

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DELIMITAT PER LA "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES, A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR".

ANNEX

Identificació aclaratòria de les correccions introduïdes en el propi Projecte de Reparcel·lació envers l'escriptura pública de reparcel·lació atorgada en data 22 de desembre de 2022 davant la Notària de Barcelona, Sra. María del Camino Quiroga Martínez, amb el número 10.074 del seu protocol.

1.- S'ha corregit la identificació de les persones titulars de les finques aportades en el Quadre 01, per tal que la informació que hi consta sigui plenament coherent amb la que s'indica en la seva descripció. En especial, s'ha corregit la identificació dels titulars de la finca "C" aportada en els quadres, per tal que tingui correspondència amb llur titularitat registral.

2.- S'ha corregit l'error de maquetació del quadre de finques aportades en la Memòria del Projecte de Reparcel·lació, per tal d'evitar que la seva visualització sigui partida i consti com un quadre unitari.

3.- En la Memòria del Projecte de Reparcel·lació, s'ha explicat que consta formalitzat un contracte d'arrendament entre la Sra. ██████████, en representació de "La Plana del Carç, CB" i el Sr. ██████████, en representació del "Club de Aerodelismo Els Cards", de data 1 de gener de 2023, pel qual la primera arrenda al segon una extensió de terreny de 25.754,364 m2, corresponents a la parcel·la 13 del polígon 14 de Sant Pere de Ribes, per tal que el "Club de Aerodelismo Els Cards" pugui desenvolupar-li la pràctica esportiva d'aerodelisme. En tot cas, el contracte explica clarament que "estando sujeto el terreno objeto de este contrato al plan urbanístico AUTÓDROMO DE TERRAMAR de Sant Pere de Ribes, el período de preaviso de finalización contractual será de 3 MESES, no pudiendo la parte arrendataria exigir ninguna penalización por la rescisión anticipada del contrato". La Memòria explica que quan "TERRAMAR 1923, S.L." no té cap obligació de subrogar-se en aquest contracte ni ho farà, motiu pel qual aquest quedarà extingit quan aquesta societat adquireixi la titularitat dels terrenys referits.

A banda, la Memòria exposa que l'extinció del contracte d'arrendament no portarà aparellada cap indemnització a favor dels titulars de l'activitat, per la qual cosa el Projecte no contempla cap indemnització per extinció d'aquesta activitat.

4.- A l'Annex I, s'ha inclòs la societat "Mir Pous Girona, SL" a la relació de les persones interessades (Annex I), amb indicació del CIF de l'empresa i del seu domicili social.

5.- A l'Annex I, s'ha inclòs al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], ambdós cotitulars del predi dominant (finca 8796), com a persones interessades (Annex I), amb indicació dels domicilis a efecte de notificacions. També s'han inclòs les persones interessades, amb els domicilis corresponents: Sr. [REDACTED]; Sr. [REDACTED]; Sr. [REDACTED]; Club Aeromodelisme Els Cards; La Plana del Carç, CB; i Naturgy Iberia, S.A.

6.- S'ha corregit la referència correcte al polígon 14, parcel·la 5 del Cadastre, respecte el "Camí 003, Bx1" (en comptes del polígon 14, parcel·la 13).

7.- S'ha aportat a l'Annex VI del Projecte la nota simple registral, informativa del domini i càrregues de la finca registral núm. 9581.

8.- S'ha corregit, tant al Quadre d'estructura de la propietat com al Quadre d'adquisicions, la identificació dels titulars de la finca LX, propietari 8, camí 006a, finca registral 702, quadre 07 de càrregues externes (estructura de la propietat).

9.- S'ha aportat un Annex amb les fitxes descriptives de les finques relatives a les "càrregues externes". S'han descrit les referides finques, les operacions de segregació i els sistemes resultants que s'adjudiquen a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

10.- S'han corregit diverses errades materials en els plànols del Projecte (en concret, plànols de l'Annex IV), per tal que la identificació de les parcel·les sigui la correcte i en tot el document, es mantingui la mateixa referència (parcel·la 9016 en comptes de 916; parcel·la 9006 en comptes de 906, etc.).

11.- S'ha corregit la identificació de les següents persones i finques en l'Annex de servituds/ocupacions temporals:

- Identificació del titular de la parcel·la 5 del polígon 13, JX5, quadre 06, càrregues eternes i càrregues externes amb valoracions.
- Identificació de la finca registral correcte referida a la finca C1.
- Correcció de la identificació i titularitat de la finca registral 1261 del terme de Sitges.
- Identificació de la titularitat de les finques Jx4, Jx5, Lx5 i C10.
- Indicació de la localització i terme municipal en què s'ubica la torre "ET" a Sitges.

12.- S'ha corregit la identificació dels titulars que consten en els Quadres de l'Annex IX (camins), d'acord amb la descripció dels titulars registrals corresponents.

13.- S'ha corregit, als plànols de l'Annex IX, la identificació del camí 009 de Can Bruguera, per aclarir que pertany a la parcel·la 9012 del polígon 13 (i no pas del polígon 12).

14.- S'han descrit dues servituds de pas per a vehicles d'emergències sobre finques resultants, amb aportació de la documentació gràfica corresponent; en concret:

- Servitud de pas d'una amplada de 3,5 m. i una llargària total de 530,19 m, amb dos ramals addicionals de la mateixa amplada i d'una llargària de 86,12 m. (per accés a futurs edificis en finca resultant "15") i de 57,93 m. (per accés a futurs edificis en finca resultant "13-Entitat 1") sobre les esmentades finques "13-Entitat 1" i "15" (predis servents) per a garantir l'accés i sortida de vehicles d'emergències als edificis que s'executin sobre aquests parcel·les, des del punt d'accés/sortida "Sud" de l'Autòdrom així com des del punt d'accés/sortida "Nord" de l'Autòdrom (predis dominants).
- Servitud recíproca de pas d'una amplada de 3,5 m. i una llargària total de 305,52 m. sobre les finques "14" (en una extensió de 222,55 m.) i "13-Entitat 1" (en una extensió de 82,97 m.) (predis servents) per a garantir l'accés i sortida de vehicles d'emergències als edificis ubicats tant en la finca 14 esmentada com a la finca "13-Entitat 1" (en la zona Sud de l'àmbit), a través de l'accés Sud, corresponent a la finca resultant "7" (predi servent).

* * *

Equip redactor:

Firmado digitalmente
[Redacted]
[Redacted] / [Redacted]
num:25809-1
Fecha: 2023.03.28
12:17:28 +02'00'

Firmado digitalmente por
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Fecha: 2023.03.27
22:07:07 +02'00'