

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DELIMITAT PER LA "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES, A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR".

ANNEX - FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA "A"

Persona propietària:

PAT 1923, S.L.

Dades registrals:

Finca registral núm. 749 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 2102, Llibre 569, foli 41, del Registre de la Propietat de Sitges.

Descripció registral:

"RUSTICA: Una hacienda en Sant Pere de Ribes y partida Mas Clot y Clot d'en Sidós, donde está enclavado el autódromo de Sant Pere de Ribes, con pista, tribuna, edificaciones y diversas plantaciones, en la que se halla comprendida todo el camino que comunica con la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell, hasta la expresada carretera por cuyo camino tiene salida la finca a la carretera dicha. Mide una superficie de veintinueve hectáreas, sesenta y siete áreas, cincuenta y cinco centiáreas y noventa decímetros cuadrados, equivalentes a doscientos noventa y seis mil seiscientos cincuenta y cinco metros noventa decímetros cuadrados. LINDA, Norte, finca de [REDACTED] en parte con otra llamada Can Baró propia de los herederos de [REDACTED] y en parte con finca de esta procedencia; por el Sur, en parte con la finca de [REDACTED] segregada de la total finca, en parte con la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell, en parte con propiedad de los consortes [REDACTED] y en parte con la riera llamada de Sant Pere de Ribes; al Este, en parte con la indicada finca de [REDACTED] en parte con la cañada que divide los términos de Sant Pere de Ribes

y de Sitges y en parte con la finca de [REDACTED] objeto de la segregación citada; y por el Oeste, en parte con la Riera de Sant Pere de Ribes y en parte con la citada finca de los consortes [REDACTED] y en parte con finca de esta procedencia. Esta finca junto con la finca 1013 de Sant Pere de Ribes tienen las siguientes Referencias Catastrales: 001407500CF96F0001DY, 001407700CF96F0001IY, 001407400CF96F0001RY y 001407600CF96F0001XY”.

Parcel·la cadastral:

Aquesta finca, juntament amb la finca registral núm. 1013 de Sant Pere de Ribes (tal i com s'indica en la pròpia descripció registral), es corresponen amb les referències cadastrals següents: 001407500CF96F0001DY, 001407700CF96F0001IY, 001407400CF96F0001RY i 001407600CF96F0001XY.

Superfície registral:

296.755,90 m²

Rectificació de la cabuda:

A l'empara d'allò que disposa l'article 146, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es sol·licita al Registre de la Propietat que es practiqui la rectificació de la descripció registral de la finca de referència pel que fa la seva entitat superficiària, a raó de la superfície real justificada sobre topografia actualitzada aportada amb la reparcel·lació, de tal manera que quedi definida a la superfície total de TRES-CENTS ONZE MIL CENT SETANTA-CINC METRES QUADRATS AMB VINT-I-SET DECÍMETRES QUADRATS (311.175,27 m²).

Operació prèvia de segregació:

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a

l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

Finca segregada:

URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular, d'una superfície total de TRES-CENTS SET MIL CINC-CENTS NORANTA-UN METRES QUADRATS AMB QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (307.591,40 m²). A la finca s'hi erigeix l'Autòdrom de Sant Pere de Ribes, amb la pista, tribuna, edificacions i instal·lacions corresponents. Es correspon amb la finca aportada "A" al Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar". Llinda: pel seu costat Nord, part amb la finca registral núm. 1.012 de Sant Pere de Ribes; part amb la finca registral 12.201 de Sant Pere de Ribes; i part amb la finca registral 1.013 de Sant Pere de Ribes, d'aquesta procedència. Pel seu costat Sud, amb la Riera de Sant Pere de Ribes. Pel seu costat Est, part amb la finca registral 1.012 de Sant Pere de Ribes; part amb els camins 01 i 02 identificats amb aquesta denominació com a finques aportades al Projecte de Reparcel·lació abans referit; i part, amb finques de la UA-10 "Minivilles". I pel seu costat Oest, part amb la Riera de Sant Pere de Ribes; i part, amb la finca registral 1.013 de Sant Pere de Ribes.

Finca restant de la segregació:

RÚSTICA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, situada al Sud de l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, però fora d'aquest, de forma irregular allargassada, d'una superfície total de TRES MIL CINC-CENTS VUITANTA-TRES METRES QUADRATS AMB VUITANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (3.583,87 m²), que és la restant d'una prèvia segregació de la finca registral 749 de Sant Pere de Ribes, per causa del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar". Llinda: al Nord i a l'Est, amb l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. I al Sud i a l'Oest, amb la Riera de Sant Pere de Ribes.

Superfície real aportada al polígon:

307.591,40 m²

Participació respecte l'àmbit:

La finca participa en un percentatge de 52,284% en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen 17.633,47 Unitats d'Aprofitament (UA).

Títol:

Finca adquirida per títol d'aportació mitjançant escriptura pública atorgada a Alfaro (La Rioja), en data 4 de desembre de 2015, davant del Notari Sr. Gonzalo Mata Altolaquirre; causant la inscripció 29 al foli registral de la finca, en data 23 de juny de 2016.

Càrregues:

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

“Por Procedencia de la Finca N°: 3/744 Asiento: 2 Tomo: 518 Libro: 75 Folio: 226 Fecha: 22/08/1941: SERVIDUMBRE: de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho A FAVOR DE: 922 RIBES.- FORMALIZADA en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.

Por Procedencia de la Finca N°: 3/746 Asiento: 2 Tomo: 95 Libro: 11 Folio: 228 Fecha: 22/08/1941: SERVIDUMBRE: de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho A FAVOR DE: 922 DE RIBES.- FORMALIZADA en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.

Por Procedencia de la Finca N°: 3/748 Asiento: 2 Tomo: 95 Libro: 11 Folio: 230 Fecha: 22/08/1941: SERVIDUMBRE: de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho A FAVOR DE: 922 DE RIBES.- FORMALIZADA en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.

SERVIDUMBRE: de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho A FAVOR DE: FINCA Nº 922 DE RIBES.- FORMALIZADA, mediante instancia de fecha - CONSTITUIDA en la inscripción 1ª, con la fecha 22 de Agosto de 1941.

Expedida la certificación de dominio y cargas, a los efectos previstos en el artículo 131 del Decreto 305/2006 de 18 de Julio, y artículo 5 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, en méritos del Expediente de Reparcelación de la *Unitat d'Actuació* 26 denominada "ROCAMAR"; de Sant Pere de Ribes. Sitges, a 5 de noviembre de 2013.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/anotación A.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/anotación B.

CONVERSION EN INSCRIPCIÓN DE LA ANOTACIÓN DE SUSPENSIÓN LETRA B): La citada escritura de aportación a favor de la compañía Pat 1923, S.L. causó la anotación de suspensión por defectos subsanable letra B) de fecha 17 de junio de 2016, por un plazo de sesenta días desde dicha fecha. Y una vez subsanado el defecto se convirtió en definitiva por la inscripción 29ª de fecha 23 de junio de 2016. - FORMALIZADA en escritura otorgada en ALFARO (LA RIOJA) de fecha 4 de Diciembre de 2015 autorizada por el Notario DON GONZALO MATA ALTOLAGUIRRE de ALFARO (LA RIOJA). - CONSTITUIDA en la inscripción 29ª, con la fecha 23 de Junio de 2016".

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat: (a) la cancel·lació de les afeccions fiscals, atesa la seva manca de vigència; i (b) el trasllat, per subrogació real, de la servitud de via per mitjà d'una carretera ja construïda, de tres metres d'ample, tal i com consta descrita, a la finca de Resultant "13-Entitat 1" en virtut d'allò que disposa l'article 11.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol. Cal tenir present que el predi dominant (finca registral 922 de Sant Pere de Ribes) es correspon amb la finca de titularitat del [REDACTED] corresponent al "Maset de Can Baró", ubicada al camí de Can Baró, s/n, la qual mantindrà el seu accés a través de la vialitat ja construïda, a la que fa referència la descripció registral i que el Projecte de Reparcel·lació manté.

FINCA APORTADA "B"

Persona propietària:

PAT 1923, S.L.

Dades registrals:

Finca registral núm. 1013 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 2102, Llibre 569, foli 39, del Registre de la Propietat de Sitges.

Descripció registral:

"RUSTICA: Una pieza de tierra, campa y monte bajo, sita en las partida Mas Clot y Clot d'en Sidós, en término municipal de SANT PERE DE RIBES. Ocupa una superficie cinco hectáreas, noventa áreas y ochenta y siete centiáreas, o sea, cincuenta y nueve mil ochenta y siete metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la finca llamada "Els Cars", propia de [REDACTED] [REDACTED] por el Sur, en parte, con la riera de Sant Pere de Ribes, y en parte con la finca de que la segregó; por el Este, en parte, con finca de la que se segregó, y en parte, con otra llamada "Can Baró", propia de los herederos de [REDACTED] y por el Oeste, con la riera de Sant Pere de Ribes. Esta finca junto con la finca 749 de Sant Pere de Ribes tienen las siguientes Referencias Catastrales: 001407500CF96F0001DY, 001407700CF96F0001IY, 001407400CF96F0001RY y 001407600CF96F0001XY".

Parcel·la cadastral:

Aquesta finca, juntament amb la registral núm. 749 de Sant Pere de Ribes (segons exposa la propia descripció registral), es corresponen amb les següents referències cadastrals: 001407500CF96F0001DY, 001407700CF96F0001IY, 001407400CF96F0001RY i 001407600CF96F0001XY.

Superfície registral:

59.087,00 m²

Rectificació de la cabuda:

A l'empareda d'allò que disposa l'article 146, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprovea el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproveen les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es sol·licita al Registre de la Propietat que es practiqui la rectificació de la descripció registral de la finca de referència pel que fa la seva entitat superficial, a raó de la superfície real justificada sobre topografia actualitzada aportada amb la reparcel·lació, de tal manera que quedi definida a la superfície total de SETANTA-VUIT MIL DOS-CENTS NORANTA-UN METRES QUADRATS AMB SEIXANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (78.291,67 m²).

Operació prèvia de segregació:

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprovea el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproveen les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

Finca segregada:

URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular, d'una superfície de SETANTA-UN MIL QUATRE-CENTS VINT-I-TRES METRES QUADRATS AMB QUARANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (71.423,44 m²s). Es correspon amb la finca aportada "B" al Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar". Llinda: pel seu costat Nord, part amb la finca registral núm. 3.362 de Sant Pere de Ribes; i part, amb la finca restant de la que procedeix; pel seu costat Sud, amb la finca registral 749 de Sant Pere de Ribes, corresponent al circuit de l'Autòdrom de Terramar; pel seu costat Est, part amb la finca registral núm. 12.201 de Sant Pere de Ribes, concretament amb la part en la que s'hi erigeix el "Bosc de Can Baró"; i pel seu costat Oest, amb la finca restant, de la que procedeix.

Finca restant de la segregació:

RÚSTICA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, situada al Nord-oest de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar però fora d'aquest, de forma irregular, d'una superfície total de SIS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB VINT-I-TRES DECÍMETRES QUADRATS (6.868,23 m²), la qual és la restant d'una prèvia segregació de la finca registral 1.013 de Sant Pere de Ribes, per causa del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar". Llinda: pels seus costats Nord i Sud, amb la Riera de Sant Pere de Ribes; pel seu costat Est, amb la finca segregada d'aquesta i integrada en l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar; i pel seu costat Oest, amb la Riera de Sant Pere de Ribes.

Superfície real aportada al polígon:

71.423,44 m²

Participació respecte l'àmbit:

La finca participa en un percentatge de 12,140% en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen 4.094,53 Unitats d'Aprofitament (UA).

Títol:

Finca adquirida per títol d'aportació mitjançant escriptura pública atorgada a Alfaro (La Rioja), en data 4 de desembre de 2015, davant del Notari Sr. Gonzalo Mata Altolaguirre; causant la inscripció 20 al foli registral de la finca, en data 23 de juny de 2016.

Càrregues:

Hi consten descrites les càrregues i afeccions següents:

“Por Procedencia de la Finca Nº: 3/749 Asiento: 1 Tomo: 147 Libro: 16 Folio: 225 Fecha: 22/08/1941, Que Procedía de la Finca Nº: 3/744 Asiento: 2 Tomo: 518 Libro: 75 Folio: 226 Fecha: 22/08/1941: SERVIDUMBRE: de VIA por medio de una carretera ya construida,

de tres metros de ancho A FAVOR DE: 922 RIBES.- FORMALIZADA en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.

Por Procedencia de la Finca Nº: 3/749 Asiento: 1 Tomo: 147 Libro: 16 Folio: 225 Fecha: 22/08/1941, Que Procedía de la Finca Nº: 3/746 Asiento: 2 Tomo: 95 Libro: 11 Folio: 228 Fecha: 22/08/1941: SERVIDUMBRE: Servidumbre de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho A FAVOR DE: 922 DE RIBES.- FORMALIZADA en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.

Por Procedencia de la Finca Nº: 3/749 Asiento: 1 Tomo: 147 Libro: 16 Folio: 225 Fecha: 22/08/1941, Que Procedía de la Finca Nº: 3/748 Asiento: 2 Tomo: 95 Libro: 11 Folio: 230 Fecha: 22/08/1941: SERVIDUMBRE: Servidumbre de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho A FAVOR DE: 922 DE RIBES.- FORMALIZADA en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.

Por Procedencia de la Finca Nº: 3/749 Asiento: 1 Tomo: 147 Libro: 16 Folio: 225 Fecha: 22/08/1941: SERVIDUMBRE: de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho A FAVOR DE: FINCA Nº 922 DE RIBES.- FORMALIZADA en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.

Expedida la certificación de dominio y cargas, a los efectos previstos en el artículo 131 del Decreto 305/2006 de 18 de Julio, y artículo 5 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, en méritos del Expediente de Reparcelación de la Unitat d'Actuació 26 denominada "ROCAMAR"; de Sant Pere de Ribes. Sitges, a 5 de noviembre de 2013.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/ anotación
A.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/ anotación
B.

CONVERSION EN INSCRIPCIÓN DE LA ANOTACIÓN DE SUSPENSIÓN LETRA B): La citada escritura de aportación a favor de la compañía Pat 1923, S.L. causó la anotación de suspensión por defectos subsanable letra B) de fecha 17 de junio de 2016, por un plazo de sesenta días desde dicha fecha. Y una vez subsanado el defecto se convirtió en definitiva por la inscripción 20ª de fecha 23 de junio de 2016. - FORMALIZADA en escritura otorgada en ALFARO (LA RIOJA) de fecha 4 de Diciembre de 2015 autorizada por el Notario DON GONZALO MATA ALTOLAGUIRRE de ALFARO (LA RIOJA). - CONSTITUIDA en la inscripción 20ª, con la fecha 23 de Junio de 2016”.

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat: (a) la cancel·lació de les afeccions fiscals, atesa la seva manca de vigència; i (b) el trasllat, per subrogació real, de la servitud de via per mitjà d’una carretera ja construïda, de tres metres d’ample, tal i com consta descrita, a la finca de Resultant “13-Entitat 1” en virtut d’allò que disposa l’article 11.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

FINCA APORTADA "C"

Persona propietària:

[REDACTED] en quant a 1/7 part indivisa del ple domini.

[REDACTED] en quant a 2/7 parts indivises del ple domini.

[REDACTED] en quant a 3/14 parts indivises del ple domini.

[REDACTED] en quant a 3/14 parts indivises del ple domini.

[REDACTED] en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del ple domini.

[REDACTED] en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del ple domini.

[REDACTED] en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del ple domini.

[REDACTED] en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del ple domini.

Dades registrals:

Finca registral núm. 3362 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1778, Llibre 433, foli 211, del Registre de la Propietat de Sitges.

Descripció registral:

"RUSTICA: Finca sita en SANT PERE DE RIBES, Partida denominada "Dels Cars", situada a la dreta de la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell, en direcció a Vilanova i la Geltrú, que comprèn una peça de terra de superfície després de la segregació que consta al marge de la inscripció 2ª, sin declararse el resto, de cien hectáreas, cincuenta áreas, sesenta y siete centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados, y varios edificios y dependencias a ella anejas, destinados a habitaciones, capilla pública y dependencias de casa de labranza, viña, campo y bosque que comprèn el Polígono 13, parcelas 39, 41 y 43 y el polígono 14, parcelas 2 y 13, el polígono 15, parcelas 1,3,6,13,15,16,17,19,22,27 y 29, el polígono 34, parcelas 10,11,14,15 y 20, el polígono 33, parcela 7 y el polígono 34, parcela 34 del Catastro Parcelario. Linda: Norte, camino, [REDACTED] el camino del corral dels Cars a Can Ferret, otro camino finca de [REDACTED] Sur, carretera de Barcelona a Santa Cruz Calafell, camino [REDACTED] [REDACTED] mediante torrente [REDACTED] y los herederos de [REDACTED] Este, [REDACTED] mediante la Carretera de Comas bellas, [REDACTED] herederos de [REDACTED] riera de Vilafranca, [REDACTED]

[REDACTED] y Oeste,
[REDACTED] mediante camino, [REDACTED]
[REDACTED] mediante carretera, [REDACTED]
[REDACTED] mediante camino, [REDACTED] Referencia
Catastral: 7371701CF9677S0001PB”.

Parcel·la cadastral:

Sense correspondència cadastral.

Superfície registral:

1.005.067,57 m2

Rectificació de la cabuda:

A l'empara d'allò que disposa l'article 146, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es sol·licita al Registre de la Propietat que es practiqui la rectificació de la descripció registral de la finca de referència pel que fa la seva entitat superficiària, a raó de la superfície real justificada sobre topografia actualitzada aportada amb la reparcel·lació, de tal manera que quedi definida a la superfície total de NOU-CENTS SETANTA-NOU MIL CINQUANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB QUARANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS (979.058,46 m2).

Operació prèvia de segregació:

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se

sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

Finca segregada:

URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular, d'una superfície de SEIXANTA MIL SETANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB TRENTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (60.074,32 m2s). Es correspon amb la finca aportada "C" al Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar". Llinda: pel seu costat Nord, amb la riera de Sant Pere; pel seu costat Sud, amb la finca registral 1013 de Sant Pere de Ribes, aportada "B" al Projecte de Reparcel·lació esmentat; pel seu costat Est, amb la finca registral núm. 12.201 de Sant Pere de Ribes, concretament amb la part en la que s'hi erigeix el "Bosc de Can Baró"; i pel seu costat Oest, amb la finca restant de la que procedeix, registral núm. 3362 de Sant Pere de Ribes.

Finca restant de la segregació:

"RUSTICA: Finca sita en SANT PERE DE RIBES, Partida denominada "Dels Cars", situada a la derecha de la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell, en direcció a Vilanova i la Geltrú, que comprende una pieza de tierra de superficie después de la segregación que consta al margen de la inscripción 2ª, así como de la segregación practicada en virtud del Proyecto de Reparcelación del polígono de actuación urbanística delimitado por la "Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Sant Pere de Ribes, en el ámbito del Autódromo de Terramar", de NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS (918.984,14 m2). Comprende varios edificios y dependencias a ella anejas, destinados a habitaciones, capilla pública y dependencias de casa de labranza, viña, campo y bosque que comprende el Polígono 13, parcelas 39, 41 y 43 y el polígono 14, parcela 2, el polígono 15, parcelas 1,3,6,13,15,16,17,19,22,27 y 29, el polígono 34, parcelas 10,11,14,15 y 20, el polígono 33, parcela 7 y el polígono 34, parcela 34 del Catastro Parcelario. Linda: Norte, camino, [REDACTED] el camino del corral dels Cars a Can Ferret, otro camino finca de [REDACTED] sus sucesores, [REDACTED] Sur, carretera de Barcelona a Santa Cruz Calafell, camino

[REDACTED] mediante torrente [REDACTED]
[REDACTED] y los herederos de [REDACTED] Este, [REDACTED]
[REDACTED] mediante la Carretera de Comas bellas, [REDACTED] herederos de [REDACTED]
[REDACTED] riera de Vilafranca, [REDACTED]
[REDACTED] y Oeste, [REDACTED] mediante camino,
[REDACTED]
[REDACTED] mediante carretera, [REDACTED]
mediante camino, [REDACTED]”

Superfície real aportada al polígon:

60.074,32 m2

Participació respecte l'àmbit:

La finca participa en un percentatge de 10,211% en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen 4.094,53 Unitats d'Aprofitament (UA).

Títol:

Finca adquirida pels títols següents:

- “[REDACTED] en cuanto a UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO: Adquirida por ADJUDICACION ADMINISTRATIVA mediante escritura otorgada en BARCELONA el 22 de Junio de 1977 ante su Notario FRANCISCO P. LLACH PUIG.
Inscripción: 2ª en el Tomo: 438 Libro: 57 Folio: 186 de fecha 21/06/1982.”
- “[REDACTED] en cuanto a UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO: Adquirida por HERENCIA mediante escritura otorgada en MOLLET DEL VALLÈS el 14 de Noviembre de 2017 ante su Notario DON FERNANDO DE SALAS MORENO.
Inscripción: 6ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 211 de fecha 20/11/2018.”
- “[REDACTED] en cuanto a TRES CATORCEAVAS PARTES DEL PLENO DOMINIO: Adquirida por DONACION mediante escritura otorgada en BARCELONA el 28 de Marzo de 2019 ante su Notario DON JOAN CARLES OLLÉ FAVARÓ.

Inscripción: 7ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 211 de fecha 10/05/2019.”

- [REDACTED] en cuanto a TRES CATORCEAVAS PARTES DEL PLENO DOMINIO: Adquirida por DONACION mediante escritura otorgada en BARCELONA el 28 de Marzo de 2019 ante su Notario DON JOAN CARLES OLLÉ FAVARÓ.

Inscripción: 7ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 211 de fecha 10/05/2019.”

- [REDACTED] en cuanto a UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO: Adquirida por HERENCIA mediante escritura otorgada en MOLLET DEL VALLÈS el 6 de marzo de 2019 ante su Notario DON FERNANDO DE SALAS MORENO.

Inscripción: 8ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 212 de fecha 11/01/2021.”

- [REDACTED] en cuanto a UNA CUARTA PARTE DE UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO. Adquirida por HERENCIA TESTADA mediante escritura otorgada en BARCELONA el 17 de Diciembre de 2020 ante su Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO.

Inscripción: 9ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 212 de fecha 10/05/2021.

- [REDACTED] en cuanto a UNA CUARTA PARTE DE UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO. Adquirida por HERENCIA TESTADA mediante escritura otorgada en BARCELONA el 17 de Diciembre de 2020 ante su Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO.

Inscripción: 9ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 212 de fecha 10/05/2021.

- [REDACTED] en cuanto a UNA CUARTA PARTE DE UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO. Adquirida por HERENCIA TESTADA mediante escritura otorgada en BARCELONA el 17 de Diciembre de 2020 ante su Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO.

Inscripción: 9ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 212 de fecha 10/05/2021.

- [REDACTED] en cuanto a UNA CUARTA PARTE DE UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO. Adquirida por HERENCIA TESTADA mediante escritura otorgada en BARCELONA el 17 de Diciembre de 2020 ante su Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO.

Inscripción: 9ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 212 de fecha 10/05/2021.

Càrregues:

Hi consten descrites les càrregues i afeccions següents:

“SERVIDUMBRE: de PASO A FAVOR DE: FINCA 8796.- FORMALIZADA en escritura otorgada en BARCELONA de fecha 22 de Junio de 1977 autorizada por el Notario FRANCISCO P. LLACH PUIG de BARCELONA. CONSTITUIDA en la inscripción 2ª, con la fecha 21 de Junio de 1982.

SERVIDUMBRE: perpetua de paso de acueducto A FAVOR DE: MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL PENEDES GARRAF.- FORMALIZADA en certificación expedida el 16 de Septiembre de 2003 en Vilafranca del Penedès.- CONSTITUIDA en la inscripción 5ª, con la fecha 20 de Enero de 2004.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/anotación 6.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/anotación 7.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/anotación 8.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/anotación 9”.

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat: (a) la cancel·lació de les afeccions fiscals, atesa la seva manca de vigència; i (b) el manteniment tant de la servitud de pas a favor de la finca registral 8796, com de la servitud d'aqüeducte a favor de la Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf, sobre la finca Restant de la segregació prèvia que es practiqui, atès que ambdues servituds se situen fora de la finca segregada que s'aporta a l'àmbit de gestió que és objecte de reparcel·lació.

Pel que fa la servitud d'aqüeducte, cal referir que s'ha efectuat la prèvia investigació sobre la seva localització territorial i, en aquest sentit, per mitjà d'Informe tècnic del Responsable de l'Oficina Tècnica d'AIGÜES DE SANT PERE DE RIBES (concessionària del servei d'abastament al municipi de Sant Pere de Ribes), emès en data 22 d'abril de 2022, en el marc de la tramitació del Projecte d'Urbanització de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, s'ha grafiat sobre plànol a escala les xarxes d'abastament d'aigua properes a l'àmbit de l'Autodrom, resultant que totes elles es

troben ubicades fora del polígon d'actuació urbanística. El plànol esmentat és el que tot seguit es reproduceix, amb indicació de les xarxes d'abastament preexistents grafiades en color blau:



Figura 2: vistes de la xarxa d'abastament propera a l'àmbit de l'autòdrom

FINCA APORTADA "D"

Persona propietària:



Dades registrals:

Finca registral núm. 12.201 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1202, Llibre 194, foli 40, del Registre de la Propietat de Sitges.

Descripció registral:

"RUSTICA: Pieza de tierra con una casita en ruinas, denominada Maset del Lleó, sita en SANT PERE DE RIBES, PARTIDA CASA DEL BARO, plantada en su mayor parte de almendros y con pequeñas parcelas de viña, algarrobo y bosque. SUPERFICIE de doce hectáreas, seis áreas, veinticuatro centiáreas. LINDA: al Norte, siguiendo en parte la línea quebrada que marca un muro de contención de extensión total 125 metros, con Don Alberto Raventós Soler y parte con la cerca de la casa de la finca matriz de que se ha segregado, parte también con finca de Santiago Raventós Soler mediante el camino de las columnas, el cual pasa a pertenecer a la finca que se describe, y parte con el antiguo camino de Can Baró, hoy en desuso, al Este, parte con Cristóbal Pagés, y parte con la casita que linda con el término de Sitges y en otra parte muy irregular con fincas de Santiago y Alberto Raventós, al Sur, con José Ferrer Dalmau, ahora Autódromo, y con Cristóbal Pagés, y al Oeste, parte con José Almirall Bruguera, o sus sucesores, y parte con el Autódromo".

Parcel·la cadastral:

Aquesta finca es correspon amb les següents referències cadastrals: 08231A014000050000LE i 08231A014000060000LS.

Superfície registral:

120.624,00 m²

Rectificació de la cabuda:

A l'empara d'allò que disposa l'article 146, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es sol·licita al Registre de la Propietat que es practiqui la rectificació de la descripció registral de la finca de referència pel que fa la seva entitat superficiària, a raó de la superfície real justificada sobre topografia actualitzada aportada amb la reparcel·lació, de tal manera que quedi definida a la superfície total de CENT VINT-I-SET MIL CENT SETANTA-NOU METRES QUADRATS AMB DOS DECÍMETRES QUADRATS (127.179,02 m²).

Operació prèvia de segregació:

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

Finca segregada:

URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular, discontinua per causa del camí de "Can Pei" que la creua en sentit Nord-Sud, d'una superfície total de TRENTA-SET MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT METRES QUADRATS AMB VINT-I-TRES DECÍMETRES QUADRATS (37.728,23 m²). Es correspon amb la finca aportada "D" (dins la qual s'hi identifica una porció discontinua com a "D") al Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar". Llinda: pel seu costat Nord, amb la finca de la qual prové (finca registral núm. 12.201 de Sant Pere de Ribes); pel seu costat Sud, amb les finques registrals 749 de Sant Pere de Ribes (corresponent a l'antic circuit de l'Autòdrom) i 1.012 de Sant Pere de Ribes; pel seu costat Est, amb la finca registral 1.012 de Sant Pere de Ribes; i pel seu costat Oest, amb la finca registral 1.013 de Sant Pere de Ribes.

Finca restant de la segregació:

RÚSTICA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, Partida “Casa del Baró” o “Can Baró”, situada al Nord de l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar però fora d'aquest, de forma irregular, discontinua per causa del camí de “Can Pei” que la creua en sentit Nord-Sud, d'una superfície total de VUITANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA METRES QUADRATS AMB SETANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (89.450,79 m²). Part de la finca està plantada amb arbres fruiters i vinya, i d'altre part s'integra en el “Bosc de Can Baró”, de naturalesa forestal. A la finca s'hi erigeix una construcció auxiliar, DE CENT-VINT METRES QUADRATS (120 m²) construïts aproximadament, anomenada “Maset del Lleó”. Llinda: al Nord, seguint en part la línia quebrada que marca el mur de contenció d'extensió total 125 metres, amb el [REDACTED] i part amb la tanca de la casa de la finca matriu de la que se segregà, part també amb la finca del [REDACTED] mitjançant el camí de les columnes, el qual pertany a la finca que es descriu, i part amb l'antic camí de Can Baró; a l'Est, part amb la finca registral 1.012 de Sant Pere de Ribes, propietat del [REDACTED] i part amb el camí de la Carrerada; al Sud, amb la finca segregada d'aquesta, aportada com a finca “D” al Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la “Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar”; i a l'Oest, part amb la finca registral 3.362 de Sant Pere de Ribes i part amb la finca registral 1.013 de Sant Pere de Ribes.

Superfície real aportada al polígon:

37.728,23 m²

Participació respecte l'àmbit:

La finca participa en un percentatge de 6,413% en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen 2.162,87 Unitats d'Aprofitament (UA).

Títol:

Finca adquirida per títol de donació mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, en data 14 de setembre de 1987, davant del Notari Sr. Wladimiro Gutiérrez Alvare, que causà la inscripció 1era.

(de data 2 de març de 1988), al Volum 1202, Llibre 194, foli 40, del Registre de la Propietat de Sitges, finca registral 12.201 de Sant Pere de Ribes.

Declarada pel resta mitjançant escriptura atorgada a Barcelona en data 30 de desembre de 1998 davant del Notari Sr. Wladimiro Gutiérrez Alvare, que causà la inscripció 2ona. (de data 27 de juliol de 1999), al Volum 1202, Llibre 194, foli 40, del Registre de la Propietat de Sitges, finca registral 12.201 de Sant Pere de Ribes.

Càrregues:

“PROHIBICION DE DISPONER: A favor de [REDACTED]
[REDACTED] El donatario no podrá disponer ni gravar la finca, por durante la vida natural de [REDACTED] sin la expresa aprobación de ambos cónyuges o del sobreviviente - FORMALIZADA en escritura otorgada en BARCELONA de fecha 14 de Septiembre de 1987 autorizada por el Notario DON WLADIMIRO GUTIERREZ ALVAREZ de BARCELONA. - CONSTITUIDA en la inscripción 1ª, con la fecha 2 de Marzo de 1988.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/anotación 2.

SERVIDUMBRE: Servitud perpetua de pas d'aqüeducte A FAVOR DE: MANCOMUNITAT PENEDÉS GARRAF.- FORMALIZADA, mediante instancia de fecha 19 de Noviembre de 1999- CONSTITUIDA en la inscripción 3ª, con la fecha 12 de Febrero de 2000, Sens perjudici del dret de reversió a favor dels expropiats que pugui resultar dels articles 54 de la Llei d'Expropiació forçosa i 63 i següents del Reglament per a la seva execució - FORMALIZADA, mediante instancia de fecha 19 de Noviembre de 1999- CONSTITUIDA en la inscripción 3ª, con la fecha 12 de Febrero de 2000.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/anotación 3.

SERVIDUMBRE: Servitud perpetua de pas d'aqüeducte A FAVOR DE: MANCOMUNITAT PENEDÉS GARRAF.- FORMALIZADA, mediante instancia de fecha 4 de Julio de 2000- CONSTITUIDA en la inscripción 4ª, con la fecha 25 de Septiembre de 2000, sens perjudici del dret de reversió a favor dels expropiats que pugui resultar dels articles 54 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 63 i següents del Reglament per

a la seva execusió - FORMALIZADA, mediante instancia de fecha 4 de Julio de 2000-
CONSTITUIDA en la inscripción 4ª, con la fecha 25 de Septiembre de 2000.

Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/ anotación
4”.

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat: (a) la cancel·lació de les afeccions fiscals, atesa la seva manca de vigència; (b) la cancel·lació de la càrrega de prohibició de disposar (a favor del [REDACTED] [REDACTED] atesa l'escriptura pública de “Modificació”, atorgada per la [REDACTED] [REDACTED] en data 23 de novembre de 2011, davant del Notari de Barcelona, Sr. Antonio Gracia Vidal, sota el número 2300 del seu protocol; i (c) el manteniment de la servitud d'aqüeducte a favor de la Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf, sobre la finca Restant de la segregació prèvia que es practiqui, atès que aquesta servitud se situa fora de la finca segregada que s'aporta a l'àmbit de gestió que és objecte de reparcel·lació.

Pel que fa cancel·lació de la càrrega de prohibició de disposar, l'escriptura referida és la que tot seguit es copia:



Núm: 2300

Fecha: 23.11.2011

ESCRITURA DE MODIFICACION

MARGARITA SOLER MIRABENT

Antonio Gracia Vidal

NOTARIO

Corsega, 302, 3º, 2ª
Teléfono 93 415 1145 Fax 93 415 4741
08000 B. P.

AK4166035

Antonio Gracia Vidal
Notario
Còrsega, 302-304 3er. 2na.
08008 BARCELONA
Tel.93/415.11.45 Fax:93/415.47.41

2010



NUMERO DOS MIL TRES-CENTS.-----

ESCRITURA DE MODIFICACIÓ.-----

A Barcelona, la meva residència, a vint-i-tres de
novembre de dos mil onze.-----

Davant meu, ANTONIO GRACIA VIDAL, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya,-----

C O M P A R E I X:

La senyora [REDACTED] major
d'edat, vídua, sense professió especial, veïna de
Barcelona, amb domicili al carrer [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED], proveïda del D.N.I. [REDACTED]-----

Consten les seves circumstàncies personals de les
seves pròpies manifestacions.-----

La identifico amb la seva ressenyada documenta-
ció.-----

I N T E R V E:

En el seu propi nom.-----

Té al meu judici, capacitat legal necessària i
legitimació suficient per atorgar la present escrip-
tura, i-----

D I U: -----

I.- Que amb data catorze de setembre de mil nou-cents vuitanta set i per escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona senyor Wladimiro Gutiérrez Álvarez, núm. 1862 de protocol, la compareixent i el seu espòs [REDACTED], mort el dia 11 d'abril de 1999, segons acredita amb certificat de defunció que m'entrega i deixo incorporat a aquesta matriu, van atorgar escriptura de donació a favor dels seus fills [REDACTED]

[REDACTED] de tres finques rustiques situades al municipi de Sant Pere de Ribes. --

Com resultat de la esmentada donació Jose-Ignacio Raventós Soler va passar a esser propietari de la següent finca: -----

F) Una pieza de tierra con una casita en ruinas, denominada Maset del Lleó, sita en el término de Sant Pere de Ribes, partida Casa del Baró, plantada en su mayor parte de almendros y con pequeñas parcelas de viña, algarrobo y bosque de superficie 16 ha, lá. 84 cá. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sitges al tom 1202, llibre 194 de Ribes, full 40, finca 12.201, inscripció 1ª. -----

Pel mateix acte [REDACTED] va passar



a esser propietari de la resta de la finca anomenada Cal Baró de Cabreta quina descripció es la següent:--

A') Hisenda anomenada Cal Baró de Cabreta, composta vinya, camp, garrofers, oliveda i bosc, situada a Sant Pere de Ribes, partida Cal Baró, de cabuda aproximada 12 ha. 58a. 78 ca a la que condueix un camí que, a través de la finca i de la finca de successors de Melchor Bruguera, la comunica amb la carretera de Sant Pere de Ribes a Sitges. Conté una casa composta de baixos amb diverses tines i d'un pis i terrat, amb corrals en part descoberts i un paller. Inscrita al Registre de la Propietat de Sitges al tom 164, llibre 17 de Ribes, full 76 v., finca 922, inscripció 8ª.-----

II.- El pacte QUART de la esmentada escriptura de donació transcrit literalment diu:-----

"CUARTO.- [REDACTED]

[REDACTED] juran que la presente donación entre vivos es a título gratuito, y que no ha sido hecha en perjuicio de la satisfacción de sus necesi-



dades, ni en fraude de acreedores ni de legítimas, y condicionan la donación a que los donatarios no podrán disponer ni gravar ninguna de dichas fincas por durante la vida natural de cualquiera de los donantes sin la expresa aprobación de ambos conyuges o del sobreviviente". -----

III.- La senyora compareixent diu que el seu espòs i ella ja van en el seu dia comparèixer davant de Notari per aprovar la transmissió que el seu fill [REDACTED] va fer de la finca que ell va rebre en la esmentada escriptura de donació. -----

IV.- I no volent la compareixent, que en el futur, per qualsevol problema derivat de la seva edat, no pugui dispensar als seus fills [REDACTED] el mateix tracte que amb el seu espos havien donat a [REDACTED], aprovant la transmissió d'allò que havia rebut en donació, -----

A T O R G A

PRIMER.- Com a sobrevivent al seu cònjuge [REDACTED], allibera les finques descrites a l'expositiu I sota les lletres F i A' -registrals 12201 i 922 de Sant Pere de Ribes- propietat dels seus fills [REDACTED] respectivament, de la prohibició de dis-

NA

posició sense l'expressa aprovació d'ambdós cònjuges o del sobrevivent, tota vegada que dona el seu consentiment exprés a qualsevulla transmissió lucrativa o onerosa, intervius o mortis causa o gravamen que des d'ara puguin fer els seus esmentats fills [REDACTED] [REDACTED] respecte la totalitat o part de les finques descrites.-----

REGIM DE TRACTAMENT DE DADES:

D'acord amb allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de Desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la Ordre JUS/484/2003, de 19 de Febrer de 2003, per la que es regulen els fitxers automatitzats de caràcter personal del Cos de Notaris, la compareixent, prèviament informada sobre el contingut, de l'abast del secret del protocol i del secret professional, expressament consenten la incorporació de les seves dades personals als fitxers automatitzats existents en la Notaria.-----

Aquestes dades es conservaran amb la màxima confidencialitat, sense perjudici de la seva presa de

raó en els registres públics competents, o la seva remissió als organismes judicials o administratius en els termes que estableixi la legislació vigent. -----

Els titulars d'aquestes dades podran accedir-hi, rectificar-les i exercitar la seva oposició en aquesta Notaria, situada a Barcelona, carrer Còrsega, números 302-304, 3r 2a. -----

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ:

Així ho diu i atorga, després de haver-li llegit aquesta escriptura per renunciar a fer-ho ella mateixa, ratificant el seu contingut i signant amb mi, el Notari, que en dono fe de que el consentiment ha sigut lliurement lliurat, així com que l'atorgament de la mateixa s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant i de tot el que sigui consignat en aquest instrument públic que queda estès en tres folis de paper del Timbre de l'Estat, exclusiu per a documents notarials, sèrie AK, 4161450, 4161451 y 4161452. -----

Segueix la signatura de la compareixent.- Signat: Antonio Gracia.- Rubricat i segell de la Notaria. -----

Aplicació Aranzel, Disposició. Adicional 3a Llei 8/1989

DOCUMENT SENSE CUANTIA



L 015293 P 229

Número 229

NOTA. Se suprime la causa de la muerte, por Orden del Ministerio de Justicia de fecha 6 de Junio de 1.994 (B.O.E. 14/6/94)



REGISTRO CIVIL DE BARCELONA

DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO:

Nombre [REDACTED]

Primer apellido [REDACTED]

Segundo apellido [REDACTED]

hijo de [REDACTED] y de [REDACTED]

Estado casado nacionalidad española

Nacido el día diecinueve de Marzo

de mil novecientos dieciséis

en Vilanova i la Geltrú (BARCELONA)

[REDACTED]

Inscrito al tomo _____

Domicilio último BARCELONA

[REDACTED]

DEFUNCION: Hora 11:10 día once

de Abril de mil novecientos noventa y nueve

Lugar BARCELONA Hospital de Barcelona

Causa _____

El enterramiento será en Sitges (BARCELONA)

DECLARACION DE D. Ignacio Navarro

En su calidad de mandatario

Domicilio C/ Sancho de Avila, 2

Comprobación: Médico D. Juan Robuste Moll

Colegiado núm. 33.555 número del parte 081099/98

OTROS TITULOS O DATOS _____

ENCARGADO D. DELEGADO María Giner Bernadó

SECRETARIO D. EL MISMO

A las veinte horas del doce de

Abril de mil novecientos noventa y nueve

[REDACTED]

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo 00942 página 229 de la Sección 3ª de este Registro Civil. CERTIFICO que aquest certificat literal expedida amb l'autorització prevista a l'art. 26 del Reglament del Registre Civil, conté la reproducció íntegra de l'assenyament corresponent que figura al Tom 00942 pàgina 229 de la Secció 3ª d'aquest Registre Civil.
Barcelona, siete de noviembre de dos mil once
Barcelona, set de novembre de dos mil onze
D./Dña **MARÍA SOLEDAD RAMOS ROQUE**, Funcionario Delegado / Funcionari Delegat

Certificación librada con fecha 07/11/2011
Certificat lliurat amb data 07/11/2011

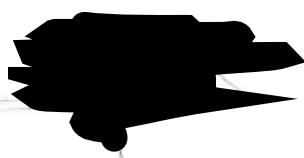
2010



2010



CONCORDA, amb la seva matriu i documents units, del meu protocol general d'instruments públics, sota el número d'ordre al començament indicat, on deixo nota. I per la [REDACTED] LLIURO COPIA, estesa en CINCO folis de paper timbrat de l'Estat exclusiu per documents notarials, sèrie AK, números el present i QUATRE immediats anteriors en ordre. La signo, rubrico i segello, a BARCELONA dia vint-i-tres de novembre de dos mil onze. En Dono Fe.-



Pel que fa el manteniment de la servitud d'adqüeducte sobre la finca Restant de la prèvia segregació practicada, cal referir que s'ha efectuat la prèvia investigació sobre la seva localització territorial i, en aquest sentit, per mitjà d'Informe tècnic del Responsable de l'Oficina Tècnica d'AIGÜES DE SANT PERE DE RIBES (concessionària del servei d'abastament al municipi de Sant Pere de Ribes), emès en data 22 d'abril de 2022, en el marc de la tramitació del Projecte d'Urbanització de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, s'ha grafiat sobre plànol a escala les xarxes d'abastament d'aigua properes a l'àmbit de l'Autodrom, resultant que totes elles es troben ubicades fora del polígon d'actuació urbanística. El plànol esmentat és el que tot seguit es reproduueix, amb indicació de les xarxes d'abastament preexistents grafades en color blau:

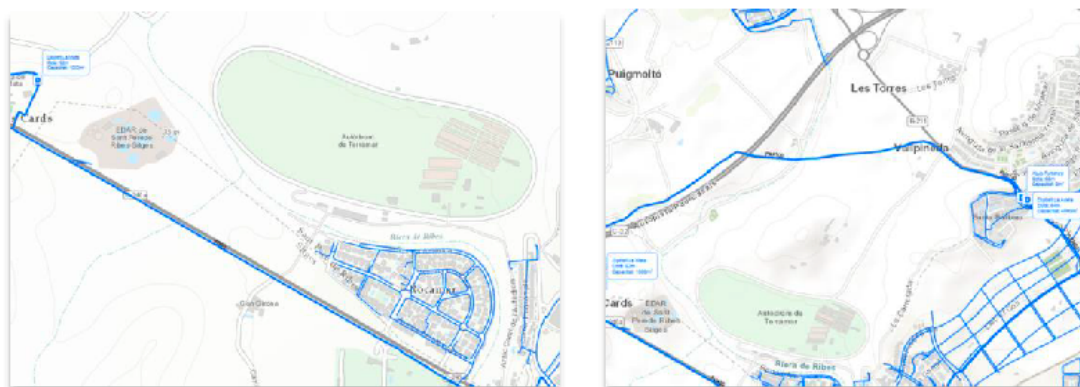


Figura 2: vistes de la xarxa d'abastament propera a l'àmbit de l'autòdrom

FINCA APORTADA "E"

Persona propietària:

[REDACTED]

Dades registrals:

Finca registral núm. 1.012 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1353, Llibre 261, foli 125, del Registre de la Propietat de Sitges.

Descripció registral:

"RUSTICA: Pieza de tierra, secano toda, sita en SANT PERE DE RIBES, partida MAS CLOT y CLOT D'EN SIDOS. De SUPERFICIE cuatro hectáreas, ochenta y cinco áreas, y cuarenta y una y media centiáreas, de ellas media hectárea plantada de viña y el resto algarrobos. LINDA: al Norte, con finca llamada Can Baró, propiedad de los consortes [REDACTED] [REDACTED] al Sur, con finca de la que fue segregada, propiedad de los sucesores de [REDACTED] al Este, con la cañada que divide los términos de Sant Pere de Ribes y de Sitges; y al oeste, con finca propiedad de los sucesores de [REDACTED] [REDACTED] y con la denominada "Can Baró", de herederos de [REDACTED]"

Parcel·la cadastral:

Sense correspondència cadastral.

Superfície registral:

48.541,50 m2

Rectificació de la cabuda:

A l'empara d'allò que disposa l'article 146, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de

Naturalesa Urbanística, es sol·licita al Registre de la Propietat que es practiqui la rectificació de la descripció registral de la finca de referència pel que fa la seva entitat superficiària, a raó de la superfície real justificada sobre topografia actualitzada aportada amb la reparcel·lació, de tal manera que quedi definida a la superfície total de CINQUANTA DOS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-DOS METRES QUADRATS AMB VUITANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (52.662,84 m2).

Superfície real aportada al polígon:

52.662,84 m2

Participació respecte l'àmbit:

La finca participa en un percentatge de 8,952% en el còmput dels drets inicials de la reparcel·lació. Li corresponen 3.019,03 Unitats d'Aprofitament (UA).

Títol:

Finca adquirida per títol de compravenda per mitjà d'escriptura pública atorgada a Sitges en data 19 de maig de 1993, davant del Notari Sr. Jorge Iranzo Barceló, causant la inscripció 5ena. al foli registral 125, Llibre 261, del Volum 1353, finca registral 1.012 de Sant Pere de Ribes.

Càrregues:

“USDEFRUIT a favor del [REDACTED] en virtut de l'escriptura pública atorgada en data 3 de juny de 1949 davant del Notari Sr. Antonio Úbeda Sarachaga, causant la inscripció 4a. al foli registral 125, Llibre 261, del Volum 1353, finca registral 1.012 de Sant Pere de Ribes.”

“Por procedencia de la Finca núm. 3/749 Asiento: 1 Tomo: 147 Libro: 16 Folio: 225 Fecha 22/08/1941, que procedía de la finca núm. 3/744 Asiento: 2 Tomo 518 Libro 75 Folio 226 Fecha 22/08/1941: SERVIDUMBRE: de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho a FAVOR DE: 922 RIBES.- FORMALIZADA en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.”

“Por procedencia de la Finca núm. 3/749 Asiento: 1 Tomo: 147 Libro: 16 Folio: 225 Fecha 22/08/1941, que procedía de la finca núm. 3/746 Asiento: 2 Tomo 95 Libro 11 Folio 226 Fecha 22/08/1941: SERVIDUMBRE: de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho a FAVOR DE: 922 RIBES.- FORMALIZADA en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.”

“Por procedencia de la Finca núm. 3/749 Asiento: 1 Tomo: 147 Libro: 16 Folio: 225 Fecha 22/08/1941, que procedía de la finca núm. 3/748 Asiento: 2 Tomo 95 Libro 11 Folio 230 Fecha 22/08/1941: SERVIDUMBRE: de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho a FAVOR DE: 922 RIBES.- FORMALIZADA en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.”

“Por procedencia de la Finca núm. 3/749 Asiento: 1 Tomo: 147 Libro: 16 Folio: 225 Fecha 22/08/1941: SERVIDUMBRE: de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho a FAVOR DE: 922 RIBES.- FORMALIZADA en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.”

“AFECTA a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción/ anotación 5.”

“AFECTA a una posible liquidación por extinción de usufructo, según consta al margen de la inscripción 5ª.”

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat: (a) la cancel·lació de les afeccions fiscals, atesa la seva manca de vigència; (b) el trasllat, per subrogació real, de la servitud de via per mitjà d'una carretera ja construïda, de tres metres d'ample, tal i com consta descrita, a la finca de Resultant “13-Entitat 1” en virtut d'allò que disposa l'article 11.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol [cal tenir present que el predi dominant (finca registral 922 de Sant Pere de Ribes) es correspon amb la finca de titularitat del [REDACTED] corresponent al “Maset de Can Baró”, ubicada al camí de Can Baró, s/n, la qual mantindrà el seu accés a través de la vialitat ja construïda, a la que fa referència la descripció registral i que el Projecte de Reparcel·lació manté]; i (c) la cancel·lació de l'Usdefruit a favor del [REDACTED] (constituït en virtut de l'escriptura pública atorgada en data 3 de juny de 1949 davant del Notari Sr. Antonio Úbeda Sarachaga), sobre la finca resultant núm.

17 del Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, atesa la defunció del

[REDACTED]

FINCA APORTADA "F"

Persona propietària:

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Dades registrals:

Finca registral núm. 25.452 Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1935, Llibre 506, foli 64, del Registre de la Propietat de Sitges.

Descripció registral:

“URBANA: zona verde. PORCIÓN DE TERRENO, de superficie de seiscientos cuarenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados, que linda al norte con vial que es el límite de la U.A.; al Sur, con terreno edificable (9.1e); al Este, con el vial central de la Urbanización; y al Oeste, con otro vial. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: suelo público, parques, jardines y plazas públicas (A-2).

Parcel·la cadastral:

Finca no coordinada amb el Cadastre, sense correspondència cadastral.

Superfície registral:

643,60 m2

Rectificació de la cabuda:

A l'empara d'allò que disposa l'article 146, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es sol·licita al Registre de la Propietat que es practiqui la rectificació de la descripció registral de la finca de referència pel que fa la seva entitat superficiària, a raó de la superfície real justificada sobre topografia actualitzada aportada amb la reparcel·lació, de tal

manera que quedi definida a la superfície total de CINC-CENTS DEU METRES AMB CINQUANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (510,57 m2).

Superfície real aportada al polígon:

510,57 m2

Participació respecte l'àmbit:

La finca no participa en el còmput de drets inicials de la reparcel·lació.

Títol:

Finca adquirida per títol de reparcel·lació, mitjançant certificació administrativa atorgada a Sant Pere de Ribes, en data 29 de setembre de 2005, per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, causant la inscripció 1ª al Tom 1935, llibre 506, foli 64 de 3 de novembre de 2007.

Càrregues:

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

“Afecta a la revisió del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción / anotación

1.

“Afecta a la revisió del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción / anotación

2.”

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat: la cancel·lació de les afeccions fiscals esmentades, atès que no són vigents.

FINCA APORTADA "G"

Persona propietària:

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Dades registrals:

Finca registral núm. 25.451 Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1935, Llibre 506, foli 61, del Registre de la Propietat de Sitges.

Descripció registral:

“URBANA: zona verde. PORCIÓN DE TERRENO, de forma triangular, que tiene una superficie de veintinueve metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, situada entre viales, y que linda al norte con vial límite de la Urbanización, al Sur con la confluencia de la calle camino del Autódromo y vial, al Este, con vial y al Oeste con dicha calle Camino del Autódromo. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: suelo público, parques, jardines y plazas públicas (A-2).

Parcel·la cadastral:

Finca no coordinada amb el Cadastre, sense correspondència cadastral.

Superfície registral:

29,88 m²

Rectificació de la cabuda:

A l'empareda d'allò que disposa l'article 146, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es sol·licita al Registre de la Propietat que es practiqui la rectificació de la descripció registral de la finca de referència pel que fa la seva entitat superficiària, a raó de la superfície real justificada sobre topografia actualitzada aportada amb la reparcel·lació, de tal

manera que quedi definida a la superfície total de TRENTA-SIS METRES QUADRATS AMB TRENTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (36,32 m2).

Superfície real aportada al polígon:

36,32 m2

Participació respecte l'àmbit:

La finca no participa en el còmput de drets inicials de la reparcel·lació.

Títol:

Finca adquirida per títol de reparcel·lació, mitjançant certificació administrativa atorgada a Sant Pere de Ribes, en data 29 de setembre de 2005, per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, causant la inscripció 1ª al Tom 1935, llibre 506, foli 61 de 3 de novembre de 2007.

Càrregues:

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

“Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción / anotación

1.

“Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción / anotación

2.”

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat: la cancel·lació de les afeccions fiscals esmentades, atès que no són vigents.

FINCA APORTADA "H"

Persona propietària:

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Dades registrals:

Finca registral núm. 8.658 Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 147, Llibre 16, foli 225 del Registre de la Propietat de Sitges.

Descripció registral:

“URBANA: Terreno situado en el Sector Rocamar “Minivilles”, en el término municipal de Sant Pere de Ribes, destinado a sistema local de espacios linres y parte de la calle de Can Panxample. SUPERFICIE de ochocientos cuatro metros, treinta y tres decímetros cuadrados. LINDA: norte, con terreno destinado a sistema local de espacios libres y con calle de Can Panxample; Sur, con parcela de propiedad de los señores [REDACTED] con calle de Can Panxample, pasaje y finca segregada; este, con calle de la Carrerada y finca segregada; oeste, con camino antiguo del Autódromo.”

Parcel·la cadastral:

Finca no coordinada amb el Cadastre, sense correspondència cadastral.

Superfície registral:

804,33 m2

Rectificació de la cabuda:

A l'empara d'allò que disposa l'article 146, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es sol·licita al Registre de la Propietat que es practiqui la rectificació de la descripció registral de la finca de referència pel que fa la seva entitat superficial, a raó de la

superfície real justificada sobre topografia actualitzada aportada amb la reparcel·lació, de tal manera que quedi definida a la superfície total de TRES-CENTS DOTZE METRES QUADRATS AMB SETANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (312,77 m2).

Superfície real aportada al polígon:

312,77 m2

Participació respecte l'àmbit:

La finca no participa en el còmput de drets inicials de la reparcel·lació.

Títol:

Finca adquirida per títol de cessió mitjançant escriptura atorgada a Vilanova i la Geltrú el 8 de juliol de 1981, davant del Notari D. Arcadio Gil Cortiella (causant la inscripció 1ª al Tom 969, Llibre 146, Foli 31 de 16 de febrer de 1982). Declarada per resta mitjançant escriptura atorgada a Sant Pere de Ribes el 22 de desembre de 1999 davant del Notari D. Fernando Manuel Peralta Ortega; així mitjançant escriptura atorgada a Sant Pere de Ribes el 29 de març de 2000 davant del Notari D. Fernando Manuel Peralta Ortega.

Càrregues:

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

“Por procedencia de la finca núm. 3/749, Asiento de Inscripción 1, com fecha 22/08/1941, Tomo: 147, Libro: 6, Folio: 225, Título de Servidumbre: de VIA por medio de una carretera ya construida, de tres metros de ancho A FAVOR DE: FINCA NÚM. 922 DE RIBES.- Formalizada en escritura que resulta del indicado asiento y fecha.”

“Afecta a la revisión del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción / anotación 4”.

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat: (a) pel que fa l'afecció fiscal, se sol·licita la seva cancel·lació per no ésser vigent; i (b) pel que fa la servitud de pas (via) per mitjà de carretera, se sol·licita la cancel·lació d'aquesta càrrega per incompatibilitat amb les determinacions del planejament urbanístic aplicable, sense

correspondre indemnització al titular, en virtut d'allò que disposa l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

FINCA APORTADA “SISTEMA HÍDRIC (ACA) 01”

Persona propietària:

AGÈNCIA CATALANA DE L’AIGUA

Dades registrals:

La finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat, per la qual cosa es sol·licita la seva immatriculació a favor de l’Agència Catalana de l’Aigua, de conformitat amb l’article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s’aproven les normes complementàries al Reglament per a l’execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d’Actes de Naturalesa Urbanística.

Descripció registral:

“RÚSTICA.- Finca discontinua i de forma irregular, d’una superfície de SET-CENTS VUITANTA METRES QUADRATS AMB VUITANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (780,83 m²), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en l’espai intersticial existent entre l’autòdrom de Terramar i la urbanització “Rocamar” de l’esmentat municipi. La finca correspon al sistema hídric identificat gràficament com a “Sistema Hídric (ACA) 01” en el plànol PR.04.sh01 del Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom, de Terramar, al terme municipal de Sant Pere de Ribes. LLINDA: al Nord, al Sud i a l’Est, amb la finca registral núm. 749 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 2102, Llibre 569, foli 41, del Registre de la Propietat de Sitges; i al Sud, amb la urbanització “Rocamar” de Sant Pere de Ribes.”

Parcel·la cadastral:

Finca no coordinada amb el Cadastre, sense correspondència cadastral.

Superfície registral:

780,83 m² (finca no inscrita).

Superfície real aportada al polígon:

780,83 m²

Participació respecte l'àmbit:

La finca no participa en el còmput de drets inicials de la reparcel·lació.

Títol:

(Se sol·licita al Registre de la Propietat de Sitges la immatriculació registral d'aquesta finca a favor de l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, en virtut del present Projecte de Reparcel·lació, essent que es correspon amb un sistema hídic).

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA APORTADA “SISTEMA HÍDRIC (ACA) 02”

Persona propietària:

AGÈNCIA CATALANA DE L’AIGUA

Dades registrals:

La finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat, per la qual cosa es sol·licita la seva immatriculació a favor de l’Agència Catalana de l’Aigua, de conformitat amb l’article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s’aproven les normes complementàries al Reglament per a l’execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d’Actes de Naturalesa Urbanística.

Descripció registral:

“RÚSTICA.- Finca rectangular allargassada, ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, d’una superfície total de TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB SETANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (358,75 m²), corresponent al sistema hídric que transcorre en paral·lel amb el camí d’accés Nord a l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, de Sant Pere de Ribes. LLINDA: pels seus costats Oest, amb la finca registral núm. 12.201 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1202, Llibre 194, foli 40, del Registre de la Propietat de Sitges. Pel seu costat Est, amb camí d’accés Nord a l’àmbit de l’autòdrom de Terramar. Pel seu costat Nord, amb el límit de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, esmentat; i pel seu costat Sud, amb la finca registral núm. 1.012 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1353, Llibre 261, foli 125, del Registre de la Propietat de Sitges.”

Parcel·la cadastral:

Finca no coordinada amb el Cadastre, sense correspondència cadastral.

Superfície registral:

358,75 m² (finca no inscrita).

Superfície real aportada al polígon:

358,75 m2

Participació respecte l'àmbit:

La finca no participa en el còmput de drets inicials de la reparcel·lació.

Títol:

(Se sol·licita al Registre de la Propietat de Sitges la immatriculació registral d'aquesta finca a favor de l'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, en virtut del present Projecte de Reparcel·lació, essent que es correspon amb un sistema hídic).

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA APORTADA “CAMÍ 01”

Persona propietària:

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Dades registrals:

La finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat, per la qual cosa es sol·licita la seva immatriculació a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, de conformitat amb l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Descripció registral:

“RÚSTICA.- Finca estreta i forma irregular, d'una superfície de MIL NOU-CENTS SETANTA-UN METRES QUADRATS AMB SEIXANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (1.971,67 m²), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l'alçada de l'autòdrom de Terramar i al límit amb el municipi de Sant Pere de Ribes i el municipi de Sitges, destinada a camí. LLINDA: pel seu costat Est, amb el terme municipal de Sitges; i pels seus costats Nord, Sud i Oest, amb la finca registral núm. 1.012 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1353, Llibre 261, foli 125, del Registre de la Propietat de Sitges; i amb la finca registral núm. 25.451 Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1935, Llibre 506, foli 61, del Registre de la Propietat de Sitges.”

Parcel·la cadastral:

Finca no coordinada amb el Cadastre, sense correspondència cadastral.

Superfície registral:

1.971,67 m² (finca no inscrita).

Superfície real aportada al polígon:

1.971,67 m²

Participació respecte l'àmbit:

La finca no participa en el còmput de drets inicials de la reparcel·lació.

Títol:

(Se sol·licita al Registre de la Propietat de Sitges la immatriculació registral d'aquesta finca a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en virtut del present Projecte de Reparcel·lació, essent que es correspon amb un camí d'ús i titularitat pública).

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA APORTADA "CAMÍ 02"

Persona propietària:

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Dades registrals:

Finca registral núm. 25.452 Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1935, Llibre 506, foli 64 del Registre de la Propietat de Sitges.

Descripció registral:

"URBANA: zona verde. PORCIÓN DE TERRENO, de superficie de seiscientos cuarenta y tres metros sesenta decímetros cuadrados, que linda al norte con vial que es el límite de la U.A.; al Sur, con terreno edificable (9.1e); al Este con vial central de la Urbanización, y al Oeste con vial. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: suelo público, parques, jardines y plazas públicas (A-2)."

Parcel·la cadastral:

Finca no coordinada amb el Cadastre, sense correspondència cadastral.

Superfície registral:

643,60 m²

Rectificació de la cabuda:

A l'empara d'allò que disposa l'article 146, apartat a), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, es sol·licita al Registre de la Propietat que es practiqui la rectificació de la descripció registral de la finca de referència pel que fa la seva entitat superficial, a raó de la superfície real justificada sobre topografia actualitzada aportada amb la reparcel·lació, de tal

manera que quedi definida a la superfície total de SIS-CENTS TRENTA-UN METRES QUADRATS AMB QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (631,40 m2).

Superfície real aportada al polígon:

631,40 m2

Participació respecte l'àmbit:

La finca no participa en el còmput de drets inicials de la reparcel·lació.

Títol:

Finca adquirida per títol de reparcel·lació, mitjançant certificació administrativa atorgada a Sant Pere de Ribes, en data 29 de setembre de 2005, per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, causant la inscripció 1ª al Tom 1935, llibre 506, foli 64 de 3 de novembre de 2007.

Càrregues:

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

“Afecta a la revisió del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción / anotación

1.

“Afecta a la revisió del impuesto que indica la nota al margen de la inscripción / anotación

2.”

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat: la cancel·lació de les afeccions fiscals esmentades, atès que no són vigents.

FINCA APORTADA “CAMÍ 03”

Persona propietària:

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Dades registrals:

La finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat, per la qual cosa es sol·licita la seva immatriculació a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, de conformitat amb l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Descripció registral:

“RÚSTICA.- Finca rectangular allargassada, ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, d'una superfície total de SIS-CENTS VUITANTA METRES QUADRATS AMB VINT DECÍMETRES QUADRATS (680,20 m2), corresponent a un tram del camí d'accés Nord a l'àmbit de l'autòdrom de Terramar, de Sant Pere de Ribes. LLINDA: pel seu costat Est, amb la finca registral núm. 12.201 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1202, Llibre 194, foli 40, del Registre de la Propietat de Sitges. Pel seu costat Oest, amb Sistema hídric de titularitat de l'Agència Catalana de l'Aigua. Pel seu costat Nord, amb el límit de l'àmbit de l'autòdrom de Terramar, esmentat; pel seu costat Sud, amb la finca registral núm. 1.012 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1353, Llibre 261, foli 125, del Registre de la Propietat de Sitges.”

Parcel·la cadastral:

Finca no coordinada amb el Cadastre, sense correspondència cadastral.

Superfície registral:

680,20 m2 (finca no inscrita).

Superfície real aportada al polígon:

680,20 m2

Participació respecte l'àmbit:

La finca no participa en el còmput de drets inicials de la reparcel·lació.

Títol:

(Se sol·licita al Registre de la Propietat de Sitges la immatriculació registral d'aquesta finca a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en virtut del present Projecte de Reparcel·lació, essent que es correspon amb un camí d'ús i titularitat pública).

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravàmens.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DELIMITAT PER LA "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES, A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR".

ANNEX - FINQUES RESULTANTS

FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT URBANÍSTIC

FINCA RESULTANT "13-ENTITAT 1"

Descripció:

"URBANA.- Finca de forma majoritàriament ovalada, tret del seu costat nord-est, d'una superfície de DOS-CENTS SETANTA-UN MIL SETANTA-TRES METRES QUADRATS AMB TRENTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (271.073,31 m²), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, qualificada amb la clau "12 4-A Entitat 1" amb admissió d'usos eqüestres, terciari i centre d'esdeveniments, amb una edificabilitat màxima de 3.474,00 m²st per a ús eqüestre i de 5.833,00 m²st per a ús de serveis i centre d'esdeveniments, això en virtut de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s'identifica com a finca resultant "13-Entitat 1" al Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. En la finca s'hi erigeixen diverses construccions, d'entre les quals s'hi troba l'antiga pista automobilística ovalada de l'Autòdrom de Terramar (que fou declarat Bé Cultural d'Interès Local), amb les seves construccions associades com la Torre Nord, l'edifici hivernacle, la Casa dels Colons, diverses construccions de caràcter agrícola i ramader, així com "l'Edifici Champion"; edificacions identificades en la Modificació puntual del Pla General, abans citada. També s'hi troba un cobert de 25,57 m²st construïts amb un pou. Així mateix, s'hi erigeix, com a element destacat, el "Palau dels Frares" o "Clot dels Frares", d'una superfície de 500 m² de sostre aproximadament, destinada a habitatge des de temps ençà, que esdevé Bé Cultural d'Interès Nacional, amb una torre de guaita situada a

un dels seus costats. El “Palau dels Frares” és una masia de planta baixa, pis i golfes amb coberta de teula a quatre vessants, la porta d'accés és d'arc de mig punt amb gran dovelles de pedra. Un pont comunica la masia amb la torre. Llinda: al Nord, amb les finques resultants núm. 1 i “13-Entitat 2”, del Projecte de Reparcel·lació; al Sud, amb les finques resultants núm. 14, 7 i 8 de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació; a l'Est, amb la finca resultant 11 de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació; i a l'Oest, amb les finques resultants “13-Entitat 2”, 4, 5 i 3 del mateix Projecte.”

Valor:

2.080.597,31 €

Adjudicatària:

PAT 1923, S.L.

Títol i procedència:

Per subrogació real amb les finques aportades A i B al Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar.

Drets adjudicats i quota de participació:

Li correspon un percentatge de 10,532% del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 16,4545% dels costos d'urbanització de l'àmbit.

Qualificació urbanística:

Clau “12 4-A Entitat 1”.

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Per raó de la seva procedència de les finques aportades A i B al Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, la finca resta gravada amb una servitud de via per mitjà d'una

carretera ja construïda, de tres metres d'ample, a favor de la finca registral 922 de Sant Pere de Ribes.

El predi dominant (finca registral 922 de Sant Pere de Ribes) es correspon amb la finca de titularitat del [REDACTED] corresponent al "Maset de Can Baró", ubicada al camí de Can Baró, s/n.

Càrregues nova creació:

Per responsabilitat en les despeses d'urbanització i les demés del Projecte, integrants dels conceptes a què es refereix l'article 144 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i en els termes assenyalats en els articles 19 i següents del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afecta al pagament de la quantia de 955.593,14 €, IVA no inclòs, esdevenint una quantia total d'1.156.267,69 € (IVA inclòs) en concepte de liquidació provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu, que incorporarà, de forma proporcional, tots els costos que puguin recaure en un futur derivats d'obligacions que puguin imposar les Administracions amb competències afectades pel projecte de l'Autòdrom de Terramar en matèria de mobilitat, infraestructures viàries, mediambient (inclòs, en especial, un Sistema Urbà de Drenatge Sostenible (SUDS) per a la recollida d'aigües pluvials, que s'haurà d'executar seguint les indicacions del Projecte d'Urbanització) i protecció acústica; i, en general, qualsevol altre condició imposada per una Administració pública que generi una obligació amb contingut econòmic.

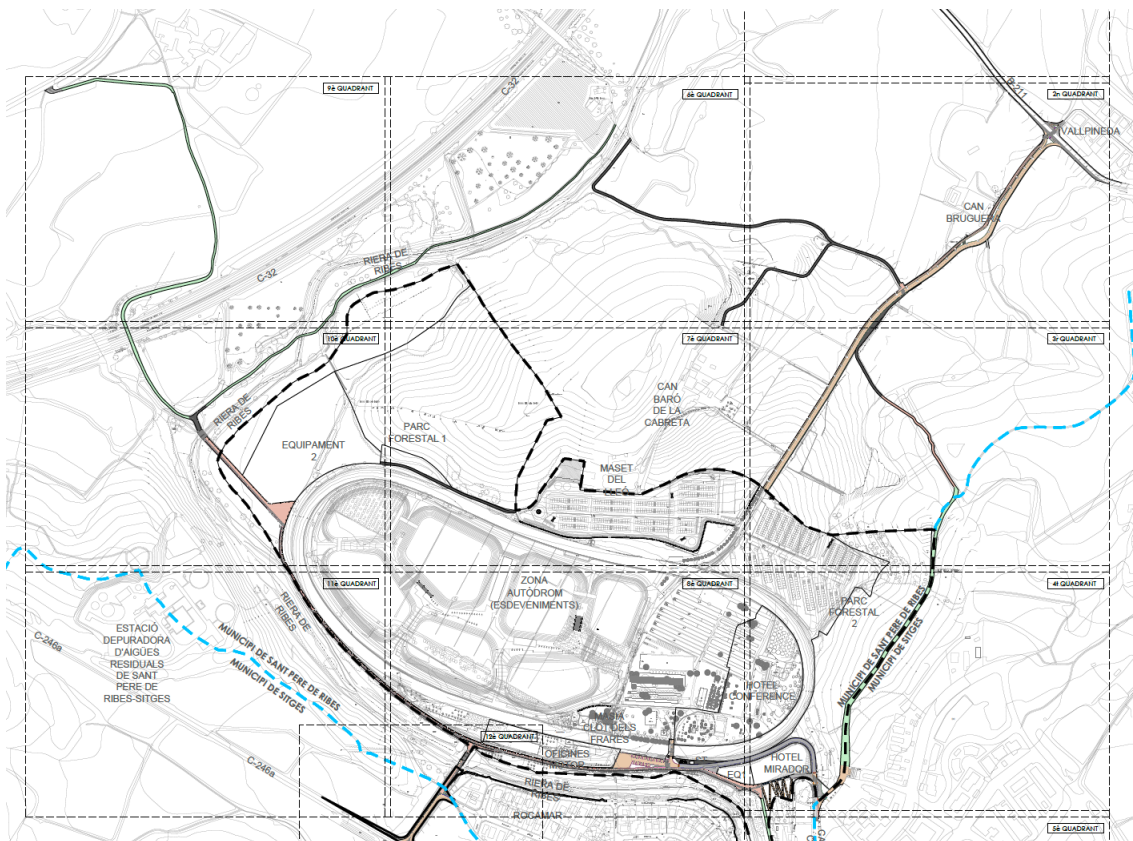
Es constitueix sobre aquesta finca una servitud pública perpètua d'aqüeducte subterrània per a la conducció i subministrament d'aigua que transcorre la finca de Nord a Sud, en paral·lel al Torrent del Clot dels Frares, des de la carretera B-211 (on enllaça amb la xarxa general de subministrament d'aigua), a través de l'accés Nord a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar i fins a la urbanització Rocamar. Aquesta servitud té una amplada d'un (1) metre i té per objecte garantir el pas de les conduccions d'aigua, d'un diàmetre nominal FD K-9 DN-150, per a l'abastament tant de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar com de la urbanització Rocamar, de Sant Pere de Ribes. La finca resultant "13-Entitat 1" és predi servent d'aquesta servitud, essent el predi dominant la finca "13-Entitat 2".

(A títol merament informatiu, s'aporta el plànol descriptiu del traçat de la servitud d'aqüeducte descrita):



Es constitueix sobre aquesta finca una servitud perpètua de pas per a vehicles de serveis, d'assistència i d'emergència, d'una amplada de 3,5 metres, per a donar sortida d'emergència a la finca resultant núm. 4 del Projecte de Reparcel·lació, de la que n'és predi dominant, essent predi servent la present resultant "13-Entitat 1". La servitud transcorre des de la sortida de la finca núm. 4 esmentada fins a l'accés Nord a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar.

(A títol merament informatiu, s'aporta el plànol descriptiu del traçat de la servitud de pas per a vehicles descrita):



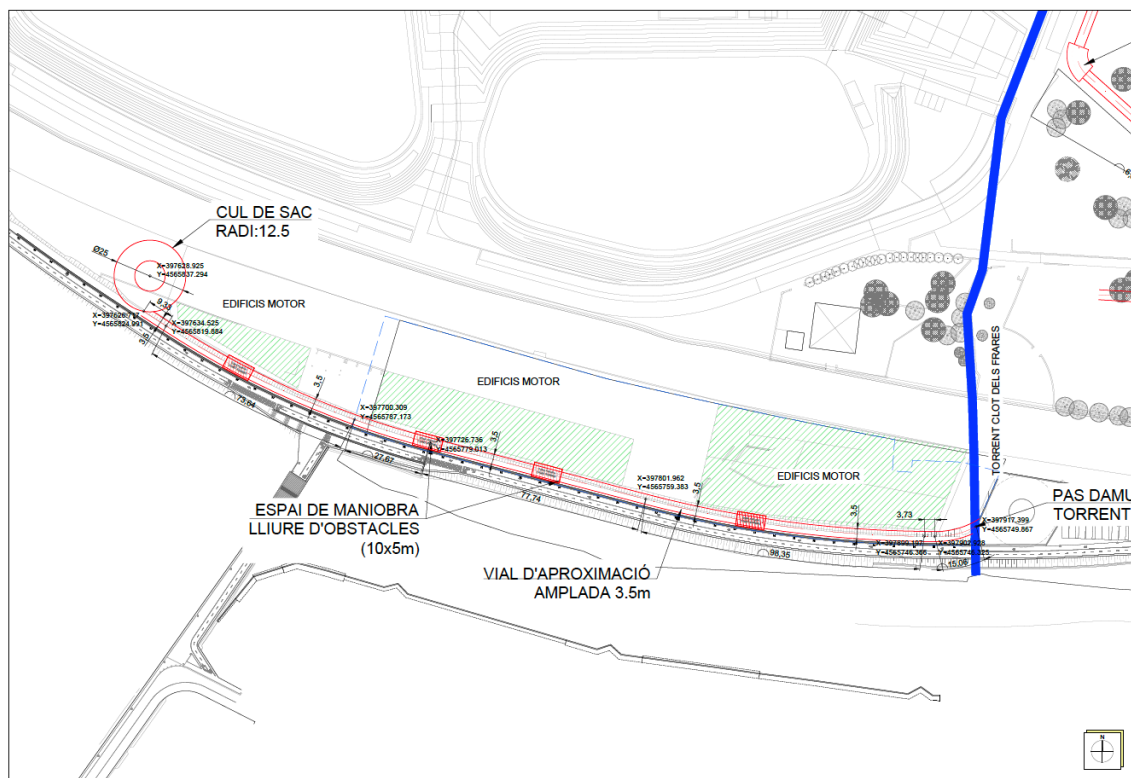
Es constitueix sobre aquesta finca una servitud perpètua de pas per a vehicles de serveis, d'assistència i d'emergència, d'una amplada de 3,5 metres, per a garantir l'accés des del punt d'accés/sortida "Sud" de l'Autòdrom així com des del punt d'accés/sortida "Nord" de l'Autòdrom (predis dominants), a les construccions i edificis que s'executin sobre la finca "13_Entitat 1" (predi servent).

(A títol merament informatiu, s'aporta el plànol descriptiu del traçat de la servitud de pas per a vehicles descrita):



Es constitueix sobre aquesta finca una servitud recíproca i perpètua de pas per a vehicles de serveis, d'assistència i d'emergència, d'una amplada de 3,5 metres i d'una extensió de 82,97 m, per a garantir l'accés i sortida de vehicles d'emergències als edificis ubicats a la finca "13-Entitat 1" (en la zona Sud), a través de l'accés Sud, corresponent a la finca resultant "7" (predi servent).

(A títol merament informatiu, s'aporta el plànol descriptiu del traçat de la servitud de pas per a vehicles descrita):



FINCA RESULTANT “13-ENTITAT 2”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de TRENTA-SET MIL TRES METRES QUADRATS (37.003,00 m2), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, qualificada amb la clau “12 4-A Entitat 2” amb admissió d’usos eqüestres, terciari i centre d’esdeveniments, amb una edificabilitat màxima de 9.479,77 m2st per a ús eqüestre i de 2.198,00 m2st per a ús de serveis i centre d’esdeveniments, això en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “13-Entitat 2” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llínda: al Nord, amb finques que confinen amb l’àmbit del Projecte de Reparcel·lació; al Sud i a l’Est, amb la finca resultant “13-Entitat 1” de l’esmentat Projecte de Reparcel·lació; i a l’Oest, amb el bosc de Can Baró”.

Valor:

1.884.606,08 €

Adjudicatari:

Sr. José Ignacio Raventós Soler

Títol i procedència:

Per subrogació real amb la finca aportada “D” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar.

Drets adjudicats i quota de participació:

Li correspon un percentatge de 9,5398 % del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s’adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 0,00% dels costos d’urbanització de l’àmbit.

Qualificació urbanística:

Clau "12 4-A Entitat 2".

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues nova creació:

Lliure de càrregues i gravàmens [atès que totes les càrregues d'urbanització del sector es concentren, de forma proporcional i en les quanties que respectivament s'indiquen en aquest Projecte, tant en la finca resultant "13-Entitat 1" com en la finca resultant "15" (en aquest cas, només sobre la quota de 84,709% adjudicada en proindivís a "PAT 1923, S.L.") i en la finca resultant "16", de conformitat amb l'acord assolit al respecte entre totes les persones propietàries de sòl dins l'àmbit de gestió i a l'emparament d'allò que preveu l'article 159 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme].

Aquesta finca és predi dominant d'una servitud pública perpètua d'aqüeducte subterrània per a la conducció i subministrament d'aigua que transcorre la finca de Nord a Sud, en paral·lel al Torrent del Clot dels Frares, des de la carretera B-211 (on enllaça amb la xarxa general de subministrament d'aigua), a través de l'accés Nord a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar i fins a la urbanització Rocamar. Aquesta servitud té una amplada d'un (1) metre i té per objecte garantir el pas de les conduccions d'aigua, d'un diàmetre nominal FD K-9 DN-150, per a l'abastament tant de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar com de la urbanització Rocamar, de Sant Pere de Ribes. La finca resultant "13-Entitat 1" i la finca resultant "7" són predis servents d'aquesta servitud.

Es constitueix sobre aquesta finca una servitud de pas per a vehicles de serveis, d'assistència i d'emergència, d'una amplada de 3,5 metres, per a donar sortida d'emergència a la finca resultant núm. 4 del Projecte de Parcel·lació, de la que n'és predi dominant, essent predi servent la present resultant "13-Entitat 2". La servitud transcorre des de la sortida de la finca núm. 4 esmentada fins a l'accés Nord a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar.

(A títol merament informatiu, s'aporta el plànol descriptiu del traçat de la servitud de pas per a vehicles descrita):



FINCA RESULTANT “14”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma quasi rectangular, d’una superfície de vuit mil CINC-CENTS TRETZE METRES QUADRATS AMB TRENTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (8.513,35 m²s), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, al Sud de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar. Aquesta finca està qualificada amb la Clau “12-4.D, Espai Autòdrom”, destinada a usos terciaris així com complementaris de serveis, oficines i vinculats al motor, entre d’altres, en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020), i li correspon, d’acord amb l’esmentat planejament, una edificabilitat màxima de 5.979 m²st. Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “14” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, adjudicada en concepte de cessió, lliure i gratuïta, del 10% de l’aprofitament urbanístic del referit àmbit. Dins d’aquesta finca s’hi erigeixen diverses construccions, en concret: l’edifici conegut com “les grades” de l’antic circuit automobilístic de l’Autòdrom de Terramar, d’una superfície construïda de 1.479,00 m²st, amb una edificació auxiliar de 93 m²st construïts i una construcció coneguda com “Edifici de l’Holandès”, de 73 m²st construïts (edificacions identificades en la Modificació puntual del Pla General, abans citada). Llinda: pels seus costats Nord i Oest, amb la finca resultant “13-Entitat 1” del Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar; i pels seus costats Sud i Est, amb la finca resultant “7” de l’esmentat Projecte”.

Valor:

1.653.014,13 €

Adjudicatari:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de

l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Drets adjudicats i quota de participació:

Li correspon un percentatge de 8,3675% del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 0,00 % dels costos d'urbanització de l'àmbit.

Qualificació urbanística:

Clau: "12-4.D, Espai Autòdrom".

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

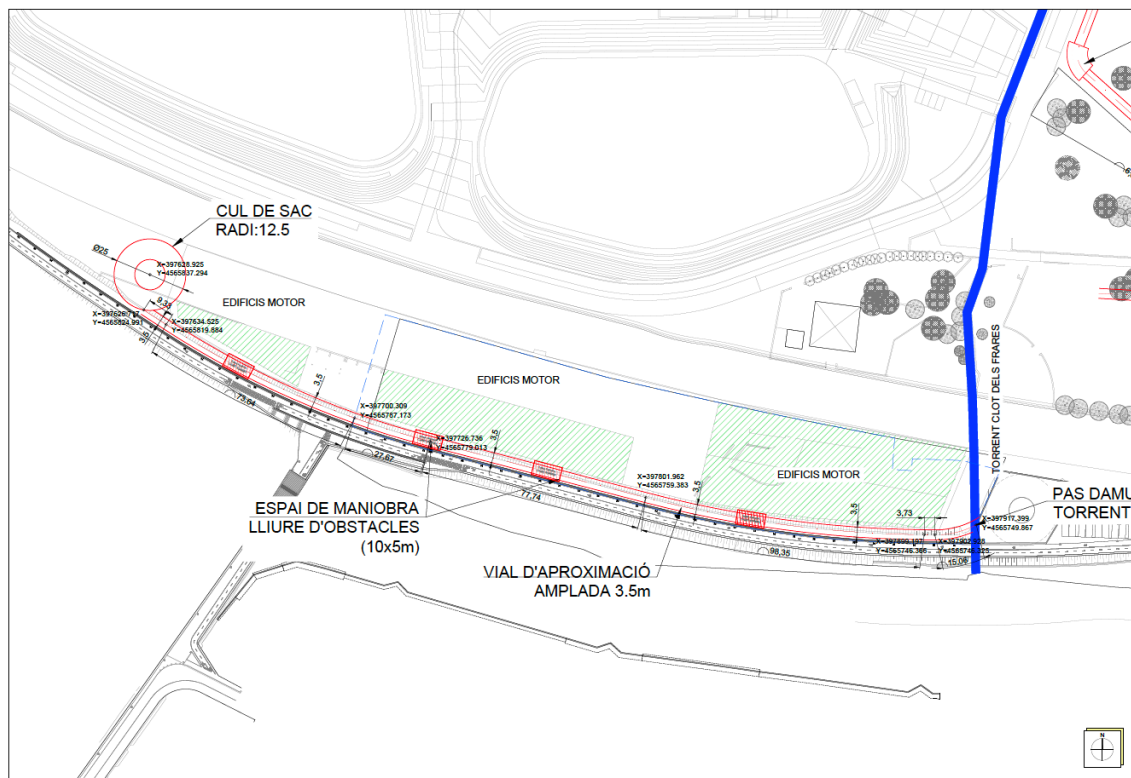
Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues nova creació:

Lliure de càrregues i gravàmens [atès que totes les càrregues d'urbanització del sector es concentren, de forma proporcional i en les quanties que respectivament s'indiquen en aquest Projecte, tant en la finca resultant "13-Entitat 1" com en la finca resultant "15" (en aquest cas, només sobre la quota de 84,709% adjudicada en proindivís a "PAT 1923, S.L.") i en la finca resultant "16", de conformitat amb l'acord assolit al respecte entre totes les persones propietàries de sòl dins l'àmbit de gestió i a l'emparament d'allò que preveu l'article 159 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme].

Es constitueix sobre aquesta finca una servitud recíproca i perpètua de pas per a vehicles de serveis, d'assistència i d'emergència, d'una amplada de 3,5 metres i d'una extensió de 222,55 m, per a garantir l'accés i sortida de vehicles d'emergències als edificis ubicats a la finca "14" (en la zona Sud), a través de l'accés Sud, corresponent a la finca resultant "7" (predi servent).

(A títol merament informatiu, s'aporta el plànol descriptiu del traçat de la servitud de pas per a vehicles descrita):



FINCA RESULTANT "15"

Descripció:

"URBANA.- Finca de forma irregular, d'una superfície de VINT-I-CINC MIL CINC-CENTS NORANTA-SET METRES QUADRATS AMB VUITANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (25.597,87 m2s), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l'Est de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, qualificada amb la clau "12.4-B, Espai Conference", amb admissió de l'ús hotel·ler i terciari, amb una edificabilitat màxima de 19.619,00 m2st, en virtut de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s'identifica com a finca resultant "15" al Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. En la finca s'hi erigeix la masia coneguda com a "Clot d'en Sidós", d'una superfície construïda de 795 m2st, ubicada dins l'antic circuit automobilístic i destinada a habitatge des de temps ençà. És un edifici aïllat de planta rectangular que es compon de dos cossos adossats en paral·lel. Està construïda aprofitant el desnivell del terreny, pel que un volum consta de planta baixa i dos pisos i l'altre de planta baixa i pis. El primer té la coberta a una sola vessant i el segon a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana. A l'extrem del volum principal hi ha unes escales que condueixen al segon volum, que sobresurt respecte la resta de la construcció. A banda d'aquesta edificació, s'hi troben tres edificacions més, de superfícies construïdes 58 m2st, 93 m2st i 96 m2st, la primera d'elles sense ús determinat i les dues altres destinades històricament a magatzem, edificacions identificades en la Modificació puntual del Pla General, abans citada. Llinda: per tots els seus costats, amb la parcel·la resultant "13- Entitat 1" del Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar."

Valor:

11.491.829,25 €

Adjudicatàries:

Finca adjudicada en proindivís, a les persones següents:

- Un 84,709%, s'adjudica a PAT 1923, S.L.
- I en un 15,291%, s'adjudica a les persones següents i en la proporció que s'exposa:

- [REDACTED] en quant a 1/7 part indivisa del percentatge abans indicat (és a dir, respecte el 15,291% de la finca).
- [REDACTED] en quant a 2/7 parts indivises del percentatge abans indicat (és a dir, respecte el 15,291% de la finca).
- [REDACTED] en quant a 3/14 parts indivises del percentatge abans indicat (és a dir, respecte el 15,291% de la finca).
- [REDACTED] en quant a 3/14 parts indivises del percentatge abans indicat (és a dir, respecte el 15,291% de la finca).
- [REDACTED] en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del percentatge abans indicat (és a dir, respecte el 15,291% de la finca).
- [REDACTED] en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del percentatge abans indicat (és a dir, respecte el 15,291% de la finca).
- [REDACTED] en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del percentatge abans indicat (és a dir, respecte el 15,291% de la finca).
- [REDACTED] en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del percentatge abans indicat (és a dir, respecte el 15,291% de la finca).
- [REDACTED] en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del percentatge abans indicat (és a dir, respecte el 15,291% de la finca).

Títol i procedència:

Per subrogació real amb les finques aportades “A, “B” i “C” al Projecte de Reparcel·lació de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar.

Drets adjudicats i quota de participació:

Li correspon un percentatge de 58,171% del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte. El proindivís adjudicat a la societat mercantil PAT 1923, S.L. (corresponent al 84,709% del ple domini de la total finca), participa en un 76,9861% dels costos d'urbanització de l'àmbit. Pel que fa el proindivís adjudicat als titulars del 15,291% del ple domini de la finca, no participa en les despeses d'urbanització.

Qualificació urbanística:

Clau: “12.4-B, Espai Conference”.

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues nova creació:

Usdefruit a favor de PAT 1923, S.L. sobre les edificacions preexistents sobre la finca, conegudes com a “Can Sidós” i annexes, limitat temporalment a l’inici de les obres de transformació de la finca resultant “15”, d’acord amb les determinacions del planejament urbanístic.

Per responsabilitat en les despeses d’urbanització i les demés del Projecte, integrants dels conceptes a què es refereix l’article 144 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme, i en els termes assenyalats en els articles 19 i següents del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la finca, únicament en la part del proindivís adjudicat a PAT 1923, S.L. (84,709%), queda afecta al pagament de la quantia de 4.470.974,30 €, IVA no inclòs, esdevenint una quantia total de 5.409.878,91 € (IVA inclòs) en concepte de liquidació provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu, que incorporarà, de forma proporcional, tots els costos que puguin recaure en un futur derivats d’obligacions que puguin imposar les Administracions amb competències afectades pel projecte de l’Autòdrom de Terramar en matèria de mobilitat, infraestructures viàries, mediambient [inclòs, en especial, un Sistema Urbà de Drenatge Sostenible (SUDS) per a la recollida d’aigües pluvials, que s’haurà d’executar seguint les indicacions del Projecte d’Urbanització] i protecció acústica; i, en general, qualsevol altre condició imposada per una Administració pública que generi una obligació amb contingut econòmic.

El restant proindivís de la finca (corresponent a la quota del 15,291%), resta lliure de responsabilitat urbanística [atès que totes les càrregues d’urbanització del sector es concentren, de forma proporcional i en les quanties que respectivament s’indiquen en aquest Projecte, tant en la finca resultant “13-Entitat 1” com en la finca resultant “15” (en aquest darrer cas, només sobre la quota de 84,709% adjudicada en proindivís a “PAT 1923, S.L.”), de conformitat amb l’acord assolit al respecte entre totes les persones propietàries de sòl dins l’àmbit de gestió i a l’emparament d’allò que preveu l’article 159 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme].

Es constitueix sobre aquesta finca una servitud perpètua de pas per a vehicles de serveis, d'assistència i d'emergència, d'una amplada de 3,5 metres, per a garantir l'accés des del punt d'accés/sortida "Sud" de l'Autòdrom així com des del punt d'accés/sortida "Nord" de l'Autòdrom (predis dominants), a les construccions i edificis que s'executin sobre la finca "15" (predi servent).
(A títol merament informatiu, s'aporta el plànol descriptiu del traçat de la servitud de pas per a vehicles descrita):



FINCA RESULTANT “16”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma quasi quadrada, d’una superfície de MIL DOS-CENTS SEIXANTA METRES QUADRATS AMB NORANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS (1.260,97 m²s), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l’Est de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, qualificada amb la clau “12.4-C, “Espai Porta / Mirador”, amb admissió de l’ús terciari i de serveis (amb exclusió de l’ús hotel·ler), amb una edificabilitat màxima de 3.000 m²st, en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “16” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llinda: pels seus costats Nord i Sud, amb la parcel·la resultant “7” del Projecte de Reparcel·lació de l’Autòdrom de Terramar; pel seu costat Est, amb la parcel·la resultant núm. “17” de l’esmentat Projecte; i pel seu costat Oest, amb la parcel·la resultant núm. 9 del mateix Projecte.”

Valor:

829.410,00 €

Adjudicatària:

PAT 1923, S.L.

Títol i procedència:

Per subrogació real amb les finques aportades A i B al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar.

Drets adjudicats i quota de participació:

Li correspon un percentatge de 4,1984% del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s’adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 6,5594% dels costos d’urbanització de l’àmbit.

Qualificació urbanística:

Clau: 12.4-C, “Espai Porta / Mirador”.

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues nova creació:

Per responsabilitat en les despeses d’urbanització i les demés del Projecte, integrants dels conceptes a què es refereix l’article 144 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme, i en els termes assenyalats en els articles 19 i següents del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afecta al pagament de la quantia de 380.937,96 €, IVA no inclòs, esdevenint una quantia total de 460.934,94 € (IVA inclòs) en concepte de liquidació provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu, que incorporarà, de forma proporcional, tots els costos que puguin recaure en un futur derivats d’obligacions que puguin imposar les Administracions amb competències afectades pel projecte de l’Autòdrom de Terramar en matèria de mobilitat, infraestructures viàries, mediambient i protecció acústica; i, en general, qualsevol altre condició imposada per una Administració pública que generi una obligació amb contingut econòmic.

FINCA RESULTANT “17”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de TRES MIL METRES QUADRATS AMB CATORZE DECÍMETRES QUADRATS (3.000,14 m2s), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, al Sud-est de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, qualificada amb la clau “12.4-C, “Espai Porta / Mirador”, amb admissió de l’ús Terciari – Hoteler, amb una edificabilitat màxima de 3.100 m2st, en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “17” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llinda: pels seus costats Nord, Sud i Est, amb la parcel·la resultant núm. “7” del Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar; i pel seu costat Oest, amb la parcel·la resultant “16” de l’esmentat Projecte.”

Valor:

1.815.825,00 €

Adjudicatari:



Títol i procedència:

Per subrogació real amb la finca aportada “E” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar.

Drets adjudicats i quota de participació:

Li correspon un percentatge de 9,1916 % del total dels drets de la unitat reparcel·lable que s’adjudiquen en aquest projecte. Participa en un 0,00 % dels costos d’urbanització de l’àmbit.

Qualificació urbanística:

Clau: 12.4-C, “Espai Porta / Mirador”.

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues nova creació:

Lliure de càrregues i gravàmens [atès que totes les càrregues d'urbanització del sector es concentren, de forma proporcional i en les quanties que respectivament s'indiquen en aquest Projecte, tant en la finca resultant "13-Entitat 1" com en la finca resultant "15" (en aquest cas, només sobre la quota de 84,709% adjudicada en proindivís a "PAT 1923, S.L.") i la finca resultant "16", de conformitat amb l'acord assolit al respecte entre totes les persones propietàries de sòl dins l'àmbit de gestió i a l'emparament d'allò que preveu l'article 159 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme].

FINCA RESULTANT “18”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma allargassada, d’una superfície de CINC-CENTS SETANTA-DOS METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (572,58 m2s), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la Clau “12.4-A, Centre d’esdeveniments (DPH)”, corresponent a sistema de domini públic hidràulic, en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “18” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llima: pels seus costats Nord i Est, amb la finca resultant “13-Entitat 2” del Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar; i pels seus costats Sud i Oest, amb la finca resultant “13-Entitat 1” de l’esmentat Projecte, trobant-se limítrof amb el camí d’accés Nord a l’àmbit de l’Autòdrom.”

Adjudicatària:

Agència Catalana de l’Aigua (ACA)

Títol i procedència:

Per subrogació real amb la finca aportada “SISTEMA HÍDRIC (ACA) 02” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar.

Qualificació urbanística:

Clau: 12.4-A, Centre d’esdeveniments (DPH).

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Càrregues de nova creació:

Lliure de càrregues i gravàmens [tant perquè aquesta finca es correspon amb un curs hídric, com perquè totes les càrregues d'urbanització del sector es concentren, de forma proporcional i en les quanties que respectivament s'indiquen en aquest Projecte, tant en la finca resultant "13-Entitat 1" com en la finca resultant "15" (en aquest cas, només sobre la quota de 84,709% adjudicada en proindivís a "PAT 1923, S.L.") i la finca resultant "16", de conformitat amb l'acord assolit al respecte entre totes les persones propietàries de sòl dins l'àmbit de gestió i a l'emparament d'allò que preveu l'article 159 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme].

FINQUES RESULTANTS QUE ES CORRESPONEN AMB SISTEMES URBANÍSTICS

FINCA RESULTANT “1”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de SEIXANTA-VUIT MIL SETANTA-TRES METRES QUADRATS AMB VUITANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (68.073,82 m2), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, al Nord-oest de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la clau “A1*” corresponent a Sistema Forestal, en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “1” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llima: pel seu costat Nord i Est, amb el bosc de Can Baró; pel seu costat Sud, amb la finca resultant “13-Entitat 1” del Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar; i pel seu costat Oest, amb les finques resultants 2 i 4 de l’esmentat Projecte.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “A1*” – Parc Forestal (Sistema urbanístic)

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial

d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA RESULTANT “2”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de VINT-I-TRES MIL CINC-CENTS NORANTA-UN METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (23.591,59 m2), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, al Nord-oest de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la clau “A3” corresponent a “Valls de Riera”, en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “2” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar.. Llinda: al Nord i a l’Oest, amb el límit de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar; pel seu costat Est, amb les finques resultants 1 i 4 del Projecte de Reparcel·lació esmentat; i pel seu costat Sud, ab la finca resultant 5 de l’esmentat Projecte.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “A3” – Valls de Riera (Sistema urbanístic)

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA RESULTANT “3”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de TRES MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS METRES QUADRATS AMB QUARANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (3.462,45 m²), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l’Oest de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la clau “A3” corresponent a “Valls de Riera”, en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “3” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llinda: pel seu costat Nord, amb la finca resultant 5 del Projecte de Reparcel·lació esmentat; pels seus costats Sud i Oest, amb el límit de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar; i pel seu costat Est, amb la finca resultant 6 del dit Proejecte.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “A3” – Valls de Riera (Sistema urbanístic)

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA RESULTANT “4”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de VINT-I-CINC MIL TRES-CENTS CINQUANTA-NOU METRES QUADRATS AMB VUITANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS (25.359,86 m2), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l’Oest de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la Clau “D4.1” –Equipament (Esportiu – Lleure a l’aire lliure), Sistema urbanístic; en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “4” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llinda: al Nord i a l’Oest, amb la finca resultant 2 del Projecte de Reparcel·lació esmentat; pel seu costat Est, amb les finques resultants 1 i “13-Entitat 1” del dit Projecte; i pel seu costat Sud, amb la finca resultant 5 del mateix Projecte.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “D4.1” –Equipament (Esportiu – Lleure a l’aire lliure); Sistema urbanístic

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

Aquesta finca és predi dominant d'una servitud de pas per a vehicles de serveis, d'assistència i d'emergència, d'una amplada de 3,5 metres, per a donar sortida d'emergència a la pròpia finca resultant núm. 4 del Projecte de Reparcel·lació, de la que n'és predi dominant, essent predi servent la resultant "13-Entitat 1" i la resultant "13-Entitat 2". La servitud transcorre des de la sortida de la finca núm. 4 esmentada fins a l'accés Nord a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar.

FINCA RESULTANT “5”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de MIL VUIT-CENTS ONZE METRES QUADRATS AMB VUITANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (1.811,82 m²), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l’Oest de àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la Clau “B1” – Sistema viari; en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “5” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar.Llinda: pel seu costat Nord, amb les finques resultants 2 i 4 del Projecte de Reparcel·lació esmentat; pel seu costat Est, amb la finca resultant “13-Entitat 1” del dit Projecte; pel seu costat Sud, amb la finca resultant 3 del dit Projecte; i pel seu costat Oest, amb el límit de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “B1” – Sistema viari

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA RESULTANT “6”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de MIL QUATRE-CENTS NORANTASIS METRES QUADRATS AMB QUARANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (1.496,49 m2), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la Clau “A5” – Itinerari de vianants (Sistema urbanístic); en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “6” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llinda: al Nord, amb la finca resultant “13-Entitat 1” del Projecte de Reparcel·lació esmentat; al Sud, amb el límit de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar; pel seu costat Est, amb la finca resultant 7 del dit Projecte; i pel seu costat Oest, amb les finques resultants 3 i 5 del mateix Projecte.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “A5” – Itinerari de vianants (Sistema urbanístic)

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA RESULTANT “7”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de DOTZE MIL VUIT-CENTS VINT-I-TRES METRES QUADRATS AMB VINT-I-DOS DECÍMETRES QUADRATS (12.823,22 m2), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, al Sud de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la Clau “B1” – Sistema viari; en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “7” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llanda: en tots el seus costats, amb diverses finques resultants del Projecte de Reparcel·lació esmentat, a les quals els hi dóna accés.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “B1” – Sistema viari

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

FINCA RESULTANT “8”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de TRES-CENTS NORANTA METRES QUADRATS AMB VINT-I-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (390,28m2), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, al Sud de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la Clau “C1” – Serveis tècnics (Sistema urbanístic); en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “8” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llinda: pel seu costat Nord, amb la finca resultant “13-Entitat 1” del Projecte de Reparcel·lació esmentat; i pels seus costats Sud, Est i Oest, amb la finca resultant 7 del dit Projecte.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “C1” – Serveis tècnics (Sistema urbanístic)

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA RESULTANT “9”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de MIL TRES-CENTS VUITANTA-NOU METRES QUADRATS AMB QUARANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (1.389,41 m2), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, al Sud-est de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la Clau “D1.1_D2.1_D3.1” – Equipament Educatiu / Sanitari-assistencial / Associatiu-cultural (sistema urbanístic); en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “9” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llinda: pels costats Nord, Oest i Sud, amb la finca resultant 7 del Projecte de Reparcel·lació esmentat; i pel seu costat Est, amb la finca resultant 16 del dit Projecte.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “D1.1_D2.1_D3.1” – Equipament Educatiu / Sanitari-assistencial / Associatiu-cultural.

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA RESULTANT “10”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de MIL SET-CENTS DOTZE METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (1.712,58 m²), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, al Sud-est de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la Clau “A5” – Itinerari de vianants (Sistema urbanístic); en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “10” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llinda: pel seu costat Sud, amb el límit de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar; i pels seus costats Nord, Est i Oest, amb la finca resultant 7 del dit Projecte.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “A5” – Itinerari de vianants (Sistema urbanístic)

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA RESULTANT “11”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de TRENTA-CINC MIL SET-CENTS SEIXANTA-CINC METRES QUADRATS AMB QUARANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (35.765,42 m2), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, a l’Est de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la Clau “A1*” – Parc Forestal (Sistema urbanístic); en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “11” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llinda: pels seus costats Sud i Est, amb la finca resultant 7 del Projecte de Reparcel·lació esmentat; i pel seu costat Oest, amb la finca resultant “13-Entitat 1” del dit Projecte; i pel seu costat Nord amb el límit de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “A1*” – Parc Forestal (Sistema urbanístic)

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA RESULTANT “12”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície d’ONZE MIL VUITANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB DEU DECÍMETRES QUADRATS (11.084,10 m²), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, al Sud-est de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la Clau “A3” – Valls de riera (Sistema urbanístic); en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “12” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llinda: pels seus costats Nord i Est, amb la finca resultant 7 del Projecte de Reparcel·lació esmentat; i pels seus costats Sud i Oest, amb el límit de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar.”

Adjudicatària:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Títol i procedència:

Per títol de cessió lliure i gratuïta, en compliment de les obligacions urbanístiques que emanen de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Qualificació urbanística:

Clau “A3” – Valls de riera (Sistema urbanístic)

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA RESULTANT “12´”

Descripció:

“URBANA.- Finca de forma irregular, d’una superfície de SET-CENTS VUITANTA METRES QUADRATS AMB QUARANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (780,48 m²), ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, al Sud-est de l’àmbit de l’autòdrom de Terramar, qualificada amb la Clau “A3-DPH” – Valls de riera (Sistema urbanístic); en virtut de la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020). Aquesta finca s’identifica com a finca resultant “12 prima” al Projecte de Reparcel·lació de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar. Llinda, pels seus costats Nord, Est i Oest, amb la finca resultant 12 del Projecte de Reparcel·lació esmentat; i pel seu costat Sud, amb el límit de l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar.”

Adjudicatària:

Agència Catalana de l’Aigua

Títol i procedència:

Per subrogació real en virtut de la finca aportada “Sistema hídic (ACA) 01” al Projecte de Reparcel·lació.

Qualificació urbanística:

Clau “A3-DPH” – Valls de Riera (Sistema urbanístic)

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d’Ordenació de Sant Pere de Ribes a l’àmbit de l’Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d’Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

Càrregues pel seu origen:

Lliure de càrregues i gravàmens.