



Referència:	060706/2022/11
Procediment:	Llicències en sòl no urbanitzable
Interessat:	OUA-GAMMA S.L
Representant:	JORDI ARTIGAS MASDEU

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 060706/2022/11, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 31 d'octubre de 2023

Admissió a tràmit del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar.

Francisco José Perona Jiménez, Regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions, d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

Per acord de Junta de Govern Local de data 29 de novembre de 2022, es va admetre a tràmit el PAE en SNU, per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom Terramar, suspentent el termini per resoldre l'aprovació prèvia als efectes d'esmenar i aportar documentació complementària.

En data 21 de juliol de 2023, LGE 2023015503 el Sr J.A.M. , en representació de l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme , S.L. actuant en nom i representació del promotor del planejament , l'entitat TERRAMAR 1923, S.L, ha presentat a tràmit el PAE en SNU, per a la implantació d'un camí vinculat al desenvolupament del Sector PP17.2 Autòdrom i a l'expedient patrimonial associat.

A tal efecte, els tècnics municipals, cadascú en la seva matèria, ha emès informe al respecte de la documentació presentada. A continuació, es transcriuen literalment:

Informe de l'arquitecta de l'Àmbit d'Urbanisme, Rosa Riba Vilanova, emès en data 3 d'agost de 2023:

<<INFORME TÈCNIC URBANISME

ASSUMPTE: ACTUACIÓ ESPECIFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT.

Rosa Riba Vilanova, arquitecta de l'Àmbit d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

INFORMO:

ANTECEDENTS

Planejament vinculat

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en sessió del dia 8 de maig de 2020, aprovà definitivament la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes i la



ordenació urbanística detallada del sector PP17.2 a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Publicada en el DOC núm. 8168 de data 3 de juliol de 2020.

Antecedents tramitació

En data 9 de setembre de 2022, registre d'entrada núm. 2022017988, el Sr. J.A.M., en representació de l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme, SL, actuant en nom i representació del promotor del planejament, l'entitat TERRAMAR 1923, SL va presentar a tràmit el projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar.

En data 15 de novembre de 2022, la tècnica que subscriu el present informe va emetre informe d'esmenes al Projecte d'Actuació en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar.

En data 29 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local va admetre a tràmit el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar, i va suspendre el termini per resoldre l'aprovació prèvia fent constar que caldrà esmenar els defectes i aportar la documentació completa de conformitat amb els informes tècnics emesos.

FETS

En data 21 de juliol 2023, LGE 2023015503, el Sr. J.A.M., en representació de l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme, SL, actuant en nom i representació del promotor del planejament, l'entitat TERRAMAR 1923, SL ha presentat a tràmit el projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar i a l'expedient patrimonial associat.

El Projecte d'actuació específica presentat disposa de la documentació següent:

1. Memòria informativa
2. Memòria d'ordenació
3. Documentació gràfica
4. Annexos
 - 4.1. ANNEX 1. Fitxes cadastrals de les finques on s'emplaça l'actuació i notes registrals estructura de la propietat
 - 4.2. ANNEX 2. Estudi d'impacte i integració paisatgística
 - 4.3. ANNEX 3. Projecte de condicionament del camí de la finca Can Bruguera. AE camí eix 15.

Objecte

El projecte de l'Actuació Específica que es presenta a tràmit per a la implantació d'un tram de camí (grafiat en color vermell 009a) vinculat al desenvolupament del PP17.2 Autòdrom de Terramar i a un futur expedient patrimonial de permuta associat es planteja per a millorar i completar la connectivitat existent est-oest del recorregut perimetral circular per a vianants i bicicletes previst a l'àmbit de la MP del PGOU de l'Autòdrom de Terrmar.

Ubicació i traçat

La ubicació del camí entre el paisatge forestal del Bosc de Can Bruguera i el final dels espais agrícoles de la plana, que actualment es ve utilitzat pels vianants de manera natural per sòl privat en travessar la riera de Ribes, es vol consolidar com una via verda pública que acabi donant continuïtat als camins estructurants ja existents completant el recorregut circular a l'entorn de l'àmbit de la MP del PGOU de l'Autòdrom i amb la previsió de permutar-se posteriorment pel camí públic denominat en



el projecte d'actuació específica camí de Can Bruguera 009. Amb aquesta actuació i els camins circulars previstos en el desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar es proposa garantir la continuïtat dels recorreguts històrics de l'entorn.

El camí es desenvolupa vorejant el Bosc de Can Bruguera qualificat com a sòl no urbanitzable amb clau SRP-2 zona d'interès natural i els terrenys agrícoles de la plana qualificats com a SRP-3 zona d'interès agrícola, proposant-se la recuperació en part d'un camí preexistent en desús entre marges de pedra i un torrent, tot girant en paral·lel a la riera de Ribes en terrenys qualificats com a clau SRP-4 zona d'interès paisatgístic i posicionant-se en xarxa Natura 2000 (veure annex 3).

Incorporació esmenes al document

En data 15 de novembre de 2022, la tècnica que subscriu el present informe va emetre informe d'esmenes al Projecte d'Actuació en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar.

Les esmenes a realitzar es referien en resum a:

- El traçat de la proposta ha d'ajustar-se en part tenint en consideració la preexistència de la traça d'un tram de camí i respondre a la millora i/o recuperació del traçat existent. S'ha d'aportar, indicar i millorar la informació de la ubicació del traçat preexistent, identificació del rec/torrent intermitent i els murs de pedra, tant en planta, com en diversitat de seccions i assenyalar la ubicació del camí respecte d'aquests elements, tot justificant que no es veuen afectats. Millorar la informació del tram en paral·lel a la riera ubicada en zona de Xarxa Natura 2000, per a establir la ubicació concreta del traçat, talussos, moviments de terres, etc
- Les referències a l'Ordre VIV/561/2010, s'han de substituir per l'Ordre TMA/85/2021.

El document ara presentat a tràmit inclou en l'Annex III el projecte de condicionament de la totalitat del camí en el qual s'incorpora el topogràfic per quadrants, imatges de l'entorn i seccions detallades de l'àmbit d'actuació, incorporant a la proposta el tram del traçat de l'antic camí existent proposant-se la seva recuperació i arranjamant, mantenint-se i millorant els marges de pedra i l'empedrat del camí en el seu creuament amb el torrent existent.

CONCLUSIONS

Revisat el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar que es presenta a tràmit, pel Sr. Jordi Artigues Masdeu, en representació de l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme, SL, actuant en nom i representació del promotor del planejament, l'entitat TERRAMAR 1923, s'ha comprovat que s'han incorporat les esmenes relacionades en l'informe emès en data 15 de novembre de 2022.

D'acord amb allò exposat, aquest tècnic estima oportú donar la seva **CONFORMITAT** a efectes de la seva tramitació.

I, perquè consti als efectes oportuns, lliuro el present informe a Sant Pere de Ribes, el dia 3 d'agost de 2023. *(Segueixen lloc, data i signatura digital)>>*

Informe del tècnic de Medi Ambient, Àlex Espejo Fernández, emès en data 26 de setembre de 2023:

<<INFORME TÈCNIC MEDI AMBIENT

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



ASSUMPTE: ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN TRAM DE CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT.

Àlex Espejo Fernández, tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

INFORMO:

ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en sessió del dia 8 de maig de 2020, aprovà definitivament la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes i la ordenació urbanística detallada del sector PP17.2 a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Publicada en el DOGC núm. 8168 de data 3 de juliol de 2020.

En data 9 de setembre de 2022, registre d'entrada núm. 2022017988, el Sr. J.A.M. en representació de l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme, SL, actuant en nom i representació del promotor del planejament, l'entitat TERRAMAR 1923, SL ha presentat a tràmit el projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar.

En data 15 de novembre de 2022, el tècnic que subscriu el present informe va emetre informe d'esmenes al Projecte d'Actuació en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar.

En data 29 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local va admetre a tràmit el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar, i va suspendre el termini per resoldre l'aprovació prèvia fent constar que caldrà esmenar els defectes i aportar la documentació completa de conformitat amb els informes tècnics emesos.

FETS

En data 21 de juliol 2023, LGE 2023015503, el Sr. J.A.M., en representació de l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme, SL, actuant en nom i representació del promotor del planejament, l'entitat TERRAMAR 1923, SL ha presentat a tràmit el projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar i a l'expedient patrimonial associat.

El projecte de l'Actuació Específica que es presenta a tràmit per a la implantació d'un tram de camí i per a un futur expedient patrimonial de permuta associat es planteja per a millorar la connectivitat est-oest del recorregut perimetral circular per a vianants i bicicletes prevista a l'àmbit de la MP del PGOU de l'Autòdrom de Terramar.

- Valoració

A l'informe de 15 de novembre de 2022 es demanava que, per tal de realitzar el mínim impacte i una major adaptació, es podria aprofitar i adaptar part de la traça d'un camí preexistent situat al marge dret del torrent. Així, calia modificar i complementar el document amb seccions per tal de definir millor



el traçat proposat i la seva alçada i identificar els diferents elements existents a la zona com: el curs fluvial intermitent, els camps agrícoles, el camí actual i els murs de pedra seca.

També es demanava ampliar la informació del tram en paral·lel a la riera classificada en zona de Xarxa Natura 2000, per a establir la ubicació concreta del traçat, talussos, moviments de terres, etc.

El camí es desenvolupa vorejant el Bosc de Can Bruguera qualificat com a sòl no urbanitzable amb clau SRP-2 zona d'interès natural i els terrenys agrícoles de la plana qualificats com a SRP-3 zona d'interès agrícola, proposant-se la recuperació en part d'un camí preexistent en desús entre marges de pedra i un torrent, tot girant en paral·lel a la riera de Ribes en terrenys qualificats com clau SRP-4 zona d'interès paisatgístic i posicionant-se en xarxa Natura 2000 (veure annex 3).

El document ara presentat a tràmit inclou en l'Annex III el projecte de condicionament de la totalitat del camí en el qual s'incorpora el topogràfic per quadrants, imatges de l'entorn i seccions detallades de l'àmbit d'actuació, incorporant a la proposta el tram del traçat de l'antic camí existent proposant-se la seva recuperació i arranjamant, mantenint-se i millorant els marges de pedra i l'empedrat del camí en el seu creuament amb el torrent.

Cal dir que al projecte es proposa la retirada d'aproximadament una desena d'arbres. No obstant, aquests arbres es troben dins del traçat del camí actual, pel que la seva tala puntual no és conseqüència de la obertura d'un nou camí sinó de l'adequació del camí públic preexistent per millorar el pas de vianants. A més, són majoritàriament pins blancs sense cap protecció, que predominen a l'entorn immediat i la seva eliminació no disminuiria la biodiversitat de la zona.

Per altra banda, puntualment hi ha un enderroc de part d'un mur de pedra seca per desviar el camí públic preexistent per adaptar la seva traça al límit de les vores de les vinyes. Des del punt de vista ambiental, l'aprofitament de la part inicial d'un camí públic preexistent amb la obertura puntual d'un espai dins un marge de pedra té menys impacte que la proposta d'execució d'un camí completament nou, que provocaria una duplicitat amb l'existència de dos camins paral·lels amb una amplada conjunta d'aproximadament 5m.

És cert, però, que a partir d'aquest desviament del camí, la part més oriental del camí públic preexistent s'abandonaria. Aquest tram oriental s'endinsa dins la zona boscosa, classificada com a Hàbitat d'Interès Comunitari. Tenint en compte això, la ubicació proposada per l'adaptació del traçat pot tenir un impacte paisatgístic i ambiental més baix que recuperar l'antic traçat dins la zona boscosa, ja que el nou s'adaptaria a les diferents unitats de paisatge vorejant el límit entre la zona forestal i agrícola sense travessar-ne cap.

CONCLUSIONS

D'acord amb allò exposat, aquest tècnic estima oportú donar la seva CONFORMITAT a efectes de la seva tramitació.

I, perquè consti als efectes oportuns, lliuro el present informe a Sant Pere de Ribes, el dia 26 de setembre de 2023. *(Segueixen lloc, data i signatura digital)>>*

Informe jurídic de la lletrada de l'Àrea de Territori, Marian Garcia Molina, emès en data 29 de setembre de 2023:

<<INFORME JURÍDIC



ASSUMPTE: ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANIZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMÍ VINCULAT AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PP17.2 DE L'AUTÒDROM I A L'EXPEDIENT PATRIMONIAL ASSOCIAT.

ANTECEDENTS

Primer.- End data 8 de maig de 2002, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, aprova definitivament la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes i la ordenació urbanística detallada del sector PP17.2 a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar (DOG núm.8168 de data 3 de juliol de 2020).

Segon.- En data 9 de setembre de 2002, amb registre d'entrada núm. 2022017988, el Sr. J.A.M., en representació de l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme , S.L. actuant en nom i representació del promotor del planejament , l'entitat TERRAMAR 1923, S.L, ha presentat a tràmit l'Actuació Específica en sòl no urbanitzable (PAE en SNU en endavant) per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom Terramar.

Tercer.- En data 15 de novembre de 2022, s'emet informe per l'arquitecte municipal, i del tècnic de medi ambient on es conclou que cal modificar i/o complementar el documentat , i en data 16 de novembre de 2022 s'informa en el mateix sentit per la tècnica del gestió dels sòl, si bé en relació a les dades aportades i que corresponen al posterior expedient patrimonial de permuta que caldrà tramitar.

Quart.- En data 23 de novembre de 2022, s'emet informe jurídic on es conclou que caldrà esmenar el defectes i aportar la documentació complerta segons l'indicat als informes tècnics emesos que obren en l'expedient, quedant en suspens el termini per resoldre pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per l'interessat.

Cinquè.- Per acord de Junta de Govern Local de data 29 de novembre de 2022, es va admetre a tràmit el PAE en SNU, per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom Terramar, suspenent el termini per resoldre l'aprovació prèvia als efectes d'esmenar i aportar documentació complementària.

Sisè.- En data 21 de juliol de 2023, el Sr J.A.M. , en representació de l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme , S.L. actuant en nom i representació del promotor del planejament , l'entitat TERRAMAR 1923, S.L, ha presentat a tràmit el PAE en SNU, per a la implantació d'un camí vinculat al desenvolupament del Sector PP17.2 Autòdrom i a l'expedient patrimonial associat.

INFORME

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 47 a 51 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- LLei 39/2015, 1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Adinistracions Públiques



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

- Pla Territorial Metropolità de Barcelona (DOGC 5627), de 12 de maig de 2010 (PTMB)
- Pla General de Sant Pere de Ribes, aprovada definitivament la revisió en data 17/10/2001 (DOG 21/11/2001)
- Legislació sectorial aplicable.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera .- Objecte i compliment normativa.

El projecte de l'Actuació específica que es presenta a tràmit per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del PP17.2 Autòdrom Terramar i a un futur expedient patrimonial de permuta associat es planteja per a millorar la connectivitat est-oest del recorregut perimetral circular per a vianants i bicicletes previst a l'àmbit de la MP del PGOU de l'Autòdrom Terramar. Pel que fa el contingut el document presentat incorpora: a) Memòria informativa, b) Memòria d'ordenació, c) Documentació gràfica, d) Annexos: 1) Fitxes cadastrals de les finques on s'emplaça l'actuació i notes registrals estructura de la propietat; 2) Estudi d'impacte i integració paisatgística; 3) Projecte de condicionament del camí de la finca de Can Bruguera. AE camí eix.15.

Pel que fa a la documentació presentada, s'observa la previsió d'un expedient patrimonial de permuta associat que hores d'ara s'entén als sols efectes informatius, ja que no correspon a al documentació exigida per l'article 47 del TRLUC, i 50 del RPLU

L'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que els propietaris o propietàries del sòl no urbanitzable tenen dret d'us, gaudi i disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota l'imperatiu d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la Legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquest sòl. En concret l'apartat 4.c) permet que el sòl no urbanitzable sigui objecte d'actuacions específiques per a destinar-los a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, entenent les infraestructures d'accessibilitat com d'interès públic.

Per la seva banda, l'article 47.c) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, preveu en sol no urbanitzable l'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i drecceres respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable. I l'article 483.apartat 3 de la normativa urbanística PGOU de Sant Pere de Ribes preveu:

"3. No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals, itineraris i recorreguts paisatgístics, o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest Pla General, en el Plans Especials que en Sòl No Urbanitzable poden desenvolupar-lo, en els Plans de Gestió Forestals o Programes de l'Administració d'Agricultura, amb l'informe previ corresponent del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya."

En l'informe jurídic de 23 de novembre de 2022, s'exposava que atès la limitació de la normativa que el projecte de l'Actuació Específica que es presentava a tràmit per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del PP17.2 Autòdrom de Terramar , havia de de preveure la recuperació de vies d'accés, no la seva obertura. En aquest sentit, amb l'informe del tècnic de medi ambient de data 26 de setembre de 2023, es constata el compliment d'aquesta previsió de recuperació i adequació de via d'accés. I l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 3 d'agost de 2023, també preveu que el document ara presentat a tràmit inclou en l'Annex III el projecte de condicionament de la totalitat del camí, incorporant a la proposta el tram del traçat de l'antic camí



existent proposant-se la seva recuperació i arranament, mantenint-se i millorant els marges de pedra i l'empedrat del camí amb el seu creuament amb el torrent existent. Per tant qui subscriu, en base als informes tècnics entén que es dona compliment a la normativa urbanística aplicable.

Per altra banda, qui subscriu considera necessari sol.licitar informes als organismes competents següents: Agència Catalana de l'Aigua, i Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.

Segona.- Estat de tramitació del Projecte d'Actuació Específica en sòl no Urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom Terramar.

Amb la presentació del nou document requerit per acord de Junta de Govern Local de data 29 de novembre de 2022, i d'acord amb els informes tècnics favorables obrants en l'expedient qui subscriu creu oportú l'admissió del projecte.

Per tant, admès a tràmit haurà de ser sotmès a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant edictes que es publicaran en el Butlletí Oficial i a la seu electrònica de l'Ajuntament. Simultàniament al període d'informació pública, caldrà sol.licitar els informes sectorials necessaris, en cas que l'interessat no els hagi aportat per iniciativa pròpia amb la sol.licitud d'aprovació del projecte d'actuació específica. Obra en l'expedient acreditació dels informes sectorials sol.licitats per l'interessat.

Els informes sol.licitats s'han d'emetre en el termini màxim d'un mes, transcorregut el qual sense que s'hagin emès es pot continuar la tramitació del procediment.

L'òrgan municipal competent, en el termini de tres mesos des que la sol.licitud hagi tingut entrada en el registre municipal, vistos el resultat de la informació pública i les conclusions dels informes sol.licitats, ha d'aprovar el projecte d'actuació específica amb caràcter previ al seu enviament a la Comissió Territorial d'Urbanisme, que és l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva.

Transcorregut aquest termini sense que l'Ajuntament hagi adoptat cap resolució, s'entendrà acordada l'aprovació prèvia del projecte i la persona interessada podrà sol.licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent que continuï les actuacions. En aquest cas, l'Ajuntament haurà d'enviar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent en el termini de 10 dies des que hagués estat requerit per fer-ho o, si el període d'informació pública està en curs, des que acabi aquest tràmit.

Acordada l'aprovació prèvia, l'Ajuntament enviarà l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent en el termini de deu dies des de la citada aprovació, la qual ha de resoldre sobre l'aprovació definitiva, denegar la seva aprovació o suspendre-la per incorporar prescripcions tècniques en el termini de tres mesos des que disposi de l'expedient complet o del compliment del requeriment efectuat a l'òrgan municipal perquè esmeni les deficiències de l'expedient, conforme el que es disposa en l'article 54.2 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

CONCLUSIÓ:

Per tant, amb l'exposa't qui subscriu entén que el document esmenat és susceptible d'admissió i de ser sotmès a exposició pública.

Caldrà sol.licitar informe al organismes competents següents:

Agència Catalana de l'Aigua, i Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Territori

Aquest és el meu informe, el que sotmeto a qualsevol altre criteri millor fundat en Dret. *(Segueixen lloc, data i signatura digital)>>*

De conformitat amb tots els informes precedents i al de prefectura de data 29 de setembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següents acords:

PRIMER.- APROVAR l'admissió a tràmit del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un tram de camí vinculat al desenvolupament del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar.

SEGON.- SOTMETRE a informació Pública el Projecte durant el termini d'un mes mitjançant edictes que es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

TERCER.- SOL·LICITAR simultàniament al període de informació pública els informes sectorials necessaris, concretament a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), i a Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural.

QUART.- NOTIFICAR a les persones interessades, amb indicació dels recursos legalment establerts.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 3 de novembre del 2023

Sant Pere de Ribes, 2 de novembre del 2023

Abigail Garrido Tinta
Alcaldeessa

Santiago Blanco Serrano
Secretari General Accidental