

# Model d'ordenança d'intervenció urbanística

## Model d'ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsol **ORPIME**

**Sessió informativa - Ajuntament de Sant Pere de Ribes  
19 de setembre de 2024**

**Gerència de Serveis d'habitatge, urbanisme i activitats (GSHUA)**

Elisabet Medina - jurista del Servei d'Urbanisme

Jaume Moseguí - arquitecte del Servei d'Urbanisme





50 Professionals experts  
 Consultoria tècnica  
 Finançament i suport a l'administració local  
 Treball en xarxa i transversal

“Facilitar l'establiment d'un model territorial equilibrat i sostenible”



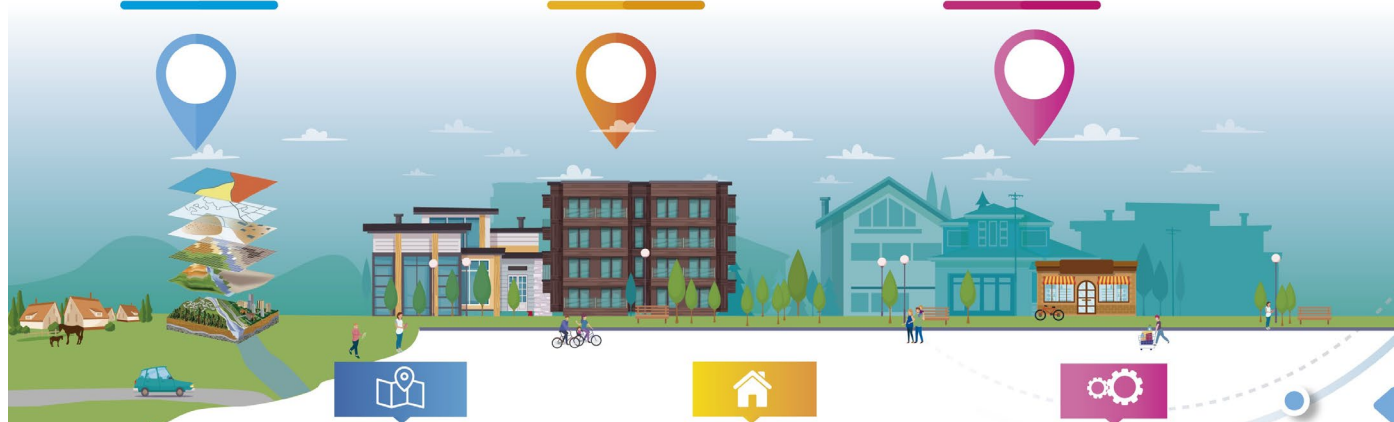
“Impuls de les Agendes Urbanes Locals”  
 PAM 2020 - 2023



SUPORT A L'ACCIÓ URBANÍSTICA LOCAL I A LA REGENERACIÓ D'ÀREES URBANES

SUPORT AL DISSENY, DESPLEGAMENT I AVALUACIÓ DE POLÍTIQUES LOCALS D'HABITATGE

SUPORT A LA GESTIÓ I CONTROL ADMINISTRATIU DE LES ACTIVITATS I LA PLANIFICACIÓ DE LA PROTECCIÓ CIVIL



CATÀLEG DE SERVEIS

- 16 RECURSOS TÈCNICS, 8 ECONÒMICS I 2 MATERIALS
- 900 SOL·LICITUDS ANUALS (62% ATESES)

- PROGRAMA GENERAL D'INVERSIONS**
- CONVOCATÒRIA 2020 - 2023 (13 sol·licituds / 5 M. €)
  - 25 ACORDS 2016 - 2019 (2,5 M. € MESES DE CONCERTACIÓ)

- CONSULTES GSHUA**
- 746 CONSULTES ANUALS
  - 9,5 VALORACIÓ ANUAL

- JORNADES I FORMACIÓ**
- 2 JORNADES D'HABITATGE I JORNADA ANUAL GIA
  - 25 CURSOS ANUALS AMB MÉS DE 1.000 ASSISTENTS

- PUBLICACIONS, ESTUDIS I COMUNICACIÓ**
- MANUALS I ESTUDIS PROPIS
  - @HABITATEDIBA #URBANISMEDIBA #GIADIBA

- ALIANCES I CONVENIS**
- 14 CONVENIS AMB ADMINISTRACIONS I ENTITATS
  - PARTICIPACIÓ EN PROJECTES INTERNACIONALS

SISTEMES D'INFORMACIÓ I OPEN DATA

- Alcaldies, Regidories, Consells comarcals i altres ens locals
- Àrees de territori, secretariat, gerències, arquitectes municipals, enginyeries, juristes, tècnics
- 63 Oficines Locals d'Habitatge  
 44 punts SIDH  
 106 membres XSLH  
 233 municipis amb GIA

- Planejament urbanístic per a petits municipis
- Suport en matèria urbanística
- Diagnòs i estratègies - DIES- d'urbanisme, regeneració urbana
- Estratègies i instruments urbanístics per a urbanitzacions amb déficits
- Disseny Agenda Urbana Local
- Plans Locals d'Habitatge (PLH)
- Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAHM)
- Estratègies sectorials d'habitatge
- Estudis d'actuacions d'habitatge i Rehabilitació
- Auditories de pobresa energètica
- Censos d'Activitats
- Estudis en matèria d'Activitats regulades i Protecció Civil
- Plans i programes de verificació d'activitats comunicades.
- DUPROCI
- Plans d'autoprotecció (PAU)

- Finançament per a la redacció de planejament urbanístic
- Foment del lloguer assequible
- Ajuts Reforma, Rehabilitació habitatges
- Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)
- Ajuts a l'adquisició d'habitatges
- Suport Serveis Locals d'Habitatge
- Finançament d'inspecció i verificació d'Activitats
- Finançament del servei de Protecció Civil
- Ajuts per a l'adquisició de recursos i inversió en equipaments Protecció Civil
- Ajuts a les emergències

**Espai Promovem**

- Comunitat virtual d'habitatge
- INDI\_MHAB
- SIDH
- Observatori LOCAL d'Habitatge
- SI\_REHAB
- PCOM Protecció Civil Operativa Municipal
- GIA
- GIA

1.328 ASSISTÈNCIES EN CURS

338 ENS LOCALS

11 M €

97% COBERTURA TERRITORIAL

EL 73% EN MUNICIPIS < 10.000 HABITANTS

- ✓ Garantir un adequat exercici de les competències dels Ajuntaments i dels serveis que els hi són propis
- ✓ Oferir recursos adaptats a les necessitats dels ens locals
- ✓ Assegurar la qualitat tècnica i la sostenibilitat de les propostes
- ✓ Esdevenir un referent tècnic per a les àrees territorials
- ✓ Incentivar la transferència de coneixement i el treball en xarxa

## Definició i objectius

**Objectiu :** Afavorir la **millora i simplificació de la tramitació dels procediments urbanístics** i l'impuls de la digitalització de la tramitació electrònica en els Ajuntaments.

**Com volem començar?** Elaboració des del Servei d'Urbanisme eines al servei dels Ajuntaments.

**Quin tipus d'eines volem elaborar?** Eines de caràcter normatiu, metodològic i organitzatiu.

**Actuacions plantejades pretenen:**

- Donar** suport tramitació procediments urbanístics mitjançant eines i coordinació existents.
- Acompanyar en l'impuls i implantació de **l'administració electrònica**.
- Documents informatius** adreçats a ciutadans i altres agents implicats a la tramitació.
- Dur a terme l'actualització, revisió i modificació** dels documents i criteris d'acord amb les modificacions legislatives (formularis, annexos, informació criteris seu electrònica, etc.)
- Estandardització** de les classificacions d'actuacions urbanístiques.
- Instruccions respecte de criteris interpretatius** respecte de normatives aplicables tramitació expedients i **orientacions per al simplificar** el criteri de classificació i aplicació del règim d'intervenció de les actuacions concretes.
- Altres.

# Anàlisi de la gestió dels expedients urbanístics relatius a la intervenció municipal en matèria urbanística

## Recursos humans

- Manca de personals per impulsar la tramitació ordinària
- Plantilla insuficients als serveis tècnics municipals
- Plantilla insuficients per revisar projectes
- Plantilla insuficient per fer inspeccions urbanístiques
- Plantilla insuficient per impulsar la tramitació electrònica

## Digitalització

- Material informàtic inadequat: monitors petits, ordinadors sense capacitat ni programari per realitzar tasques de revisió de projectes.
- Evolució digital desigual als diferents ens locals
- Programes de gestors d'expedients sense procediments predeterminats i sense programació adient.

## Informació

- Informació seu electrònica més clara
- Abús de les visites concertades amb els tècnics municipals
- Les persones interessades no saben identificar el títol habilitant i la documentació necessària
- Els tècnics redactors no tenen informació suficient per elaborar els projectes.
- Els projectes no es presenten amb el contingut adequat

Recursos humans

Normativa

## Normativa

- Normativa dispersa i normes urbanístiques i ordenances municipals no actualitzades.
- Manca d'estandardització dels procediments.
- Manca unificació criteris classificació d'obres.
- Manca de contingut document preestablerts (procediments i projectes)
- Manca d'inspecció urbanística i de control ex-post

## Transparència

- Diferents criteris segons municipis
- Criteris d'interpretació tècnic no publicats
- No es publiquen els informes
- No es recullen els indicadors de terminis de resolucions
- No es recullen les estadístiques d'imports de taxes

## Temps de resolució dels procediments

- El temps de resolució és massa llarg i no es considera l'adequat
- Lentitud per informar per part de les administracions autonòmiques en els procediments bifàsic.
- Sol·licituds incomplertes.
- Documentació de caràcter tècnic insuficient.
- No es dona compliment a les esmenes tècniques en temps i forma

Digitalització

Informació

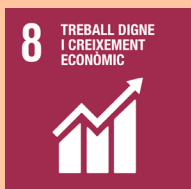
Terminis

Transparència

Catàleg de serveis  
2024-2027



SMU:  
Recurs tècnic  
DIBA



## 1. Antecedents

Elaboració per DIBA d'un model d'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sol i del subsol, amb la finalitat de:

- Clarificar el marc regulador dels procediments relatius a la intervenció urbanística municipal.
- Avançar cap **estandardització i la simplificació** de les classificacions de les actuacions urbanístiques i de la documentació necessària per la tramitació.

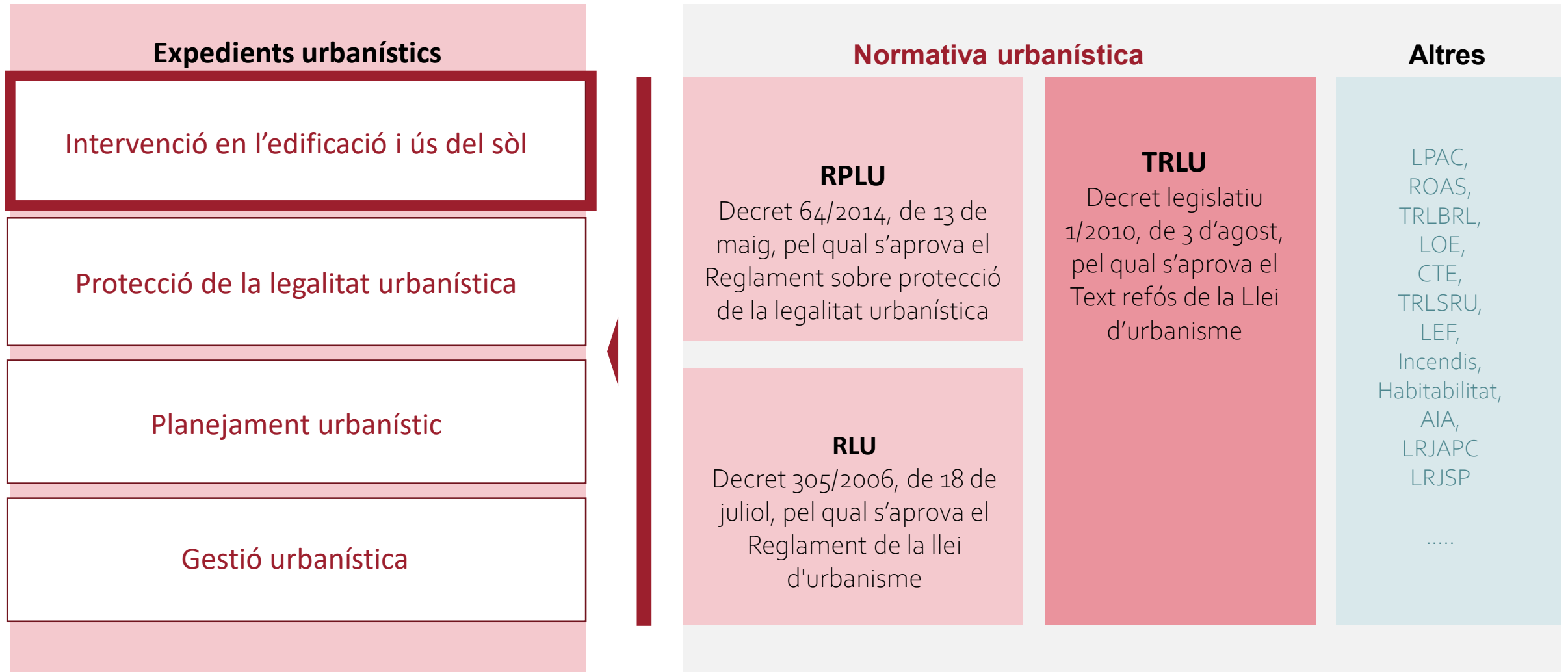
## 2. Justificació i necessitat de l'actuació

- Alguns municipis de la província o bé tenen una ordenança reguladora dels procediments d'intervenció vigent que no està actualitzada o bé no tenen cap ordenança d'intervenció.

## 3. Definició i abast dels treballs

- Des de l'any 2022, dins del recurs de **Suport en matèria urbanística (SMU)** DIBA ofereix als ajuntaments l'assistència de suport a la implementació d'una ordenança d'intervenció en base al model ORPIME.
- Els **recursos de SMU** estan orientats a la millora de l'acció dels governs locals en l'exercici de determinades competències urbanístiques, vetllant per la qualitat tècnica i jurídica de les actuacions.

# Procediments urbanístics



# Eines per a la millora i simplificació de la tramitació del procediments relatius a la intervenció urbanística municipal

## Model d'ordenança tipus:

Ordenança reguladora dels procediments municipals d'intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl

Model d'ordenança tipus amb preambul, text articulat i els annexos corresponents.



Diputació de Barcelona - Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Model d'ordenança tipus reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació, en l'ús del sòl i el subsòl (ORPIME)

Identificador	Matèries
20220127N9	Models tipus d'ordenances i convenis

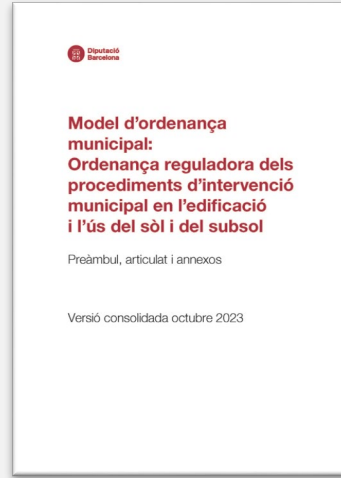
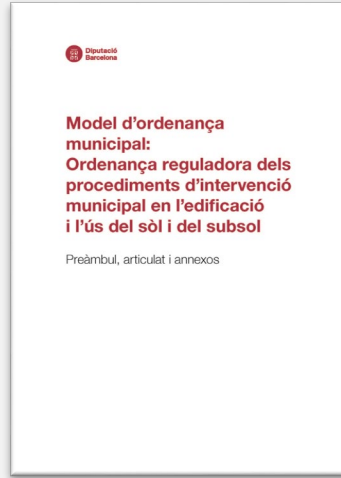
  

Data de publicació	Butlletí	Núm.	Descripció	Més informació
27/01/2022	BOPB	0	Aprovació definitiva	  Conté text
28/11/2022	BOPB	0	Aprovació definitiva de modificació	  Conté text

 Vigent

**Actualització del model per garantir seguretat jurídica**

# QUÈ hem fet fins ara?



**Publicació model ORPIME**  
Anunci publicat al BOBP 27-01-22

**Publicació llibreria model ORPIME**  
Anunci publicat al BOBP 28-11-22

**Actualització i versió consolidada ORPIME**  
Anunci publicat al BOBP 23-11-23

**Guia d'expedients urbanístics**  
Presentació de la Guia d' expedients (11-12-2023)

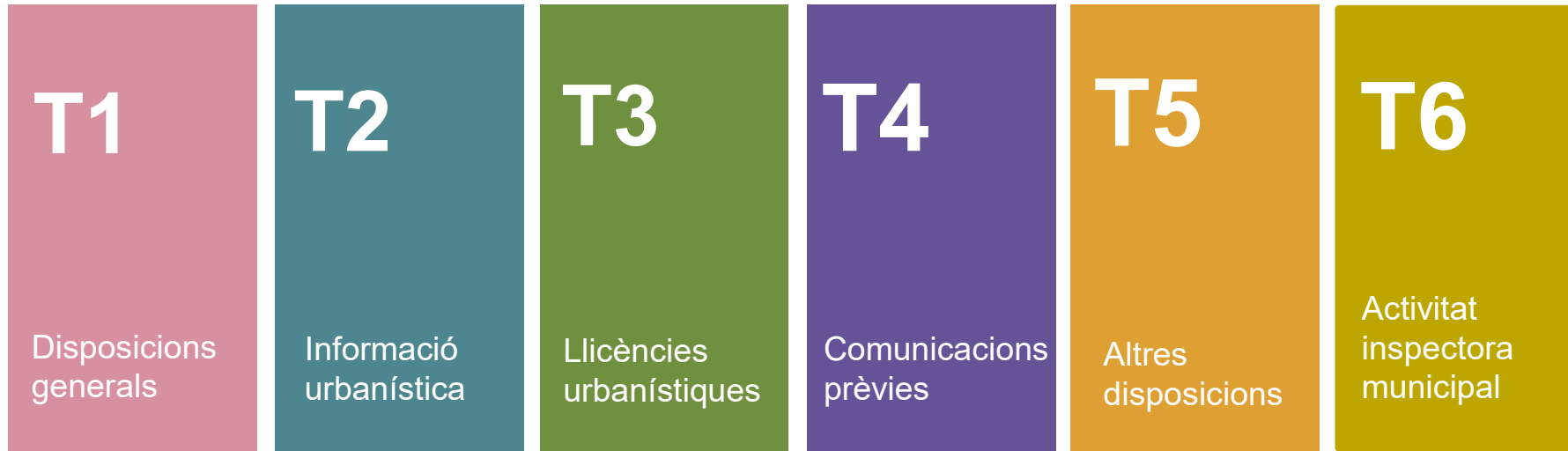




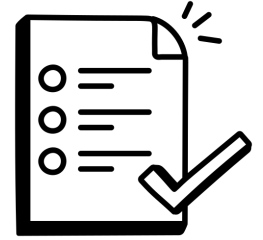
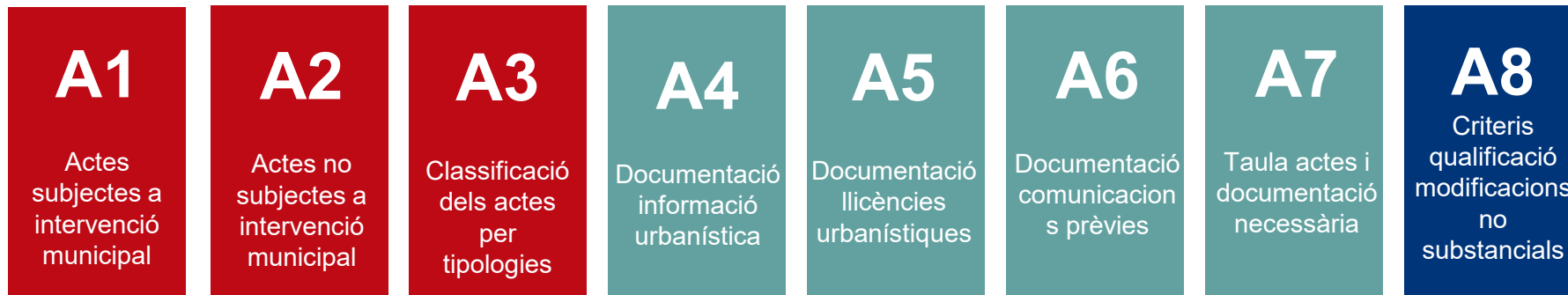
Contingut del model  
d'ordenança tipus elaborat  
pel Servei d'Urbanisme de  
la Diputació de Barcelona  
(ORPIME)

# Índex del model d'Ordenança

## Preàmbul



## Disposicions addicionals, transitòria, derogatòria i final



**Eina sistemàtica, racional i  
integradora**

+

**Principis de bona regulació!!**

Seguretat jurídica

Simplicitat i claredat

Eficiència

Definició conceptes tècnics

Mateixos paraules, conceptes i  
classificacions que la legislació  
urbanística vigent

## Títol I. Disposicions generals

Article 1 al 28

- C1. Objecte i àmbit d'aplicació
  - Objecte i àmbit d'aplicació
  - Actes subjectes i no subjectes
  - Definició dels **dos règims d'intervenció municipal** regulats
  - **Definicions**, als efectes de l'Ordenança
- C2. Disposicions comunes per als dos règims d'intervenció
  - Formes de presentació
  - Abast de la comprovació en la intervenció
  - Efectes, vigència, transmissió, caducitat, ampliació del termini, etc.
  - Modificacions dels actes autoritzats o comunicats
- C3. Documentació administrativa i tècnica
  - Documentació necessària
  - Projecte tècnic i documentació tècnica
  - Direcció facultativa



# Contingut de l'Ordenança – text articulat

## Títol II. Informació urbanística

Article 29 al 34

Article 1 al 29

- Cu. Informes i certificats
  - Certificat de règim urbanístic
  - Informe de compatibilitat urbanística
  - Documentació necessària i procediment

Certificat de règim urbanístic

Informe de compatibilitat urbanística

Contingut  
Legislació urbanística



**CRU**



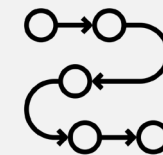
**ICU**

Contingut  
Legislació prevenció i control ambiental  
Altres ordenances tipus de la DiBa

## Títol III. Llicències urbanístiques

Article 35 al 64

- **C1. Tramitació**
  - **S1. Iniciació del procediment**
    - Tràmits del procediment
    - Preparació, sol·licitud, esmena i millora.
  - **S2. Instrucció del procediment**
    - Verificació formal, anàlisi suficiència i idoneïtat projecte o documentació tècnica: **deficiències esmenables i no esmenables**
    - Informes preceptius
    - Tràmit d'audiència
  - **S3. Finalització del procediment**
    - Resolució i terminis
    - Condicions de les llicències: **generals, particulars i específiques**
  - **S4. Cessió de terrenys destinats a vials vinculada a una llicència**
    - Procediment
  - **S5. Alternatives d'ordenació volumètriques**
    - Concreció de l'ordenació de volums
  - **S6. Actuacions en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat**
    - Actuacions urbanístiques en sòl no urbanitzable o sòl no urbanitzable no delimitat.



- a) Verificació formal i anàlisi suficiència
- b) Informes externs
- c) Informes tècnics i jurídics
- d) Audiència parts interessades
- e) Informació pública
- f) Resolució
- g) Notificació i comunicació



Condicions LU  
(DA tercera)

## Títol III. Llicències urbanístiques

Article 35 al 64

- **C2. Llicència per a l'execució d'obres i canvi d'ús a residencial**
  - Àmbit d'aplicació
  - Tramitació
  - **S1. Llicències per a l'execució d'obres per a activitats determinades**
    - Llicències execució d'obres i autorització o llicència ambiental
    - Llicències execució d'obres i comunicació ambiental
- **C3. Llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal**
  - Àmbit d'aplicació
  - Tramitació
- **C4. Llicència de primera utilització i ocupació parcials dels edificis**
  - Àmbit d'aplicació
  - Tramitació i requisits per a la primera utilització i ocupació parcials
- **C5. Fiscalització prèvia de la divisió i segregació de terrenys**
  - Actes de divisió i segregació de terrenys subjectes a fiscalització prèvia
  - Llicència de parcel·lació urbanística o declaració d'innecessarietat
  - Tramitació



TRLU + RPLU  
vigent!!

Fiscalització prèvia de totes les divisions o  
segregacions de terrenys : no totes LU.PU



# Contingut de l'Ordenança – text articulat

## Títol IV. Comunicacions prèvies

Article 65 al 79

- **C1. Disposicions generals**
  - Formalització i documentació
  - Acreditació de la comunicació prèvia
  - Validesa i verificació formal
  - Inexactitud, falsedat o omisió de les dades de **caràcter essencial o no essencial**, de les dades comunicades.
- **C2. Comunicació prèvia per a l'execució d'obres i canvis d'ús no residencial**
  - Àmbit d'aplicació
  - Actes que es requereix la **intervenció de tècnic competent** i els que no es requereix la intervenció de tècnic competent.
  - **S1. Comunicacions prèvies per a l'execució d'obres per a activitats determinades**
    - Comunicació prèvia d'obres i llicència ambiental
    - Comunicació prèvia d'obres i comunicació ambiental
- **C3. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació dels edificis**
  - Àmbit d'aplicació
  - Tramitació
  - Requisits per a la primera utilització i ocupació
- **C4. Comunicació prèvia d'altres actuacions**
  - Àmbit d'aplicació



## Títol V. Altres disposicions

Article 80 al 87

- **C1. Normes per a l'execució de les obres**
  - Deures de les persones titulars de les obres
  - Inici i finalització de les obres
  - Suspensió d'unes obres en curs d'execució
  - Modificació dels agents que intervenen en l'edificació
  - Condicions per a l'ocupació de la via pública
- **C2. Intervencions en supòsits d'urgència**
  - Obres d'urgència
- **C3. Disposicions sobre règim econòmic**
  - Gestió dels residus de la construcció i/o demolició



Obres urgents

## Títol VI. Activitat inspectora

Article 88 al 91

- Acció inspectora
- Control durant l'execució de les obres d'edificació.
- Documentació en el lloc de les obres
- **Pla d'inspecció urbanística**



Objectius estratègics  
Actuacions d'atenció prioritària



# Contingut de l'Ordenança – annexos

## Annexos classificació de les actuacions

- **Annex I. Actes subjectes a intervenció municipal**
  - A. Actes subjectes a llicència urbanística
  - B. Actes subjectes a comunicació prèvia
- **Annex II. Actes no subjectes a intervenció municipal**
- **Annex III. Classificació dels actes segons tipologies de LU i CP**
  - A. Actuacions subjectes al règim de llicència urbanística classificades segons tipologies
  - B. Actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia classificades segons tipologies



Previsió modificacions dels annexos mitjançant decret d'Alcaldia (DA2a)

# Contingut de l'Ordenança – annexos

## ANNEX I.A)

Actes subjectes a  
**LLICÈNCIA  
URBANÍSTICA**  
d'acord amb el TRLU  
(Article 187)

## ANNEX I.B)

Actes subjectes a  
**COMUNICACIÓ  
PRÈVIA**  
d'acord amb el TRLU  
(Article 187bis)

Art. 79 de l'ORPIME



## ANNEX II

Actes no subjectes a  
**INTERVENCIÓ  
MUNICIPAL**  
d'acord amb el TRLU  
(Article 187ter)

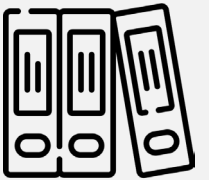
Actuacions de manteniment



# Contingut de l'Ordenança – annexos

## Annexos documentals

- Annex IV. Documentació informació urbanística
- Annex V. Documentació necessària per a sol·licitar les LU
  - Annex V bis. Documentació necessària per a sol·licitar les llicències d'usos i obres provisionals
  - Annex V ter. Documentació necessària per a les autoritzacions en SNU i SUND
- Annex VI. Documentació necessària per a sol·licitar les CP



## Annexos instrumentals

- Annex VII. Taula d'actes subjectes a intervenció municipal i documentació necessària
- Annex VIII. Criteris de qualificació de les modificacions com a substancials o no substancials



## Annex I. A)

Actes subjectes  
a llicència  
urbanística

### Annex III. A) - Classificació

#### LU. EO – 1

Per a l'execució  
d'obres i canvis d'ús  
a a residencial

1.1 – Obres d'edificació

1.2 – Demolició total o parcial

1.3 – Canvis dels edificis a ús residencial

1.4 – Moviments terres i esplanacions

1.5 – Extracció àrids i explotació pedreres

1.6 – Acumulació residus o dipòsit

1.7 – Hivernacles o similars

1.8 – Operacions de tala

1.9 – Obres puntuals d'urbanització

1.10 – Cases prefabricades o similars

1.11 – Instal·lacions subministrament

1.12 – Instal·lacions producció energia

LU.PH – 2 – Constitució règim de propietat horitzontal

LU.POP – 3 – Primera ocupació parcial d'edificis

LU. PU – 4 – Parcel·lació urbanística

### Annex V- Doc. necessària

Annex V - 1.1

Annex V - 1.2

Annex V - 1.3

Annex V - 1.4

Annex V - 1.5

Annex V - 1.6

Annex V - 1.7

Annex V - 1.8

Annex V - 1.9

Annex V - 1.10

Annex V - 1.11

Annex V - 1.12

Annex V - 2

Annex V - 3

Annex V - 4

## Annex III. B) – Classificació

### CP. EO – 1

per a l'execució d'obres i els canvis d'usos no residencials

**1.I** – Obres que requereixen la intervenció de tècnic competent

**1.II** – Obres que no requereixen la intervenció de tècnic competent.

### CP. PO – 2 Primera ocupació i utilització dels edificis

### CP. AA – 3

Altres actuacions

**3.a)** – Operacions jurídiques

**3.b)** – Modificacions no

**3.c)** – Transmissió d'una llicència

**3.d)** – Pròrroga de les llicències

**3.e)** – Ampliació de terminis de

**3.f)** – Desistiment o renúncia

**3.g)** – Canvi de la direcció

## Annex VI – Doc.necessària

Annex VI - 1.1

Annex VI - 1.2

Annex VI - 2

Annex VI - 3.a)

Annex VI - 3.b)

Annex VI - 3.c)

Annex VI - 3.d)

Annex VI - 3.e)

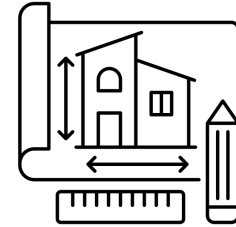
Annex VI - 3.f)

Annex VI - 3.g)

## Annex I. B)

Actes subjectes a comunicació prèvia

# Contingut de l'Ordenança – Annexos



## Àmbit intervenció municipal

- Ús del sòl i de transformació del sòl o del subsol
- Obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions:
  - Obres de nova planta
  - **Intervenció en edificis existents:**
    - Ampliació
    - Reforma o rehabilitació
    - Canvi d'ús
- Implantació d'usos a les construccions, edificacions o instal·lacions.
- Les divisions del sòl, de les edificacions i instal·lacions.
- Les modificacions de les situacions o actuacions anteriors

## Règim d'intervenció

**LU**

Llicència urbanística

**CP**

Comunicació prèvia

## Documentació de caràcter tècnic

**D – documentació descriptiva i gràfica**

**DT – documentació tècnica**

**PT edificació (CTE + RPLU)**

**PT – projecte tècnic**

**PT (RPLU)**

**DT – documentació tècnica**

**D – documentació descriptiva i gràfica**

# Contingut de l'Ordenança – Annexos

## Annex III. A) - Classificació

TRLU	Actuacions	Documentació necessària	Classificació
	Annex I.A   Annex III.A	Annex V	total o parcial
1	Llicència urbanística per a l'execució d'obres i canvis d'ús a residencial – LU. EO		edificis a ús residencial
1   1	Obres que d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic		terres i esplanacions
art.187.1.c)	Edificació de nova construcció.  Obres d'ampliació, reforma, rehabilitació o demolició quan alterin la configuració arquitectònica del edifici existent.  Obres d'ampliació, reforma o rehabilitació quan tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici existent.  Obres d'ampliació, reforma o rehabilitació en edificis existents que estiguin catalogats o protegits.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic o model normalitzat de sol·licitud del·licència urbanística.</li> <li>• Justificació compliment obligacions fiscals i garanties.</li> <li>• <b>Projecte tècnic.</b></li> <li>• Qüestionari d'Estadística, d'Edificació i Habitatge de la Generalitat, si escau.</li> <li>• Qualificació provisional d'habitatges de protecció, si escau.</li> <li>• Documentació gestió dels residus de construcció i demolició.</li> <li>• Separat subjectiu</li> <li>• Documentació a començar</li> <li>• Document d'orden</li> </ul>	explotació pedreres  residus o dipòsit  similars  de tala
		1   4	<b>Moviments de terres i les esplanacions, en qualsevol classe de terrenys</b>
	art. 187.1.a)	Els moviments de terres i les esplanacions de terrenys en qualsevol classe de sòl.	
		La construcció de murs de contenció que impliquin moviments de terres i esplanacions de terrenys.	

## Annex V- Documentació

Annex V - 1.1	PT.CTE
Annex V - 1.2	PT
Annex V - 1.3	PT
Annex V - 1.4	D
Annex V - 1.5	PT
Annex V - 1.6	D
Annex V - 1.7	DT
Annex V - 1.8	D

**LU.PH – 2 –**

**LU.POP – 3 –**

**LU.PU – 4 –**

- Formulari electrònic o model normalitzat sol·licitud de llicència urbanística.
- Justificació compliment obligacions fiscals i garanties.
- Documentació descriptiva i gràfica
- Estudi geotècnic, si escau.
- Documentació gestió dels residus de construcció i demolició
- Documentació complementària prèvia a començar obres.

# Contingut de l'Ordenança – Annexos

## Documentació

3 Comunicació prèvia d'altres actuacions – CP. AT		
art.187.bis.f)	a)	<p>Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/model normalitzat comunicació prèvia.</li> <li>• Justificació obligacions fiscals i garanties.</li> <li>• <b>Documentació descriptiva i gràfica.</b></li> </ul>

PT  
o  
DT

TRLU	Actuacions		Documentació
	Annex I.B	Annex III.B	Annex VI
-	b)	Modificacions no substancials dels projectes tècnics autoritzats o comunicats.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic o model normalitzat comunicació prèvia.</li> <li>• Justificació obligacions fiscals i garanties.</li> <li>• Declaració responsable tècnic competent.</li> <li>• <b>Projecte tècnic o documentació tècnica.</b></li> <li>• Informe estat de les obres.</li> <li>• Altres documents relatius a les modificacions que es proposen.</li> </ul>
-	c)	Transmissió de llicència urbanística o de comunicació prèvia.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/model normalitzat comunicació prèvia.</li> <li>• Document de cessió de títol habilitant.</li> <li>• Fulls d'assumeix nova direcció tècnica, si s'escau.</li> </ul>

D

DT

D

DT

-

-

-

-

-

## Annex I

Actes subj  
a comunic  
prèvia



# Contingut de l'Ordenança – Annexos

## Annex instrumental

- **Annex VIII. Criteris de qualificació de les modificacions com a substancials o no substancials**
  1. Determinacions concretes sobre els paràmetres urbanístics d'ordenació
  2. Determinacions concretes sobre els paràmetres urbanístics d'ús
  3. Càlcul de les superfícies de l'edifici o de la construcció
  4. Elements constructius i requisits tècnics de l'edifici o de la construcció
  5. Elements amb proteccions especials



**INSUFICIÈNCIES O DEFICIÈNCIES ESMENABLES I NO ESMENABLES (Art. 40 ORPIME)**

**MODIFICACIONS SUBSTANCIALS DELS ACTES (Art.19 ORPIME)**

# CONNEXIÓ dels objectius



Diputació  
Barcelona

## Model d'ordenança municipal: Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl

Preàmbul, articulat i annexos

Versió consolidada octubre 2023

Eines tècniques complementàries, elaborades amb l'objectiu d'afavorir la millorar i simplificació de la tramitació dels expedients d'intervenció urbanística.

The screenshot shows the website interface for the Diputació de Barcelona. The main navigation bar includes 'Habitatge, urbanisme i activitats' and 'Urbanisme i habitatge'. The page title is 'Guia d'expedients urbanístics'. Below the title, there is a list of sections under the heading 'BLOC 1. INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ I US DEL SÒL I DEL SUBSÒL'. The sections are:

1. Introducció i contingut
2. Expedients d'informació urbanística
3. Expedients relacionats a les Biotecnologies urbanístiques - LU
4. Expedients relacionats a les comunicacions privades - CP
5. Expedients autoritzacions d'usos i altres provisionals
6. Expedients actuacions en sòl no urbanitzable - SNU
7. Expedients relacionats a les ordres d'execució - OE
8. Expedients relacionats als supòsits de ruita - SR
9. Expedients relacionats als procediments comuns - PC

Estableix la **regulació** i la **documentació** necessària per a la tramitació a través del **text articulat** i dels **annexos** i tenint en compte les diverses legislacions vigent

Desenvolupa el **contingut dels procediments** amb formularis per posar a disposició de la **ciutadania** i també amb els **models i diagrames de procés** per a la tramitació municipal.

**Gràcies per la vostra atenció!**