



La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

CERTIFICA: Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 17 de desembre de 2024 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes per a la modificació de l'ús educatiu, com a ús complementari, a la clau 13.2 del PGOU de Sant Pere de Ribes

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Territori i Desenvolupament Econòmic, Transformació Ecològica i Transició Energètica, presento al Ple de la Corporació el següent:

DICTAMEN

En data 30 d'octubre de 2024 V.C.T. entra el document amb número de registre d'entrada 2024022103 el document anomenat: "*Modificació puntual de Pla General d'Ordenació Urbana per a la modificació de l'ús educatiu, com a ús complementari a la clau 13.2 del PGOU de Sant Pere de Ribes*", per a la seva tramitació. En concret, el document incorpora normativa de l'ús educatiu a la qualificació 13.2 complementàriament i s'introdueix la condició de què aquest ús únicament pot ubicar-se en les plantes superiors dels edificis.

A tal efecte, els tècnics municipals, han emès informe al respecte de la documentació presentada. A continuació, es transcriuen literalment:

Informe conjunt de l'arquitecta de l'Àmbit d'Urbanisme, Marta Vidal Vidal i la Lletrada de l'àrea, Marian Garcia Molina, emès en data 22 de novembre de 2024:

<< Marian Garcia Molina lletrada i Marta Vidal i Vidal arquitecta de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en relació a la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes per a la modificació de l'ús educatiu, com a ús complementari, a la clau 13.2 del PGOU de Sant Pere de Ribes

INFORMEN:

ANTECEDENTS

La Comissió d'urbanisme de Barcelona ,en sessió de data 18 de juliol de 2001, va aprovar definitivament la Revisió del Pla General d'ordenació urbana del municipi de Sant Pere de Ribes publicant-se en data 21 de novembre de 2001:

En aquesta es qualifica l'àmbit de la Rambla del Garraf majoritàriament amb les qualificacions "13.1 Zona industrial. Intensitat I " i "13.2. Zona industrial. Intensitat II".

Aquestes dues qualificacions apart d'admetre usos industrials, admeten usos terciaris i comercials i posteriorment a l'aprovació de la revisió de PGOU s'han aprovat diverses modificacions de PGOU on s'han ampliat i regulat els usos en l'àmbit de la Rambla del Garraf en aquestes dues claus urbanístiques. Modificacions que es descriuen a continuació:



1. "MP PGOU per ampliar els usos permesos de la Rambla del Garraf i regular l'ús de taller artesanal del municipi" aprovada definitivament en data 25/04/2013 i publicat en el DOGC en data 16/07/2013.

Aquesta modificació té per objectiu la introducció de nous usos i regulació d'altres per afavorir l'activitat econòmica i afecta a les qualificacions 13.1 i 13.2 de la Rambla del Garraf:

Es regulen els usos del taller artesanal i s'inclouen en aquestes qualificacions (13.1 i 13.2) de la Rambla del Garraf els usos de clínica veterinària, consultoris i laboratoris, esportiu, recreatiu (exclosos bingos, discoteques i bars musicals de certs aforaments) i educatiu en una de les illes.

2. MP PGOU per ampliar els usos permesos de la Rambla del Garraf, 14-16 (escola Richmond) aprovada definitivament per CTUB en data 29/01/2014 (text refós) i publicada en el DOGC en data 24/03/2014.

L'objectiu d'aquesta Modificació és la introducció d'un nou ús: educatiu en la Rambla del Garraf per tal de donar un ventall d'usos diferents: industrial, terciari, educatiu i restauració

La incorporació d'aquest ús és únicament en la clau 13.2 i en el solar ubicat en la Rambla del Garraf núm 14-16 on s'ubica una escola.

3. MP PGOU d'ampliació d'usos permesos a la clau 13.2. a la Rambla del Garraf aprovada definitivament per CTUB en data 13/12/2019 (text Refós) i publicat en el DOGC en data 24/01/2020

L'objectiu d'aquesta és ampliar els usos de la qualificació 13.2 incloent el "comerç gran" i d'altra banda l'ús cultural a l'illa de la Rambla del Garraf 48.

En data 30 d'octubre de 2024 V.C.T. entra el document amb número de registre d'entrada 2024022103 el document anomenat: "*Modificació puntual de Pla General d'Ordenació Urbana per a la modificació de l'ús educatiu, com a ús complementari a la clau 13.2 del PGOU de Sant Pere de Ribes*", per a la seva tramitació.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol [En el que no s'oposà al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat pel Govern de Catalunya en data 20 d'abril de 2020 (DOGC núm 5627).
- Pla General d'ordenació urbana del municipi de Sant Pere de Ribes publicat en data 21 de novembre de 2001.



- Article 22.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

FONAMENTACIÓ

Donats aquests antecedents i vista la demanda de centres educatius en la Rambla del Garraf es pretén amb aquesta modificació incorporar l'ús educatiu però d'una manera complementària a l'ús terciari i comercial ja existent. La finalitat d'aquest plantejament d'incorporar aquest ús com a complementari és per assegurar el caire comercial-terciari que actualment té la Rambla del Garraf.

En data 30 d'octubre de 2024 V.C.T. entra el document amb número de registre d'entrada 2024022103 el document anomenat: "*Modificació puntual de Pla General d'Ordenació Urbana per a la modificació de l'ús educatiu, com a ús complementari a la clau 13.2 del PGOU de Sant Pere de Ribes*", per a la seva tramitació.

Atès que el planejament urbanístic, és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de modificació. La modificació que s'informa està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixen reglamentàriament i les particularitats en l'article 96 del TRLUC, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En concret, el document **incorpora normativa de l'ús educatiu a la qualificació 13.2 complementàriament i s'introdueix la condició de què aquest ús únicament pot ubicar-se en les plantes superiors dels edificis.**

La proposta de modificació s'ajusta i respecta les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat en data 20 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5627 en data 12 de maig de 2010, ja que no es proposa augment el conjunt del sol urbà, ni urbanitzable i no té cap incidència sobre les seves determinacions.

Val a dir, que es considera que aquesta modificació no comporta aspectes ni elements ambientals rellevants per tant, no caldrà la submissió al procediment d'avaluació ambiental.

Destacar també que aquesta va referida exclusivament a la regulació dels usos permesos, no afecta cap dels altres paràmetres urbanístics de la mencionada clau, ni suposa en cap cas increment d'ocupació, densitat, alçades permeses ni nombre de plantes.

La modificació del PGOU proposada raona i justifica la necessitat, la oportunitat i la conveniència en relació als interessos públic i privats concurrents.

Respecte a la seva tramitació l'acord d'aprovació inicial de la modificació presentada, determinarà la suspensió de l'atorgament de llicències en aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent. Aprovada inicialment la modificació, s'acordarà la submissió a informació pública i es realitzaran les consultes que procedeixin a les administracions públiques afectades i al públic interessat, durant el termini el termini d'un mes . La informació pública es durà a terme estant a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, i mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local.

CONCLUSIONS

Revisada la proposta de Modificació puntual del PGOU per a la per a la modificació de l'ús educatiu, com a ús complementari, a la clau 13.2 del PGOU de Sant Pere de Ribes, els tècnics subscriptes estima oportú informar FAVORABLEMENT la seva aprovació inicial.



Caldrà per l'aprovació provisional del document presentar un **document unitari** (no fragmentat en diversos volums tal com s'ha presentat en l'aprovació inicial) i s'haurà de lliurar paral·lelament la **documentació, la que la Comissió Territorial del Penedès requereixi en referència al estàndar MUC de lliurament i altres.** (Segueixen lloc, data i signatura digital)>>

De conformitat amb l'exposat i vist l'informe de prefectura emès en data 25 de novembre de 2024 per la Directora de Serveis Territorials Júlia González Bou, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes per a la modificació de l'ús educatiu, com a ús complementari, a la clau 13.2 del PGOU de Sant Pere de Ribes

SEGON.- SOTMETRE la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes per a la modificació de l'ús educatiu, com a ús complementari, a la clau 13.2 del PGOU de Sant Pere de Ribes a informació pública mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de gran divulgació, així com al tauler d'anuncis i web municipals, per tal de que en el termini d'un mes, les persones interessades puguin examinar l'expedient i fer les al·legacions, reclamacions o suggeriments que estimin oportuns.

TERCER .- SUSPENDRE l'atorgament de llicències i altres autoritzacions en aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent.

QUART.- SOL·LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials en l'àmbit de Mobilitat i Aviació.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats, amb indicació dels recursos legalment establerts.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per setze vots a favor: Tretze del PSC-CP i tres de JUNTS-VIA. S'abstenen els tres regidors de UM9-CUP CONSTUIM i el regidor de FEM POBLE-ECG-CONFLUÈNCIA.

Sant Pere de Ribes, 19 de desembre del 2024

Sant Pere de Ribes, 19 de desembre del 2024

Ana Herrera
Alcaldeessa

Santiago Blanco Serrano
Secretari General Accidental