

## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Accionista Único de GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.U., en liquidación, por encargo del Liquidador:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.U., en liquidación, que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

### *Responsabilidad del Liquidador en relación con las cuentas anuales abreviadas*

El Liquidador es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.U., en liquidación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

### *Fundamento de la opinión con salvedades*

A la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales abreviadas adjuntas sólo hemos podido verificar las actas de la Junta de Accionistas celebradas a partir del 27 de noviembre de 2013 por haberse extraviado los correspondientes libros. Por lo tanto, no podemos determinar de modo objetivo si, de haber recibido dicha información, se hubiera puesto de manifiesto algún aspecto que deberíamos haber considerado en nuestro informe.

El 30 de diciembre de 2004 fue elevado a público el acuerdo social de aumento de capital social acordado por el Ayuntamiento de Sant Pere de Ribes, en su condición de accionista único de la Sociedad, que fue acordada en sesión plenaria celebrada el 16 de octubre de 2002, y complementada por el decreto del Alcalde-Presidente de la Corporación el día 30 de diciembre de 2004. El referido acuerdo declaró aumentado el capital social de la Sociedad en la suma de 1.381.337,45 Euros. A la fecha de emisión de nuestro informe no consta inscrita dicha ampliación de capital en el Registro Mercantil, por lo que hasta que se produzca este hecho, la Sociedad deberá registrar contablemente los importes que ha recibido a cuenta de la ampliación como una deuda. Por lo tanto, el capital escriturado que aparece en el balance abreviado debería reducirse en 1.381.337,45 Euros y las deudas con empresa del grupo y asociadas a corto plazo deberían incrementarse en el mismo importe.

### *Opinión con salvedades*

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los hechos descritos en los párrafos de "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.U., en liquidación a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### *Párrafo de énfasis*

Llamamos la atención al respecto de lo señalado en las Notas 5, 7 y 10 de la memoria adjunta, en relación con la valoración al cierre del ejercicio de una concesión administrativa para el uso y explotación de un aparcamiento público por un periodo máximo de 50 años por un importe neto de 293.509 Euros, de diversos inmuebles y plazas de aparcamiento destinados a su arrendamiento por un importe neto de 3.015.111 Euros y de obra en curso y obra terminada destinada a su venta por un importe neto de 1.244.976 Euros, respectivamente. Para la determinación de estas valoraciones se han utilizado tasaciones de expertos independientes, realizadas el 23 de noviembre de 2013, y proyecciones de flujos de caja futuros, con rentabilidades, tasas de descuentos y otras variables y asunciones establecidas por el Liquidador de la Sociedad que justifican la valoración de liquidación de dichos activos, lo que debe ser tenido en cuenta en la interpretación de estas cuentas anuales abreviadas adjuntas, dado que el valor de realización de los activos anteriormente enumerados dependerá de las circunstancias en que la liquidación se materialice de forma definitiva.

En este sentido, tal y como se menciona en la Nota 20 de la memoria abreviada adjunta el Ayuntamiento de Sant Pere de Ribes, accionista único de la Sociedad, en la Junta General celebrada el 27 de noviembre de 2013, manifestó su intención de asumir, cuando así sea establecido, todos los activos y pasivos de la Sociedad por los valores en que se presentasen en el balance abreviado. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

#### Párrafo sobre otras cuestiones

Las cuentas anuales abreviadas de GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.U., en liquidación, correspondientes al ejercicio 2013 no fueron auditadas por no estar la Sociedad sometida a auditoría obligatoria.



AUDITSIS, S.L.  
Sociedad inscrita en el ROAC  
con el nº S0995



Ángel Calvo Doménech

23 de marzo de 2015

**Comptes Anuals  
Abreujades**

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA  
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESANIF: 01010 A59109942  
NIF: 01010 A59109942Forma jurídica: SA: 01011 X SL: 01012  
Forma jurídica: Otras: 01013 Altres:Denominación social: 01020 GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.U. (Entitat en liquidació)  
Denominació social:Domicilio social: 01022 Plaça Ajuntament, 1  
Domicili social:Municipio: 01023 Sant Pere de Ribes Provincia: 01025 Barcelona  
Municipi: Província:Código Postal: 01024 08810 Teléfono: 01031 93 8147250  
Codi postal: Telèfon:Dirección de e-mail de contacto de la empresa: 01037 garrafpromocions@gmail.com  
Adreça de correu electrònic de contacte de l'empresa:Pertinencia a un grupo de sociedades:  
Pertinença a un grup de societats:

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

NIF / NIF

Sociedad dominante directa: 01041 01040  
Societat dominant directa:  
Sociedad dominante última del grupo: 01061 01060  
Societat dominant última del grup:

## ACTIVIDAD

## ACTIVITAT

Actividad principal: 02009 Promoción Inmobiliaria (1)  
Activitat principal:Código CNAE: 02001 8332 (1)  
Codi CNAE:

## PERSONAL ASALARIADO

## PERSONALASSALARIAT

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:  
Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:EJERCICIO 2014 (2)  
EXERCICIEJERCICIO 2013 (3)  
EXERCICI

FIJO: FIX (4):	04001	1	1
NO FIJO: NO FIX (5):	04002	0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):  
Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):

04010	0	0
-------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:  
Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:EJERCICIO 2014 (2)  
EXERCICIEJERCICIO 2013 (3)  
EXERCICI

	HOMBRES HOMES	MUJERES DONES	HOMBRES HOMES	MUJERES DONES
FIJO: FIX:	04120	0	04121	1
NO FIJO: NO FIX:	04122	0	04123	0

PRESENTACIÓN DE CUENTAS  
PRESENTACIÓ DE COMPTESEJERCICIO 2014 (2)  
EXERCICIEJERCICIO 2013 (3)  
EXERCICIFecha de inicio a la que van referidas las cuentas:  
Data d'inici a la qual van referits els comptes:

01102	2014	1	1
-------	------	---	---

2013	1	1
------	---	---

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:  
Data de tancament a la qual van referits els comptes:

01101	2014	12	31
-------	------	----	----

2013	12	31
------	----	----

Número de páginas presentadas al depósito:  
Nombre de pàgines presentades al dipòsit:

01901	44
-------	----

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:  
En el cas que no figurin consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa:

01903	
-------	--

UNIDADES  
UNITATSMarque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:  
Marqueu amb una X la unitat en la qual heu elaborat tots els documents que integren els vostres comptes anuals:

Euros: Euros:	09001	X
Miles de euros: Milers d'euros:	09002	
Millones de euros: Milers d'euros:	09003	

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.04.2007). / Segons les classes (quatre dígitos) de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / Si durant l'any no hi ha hagut importants moviments de la plantilla, indiqueu aquí la semisuma dels fijos al principi i al final de l'exercici.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada. / Si hi ha haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal que n'hagi resultat afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / Podeu calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els vostres empleats no fijos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):

n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

52

nombre de persones contractades x nombre mitjà de setmanes treballades

52

SOCIEDAD / SOCIETAT GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A		NIF A59109942
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL Plaça Ajuntament, 1		
MUNICIPIO / MUNICIPI Sant Pere de Ribes	PROVINCIA / PROVÍNCIA Barcelona	EJERCICIO / EXERCICI 2014

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**

**Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals **NO** hi ha cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa d'acord amb la norma d'elaboració «4a Comptes anuals abreujats» en el punt 5, de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en supunto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**

**Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals **SÍ** existeixen partides de naturalesa mediambiental, i han estat incloses en un apartat adicional de la memòria d'acord amb la norma d'elaboració «4a Comptes anuals abreujats» en el punt 5, de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).**



FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / SIGNATURES I NOMS DELS ADMINISTRADORS

## B MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS A1 / MODEL DE DOCUMENTS D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PRÒPIES

SOCIEDAD / SOCIETAT GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A		NIF A59109942					
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL Plaça Ajuntament, 1							
MUNICIPIO / MUNICIPI Sant Pere de Ribes	PROVINCIA / PROVINCIA Barcelona	EJERCICIO / EXERCICI 2014					
<p><b>La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias / La societat, durant el present exercici, no ha realitzat cap operació sobre accions / participacions pròpies</b></p> <p><b>(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1 / Nota: En aquest cas és prou la presentació única d'aquest full A1)</b></p>							
Saldo al cierre del ejercicio precedente / Saldo al tancament de l'exercici precedent: 0,00		acciones/participaciones / accions/participacions 0,00	% del capital social / % del capital social				
Saldo al cierre del ejercicio / Saldo al tancament de l'exercici: 0,00		acciones/participaciones / accions/participacions 0,00	% del capital social / % del capital social				
Fecha / Data	Concepto / Concepte (1)	Fecha de acuerdo de junta general / Data d'acord de junta general	N.º de acciones o participaciones / Núm. d'accions o participacions	Nominal / Nominal	Capital social Porcentaje / Capital social percentatge	Precio o contraprestación / Preu o contraprestació	Saldo después de la operación / Saldo després de l'operació
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

**Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1 / Nota: Utilitzar tants exemplars com calguin del full A1.1**

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital) / Adquisició originària d'accions o participacions pròpies o de la societat dominant (articles 135 i següents de la Llei de Societats de Capital).  
AD: Adquisición derivativa directa / Adquisició derivativa directa  
AI: Adquisición derivativa indirecta / Adquisició derivativa indirecta  
AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital) / Adquisicions lliures (articles 140, 144 i 146 de la Llei de Societats de Capital).  
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital / Alienació d'accions adquirides en contravenció dels tres primers requisits de l'article 146 de la Llei de Societats de Capital.  
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital) / Alienació d'accions o participacions de lliure adquisició (articles 145.1 de la Llei de Societats de Capital).  
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital / Amortització d'accions ex article 146 de la Llei de Societats de Capital.  
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital) / Amortització d'accions o participacions de lliure adquisició (article 145 de la Llei de Societats de Capital).  
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital) / Acceptació d'accions pròpies en garantia (article 149 de Llei de Societats de Capital).  
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital) / Accions adquirides mitjançant assistència financera de la pròpia entitat (article 150 de la Llei de Societats de Capital).  
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículo 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital) / Accions o participacions recíproques (article 151 i següents de la Llei de Societats de Capital).

**B MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS A8**  
**/ MODEL DE DOCUMENTS D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PRÒPIES**

SOCIEDAD / SOCIETAT  GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A	NIF  A59109942
EJERCICIO / EXERCICI  2014	
<p><b>Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación</b> <b>/ Espai destinat per a les signatures amb identificació dels administradors, nombre de fulls i data de comunicació.</b></p>	



NIF: NIF:	A59109942	Espacio destinado para las firmas de los administradores <i>Espai destinat per a les signatures dels administradors</i>	UNIDAD / UNITAT (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A		Euros: <i>Euros:</i>	09001 <input checked="" type="checkbox"/>
		Miles: <i>Milers:</i>	09002 <input type="checkbox"/>	
		Millones: <i>Milions:</i>	09003 <input type="checkbox"/>	

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2014 (2)	EXERCICI 2013 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE ACTIU NO CORRENT	11000	0	4.092.871
I. Inmovilizado intangible <i>Immobilitzat intangible</i>	11100	0	299.754
II. Inmovilizado material <i>Immobilitzat material</i>	11200	0	0
III. Inversiones inmobiliarias <i>Inversions immobiliàries</i>	11300	0	3.793.117
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo <i>Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini</i>	11400	0	0
V. Inversiones financieras a largo plazo <i>Inversions financeres a llarg termini</i>	11500	0	0
VI. Activos por impuesto diferido <i>Actius per impost diferit</i>	11600	0	0
VII. Deudores comerciales no corrientes <i>Deutors comercials no corrents</i>	11700	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE ACTIU CORRENT	12000	4.747.923	1.555.899
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta <i>Actius no corrents mantinguts per a la venda</i>	12100	3.308.620	0
II. Existencias <i>Existències</i>	12200	1.244.976	1.415.729
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar <i>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</i>	12300	77.273	113.935
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios <i>Clients per vendes i prestacions de serveis</i>	12380	64.634	60.377
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini</i>	12381	0	0
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo <i>Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini</i>	12382	64.634	60.377
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos <i>Accionistes (socis) per desemborsaments exigits</i>	12370	0	0
3. Otros deudores <i>Altres deutors</i>	12390	12.639	53.558
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo <i>Inversions en empreses del grup i associades a curt termini</i>	12400	17.785	16.587
V. Inversiones financieras a corto plazo <i>Inversions financeres a curt termini</i>	12500	0	0
VI. Periodificaciones a corto plazo <i>Periodificacions a curt termini</i>	12600	0	461
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes <i>Efectiu i altres actius líquids equivalents</i>	12700	99.269	9.187
TOTAL ACTIVO (A + B) TOTAL ACTIU (A + B)	10000	4.747.923	5.648.770

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. *Marqueu les caselles corresponents, segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals han d'elaborar-se en la mateixa unitat.*
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. *l'Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
- (3) Ejercicio anterior. *l'Exercici anterior.*

NIF:  
NIF: A59109942DENOMINACIÓN SOCIAL:  
DENOMINACIÓ SOCIAL:GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS,  
S.AEspacio destinado para las firmas de los administradores  
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)
A) PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET.	20000		(1.763.300)	(1.643.641)
A-1) Fondos propios Fons propis	21000		(1.763.300)	(1.643.641)
I. Capital Capital	21100		1.441.439	1.441.439
1. Capital escriturado Capital escripturat	21110	11a	1.441.439	1.441.439
2. (Capital no exigido) (Capital no exigít)	21120		0	0
II. Prima de emisión Prima d'emissió	21200		0	0
III. Reservas Reserves	21300		1.202.354	1.202.354
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400		0	0
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500		(4.287.434)	(3.979.951)
VI. Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600	11d	65.000	0
VII. Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700	3	(184.659)	(307.483)
VIII. (Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800		0	0
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto Altres instruments de patrimoni net	21900		0	0
A-2) Ajustes por cambios de valor Ajusts per canvis de valor	22000		0	0
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000		0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE PASSIU NO CORRENT	31000		5.731.798	6.522.812
I. Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100		0	0
II. Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200	12	512.027	1.303.041
1. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	31220		512.027	1.303.041
2. Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	31230		0	0
3. Otras deudas a largo plazo Altres deutes a llarg termini	31290		0	0
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	31300	19	5.219.771	5.219.771
IV. Pasivos por impuesto diferido Passius per impost diferit	31400		0	0
V. Periodificaciones a largo plazo Periodificacions a llarg termini	31500		0	0
VI. Acreedores comerciales no corrientes Creditors comercials no corrents	31600		0	0
VII. Deuda con características especiales a largo plazo Deute amb característiques especials a llarg termini	31700		0	0

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: A59109942  
NIF:DENOMINACIÓN SOCIAL:  
DENOMINACIÓ SOCIAL:GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS,  
S.A.Espacio destinado para las firmas de los administradores  
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2014 EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO 2013 EXERCICI 2013 (2)
C) PASIVO CORRIENTE PASSIU CORRENT	32000		779.425	769.599
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	32100		0	0
II. Provisiones a corto plazo Provisiions a curt termini	32200	16	41.866	55.754
III. Deudas a corto plazo Deutes a curt termini	32300		33.440	128.418
1. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	32320	12	14.148	38.283
2. Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	32330		0	0
3. Otras deudas a corto plazo Altres deutes a curt termini	32390		19.292	90.135
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	32400	19	551.400	392.806
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar Creditors comercials i altres comptes a pagar	32500	13	152.719	192.621
1. Proveedores Proveïdors	32580		1.694	2.350
a) Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32581		0	0
b) Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32582		1.694	2.350
2. Otros acreedores Altres creditors	32590		151.025	190.271
VI. Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini	32600		0	0
VII. Deuda con características especiales a corto plazo Deute amb característiques especials a curt termini	32700		0	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	30000		4.747.923	5.648.770

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: A59109942

NIF:

DENOMINACIÓN SOCIAL:

DENOMINACIÓ SOCIAL:

GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS,

S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores  
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)	
1. Importe neto de la cifra de negocios <i>Import net de la xifra de negocis</i>	40100	15b	163.518	60.377
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación <i>Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</i>	40200		(173.485)	0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo <i>Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</i>	40300		0	0
4. Aprovisionamientos <i>Aprovisionaments</i>	40400	15a	(1.791)	(55.803)
5. Otros ingresos de explotación <i>Altres ingressos d'explotació</i>	40500	15e	141.937	269.650
6. Gastos de personal <i>Despeses de personal</i>	40600	15d	(26.613)	(47.665)
7. Otros gastos de explotación <i>Altres despeses d'explotació</i>	40700	15f	(98.783)	(279.189)
8. Amortización del inmovilizado <i>Amortització de l'immobilitzat</i>	40800	5	(91.894)	(6.245)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras <i>Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</i>	40900		0	0
10. Excesos de provisiones <i>Excessos de provisions</i>	41000		0	0
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado <i>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</i>	41100	7	112.123	0
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio <i>Diferència negativa de combinacions de negoci</i>	41200		0	0
13. Otros resultados <i>Altres resultats</i>	41300	15c	(480)	(224)
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) <i>RESULTAT D'EXPLOACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	49100		24.532	(59.099)
14. Ingresos financieros <i>Ingressos financers</i>	41400		1	6
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero <i>Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer</i>	41430		0	0
b) Otros ingresos financieros <i>Altres ingressos financers</i>	41490		1	6
15. Gastos financieros <i>Despeses financeres</i>	41500		(209.192)	(248.390)
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros <i>Variació de valor raonable en instruments financers</i>	41600		0	0
17. Diferencias de cambio <i>Diferències de canvi</i>	41700		0	0
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros <i>Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers</i>	41800		0	0
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero <i>Altres ingressos i despeses de caràcter financer</i>	42100		0	0
a) Incorporación al activo de gastos financieros <i>Incorporació a l'actiu de despeses financeres</i>	42110		0	0
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores <i>Ingressos financers derivats de convenis de creditors</i>	42120		0	0
c) Resto de ingresos y gastos <i>Resta d'ingressos i despeses</i>	42130		0	0
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) <i>RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)</i>	49200		(209.191)	(248.384)
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) <i>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)</i>	49300		(184.659)	(307.483)
20. Impuestos sobre beneficios <i>Impostos sobre beneficis</i>	41900		0	0
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) <i>RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 20)</i>	49500	3	(184.659)	(307.483)

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

## A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / Estat abreuajat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici

NIF: NIF: A59109942		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors			
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:					
GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.					
		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO EXERCICI 2014 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2013 (2)	
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		59100	3	(184.659)	(307.483)
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET					
I. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers		50010		0	0
II. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu		50020		0	0
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts		50030		0	0
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes Per guanys i pèrdues actuariales i altres ajustos		50040		0	0
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		50050		0	0
VI. Diferencias de conversión Diferències de conversió		50060		0	0
VII. Efecto impositivo Efecte impositiu		50070		0	0
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)		59200		0	0
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS					
VIII. Por valoración de instrumentos financieros Per valoració d'instruments financers		50080		0	0
IX. Por coberturas de flujos de efectivo Per cobertures de fluxos d'efectiu		50090		0	0
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts		50100		0	0
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		50110		0	0
XII. Diferencias de conversión Diferències de conversió		50120		0	0
XIII. Efecto impositivo Efecte impositiu		50130		0	0
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		59300		0	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		59400		(184.659)	(307.483)

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

## B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto / Estat abreuja total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF:	A59109942
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A
Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	

		CAPITAL CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN PRIMA D'EMISSIÓ
		ESCRITURADO ESCRITURAT	(NO EXIGIDO) (NO EXIGIT)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	1.441.439	0	0
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512	0	0	0
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513	0	0	0
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	1.441.439	0	0
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total d'ingressos i despeses reconeguts	515	0	0	0
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	0	0	0
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	0	0	0
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	0	0	0
3. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	526	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	0	0	0
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	0	0	0
2. Otras variaciones Altres variacions	532	0	0	0
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	1.441.439	0	0
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512	0	0	0
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513	0	0	0
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	1.441.439	0	0
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total d'ingressos i despeses reconeguts	515	0	0	0
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	0	0	0
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	0	0	0
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	0	0	0
3. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	526	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	0	0	0
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	0	0	0
2. Otras variaciones Altres variacions	532	0	0	0
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)	525	1.441.439	0	0

CONTINUA EN LA PAGINA PNA2.2 / CONTINUA A LA PAGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

## B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto / Estat abreuja total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A59109942		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A		RESERVAS RESERVES	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) (ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	1.202.354	0	(3.510.140)
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512	0	0	0
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513	0	0	0
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	1.202.354	0	(3.510.140)
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total d'ingressos i despeses reconeguts	515	0	0	0
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	0	0	0
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	0	0	0
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	0	0	0
3. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	526	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	0	0	(469.811)
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	0	0	0
2. Otras variaciones Altres variacions	532	0	0	(469.811)
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	1.202.354	0	(3.979.951)
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512	0	0	0
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513	0	0	0
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	1.202.354	0	(3.979.951)
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total d'ingressos i despeses reconeguts	515	0	0	0
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	0	0	0
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	0	0	0
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	0	0	0
3. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	526	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	0	0	(307.483)
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	0	0	0
2. Otras variaciones Altres variacions	532	0	0	(307.483)
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)	525	1.202.354	0	(4.287.434)

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

## B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto / Estat abreuajat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF:		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
A59109942				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS ALTRES APORTACIONS DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO RESULTAT DE L'EXERCICI	(DIVIDENDO A CUENTA) (DIVIDEND A COMPTE)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	0	(469.811)	0
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512	0	0	0
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513	0	0	0
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	0	(469.811)	0
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total d'ingressos i despeses reconeguts	515	0	(307.483)	0
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	0	0	0
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	0	0	0
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	0	0	0
3. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	526	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	0	469.811	0
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	0	0	0
2. Otras variaciones Altres variacions	532	0	469.811	0
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	0	(307.483)	0
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512	0	0	0
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513	0	0	0
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	0	(307.483)	0
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	0	(184.659)	0
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	0	0	0
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	0	0	0
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	0	0	0
3. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	526	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	65.000	307.483	0
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	0	0	0
2. Otras variaciones Altres variacions	532	0	307.483	0
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)	525	65.000	(184.659)	0

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.



## B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto / Estat abreuja total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF:		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
A59109942				
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:				
GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR AJUSTS PER CANVIS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	0	0	0
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512	0	0	0
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513	0	0	0
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	0	0	0
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total d'ingressos i despeses reconeguts	515	0	0	0
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	0	0	0
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	0	0	0
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	0	0	0
3. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	526	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	0	0	0
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	0	0	0
2. Otras variaciones Altres variacions	532	0	0	0
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	0	0	0
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512	0	0	0
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513	0	0	0
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	0	0	0
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total ingressos i despeses reconeguts	515	0	0	0
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	0	0	0
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	0	0	0
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	0	0	0
3. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	526	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	0	0	0
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	0	0	0
2. Otras variaciones Altres variacions	532	0	0	0
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2014 (3)	525	0	0	0

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

## B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto / Estat abreujat total de canvis en el patrimoni net

NIF: NIF: A59109942		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:			
GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.			
		TOTAL TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2012 (1)	511	(1.336.158)	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores Ajusts per canvis de criteri de l'exercici 2012 (1) i anteriors	512	0	
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores Ajusts per errors de l'exercici 2012 (1) i anteriors	513	0	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2013 (2)	514	(1.336.158)	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total d'ingressos i despeses reconeguts	515	(307.483)	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	0	
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	0	
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	0	
3. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	526	0	
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	0	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	0	
2. Otras variaciones Altres variacions	532	0	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2013 (2)	511	(1.643.641)	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio Ajusts per canvis de criteri en l'exercici 2013 (2)	512	0	
II. Ajustes por errores del ejercicio Ajusts per errors de l'exercici 2013 (2)	513	0	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2014 (3)	514	(1.643.641)	
I. Total ingresos y gastos reconocidos Total d'ingressos i despeses reconeguts	515	(184.659)	
II. Operaciones con socios o propietarios Operacions amb socis o propietaris	516	0	
1. Aumentos de capital Augments de capital	517	0	
2. (-) Reducciones de capital (-) Reduccions de capital	518	0	
3. Otras operaciones con socios o propietarios Altres operacions amb socis o propietaris	526	0	
III. Otras variaciones del patrimonio neto Altres variacions del patrimoni net	524	65.000	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) Moviment de la reserva de revalorització (4)	531	0	
2. Otras variaciones Altres variacions	532	0	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO SALDO, FINAL DE L'EXERCICI (3)	525	(1.763.300)	

(1) Ejercicio N-2. / Exercici N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.

**GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.U. (Entitat en liquidació)**

**Balanç abreujat  
a 31 de desembre de 2014  
(expressat en euros)**

<b>ACTIU</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.14</b>	<b>31.12.13</b>
<b>ACTIU NO CORRENT</b>		<u>-</u>	<u>4.092.871</u>
Immobilitzat intangible	5	-	299.754
Inversions immobiliàries	7	-	3.793.117
<b>ACTIU CORRENT</b>		<u>4.747.923</u>	<u>1.555.899</u>
Actius no corrents mantinguts per la venda	5 i 7	3.308.620	-
Existències	10	1.244.976	1.415.729
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	9	77.273	113.935
Clients per vendes i prestacions de serveis		64.634	60.377
Altres deutors	14	12.639	53.558
Inversions financeres a curt termini	8	17.785	16.587
Periodificacions a curt termini		-	461
Efectiu i altres actius líquids equivalents		99.269	9.187
<b>TOTAL ACTIU</b>		<u>4.747.923</u>	<u>5.648.770</u>
 <b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	 <b>Nota</b>	 <b>31.12.14</b>	 <b>31.12.13</b>
<b>PATRIMONI NET</b>		<u>(1.763.300)</u>	<u>(1.643.641)</u>
Fons Propis		(1.763.300)	(1.643.641)
Capital		1.441.439	1.441.439
Capital escripturat	11a	1.441.439	1.441.439
Reserves		1.202.354	1.202.354
Resultats d'exercicis anteriors		(4.287.434)	(3.979.951)
Altres aportacions de socis	11d	65.000	-
Resultat de l'exercici	3	(184.659)	(307.483)
<b>PASSIU NO CORRENT</b>		<u>5.731.798</u>	<u>6.522.812</u>
Deutes a llarg termini	12	512.027	1.303.041
Deutes amb entitats de crèdit		512.027	1.303.041
Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	19	5.219.771	5.219.771
<b>PASSIU CORRENT</b>		<u>779.425</u>	<u>769.599</u>
Provisions a curt termini	16	41.866	55.754
Deutes a curt termini		33.440	128.418
Deutes amb entitats de crèdit	12	14.148	38.283
Altres deutes a curt termini		19.292	90.135
Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	19	551.400	392.806
Creditors comercials i altres comptes a pagar	13	152.719	192.621
Proveïdors		1.694	2.350
Altres creditors		151.025	190.271
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<u>4.747.923</u>	<u>5.648.770</u>

**Garraf Promocions Municipals, S.A.U. (Entitat en liquidació)**

**Compte de Pèrdues i Guanys Abreujat  
a 31 de desembre de 2014  
(expressat en euros)**

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
Import net de la xifra de negocis	15b	163.518	60.377
Variació d' existències de productes acabats i en curs de fabricació		(173.485)	-
Aprovisionaments	15a	(1.791)	(55.803)
Altres ingressos d'explotació	15e	141.937	269.650
Despeses de personal	15d	(26.613)	(47.665)
Altres despeses d'explotació	15f	(98.783)	(279.189)
Amortització de l'immobilitzat	5	(91.894)	(6.245)
Deteriorament i resultat per vendes d'immobilitzat	7	112.123	-
Altres resultats	15c	(480)	(224)
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<u>24.532</u>	<u>(59.099)</u>
<b>Ingressos financers</b>		1	6
<b>Despeses financeres</b>		(209.192)	(248.390)
<b>RESULTAT FINANCER</b>		(209.191)	(248.384)
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<u>(184.659)</u>	<u>(307.483)</u>
Impost sobre beneficis		-	-
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	3	<u>(184.659)</u>	<u>(307.483)</u>

GARRAF PROMOCIONS MUNICIPALS, S.A.U. (Entitat en liquidació)

Estat de Canvis en el Patrimoni Net  
a 31 de desembre de 2014  
(expressat en euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS  
A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2014

	Nota	2014	2013
Resultat del compte de pèrdues i guanys	3	(184.659)	(307.483)
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES</b>		<b>(184.659)</b>	<b>(307.483)</b>

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONIO NET CORRESPONENT  
A L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2014

	Nota	Capital escripturat	Reserves	Altres aportacions de Socis	Resultat d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
SALDO, FINAL DE L'ANY 2012		1.441.439	1.202.354	-	(3.510.140)	(469.811)	(1.336.158)
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2013		1.441.439	1.202.354	-	(3.510.140)	(469.811)	(1.336.158)
Total ingressos i despeses reconeguts		-	-	-	-	(307.483)	(307.483)
Altres variacions del patrimoni net		-	-	-	(469.811)	469.811	-
SALDO, FINAL DE L'ANY 2013		1.441.439	1.202.354	-	(3.979.951)	(307.483)	(1.643.641)
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2013		1.441.439	1.202.354	-	(3.979.951)	(307.483)	(1.643.641)
Total ingressos i despeses reconeguts		-	-	-	-	(184.659)	(184.659)
Altres variacions del patrimoni net	11d	-	-	65.000	(307.483)	307.483	65.000
<b>SALDO, FINAL DE L'ANY 2014</b>		<b>1.441.439</b>	<b>1.202.354</b>	<b>65.000</b>	<b>(4.287.434)</b>	<b>(184.659)</b>	<b>(1.763.300)</b>

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

1) Activitat

La Societat Garraf Promocions Municipals, S.A. es va constituir el 21 de desembre de 1989, davant el notari de Sitges D. Gustavo Fernández Fernández, segons número de protocol 1625. El seu domicili social es troba a Plaça Ajuntament, 1 de Sant Pere de Ribes (08810).

El seu objecte social recull les actuacions de promoció econòmica, comercial, turística, cultural i urbanística del municipi, que planifiquin i defineixin el model de desenvolupament econòmic i el model urbanístic planificat del municipi de Sant Pere de Ribes.

La Societat al ser propietat en la seva totalitat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es veu sotmesa al règim de pressupostos en matèria econòmica del corresponent òrgan polític. El Funcionament i la seva organització estan regulats en els seus estatuts.

2) Bases de presentació de las comptes anuals abreujades

a) Imatge fidel

Els comptes anuals, compostes pel balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, i la memòria composta per les notes 1 a la 21, s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable, en concret, el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/07, de 16 de novembre de 2007, així com d'acord a la Resolució de 18 d'octubre de 2013 de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, sobre el marc d'informació financera quan no resulta adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament. A 31 de desembre de 2012 la Societat ja es trobava en període de liquidació. Per tant la Societat aplica les normes de valoració més adequades per reflectir la imatge fidel de les operacions tendents a realitzar l'actiu, cancel·lar els deutes i en el seu cas repartir el patrimoni resultant, subministrant a la memòria d'aquests comptes tota la informació significativa sobre els criteris aplicats.

Sota aquest supòsit:

- 1) L'immobilitzat intangible i les inversions immobiliàries s'han valorat en funció del valor estimat que s'espera recuperar en el procés de liquidació.
- 2) Tots els passius no corrents i els actius no corrents han estat classificats com corrents.
- 3) Els passius financers estan registrats pel seu valor nominal.
- 4) El compte de pèrdues i guanys està considerada com compte de resultats d'activitats interrompudes.

Els presents comptes anuals seran sotmesos a la seva aprovació per la Junta General d'Accionistes, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.

Excepte indicació en cas contrari, totes les xifres presentades en la memòria estan expressades en euros.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

b) Comptes Anuals Abreujades

Les xifres contingudes en els documents que componen aquests comptes anuals, el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys i l'estat de canvis en el patrimoni net i aquesta memòria es presenten de forma abreujada, d'acord amb les condicions establertes en l'article 257.1 i 261 de la Llei de Societats de Capital.

c) Empresa en liquidació

Amb data 27 de novembre de 2012, la Junta General de Garraf Promocions Municipals, S.A.U, va aprovar la dissolució de l'entitat i l'inici del procés de liquidació.

Per aquest motiu, es van nomenar liquidadors mancomunats de la Societat a Sr. Josep Antoni Blanco Abad, Sra. Abigail Garrido Tinta, Sr. Lluís Giralt i Vidal, Sr. Javier Rodríguez Méndez i Sr. Julián Gómez Collado. Tots ells van acceptar el càrrec de liquidadors.

Posteriorment tots ells van renunciar al seu càrrec de liquidadors i en aquesta situació, en data 20 de febrer de 2013, la Junta General de Garraf Promocions Municipals, SAU, va aprovar la designació d'un liquidador judicial davant del Jutjat competent.

En data 18 de maig de 2013 i segons Auto 142/2013 i per la representació processal de l'entitat Garraf Promocions Municipals, SAU es va presentar escrit davant del Jutjat Mercantil número 1 de Barcelona sol·licitant el nomenament de liquidador d'aquesta entitat, l'empara del article 377.2 de la Llei de Societats de Capital.

En data 24 de maig de 2013 es va designar pèrit liquidador de l'entitat a D. Juan Maria Vall Gil que amb data 28 de maig de 2013 accepta el càrrec per al que ha sigut designat.

Com a conseqüència de que l'anterior Consell d'Administració de la Societat no havia formulat els comptes anuals de l'exercici 2011 i 2012, en el període establert per la Llei, l'administrador liquidador nomenat judicialment va procedir a la seva formulació en data 2 de desembre de 2013, aplicant les normes de valoració que resultin més adequades per a reflectir la imatge fidel de les operacions, tendents a realitzar l'actiu, cancel·lar els deutes i, si escau repartir el patrimoni resultant.

d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals abreujats exigeix l'ús per part de la Societat de certes estimacions i judicis en relació amb el futur que s'avaluen contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, inclosos les expectatives de successos futurs que es creuen raonables sota aquestes circumstàncies.

Les estimacions comptables resultants, per definició, rarament igualaran als corresponents resultats reals.

e) Classificació de les partides corrents i no corrents

Per a la classificació de les partides corrents s'ha considerat el termini màxim d'un any a partir de la data dels presents comptes anuals.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

3) Aplicació del resultat

La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2014 que l'Administrador sotmet a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes es la de destinar la pèrdua de l'exercici 2014 a resultats negatius d'exercicis anteriors.

4) Normes de registre i valoració

Els comptes anuals abreujats adjunts no han estat preparades sota el principi d'empresa en funcionament, per tant les normes de valoració aplicades seran les que resultin més adequades per reflectir la imatge fidel de les operacions tendents a realitzar l'actiu, cancel·lar els deutes i, en el seu cas, repartir el patrimoni resultant.

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per a la formulació dels comptes anuals son les següents:

a) Immobilitzat intangible

Com norma general, l'immobilitzat intangible es registra sempre que compleixi amb el criteri d'identificabilitat i es valora inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció, minorat, posteriorment, per la corresponent amortització acumulada i, si escau, per les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat. En particular s'aplica el següent criteri:

- Concessions

Sota aquest epígraf es troben activades 54 places d'aparcament en concessió administrativa per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes segons contracte de data 15 de maig de 2007 i la seva duració expira el 14 de maig de 2057.

S'amortitza de forma lineal en funció de la duració del contracte a raó d'un 2% anual.

Donat que la companyia és troba en liquidació i de conformitat amb la Llei de Societats de Capital les funcions del liquidador van encaminades a concloure les operacions pendents, cobrar els crèdits, pagar deutes i transmetre els bens socials, es considera convenient resoldre el contracte. Per tant, s'ha presentat escrit a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per la resolució del contracte.

b) Inversions immobiliàries

Aquest apartat recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen, bé per a explotar-los en règim de lloguer, bé per a obtenir una plusvàlua en la seva venda com a conseqüència dels increments que es produeixen en el futur en els seus respectius preus de mercat.

Les inversions immobiliàries es valoren pel seu valor de liquidació.

- Deteriorament de valor de les inversions immobiliàries

Es produeix una pèrdua per deteriorament del valor d'un element quan el seu valor comptable supera el seu valor recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys el cost de venda i el seu valor en ús.



**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

A aquests efectes, a la data de formulació de les presents comptes anuals abreujades, la Societat avalua, mitjançant el denominat "test de deteriorament" si existeixen indicis de que les inversions immobiliàries puguin estar deteriorades, en aquest cas es procedeix a estimar el seu import recuperable efectuant les corresponents correccions valoratives.

Els càlculs de deteriorament de les inversions immobiliàries s'efectuen de forma individualitzada.

Al trobar-se la Societat en liquidació (veure nota 2c) es va fer al novembre del 2013 una taxació del patrimoni immobiliari a efectes de determinar el seu valor de liquidació i per tant determinar si era necessari realitzar una correcció valorativa sobre el valor en que es trobaven comptabilitzats.

El valor de liquidació utilitzat ha sigut calculat en funció del valor resultant de la taxació de l'expert independent menys un 25%, tal i com va determinar el taxador en el seu informe de data novembre 2013.

Donat que, durant aquest exercici 2014 només s'han liquidat dos pisos, s'ha procedit ha deteriorar el valor de les inversions immobiliàries en un 3% adicional del valor de liquidació, sense tenir en compte el valor del sòl, donat el seu valor d'ús deteriorat durant l'exercici 2014.

c) Instruments financers

c.1) Actius financers

Els actius financers que posseeix la Societat es classifiquen, a l'efecte de la seva valoració, en les següents categories:

c.1.1) Préstecs i partides a cobrar

Corresponen a crèdits per operacions comercials o no comercials, originats en la venda de béns, lliuraments d'efectiu o prestació de serveis, els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable i que no es negocien en un mercat actiu.

Es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles. Es valoren posteriorment al seu cost amortitzat, registrant en el compte de resultats els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu.

No obstant l'anterior, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren inicialment pel seu valor nominal, sempre i quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu, en tal cas es seguiran valorant per aquest import, tret que s'haguessin deteriorat.

Les correccions valoratives per deteriorament es registren en funció de la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual al tancament de l'exercici dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima es generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. Aquestes correccions es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

Es donen de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat

Per el contrari, no es donen de baixa els actius financers i es reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en les que es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, com ara el descompte d'efectes.

c.2) Passius financers

Es reconeix un passiu financer en el balanç quan la Societat es converteix en part obligada del contracte o negoci jurídic d'acord a les disposicions del mateix.

Els debèits i partides a pagar originades en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa o per operacions no comercials es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada per les despeses de la transacció directament atribuïbles.

No obstant això, els debèits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual es valoren inicialment pel seu valor nominal, sempre i quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els debèits i partides a pagar es valoren, amb posterioritat, pel seu cost amortitzat, emprant per això el tipus de interès efectiu. Aquells que, d'acord amb l'esmentat al paràgraf anterior, es valoren inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import.

Els passius financers es donen de baixa quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

c.3) Subvencions

La Societat registra les subvencions, donacions i legats rebuts segons els següents criteris:

Subvencions, donacions i legats de capital no reintegrables

Es comptabilitzen inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net, es reconeix en la compta de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada com les despeses derivades de la subvenció, donació o legat d'acord amb els criteris que es descriuen a continuació:

- S'imputen com a ingressos de l'exercici si son concedits per a assegurar una rendibilitat mínima o compensar els dèficits d'exploració.
- Si són destinats a finançar dèficits d'exploració d'exercicis futurs, s'imputen com uns ingressos d'aquells exercicis.
- Si es concedeixen per a finançar despeses específiques, amb la imputació es realitza a mesura que es meriten les despeses subvencionades.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

- Els imports monetaris rebuts sense assignació a una finalitat específica s'imputen com a ingressos en l'exercici.

- Si es concedeixen per a cancel·lar deutes, s'imputen com a ingressos de l'exercici en que es produeixi la cancel·lació, excepte que es concedeixen en relació amb un finançament específic, en aquest cas la imputació es realitza en funció de l'element subvencionat.

- Si es concedeixen per a l'adquisició d'actius o existències, s'imputen a resultats en proporció a la amortització, o quan es produeix la seva venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa del balanç.

c.4) Fiances lliurades i rebudes

La diferència entre el valor raonable de les fiances lliurades i rebudes i l'import desemborsat o cobrat és considerada com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament operatiu o prestació del servei, que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període de l'arrendament o durant el període en el qual es presti el servei.

Quan es tracta de fiances a curt termini, no es realitza el descompte de fluxos d'efectiu atès que el seu efecte no és significatiu.

d) Existències

Les existències es valoren al seu valor net realitzable.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda deduïts els costos estimats que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

Sota aquest epígraf al tancament de l'exercici 2014 es troben existències de productes acabats (1 pis, 12 places de aparcament i 16 trasters, 16 aparcaments de l'Obra en curs del "bloc A") i una obra en curs (bloc A) que actualment es troba paralitzada donat que la Societat no compta amb els ingressos necessaris ni la capacitat de finançament per a concloure aquesta obra. Per aquestes existències en curs el valor de liquidació estimat s'ha obtingut del valor resultant de la taxació d'un expert independent menys un 65%. Posar a la venda en liquidació aquest actiu no serà tasca fàcil i per tant, el criteri aplicat ha sigut molt més conservador i prudent.

Durant l'exercici 2013 es varen traspasar a existències 6 pisos, 6 places d'aparcament i 6 trasters. En aquest exercici 2014 s'han venut 2 pisos.

e) Impost sobre beneficis

La despesa o ingrés per impost sobre beneficis es calcula mitjançant la suma de la despesa o ingrés per l'impost corrent més la part corresponent a la despesa o ingrés per impost diferit.

L'impost corrent és la quantitat que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici. Les deduccions i altres avantatges fiscals en la quota de l'impost, excloses les retencions i pagament a compte, així com les pèrdues fiscals compensables d'exercicis anteriors i aplicades efectivament en l'exercici, donaran lloc a un menor import de l'impost corrent.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

Per la seva banda, la despesa o ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius per impost diferit per diferències temporàries deduïbles, pel dret a compensar pèrdues fiscals en els exercicis posteriors i per deduccions i altres avantatges fiscals no utilitzades pendents d'aplicar i passius per impost diferit per diferències temporàries imposables.

Els actius i passius per impost diferit es valoren segons els tipus de gravamen esperat al moment de la seva reversió.

Es reconeixen passius per impost diferit per a totes les diferències temporals imposables, excepte aquelles derivades del reconeixement inicial de fons de comerç o d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable i no és una combinació de negocis.

D'acord amb el principi de prudència, només es reconeixen els actius per impost diferit en la mesura en que s'estima probable la obtenció de guanys futurs que permetin la seva aplicació. Sense perjudici de l'anterior, no es reconeixen els actius per impost diferit corresponents a diferències temporals deduïbles derivades del reconeixement inicial d'actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable i no és una combinació de negocis.

Tant la despesa o el ingrés per impost corrent com diferit s'inscriuen en el compte de pèrdues i guanys. No obstant, els actius i passius per impost corrent i diferit que es relacionen amb una transacció o succés reconegut directament en una partida de patrimoni net, es reconeixen com a càrrec o abonament en aquesta partida.

En cada tancament comptable es revisen els impostos diferits registrats a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos. Així mateix, s'avaluen els actius per impostos diferits reconeguts i aquells no registrats anteriorment, donant-se de baixa aquells actius reconeguts si ja no resulta probable la seva recuperació, o registrant-se qualsevol actiu d'aquesta naturalesa no reconegut anteriorment, en la mesura que passi a ser probable la seva recuperació amb beneficis fiscals futurs.

f) Provisions y contingències

L'Administrador de la Societat en la formulació dels comptes anuals diferencia entre:

e.1) Provisions

Saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació dels quals és probable que origini una sortida de recursos, però que resulten indeterminats quant al seu import i/ o moment de cancel·lació.

e.2) Passius contingents.

Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització futura dels quals està condicionada que succeeixi, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

Els comptes anuals recullen totes les provisions les quals s'estima que la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació és major que el contrari, i es registren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en les notes de la memòria.

Les provisions es valoren en la data del tancament de l'exercici pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant-se els ajustaments que sorgeixin per l'actualització d'aquestes provisions com una despesa financera conforme es va reportant. Quan es tracta de provisions amb venciment inferior o igual a un any, i l'efecte financer no és significatiu no es porta a terme cap tipus de descompte.

g) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. En conseqüència, amb caràcter general, els elements objecte de transacció es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst en les corresponents normes.

h) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, es a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que representen, amb independència del moment en que es produeix la corrent monetària o financera derivada d'ells.

Els ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda, deduïts descomptes e impostos.

El reconeixement dels ingressos per vendes es produeix en el moment en que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut i la Societat no manté la gestió corrent sobre aquest bé, ni reté el control efectiu sobre el mateix.

Quant als ingressos per prestació de serveis, aquests es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data de balanç, sempre que el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

5) Immobilitzat intangible

Els saldos i variacions durant els exercicis 2014 i 2013, dels valors bruts i de l'amortització acumulada, són:

	<u>Concessions</u>
<u>Valor bruts</u>	
Saldo al 31.12.12	346.938
Saldo al 31.12.13	346.938
Saldo al 31.12.14	346.938
<u>Amortització acumulada</u>	
Saldo al 31.12.12	(40.939)
Dotació a l'amortització	(6.245)
Saldo al 31.12.13	(47.184)
Dotació a l'amortització	(6.245)
Saldo al 31.12.14	(53.429)
Valor Net Comptable al 31.12.13	299.754
Valor Net Comptable al 31.12.14	293.509 (1)

(1) Aquest import s'ha transferit a l'epígraf "Actius no corrents mantinguts per la venda donat que durant el primer quadrimestre de 2015 es cediran al seu Soci Únic (veure nota 20).

Es tracta d'una concessió administrativa per l'ús i conservació d'un aparcament públic situat a la Plaça Vinya d'en Petaca. Amb data 20 de febrer de 2002, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes encarrega a la Societat, la gestió directa per a la construcció i posterior explotació dels aparcaments particulars per un termini màxim de 50 anys (veure nota 4a).

6) Immobilitzat material

A 31 de desembre de 2014 i 2013 la Societat no té elements en l'immobilitzat material .

La Societat va donar de baixa l'immobilitzat material per import de 8.405 euros, comptabilitzant una pèrdua per aquest import al tancament de l'exercici 2011.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

7) Inversions immobiliàries

Els saldos i variacions durant els exercicis 2014 i 2013, dels valors bruts, de l'amortització acumulada i de la correcció valorativa són:

	<u>Construccions</u>
<u>Valors bruts</u>	
Saldo al 31.12.12	5.645.815
Traspàs a existències	(742.581)
Saldo al 31.12.13	4.903.234
Sortides	(1.523.479)
Saldo al 31.12.14	3.379.755
<u>Amortització acumulada</u>	
Saldo al 31.12.12	(173.614)
Dotació a l'amortització	-
Traspàs a existències	85.957
Saldo al 31.12.13	(87.657)
Dotació a l'amortització	(85.649)
Sortides	87.657
Saldo al 31.12.14	(85.649)
<u>Correcció Valorativa</u>	
Saldo al 31.12.12	(1.022.460)
Entrades	-
Saldo al 31.12.13	(1.022.460)
Sortides	743.465
Saldo al 31.12.14	(278.995)
Valor Net Comptable al 31.12.13	3.793.117
Valor Net Comptable al 31.12.14	3.015.111 (1)

En virtut de l'escriptura del notari de Vilafranca del Penedès don César Martín Núñez, de data 18 de juny de 2014 amb número 1.105 del seu protocol, es va dur a terme la dació en pagament de deute i cancel·lació d'hipoteques que Garraf Promocions Municipals, S.A.U. (entitat en liquidació) mantenia amb el Banc Mare Nostrum, mitjançant l'entrega de set finques ubicades en la Plaça Vinya d'en Petaca nº 4, 6 i 7 de Sant Pere de Ribes, per un valor conjunt de 804.475,04 euros.

Amb l'esmentada entrega el Banco Mare Nostrum, S.A. va donar carta de pagament total de les deutes derivades dels préstecs hipotecaris que la companyia ostentava amb l'esmentada Entitat.

(1) Aquest import s'ha transferit a l'epígraf "Actius no corrents mantinguts per a la venda donat que durant el primer quadrimestre del 2015 es cediran al seu Soci Únic (veure nota 20).

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

A 31 de desembre de 2014 la Societat posseeix Immobles el valor brut dels quals per separat de la construcció i del terreny, és el següent:

	<u>31.12.14</u>	<u>31.12.13</u>
Terrenys	468.790	697.312
Construccions	<u>2.910.965</u>	<u>4.205.922</u>
	<u>3.379.755</u>	<u>4.903.234</u>

Les inversions immobiliàries que són terrenys i construccions es corresponen amb immobles de règim de protecció oficial, destinats a la seva explotació en règim de lloguer.

L'ús d'aquestes inversions es distribueix de la següent manera, habitatges i places d'aparcament.

Alguns dels terrenys i construccions garanteixen els dos préstecs hipotecaris que tenia la Societat al tancament de l'exercici 2013. A 31 de desembre de 2014 la Societat només té un préstec amb garantia hipotecaria (veure nota 12), donat que s'ha realitzat una donació en pagament amb l'altre entitat.

**8) Inversions financeres a curt termini**

Les inversions financeres, es classifiquen en base a les següents categories:

	<u>Inversions financeres a curt termini</u>	
	<u>Crèdits, derivats i altres</u>	
	<u>31.12.14</u>	<u>31.12.13</u>
<u>Categories:</u>		
Préstecs i partides a cobrar	<u>17.785</u>	<u>16.587</u>

Els actius financers a curt termini corresponen a fiances lliurades a l'Incasòl, per habitatges i places d'aparcament llogades.

**9) Deutors comercials i altres comptes a cobrar**

El detall de l'epígraf del balanç de "Deutors comercials i altres comptes a cobrar" és el següent:

Concepte	31.12.14	31.12.13
Clients per vendes i prestacions de serveis	42.327	42.327
Clients, empreses del grup i associades (veure nota 19)	22.307	18.050
Actius per impost corrent (veure nota 14)	520	3.867
Actius per impost corrent (veure nota 14)	3.998	3.998
Actius per impost corrent (veure nota 14)	5.089	-
Altres crèdits amb les Administracions Públiques (veure nota 14)	3.032	45.693
Total	<u>77.273</u>	<u>113.935</u>



**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

	2014	2013
Clients	145.779	178.891
Provisió	(81.145)	(118.514)
<b>Total</b>	<b>64.634</b>	<b>60.377</b>

10) Existències

El detall de la xifra d'existències a 31 de desembre de 2014 i 2013 es el següent:

	31.12.14	31.12.13
Productes acabats	1.724.608	1.875.287
Obra en curs	1.484.377	1.504.451
Correccions per deteriorament	(1.964.009)	(1.964.009)
	<b>1.244.976</b>	<b>1.415.729</b>

Els saldos i variacions pels valors bruts i correcció de valor per deteriorament de les existències han sigut:

<u>Valors bruts</u>	<u>Producte acabat</u>	<u>Obra en curs</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01.01.13	1.875.287	1.504.451	3.379.738
Saldo al 31.12.13	1.875.287	1.504.451	3.379.738
Sortides (1)	(170.753)	-	(170.753)
Saldo al 31.12.14	1.704.534	1.504.451	3.208.985
<u>Deteriorament</u>			
Saldo al 01.01.13	(977.071)	(986.938)	(1.964.009)
Saldo al 31.12.13	(977.071)	(986.938)	(1.964.009)
Saldo al 31.12.14	(977.071)	(986.938)	(1.964.009)
Valor net comptable 31.12.13	898.216	517.513	1.415.729
Valor net comptable 31.12.14	727.463	517.513	1.244.976

(1) Durant l'exercici 2014 s'han liquidat dos pisos.

Durant l'exercici 2013 es va traspasar d'inversions immobiliàries 656.624 euros a productes acabats, ja que aquests immobles s'han destinant a la venda, sobre aquest import s'ha deduït el cost comercial estimat per la seva venda.

Els saldos i variacions per correcció de valor per deteriorament de les existències no ha tingut moviments durant l'exercici 2014 i 2013, el qual ascendeix a 1.964.009 euros.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

11) Fons Propis

a) Capital social

El capital social ascendeix a 1.441.439 euros, representat per 10.000 accions, de 144,439 euros de valor nominal cada una, totes elles de la mateixa classe, totalment subscrietes i desemborsades, conferint els mateixos drets als seus tenidors.

El 30 de desembre de 2004 va ser elevat a públic l'acord social d'augment de capital social acordat per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en la seva condició d'accionista únic de la Societat, que va ser acordada en sessió plenària celebrada el 16 d'octubre de 2002, i complementada pel decret de l'Alcalde-President de la Corporació el dia 30 de desembre de 2004. El referit acord va declarar augmentat el capital social de la Societat en la suma d'1.381.337,45 euros. Aquest acord esta pendent d'inscripció en el Registre Mercantil.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes és propietari 100% de les accions de la Societat. Es fa referència als contractes amb el seu soci únic en la nota 19.

b) Reserva legal

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, el 20% del capital social. La reserva legal podrà utilitzar-se per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat mencionada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues i sempre que no existeixi altres reserves disponibles suficients per aquesta finalitat.

Al tancament de l'exercici aquesta reserva no es trobava completament constituïda.

c) Reserva voluntària

La reserva voluntària no es de lliure disposició, per les pèrdues d'exercicis anteriors.

d) Aportacions de Socis

Durant l'exercici 2014 la Societat ha rebut per part del seu Soci Únic l'import de 65.000 euros per fer front a les necessitats de tresoreria a curt termini de l'empresa municipal. Aquest acord es va aprovar per el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el 17 de desembre de 2013 i es va realitzar la transferència a finals del mes de gener de 2014.

12) Deutes a llarg i curt termini

Els deutes a llarg i curt termini, excepte els deutes amb empreses del grup, que es detallen a la nota 19, es classifiquen en base a les següents categories:

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

Deutes a llarg termini

	Deutes amb entitats de crèdit		Total	
	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
<u>Categories:</u>				
Deutes i partides a pagar	512.027	1.303.041	512.027	1.303.041

Els préstecs estan garantits amb algunes inversions immobiliàries (nota 7).

Classificació per venciments:

- El detall per venciments dels diferents passius financers a llarg termini, amb venciment determinat o determinable, al tancament de l'exercici 2014 és el següent:

	2016	2017	2018	2019	Resto	Total
Deutes:						
Caixa Catalunya	14.478	15.295	16.157	17.069	449.028	512.027
	14.478	15.295	16.157	17.069	449.028	512.027

- El detall per venciments dels diferents passius financers a llarg termini, amb venciment determinat o determinable, al tancament de l'exercici 2013 és el següent:

	2015	2016	2017	2018	Resto	Total
Deutes:						
Banca Mare Nostrum (Caixa Penedès)	48.853	48.853	48.853	48.853	564.389	759.801
Caixa Catalunya	43.670	43.670	43.670	43.670	368.560	543.240
	92.523	92.523	92.523	92.523	932.949	1.303.041

Durant l'exercici 2014 s'ha dut a terme una dació en pagament sobre els pisos de la hipoteca de la Banca Mare Nostrum (veure nota 7)

Existeixen fiances rebudes sense venciment determinat, per 1.812 euros, que no s'han inclòs en el quadre anterior i que es van classificar a llarg termini atenent a les seves característiques. Durant l'exercici 2012 es va classificar a curt termini.

Deutes a curt termini

	Deutes amb entitats de crèdit		Altres		Total	
	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13	31.12.14	31.12.13
<u>Categories:</u>						
Deutes i partides a pagar	14.148	38.283	19.292	90.135	33.440	128.418

A 31 de desembre de 2014 l'epígraf "Altes deutes a curt termini" per import de 19.292 euros corresponen a fiances rebudes pel part dels llogaters.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

13) Creditors comercials i altres comptes a pagar

El detall de l'epígraf del balanç de "Creditors comercials i altres comptes a pagar" és el següent:

Concepte	31.12.14	31.12.13
Proveïdors	1.694	2.350
Creditors varis	151.097	159.171
Altres deutes amb les Administracions Públiques (veure nota 14)	(72)	31.099
Total	<u>152.719</u>	<u>192.620</u>

El detall de pagaments pendents de pagar a proveïdors a 31 de desembre de 2014 i a 31 de desembre de 2013, classificats d'acord a la Llei 15/2010 del 5 de Juliol, és el següent:

Pagaments pendents a data de tancament	31.12.14		31.12.13	
	Import	Percentatge	Import	Percentatge
Pagaments pendents que sobrepassen a data tancament el termini màxim legal	145.838	95%	35.106	22%
Resta de pagaments pendents a data de tancament	6.953	5%	125.415	78%
	<u>152.791</u>	<u>100%</u>	<u>160.521</u>	<u>100%</u>

El detall de pagaments realitzats durant l'exercici 2014, classificats d'acord a la Llei 15/2011 de 5 de Juliol, és el següent:

Pagaments realitzats durant l'exercici	2014		2013	
	Import	Percentatge	Import	Percentatge
Pagaments realitzats dins del termini màxim legal	141.257	100%	52.013	33%
Pagaments realitzats que excedeixin el termini màxim legal	-	0%	105.810	67%
Total pagaments de l'exercici	<u>141.257</u>	<u>100%</u>	<u>157.823</u>	<u>100%</u>

14) Situació fiscal

El detall dels comptes relacionats amb l'Administració Pública durant els exercicis 2014 i 2013 és el següent:

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

2014		
Compte	Saldos deutors	Saldos creditors
	Corrent	Corrent
Impost sobre el valor afegit	3.032	-
Impost sobre la renda de les persones físiques	-	(861)
Actiu per impost corrent 2014	5.089	-
Actiu per impost corrent 2013	3.867	-
Actiu per impost corrent 2012	651	-
Organismes de la Seguretat Social	-	789
	<u>12.639</u>	<u>(72)</u>

2013		
Compte	Saldos deutors	Saldos creditors
	Corrent	Corrent
Impost sobre el valor afegit	45.693	28.058
Impost sobre la renda de les persones físiques	-	2.463
Actiu per impost corrent 2013	3.867	-
Actiu per impost corrent 2012	3.998	-
Organismes de la Seguretat Social	-	578
	<u>53.558</u>	<u>31.099</u>

Al gener 2014, la Societat va presentar declaracions complementaries d'Impost sobre valor afegit, dels exercicis oberts a inspecció donat que les declaracions presentades no eren correctes. L'administrador liquidador considera que actualment s'han fet correctament les liquidacions d'aquests impostos, per tant, encara que sorgeixin discrepàncies amb la interpretació de la normativa vigent pel tractament fiscal atorgats a les operacions, els eventuais passius resultants, en cas de materialitzar-se, no afectaria de manera significativa als comptes anuals adjunts. De la presentació de les declaracions complementàries es derivaran sancions, recàrrecs i interessos per import de 10,9 milers d'euros per presentació fora de termini. Es va sol·licitar compensar el compte a cobrar per Impost sobre valor afegit per import de 45,6 milers d'euros amb el compte a pagar de 28,05 milers d'euros. Si la sol·licitud sortís denegada es demanarà aplaçament de pagament.

Finalment, durant l'exercici 2014, s'ha liquidat la quantitat pendent a cobrar i a pagar. Amb data 20 d'agost es va concedir l'aplaçament del pagament sense garantia, d'un total de 10.995,66 euros, que es pagarà en 23 quotes de 458,15 euros més interessos, i una última quota de 458,21 euros. La primera quota es va pagar el 20 de desembre de 2014 i la última es pagarà amb data 21 de novembre de 2016.

Existeixen Bases Imposables negatives i deduccions pendents d'aplicar a 31 de desembre de 2014 que corresponen a las pèrdues dels exercicis 2013, 2012 i 2011.

Tot i que la Societat ha incorregut en pèrdues en els exercicis 2014 i 2013, no s'ha registrat el corresponent crèdit per impost diferit, al considerar-se que no és probable que es generin en el futur bases imposables positives suficients que permetin la seva recuperació en el termini requerit, i per tant, no podran ser aplicades en un futur.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

Segons estableix la legislació vigent, els impostos no poden considerar-se definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin sigut inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. Al tancament de l'exercici 2014 la Societat té oberts a inspecció els exercicis 2010 i els següents de l'Impost sobre Societats i els exercicis 2009 i següents pels altres impostos que li són d'aplicació.

15) Ingressos i despeses

a) Aprovisionaments

El seu detall és el següent:

	2014	2013
Compres netes		
Nacionals	1.791	15.974
Variació existències	-	39.829
	<u>1.791</u>	<u>55.803</u>

b) Import net de la xifra de negocis

La distribució del import net de la xifra de negocis per categories d'activitats i per mercats geogràfics és la següent:

Categories d'activitats	2014	2013
Prestació de serveis	3.558	60.377
Vendes	159.960	-
	<u>163.518</u>	<u>60.377</u>

Vendes	2014	2013
Venda pis Parc Central	115.000	-
Venda pis Ortega i Gasset	44.960	-
	<u>159.960</u>	<u>-</u>

Mercats geogràfics	2014	2013
Espanya	<u>163.518</u>	<u>60.377</u>

c) Altres resultats

	2014			2013		
	Ingressos	Despeses	Total	Ingressos	Despeses	Total
Regularització saldos i altres	778	(1.258)	(480)	8.059	(64.056)	(55.997)
Abonament FCC Construcció, S.A.	-	-	-	55.773	-	55.773
	<u>778</u>	<u>(1.258)</u>	<u>(480)</u>	<u>63.832</u>	<u>(64.056)</u>	<u>(224)</u>

Els resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa, inclosos a la partida "Altres resultats" a l'exercici 2013, han sigut motivats per regularització de diferents partides antigues sense moviment, i l'abonament rebut per part de FCC Construcció, S.A.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

d) Càrregues Socials

La totalitat del seu import correspon amb la Seguretat Social a càrrec de l'empresa.

e) Altres ingressos d'explotació

Concepte	2014	2013
Subvenció	-	80.000
Lloguers	141.937	189.650
	<u>141.937</u>	<u>269.650</u>

Durant el 2013 la Societat va rebre dos subvencions de 40.000 euros cadascuna de l'Agència d'Habitatge de Catalunya. L'import incorporat al resultat de l'exercici a data 31 de desembre de 2013 ha estat de 80.000 euros, rebent-se pels habitatges de protecció oficial.

f) Altres despeses d'explotació

Concepte	2014	2013
Reparacions i manteniment	851	2.705
Serveis professionals independents	8.565	67.347
Transports	71	144
Assegurances	2.745	1.806
Serveis bancaris	2.139	2.434
Subministres	21.471	16.045
Altres serveis	19.790	132.957
Altres tributs	26.002	11.455
Pèrdues per deteriorament de crèdits	17.149	44.296
	<u>98.783</u>	<u>279.189</u>

16) Provisions i contingències

El detall de les provisions, així com els principals moviments enregistrats durant els exercicis 2014 i 2013, és el següent:

Concepte	2014	2013
Demandes reclamació (1)	9.955	44.791
Presentacions extemporànies, declaracions complementàries (veure nota 14) (2)	11.045	10.963
Altres provisions (3)	20.866	-
	<u>41.866</u>	<u>55.754</u>

(1) El saldo de 44.791 en l'exercici 2013 euros correspon a la reclamació interposada per dos treballadores més els costos derivats d'aquest procediment. Durant l'exercici 2014 s'han pagat 34.836 euros.

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

- (2) El saldo de 11.045 (2014) i 10.963 (2013) correspon a la provisió per l'aplaçament dels interessos i recàrrecs de fora de termini per la presentació de declaracions complementàries d'IVA des de l'exercici 2010 (nota 14).
- (3) Sota aquest epígraf s'inclouen plusvàlues pendents de liquidar per la dació de pagament dels immobles (veure nota 7) per la venda dels dos pisos i altres passius estimats pel procés de liquidació de la Societat.

17) Informació sobre el medi ambient

La Societat no disposa d'actius significatius inclosos en l'immobilitzat material destinats a la minimització de l'impacte mediambiental i a la protecció i millora del medi ambient, ni ha rebut subvencions ni ha incorregut en despeses significatives durant l'exercici amb la finalitat de protegir i millorar el medi ambient. Així mateix, la Societat no ha dotat provisions per cobrir riscos i despeses per actuacions mediambientals, al estimar que no existeixen contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient.

18) Operacions amb parts vinculades

Durant l'exercici s'han realitzat operacions amb les següents parts vinculades:

Societat	Tipus de vinculació
Ajuntament Sant Pere de Ribes	Entitat dominant
Aigües de Sant Pere de Ribes	Empresa del grup

El detall dels saldos de balanç amb parts vinculades dels exercicis 2014 i 2013 és el següent:

Concepte	Saldos al 31.12.14		Actiu / passiu	
	Saldos deutors	Saldos creditors		
	Vendes i serveis	Compres i serveis	Préstecs	Préstecs curt termini / Interessos
Entitat dominant	22.307	-	5.219.771	551.400

Concepte	Saldos al 31.12.13		Actiu / passiu	
	Saldos deutors	Saldos creditors		
	Vendes i serveis	Compres i serveis	Préstecs	Interessos
Entitat dominant	18.050	-	5.219.771	392.806



**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

El detall per venciments dels préstecs a llarg termini amb venciment determinant o determinable, al tancament de l'exercici 2014 és el següent:

	2012	2013	2014	2015	Resta	Total
Deutes:						
Ajuntament de Sant Pere de Ribes	-	-	-	-	4.247.371	4.247.371
Ajuntament de Sant Pere de Ribes	-	-	-	-	972.400	972.400
	-	-	-	-	5.219.771	5.219.771

Amb data 24 de febrer de 2012, es va concedir un préstec per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per a complir amb el pagament de proveïdors, el venciment és a 4 anys, sense període de carència, el tipus d'interès és l'interès del mercat.

Al no complir-se les previsions de venda i segons el ple ordinari del Ajuntament de Sant Pere de Ribes amb data 18 de desembre de 2012, s'aprova l'aplaçament per a la devolució del préstec, fins que finalitzi el procés de liquidació de la mateixa.

Amb data 28 de gener de 2014 a la Junta General d'Accionistes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es va aprovar el pressupost per aquest exercici, on l'Ajuntament (soci únic) va aplaçar el pagament dels interessos pels préstecs durant aquest exercici 2014.

El detall de les operacions amb parts vinculades dels exercicis 2014 i 2013 és el següent:

Concepte	2014 Ingrés/(despesa)	
	Vendes	Interessos
Entitat dominant	-	(158.594)
Altres empreses del grup	3.352	-
<b>Total empreses del grup i associades</b>	<b>3.352</b>	<b>(158.594)</b>

Concepte	2013 Ingrés/(despesa)	
	Vendes	Interessos
Entitat dominant	18.050	(171.941)
Altres empreses del grup	3.356	-
<b>Total empreses del grup i associades</b>	<b>21.406</b>	<b>(171.941)</b>

Amb data 16 de maig del 2011, es va firmar el conveni entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i la Societat, on aquesta li cedia la gestió d'una sèrie de locals, per un termini de 15 anys, amb pròrroga de 5 anys més, excepte renúncia de les parts. Donat que la companyia es troba en liquidació es considera convenient resoldre el contracte pel qual cosa s'ha presentat escrit a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per la resolució del contracte.

Les retribucions rebudes durant els exercicis 2014 i 2013 per als membres del Consell d'Administració, classificades per conceptes, han estat les següents:

**Garraf Promocions Municipals, S.A.**  
**(Societat Unipersonal en Liquidació)**  
**Memòria abreujada de l'exercici anual finalitzat**  
**el 31 de desembre de 2014**

Imports rebuts per al personal d'alta direcció

	2014	2013
Assistència a Consells i Junes Generals	-	-
	-	-

Garraf Promocions Municipals, S.A.U. és administrada per un Liquidador Únic nomenat pel Jutjat Mercantil n°1 de Barcelona.

No existeixen crèdits anticipats concedits al Liquidador Únic ni compromisos de pensions o assegurances de vida.

19) Deute de lleialtat

De conformitat amb lo que està establert a l'article 229 i següents del Text Refós de la Llei de Societats de Capital (LSC), s'inclou la següent informació:

Segons la comunicació efectuada pel Liquidador Únic, ell mateix i les persones a vinculades a ell en el sentit de l'article 231 LSC no posseeixen cap participació en el capital social ni exerceixen càrrecs ni funcions en cap societat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix objecte social de la Societat.

Tanmateix, el Liquidador Únic de conformitat amb l'article 230.1 de la LSC ha manifestat no dedicar-se, per compte pròpia o aliè al mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat.

20) Fets posteriors al tancament

Atès que estava previst des de la Junta General celebrada el 27 de novembre de 2013 que, si durant un temps prudencial no es poguessin alinear els bens de la mateixa, la liquidació es realitzaria mitjançant la cessió dels actius i passius al seu soci únic. Està previst fer aquesta cessió durant el primer quadrimestre de l'exercici 2015.

21) Altra informació

El número mitjà de treballadors durant els exercicis és el següent:

Categoria professional	2014	2013
Treballador de tipus administratiu	1	1

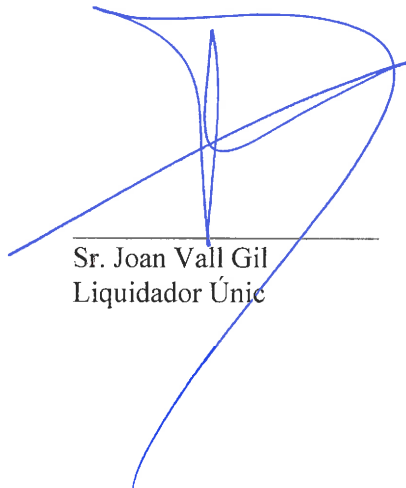
La Societat juntament amb el seu accionista únic manté un contenciós amb un creditor sobre el qual es desconeix el desenllaç final.

**FORMULACIÓ DE COMPTES ANUALS ABREUJATS PER L'ADMINISTRADOR-  
LIQUIDADOR**

En compliment del disposat en els articles 34 i 35 del Codi de Comerç i els articles 253 i 254 de la Llei de Societats de Capital es redacten i formulen els Comptes Anuals Abreujats de Garraf Promocions Municipals, S.A.U. en Liquidació referides al període comprès entre l'1 de gener de 2014 i el 31 de desembre de 2014.

D'acord amb lo disposat en l'article 37 del Codi de Comerç i en el article 253 de la Llei de Societats de Capital, el Liquidador Únic, firma el present document que consta de les pàgines 1 a 24.

Sant Pere de Ribes, 31 de Gener de 2015



Sr. Joan Vall Gil  
Liquidador Únic