



La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

CERTIFICA: Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 16 de juliol de 2024 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Aprovació inicial del projecte bàsic i executiu revisat de les obres de la nova construcció de la part de secundària (Institut Xaloc), d'un centre d'educació infantil, primària i secundària situat a la Ronda de la masia nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes.

Antònia Pulido Fernández, Presidenta de la Comissió Informativa de Qualitat de Vida, Inclusió i Igualtat d'Oportunitats, a petició de la regidora d'Educació Francisca Carrasquilla Cuadrado, proposa al Ple de la Corporació el següent

DICTAMEN

El dia 5 de desembre de 2022 es va iniciar l'obra amb una durada prevista de 18 mesos però des de l'inici no es va executat segons el calendari previst, principalment per problemes de subministrament de l'estructura de formigó.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió Ordinària de data 16 de gener de 2024, va adoptar entre d'altres, l'aprovació de la resolució de mutu acord del contracte de les obres de la nova construcció de la part de secundària de l'Institut Xaloc, d'un centre d'educació infantil, primària i secundària situat a la ronda de la Masia nova núm. 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes amb l'empresa Cosplaan obras y servicios Laantit SLU.

La Junta de Govern Local va aprovar, en data 30 de gener de 2024, el pressupost per a la redacció de l'actualització del projecte bàsic i executiu de les obres de la nova construcció de la part de secundària IES Xaloc, a l'empresa SUMO ARQUITECTES SL. Cal una actualització del projecte per poder tornar a licitar la part no construïda de l'obra.

La supervisió d'aquest revisat del projecte es realitza per una banda pel Departament d'Educació de la Generalitat i per altra per l'Ajuntament mitjançant l'empresa FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, SERVEIS D'ARQUITECTURA I URBANISME, SLP.

Aquesta actualització del projecte per part de l'Ajuntament, inclou la modificació de la documentació econòmica, recollint les parts executades; la revisió de preus del projecte ja que l'inicial es va fer amb preus ITEC de l'any 2017 i l'actualització dels canvis normatius d'obligat compliment.

En data 23 d'abril de 2024, registre d'entrada número 2024008119 els tècnics del Departament d'Educació presenten informe d'incidències del projecte executiu. Aquest informe no ha revistat els preus presentats per SUMO ARQUITECTES, SL.

En data 19 de juny de 2024 en reunió amb el Director General de Centres Públics, Sr. Simó López i Xirau es pacta incrementar l'import a la nova addenda del conveni en 5.063.110,92 € que correspon al preu de contracte més IVA, mantenint la mateixa aportació inicial per part de l'Ajuntament de 647.762,70€.

En data 3 de juliol de 2024, registre d'entrada número 2024013229 SUMO ARQUITECTES, SL presenta el projecte executiu revisat de les obres sent un increment respecte al projecte aprovat en data 30 de novembre de 2021 de 1.250.442,70 € IVA inclòs corresponent a un 24,70 %, de conformitat amb els informes tècnics.



En data 8 de juliol de 2024, registre d'entrada número 2024013503, l'empresa PELEGRINA I ASSOCIATS SERVEIS D'ARQUITECTURA I URBANISME, SL lliura a l'ajuntament Informe de verificació final del projecte de les obres de nova construcció de la part secundària d'un centre d'educació infantil, primària i secundària.

Vist l'informe de arquitecte tècnica E.V. del departament d'Urbanisme on en data 8 de juliol de 2024, s'informa FAVORABLEMENT de l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu revisat de les obres de construcció de la part de secundària d'un centre d'educació infantil, primària i secundària situat a la Ronda de la Masia Nova, 5 del Sector SUPP-9, sector Mercat-Parc Central de Les Roquetes.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Vist l'informe de prefectura emès per la Cap del Servei d'Educació, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu revisat de les obres de la nova construcció de la part de secundària (Institut Xaloc), d'un centre d'educació infantil, primària i secundària situat a la ronda de la masia nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de Les Roquetes, sent un increment respecte al projecte aprovat en data 30 de novembre de 2021 de 1.250.442,70€ IVA inclòs, corresponent a un 24,70%, de conformitat amb els informes tècnics.

SEGON.- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies, que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent Anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). També els publicarà a l'E-Tauler i al web de l'Ajuntament www.santperederibes.cat. Durant aquest període les persones interessades podran consultar els expedients i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament.

TERCER .- Notificar aquests acords a SUMO Arquitectes i a la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya mitjançant tramesa per EACAT.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per unanimitat dels vint membres presents dels vint-i-un que la componen.