



EDICTE sobre l'aprovació del conveni de gestió urbanística per a la conservació de determinats serveis urbanístics realitzats els serveis municipals i sufragats per la Junta de Conservació del SUPP-9 Mercat Central.

En virtut del decret d'alcaldia núm 2024001360 de data 5 de setembre de 2024 s'ha aprovat els següents acords:

Primer: Aprovar el conveni de gestió urbanística per a la conservació de determinats serveis urbanístics realitzats pels serveis municipals i sufragats per la Junta de conservació del SUPP-9 Mercat Central.

Segon.- Sotmetre a informació pública per un període mínim de vint dies, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer.- Donar compte de l'acord al Ple de la Corporació.

Quart.- Notificar els acords a l'interessat, amb indicació dels recursos legalment procedents.

El conveni aprovat és el següent:

“CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA PER A LA CONSERVACIÓ DE DETERMINATS SERVEIS URBANÍSTICS REALITZATS PELS SERVEIS MUNICIPALS I SUFRAGATS PER LA JUNTA DE CONSERVACIÓ DEL SUPP-9 MERCAT CENTRAL.

REUNITS

D'una part, la Sra. ABIGAIL GARRIDO TINTA, Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES, assistida en aquest acte pel Secretari municipal.

I d'altre part, el Sr. JAVIER BLASCO BLANCO, major d'edat, en representació de la Junta de Conservació del Sector Supp-9, “ Mercat Parc Central”, i amb domicili a l'efecte de notificacions a Barcelona (08021), c/ Mestre Nicolau, 7, 2º 1ª.

ACTUEN

La Sra. ABIGAIL GARRIDO TINTA, en representació orgànica de l'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES, fent ús de les atribucions que li han estat conferides.

En concret, la competència de l'Alcaldessa per a subscriure aquest document li ve atorgada per les funcions conferides, entre d'altres, per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; per l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; així com per l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'ara en endavant, aquesta Part es referirà com a “AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES” o “l'AJUNTAMENT”, indistintament.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Per la seva banda, el Sr. JAVIER BLASCO BLANCO, actua en nom i representació, com a persona física designada per la Societat "SANPERELAND DEVELOPMENTS, SLU", President de la Junta Conservació, constituïda en escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Carlos Cabadés O'Callaghan, aprovada amb la seva eficàcia condicionada per Acord de Junta de Govern Local de data 19 juliol de 2011, i acordada la seva eficàcia per Decret d'Alcaldia de data 30 d'agost de 2023, Inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores amb la inscripció 5.492 del tom, en data 22 de setembre de 2023, i que manifesta que es troba en ple exercici del seu càrrec, no havent estat revocat el seu apoderament ni limitades les facultats atorgades en virtut del títol que ha estat acompanyat a aquest document. S'adjunta com Annex 1 certificat d'inscripció del seu càrrec a l'esmentat Registre.

Al seu torn, l'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES i la Junta de Conservació supp-9 Mercat Central, es referiran conjuntament, en endavant, com "les Parts".

Els compareixents, que intervenen en la representació abans esmentada, es reconeixen mútuament la capacitat jurídica per a subscriure el present Conveni i, davant del Secretari municipal, qui actua com a fedatari en aquest acte,

MANIFESTEN

I.- Que en data 19 de juliol de 2011, es va acordar aprovar la constitució de la Junta de Conservació del sector del SUPP-9, constituïda mitjançant escriptura pública atorgada el dia 27 d'abril de 2011. Al seu torn, s'acordà que l'executivitat de l'acord d'aprovació de l'escriptura de constitució de la Junta de Conservació del sector Supp-9 " Mercat Parc Central, restava condicionada a l'efectiva recepció per part d'aquest Ajuntament de la totalitat de l'obra d'urbanització, amb l'advertiment als propietats de l'àmbit fins aquesta recepció, seria la Junta de compensació l'entitat responsable de la finalització i conservació de l'obra d'urbanització.

II.- Que en data 21 de juny de 2023, s'aixeca acta de recepció signada pels tècnics municipals designats a l'efecte, la direcció facultativa, la direcció de l'obra, i el representant de la Junta de Compensació del sector SUPP-9 Mercat Parc Central. Donada per rebuda l'obra d'urbanització, esdevé executiu l'acord d'aprovació de l'escriptura de constitució de la Junta de Conservació.

III.- Que els mateixos Estatuts de la Junta de Conservació Supp-9 Parc Central, aprovats definitivament per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de 19 de juliol de 2011. En concret, la Disposició Addicional dels Estatuts de la Junta de Conservació Supp-9 Parc Central, estableix que:

La Junta de Conservació i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes podran regular mitjançant conveni o convenis específics:

a) Que determinats consums com l'aigua, i el de la llum, es contractin per l'Ajuntament amb diferents companyies subministradores, sense perjudici de que el seu cost sigui sufragat per la Junta de Conservació.

b) Que altres serveis, com la recollida de residus, pugui dur-se a terme pels serveis municipals, prèvia assumpció del cost corresponent per part de l'entitat urbanístic.

Aquest compromisos es tradueixen, en essència, pel que fa a la neteja viària, en la neteja de la via pública, entenenent com a tal els carrers i voreres. Així mateix també s'inclou el buidat de la totalitat de les papereres del sector que es trobin en sol públic, tant les existents a la via pública com les que es puguin trobar a les zones verdes i parcs i jardins. No s'inclou la neteja de les zones verdes ni la dels parcs infantils atès que el manteniment d'aquestes zones, com a tals, forma part del manteniment de jardineria.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreueu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Aquestes actuacions, que són concretades per mitjà de la memòria annexa al present Conveni (Annex 2), guarden coherència tant amb el previst a la Disposició Addicional dels Estatuts de la Junta de Conservació Supp-9 Parc Central.

IV.- Que les Parts aquí signatàries manifesten el seu interès i mútua voluntat en formalitzar els acords que assolits per tal de poder garantir el manteniment de determinats serveis urbanístics del sector Supp-9 Mercat Central.

I, als efectes descrits les parts convenen en subscriure aquest Conveni Urbanístic, el qual es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte.

Mitjançant el present conveni es pretén garantir la conservació de serveis urbanístics, que seran realitzats pels Serveis Municipals, i sufragats el seu cost per part de la Junta de Conservació del Supp-9 Mercat Central. Aquest servei es concreta en:

- Neteja viària que inclou carrers i voreres.
- Buidat de totes les papereres existents al sector, sempre que es trobin en sòl públic

No s'inclou la neteja de zones verdes ni la de parcs infantils, excepte el buidat de les papereres.

Cal tenir en compte que el Supp-9 és un sector que actualment es troba en fase de promocions d'edificacions i que, per tant, es preveu que en els propers 4 anys vagi augmentant la presència d'habitants a la zona i, per tant, les necessitats de neteja del viari. Així doncs, hi ha previst un increment de la freqüència de neteja viària a partir del tercer any de conveni.

SEGONA.- Naturalesa jurídica.

2.1.- Aquest Conveni té naturalesa de convenció, atès que no té per objecte prestacions pròpies dels contractes, sinó compromisos entre les parts per a la gestió de la conservació de determinats serveis del sector Supp-9 Mercat Central. Al seu torn, té naturalesa juridicoadministrativa i les qüestions relatives a llur compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, tal i com disposa l'article 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. En tot cas, el seu perfeccionament esdevé per la prestació del consentiment de les Parts.

2.2.-Atès que aquest Conveni fa referència a compromisos urbanístics que emanen dels Estatuts de la Junta de Conservació del Sector Supp-9 Mercat Central, el mateix es considerarà, a tots els efectes, com a conveni urbanístic de gestió, motiu pel qual, la competència per a la seva aprovació recau a la Junta de Govern Local de l'AJUNTAMENT, en virtut d'allò que disposa l'article 21) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local així com l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

TERCERA.- Obligacions de les Parts.

3.1.- L'Entitat Urbanística de Conservació assumirà les funcions que recull l'article 189.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, dins

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



les quals s'hi comprendran les de conservar i mantenir les obres d'urbanització i de les dotacions instal·lacions de serveis públics que han estat lliurades a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, durant un termini de cinc (5) anys a comptar des del el 21 de juny de 2023, data de la recepció d'aquesta per part de l'Ajuntament, finalitzant en conseqüència el 21 de juny de 2028.

3.2.- En virtut d'aquest Conveni, els serveis que a continuació es detallen es portaran a terme pels serveis municipals, prèvia assumpció del cost corresponent per part de l'entitat urbanística. Per tant, la Junta de Conservació s'obliga davant de l'Ajuntament a sufragar el cost dels següents serveis:

- Neteja viària que inclou carrers i voreres
- Buidat de les papereres existents a tot el sector, sempre que es trobin en sòl públic.

No s'inclou la neteja de zones verdes ni la de parcs infantils, excepte les papereres.

3.3.- El cost per la prestació dels serveis objecte del present conveni pels dos primers anys és de 20.619,95 Euros anuals (IVA inclòs), segons el detall i desglossament que consta a la memòria annexada amb el número 2.

Pels dos següents anys serà de 30.438,81 Euros anuals (IVA inclòs), segons el detall i desglossament que consta a la memòria annexada amb el número 2.

3.4.- La forma de pagament d'aquest cost serà mitjançant transferència al compte corrent de titularitat municipal als 30 dies des de la recepció i acceptació de la corresponent factura emesa per l'Ajuntament pels treballs relatius a la mensualitat vençuda.

QUARTA.- Vigència.

La vigència d'aquest Conveni perdurarà durant tot el termini de manteniment i conservació de l'obra d'urbanització de l'àmbit de referència, segons ha estat indicat en la Clàusula 3.1, precedent.

CINQUENA.- Règim de modificació.

La modificació d'aquest Conveni, en qualsevol de les seves estipulacions, requerirà de l'acord de les Parts signatàries, sens perjudici de la seva necessària aprovació per l'òrgan competent de l'AJUNTAMENT, a aquests efectes.

SISENA.- Obligacions de publicitat.

De conformitat amb l'article 25.1 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, tots els instruments d'ordenació territorial i d'ordenació i execució urbanístiques, inclosos els de distribució de beneficis i càrregues, així com els convenis que amb aquest objecte siguin subscrits per l'Administració competent, han de ser sotmesos al tràmit d'informació pública en els termes i pel termini que estableixi la legislació en la matèria, que mai podrà ser inferior al mínim exigint en la legislació sobre procediment administratiu comú, i han de publicar-se en la forma i amb el contingut que determinin les lleis.

Així mateix, haurà de tenir-se en consideració el que es disposa en l'article 8.5.c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en virtut del qual, serà necessari donar publicitat per mitjans telemàtics als acords d'aprovació que s'adoptin en la tramitació dels procediments de planejament i gestió urbanístics.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



- a. En tot cas, el Conveni se sotmetrà a informació pública amb un tràmit específic, per un termini de 20 dies. Després de la informació pública, l'òrgan que hagués negociat el conveni haurà de, a la vista de les al·legacions, elaborar una proposta de text definitiu d'aquest, de la qual es donarà vista a la persona o les persones que haguessin negociat i subscrit el text inicial per a la seva acceptació, la formulació d'objeccions o, en el seu cas, renúncia, en un termini d'entre deu i quinze dies, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- b. Es garantirà la consulta presencial i per mitjans telemàtics, del present Conveni.

SETENA.- Marc normatiu d'aplicació.

7.1.- L'aprovació, formalització i execució d'aquest Conveni se subjecta a la normativa reguladora de les entitats públiques locals, així com a la normativa aplicable en matèria de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques així com de règim del Sector Públic.

7.2.- En tot cas, aquest conveni, d'acord amb la Disposició transitòria dotzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, es regeix per la normativa aplicable en el moment de la seva aprovació.

I, en prova de la seva conformitat, les Parts formalitzen i signen el present Conveni urbanístic, a Sant Pere de Ribes, a

,als efectes jurídics oportuns; de la qual cosa en dóna fe el Fedatari públic que intervé.

(*Segueixen signatures...*)”.

Aquest acord es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), Així mateix es publicarà l'acord i el document corresponent al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica: www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes.

El període al qual es sotmet a informació pública, serà de 20 dies a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. En tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es pot impugnar. No obstant podreu interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que considereu oportú, en defensa dels seus interessos.

A tal efecte, podreu tenir vista i/o consulta de l'expedient íntegre, via presencial, a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (pl. Vinya d'en Petaca, 1 nucli de Les Roquetes) demanant cita prèvia mitjançant correu electrònic urbanisme@santperederibes.cat o a través de l'enllaç de la pàgina web municipal a dalt esmentat.

Dins del termini ja determinat, podreu presentar les al·legacions que considereu oportunes, al Registre General de l'Ajuntament, mitjançant les vies habilitades davant l'Oficina d'Atenció Ciutadana.

Sant Pere de Ribes, 2 d'octubre de 2024.

Abigail Garrido Tinta
Alcaldessa

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.