

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DELIMITAT PER LA “MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT PERE DE RIBES, A L'ÀMBIT DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR”.**

**- ANNEX IV -**

**SISTEMES EXTERNS VINCULATS AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA QUE S'OBTENEN A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES EN VIRTUT DE LA PRESENT REPARCEL·LACIÓ, A L'EMPARAMENT DELS ARTICLES 35.3 I 133.4 DEL RLUC.**

**I.- INTRODUCCIÓ**

El Projecte de Reparcel·lació, d'acord amb el què disposen els articles 35.3 i 133.4 del RPUC, esdevé un títol habilitant per a poder aconseguir la titularitat pública dels terrenys afectats de sistema que es troben fora de l'àmbit de gestió i que el planejament contempla com a sistemes externs però vinculats a l'àmbit. Des d'aquesta òptica, el present Projecte defineix les operacions de segregació de terrenys ubicats fora del sector per tal de d'articular la cessió de les finques segregades a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes; establint, al seu torn, la indemnització que pertorqui satisfer per part del promotor del desenvolupament a favor de la persona o persones titulars del bé afectat.

En el sentit apuntat, convé aquí recordar allò que estableixen els articles 35.3 i 133.4 del RLUC, als quals anteriorment s'ha fet referència.

En concret, l'article 35 del Decret 305/2006 esmentat, disposa el següent:

*“Article 35*

*Inclusió o vinculació de sistemes urbanístics en sectors o polígons d'actuació*

*35.1 El sòl reservat per a sistemes urbanístics generals que el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal inclogui, als efectes de llur gestió, en polígons d'actuació urbanística en sòl urbà o en sectors de planejament urbanístic derivat, resta classificat com a sòl urbà o com a sòl urbanitzable, segons que correspongui, i, en conseqüència, és part integrant del sector.*

35.2 El pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'ordenació urbanística municipal també poden, en aquells casos que sigui necessari per a la implantació de les infraestructures i serveis de connexió o per a l'ampliació o el reforçament d'aquestes infraestructures i serveis que requereixi el desenvolupament de l'àmbit:

a) Vincular a sectors de sòl urbanitzable, als efectes de llur obtenció, sòls reservats per a sistemes urbanístics que estiguin classificats com a sòl urbà o com a sòl no urbanitzable per aplicació dels criteris de classificació de la Llei d'urbanisme.

b) Vincular a sectors subjectes a un pla de millora urbana, o a polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat, als efectes de llur obtenció, sòls reservats per a sistemes urbanístics que estiguin classificats com a sòl no urbanitzable per aplicació dels criteris de classificació de la Llei d'urbanisme.

**35.3 En els casos previstos en l'apartat 2 d'aquest article, els terrenys vinculats no formen part del sector ni del polígon d'actuació urbanística ni als efectes de l'aplicació dels índexs d'edificabilitat i altres paràmetres urbanístics, ni als efectes de compliment dels estàndards de cessions per a sistemes, ni als efectes de còmput de les superfícies necessàries per exercir la iniciativa en matèria d'execució del planejament, i la seva obtenció per mitjà de la reparcel·lació es produeix en els termes que estableix l'article 133.4 d'aquest Reglament.**

35.4 La superfície dels terrenys que formin part del domini públic marítimo-terrestre o hidràulic inclosos en sectors de planejament derivat o en polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no comptabilitza com a superfície de l'àmbit als efectes establerts en l'article 35.2 de la Llei d'urbanisme.”

I, al seu torn, l'article 133.4 del mateix Decret 305/2006, al que remet l'article 35.3 transcrit, estableix el següent:

**“133.4 En el cas de polígons d'actuació urbanística que, d'acord amb el què estableix l'article 35 d'aquest Reglament, tinguin vinculats terrenys destinats a sistemes amb una altra classificació de sòl, aquests terrenys no tenen la consideració de finca aportada i no donen dret a l'adjudicació d'aprofitament urbanístic, ni es pot computar la seva superfície als efectes de l'exercici de la iniciativa d'execució del planejament en les modalitats de compensació del sistema de reparcel·lació. Aquests terrenys participen en la reparcel·lació als únics efectes de la determinació de la indemnització que correspon a llurs titulars i de fer efectiva llur cessió a l'administració. Per a la determinació de la indemnització que correspon a les persones titulars d'aquests terrenys s'han d'aplicar els criteris de valoració establerts per la legislació aplicable atenent a la classificació del sòl. El pagament de la indemnització és a càrrec de la comunitat de reparcel·lació.”**

Per tant, els sistemes urbanístics externs al polígon d'actuació urbanística però vinculats pel planejament a l'esmentat polígon, participen de la reparcel·lació únicament i exclusiva als efectes

de la determinació de la indemnització corresponent i, al seu torn, per tal de fer efectiva la seva cessió a favor de l'Ajuntament.

En el cas que ens ocupa, els sistemes externs vinculats que s'obtenen en virtut d'aquest Projecte de Reparcel·lació són els següents:

CÀRREGUES EXTERNES. FINQUES AFECTADES adquisició													
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT (PER FINCA)													
Localització	ID Nomenclatura (plànols Annex IV i Annex V) i expedient patrimonial posterior	ID	TITULAR	notes internes (amagar)	% Propietat	DADES REGISTRALS					Superfície (Eca àmbit)	Superfície dins límit càrregues externes	
						Superfície	nº finca	Volum	Llibre	Foli		m²*	%
Accés sud	Camí 002	Hx1	Propietari 6.	MIRS PONS GIRONA SL	100,00%	34.692,51 m²	1.294	1.699	397	35	34.333,10 m²	359,41 m²	2,19%
Accés sud	Camí 001 (T.M.Slides)	IX1	Propietari 6.	MIRS PONS GIRONA SL	100,00%	567.020,00 m²	1.261	1.667	513	123	564.773,17 m²	2.246,83 m²	13,67%
Accés Oest	Camí 003	Bx1	Propietari 1.	PAT 1923 SL	100,00%	6.868,23 m²	1.013	2.102	569	39	6.712,31 m²	155,92 m²	0,95%
	Camí 004	Cx1	Propietari 2.	[REDACTED]	100,00%	918.984,14 m²	1.261	1.667	513	123	918.508,90 m²	475,24 m²	2,89%
Accés Nord	Camí 006b	D	Propietari 3.	[REDACTED]	100,00%	89.450,79 m²	12.201	1.202	194	40	89.140,39 m²	310,40 m²	1,89%
	nou sistema hídic	Dx1									136,38 m²		
		Dx2									174,02 m²		
	Camí 006b	Jx	Propietari 7.	[REDACTED]	100,00%	124.478,00 m²	922	164	17	76	119.145,97 m²	5.332,03 m²	32,44%
	Camí 006b+Camí 005a	Jx1									1.626,23 m²		
	Camí 005c	Jx2									3.384,62 m²		
		Jx3									922,26 m²		
	Camí 006a	Kx	Propietari 8.	[REDACTED]	100,00%	42.000,00 m²	9.583	1.080	163	32	40.544,49 m²	1.455,51 m²	8,86%
		Lx	Propietari 8.	[REDACTED]	100,00%	267.766,00 m²	702	95	11	124	266.475,31 m²	1.290,69 m²	7,85%
												703,38 m²	
											461,84 m²		
											67,84 m²		
											67,83 m²		
	Camí 006a	Mx	Propietari 8.	[REDACTED]	100,00%	59.728,02 m²	9.584	1.080	163	36	57.840,51 m²	1.887,51 m²	11,48%
	Camí 006a	Mx1									1.887,51 m²		

En aquest sentit, el present Projecte, en el seu Annex IV, descriu les finques en les que es troben els sistemes externs vinculats així com les operacions de segregació per tal d'obtenir les porcions de sòl, qualificats de sistema, que són objecte de cessió a l'Ajuntament. Aquestes finques s'identifiquen gràficament i en tot el Projecte, com: Hx1, Bx1, Cx1, D, Jx, Kx, Lx i Mx. De cadascuna d'aquestes finques, com s'ha indicat, se'n segreguen una o diverses porcions de sòl, segons el cas, amb atribució de llur titularitat a l'Ajuntament.

En alguns casos, les finques esmentades corresponen a les finques restants de les operacions prèvies de segregació que defineix el propi Projecte de Reparcel·lació, a fi i efecte de segregar els terrenys que s'aporten dins l'àmbit de gestió. Per aquest motiu, aquestes actuacions de segregació de sòls externs a l'àmbit de gestió per obtenir-ne la seva titularitat pública s'han de

practicar registrament com a darreres actuacions, tal i com s'especifica en les sol·licituds al Registre.

D'entre les sol·licituds que es formulen al Registre de la Propietat en aquest mateix Projecte (capítol XIII) precisament s'hi troba, en darrer terme, la inscripció de les operacions de segregació de sistemes externs vinculats al polígon d'actuació urbanística i la seva inscripció, per cessió obligatòria, a l'Ajuntament.

Per últim, el Projecte identifica també les indemnitzacions corresponents per causa de la cessió a l'Ajuntament dels sòls externs afectats de sistemes i vinculats al polígon d'actuació urbanística, recollint aquestes indemnitzacions en el propi Compte de Liquidació Provisional, amb obligació d'assumpció per part de la societat mercantil "Terramar 1923, S.L."



**II.- IDENTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE FINQUES, OPERACIONS DE SEGREGACIÓ  
PRÈVIA, PER DEFINIR POSTERIORMENT ELS SISTEMES QUE SERÁN  
ADJUDICATS A L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES**

**FINCA "H"**

**Persona propietària:**

MIR POUS GIRONA, S.L.

**Dades registrals:**

Finca registral núm. 1294 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1699, Llibre 397, foli 35, del Registre de la Propietat de Sitges.

**Descripció registral:**

“RÚSTICA: SOLAR, porción de la heredad denominada CAN GIRONA DEL CAMÍ, sita en SANT PERE DE RIBES. SUPERFICIE del terreno, después de una segregación de fecha 26 de Octubre de 2017, y de 10,30 metros cuadrados, es de: tres hectáreas, cuarenta y seis áreas, ochenta y dos centiáreas, dos mil cien centímetros cuadrados. LINDA: norte, en junto esta porción, con la riera de Begas; sur, con el resto de la total heredad “Can Girona del Camí”; este, con tierras de [REDACTED] oeste, con [REDACTED] - Solar porción de la heredad denominada “Can Girona del Camí”. Está integrada por la parcela 12 del polígono 14 y la parcela 5 del polígono 15, Catastrales rústicas de Sant Pere de Ribes y por las parcelas 8056801CF9685N0001YT y 7759501CF96750001OQ, catastrales urbanas de Sant Pere de Ribes.

De esta finca y de su linde Este se ha segregado una porción de terreno de 10,30 metros cuadrados de superficie, por cesión gratuita a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, sin declararse el resto de esta finca.”

**Parcel·la cadastral:**

Aquesta finca es correspon amb les referències cadastrals següents, segons llur descripció registral: *“Está integrada por la parcela 12 del polígono 14 y la parcela 5 del polígono 15, Catastrales rústicas de Sant Pere de Ribes y por las parcelas 8056801CF9685N0001YT y 7759501CF96750001OQ, catastrales urbanas de Sant Pere de Ribes”*.

**Superfície registral:**

34.692,51 m<sup>2</sup>

**Operació prèvia de segregació:**

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

**Finca segregada:**

URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular, d'una superfície total de TRES-CENTS CINQUANTA-NOU METRES QUADRATS AMB QUARANTA UN DECÍMETRES QUADRATS (359,41 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb la finca “Hx1” i, al seu torn, “Camí 002”, al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat “Accés Sud” a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llinda: pels seus costats Est i Oest, amb la finca registral 1294 de Sant Pere de Ribes, de la que procedeix, identificada com a finca “H” als plànols del Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar; pel seu costat Sud, amb la finca identificada com a “Ix1” als plànols del Projecte esmentat; i pel seu Costat Nord, amb el propi àmbit de l'Autòdrom de Terramar.

Finca restant de la segregació:

“RÚSTICA: SOLAR, porción de la heredad denominada CAN GIRONA DEL CAMÍ, sita en SANT PERE DE RIBES. SUPERFICIE del terreno, después de una segregación de fecha 26 de Octubre de 2017 (de 10,30 metros cuadrados), y de otra segregación de practicada por el Proyecto de Reparcelación del Autódromo de Terramar (de 359,41 metros cuadrados), de TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS COM DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS (34.333,10 m<sup>2</sup>). LINDA: norte, en junto esta porción, con la riera de Begas; sur, con el resto de la total heredad “Can Girona del Camí”; este, con tierras de [REDACTED] oeste, con [REDACTED] - Solar porción de la heredad denominada “Can Girona del Camí”. Está integrada por la parcela 12 del polígono 14 y la parcela 5 del polígono 15, Catastrales rústicas de Sant Pere de Ribes y por las parcelas 8056801CF9685N0001YT y 7759501CF96750001OQ, catastrales urbanas de Sant Pere de Ribes.

De esta finca y de su linde Este se ha segregado una porción de terreno de 10,30 metros cuadrados de superficie, por cesión gratuita a l’Ajuntament de Sant Pere de Ribes, sin declararse el resto de esta finca.”

**Superficie real vinculada a l’àmbit de gestió:**

359,41 m<sup>2</sup>

**Títol:**

Finca adquirida per títol d’aportació mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona en data 27 de juliol de 2000 davant el Notari Sr. Tomás Giménez Duart, causant la inscripció 4<sup>a</sup> al Volum 1699, Llibre 397, foli 35, de 4 de juny de 2002.

**Participació respecte l’àmbit:**

La finca no participa en l’equidistribució.

**Càrregues:**

Hi consten inscrites les càrregues i afeccions següents:

*“SERVIDUMBRE: real y perpétua de paso a favor de: 1013 y 749 de Sant Pere de Ribes.  
- Formalizada en escritura otorgada en Barcelona de fecha 14 de Diciembre de 1964*

*autorizada por el Notario Don Ramón María Roca Sastre.- Constituida en la inscripción 2ª, con la fecha 14 de Enero de 1966.*

*AFECTA a la revisión del Impuesto que indica la nota al margen de la inscripción / anotación 4ª.*

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca aportada, se sol·licita al Registre de la Propietat: (a) la cancel·lació de les afeccions fiscals, atesa la seva manca de vigència; i (b) el manteniment, sobre la finca restant de la segregació practicada, de la servitud real perpètua de pas a favor de les finques registrals 1013 i 749 de Sant Pere de Ribes, atès que se situa sobre la dita finca restant de la segregació i fora de la finca segregada.

## **FINCA "B1"**

### **Persona propietària:**

PAT 1923, S.L.

### **Dades registrals:**

Finca registral núm. 1013 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 2102, Llibre 569, foli 39, del Registre de la Propietat de Sitges. Tanmateix, es correspon amb la finca restant de la segregació practicada en virtut del Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, sobre la finca registral núm. 1013, esmentada, la qual ha estat aportada al Projecte.

### **Descripció registral:**

“RÚSTICA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, situada al Nord-oest de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar però fora d'aquest, de forma irregular, d'una superfície total de SIS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB VINT-I-TRES DECÍMETRES QUADRATS (6.868,23 m<sup>2</sup>), la qual és la restant d'una prèvia segregació de la finca registral 1.013 de Sant Pere de Ribes, per causa del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la “Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar”. Llinda: pels seus costats Nord i Sud, amb la Riera de Sant Pere de Ribes; pel seu costat Est, amb la finca segregada d'aquesta i integrada en l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar; i pel seu costat Oest, amb la Riera de Sant Pere de Ribes.”

### **Parcel·la cadastral:**

Sense correspondència cadastral.

### **Superfície registral:**

6.868,23 m<sup>2</sup>

### **Operació prèvia de segregació:**

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

Finca segregada:

URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma rectangular, d'una superfície total de CENT CINQUANTA-CINC METRES QUADRATS AMB NORANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (155,92 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb la finca "Bx1" i, al seu torn, "Camí 003", al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat "Accés Oest" a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llínda: pel seu costat Nord amb l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar; i pels seus costats Sud, Est i Oest, amb la finca registral 1013 de Sant Pere de Ribes, de la que procedeix.

Finca restant de la segregació:

"RÚSTICA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, situada al Nord-oest de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar però fora d'aquest, de forma irregular, d'una superfície total de SIS MIL SET-CENTS DOTZE METRES QUADRATS AMB TRENTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (6.712,31m<sup>2</sup>), la qual és la restant de dues prèvies segregació de la finca registral 1.013 de Sant Pere de Ribes, per causa del Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar". Llínda: pels seus costats Nord i Sud, amb la Riera de Sant Pere de Ribes; pel seu costat Est, amb la finca segregada d'aquesta i integrada en l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar; i pel seu costat Oest, amb la Riera de Sant Pere de Ribes."

**Superfície real vinculada a l'àmbit de gestió:**

155,92 m<sup>2</sup>

**Títol:**

Finca matriu adquirida per títol d'aportació mitjançant escriptura pública atorgada a Alfaro (La Rioja), en data 4 de desembre de 2015, davant del Notari Sr. Gonzalo Mata Altolaguirre; causant la inscripció 20 al foli registral de la finca, en data 23 de juny de 2016. La finca es correspon amb la restant de la segregació practicada en virtut del Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar.

**Participació respecte l'àmbit:**

La finca no participa en l'equidistribució.

**Càrregues:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

## FINCA "C1-C30"

### Persona propietària:

████████████████████ en quant a 1/7 part indivisa del ple domini.

████████████████████ en quant a 2/7 parts indivises del ple domini.

████████████████████ en quant a 3/14 parts indivises del ple domini.

████████████████████ en quant a 3/14 parts indivises del ple domini.

████████████████████ en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del ple domini.

████████████████████ en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del ple domini.

████████████████████ en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del ple domini.

████████████████████ en quant a ¼ d'1/7 part indivisa del ple domini.

### Dades registrals:

Finca registral núm. 3362 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1778, Llibre 433, foli 211, del Registre de la Propietat de Sitges. Tanmateix, es correspon amb la finca restant de la segregació practicada en virtut del Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, sobre la finca registral núm. 3362, esmentada, la qual ha estat aportada al Projecte.

### Descripció registral:

"RUSTICA: Finca sita en SANT PERE DE RIBES, Partida denominada "Dels Cars", situada a la dreta de la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell, en direcció a Vilanova i la Geltrú, que comprèn una peça de terra de superfície després de la segregació que consta al marge de la inscripció 2ª, así como de la segregació practicada en virtut del Proyecto de Reparcelación del polígono de actuación urbanística delimitado por la "Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Sant Pere de Ribes, en el ámbito del Autódromo de Terramar", de NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS (918.984,14 m2). Comprèn varios edificios y dependencias a ella anejas, destinados a habitaciones, capilla pública y dependencias de casa de labranza, viña, campo y bosque que comprèn el Polígono 13, parcelas 39, 41 y 43 y el polígono 14, parcela 2, el polígono 15, parcelas 1,3,6,13,15,16,17,19,22,27 y 29, el polígono 34, parcelas 10,11,14,15 y 20, el polígono 33,



parcela 7 y el polígono 34, parcela 34 del Catastro Parcelario. Linda: Norte, camino, [REDACTED]  
[REDACTED] el camino del corral dels Cars a Can Ferret, otro camino finca de [REDACTED]  
[REDACTED]  
Sur, carretera de Barcelona a Santa Cruz Calafell, camino [REDACTED]  
[REDACTED] mediante torrente [REDACTED] y los herederos de  
[REDACTED] Este, [REDACTED] mediante la Carretera de Comas bellas, [REDACTED]  
[REDACTED] herederos de [REDACTED] riera de Vilafranca, [REDACTED]  
[REDACTED] y Oeste, [REDACTED]  
mediante camino, [REDACTED]  
[REDACTED] mediante carretera, [REDACTED]  
mediante camino, [REDACTED]”

**Parcel·la cadastral:**

Sense correspondència cadastral.

**Superfície registral:**

918.984,14 m2

**Operació prèvia de segregació:**

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

Finca segregada:

URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma rectangular, d'una superfície total de QUATRE-CENTS SETANTA-CINC METRES QUADRATS AMB VINT-I-QUATRE

DECÍMETRES QUADRATS (475,24 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb la finca "Cx1" i, al seu torn, "Camí 004", al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat "Accés Oest" a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. L'inda: pels seus costats Nord i Sud, amb la finca registral 3362 de Sant Pere de Ribes, de la que procedeix. I pels seus costats Est i Oest, amb els sistema viari que conforma l'accés Oest a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar.

Finca restant de la segregació:

"RUSTICA: Finca sita en SANT PERE DE RIBES, Partida denominada "Dels Cars", situada a la derecha de la carretera de Barcelona a Santa Cruz de Calafell, en direcció a Vilanova i la Geltrú, que comprende una pieza de tierra de superficie después de la segregación que consta al margen de la inscripción 2<sup>a</sup>, así como de las dos segregaciones practicada en virtud del Proyecto de Reparcelación del polígono de actuación urbanística delimitado por la "Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Sant Pere de Ribes, en el ámbito del Autódromo de Terramar", de NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS (918.508,90 m<sup>2</sup>). Comprende varios edificios y dependencias a ella anejas, destinados a habitaciones, capilla pública y dependencias de casa de labranza, viña, campo y bosque que comprende el Polígono 13, parcelas 39, 41 y 43 y el polígono 14, parcela 2, el polígono 15, parcelas 1,3,6,13,15,16,17,19,22,27 y 29, el polígono 34, parcelas 10,11,14,15 y 20, el polígono 33, parcela 7 y el polígono 34, parcela 34 del Catastro Parcelario. Linda: Norte, camino, [REDACTED] el camino del corral dels Cars a Can Ferret, otro camino finca de [REDACTED] Sur, carretera de Barcelona a Santa Cruz Calafell, camino [REDACTED] mediante torrente [REDACTED] Este, [REDACTED] mediante la Carretera de Comas bellas, [REDACTED] y Oeste, [REDACTED] mediante camino, [REDACTED] mediante carretera, [REDACTED] mediante camino, [REDACTED]"

**Superfície real vinculada a l'àmbit de gestió:**

475,24 m<sup>2</sup>

**Títol:**

Finca matriu adquirida pels títols següents:

- [REDACTED] en cuanto a UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO: Adquirida por ADJUDICACION ADMINISTRATIVA mediante escritura otorgada en BARCELONA el 22 de Junio de 1977 ante su Notario FRANCISCO P. LLACH PUIG.

Inscripción: 2ª en el Tomo: 438 Libro: 57 Folio: 186 de fecha 21/06/1982.”

- [REDACTED] en cuanto a UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO: Adquirida por HERENCIA mediante escritura otorgada en MOLLET DEL VALLÈS el 14 de Noviembre de 2017 ante su Notario DON FERNANDO DE SALAS MORENO.

Inscripción: 6ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 211 de fecha 20/11/2018.”

- [REDACTED] en cuanto a TRES CATORCEAVAS PARTES DEL PLENO DOMINIO: Adquirida por DONACION mediante escritura otorgada en BARCELONA el 28 de Marzo de 2019 ante su Notario DON JOAN CARLES OLLÉ FAVARÓ.

Inscripción: 7ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 211 de fecha 10/05/2019.”

- [REDACTED] en cuanto a TRES CATORCEAVAS PARTES DEL PLENO DOMINIO: Adquirida por DONACION mediante escritura otorgada en BARCELONA el 28 de Marzo de 2019 ante su Notario DON JOAN CARLES OLLÉ FAVARÓ.

Inscripción: 7ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 211 de fecha 10/05/2019.”

- [REDACTED] en cuanto a UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO: Adquirida por HERENCIA mediante escritura otorgada en MOLLET DEL VALLÈS el 6 de marzo de 2019 ante su Notario DON FERNANDO DE SALAS MORENO.

Inscripción: 8ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 212 de fecha 11/01/2021.”

- [REDACTED] en cuanto a UNA CUARTA PARTE DE UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO. Adquirida por HERENCIA TESTADA mediante escritura otorgada en BARCELONA el 17 de Diciembre de 2020 ante su Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO.  
Inscripción: 9ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 212 de fecha 10/05/2021.
- [REDACTED] en cuanto a UNA CUARTA PARTE DE UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO. Adquirida por HERENCIA TESTADA mediante escritura otorgada en BARCELONA el 17 de Diciembre de 2020 ante su Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO.  
Inscripción: 9ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 212 de fecha 10/05/2021.
- [REDACTED] en cuanto a UNA CUARTA PARTE DE UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO. Adquirida por HERENCIA TESTADA mediante escritura otorgada en BARCELONA el 17 de Diciembre de 2020 ante su Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO.  
Inscripción: 9ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 212 de fecha 10/05/2021.
- [REDACTED] en cuanto a UNA CUARTA PARTE DE UNA SÉPTIMA PARTE INDIVISA DEL PLENO DOMINIO. Adquirida por HERENCIA TESTADA mediante escritura otorgada en BARCELONA el 17 de Diciembre de 2020 ante su Notario DOÑA BERTA GARCÍA PRIETO.  
Inscripción: 9ª en el Tomo: 1778 Libro: 433 Folio: 212 de fecha 10/05/2021.

**Participació respecte l'àmbit:**

La finca no participa en l'equidistribució.

**Càrregues:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

## FINCA "D1-D3"

### Persona propietària:



### Dades registrals:

Finca registral núm. 12.201 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1202, Llibre 194, foli 40, del Registre de la Propietat de Sitges. Tanmateix, es correspon amb la finca restant de la segregació practicada en virtut del Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, sobre la finca registral núm. 12.201, esmentada, la qual ha estat aportada al Projecte.

### Descripció registral:

"RÚSTICA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, Partida "Casa del Baró" o "Can Baró", situada al Nord de l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar però fora d'aquest, de forma irregular, discontinua per causa del camí de "Can Pei" que la creua en sentit Nord-Sud, d'una superfície total de VUITANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA METRES QUADRATS AMB SETANTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (89.450,79 m<sup>2</sup>). Part de la finca està plantada amb arbres fruiters i vinya, i d'altre part s'integra en el "Bosc de Can Baró", de naturalesa forestal. A la finca s'hi erigeix una construcció auxiliar, DE CENT-VINT METRES QUADRATS (120 m<sup>2</sup>) construïts aproximadament, anomenada "Maset del Lleó". Llinda: al Nord, seguint en part la línia quebrada que marca el mur de contenció d'extensió total 125 metres, amb el Sr. Albert Raventós Soler i part amb la tanca de la casa de la finca matriu de la que se segregà, part també amb la finca del Sr. Santiago Raventós Soler mitjançant el camí de les columnes, el qual pertany a la finca que es descriu, i part amb l'antic camí de Can Baró; a l'Est, part amb la finca registral 1.012 de Sant Pere de Ribes, propietat del Sr. Isidre Pagès Comas, i part amb el camí de la Carrerada; al Sud, amb la finca segregada d'aquesta, aportada com a finca "D" al Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar"; i a l'Oest, part amb la finca registral 3.362 de Sant Pere de Ribes i part amb la finca registral 1.013 de Sant Pere de Ribes."

### Parcel·la cadastral:

Sense correspondència cadastral.

**Superfície registral:**

89.450,79 m<sup>2</sup>

**Operació prèvia de segregació:**

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

Finca segregada:

URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular allargassada, d'una superfície total de TRES-CENTS DEU METRES QUADRATS AMB QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (310,40 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb les finques identificades com "Dx1" i "Dx2" i, al seu torn, amb una reduïda porció del "Camí 006b" i "nou sistema hídic", al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema, la qual correspon a una part de l'anomenat "Accés Nord" a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llinda: per tots els seus costats, amb la finca registral 12.201 de procedència, excepte pel seu costat Nord, que enllaça amb la continuació del "Camí 006b" segons el Projecte de Reparcel·lació abans indicat.

Finca restant de la segregació:

"RÚSTICA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, Partida "Casa del Baró" o "Can Baró", situada al Nord de l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar però fora d'aquest, de forma irregular, discontinua per causa del camí de "Can Pei" que la creua en sentit Nord-Sud, d'una superfície total de VUITANTA-NOU MIL CENT-QUARANTA

METRES QUADRATS AMB TRENTA-NOU DECÍMETRES QUADRATS (89.140,39 m<sup>2</sup>), després de la segregació practicada per causa del Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar. Part de la finca està plantada amb arbres fruiters i vinya, i d'altre part s'integra en el "Bosc de Can Baró", de naturalesa forestal. A la finca s'hi erigeix una construcció auxiliar, DE CENT-VINT METRES QUADRATS (120 m<sup>2</sup>) construïts aproximadament, anomenada "Maset del Lleó". Llinda: al Nord, seguint en part la línia quebrada que marca el mur de contenció d'extensió total 125 metres, amb el [REDACTED] i part amb la tanca de la casa de la finca matriu de la que se segregà, part també amb la finca del [REDACTED] mitjançant el camí de les columnes, el qual pertany a la finca que es descriu, i part amb l'antic camí de Can Baró; a l'Est, part amb la finca registral 1.012 de Sant Pere de Ribes, propietat del [REDACTED] i part amb el camí de la Carrerada; al Sud, amb la finca segregada d'aquesta, aportada com a finca "D" al Projecte de Reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística delimitat per la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes, a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar"; i a l'Oest, part amb la finca registral 3.362 de Sant Pere de Ribes i part amb la finca registral 1.013 de Sant Pere de Ribes."

**Superfície real vinculada a l'àmbit de gestió:**

310,40 m<sup>2</sup>

**Títol:**

Finca matriu adquirida pels títols següents:

- Per títol de donació mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, en data 14 de setembre de 1987, davant del Notari Sr. Wladimiro Gutiérrez Alvare, que causà la inscripció 1era. (de data 2 de març de 1988), al Volum 1202, Llibre 194, foli 40, del Registre de la Propietat de Sitges, finca registral 12.201 de Sant Pere de Ribes.
- Declarada pel resta mitjançant escriptura atorgada a Barcelona en data 30 de desembre de 1998 davant del Notari Sr. Wladimiro Gutiérrez Alvare, que causà la inscripció 2ona. (de data 27 de juliol de 1999), al Volum 1202, Llibre 194, foli 40, del Registre de la Propietat de Sitges, finca registral 12.201 de Sant Pere de Ribes.

**Participació respecte l'àmbit:**

La finca no participa en l'equidistribució.

**Càrregues:**

*“SERVIDUMBRE: Servitud perpetua de pas d'aqüeducte A FAVOR DE: MANCOMUNITAT PENEDÉS GARRAF.- FORMALIZADA, mediante instancia de fecha 4 de Julio de 2000- CONSTITUIDA en la inscripción 4ª, con la fecha 25 de Septiembre de 2000, sens perjudici del dret de reversió a favor dels expropiats que pugui resultar dels articles 54 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 63 i següents del Reglament per a la seva execusió - FORMALIZADA, mediante instancia de fecha 4 de Julio de 2000- CONSTITUIDA en la inscripción 4ª, con la fecha 25 de Septiembre de 2000.”*

Aquesta servitud perpètua de pas d'aqüeducte recau sobre la finca restant de la segregació, al transcorrent pel costat Sud-est del “Camí 006” del Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, quedant-ne lliure la finca segregada.



## FINCA "J"

### Persona propietària:

[REDACTED]

### Dades registrals:

Finca registral núm. 922 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 164, Llibre 17, foli 4076 del Registre de la Propietat de Sitges.

### Descripció registral:

"RÚSTICA: HACIENDA denominada Casa el Baró de Cabreta, sita en Sant Pere de ribes, compuesta de viña, campo, algarrobos, olivar y bosque, a la que conduce un camino que a través de la finca de los sucesores de [REDACTED] la comunica con la carretera de Sant Pere de Ribes a Sitges. Contiene una casa compuesta de bajos con varios lagares y de un piso y azotea, corrales en parte descubiertos y un pajar. LINDA: norte, finca de [REDACTED] y finca propiedad de sucesores de [REDACTED] en gran parte mediante rasa y pared edificada unos metros dentro del terreno propio; Sur, con finca de [REDACTED] en parte mediante el camino antiguo de Can Baró, hoy en desuso, con el camino de las columnas y su continuación que conduce al Maset del Lleó, camino que pertenece a la finca vecina y con los postes y valla metálica se señala el linde de la finca de [REDACTED] y su continuación ideal; este, con finca de sucesores [REDACTED] con finca de sucesores de [REDACTED] con la cañada que limita el término de Sitges y con finca de [REDACTED] oeste, parte con finca de [REDACTED] y otra de [REDACTED]"

### Parcel·la cadastral:

Sense correspondència cadastral.

### Superfície registral:

124.478,00 m2

### **Operació prèvia de segregació:**

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

#### Finca segregada:

URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular allargassada, d'una superfície total de TRES-CENTS DEU METRES QUADRATS AMB QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (310,40 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb les finques identificades com "Jx1", "Jx2" i "Jx3" i, al seu torn, amb bona part del "Camí 006b" (concretament, 1.025,23 m<sup>2</sup>s), el "Camí 005a" (d'una superfície de 3.384,52 m<sup>2</sup> computant una petita part del "Camí 006b") i el "Camí 005c" (d'una superfície de 922,28 m<sup>2</sup>s) al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat "Accés Nord" a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llinda: per tots els seus costats, amb la finca registral 922 de procedència, enllaçant el "Camí 005a" amb el "Camí 005b" i, aquest, amb el "Camí 005c" segons gràficament a l'Annex IV del Projecte de Reparcel·lació abans esmentat.

#### Finca restant de la segregació:

"RÚSTICA: HACIENDA denominada Casa el Baró de Cabreta, sita en Sant Pere de Ribes, de una superfície de CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (119.145,97 m<sup>2</sup>), tras la segregación practicada en virtud del Proyecto de Reparcelación del Autódromo de Terramar; compuesta de viña, campo, algarrobos, olivar y bosque, a la que conduce un camino que a través de la finca de los sucesores de Melchor Bruguera, la comunica con la carretera de Sant Pere de Ribes a Sitges. Contiene una casa compuesta de bajos con varios lagares y de un piso y azotea, corrales en parte descubiertos y un pajar.

LINDA: norte, finca de [REDACTED] y finca propiedad de sucesores de [REDACTED] [REDACTED] en gran parte mediante rasa y pared edificada unos metros dentro del terreno propio; Sur, con finca de [REDACTED] en parte mediante el camino antiguo de Can Baró, hoy en desuso, con el camino de las columnas y su continuación que conduce al Maset del Lleó, camino que pertenece a la finca vecina y con los postes y valla metálica se señala el linde de la finca de [REDACTED] y su continuación ideal; este, con finca de sucesores [REDACTED] con finca de sucesores de [REDACTED] con la cañada que limita el término de Sitges y con finca de [REDACTED] oeste, parte con finca de [REDACTED] y otra de [REDACTED].”

**Superficie real vinculada a l'àmbit de gestió:**

5.332,03 m<sup>2</sup>

**Títol:**

Finca adquirida per donació, mitjançant escriptura atorgada a Barcelona el 14 de setembre de 1987, davant el Notari D. Wladimiro Gutiérrez Álvarez, causant la inscripció 8ena. al Volum 164 del Llibre 17, foli 76, de data 2 de març de 1988.

**Participació respecte l'àmbit:**

La finca no participa en l'equidistribució.

**Càrregues:**

*“LIMITACIÓN DE DISPONER: a favor de [REDACTED]  
Los consortes [REDACTED] condicionan la donación a que el donatario no podrá disponer ni gravar la finca por durante la vida natural de cualquiera de los donantes sin la expresa aprobación de ambos cónyuges o del sobreviviente. FORMALIZADA en escritura otorgada en Barcelona de fecha 14 de setiembre de 1987, autorizada por el Notario Don Wladimiro Gutiérrez Álvarez de Barcelona. Constituida en la inscripción 8ª con la fecha de 2 de Marzo de 1988.*

*Afecta a la nota marginal de indivisibilidad que consta al margen de la misma.*

*SERVIDUMBRE: perpetua de luces y vistas a favor de Alberto Raventós Soler, como dueño de la finca 12.200 de Sant Pere de Ribes. Formalizada en escritura otorgada en Barcelona de fecha 8 de marzo de 1989 autorizada por el Notario Don Wladimiro Gutiérrez Álvarez de Barcelona. Constituida en la inscripción 9ª, con la fecha 6 de Junio de 1990.*

*Expedida la certificación de dominio y cargas, a los efectos previstos en el artículo 131 del Decreto 305/2006, de 18 de Julio, y artículo 5 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, en méritos del Expediente de Reparcelación de la Unitat d'Actuació 26 denominada Rocamar."*

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca referida, se sol·licita al Registre de la Propietat: (a) la cancel·lació de la càrrega de prohibició de disposar (a favor del [REDACTED] [REDACTED] atesa l'escriptura pública de "Modificació", atorgada per la [REDACTED] en data 23 de novembre de 2011, davant del Notari de Barcelona, Sr. Antonio Gracia Vidal, sota el número 2300 del seu protocol; (b) el manteniment de la servitud perpètua de llums i vistes, sobre la finca restant de la segregació practicada; i (c) la cancel·lació de la nota marginal d'expedició de certificació, atesa la resolució de l'expedient de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 26 de Rocamar, i la inscripció del Projecte de Reparcel·lació corresponent.

## FINCA "F"

### Persones propietàries:

[REDACTED] (1/5)

[REDACTED] (1/5)

[REDACTED] (2/10 en usdefruit)

[REDACTED] (1/10)

[REDACTED] (1/10)

[REDACTED] (1/5 en usdefruit)

[REDACTED] (1/10)

[REDACTED] (1/10)

[REDACTED] (1/5 en usdefruit)

[REDACTED] (1/20)

[REDACTED] (1/20)

[REDACTED] (1/20)

[REDACTED] (1/20)

### Dades registrals:

Finca registral núm. 9.583 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1.080, Llibre 163, foli 32 del Registre de la Propietat de Sitges.

### Descripció registral:

"RÚSTICA: Porción de terreno, secano, tres octavas partes tierras labor y viñedo, y cinco octavas partes aproximadamente pinar, en la partida Can Bruguera, de Sant Pere de Ribes, de superficie cuatro hectáreas veinte áreas y lindes: al Noroeste, con el camino al Autódromo; al Suroeste, fincas de [REDACTED] y otro, mediando en parte camino; al Sur, la carrerada que divide los dos términos de Sant Pere de Ribes y Sitges; y al Este y Noreste, el camino que de tal carrerada lleva a la masía. En el catastro son las subparcelas G, F, E y parte de la D, de la parcela TRES polígono TRECE."

**Parcel·la cadastral:**

Es correspon amb les sub-parcel·les G, F, E i part de la D de la parcel·la cadastral 3 del polígon 13 de Sant Pere de Ribes, segons llur descripció registral.

**Superfície registral:**

42.000,00 m<sup>2</sup>

**Operació prèvia de segregació:**

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

**Finca segregada:**

URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular allargassada, d'una superfície total de MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (1.455,51 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb la finca identificada com "Kx1" i, al seu torn, amb bona part del "Camí 006a" (concretament, 1.455,51 m<sup>2</sup>s), al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat "Accés Nord" a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llinda: per tots els seus costats, amb la finca registral 9.583 de procedència, enllaçant pel Nord amb el "Camí 005" i pel Sud, amb el "Camí 006b", segons gràficament a l'Annex IV del Projecte de Reparcel·lació abans esmentat.

Finca restant de la segregació:

“RÚSTICA: Porción de terreno, seco, tres octavas partes tierras labor y viñedo, y cinco octavas partes aproximadamente pinar, en la partida Can Bruguera, de Sant Pere de Ribes, de superficie, tras la segregación practicada en virtud del Proyecto de Reparcelación del Autódromo de Terramar, de CUARENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (40.544,49 m<sup>2</sup>). Linda: al Noroeste, con el camino al Autódromo; al Suroeste, fincas de [REDACTED] y otro, mediando en parte camino; al Sur, la carrerada que divide los dos términos de Sant Pere de Ribes y Sitges; y al Este y Noreste, el camino que de tal carrerada lleva a la masía. En el catastro son las subparcelas G, F, E y parte de la D, de la parcela TRES polígono TRECE.”

**Superficie real vinculada a l'àmbit de gestió:**

1.455,51 m<sup>2</sup>

**Títol:**

[REDACTED] (1/5), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona en data 19 d'agost de 1980 davant el Notari Sr. Rafael Nicolás Isasa.

[REDACTED] (1/5), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona en data 19 d'agost de 1980 davant el Notari Sr. Rafael Nicolás Isasa.

[REDACTED] (2/10 en usdefruit), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 10 de juny de 1991 davant el Notari Sr. Wladimiro Gutiérrez Álvarez.

[REDACTED] (1/10), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 10 de juny de 1991 davant el Notari Sr. Wladimiro Gutiérrez Álvarez.

[REDACTED] (1/10), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 10 de juny de 1991 davant el Notari Sr. Wladimiro Gutiérrez Álvarez.

[REDACTED] (1/5 en usdefruit), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Girona el 25 de novembre de 2005 davant la Notari Sra. Belén Mayoral del Barrio.

████████████████████ (1/10), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Girona el 25 de novembre de 2005 davant la Notari Sra. Belén Mayoral del Barrio.

████████████████████ (1/10), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Girona el 25 de novembre de 2005 davant la Notari Sra. Belén Mayoral del Barrio.

██ (1/5 en usdefruit), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 8 d'abril de 2019 davant el Notari Sra. Luis Jou Mirabent.

██ (1/20), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 8 d'abril de 2019 davant el Notari Sra. Luis Jou Mirabent.

██ (1/20), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 8 d'abril de 2019 davant el Notari Sra. Luis Jou Mirabent.

██ (1/20), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 8 d'abril de 2019 davant el Notari Sra. Luis Jou Mirabent.

██ (1/20), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 8 d'abril de 2019 davant el Notari Sra. Luis Jou Mirabent.

**Participació respecte l'àmbit:**

La finca no participa en l'equidistribució.

**Càrregues:**

Amb afeccions fiscals diverses, la cancel·lació de les quals se sol·licita per no ésser vigents.

Lliure de càrregues i gravàmens.



**FINCA “ G ’ ”**

**Persones propietàries:**

[REDACTED] (1/5)  
[REDACTED] (1/5)  
[REDACTED] (2/10 en usdefruit)  
[REDACTED] (1/10)  
[REDACTED] (1/10)  
[REDACTED] (1/5 en usdefruit)  
[REDACTED] (1/10)  
[REDACTED] (1/10)  
[REDACTED] (1/5 en usdefruit)  
[REDACTED] (1/20)  
[REDACTED] (1/20)  
[REDACTED] (1/20)  
[REDACTED] (1/20)

**Dades registrals:**

Finca registral núm. 9584 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1.080, Llibre 163, foli 36 del Registre de la Propietat de Sitges.

**Descripció registral:**

“RÚSTICA: Porción de terreno, seco, que en su octava parte es labor con viña y algarrobos y sus diete octavos restantes monte con pinos, en la partida de Can Bruguera, del término de Sant Pere de Ribes, de superficie después de haberse practicado la segregación que indica la nota al margen de la inscripción 5ª, con fecha 15 de octubre de 2007 de cinco hectáreas, noventa y siete áreas, veintiocho centiáreas dos decímetros cuadrados, sin haberse declarado el resto, con lindes: al Este, finca de las hermanas [REDACTED] sus causahabientes, y la carrerada que separa los términos municipales de Sant Pere de Ribes; al Oeste y al Suroeste, el camino que de tal carrerada

lleva a la masía; al Noroeste restante finca de que se segrega, mediante el camino de Las Torres; y al Noreste, la carretera de Igualada. En el catastro es la Parcela DOS del polígono TRECE.”

**Parcel·la cadastral:**

Parcel·la 2 del polígon 13 del Cadastre de Sant Pere de Ribes, segons llur descripció registral.

**Superfície registral:**

59.728,02 m<sup>2</sup>

**Operació prèvia de segregació:**

D'acord amb allò que disposa l'article 146, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com l'article 8.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, es practica una operació prèvia de segregació de la finca referida.

En aquest sentit, d'aquesta finca i per tal de constituir en el successiu una altre finca independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou número de finca registral se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que és la finca segregada la que s'incorpora al present Projecte de Reparcel·lació:

Finca segregada:

URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular allargassada, d'una superfície total de MIL VUIT-CENTS VUITANTA-SET METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (1.887,51 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb la finca identificada com “Mx” o també “Mx1” i, al seu torn, amb bona part del “Camí 006a” (concretament, en una porció de 1.887,51 m<sup>2</sup>), al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat “Accés Nord” a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llínda: per tots els seus costats, amb la finca registral 9.584 de procedència, enllaçant al Nord amb la carretera B-211 de Sant Pere de Ribes a Sitges, i al Sud, amb la resta del “Camí 006a”, segons gràficament a l'Annex IV del Projecte de Reparcel·lació abans esmentat.

Finca restant de la segregació:

“RÚSTICA: Porción de terreno, secano, que en su octava parte es labor con viña y algarrobos y sus diete octavos restantes monte con pinos, en la partida de Can Bruguera, del término de Sant Pere de Ribes, de superficie, después de haberse practicado la segregación que indica la nota al margen de la inscripción 5ª, con fecha 15 de octubre de 2007, y de haberse practicado una segunda segregación en virtud del Proyecto de Reparcelación del Autódromo de Terramar, de CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (57.840,51 m<sup>2</sup>), sin haberse declarado el resto, con lindes: al Este, finca de las hermanas [REDACTED] sus causahabientes, y la carrerada que separa los términos municipales de Sant Pere de Ribes; al Oeste y al Suroeste, el camino que de tal carrerada lleva a la masía; al Noroeste restante finca de que se segrega, mediante el camino de Las Torres; y al Noreste, la carretera de Igualada. En el catastro es la Parcela DOS del polígono TRECE.”

**Superficie real vinculada a l'àmbit de gestió:**

1.887,51 m<sup>2</sup>

**Títol:**

[REDACTED] (1/5), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona en data 19 d'agost de 1980 davant el Notari Sr. Rafael Nicolás Isasa.

[REDACTED] (1/5), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona en data 19 d'agost de 1980 davant el Notari Sr. Rafael Nicolás Isasa.

[REDACTED] (2/10 en usdefruit), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 10 de juny de 1991 davant el Notari Sr. Wladimiro Gutiérrez Álvarez.

[REDACTED] (1/10), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 10 de juny de 1991 davant el Notari Sr. Wladimiro Gutiérrez Álvarez.

████████████████████(1/10), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 10 de juny de 1991 davant el Notari Sr. Wladimiro Gutiérrez Álvarez.

████████████████████(1/5 en usdefruit), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Girona el 25 de novembre de 2005 davant la Notari Sra. Belén Mayoral del Barrio.

████████████████████(1/10), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Girona el 25 de novembre de 2005 davant la Notari Sra. Belén Mayoral del Barrio.

████████████████████(1/10), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Girona el 25 de novembre de 2005 davant la Notari Sra. Belén Mayoral del Barrio.

████████████████████(1/5 en usdefruit), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 8 d'abril de 2019 davant el Notari Sra. Luis Jou Mirabent.

████████████████████(1/20), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 8 d'abril de 2019 davant el Notari Sra. Luis Jou Mirabent.

████████████████████(1/20), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 8 d'abril de 2019 davant el Notari Sra. Luis Jou Mirabent.

████████████████████(1/20), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 8 d'abril de 2019 davant el Notari Sra. Luis Jou Mirabent.

████████████████████(1/20), adquirida per títol d'herència mitjançant escriptura pública atorgada a Barcelona el 8 d'abril de 2019 davant el Notari Sra. Luis Jou Mirabent.

**Participació respecte l'àmbit:**

La finca no participa en l'equidistribució.

**Càrregues:**

*Afeccions fiscals.*

*SERVIDUMBRE: Servidumbre de paso de red de distribución de gas natural en una longitud de setecientos dos metros lineales, a favor de CATALANA DE GAS, S.A. Formalizada en escritura*

*otorgada en Barcelona en fecha 22 de setiembre de 1987, autorizada por el Notario Don Ángel Martínez Sarrión de Barcelona. Constituida en la inscripción 7ª, con la fecha de Febrero de 1988.*

*SERVIDUMBRE: Servitud perpètua de pas d'aqüeducte a favor de la MANCOMUNITAT PENEDÈS GARRAF, sens perjudici del dret de reversió a favor dels expropiats que puguin resultar dels articles 54 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 63 i següents del Reglament per a la seva execució. Formalizada mediante Instancia de fecha 4 de Febrero de 2000. CONSTITUIDA en la Inscripción 9ª, con la fecha 31 de Marzo de 2000.*

En relació a aquestes càrregues, que graven la finca referida, se sol·licita al Registre de la Propietat: (a) la cancel·lació de les afeccions fiscals, per no ésser vigents; (b) el manteniment de la servitud de pas de xarxa de distribució de gas natural sobre la finca restant de la segregació practicada, per transcórrer per aquesta; i (c) el manteniment de la servitud perpètua de pas d'aqüeducte sobre la finca restant de la segregació practicada, per transcórrer per aquesta.

**III.- DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES DESTINADES A SISTEMES URBANÍSTICS,  
EXTERNES AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PERÒ VINCULADES A  
AQUEST, QUE S'ADJUDIQUEN A L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES**

**SISTEMA EXTERN "Hx1"**

**Descripció:**

"URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular, d'una superfície total de TRES-CENTS CINQUANTA-NOU METRES QUADRATS AMB QUARANTA UN DECÍMETRES QUADRATS (359,41 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb la finca "Hx1" i, al seu torn, "Camí 002", al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat "Accés Sud" a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llima: pels seus costats Est i Oest, amb la finca registral 1294 de Sant Pere de Ribes, de la que procedeix, identificada com a finca "H" als plànols del Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar; pel seu costat Sud, amb la finca identificada com a "Ix1" als plànols del Projecte esmentat; i pel seu Costat Nord, amb el propi àmbit de l'Autòdrom de Terramar. "

**Adjudicatària:**

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

**Títol i procedència:**

Per títol de cessió lliure i gratuïta, a l'emparament dels articles 35.3 i 133.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Prové de la prèvia segregació de la Finca registral núm. 1294 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1699, Llibre 397, foli 35, del Registre de la Propietat de Sitges.

**Qualificació urbanística:**

Clau "B1", sistema urbanístic de vialitat.

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial

d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

**Càrregues pel seu origen:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

## **SISTEMA EXTERN “Bx1”**

### **Descripció:**

“URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma rectangular, d'una superfície total de CENT CINQUANTA-CINC METRES QUADRATS AMB NORANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (155,92 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb la finca “Bx1” i, al seu torn, “Camí 003”, al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat “Accés Oest” a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llinda: pel seu costat Nord amb l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar; i pels seus costats Sud, Est i Oest, amb la finca registral 1013 de Sant Pere de Ribes, de la que procedeix.”

### **Adjudicatària:**

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

### **Títol i procedència:**

Per títol de cessió lliure i gratuïta, a l'emparament dels articles 35.3 i 133.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Prové de la prèvia segregació de la finca restant d'una anterior segregació de la finca registral 1.013 de Sant Pere de Ribes.

### **Qualificació urbanística:**

Clau “B1”, sistema urbanístic de vialitat.

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

### **Càrregues pel seu origen:**

Lliure de càrregues i gravàmens.



## **SISTEMA EXTERN “Cx1”**

### **Descripció:**

“URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma rectangular, d'una superfície total de QUATRE-CENTS SETANTA-CINC METRES QUADRATS AMB VINT-I-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (475,24 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb la finca “Cx1” i, al seu torn, “Camí 004”, al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat “Accés Oest” a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llinda: pels seus costats Nord i Sud, amb la finca registral 3362 de Sant Pere de Ribes, de la que procedeix. I pels seus costats Est i Oest, amb els sistema viari que conforma l'accés Oest a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar.”

### **Adjudicatària:**

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

### **Títol i procedència:**

Per títol de cessió lliure i gratuïta, a l'emparament dels articles 35.3 i 133.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Prové de la prèvia segregació de la finca restant d'una anterior segregació de la finca registral 3.362 de Sant Pere de Ribes.

### **Qualificació urbanística:**

Clau “B1”, sistema urbanístic de vialitat.

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

### **Càrregues pel seu origen:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

## **SISTEMA EXTERN “Dx1” i “Dx2”**

### **Descripció:**

“URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular allargassada, d'una superfície total de TRES-CENTS DEU METRES QUADRATS AMB QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (310,40 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb les finques identificades com “Dx1” i “Dx2” i, al seu torn, amb una reduïda porció del “Camí 006b” i “nou sistema hídric”, al Projecte de Parcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema, la qual correspon a una part de l'anomenat “Accés Nord” a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llinda: per tots els seus costats, amb la finca registral 12.201 de procedència, excepte pel seu costat Nord, que enllaça amb la continuació del “Camí 006b” segons el Projecte de Parcel·lació abans indicat.”

### **Adjudicatària:**

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

### **Títol i procedència:**

Per títol de cessió lliure i gratuïta, a l'emparament dels articles 35.3 i 133.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Prové de la prèvia segregació de la finca restant d'una anterior segregació de la finca registral 12.201 de Sant Pere de Ribes.

### **Qualificació urbanística:**

Clau “B1”, sistema urbanístic de vialitat.

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

### **Càrregues pel seu origen:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

## SISTEMA EXTERN “Jx1”, “Jx2” i “Jx3”

### **Descripció:**

“URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular allargassada, d'una superfície total de TRES-CENTS DEU METRES QUADRATS AMB QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS (310,40 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb les finques identificades com “Jx1”, “Jx2” i “Jx3” i, al seu torn, amb bona part del “Camí 006b” (concretament, 1.025,23 m<sup>2</sup>s), el “Camí 005a” (d'una superfície de 3.384,52 m<sup>2</sup> computant una petita part del “Camí 006b”) i el “Camí 005c” (d'una superfície de 922,28 m<sup>2</sup>s) al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat “Accés Nord” a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llanda: per tots els seus costats, amb la finca registral 922 de procedència, enllaçant el “Camí 005a” amb el “Camí 005b” i, aquest, amb el “Camí 005c” segons gràficament a l'Annex IV del Projecte de Reparcel·lació abans esmentat.”

### **Adjudicatària:**

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

### **Títol i procedència:**

Per títol de cessió lliure i gratuïta, a l'emparament dels articles 35.3 i 133.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Prové de la prèvia segregació de la finca restant d'una anterior segregació de la finca registral núm. 922 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 164, Llibre 17, foli 4076 del Registre de la Propietat de Sitges.

### **Qualificació urbanística:**

Clau “B1”, sistema urbanístic de vialitat.

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

**Càrregues pel seu origen:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

## **SISTEMA EXTERN “Kx1”**

### **Descripció:**

“URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular allargassada, d'una superfície total de MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-CINC METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (1.455,51 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb la finca identificada com “Kx1” i, al seu torn, amb bona part del “Camí 006a” (concretament, 1.455,51 m<sup>2</sup>s), al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat “Accés Nord” a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llinda: per tots els seus costats, amb la finca registral 9.583 de procedència, enllaçant pel Nord amb el “Camí 005” i pel Sud, amb el “Camí 006b”, segons gràficament a l'Annex IV del Projecte de Reparcel·lació abans esmentat.”

### **Adjudicatària:**

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

### **Títol i procedència:**

Per títol de cessió lliure i gratuïta, a l'emparament dels articles 35.3 i 133.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Prové de la prèvia segregació de la finca restant d'una anterior segregació de la finca registral núm. 9.583 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1.080, Llibre 163, foli 32 del Registre de la Propietat de Sitges.

### **Qualificació urbanística:**

Clau “B1”, sistema urbanístic de vialitat.

La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

**Càrregues pel seu origen:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

## **SISTEMA EXTERN “Mx” (també identificada com a “Mx1”**

### **Descripció:**

“URBANA.- Finca ubicada al terme municipal de Sant Pere de Ribes, en proximitat a l'àmbit conegut com l'Autòdrom de Terramar, de forma irregular allargassada, d'una superfície total de MIL VUIT-CENTS VUITANTA-SET METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (1.887,51 m<sup>2</sup>), lliure d'edificacions. Es correspon amb la finca identificada com “Mx” o també “Mx1” i, al seu torn, amb bona part del “Camí 006a” (concretament, en una porció de 1.887,51 m<sup>2</sup>), al Projecte de Reparcel·lació de l'Autòdrom de Terramar, qualificada com a sistema viari (clau B1), la qual correspon a una part de l'anomenat “Accés Nord” a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar. Llanda: per tots els seus costats, amb la finca registral 9.584 de procedència, enllaçant al Nord amb la carretera B-211 de Sant Pere de Ribes a Sitges, i al Sud, amb la resta del “Camí 006a”, segons gràficament a l'Annex IV del Projecte de Reparcel·lació abans esmentat.”

### **Adjudicatària:**

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

### **Títol i procedència:**

Per títol de cessió lliure i gratuïta, a l'emparament dels articles 35.3 i 133.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Prové de la prèvia segregació de la finca restant d'una anterior segregació de la finca registral núm. 9584 de Sant Pere de Ribes, inscrita al Volum 1.080, Llibre 163, foli 36 del Registre de la Propietat de Sitges.

### **Qualificació urbanística:**

Clau “B1”, sistema urbanístic de vialitat.

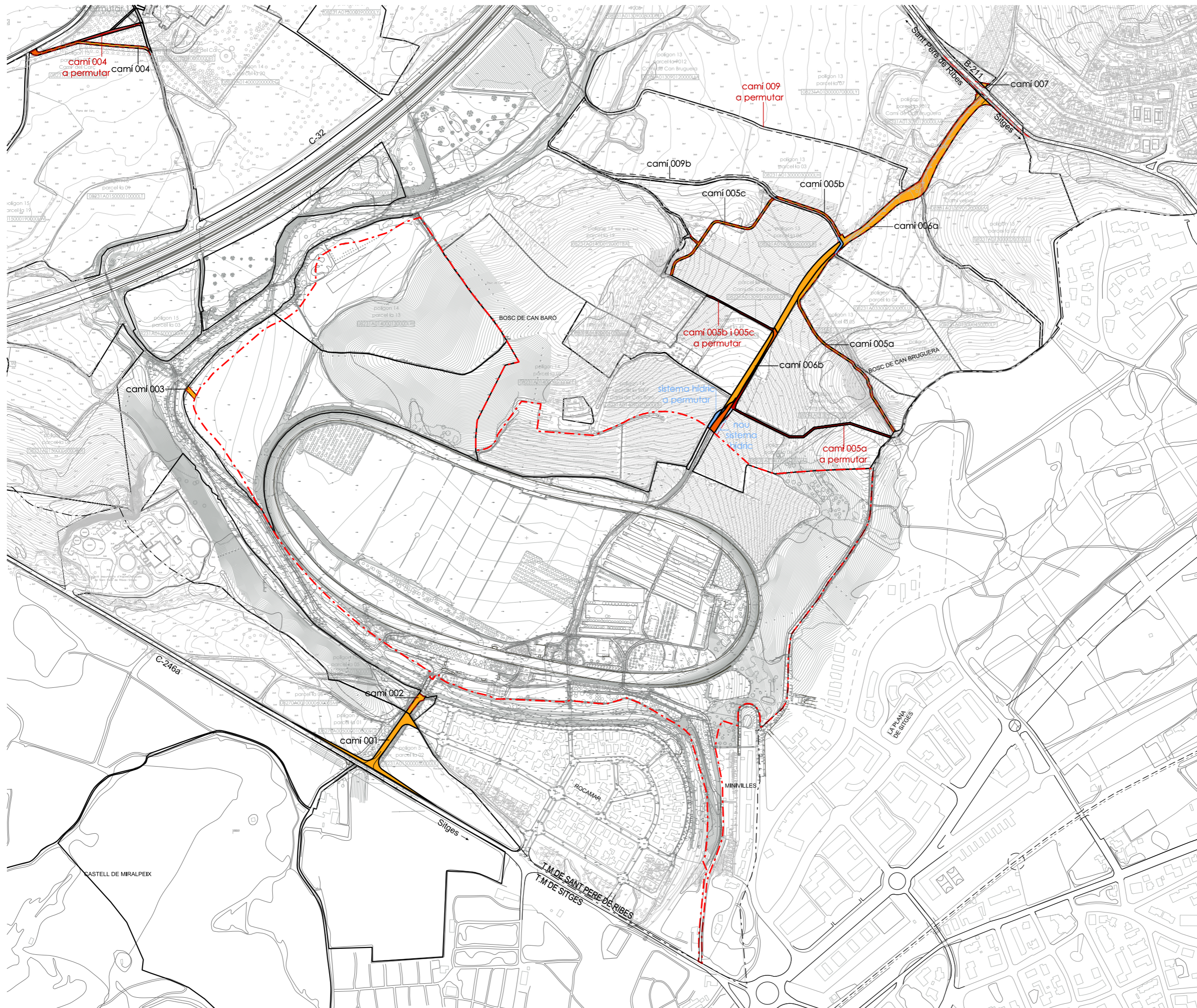
La qualificació esmentada es defineix per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada per la Comissió Territorial

d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de data de 8 de maig de 2.020 (DOGC núm. 8168, de 3 de juliol de 2020).

**Càrregues pel seu origen:**

Lliure de càrregues i gravàmens.





ÀMBIT DEL POLÍGON

SÒL CÀRREGUES EXTERNES

FINQUES RESULTANTS.  
CAMINS PÚBLICS EXTERNS ÀMBIT PR

- CAMÍ 001 (T. M. SITGES)
- CAMÍ 002
- CAMÍ 003. Camí de l'Empedrat del Carç
- CAMÍ 004. Camí del Carç
- CAMÍ 005. Camí de Can Baró  
Tram 005a  
Tram 005b  
Tram 005c
- CAMÍ 006. Camí de Can Bruguera  
Tram 006a  
Tram 006b
- CAMÍ 007

NATURALESA PROPIETAT

- Camí públic. Vinculat com a càrrega externa PP17.2
- Camí públic. A mantenir
- Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (\*)

Sistema hidràulic

(\*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

LÍMIT TERME MUNICIPAL

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PP  
17.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR

**SANT PERE DE RIBES**

nº **Annex IV**  
plànol **PARCEL·LES RESULTANTS  
CAMINS PÚBLICS EXTERNS**

escala a3: 1/6.000

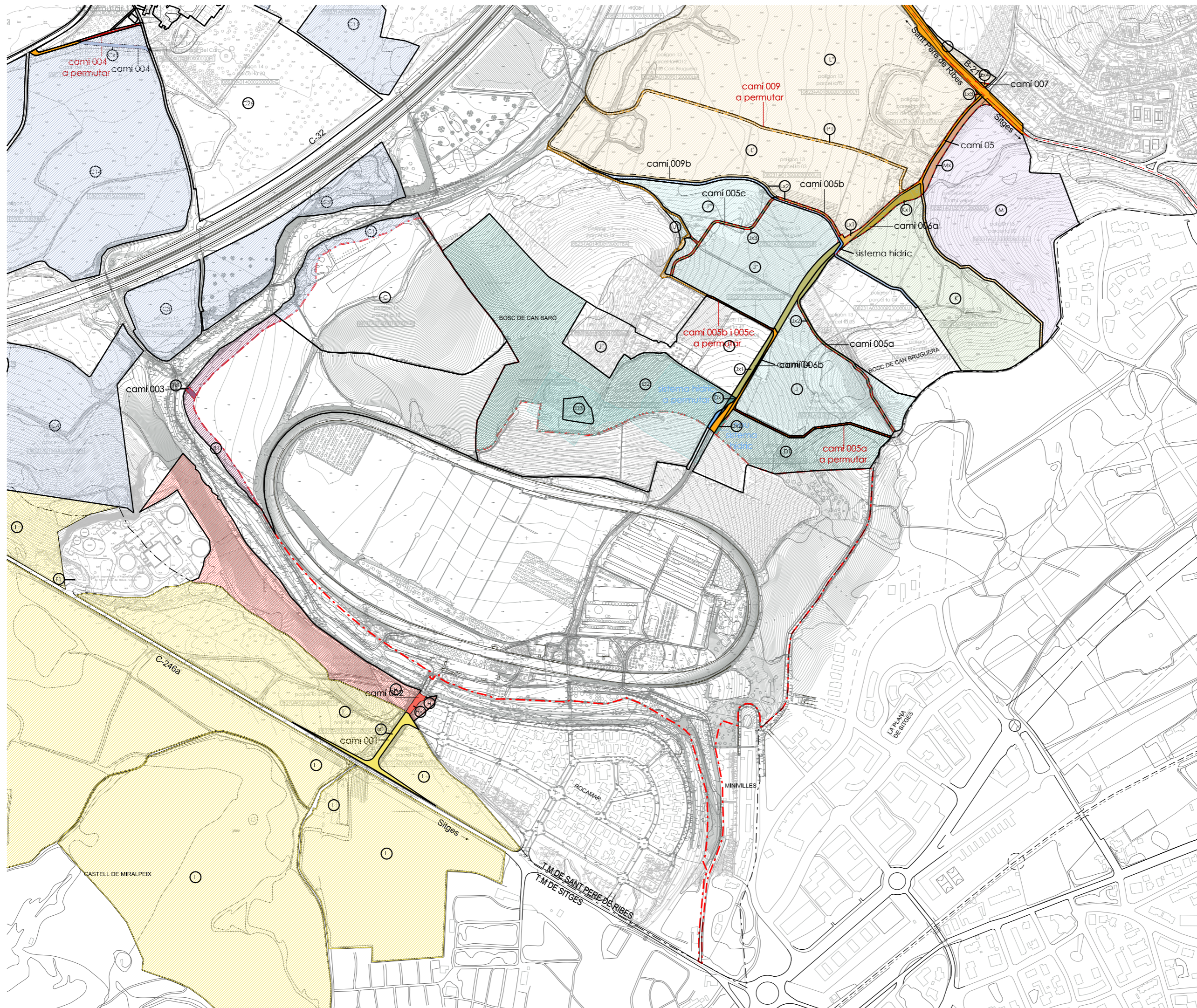
fase

data

equip redactor

col·laboradors





ÀMBIT DEL POLÍGON

SÒL CÀRREGUES EXTERNES

FINQUES RESULTANTS.  
CAMINS PÚBLICS EXTERNES ÀMBIT PR

CAMÍ 001	(T. M. SITGES)
CAMÍ 002	
CAMÍ 003.	Camí de l'Empedrat del Carç
CAMÍ 004.	Camí del Carç
CAMÍ 005.	Camí de Can Baró Tram 005a Tram 005b Tram 005c
CAMÍ 006.	Camí de Can Bruguera Tram 006a Tram 006b
CAMÍ 007	

NATURALESA PROPIETAT

Camí públic. Vinculat com a càrrega externa PP17.2
Camí públic. A mantenir
Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (*)

Sistema hidric

(\*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

LÍMIT TERME MUNICIPAL

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PP  
17.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

nº **Annex IV**  
 plànol **PARCEL·LES RESULTANTS  
 CAMINS PÚBLICS EXTERNES  
 + ESTRUCTURA PROPIETAT**  
 escala a3: 1/6.000

fase

data

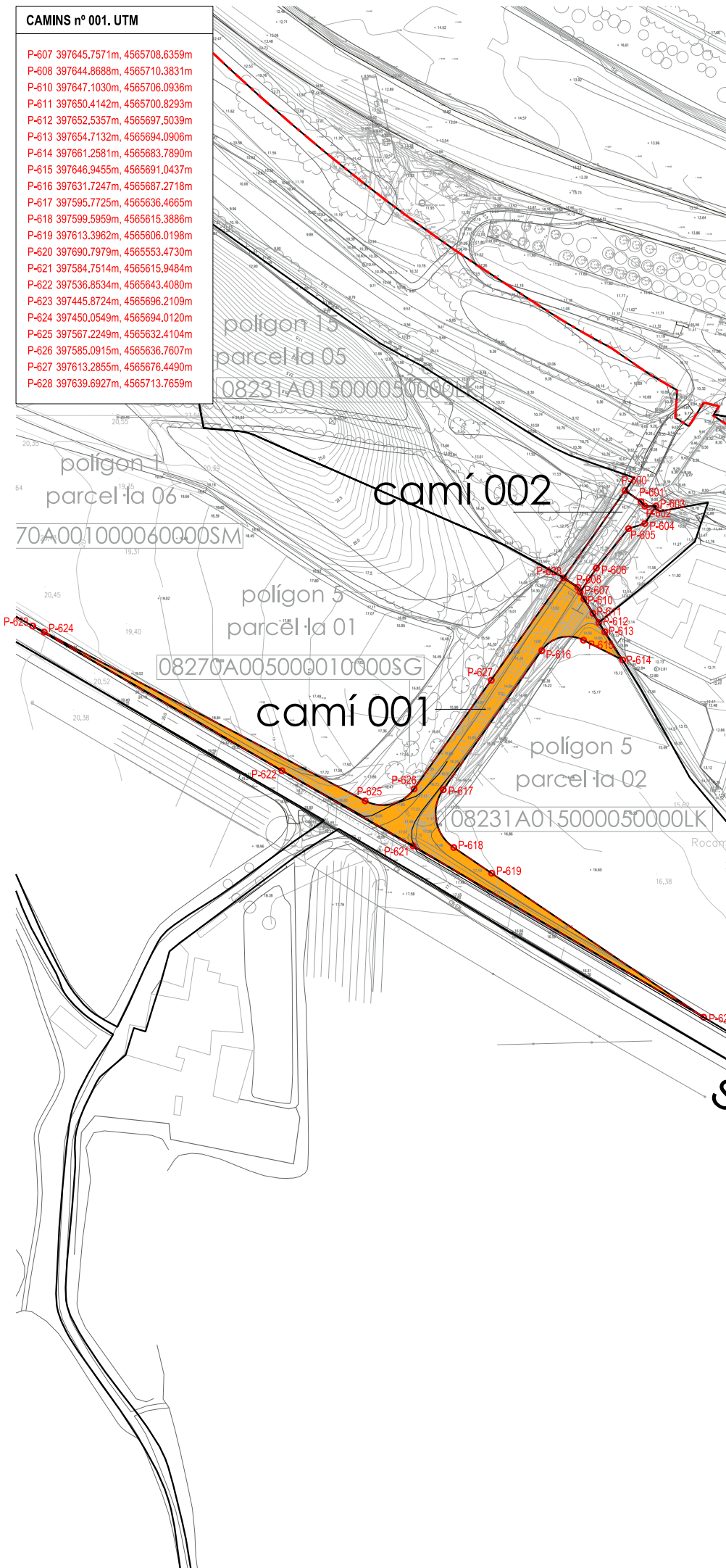
equip redactor

col·laboradors



### CAMINS n° 001. UTM

- P-607 397645.7571m, 4565708.6359m
- P-608 397644.8688m, 4565710.3831m
- P-610 397647.1030m, 4565706.0936m
- P-611 397650.4142m, 4565700.8293m
- P-612 397652.5357m, 4565697.5039m
- P-613 397654.7132m, 4565694.0906m
- P-614 397661.2581m, 4565683.7890m
- P-615 397646.9455m, 4565691.0437m
- P-616 397631.7247m, 4565687.2718m
- P-617 397595.7725m, 4565636.4665m
- P-618 397599.5959m, 4565615.3886m
- P-619 397613.3962m, 4565606.0198m
- P-620 397690.7979m, 4565553.4730m
- P-621 397584.7514m, 4565615.9484m
- P-622 397536.8534m, 4565643.4080m
- P-623 397445.8724m, 4565696.2109m
- P-624 397450.0549m, 4565694.0120m
- P-625 397567.2249m, 4565632.4104m
- P-626 397585.0915m, 4565636.7607m
- P-627 397613.2855m, 4565676.4490m
- P-628 397639.6927m, 4565713.7659m



### ÀMBIT DEL POLÍGON

### SÒL CÀRREGUES EXTERNES

### FINQUES RESULTANTS. CAMINS PÚBLICS EXTERNES ÀMBIT PR

Parcel·la:	Camí 001
Adjudicatari:	Ajuntament de Sitges
Clau:	B1. Sistema viari
Superfície:	2.246,84m <sup>2</sup>
Sostre:	-

### NATURALES A PROPRIETAT

Camí públic. Vinculat com a càrrega externa PP17.2

Camí públic.

Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (\*)

### Sistema hidric

(\*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

### LÍMIT TERME MUNICIPAL

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PP  
17.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES


# Annex IV

n° \_\_\_\_\_  
plànol \_\_\_\_\_  
PARCEL·LES RESULTANTS.  
CAMINS PÚBLICS. CAMÍ 001

escala \_\_\_\_\_ a4:1/2.000 

fase \_\_\_\_\_

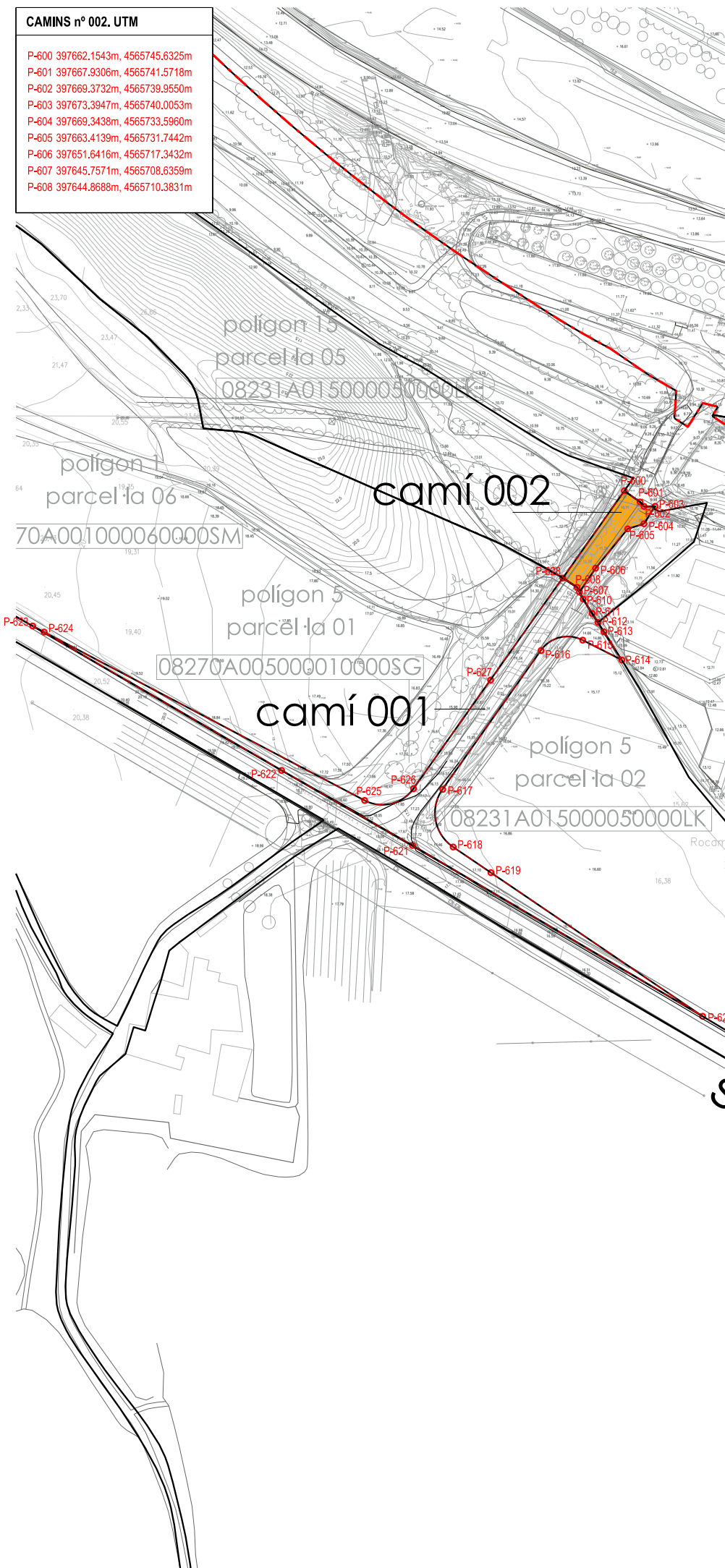
data \_\_\_\_\_

equip redactor \_\_\_\_\_ 

col·laboradors \_\_\_\_\_

### CAMINS n° 002. UTM

P-600 397662.1543m, 4565745.6325m  
P-601 397667.9306m, 4565741.5718m  
P-602 397669.3732m, 4565739.9550m  
P-603 397673.3947m, 4565740.0053m  
P-604 397669.3438m, 4565733.5960m  
P-605 397663.4139m, 4565731.7442m  
P-606 397651.6416m, 4565717.3432m  
P-607 397645.7571m, 4565708.6359m  
P-608 397644.8688m, 4565710.3831m



### ÀMBIT DEL POLÍGON

### SÒL CÀRREGUES EXTERNES

### FINQUES RESULTANTS. CAMINS PÚBLICS EXTERNES ÀMBIT PR

Parcel·la:	Camí 002
Adjudicatari:	Ajuntament de St. P. Ribes
Clau:	B1. Sistema viari
Superfície:	359,41m <sup>2</sup>
Sostre:	-

### NATURALES A PROPRIETAT

Camí públic. Vinculat com a càrrega externa PP17.2

Camí públic.

Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (\*)

### Sistema hidric

(\*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

### LÍMIT TERME MUNICIPAL

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PP  
17.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

# Annex IV

n° \_\_\_\_\_  
plànol \_\_\_\_\_  
PARCEL·LES RESULTANTS.  
CAMINS PÚBLICS. CAMÍ 002

escala \_\_\_\_\_ a4:1/2.000 

fase \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

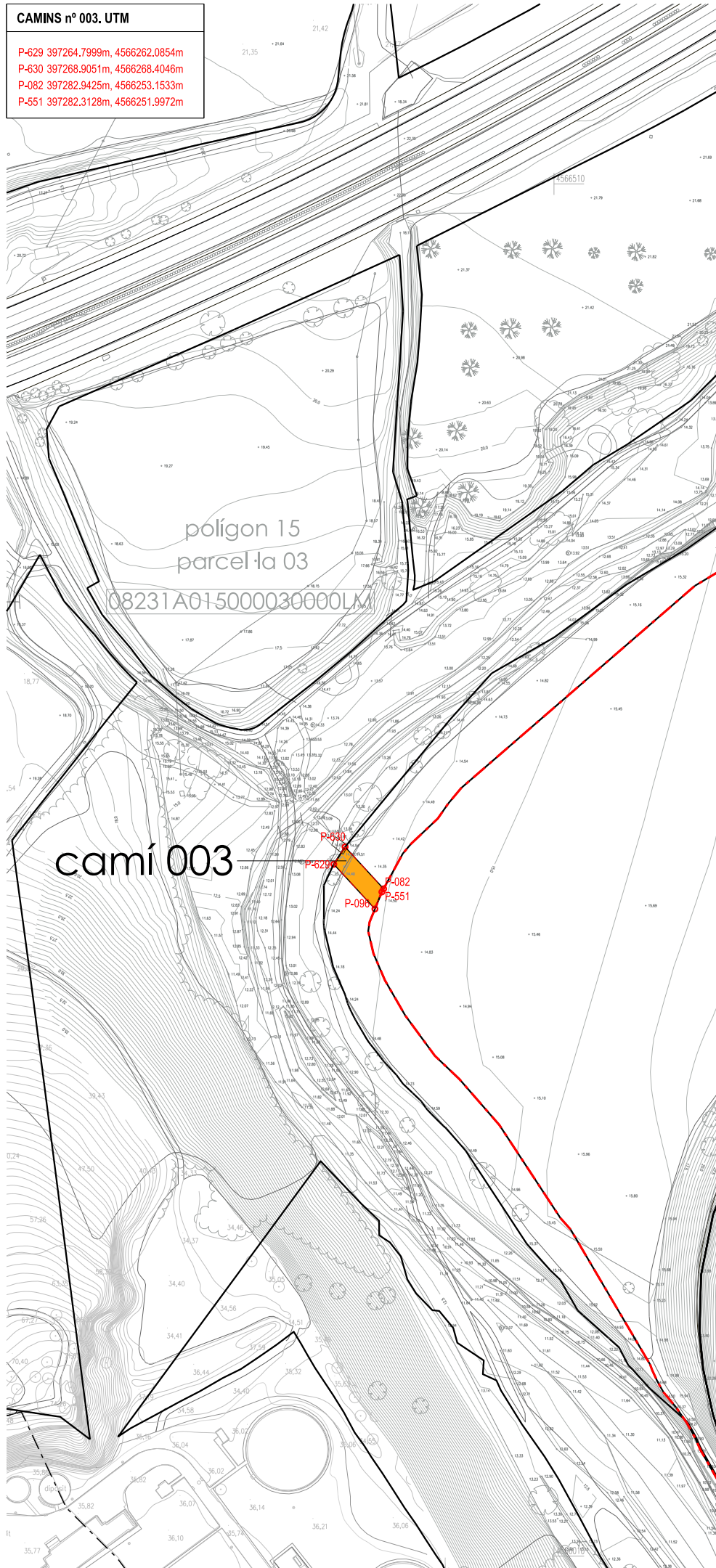
equip redactor \_\_\_\_\_ 

col·laboradors \_\_\_\_\_



### CAMINS n° 003. UTM

P-629 397264.7999m, 4566262.0854m  
P-630 397268.9051m, 4566268.4046m  
P-082 397282.9425m, 4566253.1533m  
P-551 397282.3128m, 4566251.9972m



### ÀMBIT DEL POLÍGON

### SÒL CÀRREGUES EXTERNES

### FINQUES RESULTANTS. CAMINS PÚBLICS EXTERNES ÀMBIT PR

Parcel·la:	Camí 003
Adjudicatari:	Ajuntament de St. P. Ribes
Clau:	B1. Sistema viari
Superfície:	155,92m <sup>2</sup>
Sostre:	-

### NATURALES A PROPRIETAT

Camí públic. Vinculat com a càrrega externa PP17.2

Camí públic.

Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (\*)

### Sistema hidric

(\*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

### LÍMIT TERME MUNICIPAL

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PP  
17.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

# Annex IV

n° **PARCEL·LES RESULTANTS.**  
plànol **CAMINS PÚBLICS. CAMÍ 003**

escala a4:1/2.000 

fase

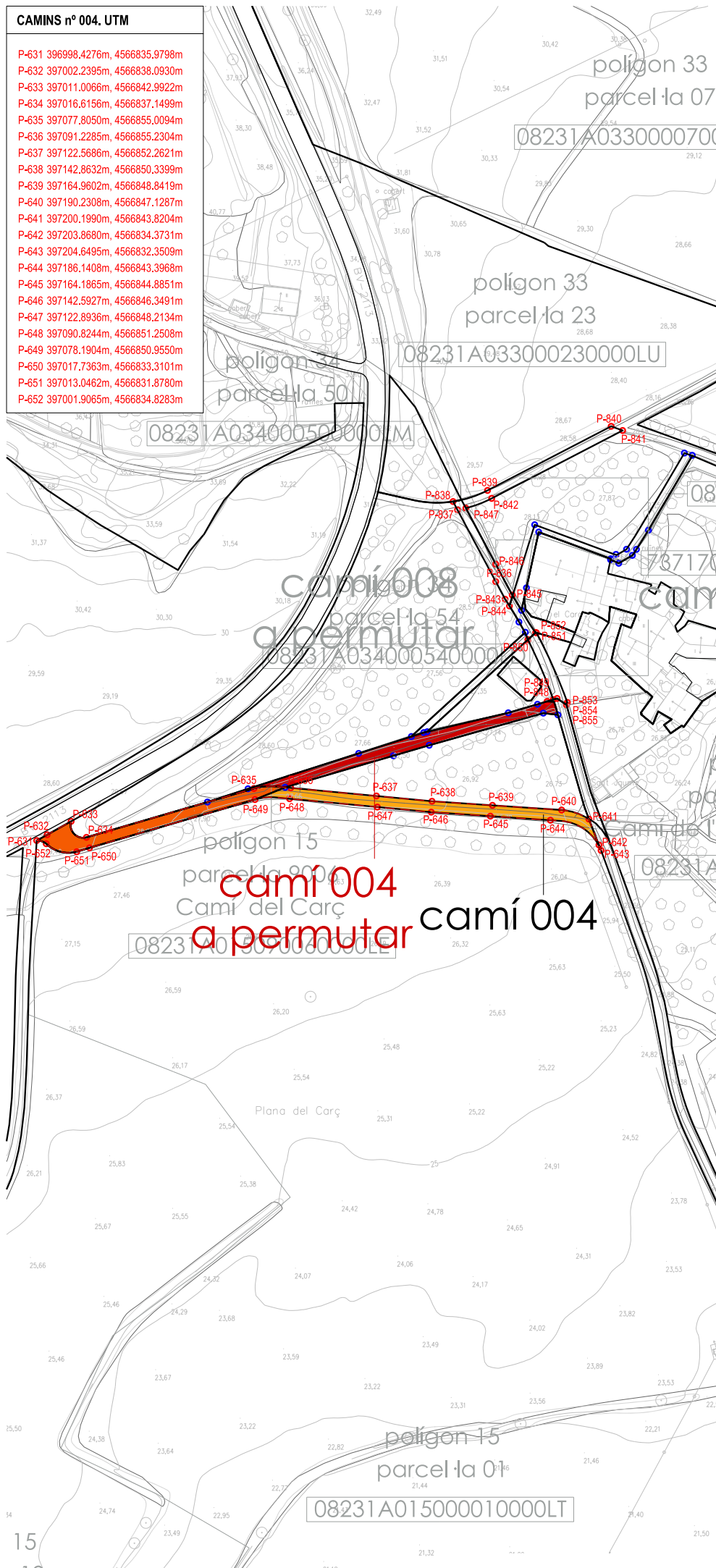
data

equip redactor 

col·laboradors

**CAMINS n° 004. UTM**

- P-631 396998.4276m, 4566835.9798m
- P-632 397002.2395m, 4566838.0930m
- P-633 397011.0066m, 4566842.9922m
- P-634 397016.6156m, 4566837.1499m
- P-635 397077.8050m, 4566855.0094m
- P-636 397091.2285m, 4566855.2304m
- P-637 397122.5686m, 4566852.2621m
- P-638 397142.8632m, 4566850.3599m
- P-639 397164.9602m, 4566848.8419m
- P-640 397190.2308m, 4566847.1287m
- P-641 397200.1990m, 4566843.8204m
- P-642 397203.8680m, 4566834.3731m
- P-643 397204.6495m, 4566832.3509m
- P-644 397186.1408m, 4566843.3968m
- P-645 397164.1865m, 4566844.8851m
- P-646 397142.5927m, 4566846.3491m
- P-647 397122.8936m, 4566848.2134m
- P-648 397090.8244m, 4566851.2508m
- P-649 397078.1904m, 4566850.9550m
- P-650 397017.7363m, 4566833.3101m
- P-651 397013.0462m, 4566831.8780m
- P-652 397001.9065m, 4566834.8283m

**ÀMBIT DEL POLÍGON****SÒL CÀRREGUES EXTERNES****FINQUES RESULTANTS.  
CAMINS PÚBLICS EXTERNES ÀMBIT PR**

Parcel·la:	Camí 004
Adjudicatari:	Ajuntament de St. P. Ribes
Clau:	B1. Sistema viari
Superfície:	475,24m <sup>2</sup>
Sostre:	-

**NATURALES A PROPRIETAT**

- Camí públic. Vinculat com a càrrega externa PP17.2
- Camí públic.
- Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (\*)

**Sistema hidric**

(\*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

**LÍMIT TERME MUNICIPAL**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PP  
17.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR

**SANT PERE DE RIBES**

# Annex IV

n° **PARCEL·LES RESULTANTS.**  
plànol **CAMINS PÚBLICS. CAMÍ 004**

escala **a4:1/2.000**

fase \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

equip redactor **O U A**

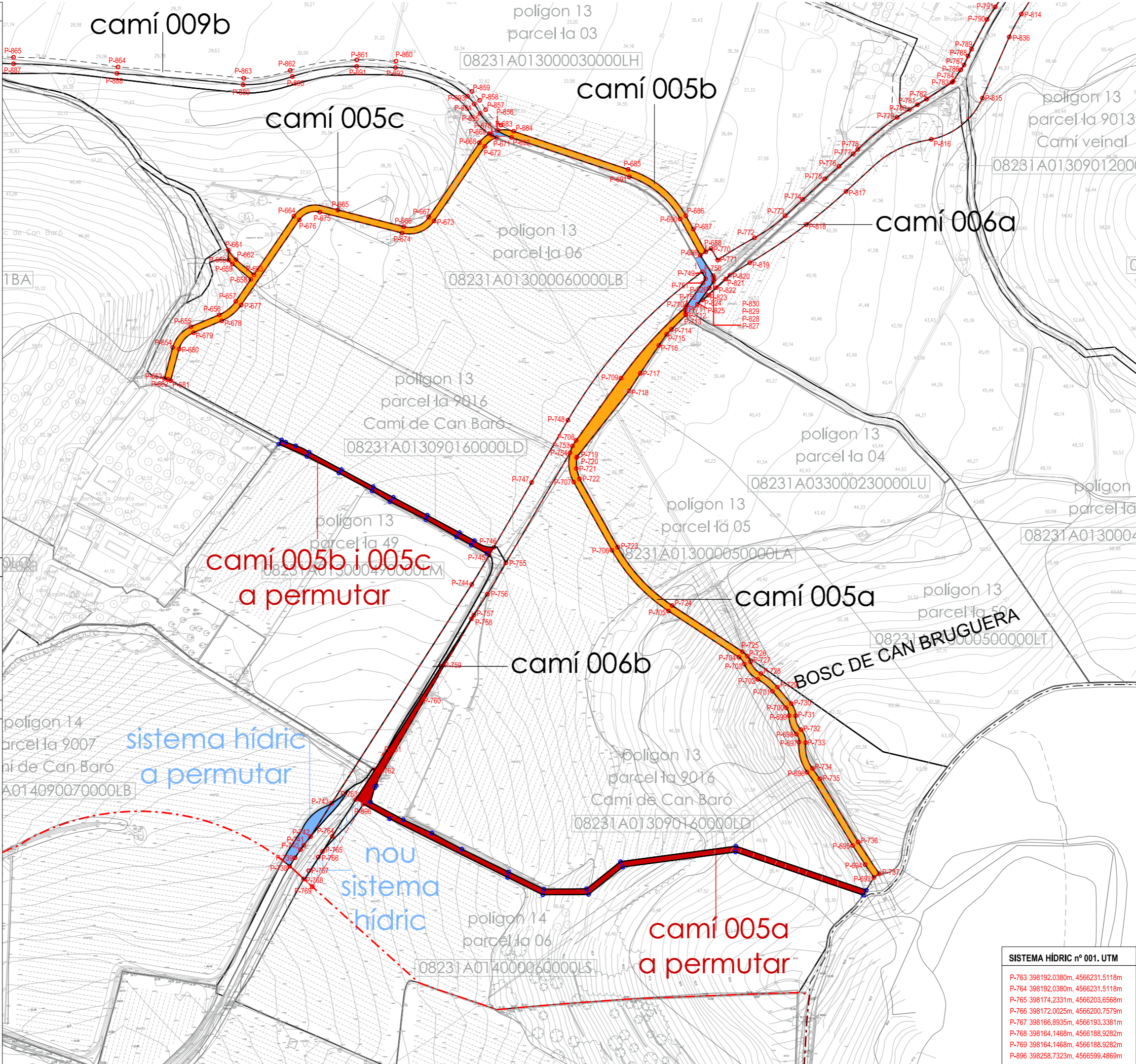
col·laboradors \_\_\_\_\_



CAMINS n° 005a. UTM
P-693 398469.7648m, 4566189.7643m
P-694 398465.0726m, 4566196.6224m
P-695 398458.3382m, 4566206.8877m
P-696 398433.9638m, 4566246.1533m
P-697 398429.6594m, 4566262.3798m
P-698 398428.1862m, 4566266.5888m
P-699 398424.2601m, 4566276.5410m
P-700 398422.7951m, 4566280.7128m
P-701 398415.3554m, 4566289.5586m
P-702 398400.3421m, 4566304.1564m
P-703 398400.3421m, 4566304.1564m
P-704 398397.3592m, 4566307.8617m
P-705 398359.6878m, 4566332.6006m
P-706 398329.3502m, 4566365.1603m
P-707 398308.8685m, 4566401.7378m
P-708 398310.1604m, 4566424.0366m
P-709 398334.2703m, 4566457.4805m
P-710 398368.9667m, 4566495.5844m
P-711 398368.6194m, 4566494.0816m
P-712 398368.7794m, 4566491.9816m
P-713 398368.9919m, 4566491.3289m
P-714 398361.2829m, 4566483.6695m
P-715 398358.6758m, 4566481.0502m
P-716 398354.5191m, 4566475.0062m
P-717 398344.5477m, 4566460.0986m
P-718 398338.5288m, 4566450.6290m
P-719 398310.5874m, 4566415.2936m
P-720 398310.4044m, 4566414.8946m
P-721 398310.2852m, 4566409.0553m
P-722 398311.9223m, 4566403.4478m
P-723 398332.4040m, 4566366.8703m
P-724 398361.6090m, 4566335.5263m
P-725 398399.2804m, 4566310.7873m
P-726 398401.8683m, 4566308.4383m
P-727 398403.6105m, 4566305.4085m
P-728 398409.1956m, 4566299.0304m
P-729 398418.0339m, 4566291.8114m
P-730 398425.4737m, 4566282.9656m
P-731 398427.7591m, 4566276.4575m
P-732 398430.6858m, 4566269.0387m
P-733 398433.1413m, 4566262.0237m
P-734 398436.8113m, 4566248.1884m
P-735 398440.8168m, 4566242.5841m
P-736 398156.6297m, 4566195.7786m
P-737 398472.6534m, 4566191.7406m
P-753 398308.2051m, 4566421.0949m
P-754 398306.9088m, 4566417.4609m

CAMINS n° 005b. UTM (009b)
P-683 398267.9107m, 4566590.2508m
P-684 398276.5873m, 4566589.8475m
P-685 398338.0003m, 4566569.4047m
P-686 398368.9895m, 4566544.5357m
P-687 398372.9554m, 4566537.3679m
P-688 398379.6723m, 4566525.2291m
P-689 398376.7129m, 4566523.3485m
P-690 398365.9270m, 4566542.8412m
P-691 398338.6685m, 4566565.4935m
P-692 398275.4818m, 4566586.5266m

CAMINS n° 005c. UTM
P-653 398089.5298m, 4566457.3596m
P-654 398093.9762m, 4566473.9544m
P-655 398103.6730m, 4566485.0641m
P-656 398118.8601m, 4566491.4384m
P-657 398127.7498m, 4566498.6964m
P-658 398135.7735m, 4566510.4547m
P-659 398125.9325m, 4566518.7318m
P-660 398123.8618m, 4566520.7461m
P-661 398123.7271m, 4566526.1787m
P-662 398127.8636m, 4566521.0277m
P-663 398137.4730m, 4566512.9453m
P-664 398158.8895m, 4566544.3303m
P-665 398182.4608m, 4566547.6572m
P-666 398217.7203m, 4566538.6728m
P-667 398231.1406m, 4566543.7528m
P-668 398258.3067m, 4566583.6687m
P-669 398263.6123m, 4566588.5678m
P-670 398264.9699m, 4566587.6926m
P-671 398267.4624m, 4566586.4848m
P-672 398261.2001m, 4566581.6994m
P-673 398234.0340m, 4566541.7835m
P-674 398216.8561m, 4566535.2812m
P-675 398172.7781m, 4566546.5126m
P-676 398161.7806m, 4566542.3575m
P-677 398130.6409m, 4566496.7236m
P-678 398120.2147m, 4566488.2111m
P-679 398105.0276m, 4566481.8368m
P-680 398097.3569m, 4566473.0485m
P-681 398092.8320m, 4566456.1605m
P-682 398091.4820m, 4566456.8894m



AMBIT DEL POLIGON

SOL CÀRREGUES EXTERNES

FINQUES RESULTANTS.  
CAMINS PÚBLICS EXTERNES ÀMBIT PR

Parcel·la:	Camí 005a
Adjudicatari:	Ajuntament de St. P. Ribes
Clau:	B1. Sistema viari
Superfície:	1571,02m²
Sostre:	-

Parcel·la:	Camí 005b
Adjudicatari:	Ajuntament de St. P. Ribes
Clau:	B1. Sistema viari
Superfície:	461,84m²
Sostre:	-

Parcel·la:	Camí 005c
Adjudicatari:	Ajuntament de St. P. Ribes
Clau:	B1. Sistema viari
Superfície:	922,28m²
Sostre:	-

NATURALESA PROPIETAT

Camí públic. Vinculat com a càrrega externa PP17.2

Camí públic.

Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (\*)

Sistema hídric

(\*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

LÍMIT TERME MUNICIPAL

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PP  
17.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

nº **Annex IV**  
 plànol **PARCEL·LES RESULTANTS.  
CAMINS PÚBLICS. CAMÍ 005**

escala **a3:1/2.000**

fase

data

equip redactor **OJA**

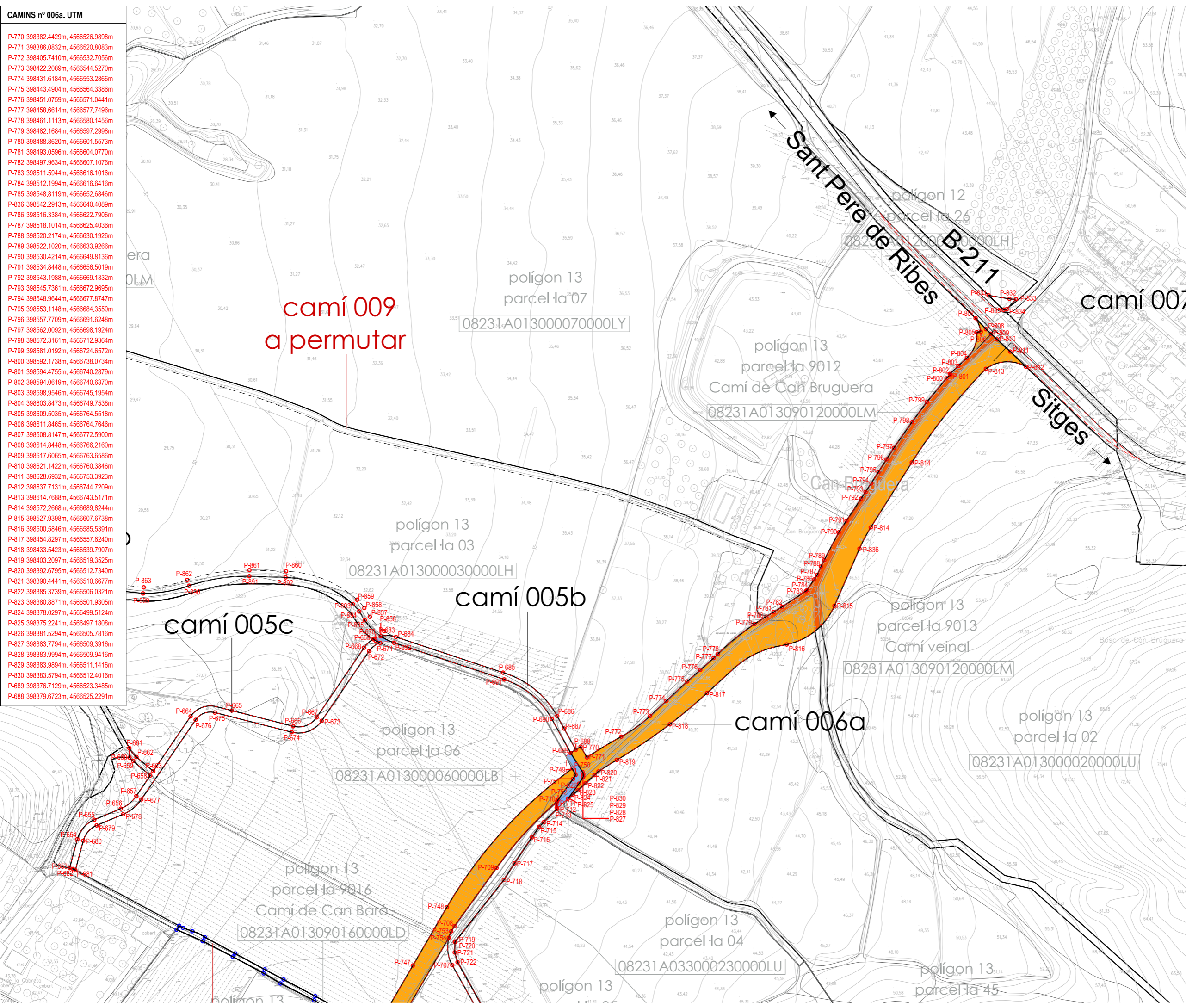
col·laboradors

SISTEMA HÍDRIC n° 001. UTM
P-763 398192.0380m, 4566231.5118m
P-764 398192.0380m, 4566231.5118m
P-765 398174.2331m, 4566203.6568m
P-766 398172.0025m, 4566200.7579m
P-767 398166.8935m, 4566193.3381m
P-768 398164.1468m, 4566188.9282m
P-769 398164.1468m, 4566188.9282m
P-896 398258.7323m, 4566599.4869m



**CAMINS n° 006a. UTM**

- P-770 398382.4429m, 4566526.9898m
- P-771 398386.0832m, 4566520.8083m
- P-772 398405.7410m, 4566532.7056m
- P-773 398422.2089m, 4566544.5270m
- P-774 398431.6184m, 4566553.2866m
- P-775 398443.4904m, 4566564.3386m
- P-776 398451.0759m, 4566571.0441m
- P-777 398458.6614m, 4566577.7496m
- P-778 398461.1113m, 4566580.1456m
- P-779 398482.1684m, 4566597.2998m
- P-780 398488.8620m, 4566601.5573m
- P-781 398493.0596m, 4566604.0770m
- P-782 398497.9634m, 4566607.1076m
- P-783 398511.5944m, 4566616.1016m
- P-784 398512.1994m, 4566616.6416m
- P-785 398548.8119m, 4566652.6846m
- P-836 398542.2913m, 4566640.4089m
- P-786 398516.3384m, 4566622.7906m
- P-787 398518.1014m, 4566625.4036m
- P-788 398520.2174m, 4566630.1926m
- P-789 398522.1020m, 4566633.9266m
- P-790 398530.4214m, 4566649.8136m
- P-791 398534.8448m, 4566656.5019m
- P-792 398543.1988m, 4566669.1332m
- P-793 398545.7361m, 4566672.9695m
- P-794 398548.9644m, 4566677.8747m
- P-795 398553.1148m, 4566684.3550m
- P-796 398557.7709m, 4566691.6248m
- P-797 398562.0092m, 4566698.1924m
- P-798 398572.3161m, 4566712.9364m
- P-799 398581.0192m, 4566724.6572m
- P-800 398592.1738m, 4566738.0734m
- P-801 398594.4755m, 4566740.2879m
- P-802 398594.0619m, 4566740.6370m
- P-803 398598.9546m, 4566745.1954m
- P-804 398603.8473m, 4566749.7538m
- P-805 398609.5035m, 4566764.5518m
- P-806 398611.8465m, 4566764.7646m
- P-807 398608.8147m, 4566772.5900m
- P-808 398614.8448m, 4566766.2160m
- P-809 398617.6065m, 4566763.6596m
- P-810 398621.1422m, 4566760.3846m
- P-811 398628.6932m, 4566753.3923m
- P-812 398637.7131m, 4566744.7209m
- P-813 398614.7688m, 4566743.5171m
- P-814 398572.2668m, 4566689.8244m
- P-815 398527.9398m, 4566607.6738m
- P-816 398500.5846m, 4566585.5391m
- P-817 398454.8297m, 4566557.6240m
- P-818 398433.5423m, 4566539.7907m
- P-819 398403.2097m, 4566519.3525m
- P-820 398392.6795m, 4566512.7340m
- P-821 398390.4441m, 4566510.6677m
- P-822 398385.3739m, 4566506.0321m
- P-823 398380.8871m, 4566501.9305m
- P-824 398378.0297m, 4566499.5124m
- P-825 398375.2241m, 4566497.1808m
- P-826 398381.5294m, 4566505.7816m
- P-827 398383.7794m, 4566509.3916m
- P-828 398383.9994m, 4566509.9416m
- P-829 398383.9894m, 4566511.1416m
- P-830 398383.5794m, 4566512.4016m
- P-889 398376.7129m, 4566523.3485m
- P-688 398379.6723m, 4566525.2291m



AMBIT DEL POLIGON

SÒL CÀRREGUES EXTERNES

FINQUES RESULTANTS.  
CAMINS PÚBLICS EXTERNES ÀMBIT PR

Parcel·la:	Camí 006a
Adjudicatari:	Ajuntament de St. P. Ribes
Clau:	B1. Sistema viari
Superfície:	5.021,65m²
Sostre:	-

NATURALESA PROPIETAT

- Camí públic. Vinculat com a càrrega externa PP17.2
- Camí públic.
- Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (\*)

Sistema hidric

(\*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

LÍMIT TERME MUNICIPAL

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PP 17.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

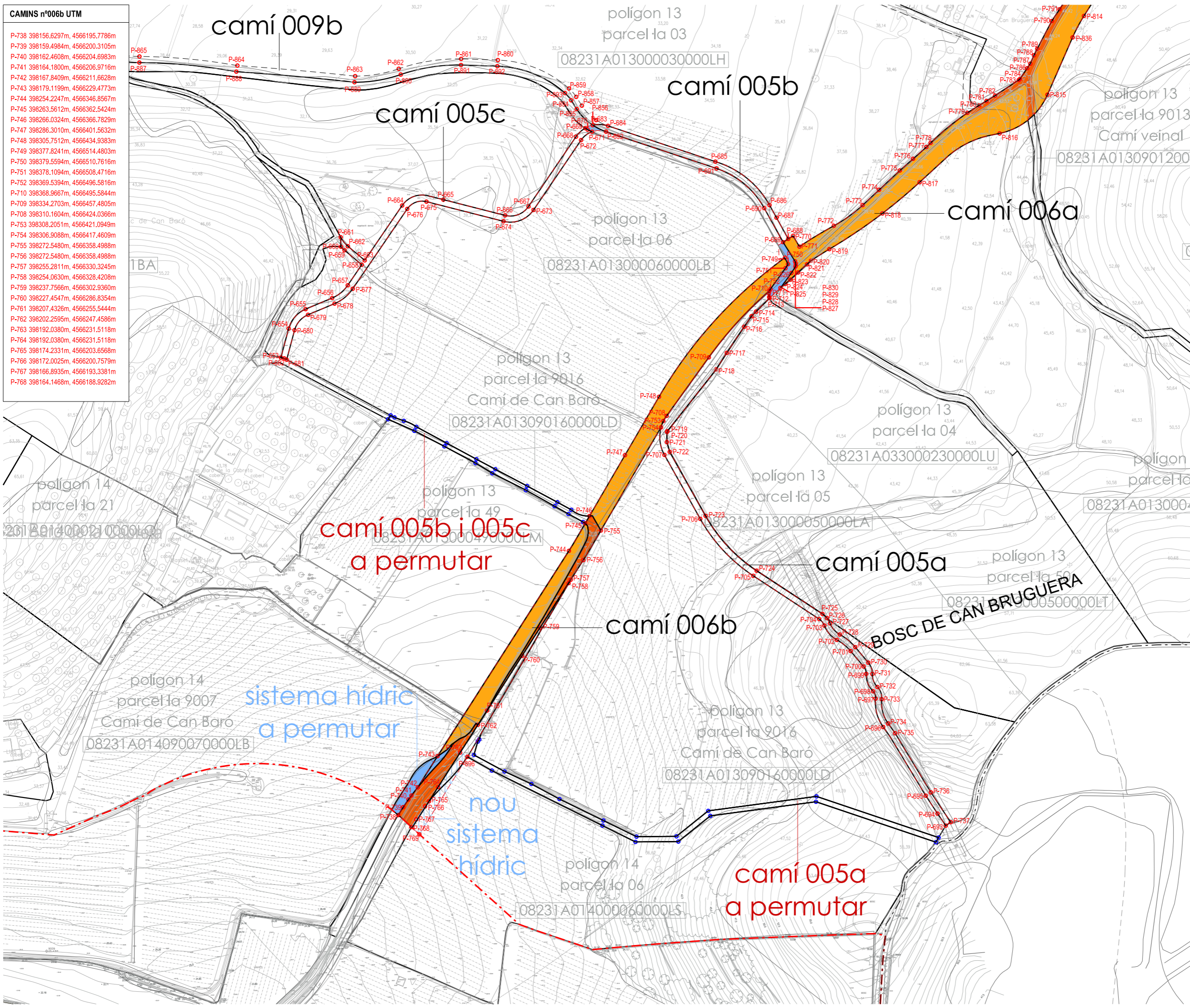
n° **Annex IV**  
PARCEL·LES RESULTANTS.  
plànol **CAMINS PÚBLICS. CAMÍ 006a**

escala	a3:1/2.000
fase	
data	
equip redactor	
col·laboradors	



**CAMINS n°006b UTM**

- P-738 398156.6297m, 4566195.7786m
- P-739 398159.4984m, 4566200.3105m
- P-740 398162.4608m, 4566204.8983m
- P-741 398164.1800m, 4566206.9716m
- P-742 398167.8409m, 4566211.6628m
- P-743 398179.1199m, 4566229.4773m
- P-744 398254.2247m, 4566346.8567m
- P-745 398263.5612m, 4566362.5424m
- P-746 398266.0324m, 4566366.7829m
- P-747 398286.3010m, 4566401.5632m
- P-748 398305.7512m, 4566434.9383m
- P-749 398377.8241m, 4566514.4803m
- P-750 398379.5594m, 4566510.7616m
- P-751 398378.1094m, 4566508.4716m
- P-752 398369.5394m, 4566496.5816m
- P-710 398368.9667m, 4566495.5844m
- P-709 398334.2703m, 4566457.4805m
- P-708 398310.1604m, 4566424.0366m
- P-753 398308.2051m, 4566421.0949m
- P-754 398306.9088m, 4566417.4609m
- P-755 398272.5480m, 4566358.4988m
- P-756 398272.5480m, 4566358.4988m
- P-757 398255.2811m, 4566330.3245m
- P-758 398254.0630m, 4566328.4208m
- P-759 398237.7566m, 4566302.9360m
- P-760 398227.4547m, 4566286.8354m
- P-761 398207.4326m, 4566255.5444m
- P-762 398202.2595m, 4566247.4586m
- P-763 398192.0380m, 4566231.5118m
- P-764 398192.0380m, 4566231.5118m
- P-765 398174.2331m, 4566203.6568m
- P-766 398172.0025m, 4566200.7579m
- P-767 398166.8935m, 4566193.3381m
- P-768 398164.1468m, 4566188.9282m



ÀMBIT DEL POLÍGON

SÒL CÀRREGUES EXTERNES

**FINQUES RESULTANTS. CAMINS PÚBLICS EXTERNES ÀMBIT PR**

Parcel·la:	Camí 006b
Adjudicatari:	Ajuntament de St. P. Ribes
Clau:	B1. Sistema viari
Superfície:	3.805,08m²
Sostre:	-

**NATURALES A PROPRIETAT**

- Camí públic. Vinculat com a càrrega externa PP17.2
- Camí públic.
- Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (\*)

**Sistema hídric**

(\*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

**LÍMIT TERME MUNICIPAL**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PP 17.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR

**SANT PERE DE RIBES**

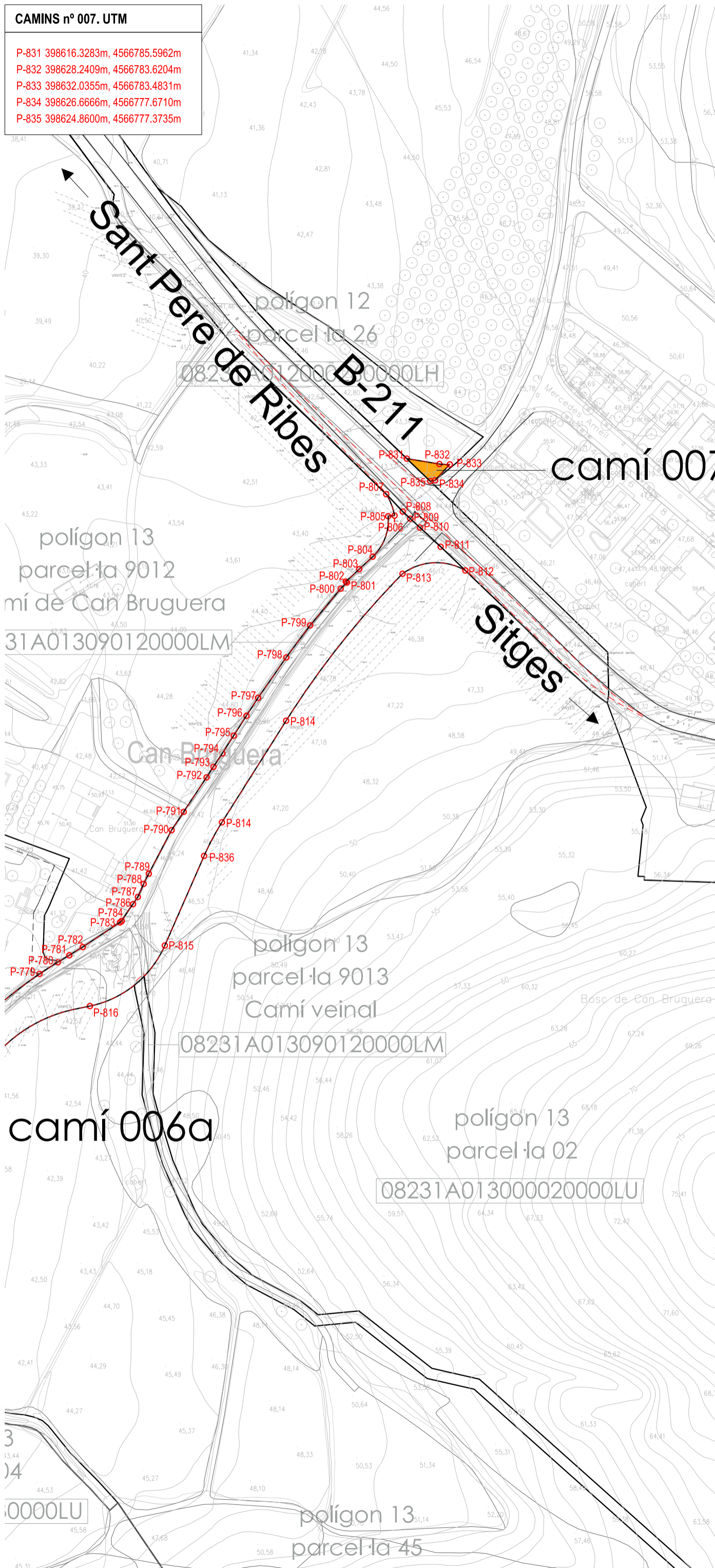
**Annex IV**  
PARCEL·LES RESULTANTS.  
CAMINS PÚBLICS. CAMÍ 006b

nº	
plànol	
escala	α3:1/2.000
fase	
data	
equip redactor	OJA
col·laboradors	



**CAMINS n° 007. UTM**

P-831 398616.3283m, 4566785.5962m  
 P-832 398628.2409m, 4566783.6204m  
 P-833 398632.0355m, 4566783.4831m  
 P-834 398626.6666m, 4566777.6710m  
 P-835 398624.8600m, 4566777.3735m

**ÀMBIT DEL POLÍGON****SÒL CÀRREGUES EXTERNES****FINQUES RESULTANTS.  
CAMINS PÚBLICS EXTERNES ÀMBIT PR**

Parcel·la:	Camí 007
Adjudicatari:	Ajuntament de St. P. Ribes
Clau:	B1. Sistema viari
Superfície:	57,53m²
Sostre:	-

**NATURALESIA PROPIETAT****Camí públic. Vinculat com a càrrega externa PP17.2****Camí públic.****Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (\*)****Sistema hidric**

(\*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

**LÍMIT TERME MUNICIPAL**

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PP  
17.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR**

**SANT PERE DE RIBES**

n° **Annex IV**  
 PARCEL·LES RESULTANTS.  
 CAMINS PÚBLICS. CAMÍ 007

escala **α4:1/2.000** 

fase

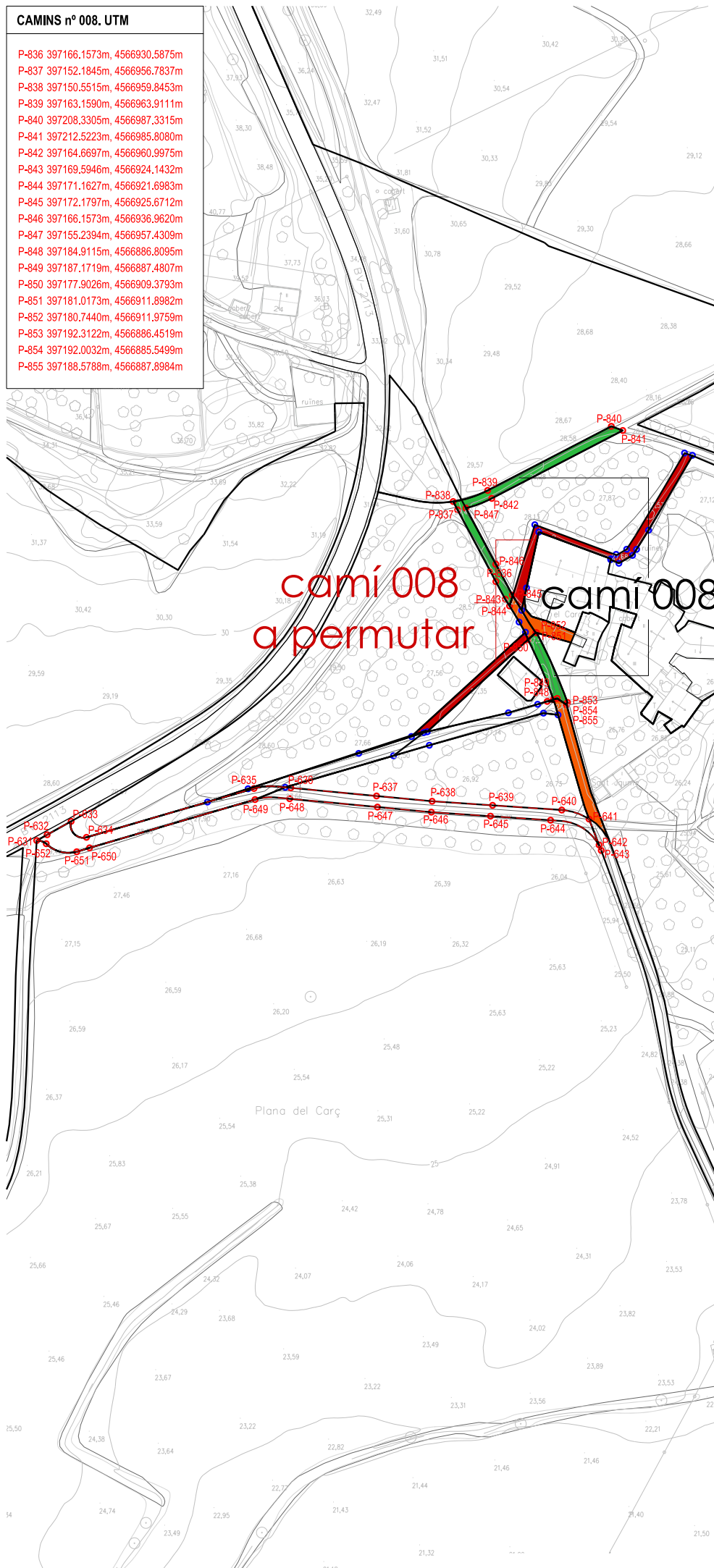
data

equip redactor

col·laboradors

**CAMINS n° 008. UTM**

P-836 397166.1573m, 4566930.5875m  
 P-837 397152.1845m, 4566956.7837m  
 P-838 397150.5515m, 4566959.8453m  
 P-839 397163.1590m, 4566963.9111m  
 P-840 397208.3305m, 4566987.3315m  
 P-841 397212.5223m, 4566985.8080m  
 P-842 397164.6697m, 4566960.9975m  
 P-843 397169.5946m, 4566924.1432m  
 P-844 397171.1627m, 4566921.6983m  
 P-845 397172.1797m, 4566925.6712m  
 P-846 397166.1573m, 4566936.9620m  
 P-847 397155.2394m, 4566957.4309m  
 P-848 397184.9115m, 4566886.8095m  
 P-849 397187.1719m, 4566887.4807m  
 P-850 397177.9026m, 4566909.3793m  
 P-851 397181.0173m, 4566911.8982m  
 P-852 397180.7440m, 4566911.9759m  
 P-853 397192.3122m, 4566886.4519m  
 P-854 397192.0032m, 4566885.5499m  
 P-855 397188.5788m, 4566887.8984m

**ÀMBIT DEL POLÍGON****SÒL CÀRREGUES EXTERNES****FINQUES RESULTANTS.  
CAMINS PÚBLICS EXTERNES ÀMBIT PR**

Parcel·la: Camí 008  
 Adjudicatari: Ajuntament de St. P. Ribes  
 Clau: B1. Sistema viari  
 Superfície: 438,88m<sup>2</sup>  
 Sostre: -

**NATURALES A PROPRIETAT**

Camí privat. A cedir via expedient patrimonial (\*)

Camí públic. A mantenir

Camí públic. A permutar i extingir via expedient patrimonial (\*)

**Sistema hidric**

(\*) Segons Art 47 i ss Decret 336/1988, 17 octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

**LÍMIT TERME MUNICIPAL**

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PP  
 17.2 AUTÒDROM DE TERRAMAR

**SANT PERE DE RIBES****Annex IV**

PARCEL·LES RESULTANTS.

plànol **CAMINS PÚBLICS. CAMÍ 008**  
(expedient patrimonial)

escala a4:1/2.000

fase

data

equip redactor **O U A**

col·laboradors