



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

| | |
|---------------|--|
| Referència: | 060706/2023/6 |
| Procediment: | Llicències en sòl no urbanitzable |
| Interessat: | SUNWAY, S.L., GENERALITAT CATALUNYA CENTRE DE LA PROPIETAT FORESTAL, SUNWAY, SL, ENTREARBRES S.L. |
| Representant: | CRISTINA MONTSERRAT RODRIGUEZ |
| Intern: | |

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 060706/2023/6, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Extraordinària en data 06/08/2024

Informació pública Projecte d'Actuació específica en sòl no urbanitzable per a la Obertura i Arranjament de camins al seu pas pel Mas Montgròs

Francisco José Perona Jiménez, Regidor de Serveis Interns Urbanisme i Urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

En data 29 d'abril de 2024, la Sra. C.M.R., en representació de ENTREARBRES, SLPU i en qualitat d'empresa redactora del PAE i EIIP, presenta a tràmit el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjament de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs que proposa la incorporació de les esmenes derivades dels informes tècnics que acompanyen l'acord de suspensió de la JGL de data 12 de març de 2024

A tal efecte, els tècnics municipals, cadascú en la seva matèria, han emès informe al respecte de la seva tramitació que es transcriuen a continuació:

Informe de l'arquitecta de l'Àmbit d'Urbanisme, Rosa Riba Vilanova, emès en data 27 de maig de 2024:

<< INFORME TÈCNIC URBANISME

ASSUMPTE: INFORMACIO PÚBLICA PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECIFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL SEU PAS PEL MAS MONTGROS

Rosa Riba Vilanova, arquitecta de l'Àmbit d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

INFORMO:

ANTECEDENTS

En data 11 de maig de 2023, LGE 2023009625, la Sra. C.M.R, en representació de SUNWAY, SL, va presentar a tràmit el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjament de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

En data 2 de juny de 2023, la tècnica que subscriu el present informe va emetre informe d'esmenes al Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjamet de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs.

En data 12 de març de 2024, la Junta de Govern Local va acordar suspendre el tràmit per a sotmetre a informació pública el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjamet de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs als efectes d'esmenar el projecte i donar conformitat als informes tècnics emesos.

FETS

En data 29 d'abril de 2024, LGE 2024008651, la Sra. C.M.R, en representació de ENTREARBRES, SLPU i en qualitat d'empresa redactora del PAE i EIIP ha presentat a tràmit el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjamet de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs que proposa la incorporació de les esmenes derivades dels informes tècnics que acompanyen l'acord de suspensió de la JGL de data 12 de març de 2024.

Documentació

El Projecte d'actuació específica presentat disposa del contingut següent:

MEMORIA

1. Aspectes generals
2. Situació actual
3. Descripció i característiques de l'entorn
4. Els camins
5. Descripció i justificació de la proposta
6. Annex I. Solució constructiva
7. Plec de condicions
8. Annex II. Nota Simple Registre Propietat
 - Fitxa 45 Inventari de camins municipals
 - Fitxa 71 Inventari de Camins municipals
9. Plànols

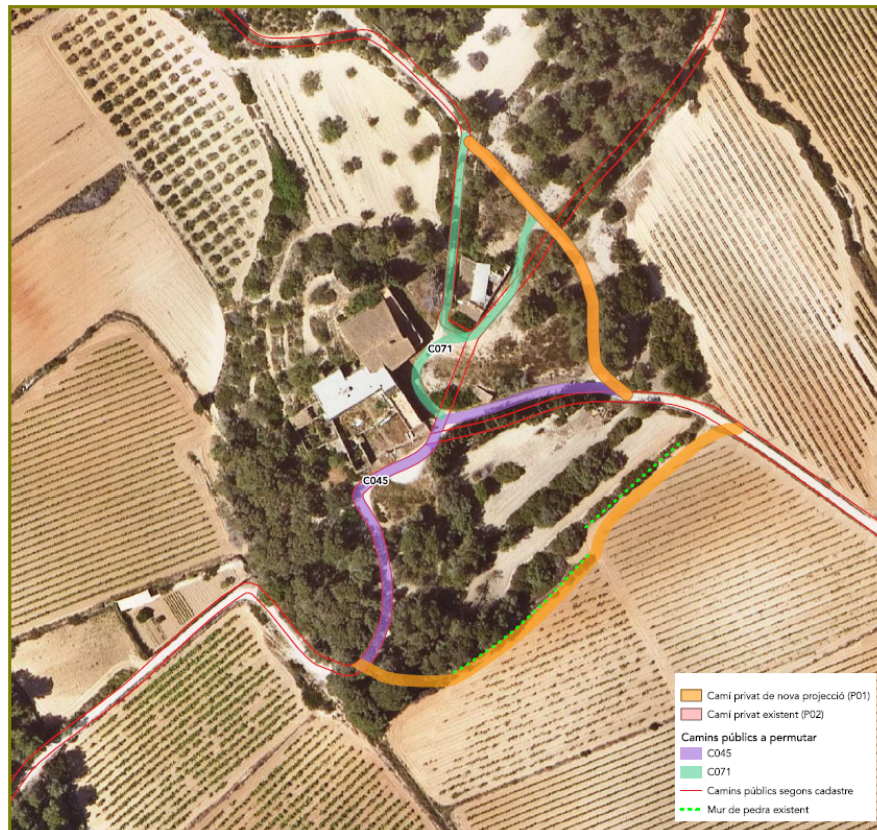
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Objecte del projecte

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



El projecte de l'Actuació Específica que es presenta a tràmit per a l'obertura i arranjanament de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs té com a objectiu la implantació d'un nou tram de camí i l'arranjanament d'un camí existent, amb la finalitat que en un futur aquests es puguin permutar pels trams de camins públics existents dins de la mateixa finca que passen molt propers a la masia de Mas Montgròs; camí 045 Camí de la Serra a Solers i camí 071- Camí del Montgròs



Grafiat taronja: traçat arranjanament camí existent (camí a est) i obertura nou camí (camí a sud)
Grafiat lila i verd: camins públics núm. 045 i 071

Inventari de camins municipals

El Ple de la corporació municipal en sessió ordinària de data 19 de desembre de 2023 acordà aprovar definitivament l'inventari de camins municipals de Sant Pere de Ribes en el qual hi consten com a públics els camins inventariats núm. 045 Camí de la Serra a Solers i núm. 071 Camí del Montgròs.

Planejament vigent

Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes aprovat definitivament el dia 18 de juliol de 2001 (Publicat al DOG 21 de novembre de 2001 als efectes de la seva executivitat) classifica el sòl de la finca on s'ubica el Mas de Montgròs com a no urbanitzable amb les següents qualificacions:

- SRP - 3 Zona d'interès agrícola
- SRP - 4 Zona d'interès natural
- SRP - 1 Parc del Garraf

I la classificació del sòl dels camins objecte del projecte d'actuació específica per a l'obertura i arranjanament com a no urbanitzable se situen en les qualificacions:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Camí de nova implantació: SRP – 3 Zona d'interès agrícola.
Arranjament camí existent: SRP – 4 Zona d'interès natural.

La normativa urbanística del PGOU de Sant Pere de Ribes que regula les disposicions generals del sòl no urbanitzable estableix a l'apartat 3 i 5 de l'art 483 - *Xarxa viària rural*:

“3. No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals, itineraris i recorreguts paisatgístics, o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest Pla General, en el Plans Especials que en Sòl No Urbanitzable poden desenvolupar-lo, en els Plans de Gestió Forestals o Programes de l'Administració d'Agricultura, amb l'informe previ corresponent del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

5. El desenvolupament de la xarxa viària rural esmentada als apartats anteriors hauran de respectar el sentit general del traçat origen-destí, directius de la traçat i amplada

S'admeten petits ajusts del traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, de respectar elements de valor singular (patrimoni vegetal, cultural,...) de millorar l'impacte en el paisatge i de millorar cruïlles o nusos.”

Atenent a la normativa urbanística del PGOU, la implantació d'un nou tram de camí que es proposa passar pel marge d'un dels camps de vinya i que en el futur es proposa permutar pel camí públic existent dins la finca (045 Camí de la Serra a Solers) s'ajusta a l'apartat 3 de l'art 483 en estar contemplat dins del Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal de la finca Mas Montgròs, en considerar-se una millora de la infraestructura contra incendis facilitant el pas de vehicles d'extinció.

CONCLUSIONS

Revisat en els aspectes urbanístics del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjament de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs. que es presenta a tràmit en data 29 d'abril de 2024, LGE 2024008651 per part de la Sra. C.M.R, en representació de ENTREARBRES, SLPU i en qualitat d'empresa redactora del PAE i EIIP s'ha comprovat que s'han incorporat les esmenes relacionades en l'informe emès en data 2 de juny de 2023.

D'acord amb l'exposat, aquesta tècnica estima oportú donat **CONFORMITAT** a efectes de la seva tramitació(*Segueixen lloc, data i signatura digital*)>>

Informe de la tècnica de Medi Ambient, Neus Cabezas Salvador, emès en data 11 de juliol de 2024:

<< INFORME TÈCNIC MEDI AMBIENT

ASSUMPTE: INFORMACIÓ PÚBLICA PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL SEU PAS PEL MAS MONTGRÒS

Neus Cabezas Salvador, tècnica de medi ambient de l'Àmbit de Territori de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

INFORMO:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Antecedents

En data 20 de febrer de 2017, amb nº de registre 2017002378, el Centre de la Propietat Forestal informa sobre l'aprovació del Plà Tècnic de Gestió i Millora Forestal de la finca de Mas Montgròs (nº3808), propietat de Sunway SL, de Sant Pere de Ribes, amb vigència fins al 31/12/2031.

Posteriorment, en data 30 de setembre de 2019, la propietat va presentar una sol·licitud de modificació del Pla per tal d'incorporar a la planificació la realització d'una rompuda, la reducció de la superfície ordenada de la finca i **la construcció d'un camí primari** amb les següents característiques:

178,62m de longitud, per tal de desviar el trànsit del camí més proper a la casa i facilitar el pas de vehicles d'extinció d'incendis, amb una amplada de 4m i una pendent quasi nul·la, amb aportació de graves i paviment de formigó.

La intenció de la propietat era sol·licitar a l'Ajuntament la desafectació de part del camí públic existent per tal que el nou camí a construir passés a ser públic.

D'acord amb això, el Centre de la Propietat Forestal va sol·licitar informe preceptiu a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, d'acord amb el que estableix l'article 23 de la Llei Forestal de Catalunya:

El servei de medi ambient de l'Ajuntament va emetre informe desfavorable pel que fa a la realització de rompudes per canvi d'ús, al tractar-se d'una zona de bosc consolidat, d'acord amb la normativa urbanística municipal.

Pel que fa a la construcció del camí primari que es proposa, l'Ajuntament emet informe favorable amb condicions a l'obertura del nou vial, ja que comporta una millora de la infraestructura contra incendis facilitant el pas de vehicles d'extinció i s'adapta al paisatge de la zona. Condicionat a que el traçat del vial no transcorri a menys de 5m del torrent proper a l'àmbit de la proposta, d'acord amb el PGOU, evitant la obstaculització del curs fluvial amb l'ocupació o moviment de terres.

Finalment el Centre de la Propietat Forestal, per acord del Consell Rector reunit el 29 de setembre de 2020, resol aprovar les actuacions de reducció de la superfície ordenada (de 82,93 a 46,19ha) i la construcció del nou camí primari PM01P i al mateix temps, denegar l'actuació de rompuda de 0.09ha, allargant la vigència del pla fins al 31/12/2035.

Paral·lelament l'Ajuntament rep per part de la propietat (Sunway SL), en data 21 de febrer de 2019, (registre nº 2019002616) un document de DESAFECTACIÓ, VARIANT I PERMUTA DE CAMINS AL SEU PAS PEL MAS MONTGRÓS, sol·licitant la seva admissió a tràmit.

Després de parlar amb l'empresa redactora i també amb la propietat en diverses ocasions, i havent valorat detingudament la situació de l'expedient a nivell patrimonial i jurídic, donat que no es tractava d'una permuta habitual sinó d'una proposta de permuta d'un camí privat que encara no existeix per uns de públics ja existents en l'àmbit de Mas Montgròs.

Finalment l'Ajuntament accepta l'obertura de l'expedient i informa als sol·licitants del procediment administratiu necessari que requereix aquest tipus d'actuació urbanística en sòl no urbanitzable, a través de l'aprovació, en primer lloc, d'un Projecte d'Actuació Específica (PAE) previ a l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució del camí, i procedir posteriorment a la desafectació del camí públic i a la tramitació d'un contracte de permuta condicionada, a condició suspensiva, de que la obra d'acondicionament quedi finalitzada òptima, i en termini, moment en que es consumaria la transmissió.



Atenent a aquests antecedents, en data 11 de maig de 2023, amb nº de registre 2023009625, la Sra. C.M.R, en representació de SUNWAY, SL, presenta el **Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranament de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs**, acompanyat del corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per a la seva tramitació.

En data 30 de novembre de 2023, la tècnica que subscriu el present informe, va emetre informe d'esmenes al **PAE** i a l'EIIP que l'acompanya, **per a l'obertura i arranament de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs, en sòl no urbanitzable**.

En data 12 de març de 2024, la Junta de Govern Local va acordar suspendre el tràmit d'informació pública de l'esmentat Projecte d'Actuació Específica als efectes d'esmenar-lo amb les consideracions indicades i donar conformitat als informes tècnics emesos abans de procedir a la seva aprovació prèvia.

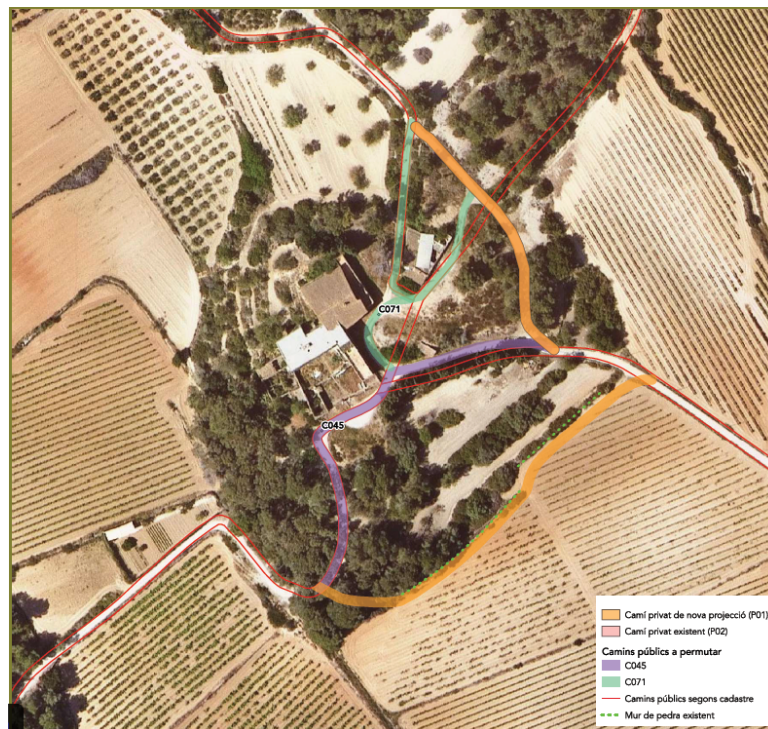
Fets

En data 29 d'abril de 2024, LGE 2024008651, la Sra. C.M.R, en representació de l'empresa ENTREARBRES, SLPU, redactora del PAE i EIIP, ha presentat novament a tràmit el **Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranament de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs**, havent incorporat les esmenes derivades dels informes tècnics que acompanyen l'acord de suspensió de la JGL de data 12 de març de 2024.

Objecte

El projecte de l'Actuació Específica que es presenta a tràmit per a l'obertura i arranament de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs té com a objectiu la implantació d'un nou tram de camí i l'arranjament d'un camí ja existent, tots dos en propietat privada, per tal que en un futur aquests es puguin permutar pels trams de camins públics existents dins de la mateixa finca que passen molt a prop de la masia de Mas Montgròs.

Es tracta dels camins 071 (Camí del Montgròs) i 045 (Camí de la Serra a Solers) que es troben inclosos en l'inventari de camins municipals de Sant Pere de Ribes.



Fonaments

L'**Inventari de camins municipals de Sant Pere de Ribes**, que inclou els camins públics anteriorment citats, va ser aprovat definitivament pel Ple de la corporació local en data 19 de desembre de 2023.

Quant al **Planejament general urbanístic de Sant Pere de Ribes**, els camins objecte del PAE per a l'obertura i arranament estan situats en sòl no urbanitzable amb la següent qualificació urbanística:

- SRP – 3 Zona d'interès agrícola (camí de nova implantació)
- SRP – 4 Zona d'interès natural (arranjament camí existent)

La normativa urbanística del PGOU de Sant Pere de Ribes, que regula les disposicions generals del sòl no urbanitzable, estableix a l'apartat 3 i 5 de l'art 483 - *Xarxa viària rural*, que

“3. No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals, itineraris i recorreguts paisatgístics, o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest Pla General, en el Plans Especials que en Sòl No Urbanitzable poden desenvolupar-lo, en els Plans de Gestió Forestals o Programes de l'Administració d'Agricultura, amb l'informe previ corresponent del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

5. El desenvolupament de la xarxa viària rural esmentada als apartats anteriors hauran de respectar el sentit general del traçat origen-destí, directius de la traçat i amplada

S'admeten petits ajusts del traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, de respectar elements de valor singular (patrimoni vegetal, cultural,...) de millorar l'impacte en el paisatge i de millorar cruïlles o nusos.”

En atenció a la normativa urbanística del PGOU, el *Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal de la finca de Mas Montgròs* contempla la implantació d'un nou tram de camí primari (de 178,62m de llargada i 4m d'amplada) que es proposa construir en el límit de la finca, alineat amb el marge de pedra seca d'un camp de vinya de la propietat.



Aquest camí és el que es planteja permutar en un futur pel camí públic existent dins de la finca (045 Camí de la Serra a Solers) situat molt a la vora de la masia, amb la intenció d'allunyar-lo de l'edificació i millorar el seu traçat com a infraestructura contra incendis, facilitant el pas dels vehicles d'extinció.

Al mateix temps el pla preveu actuacions no programables (arranjaments) en 307.59 m de camins primaris i 711,13m de camins secundaris.

Aquest pla de gestió va ser aprovat el 29 de setembre de 2020 pel Centre de la Propietat Forestal i és vigent fins el 31 de desembre de 2035.

El Pla tècnic de gestió i millora forestal de la finca de Mas Montgròs està elaborat d'acord amb l'article 3 de la Llei 7/1999 del Centre de la Propietat Forestal, modificada per la Llei 31/2002 de 30 de desembre i l'Ordre AAM/246/2013, de 14 d'octubre, per la qual es regulen els instruments d'ordenació forestal.

Conclusions

Revisat el contingut, en els aspectes mediambientals, del **Projecte d'Actuació Específica (PAE) i de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP)**, sobre **l'obertura i arranjament de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs**, presentats al registre amb núm LGE 2024008651 el passat 29 d'abril de 2024 per la Sra. C.M.R, en qualitat d'empresa redactora ENTREARBRES SLPU, aportant la documentació esmenada cal fer constar que:

S'han incorporat la major part d'esmenes relacionades amb l'informe emès en data 30 de novembre de 2023. Tot i així, es considera adient que cal incloure alguns punts més d'informació de detall en els documents:

Pel que fa al EIIP:

1. Pag. 16. Les fonts d'informació que s'indiquen al peu de la figura nº 13 són incorrectes.
S'ha modificat el text descriptiu de la figura però la font d'informació no és correcte.

Pel que fa al document del PAE:

1. Pàg.23. A l'apartat 5.3 d'Afectació a la Vegetació diu que *"es farà una reducció d'arbrat i desbrossat de la vegetació arbustiva d'un metre a banda i banda del camí"*
Cal que es faci referència d'aquesta reducció en els dos camins on s'intervindrà.
2. Pàgs. 31-32. A l'apartat 6.3 i 6.5 de Característiques constructives:
S'ha millorat la descripció de la tècnica del sauló sòlid (terra estabilitzada) i les capes que el conformen, però tant en el text com en la taula 9, s'especifica que el gruix de la capa de rodament serà < 5 cm quan el gruix mínim que ha de tenir un paviment de sauló sòlid ha de ser de 12 a 15 cm per a que sigui apte per a ús terciari de trànsit rodat i de camions.
3. Pàg. 30. Fa al·lusió al Plec de Condicions Tècniques de la present memòria....
El Plec que s'adjunta no s'ajusta exactament a les actuacions previstes i també s'han detectat alguns errors administratius.
4. Pàg. 33. A l'apartat 6.6 de Fases de l'obra no es fa esment de quin ha de ser el gruix de la capa de formigó prevista. Tampoc s'ha indicat el nombre de trenca-aigües del camí formigonat ni on estaran situats.
El paviment de formigó ha de ser >15 cm per a que sigui apte per a ús terciari de trànsit rodat i de camions.



Indicar el nombre de trenca-aigües previstos i la seva ubicació en un plànol.

D'acord amb l'exposat , aquesta tècnica estima oportú donar CONFORMITAT a efectes de la seva tramitació.

Tot i així, caldria incloure alguna informació més de detall en els documents abans de la seva aprovació prèvia, ja que no representa un canvi substancial en el projecte. *(Segueixen lloc, data i signatura digital)>>*

Informe jurídic de la lletrada de l'Àrea de Territori, Marian Garcia Molina, emès en data 22 de juliol de 2024:

<< INFORME JURÍDIC

ASSUMPTE: INFORMACIÓ PÚBLICA PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA OBERTURA I ARRANJAMENT DE CAMINS AL SEU PAS PEL MAS MONTGRÓS.

Marian Garcia Molina, lletrada de l'Àrea de territori en relació a la sol.licitud d'admissió a tràmit del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjamet de camins al seu pas per la finca del Mas Montgròs (LGE 2023009625).

ANTECEDENTS

Primer.- En data 11 de maig de 2023, LGE 2023009625, la Sra. C.M.R, en representació de SUNWAY, SL, ha presentat a tràmit el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjamet de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs.

Segon.- En data 30 de novembre de 2023 s'emèt informe de la tècnica de medi ambient amb esmenes, i en data 2 de juny de 2023 s'emèt informe de l'arquitecte de l'Àmbit d'Urbanisme amb esmenes, i en data 22 de desembre de 2023 qui subscriu emèt informe jurídic.

Tercer.- En data 19 de desembre de 2023 acordà aprovar definitivament l'inventari de camins municipals de Sant Pere de Ribes en el qual hi consten com a públics els camins inventariats núm.045 Camí de la Serra a Solers i núm.071 Camí del Montgròs.

Quart.- Per acord de 12 de març de 2024, la Junta de Govern Local es suspèn el tràmit per a sotmetre a informació pública el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjamet de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs als efectes d'esmenar el projecte i donar conformitat als informes tècnics emesos.

Cinquè.- En data 29 d'abril de 2024, la Sra. C.M.R, en representació de ENTREARBRES, SLPU i en qualitat d'empresa redactora del PAE i EIIP, presenta a tràmit el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjamet de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs que proposa la incorporació de les esmenes derivades dels informes tècnics que acompanyen l'acord de suspensió de la JGL de data 12 de març de 2024.



LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

Els articles 47 a 51 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA .- OBJECTIU DE L'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

En data 11 de maig de 2023, LGE 2023009625, la Sra. C.M.R, en representació de SUNWAY, SL, presenta a tràmit Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs,, i que té com a objectiu la **implantació d'un nou tram de camí i l'arranjament d'un camí existent**, als efectes de que en un futur es permutin pels trams de camí públics existents i a la masia de Masia Montgròs, dins de la mateixa finca (Camí del Montgròs i 045 Camí de la Serra de l'inventari de camins municipals aprovat inicialment pel Ple de la Corporació de data 25 d'abril de 2023).

SEGONA.- CONTINGUT I ESTAT DE TRAMITACIÓ

Conforme a l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els propietaris de sòl no urbanitzable tenen dret d'ús, de gaudi i de disposició de les seves propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i den dels límits establerts per la legislació aplicable. Per tant, es preveu la implantació del nou tram de camí i l'arranjament del camí existent com a infraestructures d'accessibilitat previst a l'article 47.c) del TRLUC.

D'acord amb el que disposa l'article 49 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, aprovar per Decret 64/2014 de 13 de maig, s'ha presentat el projecte davant aquesta administració per correspondre al terme que resulta afectat l'actuació.

En data 11 de maig de 2023, LGELGE 2023009625, la Sra. C.M.R, en representació de SUNWAY, SL, presenta a tràmit Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs. Posteriorment s'emet informe per a la seva admissió a tràmit, del tècnic de medi ambient de data 30 de novembre de 2023 que conclou que abans de la seva aprovació cal modificar i complementa el document en certs aspectes que s'indiquen al mateix informe. En el mateix sentit, s'emet informe de l'arquitecte municipal de data 2 de juny de 2023, que també conclou que abans de l'aprovació prèvia cal modificar i complementar el document en certs aspectes indicats en el mateix informe.

En data 29 d'abril de 2024, amb número registre d'entrada LGE 2024008651, l'interessat presenta a tràmit del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjament de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs, donant compliment a l'acord de Junta de Govern Local de data 12 de març de 2024, segons informes tècnics municipals emesos en data 27 de maig de 2024, per l'arquitecte municipal, i en data 11 de juliol de 2024 per la tècnica de medi ambient. Val a dir, que en relació als aspectes ambientals, la tècnica de medi ambient informa que si bé s'han incorporat la major part d'esmenes relacionades amb l'informe emès en data 30 de novembre de 2023, donant la conformitat a la seva tramitació, considera adient incloure alguns punts més



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Territori

d'informació de detall en els documents del EIIP i del PAE, que no representen un canvi substancial en el projecte, i que hauran de ser incorporats abans de l'aprovació prèvia.

Per tant, qui subscriu conclou que del contingut i conclusions dels informes tècnics emesos en data 27 de maig de 2024, i 11 de juliol de 2024, qui subscriu considera adient sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edictes que es publicaran al BOP i a la seu electrònica. Simultàniament al període d'informació pública, se sol·licitaran informes sectorials necessaris, que hauran de ser emesos en el termini d'un mes, transcorregut el qual sense que s'hagin emès es pot continuar la tramitació del procediment.

Conclòs el període d'informació pública, caldrà que s'hagin esmenat els aspectes indicats a l'informe de la tècnica de medi ambient de data 11 de juliol de 2024, als efectes de continuar amb la tramitació del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjamet de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs. *(Segueixen lloc, data i signatura digital)>>*

De conformitat amb tots els informes precedents i a l'informe de prefectura emès per la Directora de Serveis Territorials, Júlia González Bou en data 23 de juliol de 2024, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següents acords:

PRIMER.- APROVAR sotmetre a Informació pública el Projecte d'Actuació específica en sòl no urbanitzable per a la Obertura i Arranjament de camins al seu pas pel Mas Montgròs durant el termini d'un mes mitjançant edictes que es publicaran al BOP i a la seu electrònica.

SEGON.-, SOL·LICITAR els informes sectorials necessaris simultàniament al període d'informació pública, que hauran de ser emesos en el termini d'un mes. Transcorregut el qual sense que s'hagin emès es pot continuar la tramitació del procediment. Conclòs el període d'informació pública, caldrà que s'hagin esmenat els aspectes indicats a l'informe de la tècnica de medi ambient de data 11 de juliol de 2024, als efectes de continuar amb la tramitació del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a l'obertura i arranjamet de camins al seu pas per la finca de Mas Montgròs.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 7 d'agost del 2024

Sant Pere de Ribes, 7 d'agost del 2024

Josep De Barberà Johera

Alcalde accidental

Decret núm: 2024001230 de data 31 de juliol de 2024

Laura Tomàs Sánchez

Secretaria accidental

Decret núm: 2024001225 de data 29 de juliol de 2024