



Decret Número: 2024001360
Data: 05/09/2024

Conveni de gestió urbanística per a la conservació de determinats serveis urbanístics realitzats els serveis municipals i sufragats per la Junta de Conservació del SUPP-9 Mercat Central.

Número Expedient:010303/2024/55

En virtut del decret de l'Alcaldia núm.: 686/2023 de data 22 de juny, modificat pel decret núm. 44/2024 de data 18 de gener de 2024, i posterior modificació pel decret 119/2024 de data 8 de febrer, es van delegar a efectes resolutius la Junta de Govern Local les atribucions delegables assignades a aquesta Alcaldia previstes a l'article 21.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, i les seves modificacions, així com a l'article 53.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat d'aquelles competències que dites lleis assenyalen com a indelegables.

El conveni del SUPP 9 cal aprovar-lo per Decret i no pot esperar a la JGL de la setmana vinent perquè la seva aprovació va associada a la modificació del contracte de neteja viària, modificació que és imprescindible que passi pel Ple d'aquest mes de setembre. Donat que les comissions informatives per a tot allò que va al Ple són aquesta setmana, cal que el conveni s'aprovi abans de les comissions per tal de poder presentar la modificació del contracte que va associada a l'aprovació del Conveni.

Després de revisar el informe jurídic de la lletrada Marian Garcia Molina, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en relació a l'aprovació Conveni de Gestió Urbanística per a la conservació de determinats serveis urbanístics realitzats pels serveis municipals i sufragats per la Junta de Conservació Supp-9 Mercat Central, on diu:

“En data 19 de juliol de 2011, es va acordar aprovar la constitució de la Junta de Conservació del sector del SUPP-9, constituïda mitjançant escriptura pública atorgada el dia 27 d'abril de 2011. Al seu torn, s'acordà que l'executivitat de l'acord d'aprovació de l'escriptura de constitució de la Junta de Conservació del sector Supp-9 “ Mercat Parc Central, restava condicionada a l'efectiva recepció per part d'aquest Ajuntament de la totalitat de l'obra d'urbanització, amb l'avertiment als propietats de l'àmbit fins aquesta recepció, seria la Junta de compensació l'entitat responsable de la finalització i conservació de l'obra d'urbanització.

En data 21 de juny de 2023, s'aixeca acta de recepció signada pels tècnics municipals designats a l'efecte, la direcció facultativa, la direcció de l'obra, i el representant de la Junta de Compensació del sector SUPP-9 Mercat Parc Central. Donada per rebuda l'obra d'urbanització, esdevé executiu l'acord d'aprovació de l'escriptura de constitució de la Junta de Conservació.

Els mateixos Estatuts de la Junta de Conservació Supp-9 Parc Central, aprovats definitivament per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de 19 de juliol de 2011.

En concret, la Disposició Addicional dels Estatuts de la Junta de Conservació Supp-9 Parc Central, estableix que:

La Junta de Conservació i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes podran regular mitjançant conveni o convenis específics:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



a) Que determinats consums com l'aigua, i el de la llum, es contractin per l'Ajuntament amb diferents companyies subministradores, sense perjudici de que el seu cost sigui sufragat per la Junta de conservació.

b) Que altres serveis, com la recollida de residus, pugui dur-se a terme pels serveis municipals, prèvia assumpció del cost corresponent per part de l'entitat urbanístic.

Aquest compromisos es tradueixen, en essència, pel que fa a la neteja viària, en la neteja de la via pública, entenent com a tal els carrers i voreres així com el buidat de les papereres existents tant a la via pública com a les zones verdes i parcs i jardins. No s'inclou la neteja de les zones verdes ni la dels parcs infantils atès que el manteniment d'aquestes zones, com a tals, formen part del manteniment de jardineria.

Aquestes actuacions, que són concretades per mitjà de la memòria annexa al present Conveni (Annex 2), guarden coherència tant amb el previst a la Disposició Addicional dels Estatuts de la Junta de Conservació Supp-9 Parc Central.

El conveni per tant, pretén garantir la conservació de serveis urbanístics, que seran realitzats pels Serveis Municipals i sufragats els seu cost per part de la Junta de Conservació del Supp-9 Mercat Central, i que es concreten en Neteja viària que inclou carrers i voreres, així com el buidat de les papereres de tot el sector sempre que es trobin en sòl públic. El conveni exclou del seu objecte la neteja de zones verdes i de parcs infantils, excepte les papereres. Cal tenir en compte que el Supp-9 és un sector que actualment es troba en desenvolupament fase de promocions d'edificacions i que, per tant, es preveu que en els propers 4 anys vagi augmentant la presència d'habitants a la zona i, per tant, les necessitats de neteja del viari. Així doncs, hi ha previst un increment de la freqüència de neteja viària a partir del tercer any de conveni, segons s'indica a la documentació obrant en l'expedient.

Legislació aplicable:

Els articles 8.3, i 104 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 25 i 26 del Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Els articles 18, 25 i 61 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.

Els articles 21.1.j), 22.2.c) i 70 TER de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Els articles 52.2.c) i 53.1.s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

Els articles 82, 83 i 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Procediment a seguir:

Una vegada negociat i subscrit, el text inicial del conveni urbanístic se sotmetrà a informació pública per un període mínim de vint dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de que es produeixin les al·legacions que s'estimin pertinents, de conformitat amb l'article 25.1 del Text Refós de la Llei del Sol i Rehabilitació, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre que estableix que tots els instruments d'ordenació territorial i d'ordenació i execució urbanístiques, inclosos els de distribució de beneficis i càrregues, així com els convenis que amb aquest objecte siguin subscrits per l'Administració competent, han de ser sotmesos al tràmit d'informació pública en els termes i pel termini que estableixi la legislació en la matèria, que mai podrà ser inferior al mínim exigít en la legislació sobre procediment administratiu comú i han de publicar-se en la forma i amb el contingut que determinin les lleis Per altra banda, s'ha d'estar a l'establert al que disposa l'article 8.5.c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en virtut del qual, serà necessari donar publicitat per mitjans telemàtics als acords d'aprovació que s'adoptin en la tramitació dels procediments de planejament i gestió urbanístics.

Després de la informació pública, l'òrgan que hagués negociat el conveni haurà de, a la vista de les al·legacions, elaborar una proposta de text definitiu d'aquest, de la qual es donarà vista a la persona o les persones que haguessin negociat i subscrit el text inicial per a la seva acceptació, la formulació d'objeccions o, en el seu cas, renúncia, en un termini d'entre deu i quinze dies, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Conclòs el tràmit assenyalat en el paràgraf anterior, el conveni urbanístic serà aprovat per l'òrgan competent, en virtut dels articles 21.1.j) i 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. En els Convenis urbanístics de gestió, la competència per a la seva aprovació correspon a l'Alcalde, de conformitat amb els articles 53.1 s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Aprovat el Conveni per l'Alcaldia, es notificarà a l'interessat perquè es personi en les dependències municipals de signar el text definitiu del Conveni referenciat, que es perfeccionarà per la prestació del consentiment entre les parts.

Amb l'exposat qui subscriu informa favorablement sotmetre a informació pública el Text inicial del conveni per termini mínim de 20 dies als efectes que es produeixin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Es proposa la tramitació de l'expedient per la aprovació del conveni de gestió urbanística per a la conservació de determinats serveis urbanístics realitzats pels serveis municipals i sufragats per la Junta de Conservació del SUPP-9 Mercat Central (segueixen signatures)."

D'acord amb l'informe de secretaria núm.399/2024.

D'acord amb l'informe de prefectura emès el 28 d'agost de 2024 per l'arquitecte tècnic Markel Kanpandegui i per l'alcaldesa accidental Ana Herrera, nomenada per decret d'alcaldia número 2024001230 de data 31/07/2024.

Per aquest, el meu decret

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



RESOLC

Primer.- Aprovar conveni de gestió urbanística per a la conservació de determinats serveis urbanístics realitzats pels serveis municipals i sufragats per la Junta de Conservació del SUPP-9 Mercat Central.

Segon.- Sotmetre a informació pública per un període mínim de vint dies, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer.- Donar compte de l'acord al Ple de la Corporació.

Quart.- Notificar els acords a l'interessat, amb indicació dels recursos legalment procedents.

Així ho mana i signa, l'Alcalde, Abigail Garrido Tinta, Sant Pere de Ribes, davant meu, el Secretari General accidental, que en dono fe.

Sant Pere de Ribes, 5 de setembre del 2024

Abigail Garrido Tinta
Alcalde

Sant Pere de Ribes, 4 de setembre del 2024

Santiago Blanco Serrano
Secretari General Accidental