



La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

**CERTIFICA:** Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 18/06/2024 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Aprovació Definitiva del Pla Local d'Habitatge 2023-2028 de Sant Pere de Ribes

Sra. Antònia Pulido Fernández, Presidenta de la Comissió Informativa Qualitat de vida, Inclusió i Igualtat d'Oportunitats, i a proposta de la regidora d'Habitatge, Sra. Ana Herrera Bordallo, presento al Ple de la Corporació el següent

DICTAMEN:

Per acord del Ple de la Corporació, en sessió de data 19 de març de 2024, es va aprovar, entre d'altres, els següents acords:

“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el PLA LOCAL D'HABITATGE 2023-2028, de Sant Pere de Ribes.

SEGON.- SOTEMETRE a EXPOSICIÓ PÚBLICA, per un termini de 30 DIES HÀBILS, aquesta proposta de Pla Local d'Habitatge de Sant Pere de Ribes, per a la presentació de suggeriments i al·legacions, mitjançant publicació al BOPB i al Tauler d'Edictes de la Corporació i una referència al DOGC. El document podrà ser consulta al web de l'Ajuntament.

El termini d'exposició pública començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials abans esmentades.

TERCER.- COMUNICAR l'acord d'aprovació inicial del Pla Local d'Habitatge 2023- 2028 al departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, en els termes previstos a l'article 14 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge tot i adjuntant un exemplar del document aprovat.

QUART.- ACORDAR que si un cop finalitzat el termini d'exposició pública, no s'han formulat al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament aquest Pla Local d'Habitatge 2023-2028 de Sant Pere de Ribes.

CINQUÈ.- Un cop aprovat definitivament, aquest Pla Local d'Habitatge 2023- 2028 de Sant Pere de Ribes es publicarà de la forma següent:

- a) Al tauler d'edictes i al BOPB: el text dels acords plenaris adoptats, així com el text.
- b) Al DOGC: la referència del BOPB on s'hagi fet la publicació municipal anteriorment esmentada.“

En data 5 d'abril de 2024, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, l'esmentat anunci.

All Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9136, de data 5 d'abril de 2024, es va publicar l'anunci d'aprovació inicial esmentat.

En data 22 de maig de 2024, s'ha emès un Faig Constar, per part de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, d'aquest Ajuntament, pel qual s'estableix que l'Edicte relatiu a l'aprovació inicial del Pla local d'habitatge 2023-2028, ha estat exposat al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, des del 5 d'abril fins a al 20 de maig de 2024, ambdós inclosos i, en aquest període, no consta que s'hagi presentat cap al·legació.



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

Així mateix i, de conformitat amb l'acord tercer adoptat, s'ha demanat informe al departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, el qual, ha estat emès, en data 2 de maig de 2024, amb les següents conclusions:

“El contingut del PLH s'ajusta, en general, amb les determinacions de la LDH. Tanmateix fora convenient que es traslladessin al document del PLH les observacions fetes en l'apartat 5 del present informe. En qualsevol cas, de l'establert en el PLH, no pot derivar-se cap compromís pressupostari o d'altra naturalesa sobre l'actuació de la Generalitat de Catalunya, l'Institut Català del Sòl o l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en matèria d'habitatge en el municipi. Per últim, advertir que, un cop el Pla territorial sectorial d'habitatge estigui aprovat definitivament, el PLH s'hi haurà d'adaptar, d'acord amb el règim transitori que es disposi. En aquest sentit, s'annexen al present informe les determinacions que, respecte del municipi, estableix la versió actual del Pla territorial sectorial d'habitatge, és a dir, el document aprovat provisionalment en data 8 de febrer de 2024.”

L'apartat 5, de l'informe emès per part de la Generalitat, en referència als aspectes relatius a les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge, que són la proposta marc per concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat (article 14, apartat 2, de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge), estableix literalment el següent:

“D'acord amb el PTSH el municipi de Sant Pere de Ribes forma part de les àrees de demanda forta i acreditada tipus 2. Els objectius quinquennals per als 4 quinquennis es troben correctament detallats a l'apartat 2.4.1 del PLH. No obstant, les actuacions que consten en l'apartat 6.1.2 respecte el percentatge del tipus d'actuació a desenvolupar segons el PTSH, són una estimació feta de les actuacions previstes pel PTSH per atendre la demanda exclosa al conjunt de les àrees de demanda forta i acreditada tipus 2 (taula 6.2.3.3 PTSH), la qual cosa indueix a un error interpretatiu respecte l'establert en el PTSH, ja que en cap cas suposen una obligació municipal. L'article 3 del Projecte de decret pel qual s'aprova el PTSH i l'article 11 de les Normes del PTSH (versió d'aprovació provisional), si que determinen, que els municipis inclosos a les àrees de demanda forta i acreditada tipus 2 resten subjectes al compliment de l'objectiu de solidaritat urbana per quinquennis d'acord amb l'establert a l'annex 4 de les Normes del Pla i a incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 10,3 % del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys comptadors a partir de la data d'entrada en vigor.”

A la vista d'aquesta manifestació, l'equip redactor del Pla Local d'Habitatge, ha modificat l'apartat 6.1.2 relatiu a “Les problemàtiques i perspectives d'accés i reservació de l'habitatge”, eliminant, d'acord amb l'informe emès per la Generalitat, les referències de les actuacions respecte el percentatge del tipus d'actuació a desenvolupar segons el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge, per atendre la demanda exclosa al conjunt d'àrees de demanda forta i acreditada tipus 2. Així mateix, el document que ara es presenta, per a la seva aprovació definitiva, a l'apartat d'introducció, s'ha incorporat l'explicació del que s'ha fet, fins ara, de la fase de tramitació.

Vist tota aquesta tramitació, així com la normativa d'aplicació i vist l'informe emès en data 29 de maig de 2024 per la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, Sra. Eva Garrido Juan, proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

### ACORDS:

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

Territori

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el PLA LOCAL D'HABITATGE 2023-2028, de Sant Pere de Ribes, segons el document "Pla local d'habitatge. Document aprovació, presentat per la Diputació de Barcelona, en data 29 de maig de 2024, amb número de registre general d'entrada 2024010819.

SEGON.- ACORDAR que, un cop el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge estigui aprovat definitivament, el present Pla Local d'Habitatge s'hi haurà d'adaptar, d'acord amb el règim transitori que es disposi.

TERCER.- TRAMETRE aquests acords, així com l'exemplar del document aprovat definitivament, al departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- PUBLICAR al tauler d'edictes i al BOPB el text dels acords plenaris adoptats, així com la referència on poder consultar el Text definitiu; i al DOGC, publicar la referència del BOPB on s'ha fet la publicació municipal anteriorment esmentada.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquests acords a la Diputació de Barcelona.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per unanimitat dels vint membres presents dels vint-i-un que la componen.