



# ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA A SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

---

CELLER CAN PAGÈS, S.L.

---

Sant Pere de Ribes  
MAIG 2023

L'Enginyer Agrònom  
ANTONIO E. NÚÑEZ RENDÓN

A large, light gray illustration in the background. It features a crown at the top left, a central flower with multiple petals, and several leafy branches extending from the bottom and right sides. The style is clean and modern.

# ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

---

# ESTUDI D'IMPACTE I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

---

## 1.- DADES BÀSIQUES

**Titular:** CELLER CAN PAGÈS S.L.

**Domicili social:** C/ Les Torres, 11 (Barri Les Torres)  
08810 – Sant Pere de Ribes (Barcelona)

**CIF:** B61838033

**Telèfon:** 938942443

**e-mail:** eva.cpages@gmail.com

**Síntesi de l'actuació:** Implantació de mesures correctores per a reducció d'impacte paisatgístic

### **Situació**

El celler està situat al carrer Les Torres, núm. 11 (Barri Les Torres) del terme municipal de Sant Pere de Ribes, província de Barcelona, comarca del Garraf.

Unitat d'actuació 27 "Les Torres 2".

Referència cadastral: 8773022CF9687S0001HQ

Coordenades UTM 31N/ETR: X = 398.644  
Y = 4.567.167

## 2.- PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE

### BASE LEGAL

Llei 8/2005 de 8 de juny de protecció, gestió i ordenació del paisatge

Decret 343/2006 de 10 de setembre pel qual es desenvolupa la llei 8/2005 i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística

Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme

### PLANEJAMENT TERRITORIAL

#### Pla Territorial Metropolità de Barcelona

L'actuació prevista al projecte està al sistema d'espais oberts i el sòl està classificat com a espai de protecció especial de la vinya.

Tot i que no existeix un Pla Director Territorial concret d'aquesta zona pot assimilar-se als Plans Territorials següents:

#### Pla Director Territorial de l'Alt Penedès

L'actuació prevista està inclosa als terrenys classificats a espais de protecció especial de la vinya.

L'article 273b de la normativa determina que en sòl de protecció especial es poden autoritzar edificacions que poden ser admissibles amb el que establert l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

#### Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona

Unitat de paisatge 29.Garraf

Aquests documents assenyalen uns objectius de qualitat paisatgística que es tindran en compte en el present EIIP.

# PLANEJAMENT MUNICIPAL

## Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Pere de Ribes (POUM)

El celler que ens ocupa es troba integrat dins de la delimitada Unitat d'actuació 27 "Les Torres 2".

### 3.- PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

#### Trets distintius

- Serres baixes mediterrànies properes al mar on coexisteix una combinació d'urbanitzacions, pinedes i terrenys de cultiu (vinyes).
- Cursos d'aigua poc importants i de règim irregular.
- Corredor natural que comporta el pas d'importants infraestructures lineals (C32).
- Extensa xarxa de carreteres locals i camins rurals.
- Presència de nombroses urbanitzacions en disposicions desordenades que trenquen la continuïtat de la massa forestal.

#### Components del paisatge

Components físics:

- Cal destacar la importància del cultiu de la vinya com element estructurador del paisatge, de tal manera que és l'alternança entre vinyes i zones de bosc units als petits nuclis rurals els que conformen tot el paisatge.

Components biològics:

- Una superfície important està dedicada a la vinya. La resta és zona boscosa de típic bosc mediterrani (pi, alzina, roure).



## Valors del paisatge

- La unitat de paisatge Garraf presentes pocs presenta pocs valors estètics a causa del desordre visual que provoquen les urbanitzacions insertades en una matriu composta per cultiu de vinya i massa forestal.

## 4.- PAISATGE DEL LLOC I PROJECTE

### 4.1.- Descripció i visibilitat de l'emplaçament

El celler es troba situat annex a un petit nucli urbà que constitueix el barri de Les Torres.

Aquesta situació fa que el celler tan sols sigui visible des de l'oest.

### 4.2.- Programa i requisits del projecte

#### Objectiu i justificació

El projecte tracta de minimitzar l'impacte paisatgístic del celler existent.

CELLER CAN PAGÈS, S.L. és titular de més de 130 Ha de vinya i a més a més rep el raïm de més de 300 viticultors de la zona el què fa que aquest celler tingui una gran importància dins del sector vitivinícola de la comarca.

### 4.3.- Visió integral del projecte

El projecte consisteix en la minimització de l'impacte paisatgístic del celler existent.

Això s'aconsegueix amb la implantació d'una barrera vegetal frontal composta per 27 xiprers de la varietat *cipres leylandii*, de 6 m d'alçada i amb separació entre sí de 2 m

Aquests xiprers són de ràpid creixement que garanteixen en 2-3 anys una alçada total de 9-10 m.

La barrera frontal es completarà en el lateral i on es troben els dipòsits existents mitjançant una s'implantaran enfiladisses (heures) sustentades en malla metàl·lica.

En el moment de la plantació es procedirà al abonat corresponent i a la implantació d'un sistema de reg per goteig.

#### 4.4.- Estudi de visibilitat

A continuació es mostra la situació de tres punts de vista, tots des de l'oest, que és única façana visible del celler.



**PLANTA GENERAL**

ESC: S/E



## PUNT DE VISTA 1



PUNT DE VISTA 1  
DES DE LA C-32



## PUNT DE VISTA 2



PUNT DE VISTA 2  
DES DE LA B-211

## PUNT DE VISTA 3



PUNT DE VISTA 3  
DES DE LA B-211

#### 4.5.- Anàlisi sistemàtica de les transformacions

##### Elements construïts

El celler és existent i no es construeix cap edifici.

##### Vegetació, topografia i hidrografia

Tant la vegetació circumdant com la topografia i hidrografia no pateixen cap transformació.

### 5.- ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

#### Estratègia

L'enfoc general que s'ha seguit per a la integració paisatgística ha sigut una estratègia d'ocultació.

Donat que tan sols és visible el celler des de l'oest, s'ha projectat una barrera vegetal que cobreixi tota la possibilitat de visualització del celler.

Críteris	Mesures
Minimitzar la exposició visual del celler	1. Formació d'una barrera vegetal frontal consistent en 27 xiprers ( <i>cipres leylandii</i> ) d'una alçada de 6 m separats entre sí 2 m completada per un tram lateral d'enfiadisses
Donar continuïtat als elements naturals existents	1. S'ha escollit aquesta varietat de xiprers perquè són els que existeixen actualment rodejant part de les instal·lacions del celler.

## 6.- CONCLUSIONS

El celler té una gran importància en el sector vitivinícola de la comarca.

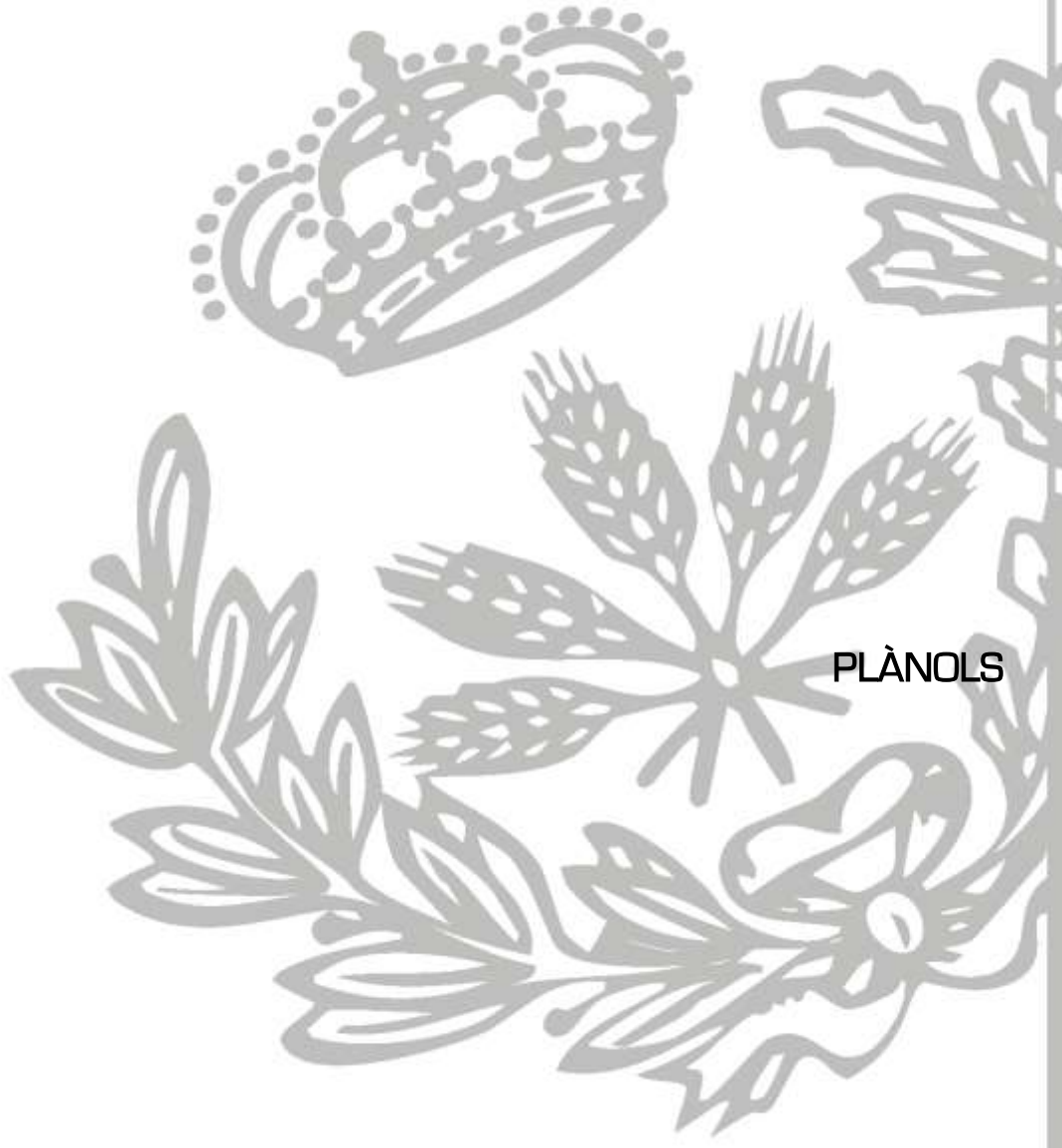
La integració paisatgística s'ha aconseguit mitjançant la implantació d'una barrera vegetal que per ocultació minimitzi l'impacte visual.

Sant Pere de Ribes, maig 2023

L'Enginyer Agrònom

Signat: **Antonio E. Núñez Rendón**





# PLÀNOLS