



**ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS DE CLIMATITZACIÓ I
ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES A L'EXTERIOR DELS IMMOBLES.**

TÍTOL PRELIMINAR

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el municipi de Sant Pere de Ribes.

Article 2. Objecte.

L'objecte de regulació és la col·locació d'aparells de climatització -d'aire condicionat, de ventilació, etc.- i altres elements assimilables a les façanes dels edificis i en llocs visibles des de la via pública, patis de ventilació, patis d'illa i cobertes, i zones enjardinades, amb la finalitat de preservar les condicions estètiques dels immobles i d'evitar la volada d'elements sobre la via pública i evitar molèsties.

TÍTOL I

D'APARELLS DE CLIMATITZACIÓ

Capítol primer. Dels aparells de climatització i similars.

Article 3. Ubicació

1. Els aparells de climatització no podran emplaçar-se a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

No obstant això, podran situar-se a la façana si s'integren en la composició arquitectònica d'aquesta i no son visibles directament des de la via pública. En aquest cas, la sortida de l'aire haurà d'estar sempre per damunt de 2,50 m de la rasant de la voravia.

2. Podran col·locar-se aparells de climatització en les parts de l'edificació següents:

a) A la façana que dona al pati d'illa, sempre que l'instal·lin damunt de terra dels balcons o elements volats que componen la façana.

b) A la coberta de l'immoble o en els terrats del pati d'illa.

c) Als patis de llum i de ventilació de les edificacions, previ acord de la comunitat de propietaris de l'immoble.

3. També podran col·locar-se als jardins de les zones residencials amb edificació aïllada, adossats a la construcció principal, si donen compliment a l'article 5.1.

Article 4. Nivell sonor

Els aparells de climatització i de ventilació en el que fa referència al soroll s'hauran d'ajustar al que es determina en l'ordenança reguladora dels sorolls i les vibracions.

Article 5. Altres condicions

1. Els aparells que expulsin aire i es trobin a una distancia inferior a 4 m d'una finca veïna, hauran d'adoptar les mesures necessàries per tal d'evitar la incidència directa de l'aire expulsat.

2. Serà obligatori canalitzar l'aigua de condensació dels aparells de climatització per tal d'evitar l'evacuació directa d'aquesta a la via pública.

3. S'adoptaran les mesures correctores necessàries perquè els grups de climatització i les seves canalitzacions no transmetin vibracions a la resta de l'immoble.



Capítol segon. Notes comunes

Article 6. Projectes d'obres

En els projectes de noves edificacions, s'haurà de preveure la ubicació dels aparells de climatització i altres instal·lacions assimilables i també les seves canalitzacions (subministraments d'electricitat, líquid refrigerant, desguàs, etc.), de conformitat amb allò que disposa aquesta ordenança.

TÍTOL II

DE LES LLICÈNCIES

Article 7. Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per instal·lar aparells de climatització i altres elements assimilables.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local, i de la normativa del Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes.

Article 8. Sol·licitud i documentació

La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació següent:

- a) Instància segons model oficial.
- b) Descripció de l'element a instal·lar.
- c) Plànol d'emplaçament de l'immoble.
- d) Fotografia de l'immoble.
- e) Croquis de planta i alçat, si escau, per a la seva justificació compositiva.

TÍTOL III

RÈGIM SANCIONADOR

Article 9. Incompliments

Quan es realitzi una instal·lació sense llicència o sense ajustar-se a les condicions que assenyalen a la llicència, l'Alcalde disposarà la suspensió immediata dels treballs d'instal·lació. En el termini de 15 dies comptats des de la notificació de la suspensió, l'interessat haurà de sol·licitar l'oportuna llicència o, si escau, ajustar la instal·lació a les condicions assenyalades.

En el cas que la instal·lació no s'adeqüi a aquesta ordenança, l'Alcalde requerirà a les persones responsables perquè en el termini de 15 dies, procedeixin a la retirada de la instal·lació i a la reposició de l'immoble a l'estat anterior.

Transcorregut el termini expressat sense haver sol·licitat la llicència, sense haver-se ajustat la instal·lació a les condicions assenyalades, o sense haver retirat la instal·lació, l'Ajuntament acordarà la retirada d'aquesta i la reposició de l'immoble a l'estat anterior a càrrec de l'interessat.

Article 10. Sancions

Segons la Disposició Addicional única de la Llei 11/ 1999, de 21 d'abril, que modifica la Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableixen les quanties de les multes per infracció d'ordenances, s'aplicaran tres nivells de sanció:

- lleus, fins a 150 €
- greus, fins a 300 €
- molt greus, fins a 450 €

Article 11. Responsables



La responsabilitat del compliment d'aquesta ordenança correspon al titular de la instal·lació i a l'instal·lador que l'hagi realitzat.

Disposició transitòria

Dins del termini de dos anys, comptats de l'endemà de l'aprovació d'aquesta ordenança, els aparells de climatització i similars ja col·locats, hauran d'adequar-se al que disposa aquesta ordenança.

Disposició derogatòria

Resten derogades totes les altres normes, d'igual rang o inferior que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb les disposicions d'aquesta ordenança, i en concret a allò que fa referència a l'ordenança de policia i bon govern aprovada per l'Ajuntament en Ple en data 16.04.1966.

Disposició final

Aquesta ordenança que consta d'11 articles, una disposició transitòria, una disposició derogatòria i una disposició final, entrarà en vigor un cop s'hagi aprovat definitivament i s'hagi publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província, i serà d'aplicació mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Aprovació

Aquesta ordenança va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària que va tenir lloc en data 4 de novembre de 2003, es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

La secretària

Vist i Plau
l'alcalde