



**PLECS DE CONDICIONS REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DEL
SUPERMERCAT I DE LA GESTIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA
LES ROQUETES - SANT PERE DE RIBES**

ÍNDEX de la DOCUMENTACIÓ que INTEGRA els PLECS de CONDICIONS

MEMÒRIA	Justificació de la necessitat de la licitació	Pàg.	2
-I-	Plec de clàusules econòmic - administratives (PCLEA O PCAP)	Pàg.	2
-II-	Plec de prescripcions tècniques (PPTE)	Pàg.	29
-III-	Coeficients de participació en la comunitat de concessionaris	Pàg.	31
-IV-	Model declaració responsable	Pàg.	32
-V-	Model Proposta licitació - Oferta Econòmica	Pàg.	35
-VI-	Plànol de situació del supermercat	Pàg.	36
-VII-			
-VIII-	Text Refós del Reglament general del Mercat Municipal La Sínia	Pàg.	37
-IX-	Cànon concessió supermercat Mercat Municipal La Sínia	Pàg.	38
-X-	Clàusula de protecció de dades i deures de confidencialitat	Pàg.	40
Annex - I	Estatuts Mercat Municipal La Sínia		
Annex - II / Annex II.2	Plànols As Built del Mercat Millores planta baixa (Next Generation)		
Annex - III	Plànol moll de càrrega		
Annex - IV	Relació instal·lacions (inventari anterior operador)		

JUNY DE 2024



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Sant Pere de Ribes compta amb el Mercat Municipal La Sínia, que disposa entre altres espais comercials, d'un local per desenvolupar l'activitat de supermercat, actualment disponible perquè l'anterior operador ha finalitzat contracte. L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en el marc de garantir el **servei públic municipal del Mercat Municipal La Sínia**, considera necessari tramitar el corresponent procediment administratiu de licitació i atorgament de la **concessió demanial relativa a l'espai del supermercat**, el qual constitueix un element comercial dinamitzador i estructuralment indispensable del citat establiment col·lectiu.

DOCUMENT -I- PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO - ADMINISTRATIVES (PCLEA O PCAP)

Clàusula 1. Objecte.

1.1. L'objecte d'aquest procediment és la **concessió demanial de l'ús privatiu de l'espai assignat a supermercat en l'àmbit del Mercat Municipal La Sínia, que està ubicat al carrer Roger de Flor, 31, les Roquetes, Sant Pere de Ribes**, la concessió confereix el dret a l'explotació econòmica del citat espai i determina l'obligació de cogestionar l'establiment comercial col·lectiu del propi Mercat; tot això en els termes indicats en els apartats i/o clàusules següents, i sense perjudici de la resta de drets i obligacions que es derivin de la condició de titular de la concessió.

1.2. El funcionament i la cogestió del **Mercat Municipal la Sínia (en endavant MMLS)** resta atribuït al conjunt dels adjudicataris demanials de l'establiment, els quals s'integren, als efectes indicats, en la Subcomunitat de Concessionaris que s'indica a l'art.4.3 i preceptes normatius concordants del **Text refós del REGLAMENT GENERAL DEL MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA**; la participació en la gestió es realitza en el percentatge de quota de la comunitat que es defineix als estatuts inserits com **Annex-I** al present document, i en conseqüència, l'empresa titular de la concessió demanial restarà igualment incorporada de ple Dret a la SubComunitat de Concessionaris, un cop l'acord d'adjudicació de l'espai del supermercat, sigui ferm en via administrativa produint-se l'exigibilitat de les seves obligacions vers a la Comunitat conforme a la clàusula 17 següent.

1.3. Les persones adjudicatàries podran accedir a la concessió administrativa del supermercat segons s'especifica a clàusula 6 d'acord amb les condicions i requisits assenyalats a les condicions del present plec de clàusules econòmico-administratives (en endavant PCLEA O PCAP).

1.4. La relació, superfície i característiques tècniques, arquitectòniques i d'edificació del supermercat i dels elements que l'integren es detallen a la clàusula 8, d'acord amb la Declaració d'obra nova i al plec de prescripcions tècniques (DOCUMENT -II-).

1.5. Durant el termini de presentació d'ofertes, es permetrà la visita a l'espai objecte de concessió gestionant la cita prèvia corresponent amb els responsables de l'Ajuntament o de la gerència del mercat.



Clàusula 2. Naturalesa.

2.1. La concessió s'instrumenta com una **CONCESSIÓ d'UTILITZACIÓ PRIVATIVA de DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL** d'acord amb aquest plec i la normativa assenyalada en la clàusula 3 següent.

2.2. Pel que fa a la utilització privativa de béns de domini públic, la concessió es regeix d'acord amb allò que disposen els articles 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) i 59 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).

2.3. La titularitat de la concessió no suposarà, en cap cas ni circumstància, una relació laboral entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i els concessionaris o el personal al seu servei, o al servei de la comunitat de concessionaris.

2.4. A efectes del present plec s'entén:

a) Per concessionari o adjudicatari cada un dels concessionaris o adjudicataris de les parades, locals comercials i altres elements descrits als Estatuts, veure **DOCUMENT -III-** que formen part del Mercat Municipal La Sínia, del titular del supermercat; així com dels nous espais que es puguin crear en un futur.

b) Per concessions el conjunt de drets d'ús privatiu que corresponen a cada una de les parades, locals, espais o elements anteriorment indicats.

Clàusula 3. Règim jurídic.

3.1. Aquest procediment i la corresponent concessió demanial d'ús privatiu es regula per aquest plec de clàusules, així com pel TEXT REFÓS del REGLAMENT GENERAL DEL MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA (LES ROQUETES - SANT PERE DE RIBES) aprovat pel Ple en data 25/04/2023 i publicat al BOPB en data 05/07/2023 (*en endavant* TRRGMMLS), així com les seves modificacions posteriors.

3.2. Subsidiàriament serà també aplicable a la concessió, la regulació continguda a les normes següents:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985, de 2 d'abril (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques (LPAP).
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques (RLPAP).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya (LRJPCAT).



- Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials (DLECOM).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLUR).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (D64/2014).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DLURB).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- El Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP).
- Codi Civil (CC) i Codi Civil de Catalunya (CCC).
- Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals, de 13 de juny (ROAS).
- Els plans d'actuació del Mercat aprovats per l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 52 del TRRGMLL.

Igualment, serà també aplicable la resta de normativa comunitària, estatal, autonòmica o municipal, en matèria de règim local, patrimoni, sanitat, consum, residus, higiene, urbanística, activitats, alimentació, comerç, abastament, tributària i/o de dret civil.

3.3. En el marc de l'art. 6 de la LRJSP, l'Ajuntament podrà dictar instruccions i/o ordres de servei, en relació a la interpretació d'aquest Reglament i a la seva implementació.

Clàusula 4. Jurisdicció i prerogatives de l'Administració.

4.1. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als jutjats i tribunals de Barcelona. Malgrat aquesta remissió jurisdiccional, en cas de conflicte es prioritzarà la resolució dels conflictes mitjançant el tribunal arbitral.

4.2. L'òrgan competent per l'atorgament/adjudicació de la concessió té, amb subjecció a la normativa vigent, les prerogatives d'interpretar els plecs, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, i acordar-ne la resolució així com els efectes d'aquesta decisió.

4.3. L'Administració municipal té, a més, qualsevol de les prerogatives previstes a la normativa vigent.

Clàusula 5. Procediment i forma d'adjudicació.

5.1. El procediment serà obert, l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats a la clàusula 28.

5.2. /5.3 Simultàniament a la tramitació dels plecs i en el mateix procediment, s'anunciarà la licitació de la concessió, obrint-se un termini per a la presentació de la documentació exigida que s'inicia a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació a la plataforma de contractació pública i finalitza el dilluns 16 de setembre de 2024 (aquest inclòs).

5.4 En cas que no s'adjudiquin les superfícies o espais corresponents al supermercat objecte de la present licitació, l'Ajuntament obrirà un període extraordinari per l'adjudicació



de l'espai per un màxim d'un any, delegant el Ple a la Junta de Govern Local l'aprovació de la concessió demanial *disponible* (a demanda d'interessats) respectant els elements essencials del present plec. La Junta de Govern Local haurà de donar compte de les adjudicació al Ple.

Clàusula 6. Durada de la concessió.

6.1. Els termini establert per a la concessió demanial de l'espai destinat a supermercat és de **25 anys**.

6.2. El termini concessional es computarà des de la data de formalització del document d'atorgament de la concessió; no obstant això, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes pot concedir una o vàries pròrrogues fins a un màxim (de la pròrroga o de la suma de les pròrrogues) de **25 anys** addicionals, atès que la normativa vigent limita la durada de les concessions demanials a **50 anys (art. 61.c) del RPEL**, i en cas de canvis en la legislació, el termini de la pròrroga es podrà ampliar-se de forma excepcional al límit de la legislació vigent en cada moment.

6.3. La pròrroga o pròrrogues que s'aprovin hauran de formalitzar-se expressament, ser acceptades per part de l'empresa concessionària i estipular-se en els termes que acordi l'Ajuntament en aquell moment, en qualsevol cas es distingeix exclusivament a efectes del present plec:

- a) **Pròrrogues ordinàries** que no excedeixin en el seu conjunt d'un màxim de 15 anys addicionals al termini inicial de la concessió previst a l'apartat 6.1 anterior.
- b) **Pròrrogues extraordinàries** fins a un màxim de 10 anys addicionals a les pròrrogues ordinàries i sempre que es justifiqui motivadament la conveniència de la/les pròrroga/es.
- c) **Pròrrogues excepcionals** fins a un màxim de 50 anys (*incloent el període inicial i les pròrrogues anteriors*) o del límit legal vigent, quan s'acrediti la impossibilitat de realitzar nova licitació de la concessió.

Clàusula 7. Contraprestacions de l'adjudicatari i preu de la concessió.

7.1. El preu de la concessió ve determinat per les contraprestacions principals i accessòries que s'indiquen en aquest plec i en la resta de normativa aplicable.

7.2. L'adjudicatari satisfarà la prestació principal de la concessió del lloc de venda que es preveu la clàusula 8.

7.3. Són contraprestacions accessòries de la concessió la resta de les previstes en aquest plec i en el **TRRGMMLS**. Al **DOCUMENT -III-** s'especifiquen els coeficients de participació i els imports corresponents al supermercat pel pressupost aprovat pel 2024; en qualsevol cas, les quantitats poden variar en funció dels imports aprovats en cada junta de concessionaris. Els coeficients de participació es recullen als Estatuts de la Subcomunitat.

Clàusula 8. Contraprestacions econòmiques.

8.1. L'adjudicatari resta subjecte al pagament de les contraprestacions econòmiques de naturalesa tributària amb la denominació del cànon i en les modalitats determinades al present plec.

8.2. El cànon d'adjudicació serà l'import mínim fixat per els espais que consten al



DOCUMENT -IX- identificat com “**CÀNON CONCESSIÓ SUPERMERCAT MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA**”.

8.3. Cap de les quantitats indicades al document IX esmentat es troba subjecta a l'IVA (art. 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit).

8.4. Els espais o superfícies que són objecte de concessió són els que es detallen a continuació:

SUPERFÍCIES CONCESSIÓ	SUP. ÚTIL (m²)
PLANTA PRIMERA LOCAL COMERCIAL i DEPENDÈNCIES	1.945,20
TOTAL SUPERFÍCIES CONCESSIÓ	1.945,20
SUPERFÍCIES NO SUBJECTES A CONCESSIÓ PERÒ D'ÚS EXCLUSIU DEL SUPERMERCAT	SUP. ÚTIL (m²)
PLANTA SOTERRANI LOCAL TÈCNIC	67,18
PLANTA BAIXA LOCAL TÈCNIC	20,58
PLANTA BAIXA ACCESSOS SUPERMERCAT	65,61
TOTAL SUPERFÍCIES D'ÚS ECLUSIU DEL SUPERMERCAT	153,37

S'incorporen als plecs com **Annex - II** els plànols AS Built de l'edifici.

8.5. L'oferta econòmica a presentar, per l'explotació dels espais anteriors haurà d'ajustar-se com a mínim als imports previstos al **DOCUMENT -IX-**.

Clàusula 9. Risc i ventura.

9.1. L'execució de la concessió es realitza a risc i ventura de l'empresa concessionària.

Clàusula 10. Danys causats com a conseqüència de l'exercici de la concessió.

10.1. El concessionari és responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a l'Ajuntament.

10.2. La responsabilitat serà igualment exigible tant si és conseqüència de l'explotació del lloc de venda per part del concessionari, per la realització d'obres o de qualsevol altre activitat a l'interior de l'equipament del Mercat o per la cogestió d'aquest.

Clàusula 11. Personal del concessionari.

11.1. El concessionari ha d'aportar el personal necessari i idoni per a la realització de l'objecte de la concessió, d'acord a les condicions tècniques establertes i amb plena responsabilitat per oferir-ne una execució/utilització a plena satisfacció de l'Ajuntament.

11.2. El personal esmentat ha d'estar proveït del vestuari adequat, formació i mitjans personals, per compte i càrrec exclusiu del concessionari.

11.3. Tot el personal que executi les prestacions corresponents a la concessió de les superfícies del supermercat dependrà únicament del de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell personal i l'Ajuntament pugui existir cap vincle de dependència funcional ni laboral.



Clàusula 12. Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques.

12.1. El concessionari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i prevenció de riscos, de protecció de dades i de seguretat social.

12.2. En les ofertes que optin a la concessió, a més a més del preu del cànon d'adjudicació, s'hi ha d'incloure l'import dels materials accessoris o auxiliars, de les imposicions fiscals de tota mena derivades de la concessió i de les càrregues de tipus laboral i de seguretat social.

12.3. Són a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin de la utilització privativa de l'espai del supermercat subjecte a concessió.

Clàusula 13. Obres d'adequació del supermercat i inici de l'activitat.

13.1. De conformitat amb la normativa urbanística aplicable, les obres d'adequació del supermercat estan sotmeses al règim de control (**Ilicència o comunicació**) establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (**DLLURBCAT**), en conseqüència l'adjudicatari haurà d'obtenir el títol jurídic habilitant per realitzar les obres i/o instal·lacions, presentant en un termini no superior a un mes des de la formalització de la concessió, el projecte tècnic i/o la resta de documents exigibles.

13.3. Un cop finalitzades la totalitat de les obres executades, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament la declaració responsable d'obertura d'una activitat de comerç detall en format de supermercat conforme a la clàusula 16.

13.4. La projecció, direcció, execució i tributació de les obres i/o de les instal·lacions necessàries per l'adequació del lloc de venda, serà a càrrec exclusiu del concessionari.

13.5. Les obres d'adequació s'ajustaran al que s'assenyala en el **plec de prescripcions tècniques** identificat com a **DOCUMENT II**.

13.6. Igualment seran a càrrec exclusiu del concessionari totes les gestions i permisos necessaris per a la posada en funcionament de l'activitat de supermercat en qualsevol àmbit administratiu.

Clàusula 14. Inici i finalització de les obres.

14.1. Les obres s'hauran d'iniciar un cop obtinguda i/o presentada pel part concessionari la preceptiva llicència o comunicació (de conformitat) de les obres o instal·lacions.

14.2. Les obres d'adequació del supermercat hauran d'estar finalitzades el més aviat possible tenint en compte que el Mercat Municipal està en funcionament. Això implica adaptar horari d'obres per evitar el màxim molèsties al dia a dia i tenir en compte la normativa interna, així com les indicacions de la Gerència o les que pugui formular el propi l'Ajuntament.

14.3. El termini de finalització de les obres d'adequació i d'obertura al públic no serà superior als quatre mesos des de la signatura de la formalització de la concessió. Per causa justificada es podrà sol·licitar a l'Ajuntament ampliar el termini màxim de quatre mesos previst inicialment.

Clàusula 15. Fiances i garanties.

15.1. En el procediment d'adjudicació de la concessió no es exigible la prestació de garantia provisional.



15.2. L'adjudicatari de la concessió resta oblidat, prèviament a la formalització, a prestar una garantia definitiva equivalent a un 5% del preu de la concessió de l'adjudicació, en els termes de la LCSP i normes reglamentàries que la desenvolupen.

Clàusula 16. Inici de l'activitat de supermercat.

16.1. Prèviament a l'inici de l'activitat comercial de supermercat, l'adjudicatari haurà de presentar i/o obtenir de l'Ajuntament la llicència, autorització, dictamen, comunicació i/o declaració que correspongui en relació a la citada activitat.

16.2. L'empresa concessionària haurà de disposar del títol habilitant (**comunicació i/o llicència comercial**) que determina el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials (**DLECOM**).

16.3. Igualment el concessionari és exclusivament responsable de donar compliment a les obligacions de sol·licitar, obtenir i/o disposar de qualsevol altre permís, llicència, autorització, comunicació o declaració exigida per la normativa general i/o sectorial.

Clàusula 17. Comunitat de Concessionaris.

17.1. La data d'inici de l'obligació de pagament, de les quotes i de compliment de les obligacions derivades de la pertinença a la Comunitat de Concessionaris, tindrà efectes immediats coincidint amb la data de la signatura de la formalització de la concessió.

17.2. La forma de pagament de les despeses comunitàries serà, en defecte d'acord en un sentit diferent, de dos mesos per avançat (rebuts bimensuals) durant els primers 10 dies del mes en curs.

Clàusula 18. Execució de l'activitat de gestió del servei.

18.1. El concessionari gestionarà pel seu compte i risc l'explotació del supermercat que forma part integrant del Mercat Municipal, sempre d'acord amb allò disposat en aquest plec de condicions econòmiques-administratives, en el de prescripcions tècniques i també en el **TRRGMMLS**.

18.2. Igualment l'adjudicatari de l'espai del supermercat, conjuntament amb la resta dels adjudicataris han de cogestionar, a través de la SubComunitat de Concessionaris, i d'acord amb la clàusula 1.2, les activitats i serveis comuns del Mercat, les quals es descriuen en aquesta clàusula 18, amb el pagament de la part proporcional que els correspongui segons els coeficients que figuren a l'article 6 dels Estatuts de la subcomunitat) **DOCUMENT -III-**.

18.3. Els adjudicataris assumiran les despeses proporcionals que ocasionin els serveis comuns, aparcament inclòs, que es faran efectius normalment mitjançant quotes ordinàries o especials a la subComunitat de Concessionaris d'acord amb la clàusula 17.

18.4. A títol no exhaustiu els concessionaris integrats en la subcomunitat de Concessionaris i en la proporció que els correspongui (*segons coeficients que figuren al Estatuts del Mercat*, **DOCUMENT -III- i Annex I**), respondran:

- a. Del deteriorament que pugui produir-se en l'edifici, instal·lacions, mobiliari, l'equipament i el material comunitari del Mercat, i també en la mateixa proporció haurà de fer front a les pèrdues que es produeixin, i satisfer totes les indemnitzacions pels danys i perjudicis que en la prestació del servei puguin ocasionar-se, tant a tercers, com als propis béns del Mercat.



- b. De la neteja, conservació, el manteniment i, en general, totes les despeses necessàries per al funcionament i la seguretat de l'edifici, les instal·lacions, el mobiliari, i el desenvolupament dels serveis que s'hi duguin a terme.
- c. De mantenir en bon estat de conservació les obres i instal·lacions del Centre.
- d. De les despeses que ocasionin les accions comercials conjuntes. I totes aquelles previstes als Estatuts de la Comunitat de Concessionaris.

Clàusula 19. Obligacions i drets exclusius del concessionaris.

19.1. El concessionari del supermercat assumirà les obligacions de la clàusula anterior en relació als espais o superfícies relacionats en la clàusula 8.

19.2. A més de les obligacions de prestar el servei de la manera i en els termes indicats anteriorment, els concessionaris tindran les obligacions següents:

- a. Complir i estar al corrent, en tot moment de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral i assegurances socials, seguretat i higiene en el treball, i en general, de les que li corresponguin com a empresa. El concessionari ha d'acreditar i justificar, sempre que sigui requerit per l'Ajuntament, el compliment de les obligacions esmentades, mitjançant l'exhibició de la documentació i dels comprovants que li siguin exigits i posar a disposició de l'Ajuntament els llibres comptables, les liquidacions de les assegurances socials, els rebuts dels salaris, les declaracions dels inspectors i, en general, tota la documentació adient per poder comprovar el compliment correcte de les obligacions. Tot això sense perjudici de la reserva obligada del representat de l'Ajuntament que faci les comprovacions.
- b. Cada concessionari, individualment, respondrà de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers amb motiu de la gestió i explotació dels serveis que presta en exclusivitat (punts o espais concessionats), incloent-hi en el concepte de tercers el propi Ajuntament. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatari del supermercat està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim 2.000.000,00 €.
- c. El concessionari haurà de disposar permanentment d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei.
- d. El concessionari haurà de designar una persona física responsable, per tal de desenvolupar les tasques de gestió esmentades. L'Ajuntament podrà requerir al concessionari el canvi de la persona responsable quan ho justifiqui la marxa del servei.
- e. El concessionari no podrà cedir o traspasar a tercers la concessió del lloc de venda, sense el consentiment previ i explícit de l'Ajuntament.
- f. El concessionari no podrà alienar els béns afectes a la concessió que hagi de revertir a l'Ajuntament, ni gravar-los.
- g. L'empresa adjudicatària haurà de sol·licitar a l'Ajuntament, en el marc de la concessió i sense perjudici del que s'assenyala a les clàusules 13, 14 i 16, la conformitat preliminar per tal de promoure i/o realitzar les obres o instal·lacions necessàries, tant per l'adequació prevista a la clàusula 1.3 com per a la conservació o millora de les seves instal·lacions.
- h. El concessionari haurà de suportar i permetre en qualsevol moment a l'Ajuntament inspeccionar l'estat de conservació del conjunt del centre i de totes les instal·lacions, com també qualsevol documentació pública o privada referent a la seva gestió.
- i. El concessionari desenvoluparà el servei respectant l'horari i calendari que sigui vigent al Mercat Municipal.



- j. El concessionari estarà obligat al pagament de les despeses comunes que generin les accions descrites a la clàusula 18 d'aquest plec, així com totes aquelles altres despeses que vagin acàrrec seu, en especial els costos de subministrament d'aigua, electricitat, telèfon i/o altres serveis, i els impostos i taxes que gravin la concessió o les activitats a desenvolupar en la parada o local.
- k. El concessionari no podrà realitzar cap acte de competència deslleial, ni realitzar activitats que produeixin o puguin produir efectes d'impedir, restringir o falsejar la competència.
- l. El concessionari del supermercat haurà d'obrir al públic en un període no superior a quatre mesos des de la data de la formalització de la concessió, segons es detalla a la clàusula 14.3. En cas de requerir més temps per causa justificada, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament.
- m. El concessionari està obligat a complir la resta d'obligacions derivades d'aquest plec, del **Text refós del REGLAMENT GENERAL DEL MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA**, i de les normes especificades a la clàusula 3.
- n. El concessionari del supermercat estarà particularment obligat, a la gestió i al pagament al seu càrrec, del cost del manteniment, de les reparacions i/o de les substitucions que pertocin de les següents instal·lacions, les quals hauran d'estar operatives en l'horari comercial que estableixi la normativa:
- Rampes mecàniques d'accés i sortida del supermercat
 - Ascensor d'accés i sortida de l'aparcament.
 - Muntacàrregues del supermercat.
 - Resta de muntacàrregues.
- o. Com a contrapartida de les obligacions específiques detallades en la lletra anterior, la subComunitat de Concessionaris assigna un espai al supermercat d'ús exclusiu al moll de càrrega definit al plànol **Annex-III**. Les portes d'accés a zones comunes, són d'ús per part de tots els concessionaris. Aquesta cessió/assignació està aprovada en Junta general de la subComunitat Concessionaris del Mercat, celebrada el 20/06/2024.
- p. El concessionari del supermercat pot obrir en diumenges i/o festius, fet que implica assumir les despeses addicionals que es puguin derivar durant els dies d'obertura. Aquestes despeses addicionals es giraran en proporció als concessionaris que hagin obert i en funció del seu pes segons superfície. Els locals amb accés al carrer queden exempts d'assumir costos sempre i quan aquests no hagin fet ús de les zones i accessos generals del mercat (tinguin tancat l'accés interior al mercat).
- q. L'obertura en diumenges i festius només serà factible si la normativa vigent en cada moment ho permet.
- r. En cas de que del contracte de subministrament elèctric del supermercat en sigui titular la subComunitat de Concessionaris, l'adjudicatari estarà obligat al canvi de titularitat en un període no superior a 15 dies des de la formalització de la concessió.
- Tots els contractes o pòlisses que corresponguin al concessionari del supermercat i que constin de forma transitòria, a nom de la subComunitat de Concessionaris, seran objecte del corresponent canvi de titularitat immediatament a continuació de la formalització de la concessió, i en cas d'endarreriment en el canvi de nom, la Comunitat repercutirà les despeses corresponents al titular de la concessió del supermercat. A mode anunciatiu i no limitatiu, els contractes afectats són:
 - Contracte de sistema de prevenció i extinció d'incendis del supermercat.
 - Contracte relatiu als elements d'elevació del mercat (1 ascensor, 4 muntacàrregues i 2 rampes mecàniques -pujada i baixada-).



- Contracte de subministrament elèctric (en aquest cas s'estableixen 15 dies pel canvi de titularitat).

19.3. L'empresa concessionària tindrà els **drets** i facultats següents:

- a. A l'atorgament al seu favor, per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, de la concessió administrativa d'ús privatiu dels espais corresponents al supermercat en els termes de la clàusula 39 i concordants d'aquest plec-
- b. A la inscripció al seu favor en el Registre de la Propietat, dels drets corresponents al títol concessional, un cop rebudes *de conformitat* per part de l'Ajuntament, les obres d'adequació del citat supermercat. Aquesta circumstància que s'acreditarà amb la comunicació prèvia de primera utilització/ocupació de l'article 187 bis b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació a les obres assenyalades a la clàusula 14. Fins aquest moment no es podrà procedir a la inscripció registral segons la clàusula 27.
- c. Utilitzar els béns de domini públic que constitueixin la base necessària per prestarels serveis objecte de la concessió.
- d. Dirigir la prestació i gestió del servei públic que té encomanat, sense perjudici de les atribucions que corresponguin a l'Ajuntament.
- e. La resta de drets derivats d'aquest plec.

19.4 Protecció de dades de caràcter personal

En els contractes l'execució dels quals requereixi el **tractament per part de l'empresa contractista de dades personals** per compte del responsable del tractament, constarà en el plec com a condició especial d'execució, de conformitat amb l'establert en el RD Ley 14/2019 que modifica determinats articles de la LCSP:

- a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.
- f) En el cas de resultar adjudicatari, haurà de formalitzar l'annex al contracte relatiu a la protecció de dades de caràcter personal, d'acord al model annex DOCUMENT X.

Així mateix, aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del règim de resolució del contracte de conformitat amb els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

- En els contractes l'execució dels quals impliqui la **cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes al contractista**, el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.



Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte de conformitat amb els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Confidencialitat.

L'adjudicatari es compromet a mantenir en secret totes les dades e informacions referents a la prestació del servei facilitades per la Responsable del tractament per a l'execució del contracte definit als plecs.

Normativa aplicable.

De conformitat amb la Disposició addicional 25^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar íntegrament el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD) relatiu a la protecció de les persones físiques en matèria de tractament de dades personals, i la normativa complementària.

Pel cas que la contractació impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal, aquest tindrà la consideració d'encarregat del tractament respecte de les dades de les quals sigui responsable l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. En aquets supòsits, l'accés a les dades no serà considerat comunicació de dades, quan es compleixin les previsions contingudes a l'article 28 del RGPD. En qualsevol cas, les condicions de l'accés a les dades hauran de constar per escrit.

Tractament de les dades.

Per al compliment de l'objecte dels plecs que regeixen el present contracte, l'adjudicatari haurà de tractar les dades personals de les que sigui responsable l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes com a **Responsable del Tractament** en la forma especificada al present plec i a l'Annex al contracte relatiu al tractament de Dades Personals adjunt (DOCUMENT X).

L'adjudicatari actuarà en qualitat **d'Encarregat del Tractament** i per tant te el deure d'observar la normativa vigent en cada moment relativa al tractament i protecció de les Dades Personals.

Si l'adjudicatari destinés les dades a altres finalitats, les comunicés o utilitzes incomplint les estipulacions del contracte i la normativa vigent, serà considerat també com a Responsable del Tractament, responent de les infraccions que hagués comes.

En cas que el contracte impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal s'haurà de completar i formalitzar l'Annex 4 del Contracte relatiu al Tractament de Dades Personals on es descriu en detall les Dades personals a protegir, així com el tractament a realitzar i les mesures a implementar per l'adjudicatari.

Si en conseqüència de l'execució del contracte resultés necessari en algun moment la modificació de les estipulacions contingudes en el mateix, l'adjudicatari el requerirà, assenyalant els canvis que sol·licita. En cas que el Responsable estigués d'acord amb els canvis sol·licitats redactarà un Annex al contracte relatiu al tractament de Dades Personals actualitzat, que reculli fidelment el tractament a realitzar per l'encarregat del tractament.

Obligacions de l'Encarregat del tractament.



De conformitat amb les previsions establertes a l'article 28 del RGPD, l'adjudicatari s'obliga i garanteix el compliment de les següents obligacions en relació al que estableix l'Annex al contracte relatiu al Tractament de dades Personals:

- a) Tractar les Dades personals conforme a les instruccions documentades al present plec i els restants documents contractuals aplicables a l'execució del contracte i les que , en el seu cas , pugui rebre del Responsable del tractament en cada moment. L'Adjudicatari informará immediatament al responsable quan consideri que les instruccions son contràries a la normativa de protecció de Dades Personals.
- b) No utilitzar ni aplicar les Dades personals amb un finalitat distinta a la execució del contracte.
- c) Tractar les Dades Personals de conformitat amb els criteris de seguretat i el contingut previst a l'article 32 del RGPD, així com observar i adoptar les mesures tècniques i organitzatives de seguretat necessàries o convenients per a assegurar la confidencialitat, secret e integritat de les Dades Personals a les que en tingui accés. L'adjudicatari estarà obligat a aplicar les mesures de protecció detallades a l'Annex tractament de Dades Personals.
- d) Mantenir la més absoluta confidencialitat sobre les Dades Personals als que tingui accés per a l'execució del contracte així com sobre els que resultin del seu tractament, qualsevol que sigui el suport en el que hagin esta obtinguts. Aquesta obligació s'estén a totes les persones que puguin intervenir en qualsevol fase del tractament per compte de l'adjudicatari. Serà obligació de l'adjudicatari instruir a les persones que d'ell en depenguin en matèria de confidencialitat durant les seves funcions i un cop finalitzada la prestació.
- e) Portar un registre de les persones autoritzades per al tractament de Dades Personals objecte d'aquest plec i garantir que les mateixes es comprometin, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat, i a complir amb les mesures de seguretat corresponents. Aquesta informació haurà d'esta a disposició del responsable del tractament per a qualsevol consulta.
- f) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de Dades Personals de les persones autoritzades al tractament.
- g) No comunicar, cedir o difondre les Dades personals a terceres persones en cap cas, excepte si disposa, en cada cas amb l'autorització expressa del Responsable del tractament.
- h) Nomenar Delegat de Protecció de Dades, en cas que sigui necessari segons el RGPD o quan així ho decideixi l'encarregat, i comunicar-ho al responsable del tractament, indicant la identitat del Delegat de Protecció de Dades i les dades de contacte de la persona física designada com a representant.
- i) Una vegada finalitzada la prestació contractual objecte del present plec, l'adjudicatari es compromet, segons correspongui i es detalla al Annex Tractament de Dades Personals, a retornar o destruir les Dades personals a les que hagi tingut accés , les Dades personals generats per l'adjudicatari per raons del tractament realitzat, i el suports o documents en que qualsevol d'aquestes dades hi constin, no conservant cap còpia excepte en els casos que sigui permès o obligatori per llei la seva conservació. L'encarregat del tractament podrà , no obstant això, conservar les dades durant el temps que puguin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb el Responsable del Tractament. En aquest cas, les Dades personals es conservaran bloquejades i pel temps necessari, destruint-les de forma segura i definitiva exhaurit el termini de conservació.
- j) Segons correspongui i quedi establert a l'Annex del contracte relatiu al Tractament de Dades Personals, a dur a terme el tractament de les Dades Personals en els



sistemes/ dispositius de tractament , manualitat i automatitzats, a les ubicacions que a l'Annex s'especifiquen, equipament que pot estar sota control del responsable o sota el control directe o indirecte de l'adjudicatari, o d'altres que hagin estat expressament autoritzats per escrit pel responsable, segons s'estableixi a l'Annex i exclusivament pels usuaris o perfils d'usuari assignats per a l'execució de l'objecte d'aquest plec.

- k) A tractar les Dades Personals dins de l'Espai Econòmic Europeu o altre espai considerat per la normativa aplicable de seguretat equivalent, no tractant dades fora d'aquest espai ni directament ni a través de qualsevol subcontractistes autoritzats conforme el present plec, excepte instrucció expressa del responsable al respecte o obligació en virtut de norma que resulti d'aplicació. En cas que per aplicació del Dret nacional o de la Unió Europea, l'adjudicatari vingués obligat a realitzar transferències internacional de dades, l'adjudicatari informarà per escrit al responsable de la exigència legal, amb antelació suficient i garantint qualsevol requisit legal aplicable al Responsable, excepte que el Dret aplicable ho prohibeixi per raons d'interès públic.
- l) De conformitat al que estableix l'article 33 del RGPD, l'adjudicatari i responsable del tractament haurà de comunicar al responsable de forma immediata, en un termini no superior a 72 hores, qualsevol violació de seguretat de les dades personals que te al seu càrrec, i de la qual en tingui coneixement. Haurà de comunicar tota la informació rellevant per a la comunicació i documentació de la incidència o fallida en el sistema de tractament i gestió de la informació que s'hagi produït i que pugui posar en perill la seguretat de les Dades Personals, la seva integritat o la seva disponibilitat, així com qualsevol possible vulneració de la confidencialitat com a conseqüència de la posada en coneixement de tercers de les dades e informacions obtingudes durant la execució del contracte. Comunicarà detalladament, concretant quines dades i quins interessats han pogut patir una manca de confidencialitat.
- m) Quan una persona exerceixi un dels Drets reconeguts al RGPD (dret d'accés , rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades, a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, o altres drets reconeguts per la normativa aplicable davant l'Encarregat del Tractament, aquest haurà de comunicar-ho al Responsable de forma immediata i en cap cas més tard del dia laboral següent. Juntament amb la documentació i altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud, incloent la identificació de qui exerceix el dret. L'Encarregat assistirà al responsable per tal que pugui donar resposta als exercicis de Drets.
- n) Col·laborar amb el Responsable del tractament en el compliment de les seves obligacions en matèria de mesures de seguretat, comunicació i notificació de les violacions de la seguretat (intents o violacions efectives) a les autoritats competents o als interessats i col·laborar en la realització d'avaluacions d'impacte relatives a la protecció de les dades personals i consultes prèvies al respecte a les autoritats competents, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació de la que disposi. Tanmateix posarà a disposició del Responsable, a requeriment d'aquest, tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les obligacions previstes en el present plec i la resta de documents contractuals i col·laborarà en la realització d'auditories i inspeccions portades a terme, en el seu cas, pel Responsable.
- o) En els casos en els que la normativa així ho exigeix, article 30.5 RGPD l'Encarregat haurà de portar per escrit , inclús en format electrònic, i de conformitat amb allò establert a l'article 30.2 del RGPD un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del Responsable del Tractament, i que haurà de contenir almenys les previsions establertes a l'esmentat article.



- p) Disposar d'evidències que demostrin el compliment de la normativa de Protecció dades Personals i del deure de Responsabilitat activa, com per exemple posar a disposició del Responsable tota informació, certificacions i auditories realitzades en cada moment.
- q) L'encarregat del tractament haurà de facilitar en el moment en que realitzi la recollida de dades, tota la informació relativa als tractaments que es realitzaran. La redacció i el format en que es facilitarà aquesta informació haurà de ser consensuat amb el responsable prèviament a la recollida de les dades.

La present clàusula i les obligacions recollides en la mateixa, així com l'Annex al contracte relatiu al Tractament de dades Personals adjunt, constitueixen el contracte d'encarregat del tractament entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, Responsable del tractament i l'adjudicatari Encarregat del tractament. Les obligacions i prestacions contingudes a la present clàusula i Annex no son retribuïbles de forma diferent a allò previst al present plec i la resta de documents contractuals. D'igual forma les obligacions contingudes a aquesta clàusula tindran la mateixa duració que la prestació del Servei objecte del plec i del contracte que regula, prorrogant-se si s'escau per períodes iguals a aquest. No obstant això, a la finalització del contracte, el deure de secret continuarà vigent, sense límit de temps per a totes les persones involucrades en l'execució del contracte.

Per al compliment de l'objecte del present contracte l'adjudicatari tindrà accés exclusivament a les dades personals especificades a l'Annex al contracte relatiu al Tractament de Dades Personals. Si durant l'execució del contracte, l'Encarregat accedís accidentalment a dades propietat del Responsable no contemplades a l'Annex, l'adjudicatari haurà de posar-ho en coneixement del Responsable sense dilacions, i en qualsevol cas, sense superar el termini de 72 hores.

Clàusula 20. Cessió temporal o definitiva.

20.1. L'adjudicatari no podrà concertar amb un tercer mitjançant arrendament o qualsevol altra fórmula la cessió temporal del dret d'ús i explotació dels espais objecte de concessió.

20.2. Pel que fa a les cessions de caràcter definitiu o transmissions dels drets de la concessió, es regiran pel que disposa el **Text refós del REGLAMENT GENERAL DEL MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA** (en endavant **TRRGMMLS**), i la resta de normativa aplicable.

Clàusula 21. Facultats de l'Ajuntament.

21.1. Són facultats de l'Ajuntament, entre d'altres, fiscalitzar la gestió dels concessionaris mitjançant la inspecció del servei per mitjà dels serveis facultatius corresponents, i donar ordres oportunes per mantenir-hi i, si s'escau, restablir la deguda prestació.

En aquest efecte, a l'oficina de l'Administració i Gerència del Mercat Municipal hi ha d'haver un llibre d'ordres on es transcriuran totes les ordres o les instruccions rebudes de l'Ajuntament per part de cada concessionari, així com les peticions cursades per la resta de concessionaris.

En cas de deficiències en la gestió del servei, s'aixecarà acta en el moment de la inspecció, on s'han de fer constar els motius. L'acta ha de ser signada per l'inspector, tècnic o empleat actuant de l'Ajuntament i el representant del concessionari, o representant de la Comunitat de Concessionaris, a qui li ha de ser lliurada una còpia.

21.2. L'Ajuntament tindrà, d'acord amb la normativa vigent, el **TRRGMMLS** i el present



plec de condicions, les atribucions següents:

- a. Acordar la caducitat anticipada de la concessió per causes d'interès públic.
- b. Intervenció administrativa i realització de funcions d'autoritat i policia.
- c. Realitzar actuacions d'inspecció sanitària i de consum.
- d. Emetre les instruccions, valoracions i recomanacions que cregui convenientes per talde millorar l'activitat comercial i la gestió del Mercat.

21.3. Són també facultats de l'Ajuntament l'aprovació dels Plans d'Actuació del Mercat qualsevol altra prevista al **TRRGMMLS**.

21.4. L'Ajuntament en cap cas no és responsable de les obligacions contraetes per l'adjudicatari amb terceres persones, ni dels danys i perjudicis que aquest pogués causar. En conseqüència, la concessió s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatària, llevat el dret de propietat i sense perjudicis de tercers, i només produirà efectes entre l'Ajuntament i el concessionari, sense que pugui ser invocada per aquest últim per a eludir la responsabilitat en que pugui incórrer pel seu exercici.

Clàusula 22. Règim sancionador i penalitats.

Les concessions derivades de les adjudicacions regulades per aquests plec, i l'exercici dels drets derivats, estaran sotmeses a allò que es regula en el Capítol VIII (Faltes i sancions) del **Text refós del REGLAMENT GENERAL DEL MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA**.

Clàusula 23. Extinció de la concessió.

23.1. Són causes d'extinció de la concessió demanial d'ús privatiu, les que tot seguit s'indiquen:

- a. L'acabament del termini de la concessió o de les seves pròrrogues.
- b. Les causes d'extinció generals establertes a les normes que regulen el patrimoni de les administracions públiques (veure clàusula 3).
- c. La manifesta incapacitat tècnica, professional o econòmica en relació al correcte desenvolupament de les tasques que constitueixen l'objecte i finalitat de la concessió.
- d. El lliurament en penyora dels drets de la concessió sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- e. Destinar la concessió a usos diferents dels assenyalats en les condicions de la concessió sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- f. La infracció greu de la normativa reguladora de la competència.
- g. Incompliment reiterat de l'obligació referent a la satisfacció de les contraprestacions econòmiques de la concessió (taxes/cànon).
- h. Impagament de les despeses comunitàries per un període superior a 4 mesos
- i. Les causes indicades a l'art.37 del **Text refós del REGLAMENT GENERAL DEL MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA**.
- j. La resolució derivada d'un expedient sancionador.
- k. Mutu acord entre l'Ajuntament i l'adjudicatari.
- l. La resta de causes d'extinció determinades en aquest plec i/o les demés normes administratives aplicables, i en el seu defecte, les de dret privat.
- m. El desistiment per part del concessionari abans de la finalització del termini de la concessió obligarà a aquest proposar un nou operador idoni, traspasant la concessió prèvia autorització expressa de l'Ajuntament. En cas de no aportar cap operador o de que no es faci efectiu el traspàs per qualsevol motiu, l'adjudicatari estarà obligat a satisfer dos anys del valor de la concessió:



- En el cas de Pagament únic serà el valor del preu d'adjudicació dividit entre els anys de la concessió i multiplicat per 2.
- En el cas de Pagament anual, serà el valor del cànon anual multiplicat per 2 anys.

23.2. L'extinció de la concessió produirà els efectes legalment establerts i, en el supòsit d'incompliment per causes imputables al concessionari, els següents:

- a) Reintegrament a càrrec del concessionari de la despesa que resulti de la nova adjudicació o realització en relació a l'anterior, de la qual porti causa, i dels altres danys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixi a l'import de la garantia incautada.
- b) Retenció d'elements del concessionari, si es creu oportú.

23.3. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al concessionari perquè pugui formular al·legacions, i se sol·licitarà, si correspon, dictamen de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya; si es formula oposició, i l'òrgan competent resoldrà el que calgui.

23.4. En tot cas, l'òrgan competent per l'adjudicació de la concessió adoptarà les mesures oportunes per a la seva liquidació, de conformitat amb la normativa de contractes del sector públic.

23.5. L'extinció de la concessió no genera pel concessionari el dret a indemnització o compensació de cap classe.

Clàusula 24. Intervenció de la concessió.

24.1. Si de l'incompliment de les condicions de la concessió per part de l'empresari se'n deriva una pertorbació greu del servei i no reparable per altres mitjans en el servei públic del Mercat Municipal, i l'Ajuntament no decideix el rescat de la concessió, aquest pot acordar la intervenció transitòria del servei fins que la pertorbació desaparegui.

24.2. Les conductes greus que impliquen la intervenció del servei/concessió, sense perjudici de la sanció que correspongui, són les següents:

- a. La desobediència per part del concessionari de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació i manteniment de la superfície de venda, dels espais accessoris i/o de les seves instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat de les persones (usuàries, empleades o resta de concessionaris).
- b. La resistència del concessionari a realitzar reformes preceptives ordenades per l'Ajuntament.
- c. Les que causin lesions o perill imminent a la seguretat o la salubritat de les persones o perjudiquin els interessos legítims dels usuaris del Mercat.

24.3. Quan el servei sigui pertorbat per causes fortuïtes o de força major, que el concessionari no pugui superar pels seus propis mitjans, l'actuació substitutòria de l'Administració no comportarà actuacions sancionadores.

24.4. En tots els casos, la intervenció del servei i dels drets de la concessió pot tenir un abast parcial o total respecte de les obligacions incompletes; en qualsevol cas, la durada de la intervenció es mantindrà exclusivament fins que el concessionari estigui en condicions, a criteri de l'Ajuntament, de seguir la gestió normal del servei.

Clàusula 25. Altres causes d'extinció.

25.1. Serà també causa d'extinció que el concessionari incorri en qualsevol de les



prohibicions per contractar previstes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), amb posterioritat a l'atorgament de la concessió.

Clàusula 26. Actuacions per a l'extinció de la concessió.

26.1. Un cop extingida la concessió per qualsevol causa, l'espai i les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament, així com el conjunt de béns immobles i els mobles que s'hi hagin incorporat de forma permanent i sense els quals, podria perdre la seva naturalesa, sense que el concessionari pugui retirar res més que aquells béns que es considerin no reversibles, i sense indemnització o contraprestació de cap classe al seu favor.

La reversió de la instal·lació haurà de realitzar-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen i en el moment de produir-se tots els béns s'han de trobar en perfecte estat de conservació.

Els espais, locals i instal·lacions de tot tipus així com el material en ús, hauran de ser aptes per a la seva utilització i en conseqüència, per poder continuar prestant el servei.

26.2. De la recepció de la concessió, l'Ajuntament n'aixecarà acta de reversió en presència del concessionari. A l'acta esmentada s'indicarà l'estat de conservació dels béns revertits, especificant-se els deterioraments que presentin. Si hi haguessin deterioraments imputables al concessionari, l'acta pot servir de base per iniciar l'expedient corresponent, en el qual s'ha de concretar l'import de les reparacions necessàries que s'exigeixin al concessionari, i que pot executar amb càrrec a la fiança constituïda.

Aquesta recepció ha de tenir lloc en el termini de 30 dies, comptats a partir de la data de l'extinció de la concessió.

26.3. Acabada la concessió, l'Ajuntament passarà a ocupar, sense solució de continuïtat, les instal·lacions objecte de reversió, extingint-se, llevat de pacte exprés amb l'Ajuntament, els drets reals o personals que poguessin exercir terceres persones sobre la concessió i sense que l'Ajuntament assumeixi els contractes de treball que pogués haver concertat el concessionari per a l'exercici de la seva activitat empresarial. Aquesta circumstància s'ha de fer constar, de forma expressa, en els contractes laborals que subscrigui el concessionari, sense que, per tant, pugui de cap manera entendre's aplicable el mecanisme de la subrogació previst a l'Estatut dels treballadors.

26.4. Finalitzada la concessió es pot, si convé, autoritzar la continuació de l'activitat fins que es produeixi una nova adjudicació.

26.5. Per l'adjudicació del supermercat al nou concessionari, l'Ajuntament podrà utilitzar el procediment previst en la clàusula 5, en els termes previstos en la mateixa clàusula.

26.6. Tres anys abans, o amb anterioritat, si les circumstàncies ho fessin necessari, l'Ajuntament podrà passar revista a l'estat en què es troba la concessió, i pot ordenar, si convé, aquelles mesures oportunes per tal que, al lliurament de les instal·lacions, mantinguin les condicions necessàries per al compliment de la finalitat a què són destinades.

Clàusula 27. Formalització registral de les concessions administratives.

27.1. El drets concessionals seran inscrivibles en el Registre de la Propietat a petició del concessionari.



27.2. Les despeses d'inscripció registral correspondran en tot cas al concessionari.

Clàusula 28. Criteris per a l'adjudicació de la concessió.

28.1. Els criteris que serviran de base per la valoració i l'adjudicació de les concessions són, segons l'establert al **DOCUMENT -IX-**, els següents:

CRITERI / Oferta econòmica Fins a 70 punts distribuïts de la següent manera:		
Concepte	Puntuació	Fórmula d'aplicació
Oferta econòmica	Fins a 50 punts	S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el cànon més elevat , la resta d'ofertes seran puntuades aplicant la següent fórmula: Puntuació = Màxim de punts x (oferta considerada / millor oferta)
Pagament inicial al comptat	20 punts	
Pagament diferit a 25 anys	10 punts	
CRITERI / Oferta tècnica Fins a 30 punts, valorant-se els següents aspectes:		
Trajectòria empresarial al sector dels supermercats	Fins a 10 punts	Segons s'especifica a la <u>clàusula 34</u> .
Projecte tècnic del supermercat	Fins a 10 punts	Segons s'especifica a la <u>clàusula 34</u> .
Mesures de sostenibilitat, conciliació, accessibilitat i contractació de persones amb diversitat funcional o amb situació d'atur	Fins a 10 punts	Segons s'especifica a la <u>clàusula 34</u> .

28.2. L'oferta guanyadora és la que obtingui millor puntuació en la suma de ambdós criteris. En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación, els indicats a l'article 147 de la LCSP.

Clàusula 29. Ordre d'adjudicació i assignació del supermercat.

29.1. L'Ajuntament adjudicarà el supermercat a l'oferta més favorable, d'acord amb els criteris de puntuació i valoració assenyalats en la clàusula anterior.

Clàusula 30. Condicions de capacitat dels licitadors.

30.1. Estan capacitades per concórrer a la licitació mitjançant procediment obert, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar, determinats a la legislació vigent. L'activitat de les empreses ha de tenir relació directa amb



l'objecte i finalitat de la concessió (espai per explotació d'un supermercat), segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució o explotació comercial de la concessió demanial en el context del Mercat Municipal on s'ubica.

30.2. Es exigible que el licitador demostrï una trajectòria empresarial concreta en l'explotació de supermercats, fonamentalment d'alimentació.

30.3. Les persones o empreses que concorrin conjuntament amb altres a la licitació, podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat, en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la notificació de l'adjudicació, societat que serà la titular de la concessió, amb els següents requisits i condicions:

- a. L'objecte social haurà d'integrar únicament i exclusivament, llevat d'autorització expressa en contrari, les activitats previstes en relació a l'explotació de l'espai del supermercat i a la cogestió del Mercat Municipal, i l'organització d'aquesta societat haurà de disposar dels elements personals i materials suficients per a la seva correcta execució.
- b. Cada persona o soci de l'entitat s'obligarà solidàriament davant l'Administració i els seus drets seran, en tot cas, indivisibles fins a la constitució de la societat.
- c. La durada mínima de la societat haurà d'estar determinada per la de la concessió i la de les seves pròrrogues possibles.
- d. La societat concessionària no podrà transformar-se en un altre tipus de societat ni escindir-se totalment, sense autorització i conformitat de l'Ajuntament.
- e. La fusió de la societat concessionària amb altre/s societat/s haurà de ser comunicada formalment a l'Ajuntament.

Clàusula 31-32. Perfil contractant, mitjans comunicació, documentació i procés.

31. Perfil del contractant i mitjans de comunicació electrònics.

32. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions.

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.



Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex de protecció de dades de caràcter personal**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació (termini a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant i fins al dilluns 16 de setembre de 2024), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les



ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau. En aquest cas, es procedirà a enviar un recordatori a l'empresa licitadora per part de l'òrgan de contractació des de la pròpia eina de Sobre Digital, per tal que, en un màxim de 24 hores, aquella introdueixi la paraula clau; en cas contrari, l'incompliment comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora del procediment.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta).

Podem trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la



Plataforma de Serveis de Contractació Pública:
(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:
(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)



D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 7 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex Document X , relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar que en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir l'obligació de comptar amb el consentiment informat previ de les persones afectades, d'acord amb el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, **en tres sobres**, en els termes següents:



33) SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa:

a. Document/s acreditatiu/s de la personalitat del licitador:

-La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex DOCUMENT IV al PCLEA O PCAP. -, on constaran nom i cognoms o raó social del licitador, domicili, NIF o CIF, telèfon fix, telèfon mòbil, adreça electrònica, adreça web, i forma jurídica del licitador (persona física, SA, SL, SAL, SCP, etc.). En cas de SCP s'afegirà el document de constitució.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 20^a del present Plec.

En cas de representació del licitador per una altra persona s'indicarà també nom i cognoms, domicili i NIF del **representant** que actua per compte de la persona física o jurídica representada i que subscriu l'oferta i la resta de la documentació exigida.

- **Còpia del DNI** (o document que legalment el substitueixi) i quan el licitador no actua en nom propi o es tracta d'una societat, còpia de l'escriptura d'apoderament per representar la persona física o jurídica, i de l'escriptura o document de constitució de la persona jurídica.

Les persones jurídiques que licitin hauran d'estar inscrites (acte de constitució o modificació) al Registre oficial corresponent, llevat que per la naturalesa de la persona jurídica no sigui possible.

Igualment, serà obligatòria la inscripció en el Registre dels poders del representant, en els mateixos termes que el document de constitució.

Compromís de constitució de societat, prevista a la clàusula 30.2, en el cas que la societat encara no s'hagi constituït.

Quan el licitador sigui una empresa no espanyola d'estat membre de la Unió Europea: inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la persona licitadora sigui una empresa no espanyola d'estat que no sigui membre de la Unió Europea: informe en la forma recollida a l'article 68 de la Llei 9/2017 (**LCSP**) que justifiqui que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables.

b. Declaració responsable del licitador/a de conformitat amb el següent text:



“Declara que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, i que no incorre en cap prohibició per a contractar, conforme a l'art.71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que es troba al corrent de les seves obligacions tributaries (Agència Tributària) i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, i que aportarà les certificacions acreditatives d'aquesta circumstància abans de l'adjudicació de la concessió, si la seva oferta és la més avantatjosa. Si el licitador substitueix les declaracions expressives per les certificacions acreditatives, aquestes no tindran una antiguitat superior als 6 mesos des de la data de la seva expedició.

Declara sota la seva responsabilitat que tota la documentació aportada és fotocòpia literal i reproduïx fidelment els documents originals, que resten en el meu poder, i que la esmentada documentació té plena vigència i no ha estat modificada, revocada o caducada. Manifesto, expressament, que conec el contingut dels art. 390, 391 i 399 del Codi Penal.”

c. Documents acreditatius de la solvència econòmica i financera consistents en l'aportació de un informe positiu d'una institució financera, que no tindrà una antiguitat superior als 3 mesos des de la data de la seva expedició.

d. Empreses estrangeres requisits addicionals: Declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se de la concessió, i amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

e. Adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.

Clàusula 34. Contingut dels sobres B) i C).

SOBRE B

Contindrà la proposició econòmica, d'acord amb el model DOCUMENT V, i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica:

Segons la clàusula 28 de documentació valorable, inclourà la documentació següent:

B) Oferta Econòmica

* S'adjunta model d'Oferta econòmica segons DOCUMENT V-

C) Documentació Tècnica

Documentació referenciada a la clàusula 28,

- Documentació acreditativa sobre l'experiència vinculada a l'activitat de supermercat bàsicament d'alimentació.
- Informació sobre l'activitat a desenvolupar: plànol, imatges, informació detallada del projecte, disseny del supermercat,
- Descripcions de mesures de sostenibilitat, conciliació, accessibilitat a persones amb discapacitat. La varietat i diversitat d'oferta i la disponibilitat i cobertura de productes de consum quotidià
- Tota aquella documentació que el licitador consideri incloure.



Clàusula 35. Mesa de contractació/concessió i obertura de proposicions

35.1. Es constituirà, pel present procediment d'adjudicació de concessió demanial amb caràcter preceptiu una Mesa de contractació/concessió amb la següent composició:

- El Regidor del departament responsable de mercats o regidor/a que la substitueixi
- El Secretari de la Corporació, o persona que la substitueixi.
- L'Interventor de la Corporació, o persona que la substitueixi.
- La Cap d'Àmbit de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, o tècnic/a que la substitueixi
- La Cap de Promoció Econòmica, o persona que la substitueixi.

Actuarà com a Secretari de la mesa un funcionari adscrit als serveis jurídics del Ajuntament, o en qui delegui.

35.2. La Mesa podrà requerir als licitadors documentació o informació complementària a la prevista en aquest plec, per tal d'assegurar la idoneïtat, encert i legalitat de la proposta d'adjudicació.

35.3. La Mesa, es reunirà el tercer dia hàbil següent després de la finalització del termini de presentació de proposicions en acte privat, i qualificarà prèviament la documentació del **sobre A)** integrant de la **Documentació administrativa**.

35.4. Igualment, la Mesa declararà les licitacions admeses i, si s'escau, excloses, amb indicació de les causes d'exclusió, i podrà atorgar, si ho estima convenient, un termini de tres dies naturals, per tal que els licitadors corregeixin els defectes o omissions subsanables observades en la documentació presentada.

35.5. A continuació a l'obertura del **sobre A)**, es procedirà, en acte públic, a l'obertura del **sobre C)** corresponent a la **Documentació Tècnica**, que conté la documentació depenent d'un judici de valor i s'acabarà l'acte sense fer cap altre pronunciament. La Mesa traslladarà als serveis tècnics que avaluaran la documentació tècnica continguda en el citat **sobre C)**.

35.6. La valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, realitzada pels tècnics es farà pública a l'acte d'obertura del **sobre B)** corresponent a l'**Oferta Econòmica**, i prèviament a l'obertura de dita documentació. Aquest acte s'anunciarà amb antelació en el perfil del contractant, en els taulers d'anuncis municipals i via correu electrònic.

35.7. La vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (documentació tècnica del **sobre C)** i dels criteris de puntuació (oferta Econòmica del **sobre B)**, la Mesa actuant proposarà al licitador/a que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Clàusula 36. Requeriment de documentació.

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP presentar la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'explotació de la superfície comercial i a la cogestió del Mercat, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, tret que s'estableixi altra cosa en aquests plecs.

Clàusula 37. Garantia definitiva.



El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% la garantia, serà l'equivalent a un 5% del preu total de l'adjudicació (cànon total adjudicació en cas de pagament únic o la suma del cànon anual per tots els anys de concessió en cas de pagament anual). Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes següents:

- a. En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la Llei 9/2017. L'efectiu i els certificats d'immobilització anotats es dipositaran en la Tresoreria Municipal i tindran els efectes en la forma i condicions que la Llei 9/2017 determina.
- b. Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixi la Llei 9/2017, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en el lloc assenyalat en la lletra a. anterior.
- c. Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions establertes en les normes de desenvolupament de la Llei 9/2017, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de dipositar-se en el lloc assenyalat en la lletra a. anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament les obligacions derivades de la titularitat dels drets de la concessió demanial.

Aquesta garantia respondrà dels conceptes inclosos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 38. Adjudicació de la concessió.

38.1. Serà competent per l'adjudicació d'aquest procediment de concessió, el Ple municipal. Podrà delegar en la Junta de Govern local per raons d'agilitzar el procediment en benefici del mercat. La Junta de Govern Local en donarà compte al Ple.

38.2. Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan competent per l'adjudicació (el Ple o la Junta de Govern Local en cas de delegació) haurà d'adjudicar la concessió en la propera sessió que celebri.

38.3. L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant, i en cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en aquest plec.

38.4. La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- a. En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- b. Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- c. En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- d. En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini que ha de procedir-se a la seva formalització. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini



que prevegi la normativa, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recavar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

El sistema preferent per a la pràctica de la notificació és el mitjà electrònic, sempre i quan l'interessat estigui obligat a rebre-la per aquesta via i l'Administració no es trobi davant dels supòsits i de les notificacions previstes als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Clàusula 39. Formalització i atorgament de la concessió.

39.1. La formalització del document d'atorgament de la concessió s'instrumentalitzarà en document administratiu autoritzat la persona titular de la Secretaria de l'Ajuntament, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

39.2. L'acte de formalització s'efectuarà dintre dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació, podent sol·licitar i l'empresa adjudicatària que s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

39.3. El document on es formalitzi l'atorgament dels drets concessionals serà signat pel representant legal de l'adjudicatari, i per l'alcalde/a o regidor/a en qui delegui, en representació de l'Ajuntament.

39.4. L'adjudicació s'haurà de publicar en el perfil del contractant.

Clàusula 40. Normes règim interior del Mercat Municipal La Sínia.

40.1. Les Normes de règim interior del Mercat són també d'obligat compliment per l'adjudicatari d'aquesta concessió, tot i respectant els seus drets com a tal en virtut de la seva condició de concessionari.

DOCUMENT – II - PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPTE)

Clàusula 1. Objecte de les prescripcions tècniques

1.1. L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques es essencialment la definició de les condicions tècniques dels espais corresponents al supermercat (supermercat, magatzems i resta de dependències) del **Mercat Municipal la Sínia (MMLS)**.

1.2. D'acord amb la clàusula 13 del Plec de clàusules econòmic-administratives, els concessionaris hauran d'adequar el supermercat, els magatzems i la resta de dependències amb caràcter previ a l'obertura de la seva activitat.

1.3. S'haurà de tenir sempre present l'articulat del **Text refós del REGLAMENT GENERAL DEL MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA (LES ROQUETES - SANT PERE DE RIBES)**, i si s'escau, les Normes de Règim Interior i els Estatuts de la Comunitat de Concessionaris.

Clàusula 2. Condicions generals



2.1. Les obres a efectuar hauran d'ajustar-se a la normativa tècnica en vigor. El disseny i construcció del supermercat s'ajustarà a les disposicions de sanitat que determini cada activitat. Caldrà tramitar la corresponent llicència permís o comunicació ambiental per a cada activitat, que inclogui la memòria sanitària segons model, tot això d'acord amb la clàusula 16 del Plec de clàusules econòmiques - administratives.

2.2. Per a l'adequació dels supermercat, s'hauran de presentar plànols acotats de les obres i/o instal·lacions a realitzar. Caldrà presentar un projecte signat i visat (*si correspon*) per un tècnic competent, tot això d'acord amb la clàusula 13 del Plec de clàusules econòmics - administratives.

2.3. Qualsevol modificació que es pugui considerar substancial segons el document TINSI 17 (Taula Interpretació Normativa Seguretat Contra Incendis) requerirà d'un informe previ de bombers.

2.4. Rètols: L'adjudicatari del supermercat té l'autorització de posar els rètols a la façana en les dimensions i característiques tècniques que figuren a l'**Annex - IV** relatiu als plànols As BUILT. El manteniment i les substitucions aniran a càrrec de l'adjudicatari a més de garantir el correcte funcionament.

2.5. Les intervencions que realitzin amb alçada al rètols exteriors, s'hauran de coordinar amb la gerència del mercat per tal d'aprofitar els aparells elevadors que disposi el supermercat per poder realitzar tasques necessàries d'altres elements comuns de les façanes.

2.6. Equipament: L'adjudicatari haurà d'aportar tota la maquinària, estris i mobiliari necessaris per al desenvolupament de l'activitat.

2.7. L'adjudicatari rep els espais objecte de licitació conjuntament amb algunes instal·lacions que són propietat de l'Ajuntament per haver estat lliurades per l'anterior operador del supermercat; no obstant això, la subComunitat i l'Ajuntament no es fan responsables del bon funcionament, reparacions, legalitzacions i qualsevol altre tràmit, despesa o actuació que sigui necessari efectuar respecte de les esmentades instal·lacions, essent a càrrec exclusiu de l'adjudicatari del supermercat la seva posada en funcionament, substitució o qualsevol altra intervenció necessària si així ho considera oportú o si es tracta d'una exigència normativa. S'adjunta com **Annex - IV**.

Clàusula 6. Requisits previs a l'inici de l'activitat

6.1. El concessionari haurà d'haver conclòs les modificacions a introduir en els bens objecte de concessió per tal de donar compliment al compromís adquirit en l'oferta presentada i aprovada per l'Ajuntament.

6.2. La Corporació es reserva la facultat d'introduir modificacions en les obres a realitzar, si el compliment d'interès públic ho exigeix, sempre que aquestes no suposin una alteració substancial en les condicions de la concessió.

Clàusula 7. Adjudicació de les obres privatives

L'adjudicatari de la concessió haurà de contractar les seves obres privatives a empreses constructores i/o instal·ladores professionalment acreditades per executar-les, que no tinguin cap causa pendent amb l'administració pública ni la justícia i que compleixin amb tots els requisits legals.



Donat que les obres s'hauran d'executar amb el Mercat ja en funcionament, caldrà respectar els horaris i dies fixats per poder treballar sense molestar d'altres concessionaris, clients i tercers, i sense perjudicar el mercat en el seu conjunt.

Cal tenir en compte les indicacions de la direcció del mercat, Comunitat, dels tècnics de l'Ajuntament i allò previst en els Estatuts i Normes de Règim Interior del Mercat des del moment en que aquests siguin vigents.

**DOCUMENT -III- COEFICIENTS DE
PARTICIPACIÓ EN LA COMUNITAT DE CONCESSIONARIS**

VEURE ANNEX 1_ESTATUTS MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA

Els Estatuts de la subComunitat de Concessionaris del **Mercat Municipal la Sínia** preveuen en el seu article 6.2 els percentatges de participació a la comunitat.

La quota anual respecte a l'exercici 2024 del supermercat per a tots els espais objecte de la concessió és de 89.344,63€ correspon a 7.445,40 € mensuals.

A més, el supermercat assumeix les despeses dels elements mecànics d'elevació descrits a la clàusula 19.2 lletra n. com a contraprestació de la cessió d'ús exclusiu de la zona del moll cedida per la citada subComunitat de Concessionaris.



DOCUMENT -IV MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la concessió del supermercat del Mercat Municipal la Sínia, ubicat a les Roquetes, Sant Pere de Ribes, DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que està interessat a participar en la licitació convocada per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, segons anunci publicat al Butlletí Oficial de la província i/o Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, per a l'adjudicació de la concessió dels espais per a l'explotació de la superfície destinada a supermercat en l'àmbit del Mercat Municipal de La Sínia, ubicat al c. Roger de Flor, 31 de les Roquetes, Sant Pere de Ribes.
- Que no es troba incurs en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat previstes a Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Que accepta plenament els Plecs de condicions reguladores de l'explotació de la concessió del supermercat i de la cogestió (a través de la subComunitat de Concessionaris) del servei públic del Mercat Municipal La Sínia, que assumeix totes les obligacions que se'n deriven, i em comprometo/ens comprometem a la seva execució, dins el termini assenyalat.
- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.



- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides als PCLEA O PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials segons els Plecs de Prescripcions Tècniques.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- L'empresa vetllarà pel manteniment de les normes d'higiene i declara disposar d` un pla de formació i capacitació del personal en seguretat alimentària
- Que coneix les instruccions que regeixen per a la correcta execució d'aquest contracte en aplicació de la disposició addicional primera del Real Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, sobre mesures en relació amb les treballadors de les empreses de serveis contractades per l'ajuntament, aprovades per Decret de l'Alcaldia 768/2012, de 24 de desembre de 2012, que són d'obligat compliment i que estan publicades en la pàgina web municipal: <http://www.santperederibes.cat> / perfil del contractant.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
 - SÍ NO NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
 - SÍ NO NO obligat per normativa
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avis de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.



Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (*indicar les empreses que el componen*).
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada als PCLEA O PCAP.
- Que, en compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades; declara:

"Garanties en el tractament de dades de caràcter personal:

L'empresa declara que ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament, així com, si escau, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE."

(*Data i signatura*)."



DOCUMENT -V- MODEL PROPOSTA PER LICITACIÓ - OFERTA ECONÒMICA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., en qualitat de, i., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. ,

FAIG CONSTAR:

a) Que, d'acord amb el contingut del plec de clàusules, vull optar a la durada de concessió i la modalitat de PAGAMENT QUE MARCO amb una "X":

<input type="checkbox"/>	Concessió a 25 anys – PAGAMENT ÚNIC
<input type="checkbox"/>	Concessió a 25 anys – PAGAMENT ANUAL

CONCESSIONS A 25 ANYS: CÀNON CONCESSIÓ PREU MÍNIM			
Supermercat	Superfície	TOTAL PAGAMENT ÚNIC	OPCIÓ PAGAMENTS ANUALS €/any
Supermercat i dependències annexes	1.945,20	700.000,00 €	43.084,97 €

b) Que ofereixo el següent CÀNON D'ADJUDICACIÓ pel punt de venda i magatzem que detallo a partir dels preus mínims fixats al DOCUMENT -IX- dels plecs i per la durada i pagament establert:

PREU TOTAL ESPAIS OPCIÓ PAGAMENT ÚNIC:	
PREU TOTAL ESPAIS OPCIÓ PAGAMENT ANUAL: (fer constar el preu total ofert sense interès, al qual se li aplicarà el tipus d'interès especificat al DOCUMENT IX)	

c) Facilito el número de compte corrent a l'Ajuntament per a les gestions i pagaments que es derivin de la concessió, en cas que aquesta sigui aprovada:

E	S																			
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOM ENTITAT BANCÀRIA:

.....
Lloc, data i signatura de la persona licitadora, o representant



DOCUMENT –VI -VII- PLÀNOL DE SITUACIÓ DEL SUPERMERCAT
Mercat M. La Sínia. C. Roger de Flor, 31 / C. Eugeni d'Ors /Ronda Masia Nova 08812
Les Roquetes, Sant Pere de Ribes



	Ajuntament de Sant Pere de Ribes Plaça de l'Església, 1 08812 Les Roquetes (Sant Pere de Ribes)
	Departament d'Urbanisme Plaça de l'Església, 1 08812 Les Roquetes (Sant Pere de Ribes)
Projecte: 006593 HERRONJERIA - ST. PERE DE RIBES	Títol: 006593 HERRONJERIA - ST. PERE DE RIBES
ELECUTIVO	Escala: 1:1000 Data: 2024
Situación y emplazamiento	G01



**DOCUMENT -VIII- TEXT REFÓS DEL
REGLAMENT GENERAL DEL MERCAT MUNICIPAL (TRGMMLS)**

<https://www.santperederibes.cat/municipi/mercats-i-fires/mercat-municipal-la-sinia>



**DOCUMENT -IX- CÀNON CONCESSIÓ SUPERMERCAT
DEL MERCAT MUNICIPAL LA SÍNIA**

Cànon de compensació econòmica a percebre l'Ajuntament.

Els drets que es deriven de l'adjudicació dels espais del supermercat, suposaran el pagament d'una contraprestació econòmica (cànon) a favor de l'Ajuntament, la qual es quantifica en un import mínim de 700.000,00 €

Cànon adjudicació o concessió = mínim per presentar oferta econòmica

- **Tipus d'espai a adjudicar:** supermercat +magatzems + resta de dependències
- **Durada concessió:** 25 inicials + pròrroga/es ordinària/es o extraordinàries (veure clàusula 6)
- **Opció de pagament:**
Pagament únic de 700.000,00€ a la formalització de la concessió.
o
Pagament diferit a 25 anys amb quotes constants anuals anticipades amb un tipus d'interès compost efectiu anual del 4 %.
- **L'obligació del pagament:**
 - **Pagament únic:** es generarà a partir de a la formalització de la concessió el 50% del valor de l'import i l'altre 50% a l'inici de l'activitat.
 - **Pagament anual:** la primera quota anual es farà efectiva en el moment de la formalització de la concessió. La resta de quotes anuals es faran efectives durant el primer mes posterior al primer any d'activitat. Aquella data serà la fixada per fer el pagament de forma anual successiva fins a la finalització de la concessió.
- **Pròrrogues:** s'aplicarà el cànon d'adjudicació actualitzat a l'IPC acumulat en el moment de tramitar la pròrroga. El límit de pròrrogues serà el que es fixa a la clàusula 6.3 del plec de clàusules econòmico-administratives.



A sota es presenta el quadre dels espais objecte de licitació i els preus mínims:

SUPERFÍCIES CONCESSIÓ	SUP. ÚTIL (m²)
PLANTA PRIMERA LOCAL COMERCIAL i DEPENDÈNCIES	1.945,20
TOTAL SUPERFÍCIES CONCESSIÓ	1.945,20
SUPERFÍCIES NO SUBJECTES A CONCESSIÓ PERÒ D'ÚS EXCLUSIU DEL SUPERMERCAT	SUP. ÚTIL (m²)
PLANTA SOTERRANI LOCAL TÈCNIC	67,18
PLANTA BAIXA LOCAL TÈCNIC	20,58
PLANTA BAIXA ACCESSOS SUPERMERCAT	65,61
TOTAL SUPERFÍCIES D'ÚS ECLUSIU DEL SUPERMERCAT	153,37

CONCESSIONS A 25 ANYS: CÀNON CONCESSIÓ PREU MÍNIM			
Supermercat	Superfície	TOTAL PAGAMENT ÚNIC	OPCIÓ PAGAMENTS ANUALS €/any
Supermercat i dependències annexes	1.945,20	700.000,00 €	43.084,97 €

- **Cànon de transmissió**
- En cas de transmissió dels drets de la concessió per **cessió intervius** en favor d'un tercer, l'Ajuntament podrà exercir sempre al dret de tempteig i retracte. En cas de no exercir-lo, l'Administració municipal percebrà una quantitat equivalent al 20% de l'import de traspàs acordat entre les parts. El cànon de transmissió, en qualsevol cas, no podrà superar al 20% del valor del cànon inicial d'adjudicació de l'adjudicatari inicial.
- S'entendrà cessió també la transmissió de les accions o participacions de la societat adjudicatària sempre que els nous titulars superin el 50 % de la titularitat en el moment de la formalització de la concessió inicial.

Els titulars de les concessions podran renunciar a les mateixes en favor de l'Ajuntament, sense dret a possible indemnització per cap concepte.



DOCUMENT X - CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT

L'execució de l'objecte del contracte de concessió del supermercat, no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades.

No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de (empresa contractista), que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGDD) i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de (empresa contractista) i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de (empresa contractista) i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'(òrgan de contractació), responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.

No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.

En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, (empresa contractista) i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.

Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per (empresa contractista) respecte al procés d'execució.

L'(empresa contractista) ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure. Així mateix, (empresa contractista) ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del



contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L' (empresa contractista) haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'òrgan de contractació) o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què (empresa contractista) sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.