



ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL I DEL SUBSOL (ORPIME)

Sessió informativa. 19 de setembre de 2024

OBJECTIUS DE L'ENS LOCALS

- Millora del servei de llicències urbanístiques, ambientals i de la disciplina urbanística i d'activitats amb la implantació d'una oficina que té com a objectiu facilitar a la ciutadania l'atenció, informació, acompanyament i l'assessorament necessari.
- Donar un bon servei i suport a la ciutadania, al comerç local i als emprenedors/es des de l'inici fins al final de tot el procés en relació a les llicències urbanístiques i ambientals necessàries, amb l'objectiu principal de reactivar l'economia local.
- Disposar d'una ordenança que reguli els procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl per poder tenir una regulació única, clara, unificada i detallada.

ORPIME

- El model d'Ordenança reguladora elaborada per la Diputació de Barcelona s'ajusta a les nostres necessitats.
- És una eina sistemàtica, racional i integradora que dona seguretat jurídica, clarifica i simplifica el procediment.
- Es va sol·licitar per part de l'Ajuntament i concedir per part de la Diputació de Barcelona suport en matèria urbanística per a l'aprovació d'una ordenança municipal en base al model ORPIME

FASES D'APROVACIÓ ORDENANÇA

- Consulta pública prèvia
- Text avantprojecte normatiu
- Constitució comissió d'estudi
- Validació i aprovació Avantprojecte
- Aprovació inicial i informació pública
- Resolució al·legacions i/o suggeriments
- Aprovació definitiva i publicació
- Entrada en vigor

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

La finalitat d'aquesta consulta pública prèvia és promoure la participació de la ciutadania, professionals i de les organitzacions afectades per tal que puguin aportar els seus suggeriments o opinions sobre la matèria a regular

Data d'inici d'exposició consulta pública: **19 d'agost de 2024**

Data finalització d'exposició consulta pública: **1 d'octubre de 2024**

Tota la informació està disponible a:

<https://www.santperederibes.cat/ajuntament/ordenancesireglaments/ordenances-municipals>

MODEL D'ORDENANÇA D'INTERVENCIÓ URBANÍSTICA

Presentació a càrrec de:

Elisabet Medina - jurista del Servei d'Urbanisme

Jaume Moseguí - arquitecte del Servei d'Urbanisme

Gerència de Serveis d'habitatge, urbanisme i activitats (GSHUA)



**Diputació
Barcelona**



Gràcies per la vostra assistència