

FINQUES APORTADES. POLÍGON PP1. AUTÒDROM

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT (PER FINCA)															
ID		TITULAR	Identificació propietaris	% Propietat	DADES REGISTRALS					Superfície (fora àmbit segons topogràfic real)	ID finca restant	Superfície dins polígon		DADES TOPOGRÀFIQUES	
					Superfície	n° finca	Volum	Llibre	Foli			m²*	%	Superfície topogràfica límit finca	Topo vs Registre
A	A	Propietari 1.	PAT 1923 SL.	100,00%	296.755,90 m²	749	2.102	569	41			307.591,40 m²	57,519%	311.175,27 m²	14.419,37
	A1									3.583,87 m²	A1		0,000%	3.583,87 m²	
B	B	Propietari 1.	PAT 1923 SL.	100,00%	59.087,00 m²	1.013	2.102	569	39			71.423,44 m²	13,356%	78.291,67 m²	19.204,67
	B1									6.868,23 m²	B1		0,000%	6.877,47 m²	
C	C	Propietari 2.	[REDACTED]	100,00%	1.005.067,57 m²	3.362	438**	57	186			60.074,32 m²	11,234%	979.058,46 m²	-26.009,11
	C1_C21									918.984,14 m²	C1_C30				
	C1												0,000%	6.488,58 m²	
	C2												0,000%	26.288,54 m²	
	C3												0,000%	15.116,74 m²	
	C4												0,000%	55.266,49 m²	
	C5												0,000%	6.572,47 m²	
	C6												0,000%	1.133,33 m²	
	C7												0,000%	10.047,80 m²	
	C8												0,000%	2.801,92 m²	
	C9												0,000%	22.826,55 m²	
	C10												0,000%	10.824,35 m²	
	C11												0,000%	25.043,27 m²	
	C12												0,000%	19.703,46 m²	
	C13												0,000%	45.462,29 m²	
	C14												0,000%	107.405,34 m²	
	C15												0,000%	64.934,66 m²	
	C16												0,000%	1.709,31 m²	
	C17												0,000%	66.559,15 m²	
	C18												0,000%	3.801,20 m²	
	C19												0,000%	248.177,06 m²	
	C20												0,000%	3.492,15 m²	
	C21												0,000%	51.784,87 m²	
	C22												0,000%	2.975,67 m²	
	C23												0,000%	710,82 m²	
	C24												0,000%	2.144,23 m²	
	C25												0,000%	4.268,19 m²	
	C26												0,000%	84.204,80 m²	
	C27												0,000%	8.455,91 m²	
	C28												0,000%	6.876,23 m²	
	C29												0,000%	714,53 m²	
	C30												0,000%	11.743,21 m²	
D	D	Propietari 3.	[REDACTED]	100,00%	120.624,00 m²	12.201	1.202	194	40			32.632,88 m²	7,055%	127.179,02 m²	6.555,02
	D'											5.095,35 m²			
	D1_D3									89.450,79 m²	D1_D3				
	D1												0,000%	18.661,42 m²	
	D2												0,000%	69.852,67 m²	
	D3												0,000%	1.897,45 m²	
E	E	Propietari 4.	[REDACTED]	100,00%	48.541,50 m²	1.012	1.353	261	125	0,00 m²		52.662,84 m²	9,848%	52.662,84 m²	4.121,34
F	F	Propietari 5.	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	100,00%	643,60 m²	25.452	1.935	506	64	0,00 m²		510,57 m²	0,095%	510,57 m²	-133,03
G	G	Propietari 5.	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	100,00%	29,88 m²	25.451	1.935	506	61	0,00 m²		36,32 m²	0,007%	36,32 m²	6,44
H	H	Propietari 5.	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	100,00%	804,33 m²	8.658	147	16	225	0,00 m²		312,77 m²	0,058%	312,77 m²	-491,56
		Sistema hídric (ACA) 01	Agència Catalana de l'Aigua		780,83 m²							780,83 m²	0,146%		
		Sistema hídric (ACA) 02	Agència Catalana de l'Aigua		358,75 m²							358,75 m²	0,067%		
		Camí 01	Ajuntament de Sant Pere de Ribes									1.971,67 m²	0,369%		
		Camí 02	Ajuntament de Sant Pere de Ribes			25.452						631,40 m²	0,118%		
		Camí 03	Ajuntament de Sant Pere de Ribes									680,20 m²	0,127%		
					1.532.334,61 m²						1.018.887,03 m²	534.762,74 m²	100,000%		

\*segons topogràfic

\*\*part inscrit en volum 438, llibre 57, foli 186 i part en volum 1178, llibre 433, foli 211

DRETS INICIALS POLÍGON PP1. AUTÒDROM

PROPIETARI	Parcel·la	Superfície	Total drets aportats		DRETS INICIALS
			superfície	%	
Propietari 1. PAT 1923 SL.	A	307.591,40 m²s	307.591,40 m²s	58,093%	52,284%
Propietari 1. PAT 1923 SL.	B	71.423,44 m²s	71.423,44 m²s	13,489%	12,140%
Propietari 2. [REDACTED]	C	60.074,32 m²s	60.074,32 m²s	11,346%	10,211%
Propietari 3. [REDACTED]	D	37.728,23 m²s	37.728,23 m²s	7,126%	6,413%
Propietari 4. [REDACTED]	E	52.662,84 m²s	52.662,84 m²s	9,946%	8,952%
Propietari 5. Ajuntament	F	510,57 m²s	0,00 m²s	0,000%	0,000%
Propietari 5. Ajuntament	G	36,32 m²s	0,00 m²s	0,000%	0,000%
Propietari 5. Ajuntament	H	312,77 m²s	0,00 m²s	0,000%	0,000%
Sistema hídic (ACA)		1.139,58 m²s	0,00 m²s	0,000%	0,000%
Camins. Ajuntament		3.283,27 m²s	0,00 m²s	0,000%	0,000%
Ajuntament					10,000%
<b>TOTAL</b>		<b>534.762,74 m²s</b>	<b>529.480,23 m²s</b>	<b>100,000%</b>	<b>100,000%</b>

UAs	€
17.633,47 UAs	10.328.807,36 €
4.094,53 UAs	2.398.373,14 €
3.443,92 UAs	2.017.273,82 €
2.162,87 UAs	1.266.900,24 €
3.019,03 UAs	1.768.399,02 €
0,00 UAs	0,00 €
0,00 UAs	0,00 €
0,00 UAs	0,00 €
0,00 UAs	0,00 €
0,00 UAs	0,00 €
0,00 UAs	0,00 €
3.372,65 UAs	1.975.528,18 €
<b>33.726,47 UAs</b>	<b>19.755.281,77 €</b>

SOSTRE
27.544,54 m²st
6.395,91 m²st
5.379,60 m²st
3.378,53 m²st
4.715,91 m²st
0,00 m²st
0,00 m²st
0,00 m²st
0,00 m²st
0,00 m²st
0,00 m²st
5.268,28 m²st
<b>52.682,77 m²st</b>

REPARTIMENT SOSTRE segons valor( repartiment equitatiu usos per propietaris)

EQÜESTRE	SERVEIS-CENTRE ESDEVENIMENTS	SERVEIS-MOTOR	HOTELER
6.772,72 m²st	4.198,91 m²st	4.694,56 m²st	11.878,35 m²st
1.572,64 m²st	975,00 m²st	1.090,09 m²st	2.758,18 m²st
1.322,75 m²st	820,07 m²st	916,87 m²st	2.319,91 m²st
830,72 m²st	515,03 m²st	575,82 m²st	1.456,96 m²st
1.159,56 m²st	718,90 m²st	803,76 m²st	2.033,70 m²st
0,00 m²st	0,00 m²st	0,00 m²st	0,00 m²st
0,00 m²st	0,00 m²st	0,00 m²st	0,00 m²st
0,00 m²st	0,00 m²st	0,00 m²st	0,00 m²st
1.295,38 m²st	803,10 m²st	897,90 m²st	2.271,90 m²st
<b>12.953,77 m²st</b>	<b>8.031,00 m²st</b>	<b>8.979,00 m²st</b>	<b>22.719,00 m²st</b>

585,75 €/UA

Valor de repercussió (sòl urbanitzat)

PROPIETARI	Parcel·la	Superfície	Total drets aportats		DRETS INICIALS
			superfície	%	
Propietari 1. PAT 1923 SL.	A	307.591,40 m²s	307.591,40 m²s	58,093%	52,284%
Propietari 1. PAT 1923 SL.	B	71.423,44 m²s	71.423,44 m²s	13,489%	12,140%
Propietari 2. [REDACTED]	C	60.074,32 m²s	60.074,32 m²s	11,346%	10,211%
Propietari 3. [REDACTED]	D	37.728,23 m²s	37.728,23 m²s	7,126%	6,413%
Propietari 4. [REDACTED]	E	52.662,84 m²s	52.662,84 m²s	9,946%	8,952%
Propietari 5. Ajuntament	F	510,57 m²s	0,00 m²s	0,000%	0,000%
Propietari 5. Ajuntament	G	36,32 m²s	0,00 m²s	0,000%	0,000%
Propietari 5. Ajuntament	H	312,77 m²s	0,00 m²s	0,000%	0,000%
Sistema hídic (ACA)		1.139,58 m²s	0,00 m²s	0,000%	0,000%
Camins. Ajuntament		3.283,27 m²s	0,00 m²s	0,000%	0,000%
Ajuntament					10,000%
<b>TOTAL</b>		<b>534.762,74 m²s</b>	<b>529.480,23 m²s</b>	<b>100,000%</b>	<b>100,000%</b>

UAs	€
17.633,47 UAs	10.328.807,36 €
4.094,53 UAs	2.398.373,14 €
3.443,92 UAs	2.017.273,82 €
2.162,87 UAs	1.266.900,24 €
3.019,03 UAs	1.768.399,02 €
0,00 UAs	0,00 €
0,00 UAs	0,00 €
0,00 UAs	0,00 €
0,00 UAs	0,00 €
0,00 UAs	0,00 €
0,00 UAs	0,00 €
3.372,65 UAs	1.975.528,18 €
<b>33.726,47 UAs</b>	<b>19.755.281,77 €</b>

SOSTRE
27.544,54 m²st
6.395,91 m²st
5.379,60 m²st
3.378,53 m²st
4.715,91 m²st
0,00 m²st
0,00 m²st
0,00 m²st
0,00 m²st
0,00 m²st
0,00 m²st
5.268,28 m²st
<b>52.682,77 m²st</b>

REPARTIMENT SOSTRE ( repartiment no equitatiu usos per propietaris)

EQÜESTRE	SERVEIS-CENTRE ESDEVENIMENTS	SERVEIS-MOTOR	HOTELER
3.474,00 m²st	5.833,00 m²st	3.000,00 m²st	16.619,00 m²st
			3.000,00 m²st
9.479,77 m²st	2.198,00 m²st		
			3.100,00 m²st
		5.979,00 m²st	
<b>12.953,77 m²st</b>	<b>8.031,00 m²st</b>	<b>8.979,00 m²st</b>	<b>22.719,00 m²st</b>

**CÀLCUL DEL VALOR RESIDUAL. POLÍGON PP1 AUTÒDROM**  
(Art. 22 RD 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo)

VRS = (Vv/K) - Vc

VRS	Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat
Vv	Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat
K	Coefficient que pondera la totalitat de les despeses generals, inclosos els de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial
Vc	Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat

EQÜESTRE	TERCIARI -SERVEIS CENTRE ESDEVENIMENTS	TERCIARI- SERVEIS MOTOR	TERCIARI-HOTELER
----------	--	----------------------------	------------------

Valor de mercat de l'immoble acabat (metro quadrat construït)*	Vv	1.192,30 €/m²st	1.640,02 €/m²st	1.640,02 €/m²st	3.089,77 €/m²st
--	----	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Coefficient de ponderació	K	1,20	1,40	1,40	1,40
---------------------------	---	------	------	------	------

Valor de la construcció	Vc= ΣC	858,88 €/m²st	894,97 €/m²st	894,97 €/m²st	1.621,23 €/m²st
-------------------------	--------	---------------	---------------	---------------	-----------------

1	PEC Construcció*	C1	770,30 €/m²st	802,67 €/m²st	802,67 €/m²st	1.454,02 €/m²st
	PEM Construcció	PEM	641,92 €/m²st	668,89 €/m²st	668,89 €/m²st	1.211,68 €/m²st
	Benefici industrial i despeses generals	20,00% PEM	128,38 €/m²st	133,78 €/m²st	133,78 €/m²st	242,34 €/m²st
2	Seguretat i salut	2,00% PEC	15,41 €/m²st	16,05 €/m²st	16,05 €/m²st	29,08 €/m²st
3	Honoraris tècnics i permisos	9,50% PEC	73,18 €/m²st	76,25 €/m²st	76,25 €/m²st	138,13 €/m²st
		11,50% PEC				

Valor repercussió sòl urbanitzat	VRS	134,70 €/m²st	276,47 €/m²st	276,47 €/m²st	585,75 €/m²st
----------------------------------	-----	---------------	---------------	---------------	---------------

\* Cost segons estudi viabilitat actualitzat

Coefficient d'homogeneització	Ch	0,230	0,472	0,472	1,000
-------------------------------	----	-------	-------	-------	-------

SOSTRE**	St	12.953,77 m²st	8.031,00 m²st	8.979,00 m²st	22.719,00 m²st
----------	----	----------------	---------------	---------------	----------------

52.682,77 m²st

Uas	UAs	2.978,87 UAs	3.790,58 UAs	4.238,03 UAs	22.719,00 UAs
-----	-----	--------------	--------------	--------------	---------------

33.726,48 UAs

Valor	€	1.744.872,82 €	2.220.330,57 €	2.482.424,13 €	13.307.654,25 €
-------	---	----------------	----------------	----------------	-----------------

19.755.281,77 €

%	%	8,83%	11,24%	12,57%	67,36%
---	---	-------	--------	--------	--------

100,00%

Cost Urbanització	€	558.979,54 €	711.295,02 €	795.258,13 €	4.263.179,71 €
-------------------	---	--------------	--------------	--------------	----------------

6.328.712,40 €

Vrsnu Valor de repercussió (sòl urbanitzat)					
---	--	--	--	--	--

585,75 €/UA

Vrs	Valor de repercussió (sòl urbanitzat)		134,70 €/m²st	276,47 €/m²st	276,47 €/m²st	585,75 €/m²st
Uas	Total Unitats Aprofitament (descomptat 10% de cessió)	10,00%	2.680,98 UA	3.411,52 UA	3.814,22 UA	20.447,10 UA
St	Total sostre lucratiu (descomptat 10% de cessió)	10,00%	11.658,39 m²st	7.227,90 m²st	8.081,10 m²st	20.447,10 m²st
VS	Valor sòl urbanitzat no edificat (descomptat 10% de cessió)	10,00%	1.570.385,54 €	1.998.297,51 €	2.234.181,72 €	11.976.888,83 €

30.353,83 UAs  
47.414,49 m²st  
17.779.753,59 €

VSo	Valor del sòl descomptades les càrregues pendents	VS - G (1+TLR+PR)				
VS	Valor del sòl urbanitzat no edificat		1.570.385,54 €	1.998.297,51 €	2.234.181,72 €	11.976.888,83 €
G	Costos d'urbanització i altres càrregues		558.979,54 €	711.295,02 €	795.258,13 €	4.263.179,71 €
TLR	Taxa lliure de Risc*		-0,350%	-0,350%	-0,350%	-0,350%
PR	Prima de Risc		14,00%	10,00%	10,00%	11,00%
VSo	Valor del sòl descomptades les càrregues pendents		935.105,29 €	1.218.362,52 €	1.362.181,18 €	7.259.680,48 €

10.775.329,47 €

Vrsnu Valor de repercussió (sòl no urbanitzat)					
--	--	--	--	--	--

354,99 €/UA

Tipus mercat secundari deute públic termini 2-6 anys (BOE 2 de juny de 2021)

\*\* 2198m2 de sostre de l'àmbit eqüestre es computen com a terciari-servels donat que es prveeu aquest ús de forma específica a la normativa de PP

QUADRE FINQUES RESULTANTS. POLÍGON PP1. AUTÒDROM																	
Nº	QUALIF.	TIPUS	SUPERFÍCIE	IEN	SOSTRE					Coef. Homog.				APROFITAMENT		VALOR SÒL URBANIT.	
					EQUÈSTRE	SERVEIS-CENTRE ESDEVENIMENTS	SERVEIS-MOTOR	HOTELER	TOTAL	Equestre	serveis- centre	Serveis- motor	Hotel	UAs	%	€	%

zones	13	12.4-A	stre+Terciari-serveis C. Esdevenim	308.076,31 m²s	0,07 m²st/m²s	12.953,77 m²st	8.031,00 m²st			20.984,77 m²st	0,230	0,472	0,472	1,000	6.769,45 UA	20,072%	3.965.203,39 €	20,072%	
			Entitat 1	271.073,31 m²s		3.474,00 m²st	5.833,00 m²st				0,230	0,472	0,472	1,000	3.552,02 UA	10,532%	2.080.597,31 €	10,532%	
			Entitat 2	37.003,00 m²s		9.479,77 m²st	2.198,00 m²st				0,230	0,472	0,472	1,000	3.217,42 UA	9,540%	1.884.606,08 €	9,540%	
	18	12.4-A_DPH		572,58 m²s															
	14	12.4-D	Terciari-Serveis-Motor	8.513,35 m²s	0,70 m²st/m²s			5.979,00 m²st		5.979,00 m²st	0,230	0,472	0,472	1,000	2.822,05 UA	8,367%	1.653.014,13 €	8,367%	
	15	12.4-B	Terciari-hoteler	25.597,87 m²s	0,77 m²st/m²s				19.619,00 m²st	19.619,00 m²st	0,230	0,472	0,472	1,000	19.619,00 UA	58,171%	11.491.829,25 €	58,171%	
	16	12.4-C	Terciari-Serveis-Motor	1.260,97 m²s	2,38 m²st/m²s				3.000,00 m²st	3.000,00 m²st	0,230	0,472	0,472	1,000	1.415,98 UA	4,198%	829.410,00 €	4,198%	
17	12.4-C	Terciari-hoteler	3.000,14 m²s	1,03 m²st/m²s				3.100,00 m²st	3.100,00 m²st	0,230	0,472	0,472	1,000	3.100,00 UA	9,192%	1.815.825,00 €	9,192%		

sistemes	1	A1*	sistema	68.073,82 m²s														
	2	A3	sistema	23.591,59 m²s														
	3	A3	sistema	3.462,45 m²s														
	4	D4.1	sistema	25.359,86 m²s														
	5	B1	sistema	1.811,82 m²s														
	6	A5	sistema	1.496,49 m²s														
	7	B1	sistema	12.823,22 m²s														
	8	C1	st	390,28 m²s														
	9	D11_D21_D31	sistema	1.389,41 m²s														
	10	A5	sistema	1.712,58 m²s														
	11	A1*	sistema	35.765,42 m²s														
	12	A3	sistema	11.084,10 m²s														
	12'	A3_DPH	sistema	780,48 m²s														
			<b>534.762,74 m²s</b>															

534.762,74 m²s

12.953,77 m²st    8.031,00 m²st    8.979,00 m²st    22.719,00 m²st    52.682,77 m²st

33.726,47 UA    100,00%    19.755.281,77 €    100,00%

PROPIETARI	PERCENTATGE PARTICIPACIÓ (%)	DRETS INICIALS (UA)	PARCEL·LES ADJUDICADES				VALOR ADJUDICAT			COEF. DESPESES (REP. VOL.) (%)	
			Nº	clau	superfície (m²)	sostre (m²)	% parcel·la	UA	(€)		(%)
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>33.726,47 UA</b>			<b>347.021,22 m²</b>	<b>52.682,77 m²</b>		<b>33.726,47 UA</b>	<b>19.755.281,77 m²</b>	<b>100,0000 %</b>	<b>100,0000 %</b>
<b>Ajuntament</b>	<b>10,00%</b>	<b>3.372,65 UA</b>			<b>8.513,35 m²</b>	<b>5.979,00 m²</b>		<b>2.822,05 UA</b>	<b>1.653.014,13 €</b>	<b>8,3675 %</b>	
<b>Propietari 1. PAT 1923 SL</b>	<b>64,42%</b>	<b>21.728,01 UA</b>			<b>297.932,16 m²</b>	<b>38.926,00 m²</b>		<b>21.587,80 UA</b>	<b>12.644.586,56 €</b>	<b>64,0081 %</b>	<b>100,0000 %</b>
			14	12-4-D	8.513,35 m²	5.979,00 m²	100,0000%	2.822,05 UA	1.653.014,13 €	8,3675 %	
			13	12-4-A. Entitat 1	271.073,31 m²	9.307,00 m²	87,989%	3.552,02 UA	2.080.597,31 €	10,5319 %	16,4545 %
			15	12-4-B	25.597,87 m²	16.619,00 m²	84,709%	16.619,00 UA	9.734.575,25 €	49,2758 %	75,9861 %
			16	12-4-C	1.260,97 m²	3.000,00 m²	100,0000%	1.415,98 UA	829.410,00 €	4,1984 %	6,5594 %
<b>Propietari 2</b>	<b>10,21%</b>	<b>3.443,92 UA</b>			<b>25.597,87 m²</b>	<b>3.000,00 m²</b>		<b>3.000,00 UA</b>	<b>1.757.250,00 €</b>	<b>8,8951 %</b>	
			15	12-4-B	25.597,87 m²	3.000,00 m²	15,291%	3.000,00 UA	1.757.250,00 €	8,8951 %	
<b>Propietari 3</b>	<b>6,41%</b>	<b>2.162,87 UA</b>			<b>37.003,00 m²</b>	<b>11.677,77 m²</b>		<b>3.217,42 UA</b>	<b>1.884.606,08 €</b>	<b>9,5398 %</b>	
			13	12-4-A. Entitat 2	37.003,00 m²	11.677,77 m²	12,011%	3.217,42 UA	1.884.606,08 €	9,5398 %	
<b>Propietari 4</b>	<b>5,95%</b>	<b>3.019,03 UA</b>			<b>3.000,14 m²</b>	<b>3.100,00 m²</b>		<b>3.100,00 UA</b>	<b>1.815.825,00 €</b>	<b>9,1916 %</b>	
			17	12-4-C	3.000,14 m²	3.100,00 m²	100,0000%	3.100,00 UA	1.815.825,00 €	9,1916 %	
<b>Sistema hídric (ACA)</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00 UA</b>			<b>572,58 m²</b>	<b>0,00 m²</b>		<b>0,00 UA</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,0000 %</b>	
			18	12-4-A	572,58 m²						
<b>Ditres propietarios (Cercas exteriors)</b>	<b>0,00%</b>										

EXCESSOS vs DEFECTES		
(UA)	(- / + €)	(%)
0,00 UA	0,00 €	0,0000%

VALOR EDIFICACIONES DE CESSIÓ AJUNTAMENT	
€	UA
0,00 €	0,00 UA

EXCESSOS vs DEFECTES (ACORD PRIVAT)		
UA	(€)	(%)
0,00 UA	0,00 €	0,0000%

INDEMNIZACIONES	CONTRIBUCIÓ INDEMNITZACIONES DINTRE ÀMBIT (1)	CONTRIBUCIÓ INDEMNITZACIONES FORA ÀMBIT (2)	COSTOS URBANITZACIÓ (3)	DESPESES (4) GESTIÓ	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (No indem. No excess. 3+4)	21% IVA	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (amb 21% IVA)
(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)
-110.648,02 €	110.648,02 €	103.295,32 €	5.440.128,44 €	367.376,96 €	5.807.505,40 €	1.219.576,13 €	7.027.081,54 €

-550,60 UA	-322.513,88 €	-1,6325 %	279.520,65 €	550,60 UA	
-550,60 UA	-322.513,88 €	-1,6325 %	0,00 UA	-42.993,33 €	0,0000 %
550,60 UA	322.513,88 €	1,6325 %	-279.520,65 €	-550,60 UA	
90,60 UA	53.067,91 €	0,2686 %	0,00 UA	42.993,33 €	0,0000 %
423,89 UA	248.291,07 €	1,2568 %			
36,12 UA	21.155,01 €	0,1071 %			

0,00 UA	-42.993,33 €	0,0000 %
0,00 UA	42.993,33 €	0,0000 %

-87.055,97 €	110.648,02 €	103.295,32 €	5.440.128,44 €	367.376,96 €	5.807.505,40 €	1.219.576,13 €	7.027.081,54 €
			895.143,27 €	60.449,86 €	955.593,14 €	200.674,56 €	1.156.267,69 €
			4.188.144,96 €	282.829,34 €	4.470.974,30 €	938.904,60 €	5.409.878,91 €
			356.840,21 €	24.097,75 €	380.937,96 €	79.996,97 €	460.934,94 €

-19.903,84 €	-19.903,84 €
--------------	--------------

-1.195,97 €	-1.195,97 €
-------------	-------------

-2.492,43 €	-2.492,43 €
-------------	-------------

-103.295,32 €
---------------



EXCESSOS vs DEFECTES		
(UA)	(- / + €)	(%)
0,00 UA	0,00 €	0,000%

VALOR EDIFICACIONES DE CESSIÓ AJUNTAMENT	
€	UA
0,00 €	0,00 UA

EXCESSOS vs DEFECTES (ACORD PRIVAT)		
UA	(€)	%
0,00 UA	0,00 €	0,000%

INDEMNIZACIONES (€)	CONTRIBUCIÓ INDEMNITZACIONES DINTRE ÀMBIT (1) (€)	CONTRIBUCIÓ INDEMNITZACIONES FORA ÀMBIT (2) (€)	COSTOS URBANITZACIÓ (3) (€)	DESPESES (4) GESTIÓ (€)	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (No indem. No excess. 3+4) (€)	21% IVA (€)	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL (amb 21% IVA) (€)
-110.648,02 €	110.648,02 €	103.295,22 €	5.440.128,44 €	367.376,96 €	5.807.505,40 €	1.219.576,13 €	7.027.081,54 €

-550,60 UA	-322.513,98 €	-1,6325 %
-550,60 UA	-322.513,98 €	-1,6325 %
550,60 UA	322.513,98 €	1,6325 %
90,60 UA	53.067,91 €	0,2686 %
423,89 UA	248.291,07 €	1,2568 %
36,12 UA	21.155,01 €	0,1071 %

279.520,65 €	550,60 UA
-279.520,65 €	-550,60 UA

0,00 UA	-42.993,33 €	0,0000 %
0,00 UA	-42.993,33 €	0,0000 %
0,00 UA	42.993,33 €	0,0000 %

-87.055,97 €	110.648,02 €	103.295,22 €	5.440.128,44 €	367.376,96 €	5.807.505,40 €	1.219.576,13 €	7.027.081,54 €
			895.143,27 €	60.449,86 €	955.593,14 €	200.674,56 €	1.156.267,69 €
			4.188.144,96 €	282.829,34 €	4.470.974,30 €	938.904,60 €	5.409.878,91 €
			356.840,21 €	24.097,75 €	380.937,96 €	79.996,97 €	460.934,94 €

-19.903,64 €	-19.903,64 €
--------------	--------------

-1.195,97 €	-1.195,97 €
-------------	-------------

-2.492,43 €	-2.492,43 €
-------------	-------------

-103.295,22 €

	VALORACIÓ DE DRETS AFECTATS			IDENTIFICACIÓ		
	Superfícies					
Vinculació amb actuacions ( plànols Annex IV i Annex V)	FINCA	POLÍGON/ILLA	PARCEL·LA	PROPIETARI	FINCA REGISTRAL	Garanteix adquisició de sòl a través de contracte privat (Relació amb nom carpetes contracte Annex VII)
Camí 006b	Dx1	14	5	[REDACTED]	12.201	Contracte [REDACTED]
Nou sistema hidric	Dx2	14	5	[REDACTED]		
Camí 006b	Jx1	13	49	[REDACTED]	922	Contracte [REDACTED]
Camí 006b+Camí 005a	Jx2	13	6	[REDACTED]		
Camí 005c	Jx3	13	6	[REDACTED]		
Ocupació temporal vinculada a 006a	Jx4	13	4	[REDACTED]		Servitud i/o ocupació temporal
	Jx5	13	5	[REDACTED]		
Ocupació temporal vinculada a 006a				[REDACTED]		Servitud i/o ocupació temporal
	Kx1	13	45	[REDACTED]		
Camí 006a				[REDACTED]	9.583	Contracte Entrada norte-Mestres
	Lx1	13	3	[REDACTED]		
Camí 006a				[REDACTED]	702	



	VALORACIÓ DE DRETS AFECTATS			IDENTIFICACIÓ		
	Superfícies					
Vinculació amb actuacions ( plànols Annex IV i Annex V)	FINCA	POLÍGON/ILLA	PARCEL·LA	PROPIETARI	FINCA REGISTRAL	Garanteix adquisició de sòl a través de contracte privat (Relació amb nom carpetes contracte Annex VII)
Camí 006a	Lx	13	2	[REDACTED]	9.584	
Camí 006a	Lx3	13	7	[REDACTED]	702	
Camí 007	Lx4	12	26	[REDACTED]		

	VALORACIÓ DE DRETS AFECTATS			IDENTIFICACIÓ		
	Superfícies					
Vinculació amb actuacions ( plànols Annex IV i Annex V)	FINCA	POLÍGON/ILLA	PARCEL·LA	PROPIETARI	FINCA REGISTRAL	Garanteix adquisició de sòl a través de contracte privat (Relació amb nom carpetes contracte Annex VII)
Servitud subterrània vinculada provisió aigua	Lx5	13	25	[REDACTED]		
Camí 002	Hx1	15	5	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	25.454	Servitud i/o ocupació temporal
Camí 001 (TM Sitges)	bx1	5	1			Contracte Entrada Sur [REDACTED]
Ocupació temporal i servitud subterrània provisió electricitat	bx2	1	6	MIRS POUS GIRONA SL(Terme municipal Sitges)	1.261	
Camí 003	Bx1	14	13	PAT 1923 SL	1.013	
Camí 004	Cx1	15	1	[REDACTED]		Contracte Família [REDACTED]
Ocupació temporal vinculada obres generals	C1	14	13	[REDACTED]		Servitud i/o ocupació temporal
Servitud aèria provisió electricitat	C5	15	28	[REDACTED]		Servitud i/o ocupació temporal
Ocupació temporal i servitud aèria provisió electricitat	C6	15	29	[REDACTED]		Servitud i/o ocupació temporal
Torre ET	C7	15	15	[REDACTED]		
Ocupació temporal i servitud aèria provisió electricitat	C8	15	27	[REDACTED]		
Servitud aèria provisió electricitat	C9	15	13	[REDACTED]		
Ocupació temporal i servitud aèria provisió electricitat	C10	15	26	[REDACTED]		Servitud i/o ocupació temporal
Ocupació temporal i servitud aèria provisió electricitat	C11			Ajuntament de Sant Pere de Ribes		
Torre ET	F1		7	CTRA C-246a(BARCELONA) Diputació de Barcelona (Terme municipal Sitges)		Titularitat pública
<b>TOTALS</b>						

Terme municipal de Sitges







Servituds aèries, servituds subterrànies i ocupacions temporals
Ocupació temporal vinculada a 006a
Ocupació temporal vinculada a 006a
Servitud subterrània vinculada provisió aigua
Ocupació temporal
Servitud aèria provisió electricitat
Ocupació temporal i servitud aèria provisió electricitat
Ocupació temporal i servitud aèria provisió electricitat
Servitud aèria provisió electricitat
Ocupació temporal i servitud aèria provisió electricitat
Ocupació temporal i servitud aèria provisió electricitat

Jx4	Propietari 9	[Redacted]
Jx5	Propietari 9	[Redacted]
LX5	[Redacted]	[Redacted]
C1	Propietari 2.	[Redacted]
C5	Propietari 10	[Redacted]
C6	Propietari 2.	[Redacted]
C8	Propietari 2.	[Redacted]
C9	Propietari 2.	[Redacted]
C10	Propietari 11	[Redacted]
C11	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	Ajuntament de Sant Pere de Ribes

**Llegenda**

Terme municipal de Sitges

Finca procedent PR previ. Superfície es correspon a finca resto de PR

Camí 03 nord. Sòls públics indicats informatiu.

Servituds aèries, servituds subterrànies i ocupacions temporals fora de làmbits. Objecte d'expedients de formalització de servituds forcoses en virtut del planejament.

**Nomenclatura camins:**

00> PR

000> de nova creació càrregues externes PR

**JUSTIFICACIÓ CESSIÓ 10%**

**VALOR POLÍGON 1. AUTÒDROM**

	APROFITAMENT		VALOR SÒL URBANIT.	
	UAs	%	€	%

<b>TOTAL</b>	33.726,47 UA	100,00%	19.755.281,77 €	100,00%
--------------	--------------	---------	-----------------	---------

<b>TOTAL 10 % CESSIÓ APROFITAMENT</b>	3.372,65 UA	10,00%	1.975.528,18 €	10,00%
---------------------------------------	-------------	--------	----------------	--------

<b>TOTAL VALOR PARCEL·LA 14</b>	2.822,05 UA	8,367%	1.653.014,13 €	8,367%
---------------------------------	-------------	--------	----------------	--------

<b>VALOR PARCEL·LA 14</b>	2.822,05 UA	8,367%	1.653.014,13 €	8,367%
---------------------------	-------------	--------	----------------	--------

<b>TOTAL 10 % CESSIÓ APROFITAMENT</b>	3.372,65 UA	10,000%	1.975.528,18 €	10,000%
---------------------------------------	-------------	---------	----------------	---------

<b>BALANÇ</b>	<b>-550,60 UA</b>	<b>-1,633%</b>	<b>-322.514,05 €</b>	<b>-1,633%</b>
---------------	-------------------	----------------	----------------------	----------------

<b>VALORACIÓ EDIFICACIONS DE CESSIÓ AJUNTAMENT</b>	477,20 UA		279.520,65 €	
--	-----------	--	--------------	--

<b>VALOR PARCEL·LA 14</b>	2.822,05 UA		1.653.014,13 €	
---------------------------	-------------	--	----------------	--

<b>VALOR TOTAL PARCEL·LA 14+EDIFICACIÓ GRADES</b>	<b>3.299,25 UA</b>		<b>1.932.534,78 €</b>	
---	--------------------	--	-----------------------	--

<b>BALANÇ</b>			<b>-42.993,40 €</b>	<b>€ a pagar a l'Ajuntament</b>
---------------	--	--	---------------------	---------------------------------

1.932.534,78 € < 1.975.528,18 €  
 valor TOTAL parcel·la 14+edificació grades < valor total 10% cessió aprofitament

1UA= 585,75 €  
 Valor grades 477 UA  
 valor total parcela 14+grades 3.299,25 UA  
 % UA rebudes respecte total UA 9,8% 15%  
 UA totals 33.726,47 UA Adjudicació +-15%