

DILIGÈNCIA per a fer constar que aquest document s'ha aprovat per la Junta de Govern Local del 10 de gener del 2023.

Santiago Blanco Serrano, Secretari General Accidental.

Sant Pere de Ribes, data signatura digital.

open·energy.ws

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) · 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG

CARRER MAJOR, 110, SANT PERE DE RIBES

Novembre 2022

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjCrc=
...OUU6SEODEXlir/InparoeY=
5541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

ÍNDEX

I MEMÒRIA

MG. DADES GENERALS

- MG1. IDENTIFICACIÓ, ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PROJECTE
- MG2. AGENTS DEL PROJECTE
- MG3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA
 - 1.1 ABAST DE L'ENCÀRREC
 - 1.2 ANTECEDENTS
 - 1.3 CONDICIONANTS I REQUERIMENTS PROJECTE FONS NEXT GENERATION
- MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
 - 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
 - 2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA
 - 2.3 DESCRIPCIÓ DE LES INTERVENCIIONS A DUR A TERME
 - 2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES
- MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI
 - 3.1 DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL
 - 3.2 DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI
 - 3.3 DB SUA. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT
 - 3.4 DB HS. SALUBRITAT
 - 3.5 DB HR. PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL
 - 3.6 DB HE. ESTALVI ENERGÈTIC I REGLAMENT INSTAL·LACIONS TÈRMiques RITE

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC1. TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
- MC2. MITJANS AUXILIARS
- MC3. CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL
- MC4. REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES
 - FAÇANES EXTERIORS
 - COBERTA PLANA TRANSITABLE DE PLANTA PRIMERA
 - PAVIMENT ZONA POSTERIOR DE PLANTA SEMI-SOTERRANI
 - PORXOS FAÇANA POSTERIOR
 - ALTRES INTERVENCIIONS
- MC5. FAÇANES
- MC6. COBERTES
- MC7. FUSTERIES EXTERIORS
- MC8. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ (CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ)
- MC9. INSTAL·LACIONS. SISTEMA DE VENTILACIÓ
- MC10. INSTAL·LACIONS. SISTEMA D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA
- MC11. INSTAL·LACIONS. SISTEMA MONITORITZACIÓ I CONTROL CONSUM D'ENERGIA

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzdzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



- MC12. INSTAL·LACIONS. SISTEMA MONITORITZACIÓ QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR
- MC13. INSTAL·LACIONS. IL·LUMINACIÓ LED
- MC14. ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC
- MC15. ACCESSIBILITAT FÍSICA, COGNITIVA I SENSORIAL
- MC16. RECOLLIDA DE RESIDUS

MN. NORMATIVA APLICABLE

PR. PRESSUPOST

MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

- MA1. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
- MA2. CONTROL DE QUALITAT
- MA3. PROJECTE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA
- MA4. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

II AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- RESUM DEL PRESSUPOST
- PRESSUPOST
- AMIDAMENTS
- QUADRE DE PREUS N°1
- QUADRE DE PREUS N°2
- JUSTIFICACIÓ DE PREUS
- ULTIM FULL

III PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ

FACULTATIVES I ECONÒMIQUES I TÈCNiques

IV DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS

V DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

- 01.PROJECTE TÈCNIC DE REFORÇ ESTRUCTURAL
- 02.PROJECTE D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques
- 03.ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
- 04.INFORME SOFTWARE DIALUX PER AL COMPLIMENT CTE HE3
- 05.INFORME D'ASSAIG BLOWER DOOR TEST
- 06.VERIFICACIÓ COMPLIMENT CTE 2019-HE
- 07.QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
- 08.LÀMINES PER LA SUBVENCIÓ PIREP

Data: 2022-01-20

Visat: 202200654

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhJQtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlir/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

MG DADES GENERALS

I. MEMÒRIA



MG1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

| | |
|---------------------------------|---|
| Títol de la intervenció: | Projecte bàsic i executiu de rehabilitació energètica de l'edifici municipal Masia Can Puig, situat al carrer Major 110 de Sant Pere de Ribes. |
| Objecte de l'encàrrec: | Obres per la rehabilitació energètica, millora de la sostenibilitat ambiental, l'accessibilitat, l'habitabilitat, i la conservació de l'edifici. |
| Emplaçament: | Carrer Major núm. 110 |
| Municipi: | Sant Pere de Ribes, 08810, comarca del Garraf, província de Barcelona |
| Referència cadastral: | 6786701CF9668N0001WW |

MG2. AGENTS DEL PROJECTE

| | |
|------------------|--|
| Promotor: | Nom: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES CIF: P0823100C Adreça: Plaça de la Vila núm. 1 - 08810 Sant Pere de Ribes - Barcelona |
|------------------|--|

Responsable: Silvia Cabanas
Mail: cabanasrs@santperederibes.cat

| | |
|-------------------------|--|
| Tècnic redactor: | Nom: Enric Font Nouvilas Arquitecte, col·legiat nº 72765 COAC NIF: 44.992.048-T Empresa: SOM OPEN ENERGY SL CIF: B-10.546.950 Adreça: C/ Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 - 08750 Molins de Rei - Barcelona Mail: info@openenergy.ws Telèfon: 93 667 12 77 |
|-------------------------|--|

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

MG3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

Projecte d'instal·lacions elèctriques:

Cal projecte elèctric si tenim una potencia superior de 100kw per caixa general de protecció. No és el cas i per tant correspon a l'instal·lador elèctric l'elaboració de la memòria tècnica justificativa de la instal·lació (segons IT BT 04 del REBT 2002 i D. 363/2004)

Projecte/es d'instal·lacions tèrmiques:

És necessari ja que la Potència tèrmica de l'edifici és $P \geq 70kW$. Projecte de calefacció, refrigeració, i ventilació.

Redactat per l'enginyer Jordi Miró Surroca, col·legiat nº10.851, Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials del Garraf i l'Alt Penedès, JCS ENGINYERS.

Projecte Visat amb nº 2022/02394 amb data de 14/10/2022.

Projecte d'energia solar fotovoltaica

Redactat per el mateix tècnic redactor, amb col·laboració amb l'empresa SULMAG.

Càlculs estructurals

Projecte Tècnic redactat per Marc Yll Albaladejo, arquitecte Tècnic col·legiat 13.455 CATEB

Projecte Visat amb nº BEV789 amb data de 18/10/2022

Certificació energètica:

Redactat per l'arquitecte tècnic Isaac Martínez Manresa, col·legiat núm. 13.622 CATEB

Estudi de seguretat i salut:

Redactat per l'arquitecte tècnic Isaac Martínez Manresa, col·legiat núm. 13.622 CATEB

Estudi de gestió de residus de la construcció:

Redactat pel mateix tècnic projectista

Control de qualitat:

Redactat pel mateix tècnic projectista

Sant Pere de Ribes, 09 de Novembre 2022

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

Enric Font Nouvilas
SOM OPEN ENERGY SL

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1. INFORMACIÓ PRÈVIA

1.1 ABAST DE L'ENCÀRREC

L'objectiu principal del projecte bàsic i executiu es la realització d'una rehabilitació energètica per tal de reduir els costos operatius energètics, millorar les condicions de confort interior i reduir l'impacte ambiental de l'edifici Masia de Can Puig.

Addicionalment, s'inclouen millores en la sostenibilitat ambiental, l'accessibilitat física i cognitiva, l'habitabilitat, i la conservació de l'edifici.

El projecte pren en consideració les exigències normatives, principalment l'indicat pel "Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)" en relació a tots els elements que s'incorporen a l'edificació, però no abasta totes les exigències indicades en l'esmentat document, ja que al no tractar-se d'una rehabilitació amb caràcter "INTEGRAL" existeixen elements sobre els que no s'intervé. El projecte, en cap cas minva les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques.

Aquest criteri de redacció es fonamenta en l'indicat per CTE:

"Artículo 2. Ámbito de aplicación

3. Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda.

Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.

La posible inviabilidad o incompatibilidad de aplicación o las limitaciones derivadas de razones técnicas, económicas o urbanísticas se justificarán en el proyecto o en la memoria, según corresponda, y bajo la responsabilidad y el criterio respectivo del proyectista o del técnico competente que suscriba la memoria. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y de los condicionantes de uso y mantenimiento del edificio, si existen, que puedan ser necesarios como consecuencia del grado final de adecuación efectiva alcanzado y que deban ser tenidos en cuenta por los propietarios y usuarios.

En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhJQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnparóY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos.

4. En las intervenciones en edificios existentes el proyectista deberá indicar en la documentación del proyecto si la intervención incluye o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1,a) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Código Técnico de la Edificación Parte I 6 5 En todo cambio de uso característico de un edificio existente se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE. Cuando un cambio de uso afecte únicamente a parte de un edificio o de un establecimiento, se cumplirán dichas exigencias en los términos en que se establece en los Documentos Básicos del CTE."

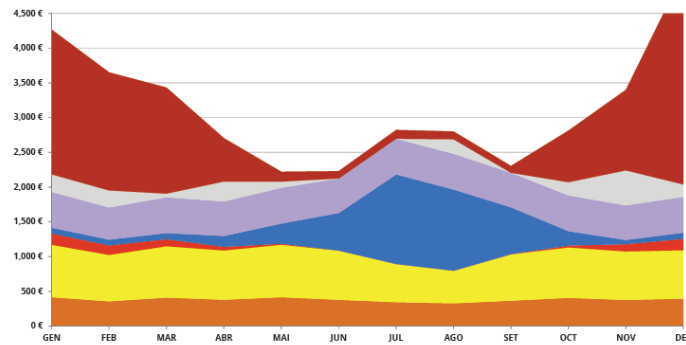
1.2 ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes te una clara voluntat de reduir l'impacte ambiental dels equipaments municipals, així com de realitzar la transició energètica exigida per els Europa per fer front a la situació d'emergència climàtica actual.

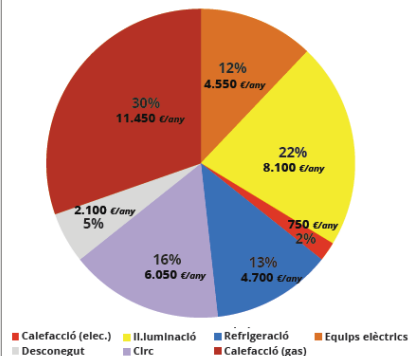
L'any 2019, es va realitzar una Auditoria energètica de l'edifici per tal de conèixer la distribució de consums actual i estudiar diferents propostes de millora energètica.

Després de realitzar la campanya de mesuraments elèctrics, i de realitzar el model de simulació energètica amb el software DESIGNBUILDER i motor de càlcul ENERGYPLUS, es va extreure la següent distribució de consums e indicadors de l'estat actual.

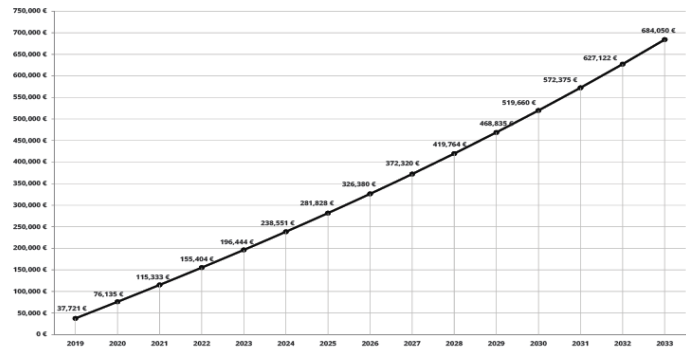
1. COSTOS ENERGÈTICS MENSUALS



2. COSTOS ENERGÈTICS ANUALS



3. COSTOS ENERGÈTICS ACUMULATS



4. INDICADORS ENERGÈTICS

| | |
|---|---------------------------|
| - Cost energètic anual | 37.720 €/any |
| - Cost energètic acumulat a 15 anys | 684.050 €/15anys |
| - Cost energètic anual per metre quadrat | 18,1 €/m2/any |
| - Emissions anuals de CO2 | 104.100 kg CO2/any |
| - Emissions anuals de CO2 per metre quadrat | 49.7 kg CO2 m2/any |
| - Qualificació energètica | D |

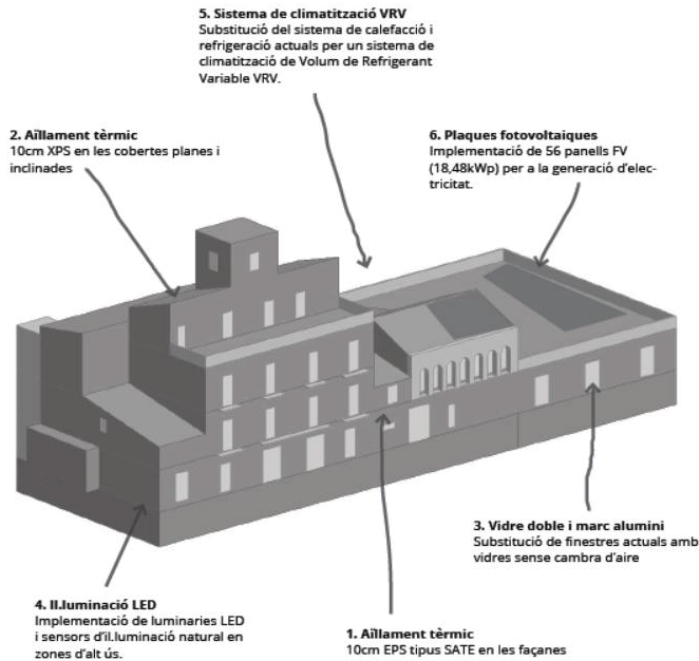
Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep15PQCstDk+YLGzdzdHjQtc=
Hash COI:
Ref: COA



Posteriorment es van simular energèticament i estudiar la viabilitat econòmic d'implementar les diferents millores, i finalment es van escollir les que tenien un major impacte a nivell econòmic, ambiental i en la salut de les persones.



ESTALVIS GENERATS

| | | |
|---|----------------|---------------|
| - Estalvi energètic anual | 19.580 | €/any |
| - Estalvi energètic acumulat a 15 anys | 296.620 | €/15anys |
| - Estalvi energètic anual per metre quadrat | 9,1 | €/m2/any |
| - Reducció d'Emissions anuals de CO2 | 62.140 | kg CO2/any |
| - Equiparable a plantar | 30 | arbres/any |
| - Reducció d'Emissions anuals de CO2 per m2 | 29,6 | kg CO2 m2/any |
| - Millora en la Qualificació energètica | +3 | lletres |

VIABILITAT ECONÒMICA

| | | |
|-----------------------------|----------------|------|
| - Cost implementació | 400.000 | € |
| - Retorn inversió (Payback) | 20 | anys |
| - Retorn anual (ROI) | 5 | % |

MILLORES ADICIONALS

- Reducció dels costos de manteniment
- Augment de la productivitat laboral.
- Reducció del absentisme i baixes laborals
- Projecte pilot de referència. Només un 0,50% dels edificis certificats a Catalunya, disposen de la qualificació energètica A.

Es van proposar millores en la gestió energètica, en la millora de l'envolupant tèrmica, noves instal·lacions de il·luminació i climatització d'alta eficiència energètica, i finalment la implementació d'una instal·lació d'energia solar fotovoltaica.

Durant l'any 2021, aprofitant el marc del programa d'ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, mes concretament el Programa d'ajuts a la Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE), es va preparar tota la documentació tècnica necessària per a poder concórrer en la subvenció.

Finalment, durant l'any 2022, es va decidir concórrer addicionalment al Programa d'Impuls a la Rehabilitació dels Edificis Públics (PIREP) ja que la intensitat de l'ajuda era major que en el PREE, arribant al 100% en les actuacions de millora energètica, i del 85% en actuacions addicionals (IVA exclòs), com per exemple la millora de la sostenibilitat ambiental de l'edifici, la millora de l'accessibilitat, l'habitabilitat i seguretat, i la conservació de l'edifici.

Es per aquest motiu, que es va decidir analitzar e incloure actuacions addicionals no incloses en el programa PREE, com per exemple la implementació d'una coberta verda, nous punts de recàrrega de vehicle elèctric, millorar l'accessibilitat cognitiva i sensorial, millorar la gestió dels residus, i incloure les mesures per la reparació de les deficiències de l'edifici, entre d'altres.

Aquesta intervenció de rehabilitació energètica integral, és la primera que es realitza amb aquesta magnitud a nivell municipal, i per tant, pretén ser un projecte de referència i de bones pràctiques per tal de donar exemple a la ciutadania juntament amb el compromís

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 23/11/2022

06341

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzdHjQtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

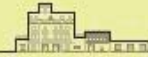


Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



municipal de reduir l'impacte ambiental dels edificis municipals, i avançar en la transició energètica del municipi.

PROYECTO "REHABILITACIÓN DE CAN PUIG COMO ESPACIO DE ENTIDADES Y COLECTIVOS LOCALES" DEL AYUNTAMIENTO DE SANT PERE DE RIBES
Ubicación: Carrer Major 110, Sant Pere de Ribes 08810 (Barcelona).



RESULTADO CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA PROPUESTA Y BALANCE DE CONSUMOS EDIFICIO CAN PUIG



PRESUPUESTO PROYECTO EDIFICIO CAN PUIG

| TIPO | ACTUACIONES DE MEJORA | PREC (M€ IVA) | PREC IVA | % |
|---------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|----------------|
| A | EFICIENCIA ENERGÉTICA | 8.800.206,38 € | 1.380.311,23 € | 88,42% |
| B | BOE EN EL DADO AMBIENTAL | 88.888,88 € | 140.544,74 € | 0,21% |
| C | ACCESIBILIDAD | 10.000,00 € | 14.000,00 € | 0,18% |
| D | HAZARIBILIDAD Y SEGURIDAD | 3.000,00 € | 4.000,00 € | 0,23% |
| E | CONSERVACIÓN | 433.000,00 € | 624.800,00 € | 3,13% |
| (+ IVA) | REGULACIÓN DE PROYECTOS | 11.812,78 € | 16.708,74 € | 0,03% |
| IVA DUT (20%) | REGULACIÓN DE PROYECTOS | 28.703,60 € | 34.793,60 € | 1,68% |
| | PRESUPUESTO TOTAL | 10.203.813,64 € | 1.999.368,31 € | 100,00% |



Extracte de làmina presentada nº2 de la subvenció PIREP

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzhdHQtC=
Hash COAC: z:
Ref: COAC-202:

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



1.3 CONDICIONANTS I REQUERIMENTS PROJECTE FONS NEXT GENERATION

El contingut d'aquest projecte deriva del projecte "REHABILITACIÓN DE CAN PUIG COMO ESPACIO DE ENTIDADES Y COLECTIVOS LOCALES" DEL AYUNTAMIENTO DE SANT PERE DE RIBES, aprovat pel MITMA (Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana) en el marc dels fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea - Next Generation EU en el marc del programa d'impuls a la rehabilitació dels edificis públics (PIREP).

Bases de la subvenció segons "Orden TMA/178/2022, de 28 de febrero, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública y la convocatoria para la presentación de solicitudes por el procedimiento de concurrencia competitiva en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia".

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 1 «Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l'agricultura» i, concretament del Component 2 "Pla de Rehabilitació d'habitatge i Regeneració Urbana", la Inversió 5, "Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea - Next Generation UE.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.

GESTIÓ DE RESIDUS:

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, del 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, es compliran les següents condicions:

Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de rebiment utilitzant residus substituïts altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25/07/2022

Visat: 2022006348

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzrdHjQtc=
Hash COAC: 2022006348
ID: COAC-2022006348-17068720

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests s'han de retirar, emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats per al seu tractament.

III. Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70 %.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70 %.

DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM).

| | |
|--|---|
| Components del PRTR al que pertany l'activitat | Component 2 del PRTR "Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana" |
| Mesura (Reforma o Inversió) | Inversió 5 "Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics" |
| Tipologia d'activitat/Títol del projecte | "REHABILITACIÓN DE CAN PUIG COMO ESPACIO DE ENTIDADES Y COLECTIVOS LOCALES" DEL AYUNTAMIENTO DE SANT PERE DE RIBES |
| Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura | 026bis - Rehabilitación energética de edificios con un ahorro medio de energía primaria de al menos un 30 % |
| Percentatge de contribució a objectius climàtics (%) | 100% |
| Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%) | 40% |
| Components del PRTR al que pertany l'activitat | Component 2 del PRTR "Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana" |
| Mesura (Reforma o Inversió) | Inversió 5 "Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics" |
| Tipologia d'activitat/Títol del projecte | "REHABILITACIÓN DE CAN PUIG COMO ESPACIO DE ENTIDADES Y COLECTIVOS LOCALES" DEL AYUNTAMIENTO DE SANT PERE DE RIBES |
| Etiquetat climàtic i mediambiental | 040 - Plan para la mejora de la eficiencia y la |

| | |
|--|---|
| assignat a la mesura | sostenibilidad en regadío - la instalación de sistemas de recuperación de agua Para las actuaciones tipo B- Obras destinadas a mejorar la eficiencia ambiental en materia de agua, uso de materiales, gestión de residuos, adaptación al cambio climático y protección de la biodiversidad |
| Percentatge de contribució a objectius climàtics (%) | 40% |
| Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%) | 100% |

| | |
|--|--|
| Components del PRTR al que pertany l'activitat | Component 2 del PRTR "Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana" |
| Mesura (Reforma o Inversió) | Inversió 5 "Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics" |
| Tipologia d'activitat/Títol del projecte | "REHABILITACIÓN DE CAN PUIG COMO ESPACIO DE ENTIDADES Y COLECTIVOS LOCALES" DEL AYUNTAMIENTO DE SANT PERE DE RIBES |
| Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura | 044 - Gestión de residuos comerciales e industriales: medidas de prevención, minimización, separación, reutilización y reciclado - La instalación de sistemas de gestión de residuos Para las actuaciones tipo B- Obras destinadas a mejorar la eficiencia ambiental en materia de agua, uso de materiales, gestión de residuos, adaptación al cambio climático y protección de la biodiversidad |
| Percentatge de contribució a objectius climàtics (%) | 40% |
| Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%) | 100% |

El projecte compleix amb les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd.

El projecte compleix amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i el Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

Hash: /BAep1SPQc5tk+YLGzdzdHjCfc= Hash: COA-Cz+MqUUG5E0DEjRrPaparob= Ref: 00AC0222000541D00687401

Visat: 2022006541

Hash: /BAep1SPQc5tk+YLGzdzdHjCfc= Hash: COA-Cz+MqUUG5E0DEjRrPaparob= Ref: 00AC0222000541D00687401

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant l'implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència. *(L'administració pública ha de completar les condicions que vulgui destacar de la mesura, segons els apartats 3, 6 i 8 del document del component dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència)*

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable. *(Completar per l'AP amb la normativa destacada).*

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a efectes indirectes primaris els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

f) El compliment del DNSH inclou també el compliment de les condicions específiques previstes al Component 2, i a la Inversió 5 en què s'emmarquen aquests projectes, juntament amb el que fa al principi DNSH, com a l'etiquetatge climàtic i digital, i especialment als recollides a l'annex de la Proposta de Decisió d'Execució del Consell i als apartats 6 i 8 del document del Component del Pla.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visa nº 202200065411-11-2022

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUUGSEQDEXl4n4p
Ref: COAC-2022006541-175087-03

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

MD2. DESCRIPCIÓ GENERAL

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

HISTORIA

L'edifici es troba dintre dels Mapes de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona, i catalogat amb nivell de protecció BCIL (Bé Cultural d'Interès Local). De la fitxa de l'edifici, s'extreu la següent informació a nivell de història i descripció de l'edifici.

HISTÒRIA

La masia de Can Puig era habitada durant el segle XVI pels Puig, família que va donar al poble jurats, batlles i regidors. La casa que coneixem en l'actualitat va ser construïda durant el segle XVIII. A mitjans del segle XIX s'hi va fer una ampliació amb l'edifici principal, les façanes del qual van ser decorades amb els esgrafiats propis de les cases senyoriales de l'època.

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'una masia senyorial històrica ubicada en ple casc antic, d'estil neoclàssic i catalogat com a Bé Cultural d' Interès Local. La proposta d'intervenció respecta tots els atributs originals de l'edifici que van motivar la seva catalogació i afegeix funcionalitats que milloren l'entorn i potencien els seus múltiples usos.

L'orientació de l'edifici és Nord-Est Sud-Est, i es desenvolupa a planta semisoterrani, planta baixa i tres plantes superiors, terrat amb balustrada i torre de planta quadrada. Amb 2.900m2 construïts, la façana principal té totes les obertures amb llindes.

La masia de Can Puig està situada a ponent del nucli urbà de Ribes, al sud est de la riera de Ribes. Està constituïda per un volum principal, al qual s'adossen el celler i la masoveria. El volum principal és de planta rectangular i s'estructura en quatre crugies.

Consta de planta baixa, dos pisos, golfes i una petita torre que corona l'edifici. La casa queda rematat per una terrassa transitable delimitada amb barana de balustrada, la qual s'accedeix des del cos de les golfes, rematat amb merlets esgraonats i amb coberta a una vessant que fa el desaiguat a la posterior.

El frontis es compon simètricament segons quatre eixos; als centrals hi ha dos portals d'arc pla de pedra carejada, un amb l'inscripció "1853" i l'altre "P P". A banda i banda dels portals hi ha una finestra d'arc pla arrebossat amb una motllura triangular sobre la llinda.

Els finestrals dels pisos superiors són tots d'arc pla arrebossat emmarcats amb una motllura; els centrals del primer pis tenen sortida a un balcó corregut, mentre que la resta ho fan en petits balcons, tots ells de baranes forjades.

La façana queda rematada per un rellotge de sol en forma de gota, on hi ha l'agulla, sobre un suport semicircular amb decoració i l'any "1853" pintats. La façana posterior presenta dues galeries horitzontals de set pòrtics d'arc carpanell, delimitats amb balustrada, que es repeteix a la terrassa del nivell superior.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepISPCstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/InparóY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

La casa està coronada per una torreta de planta quadrangular amb barana de balustrada. L'interior ha estat reformat i habilitat per acollir les dependències municipals, però s'han conservat algunes parts amb paviments de tova i mosaic i sostres amb volta ceràmica catalana a la planta baixa i cairats de justa als pisos. També en destaquen dues portes davant del portal d'accés, que incorporen un motiu semicircular forjat, el primer amb les inicials "PPV" i el segon "1853". La primera condueix a les estances de la planta baixa i la segona a les escales que porten al primer nivell. A la façana de gregal hi ha adossat el celler, avui unificat amb l'edifici principal.

Presenta dos nivells d'alçat i té la coberta a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana. Consta d'un portal descentrat d'arc escarser adovellat, al costat del qual hi ha una petita finestra ceràmica. El pis s'obre amb una galeria horitzontal de set pòrtics d'arc de mig punt ceràmic. El ràfec està acabat amb una imbricació ceràmica.

A la façana de garbí hi ha adossats diversos cossos de dos nivells d'alçat, que constitueixen la masoveria de la masia. El principal és de planta quadrangular i té la coberta a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana. S'hi accedeix per un portal descentrat d'arc rebaixat ceràmic, com ho és la finestreta que hi ha al primer pis.

El ràfec està acabat amb una imbricació ceràmica. Al davant hi ha l'antiga era circular, que està emportlanada. En un lateral del cos que hi ha adossat al volum principal hi ha un rellog de sol força deteriorat.

L'acabat exterior de la masia és arrebossat i pintat de color cru, mentre la masoveria i els cossos de garbí presenten la pedra vista.

La part de davant la masia es troba enjardinada, on hi destaca un garrofer centenari i una antiga premsa. La part posterior de la casa queda tancada per un important baluard de pedra i morter, que s'obre a gregal amb un portal d'arc carpanell de pedra carejada.

L'edifici en qüestió és un edifici municipal destinat a diferents usos administratius i docents vinculats a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

SITUACIÓ I ÚS DE L'EDIFICACIÓ

L'edifici objecte d'aquest projecte és l'edifici municipal Masia Can Puig, situat al carrer Major 10 de Sant Pere de Ribes.

L'edifici és de propietat horitzontal, amb referència cadastral 6786701CF9668N0001WW.

L'orientació de l'edifici es Nord-Est Sud-Oest, es desenvolupa en Planta semisoterrani, planta baixa i tres plantes superiors, amb un total aproximat de 2.900m² construïts, i està destinat a diferents usos administratius i docents vinculats a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

Segons dades extretes de la Generalitat (<http://invarquit.cultura.gencat.cat>), la primera data de construcció de l'edifici es de l'any 1791, i posteriorment ha tingut varies ampliacions i modificacions fins l'any 1856. Segons dades cadastrals, l'edifici va tenir una rehabilitació integral l'any 1986.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 10
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzsdhJQc=
Hash COAC: 2022006541
Ref. COAC: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Volta a la catalana

FAÇANES

L'edifici disposa de 4 façanes, i actualment hi trobem 3 tipologies diferents. La façana predominant es tracta d'un mur de maçoneria d'uns 55cm de gruix amb arrebossat i pintat per la cara exterior i interior.

Les altres dos tipologies de façanes son: una façana de 30cm amb doble fulla i cambra d'aire i una façana d'una fulla ceràmica de 15cm sense cambra d'aire.

FAÇANA 1 - PRINCIPAL

Aquesta façana és la que està situada al c/ Major, que és on hi ha l'entrada principal a l'edifici. Els tancaments que componen la façana principal, és un mur de maçoneria majoritàriament d'uns 55cm, amb arrebossat i pintat per la cara exterior i interior. El pintat exterior és de color **CU**.

En aquesta orientació, també trobem un petit tram de façana a base de de fàbrica de maó ceràmic calats de 15cm, situada en planta baixa a l'interior d'un pati anglès,

La façana té obertures majoritàriament verticals, i que donen ventilació a l'entrada, recepció, oficina local, serveis tècnic, oficina d'atenció ciutadana i despatxos.

Les obertures han conservat les dimensions originals, però amb tancaments variats. Majoritàriament les obertures son amb fusteria d'alumini i vidre doble amb cambra d'aire, i actual-lats a l'edifici fa aproximadament 10 anys. En alguns punts, de la planta baixa, encara hi ha troben algunes obertures formades amb fusteries de fusta i vidre simple. Addicionalment, algunes obertures disposen de reixes metàl·liques de seguretat.

Les proteccions solars de les obertures son mitjançant persianes enrotllables exteriors de fusta i alicantinas de fusta, tipus "alicantinas". En altres zones hi trobem stores enrotllables interiors.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISQcstDk+YLGzxdHjCfc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlrr4h4ap4cV=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya





Façana principal del c/ Major.

FAÇANA 2 - POSTERIOR

Aquesta façana és la que està situada a la part posterior de l'entrada principal. Els tancaments predominants que componen la façana posterior, són mitjançant un mur de maçoneria d'uns 55cm, amb arrebossat i pintat per la cara exterior i interior. En aquesta façana també hi trobem en la planta primera, un petit tram de tancament a base de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire, amb un gruix total de 30cm. El pintat exterior és de color cru.

La façana té obertures de diferents mides variades a la part posterior, que donen ventilació a diferents aules, despatxos i sales que donen a la zona de porxo posterior.

Les obertures han conservat les dimensions originals, i són majoritàriament amb fusteria d'alumini i vidre doble amb cambra d'aire, instal·lats a l'edifici fa aproximadament 10 anys. En alguns punts, de la planta semi soterrani, encara s'hi ha troben algunes obertures formades amb fusteries de fusta i vidre simple.

Les proteccions solars de les obertures són mitjançant stores enrotllables interiors. En aquesta façana, es disposa d'una zona amb porxos en les plantes baixa i primera.



Vista aèria de la façana posterior.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

2020-11-11-2021

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzxdHjQc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

FAÇANA 3 – LATERAL NORD-EST

La façana lateral Nord-Est està formada majoritàriament per un mur de maçoneria d'uns 55cm, amb arrebossat i pintat per la cara exterior i interior. En la planta primera, un petit tram de tancament a base de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire, amb un gruix total de 30cm.

La façana té obertures de mides variades i són majoritàriament amb fusteries de fusta i vidre simple (planta semi soterrani i baixa). En la planta primera i en la torreta, son mitjançant fusteria d'alumini i vidre doble amb cambra d'aire, instal·lats a l'edifici fa aproximadament 10 anys. La planta segona no disposa d'obertures en aquesta orientació.

Aquesta orientació no disposa de proteccions solars.



Façana lateral 3 de l'edifici

FAÇANA 4 – LATERAL SUD-OEST

La façana lateral Nord-Est està formada majoritàriament per un mur de maçoneria d'uns 55cm, amb arrebossat i pintat per la cara exterior i interior.

En la planta baixa, es pot observar un rellotge solar en mal estat de conservació.

L'edifici, en planta baixa i primera, està adjacent a l'edifici del SEFED, Simulació d'Empreses amb Finalitats Educatives.

L'edifici disposa de poques obertures en aquesta orientació. Aquestes son de mides variades i a base de fusteria d'alumini i vidre doble amb cambra d'aire, instal·lats a l'edifici fa aproximadament 10 anys.

Aquesta orientació no disposa de proteccions solars.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 202200654

Hash: /BAepISPCqcdk+YLGzxdhJQc=

Hash COAC: zz-4UOUU6S6DDE4K/TnPas06Y=

Ref: COAC-2022006541-720887-0

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Façana lateral 4 de l'edifici

COBERTES

L'edifici disposa de molta superfície de cobertes. Actualment hi trobem 3 tipologies diferents.

Per un costat, hi ha una coberta plana transitable a la catalana, sense aïllament tèrmic; també hi ha una coberta plana invertida, que s'ha rehabilitat recentment i s'ha incorporat aïllament tèrmic a base de XPS; i la tercera tipologia són les cobertes inclinades que estan formades mitjançant forjats ceràmics, sense aïllament tèrmic i amb teula ceràmica d'acabat exterior.

COBERTA PLANA DE PLANTA PRIMERA

La coberta plana transitable amb accés des de la planta primera per la façana posterior, es una coberta ventilada "a la catalana".

La coberta està formada per un forjat unidireccional amb biguetes de formigó i entrebigat amb revoltos de formigó, cambra d'aire ventilada formada per "envans de sostre mort", dues capes de rajola ceràmica, amb tela asfàltica impermeabilitzant per sota de l'última capa de rajola.

Al perímetre de la coberta és un muret d'obra d'un metre d'alçada aproximadament amb un cobremurs de rasilla ceràmica, i alguns trams de barana metàl·lica, que es troba esquerdat en un mal estat de conservació.

L'evacuació d'aigües pluvials és a través de 6 embornals, connectats a uns tubs de PVC amb sortida directament a l'exterior per la façana. Els embornals tenen una secció molt reduïda, durant les visites realitzades s'ha observat que estan tapats parcialment per brutícia que s'acumula a la coberta.

En la inspecció de la coberta s'ha detectat que la làmina impermeable de la coberta no entra correctament dins de la conducció dels embornals, fet que pot provocar filtracions en la planta inferior.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISPCsdtk+YLGzxdhQtc=

Hash: COA-Cz+M0U0U6SEQEXiHnnp6y7

Ref: 08AC-202209541-750687-0

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Ref: 08AC-202209541-750687-0

Ref: 08AC-202209541-750687-0

S'han observat diverses esquerdes en els ampits de coberta i el desprendiment del revestiment a la zona del sòcol del minvell per defecte de col·locació i envelliment.

La peça ceràmica d'acabat del minvell s'està aixecant pels efectes de la dilatació, ja que la vorada és molt rígida i el morter d'unió està perdent les seves característiques resistents. A més, tampoc s'han detectat juntes de dilatació en els minvells.

Finalment, aquesta coberta es de una gran superfície i no disposa d'aïllament tèrmic, fet que provoca una gran pèrdua d'energia per aquest element constructiu.



Vista parcial de la coberta plana.

COBERTA PLANA DE PLANTA TERCERA

Aquesta terrassa antigament tenia filtracions d'aigua, però al ser d'urgència es van reparar amb prioritat a la redacció d'aquest projecte. Al reparar la totalitat de la terrassa es va poder aprofitar per col·locar aïllament format per plaques de XPS de 10cm de gruix, així millorar l'eficiència energètica d'aquest element constructiu.



Terrassa planta tercera

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

2022096541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

TERRASSES PORXOS FAÇANA POSTERIOR

Es tracta dels porxos exteriors situats en la façana posterior en les plantes baixa, primera i segona.

El forjat es a base de biguetes metàl·liques i entrebigat amb revoltó de formigó, i l'acabat superior es mitjançant rajola ceràmica en les plantes baixa i segona, i acabat amb morter vist en planta segona.

En cap cas, es disposa de làmina impermeabilitzant. Pel que fa l'aïllament tèrmic, no en disposen, però com que es tracta de zona exterior, no es necessari implementar-ne.

L'evacuació de l'aigua es va mitjançant unes gàrgoles a través de la façana.

S'han observat diferents lesions, com per exemple filtracions d'aigua, esquerdes, oxidació d'algunes biguetes metàl·liques, i falta d'acabat ceràmic.



Terrassa del porxo posterior

FUSTERIES EXTERIORS

Aquest projecte s'actuarà a 2 tipus d'obertures exteriors, per un costat que estan situades en les façanes, i per altre costat les claraboies, situades en la coberta.

OBERTURES A FAÇANA

Majoritàriament, les obertures estan resoltes amb envidraments amb cambra d'aire i marcs d'alumini sense trencament de pont tèrmic. Aquestes es van implementar a l'edifici l'any 2014 en un projecte de rehabilitació que es va realitzar, i actualment es troben en bon estat. Aquestes fusteries existents, tenen una transmitància tèrmica estimada en el vidre de 1,30W/m²K amb un g=0,75 i una transmitància tèrmica del marc de 5,7W/m²K.

Aquestes obertures no s'actua, ja que encara no han arribat al final de la seva vida útil, i troben en bon estat de conservació, tot i que durant la prova d'estanqueïtat a l'aire Blower door test, realitzada en la planta primera de l'edifici, es va detectar que en algunes finestres hi ha importants infiltracions degudes en alguns casos a un mal segellat de la finestra, en

En algun punt dels murs en contacte amb el terreny de la planta semi soterrani, s'han detectat humitats per condensació, capil·laritat i per filtració.



Murs en contacte amb el terreny

INSTAL·LACIONS - CLIMATITZACIÓ

Per tal de refredar i/o escalfar l'aire, l'edifici disposa de 41 sistemes de bombes de calor d'expansió directe, majoritàriament sistemes 1x1, amb una unitat exterior i una unitat interior. En total hi ha 41 unitats exteriors, situades en els porxos de la façana posterior i en la coberta plana transitable de la planta primera, i 47 unitats interiors, la majoria tipus "split" de paret, però també hi ha dos unitats per conductes, i 7 unitats de sostre.

Els sistemes són de diferents cases comercials, models, antiguitats i potències, ja que s'han anat implementant al llarg del temps. La majoria són molt antics, amb rendiments energètics baixos. Els dos sistemes 1x1 per conductes que hi ha a la sala polivalent de la planta primera, s'han implementat recentment, per tant es mantindran en la proposta d'actuació.

El desguàs de condensats de les unitats interiors es realitza per gravetat en alguns casos, i en altres casos es disposa d'una petita bomba per bombejar l'aigua. Normalment, els conductes transcorren per les parets interiors i per sobre els cel ras, fins a la façana posterior on es connecten amb els baixants de l'edifici.

Les connexions frigorífiques i elèctriques transcorren des de la unitat exterior fins les unitats interiors, a través de les façanes, cobertes, parets interiors i cel ras, depenent del cas.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlr/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Ref: 2022006541-750687-01



Equips de climatització actuals

INSTAL·LACIONS - CALEFACCIÓ

L'edifici disposa d'un sistema centralitzat de calefacció mitjançant dos calderes de gas natural amb una potència nominal total de 348,9 kW tèrmics, i amb unitats terminals a base de radiadors d'acer en la majoria dels casos, i d'alumini en alguns casos.

Les calderes estan situades en un quarto en la planta semi sotterrani, amb accés des de la façana posterior, juntament amb el comptador de gas natural de companyia.

La sortida de fums de les calderes, transcorre per la façana lateral, mitjançant un conducte vertical d'acer inoxidable de Ø 400mm.

El sistema es divideix amb dos circuits, i disposen d'un únic termòstat, situat la zona de pas a la planta baixa. Els conductes d'aigua calenta, transcorren en superfície per els envans.

Segons ens han informat alguns usuaris de l'edifici, durant l'hivern en algunes zones s'han d'obrir les finestres per dissipar el calor generat per el sistema, degut a la falta de regulació del sistema.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541-11-11-2022



Sistema de calefacció

INSTAL·LACIONS - VENTILACIÓ

La renovació d'aire de tot l'edifici es natural, no hi ha ventilació mecànica a excepció dels locals, que disposen d'extractors individuals, normalment connectats a l'interruptor d'il·luminació de la zona.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzzzdHjQtc=
Hash COC: zz+Mh0uL6SEODEUj7
Registre: 022200657-75068701

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Aquesta situació pot generar una mala qualitat de l'aire interior, degut al CO2 generat per els ocupants de l'edifici, sobretot en els mesos d'hivern, on hi ha una menor ventilació natural de l'edifici.

Comentar que segons el Reglament de Instal·lacions Tèrmiques dels edificis (RITE), l'edifici objecte del projecte, hauria de disposar d'un sistema de ventilació mecànica.

INSTAL·LACIONS - PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

L'edifici disposa d'un sistema descentralitzat, per a la producció d'aigua calenta sanitària.

La demanda d'ACS de l'edifici es baixa, i es produeix a través d'un bany de la planta baixa per donar servei a un rentamans, i a través dels vestidors que hi ha en la planta semi soterrani, per al personal de la policia i de la brigada de l'Ajuntament.

Per tant, hi trobem un termo elèctric amb acumulació de 50 litres, en el bany de la planta baixa, i dos termos elèctrics amb acumulació de 100 litres cada un, situats en dos vestuaris de la planta semi soterrani.



Sistema de producció d'ACS



INSTAL·LACIONS - IL·LUMINACIÓ

La majoria de les lluminàries existents són tubs fluorescents convencionals de 36W, tot i que també s'hi troba fluorescència compacta de 26W, i lluminàries LED de diferents formats (Down light, panells).

La potència total d'il·luminació instal·lada total de 17,68 kW.

L'edifici disposa de sensors d'ocupació en algun bany. També s'ha observat que hi ha varies zones de pas, on la il·luminació està encesa 24/7, independentment de l'ocupació de l'edifici.

Segons els mesuraments d'il·luminació que s'han realitzat, la il·luminació actual està sobredimensionada en alguns punts i en general les lluminàries són antigues amb baixa eficiència energètica.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 20220906

Hash: /BAepISPCstbk+YLGzzzdhjCtc=
Hpp: COA-C: zz+MjUuUuSfODEXlr/pearo6Y=
RO: COA-C-20220906-01-700687-01





Sistema predominant d'il·luminació

INSTAL·LACIONS - ELECTRICITAT

L'edifici te una potencia elèctrica contractada a companyia de 82,8kW en els 6 períodes de facturació, potencia molt més alta que la màxima demandada durant l'últim any.

La potencia màxima demandada durant l'últim any, segons les factures de companyia, ha estat de 64kW. Crida l'atenció que aquest pic de potencia es produeix en P6, corresponent en caps de setmana i dies laborables de 00.00 a 8.00h, on l'edifici te la mínima ocupació.

Actualment, l'edifici te una carpa exterior connectada al subministra elèctric, on es realitzen esdeveniments ocasionalment. Es per aquest motiu que s'estima que aquest pic de potencia demandada pot ser a conseqüència d'algun esdeveniment realitzat al circ. Segons ha informat el client, la intenció es realitzar una escomesa independent pels dos subministres, per la que la potencia màxima demandada es reduirà.

| | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 |
|-----|----|----|----|----|----|----|
| GEN | 52 | 44 | | | | 36 |
| FEB | 40 | 40 | | | | 32 |
| MAR | | 40 | 36 | | | 28 |
| ABR | | | | 48 | 36 | 24 |
| MAI | | | | 36 | 36 | 20 |
| JUN | | | 36 | 32 | | 28 |
| JUL | 36 | 36 | | | | 20 |
| AGO | | | 40 | 32 | | 20 |
| SET | | | 40 | 40 | | 24 |
| OCT | | | | 28 | 24 | 20 |
| NOV | | 40 | 44 | | | 64 |
| DEC | 44 | 40 | | | | 32 |

L'edifici disposa de la CGP en la façana principal de l'edifici, i transcorre fins l'armari amb el comptador de companyia. D'aquest punt es distribueix cap a un quadre general, situat en la sala de la planta baixa, i des d'aquest punt es distribueix cap a tot l'edifici.

En nivell general, cada planta, excepte la planta semi soterrani, disposa de 3 subquadres elèctrics, un per el SAI, l'altre per endolls e il·luminació, i l'últim per els equips d'aire

condicionat. Les mangueres de distribució, transcorren normalment per sabates de plàstic de color blanc, per les parets i cel ras de l'edifici.



Elements electricitat

INSTAL·LACIONS - PUNTS DE CÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC

L'edifici disposa de dos tipus de punts de càrrega de vehicle elèctric. Per un costat, disposa d'una caixa amb 3 endolls tipus SHUCKO, i per altre costat disposa d'un carregador de 7,4kW Tipus 2 i Mode de càrrega 3.



Punts de càrrega de vehicle elèctric



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

06549

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzzzdHjCrc=
Hash COAC: zz+MhQj...
Ref: COAC-20220004



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

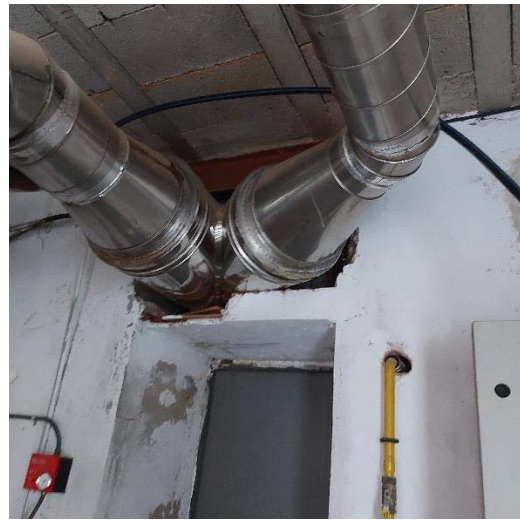


INSTAL·LACIONS - GAS NATURAL

L'edifici disposa de subministra de gas natural, per donar servei al sistema de calefacció a través de les dos calderes situades en la planta semi soterrani.

L'escomesa de gas transcorre per la façana posterior fins arribar a la sala de calderes, on s'hi troba el comptador de companyia.

La sortida de fums de les calderes, transcorre per la façana lateral, mitjançant un conducte vertical d'acer inoxidable de Ø 400mm, i la sala de calderes disposa de les ventilacions necessàries per la instal·lació de gas.

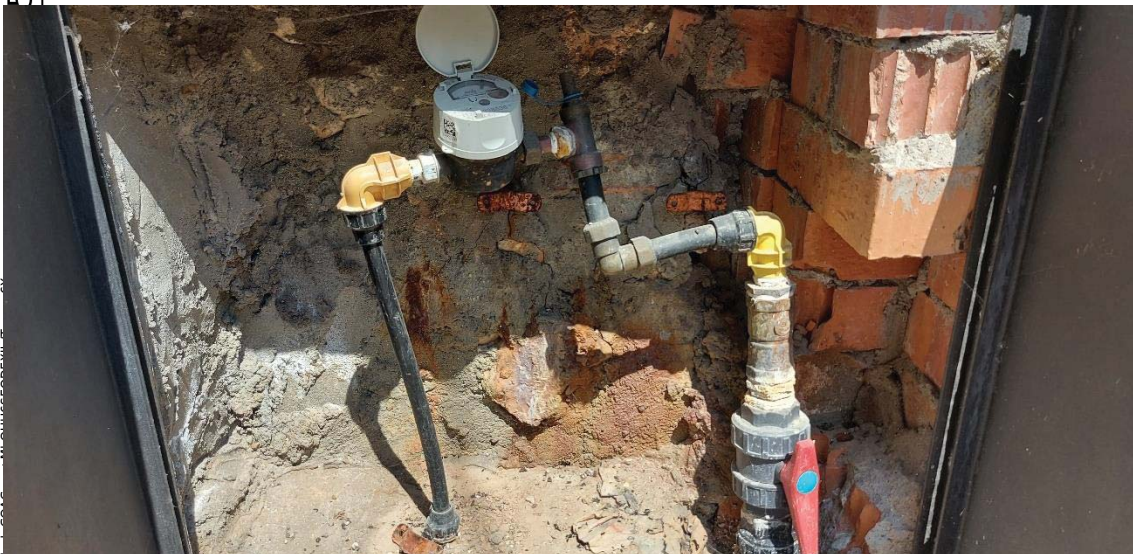


Elements instal·lació de gas natural

INSTAL·LACIONS - SUBMINISTRA D'AIGUA.

L'edifici disposa del comptador de companyia i de la clau general del subministra d'aigua, en un armari encastrat en la façana principal.

Les conductes interiors son de coure i de plàstic, segons el tram.



Elements instal·lació d'aigua

INSTAL·LACIONS - EVACUACIÓ DE LES AIGÜES

L'edifici no disposa de xarxa separativa d'aigües pluvials i fecals, tot i que hi ha alguns conductes que son solament pluvials o fecals.

L'evacuació de les aigües pluvials es realitza en alguns casos a través de canals de recollida i baixants que transcorren per façana, o en altres casos que es desaigua directament a l'exterior, ja sigui a través de gàrgoles de PVC en cobertes planes, o directament a l'exterior a través de les cobertes inclinades.

L'evacuació de les aigües fecals es realitza a través de varis muntants verticals, que segons la zona recullen l'aigua de les diferents zones. En la façana posterior es pot observar un dels conductes principals d'evacuació, mitjançant un tub de PVC de Ø 200mm, que s'enterra per anar a buscar al col·lector general.

L'evacuació dels condensats dels sistemes independents de climatització, es realitza de diferents maneres en funció de la zona. En la façana posterior hi trobem varis conductes que recullen els condensats, que en algun punt s'acaben connectant amb els baixants de la xarxa fecal. Per altre costat, en la façana lateral Nord-Est, també es poden observar 2 conductes que desaigüen directament al carrer.



Elements instal·lació evacuació de les aigües

INSTAL·LACIONS - TELECOMUNICACIONS

L'edifici disposa de dos antenes, una situada a la terrassa de la torreta, i l'altre en la terrassa transitable de la planta primera. En la torreta, també hi ha un mastil i cablejat en desús d'una antiga antena.

En la planta tercera hi ha una sala de telecomunicacions, i en la planta baixa trobem la sala de servidors.

En el present projecte no es preveu cap modificació de la instal·lació.

INSTAL·LACIONS - ASCENSOR

L'edifici disposa d'un ascensor oleodinàmic accessible amb mides interiors de cabina 1,40x1,40m, per una capacitat de 8 persones i una càrrega màxima de 630 Kg.

En el present projecte no es preveu cap modificació de la instal·lació.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 202200654

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzzzdHjCtc=
Hash COAC: zZ4MjOU6SEODExMlr/Tnpar0Y=
ACT COAC: 202200654

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

ACABATS INTERIORS

A nivell general els acabats interiors son els següents:

- Enguixat a bona vista pintat amb pintura plàstica en paraments verticals, a excepció de les zones humides.
- Enrajolats amb rajola ceràmica en els paraments verticals, d'algunes zones humides.
- Cel ras registrable i/o continu (segons la zona) de guix laminat o plaques de escaiola, segons el cas.
- Paviment ceràmic.
- Portes interiors de fusta

2.2 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

El Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes va aprovar-se definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 d'octubre de 2001 i va publicar-se a efectes de la seva executivitat el 21 de novembre de 2001.

L'edifici objecte del projecte, està classificat amb la Clau D – Sistema d'equipaments, i amb les sub-claus D.1 -Educatiu, D.3-Associatiu i Cultural, i D.5-Administratiu.



Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes

Les reformes proposades en aquest projecte no afecten amb els paràmetres ordenats pel planejament vigent (A.R.M., profunditat edificable, ocupació, etc.).

Pel que fa a les prestacions de l'edifici, es compliran aquells requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006), en els elements que es vegin afectats pel present projecte de rehabilitació, no fent-se extensius als elements o àmbits on no s'intervé.

L'actuació no disminuirà les mesures de seguretat ni les condicions preexistents, relacionades amb les exigències bàsiques, abans de la reforma.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



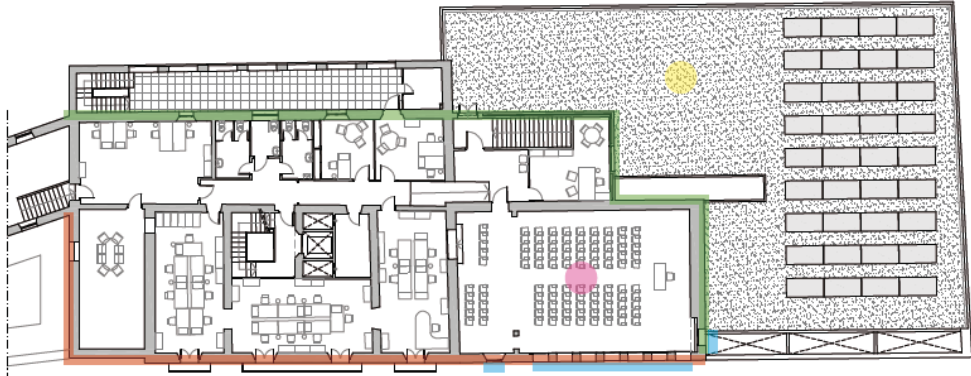
SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



Financiado por la
 Unión Europea
 NextGenerationEU

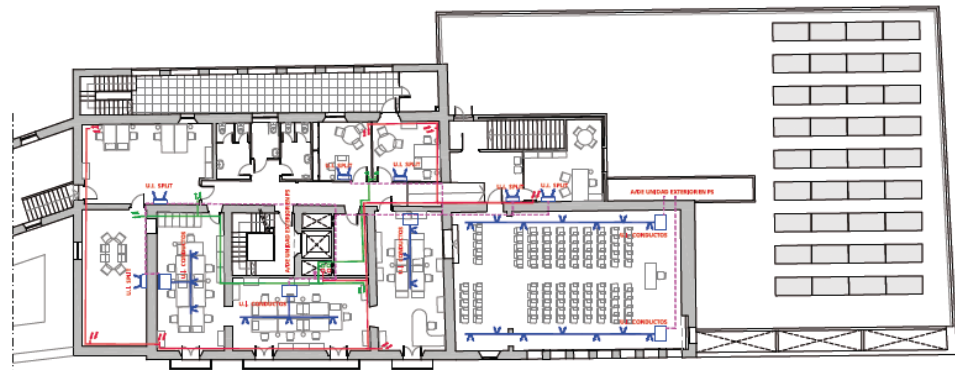


Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU



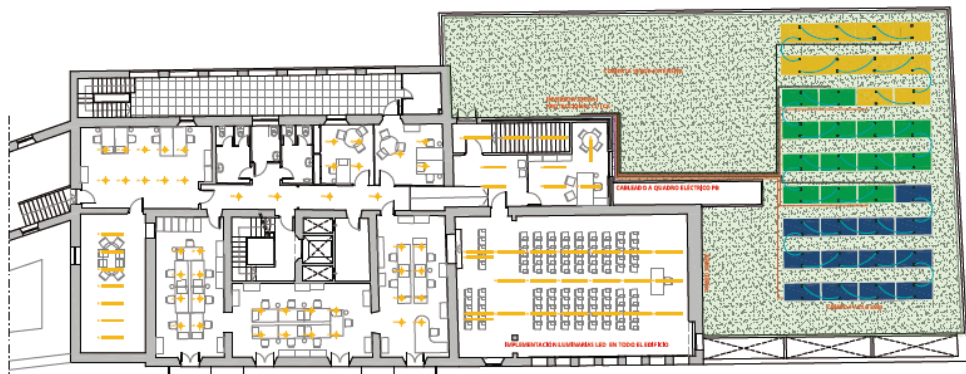
PLANTA PRIMERA ESTADO REFORMADO E = 1/500 ACTUACIONES: AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADAS I CUBIERTAS, I SUBSTITUCIÓN DE VIDRIOS Y MARCOS EXISTENTES POR VIDRIOS BAJO EMISIVOS Y MARCOS CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO.

- AISLAMIENTO EN FACHADAS POR EL EXTERIOR TIPO SATE (10cm)
- AISLAMIENTO EN FACHADAS EN TRASDOSADO INTERIOR (6cm)
- NUEVOS VIDRIOS BAJO EMISIVOS Y MARCS CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
- AISLAMIENTO TÉRMICO EN CUBIERTA PLANA (10cm)
- AISLAMIENTO TÉRMICO EN CUBIERTA INCLINADA (10cm)



PLANTA PRIMERA ESTADO REFORMADO E = 1/500 ACTUACIONES: SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN VRF, SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERACIÓN DE CALOR, IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE MONITORIZACIÓN Y VISUALIZACIÓN DE LOS DATOS EN PLATAFORMA DE GESTIÓN ENERGÉTICA.

- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
- CONDUCTO DE ADMISIÓN DE AIRE
- CONDUCTO DE IMPULSIÓN
- LIQUIDO REFRIGERANTE DE/IA LA UNIDAD EXTERIOR



PLANTA PRIMERA ESTADO REFORMADO E = 1/500 ACTUACIONES: ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA, ILUMINACIÓN LED, CUBIERTA VERDE, I MARQUESINA SOLAR CON CARGADORES DE VEHÍCULO ELÉCTRICO

Projecte Bàsic I D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzdzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUJr
 Ref: COAC-2022006541.

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n.º2, 1.º 2.º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



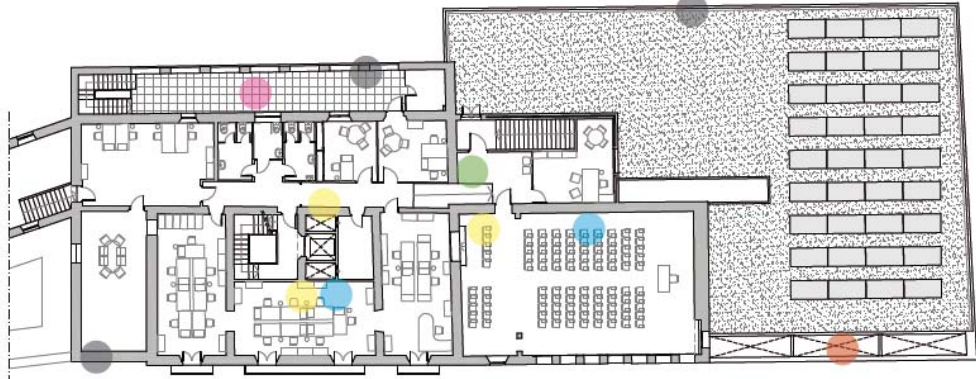
GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE TRANSPORTES, TURISMO Y POLÍTICA URBANA



Financiado por la Unión Europea
 NextGenerationEU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia





PLANTA PRIMERA ESTADO REFORMADO E = 1/500 ACTUACIONES: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD, MEJORA DE LA CALIDAD DEL AIRE INTERIOR, MEJORA EN LA RECOJIDA Y SEPARACIÓN DE RESIDUOS, TRABAJOS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO.

- CARTEL INFORMATIVO Y SEÑAL VISUAL PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD SENSORIAL Y COGNITIVA
- MONITOR VISUALIZADOR DE DATOS, CON SENSOR DE CO2, COVs, PM, TEMPERATURA Y HUMEDAD.
- NUEVO PUNTO DE RECOJIDA DE RESIDUOS. INCLUYE LOS SIGUIENTES CONTENEDORES: PAPEL (x2), VIDRIO (x1), ENVASES (x1), RESIDUOS GENERALES
- SUSTITUCIÓN COMPLETA DE LA CUBIERTA, CON NUEVA CAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN
- SUSTITUCIÓN LUCERNARIO
- REPARACIÓN DE DIFERENTES DEFICIENCIAS EN LA ENVOLVENTE.

Extracte de la làmina 2 del PIREP amb el resum de actuacions simbolitzades a Planta Primera.

A continuació es realitza una breu descripció de cada una de les actuacions incloses en el projecte.

TIPUS A. MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Per tal de millorar l'eficiència energètica de l'edifici Can Puig, es proposa realitzar una sèrie de millores que les s'han separat en 3 punts:

- A1. Millora de l'envolupant tèrmica
- A2. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques
- A3. Millora d'altres instal·lacions

A3. MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA

Per tal de reduir la demanda energètica, es realitzen una sèrie d'intervencions en el sistema passiu de l'edifici. Es proposa realitzar una sèrie d'intervencions a les diferents façanes, obertures amb deficientes prestacions tèrmiques i cobertes de tot l'edifici per tal de millorar l'envolupant tèrmica.

A continuació fem una breu explicació de cada punt.

A1.1. INSTAL·LACIÓ D'AÏLLAMENT TÈRMIC A LES FAÇANES

- Implementació d'aïllament tèrmic tota la longitud de la façana principal en les diferents plantes de l'edifici, mitjançant la implementació d'un extradossat interior de plaques de cartró-guix amb aïllament tèrmic entremig a base de panell semirígid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de guix.
- Implementació d'aïllament tèrmic en la resta de façanes, per l'exterior de l'edifici mitjançant sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE, mitjançant plaques de fibres de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar de 100 mm de guix.
- Addicionalment, per la reducció dels ponts tèrmics en les façanes on s'implementa



el extradossat interior, s'instal·la un extradossat en els murs interiors que rematen en les façanes, plaques de cartró-guix amb aïllament tèrmic entremig a base de panell semirígid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 40mm de gruix. El mateix aïllament s'implementa dins del cel ras existent en les zones marcades en els plànols, adjacents a aquestes façanes.

A1.2. SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES O ENVIDRAMENTS

- Les finestres que actualment estiguin formades amb vidre simple, es substituiran per una nova fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidre doble amb cambra d'aire i tractament baix emissiu.
- Substitució de la claraboia de policarbonat existent, per nova claraboia amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidre doble laminat a les dos cares amb cambra d'aire i tractament baix emissiu. Aquesta claraboia es troba dins de l'envolupant tèrmica.
- Substitució de la claraboia de vidre armat existent, per nova claraboia amb fusteria d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple laminat. Aquesta claraboia es troba fora de l'envolupant tèrmica ja que sota hi trobem el pati anglès de planta baixa.
- Implementació de proteccions solars exteriors enrotllables de fusta tipus "alicantines" en les obertures de les aules de la façana posterior.
- Millora de l'estanqueïtat de l'edifici, mitjançant la revisió i millora del segellat i ajust del mecanisme de les finestres, i el segellat dels forats constructius o d'instal·lacions existents en l'envolupant de l'edifici.

A1.3. INSTAL·LACIÓ D'AÏLLAMENT TÈRMIC A LES COBERTES

- Implementació d'aïllament tèrmic en la coberta plana transitable de la planta primera. Per a realitzar la intervenció, s'enderrocarà totes les capes fins arribar al forjat interior, i es realitzarà una nova coberta plana transitable convencional, amb una barrera de vapor, planxa de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar de 100mm de gruix, i capes necessàries per a formació de sistema de coberta verda.
- Implementació d'aïllament tèrmic en les cobertes inclinades de l'edifici. Per a realitzar la intervenció, es retiraran les teules ceràmiques, es col·locarà aïllament tèrmic format per planxa de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar de 100mm de gruix, amb barrera de vapor inferior, capa de morter impermeabilitzant, taulell de suport ceràmic, i reposició de les teules ceràmiques existents.

MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

A2.1. SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ (CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ)

- Substitució del sistema de calefacció i climatització existent per nou sistema format per dues bombes de calor de cabal de refrigerant variable tipus VRV/VRF amb multi unitats interiors. Les unitats interiors seran tipus split o per conductes, segons el cas.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISPOcstDk+YLGzxdhJQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXWJmTnpar06Y=
Ref. COAC-2022006541-750687-4

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



A2.2. SISTEMA DE VENTILACIÓ MECÀNICA

- S'implementarà un sistema de ventilació mecànica de doble flux per el compliment del RITE, mitjançant cinc recuperadors de plaques i de cabal necessari d'acord a l'ocupació de cadascun dels espais.

A2.3. IMPLEMENTACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA

- Nova instal·lació d'energia solar fotovoltaica, situada en la coberta plana de la planta primera, formada per 36 mòduls de 540W amb una potencia pic total de 19,44 kWp per a la producció d'energia, amb una generació anual calculada de 28.325,71 kWh/any.

A2.4. SISTEMA DE MONITORITZACIÓ I CONTROL DE CONSUMS D'ENERGIA

- S'instal·larà un sistema de monitorització de consums elèctrics de l'edifici. Es preveu monitoritzar els consums de diferents serveis de l'edifici, i connectar-los a la plataforma de gestió energètica DEXMA o similar. S'inclou el consum general de l'edifici, la producció fotovoltaica, les unitats exteriors de climatització VRF, i el sistema de ventilació mecànica.

A3. MILLORA D'ALTRES INSTAL·LACIONS

A3.1. MILLORA SISTEMA D'IL·LUMINACIÓ

- Substitució de les lluminàries convencionals existents per noves amb tecnologia LED. Addicionalment, s'implementaran sensors de moviment en les zones de pas i els banys. Amb aquesta actuació s'ha pogut reduir la potencia d'il·luminació instal·lada a 11,15 kW.

TIPUS B. MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DE L'EDIFICI

COBERTA VERDA

- Instal·lació de sistema de coberta verda extensiva mitjançant sistema multicapa a la coberta transitable de la planta primera. Es preveu una zona tècnica amb les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica, i amb unitats exteriors de climatització i ventilació mecànica, una zona transitable de pas amb acabat de graves color rasilla, i una zona verda amb tres profunditats de terra vegetal diferent (10, 15 i 20cm) amb aproximadament entre 8 i 15 plantes de sedum /m2. En funció de la sobrecàrrega admissible de cada zona, es realitzaran dunes amb el substrat per poder incorporar un major gruix i una vegetació mes semi intensiva. El sistema inclourà circuit de reg automatitzat.
- S'instal·larà un caudal metre en l'entrada general d'aigua de l'edifici, i en la nova xarxa de reg. Aquesta informació es visualitzarà en la mateixa plataforma de gestió energètica DEXMA o similar.
- Es realitzarà una instal·lació d'un sistema d'aprofitament de les aigües pluvials, per a

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/npar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



utilitzar pel reg de la coberta verda. El sistema inclou un dipòsit de 14.000 litres i un grup de pressió que estaran situats en l'antiga zona de calderes.

B2. ESTACIONS DE RECÀRREGA VEHICLE ELÈCTRIC

- Instal·lació de punts de recàrrega de vehicle elèctric. Segons les necessitats actuals i futures de l'Ajuntament, es proposa implementar quatre punts de càrrega tipus SHUCKO, i 3 punts de càrrega de 7,2kW del Tipus 2 i Mode de càrrega 3. Els nous punts de càrrega s'instal·laran en la zona del pati posterior de l'edifici, per la utilització de la policia i la brigada municipal.

TIPUS C. MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT COGNITIVA I SENSORIAL

C1. SENYALITZACIÓ ACCESSIBILITAT FÍSICA, COGNITIVA I SENSORIAL

- Es millora l'accessibilitat cognitiva i sensorial, de la zona d'accés i zona d'aules de la planta baixa, mitjançant la implementació de nova senyalització vertical, mitjançant cartells amb pictogrames i llenguatge Braille, codis QR NAVILENS, senyalització horitzontal en terra, i pintat de paraments del passadís amb color blanc, i les portes de fusta de la zona d'aules amb diferents colors.

TIPUS D. MILLORA DE L'HABITABILITAT I SEGURETAT DE L'EDIFICI

D1. MILLORA QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

- Implementació de sistema de monitorització de la qualitat d'aire interior. El sistema inclou sensors i pantalles informatives per visualitzar els indicadors de qualitat de l'aire: la temperatura, humitat, nivells de CO₂, PPM 2,5, PPM10, HCHO/O₃ en els principals espais de l'edifici.

TIPUS E. CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI

E1. REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES

- Reparació del revestiment en mal estat de la façana principal i alguns trams de la façana posterior i laterals. En alguns casos, sobretot en alguns trams de planta baixa es proposa realitzar la impermeabilització de la façana per eliminar filtracions d'aigua al interior de l'edifici. Cal destacar que a la façana posterior i s'implementarà un sistema d'aïllament exterior tipus SATE, per tant no s'haurà de reparar el revestiment.
- Realització de nou revestiment exterior format per capa de morter anomenat "antifissures" de la casa Webber, que ens donarà un mateix acabat continu a tot l'exterior de l'edifici.
- Reparació d'elements exteriors en mal estat o trencats, com poden ser les baranes de balustres de pedra de varies terrasses, peces ceràmiques de cobremur en terrasses sense goteró o peces ceràmiques de trencaigües de finestres.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdhIQtC=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRrTnparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

- Impermeabilització i pavimentació dels porxos de planta segona i tercera de la façana posterior degut a filtracions d'aigua a les plantes inferiors.
- Reparació del revestiment interior d'algunes de les sales de la planta soterrani, afectades per continues filtracions d'aigua, es realitzarà amb material especial per prevenir aquestes filtracions.
- Substitució del paviment exterior de planta semi-soterrani de la façana posterior per un nou paviment format per una solera de formigó armat.
- Altres intervencions de poca entitat que ens donaran una complerta rehabilitació de l'edifici, com poden ser instal·lació d'elements anti-coloms, i pintat o substitució d'elements metàl·lics de l'exterior.

E2. MILLORA DE RECOLLIDA DE RESIDUS

- Millora de la recollida i separació de residus de l'edifici, mitjançant de la instal·lació de punts verds en cada planta, mitjançant conjunts de contenidors per les diferents fraccions necessàries (en funció de l'ús de cada espai). També s'inclou la senyalització e informació d'aquests punts.

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS



Financiado por la Unión Europea
 NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



PIREP

2.4 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

A continuació es detallen les superfícies útils i construïdes de cada planta:

| PLANTA SEMISOTERRANI | ZONES | | SUP.UTIL | | VOLUM | SUP CONS. |
|----------------------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|---------|-----------|
| | | | INT. | EXT. | | TOTAL |
| | TOTAL PSS | | 598,25 | 203,25 | 1646,63 | 707,84 |
| INTERIOR | MG | Magatzem | 26,71 | | 77,46 | 707,84 |
| | P1 | Pas 1 | 10,48 | | 30,39 | |
| | A1 | Armari 1 | 3,28 | | 9,51 | |
| | MO | Magatzem i Office | 110,60 | | 320,74 | |
| | A2 | Armari 2 | 2,47 | | 7,31 | |
| | P2 | Pas 2 | 17,40 | | 51,50 | |
| | P3 | Pas 3 | 7,56 | | 22,38 | |
| | P4 | Pas 4 | 40,33 | | 119,38 | |
| | EP | Escala Principal | 5,98 | | 17,70 | |
| | P5 | Pas 5 | 5,69 | | 16,84 | |
| | P6 | Pas 6 | 14,05 | | 41,59 | |
| | B1 | Bany 1 | 3,96 | | 10,30 | |
| | B2 | Bany 2 | 4,83 | | 12,56 | |
| | V1 | Vestuaris 1 | 9,62 | | 28,48 | |
| | SC | Sala Calderes | 19,68 | | 56,28 | |
| | B3 | Bany 3 | 3,48 | | 9,05 | |
| | B4 | Bany 4 | 3,80 | | 9,88 | |
| | V2 | Vestuaris 2 | 18,72 | | 53,16 | |
| | DS | Despatx serveis | 6,28 | | 16,33 | |
| | A3 | Armari 3 | 4,80 | | 12,48 | |
| | P7 | Pas 7 | 2,10 | | 6,22 | |
| | EM | Sala Eines i Màquines | 40,50 | | 120,29 | |
| | SO | Sala-Office | 36,74 | | 95,52 | |
| AR | Armes | 2,52 | | 6,55 | | |
| VPD | Vestuari Policia local Dones | 11,77 | | 30,60 | | |
| VPH | Vestuari Policia local Homes | 38,49 | | 100,07 | | |
| B5 | Bany Dones | 8,83 | | 22,96 | | |
| B6 | Bany Homes | 9,86 | | 25,64 | | |
| AX | Arxiu | 127,72 | | 315,47 | | |
| EXTERIOR | TE | Terrassa | | 203,25 | | 0 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlirTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| PLANTA BAIXA | ZONES | | SUP.UTIL | | VOLUM | SUP CONS. |
|--------------|-------------------|---------------------------------|----------|-------|---------|-----------|
| | | | INT. | EXT. | | TOTAL |
| | TOTAL PB | | 827,14 | 66,71 | 2636,01 | 1.087,18 |
| INTERIOR | P1 | Pas 1 | 37,06 | | 130,64 | 1.053,82 |
| | P2 | Pas 2 | 5,93 | | 22,06 | |
| | P3 | Pas 3 | 8,58 | | 31,87 | |
| | P4 | Pas 4 | 73,56 | | 222,89 | |
| | P5 | Pas 5 | 4,34 | | 13,24 | |
| | P6 | Pas 6 | 4,50 | | 13,73 | |
| | P7 | Pas 7 | 7,10 | | 21,66 | |
| | AU1 | Aula adults 1 | 41,00 | | 123,00 | |
| | AU2 | Aula adults 2 | 41,00 | | 123,00 | |
| | AU3 | Aula adults 3 | 41,00 | | 123,00 | |
| | AU4 | Aula adults 4 | 40,43 | | 121,29 | |
| | V | Vestíbul | 17,51 | | 65,22 | |
| | R | Recepció | 18,97 | | 70,66 | |
| | PL3 | Polícia Local 3 | 36,43 | | 128,23 | |
| | DNL | Despatx Normalització Lingüíst. | 12,02 | | 38,10 | |
| | DV | Despatx Visites | 14,45 | | 51,88 | |
| | B1 | Bany 1 | 4,33 | | 15,54 | |
| | B2 | Bany 2 | 4,07 | | 14,61 | |
| | B3 | Bany 3 | 3,72 | | 13,35 | |
| | SI | Sevidor Informàtic | 15,52 | | 55,72 | |
| | EP | Escala Principal | 5,06 | | 18,82 | |
| | ES | Escala Secundària | 8,57 | | 26,14 | |
| | PL1 | Polícia Local 1 | 35,84 | | 130,82 | |
| | PL2 | Polícia Local 2 | 18,60 | | 64,36 | |
| | DP1 | Despatx PL1 | 14,40 | | 52,70 | |
| | DP2 | Despatx PL2 | 16,49 | | 59,36 | |
| | ST1 | Serveis tècnics Des. Econòmic | 65,51 | | 174,58 | |
| | ST2 | Serveis tècnics Des. Social | 42,56 | | 136,19 | |
| | OAC | OAC | 10,22 | | 32,70 | |
| | CO1 | Sala Centre Obert (joves) | 36,88 | | 110,64 | |
| | CO2 | Sala Centre Obert (mitjans) | 38,74 | | 116,22 | |
| | CO3 | Sala Centre Obert (infantils) | 37,06 | | 111,18 | |
| | B4 | Bany 4 | 9,39 | | 28,17 | |
| | SR | Sala Reunions | 18,18 | | 55,45 | |
| DV1 | Despatx Visites 1 | 12,90 | | 39,35 | | |
| DV2 | Despatx Visites 2 | 10,12 | | 30,87 | | |
| DV3 | Despatx Visites 3 | 9,08 | | 27,69 | | |
| MG | Magatzem Porxo | 6,02 | | 21,07 | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzdHjCtc=
HashFOAC: zz+Mh0u066566E6E6Mtrfrmp00y=
Ref: FOAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

| | | | | | | |
|----------|----|-------------------|--|-------|--|-------|
| EXTERIOR | PX | Porxo | | 43,11 | | 21,56 |
| | PA | Pati anglès | | 15,60 | | 7,80 |
| | EE | Escales exteriors | | 8,00 | | 4,00 |

| PLANTA PRIMERA | ZONES | | SUP.UTIL | | VOLUM | SUP CONS. |
|----------------|-------------------|--|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | | | INT. | EXT. | | TOTAL |
| | TOTAL P1 | | 436,97 | 478,90 | 1564,14 | 779,96 |
| INTERIOR | P1 | Pas 1 | 25,53 | | 76,46 | 543,56 |
| | P2 | Pas 2 | 4,34 | | 13,11 | |
| | P3 | Pas 3 | 14,24 | | 43,00 | |
| | P4 | Pas 4 | 5,82 | | 17,58 | |
| | P5 | Pas 5 | 7,29 | | 26,10 | |
| | SP | Sala Plens | 122,58 | | 603,71 | |
| | DS | Despatx Secretaria | 19,74 | | 59,22 | |
| | ST1 | Serveis Tècnics Secretaria | 36,43 | | 120,22 | |
| | DR | Despatx Regidors. Gabinet Alcaldia | 15,79 | | 52,90 | |
| | DA | Despatx Àrea Acció Com. i Conv. | 13,48 | | 45,16 | |
| | ST2 | Serveis tècnics. Esports, juventut, festes 1 | 38,46 | | 123,84 | |
| | ST3 | Serveis Tècnics. Esports, juventut, festes 2 | 35,84 | | 111,10 | |
| | B1 | Bany 1 | 7,26 | | 17,42 | |
| | B2 | Bany 2 | 6,69 | | 20,07 | |
| | B3 | Bany 3 | 3,85 | | 9,24 | |
| | SR | Sala Reunions | 34,02 | | 93,21 | |
| | ST4 | Serveis tècnics. Desenv. Social (professors) | 13,73 | | 48,81 | |
| MG | Magatzem | 8,10 | | 29,08 | | |
| EP | Escala Principal | 9,28 | | 28,03 | | |
| ES | Escala Secundària | 8,57 | | 25,88 | | |
| MG | Magatzem | 5,93 | | | | |

| | | | | | | |
|----------|----|-------------------|--|--------|--|--------|
| EXTERIOR | PX | Porxo | | 40,54 | | 20,27 |
| | TP | Terrassa | | 424,26 | | 212,13 |
| | EE | Escales exteriors | | 8,00 | | 4,00 |
| | B1 | Balcó 1 | | 1,25 | | |
| | B2 | Balcó 2 | | 3,60 | | |
| | B3 | Balcó 3 | | 1,25 | | |

| PLANTA SEGONA | ZONES | | SUP.UTIL | | VOLUM | SUP CONS. |
|---------------|-----------------|-------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| | | | INT. | EXT. | | TOTAL |
| | TOTAL P2 | | 260,50 | 45,05 | 892,18 | 339,63 |
| INTERIOR | P1 | Pas 1 | 24,10 | | 95,44 | 328,96 |

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
 Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
 Ref: GOAC-2020-006541/750687-01
 Visat: 2022006541
 Data: 25-11-2022

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC



| | | | | |
|-----|---|-------|--|--------|
| P2 | Pas 2 | 5,45 | | 21,80 |
| B1 | Bany 1 | 7,04 | | 16,90 |
| B2 | Bany 2 | 6,50 | | 15,60 |
| B3 | Bany 3 | 3,85 | | 10,78 |
| ST1 | Serveis tècnics. Intervenció i Tresoreria 1 | 33,70 | | 129,91 |
| ST2 | Serveis tècnics. Intervenció i Tresoreria 2 | 23,29 | | 96,65 |
| ST3 | Serveis tècnics. Intervenció i Tresoreria 3 | 46,83 | | 143,77 |
| DI | Despatx Interventora | 13,22 | | 57,97 |
| DT | Despatx Tresoreria | 8,22 | | 31,69 |
| SJ | Sala Junttes | 29,20 | | 115,78 |
| RA | Recepció Alcaldia | 12,91 | | 42,60 |
| DA | Despatx Alcalde | 23,43 | | 71,93 |
| EP | Escala Principal | 10,34 | | 41,36 |
| MG | Magatzem | 5,93 | | |
| ES | Escala Secundaria | 6,49 | | |

| | | | | | | |
|----------|----|----------|--|-------|--|-------|
| EXTERIOR | TE | Terrassa | | 41,65 | | 20,83 |
| | B1 | Balcó 1 | | 0,85 | | |
| | B2 | Balcó 2 | | 0,85 | | |
| | B3 | Balcó 3 | | 0,85 | | |
| | B4 | Balcó 4 | | 0,85 | | |

| PLANTA TERCERA | ZONES | | SUP.UTIL | | VOLUM | SUP CONS. TOTAL |
|-----------------------|-------|---------------------|----------------|---------------|-----------------|--------------------|
| | INT. | EXT. | INT. | EXT. | | |
| TOTAL P3 | | | 72,01 | 79,98 | 130,87 | 119,96 |
| INTERIOR | SM1 | Sala Magatzem 1 | 15,52 | | 35,70 | 83,12 |
| | SM2 | Sala Magatzem 2 | 31,00 | | 71,30 | |
| | EP | Escala Principal | 10,38 | | 23,87 | |
| | ST | Sala (planta Torre) | 15,11 | | | |
| EXTERIOR | TE | Terrassa | | 79,98 | | 39,99 |
| TOTALS EDIFICI | | | 2.194,8 | 873,89 | 6.869,82 | 3.034,56 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlirTnpar06Y=
Ref. COAC-2022006541-750687-01



MD3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

El projecte s'adequa al Marc legal d'àmbit estatal, autonòmic i local, segons indica l'apartat de Normativa aplicable. L'actuació no disminueix les mesures de
Si durant l'obra es trobessin elements deteriorats o en mal estat, que durant la Inspecció prèvia no es van detectar, s'avisarà a la propietat i s'actuarà en conseqüència. Qualsevol actuació quedarà reflectida en el informe final d'obra.

COMPLIMENT CTE

| | | |
|---------------|--|-----------|
| DB-SE | Exigències bàsiques de seguretat estructural | X |
| DB-SI | Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi | X |
| SI 1 | Propagació interior | X |
| SI 2 | Propagació exterior | X |
| SI 3 | Evacuació | NO |
| SI 4 | Instal·lacions de protecció contra incendis | X |
| SI 5 | Intervenció de bombers | NO |
| SI 6 | Resistència al foc de l'estructura | X |
| DB-SUA | Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i Accessibilitat | X |
| SUA1 | Seguretat enfront del risc de caigudes | X |
| SUA2 | Seguretat enfront del risc d'impacte o d'atrapament | X |
| SUA3 | Seguretat enfront del risc d'immobilització | NO |
| SUA4 | Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada | X |
| SUA5 | Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació | NO |
| SUA6 | Seguretat enfront del risc d'ofegament | NO |
| SUA7 | Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment | NO |
| SUA8 | Seguretat enfront del risc relacionat amb l'acció del llamp | NO |
| SUA9 | Accessibilitat | NO |
| DB-HS | Exigències bàsiques de salubritat | X |
| HS1 | Protecció enfront de la humitat | X |
| HS2 | Eliminació de residus | NO |
| HS3 | Qualitat de l'aire interior | X |
| HS4 | Subministrament d'aigua | X |
| HS5 | Evacuació d'aigües residuals | X |
| HS6 | Protecció contra l'exposició al radó | NO |
| DB-HR | Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll | NO |
| DB-HE | Exigències bàsiques d'estalvi d'energia | X |
| HE0 | Limitació del consum energètic | X |
| HE1 | Limitació de demanda energètica | X |
| HE2 | Rendiment de les instal·lacions tèrmiques | X |
| HE3 | Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació | X |
| HE4 | Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària | NO |
| HE5 | Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica | NO |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplobament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzsdhIQc=

Hash COAC: zz+MhOUpe6E6EKwfmrsmo6y

Ref: COAC-202200654F-7F038T-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



3.1 DB SE. SEGURETAT ESTRUCTURAL

Criteris d'aplicació en edificis existents

Aquest criteri de redacció es fonamenta en l'indicat per el Anejo D Evaluació estructural de edificios existentes.

D.1.1 Àmbito de aplicació

1 Este Anejo define las bases y los procedimientos para la evaluación estructural de edificios existentes, en concordancia con los principios del análisis de la seguridad estructural. Si bien los conceptos básicos para el análisis de la seguridad estructural de un edificio están establecidos en el Anejo C, en la evaluación estructural de edificios existentes puede existir un mayor grado de diferenciación de la seguridad que para el dimensionado estructural de edificios de nueva construcción, debido a consideraciones de tipo económico, social o medioambiental.

2 Los criterios generales establecidos en este Anejo son aplicables para la evaluación estructural de cualquier tipo de edificio existente, si se cumple alguna de las siguientes condiciones:

a) se ha concebido, dimensionado y construido de acuerdo con las reglas en vigor en el momento de su realización;

b) se ha construido de acuerdo con la buena práctica, la experiencia histórica y la práctica profesional aceptada.

3 La evaluación de la seguridad estructural en caso de incendio está fuera del alcance de este anejo. No obstante, la evaluación de la seguridad estructural tras un incendio puede realizarse de acuerdo con las reglas aquí incluidas.

D.1.2 Consideraciones previas

1 No es adecuada la utilización directa de las normas y reglas establecidas en este CTE en la evaluación estructural de edificios existentes, construidos en base a reglas anteriores a las actuales para los edificios de nueva construcción, por los siguientes motivos:

c) toda evaluación debe realizarse teniendo en cuenta las características y las condiciones reales del edificio (lo que normalmente no está contemplado en las normas de dimensionado que incorporan la incertidumbre asociada al proceso);

d) las normas actuales suelen estar basadas en exigencias diferentes y generalmente más estrictas que las vigentes en el momento en que se proyectó el edificio, por lo cual, muchos edificios existentes se clasificarían como no fiables si se evaluaran según las normas actuales;

e) se puede considerar, en muchos casos, un período de servicio reducido, lo que se traduce también en una reducción de las exigencias;

f) se pueden emplear modelos de análisis más afinados (a través inspecciones, ensayos, mediciones in situ o consideraciones teóricas), lo que puede aportar beneficios adicionales.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepISQcstDk+YLGzxdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Abast actuacions

El projecte contempla la realització de dos reforços estructurals, i una substitució de bigues de fusta en mal estat.

Els reforços estructurals es realitzen en les dos zones on es situen les noves unitats de ventilació mecànica de l'edifici, una en la coberta de la planta primera, i la segona en la nova sala tècnica de instal·lacions de la planta tercera.

La substitució de bigues de fusta, es realitza en el sostre de la planta tercera, on s'observen les bigues de fusta tipus tronc en mal estat, a conseqüència de l'atac de xilòfags i les humitats de filtració a través de la coberta.

Adicionalment, s'ha estimat la sobrecàrrega admissible del forjat de la terrassa de la planta primera on s'implementarà la coberta verda, i s'ha realitzat el disseny dels gruixos de substrat vegetal en funció d'aquesta informació.

Estructura existent

L'estructura existent del sostre de la planta baixa està formada per un forjat unidireccional de biguetes de formigó prefabricat i revoltó ceràmic, que trasllada les forces cap a l'estructura vertical, formada per parets de càrrega de fàbrica de maó.



PLANTA ESTAT ACTUAL SOSTRE

pesos propis dels sostres estan extreptes de la normativa reglamentaria d'edificació sobre condicions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructurals dels sostres d'edificis d'habitatges, la NRE-AEOR-93.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcStDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COC: 201MmUu6SE0.....
Ref: COM-2023-00000001-17506

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

- Sostre unidireccional de biguetes prefabricades de formigó amb entrebigat ceràmic.

Està compost per biguetes prefabricades de formigó i cassetons ceràmics d'entrebigat.

Segons l'aixecament gràfic del sostre realitzat, aquest disposa d'una altura de 22 cm aproximadament, dada que utilitzarem per a determinar el pes propi de l'element constructiu que serà de 150 kg/m².

Aquest sostre és el que correspon a la principal zona d'intervenció, on hi anirà la coberta verda i la zona tècnica amb unitats exteriors de climatització i ventilació mecànica.

- Coberta a la catalana

La coberta existent es tracta d'una coberta a la catalana, formada per envanets ceràmics i una capa superior de rasilla.

Els pesos de la coberta a la catalana els podem extreure del promptuari del CTE DB-SE-AE on es determinen els diferents pesos propis dels elements constructius més habituals.

| | |
|---|---------------------------|
| Pavimento de madera, cerámico o hidráulico sobre plastón; grueso total < 0,08 m | 1,0 |
| Placas de piedra, o peldaños; grueso total < 0,15 m | 1,5 |
| Cubierta, sobre forjado (peso en proyección horizontal) | kN / m² |
| Faldones de chapa, tablero o paneles ligeros | 1,0 |
| Faldones de placas, teja o pizarra | 2,0 |
| Faldones de teja sobre tableros y tabiques palomeros | 3,0 |
| Cubierta plana, recredido, con impermeabilización vista protegida | 1,5 |
| Cubierta plana, a la catalana o invertida con acabado de grava | 2,5 |
| Rellenos | kN / m² |
| Aqua en aliibes o piscinas | 10 |

De la taula anterior podem extreure el pes del conjunt de la coberta existent a la zona d'intervenció que és de 250 kg/m²

Sobrecàrregues d'Ús

Aquestes sobrecàrregues es consideren en funció de l'ús que se li vol donar a cada estança analitzar en el present descens de càrregues.

En el cas que ens ocupa, disposarem de l'ús de coberta transitable:

- Coberta plana accessible privatament

que disposa d'una coberta plana, a la façana principal de l'edifici, que és d'accés restringit únicament per als treballadors de l'edifici, i no s'utilitza com a ús públic.

La càrrega a considerar seguint el CTE DB-SE AE és de 100kg/m².

Sobrecàrrega de Neu

Es considera la sobrecàrrega per neu, en funció de la zona climàtica i l'altitud a la que està situat l'edifici.

En el nostre cas, Sant Pere de Ribes està situat a una cota respecte el mar pròxima als 0m, situat a una zona climàtica 2, el que ens marca com a sobrecàrrega de neu a considerar 40kg/m² segons el CTE DB-SE AE

Posteriorment s'ha calculat els pesos propis i càrregues variables de les diferents zones de la coberta verda en funció del gruix de substrat vegetal i dels elements de instal·lacions que hi ha, i s'ha realitzat la comprovació de fletxa i tallant en les bigues del forjat. Les conclusions son les següents:

ZONA 1

Carregues: Zones de pas – Gruix de Zincoterra "Sedum" 5cm.

Llum: 4,85m

Sobrecàrregues permanents: 123,50 Kg/m² x 1,35 (majoració)

Sobrecàrregues variables: 140 Kg/m² x 1,50 (majoració)

Les comprovacions efectuades en aquelles zones on s'utilitza un gruix de material d'acabat Zincoterra "Sedum" de 5cm, segons les taules de valors de pesos del capítol anterior, i amb una llum normalitzada de 4,85m, segons es pot determinar en la documentació gràfica, es pot determinar que compleix amb els paràmetres establerts en relació al límit de fletxa a flexió i tensió a tallant.

ZONA 2

Carregues: Zones de pas – Gruix de Zincoterra "Sedum" 5cm.

Llum: 5,50m

Sobrecàrregues permanents: 123,50 Kg/m² x 1,35 (majoració)

Sobrecàrregues variables: 140 Kg/m² x 1,50 (majoració)

Les comprovacions efectuades en aquelles zones on s'utilitza un gruix de material d'acabat Zincoterra "Sedum" de 5cm, segons les taules de valors de pesos del capítol anterior, i amb una llum de 5,50m (sortida a coberta), segons es pot determinar en la documentació gràfica, es pot determinar que compleix amb els paràmetres establerts en relació al límit de fletxa a flexió però no és suficient per a la tensió a tallant. Si el càlcul es realitza sense les majoracions de seguretat que ens posa la normativa si que compleix.

Les càrregues de pes propi son notablement inferiors a les que es considera per a la coberta a la catalana preexistent, que és de 250 kg/m² > 123,50 kg/m²

Degut a que es disminueix les càrregues permanents de la coberta existent, es mantenen les càrregues variables i el no compliment és degut als coeficients de seguretat de la normativa, NO ES NECESSARI EL REFORÇ ESTRUCTURAL PER AQUESTA ZONA.

ZONA 3

Carregues: Zones de pas – Gruix de Zincoterra "Sedum" 5cm + plaques fotovoltaïques

Llum: 4,85m

Sobrecàrregues permanents: 143,50 Kg/m² x 1,35 (majoració)

Sobrecàrregues variables: 140 Kg/m² x 1,50 (majoració)

Les comprovacions efectuades en aquelles zones on s'utilitza un gruix de material d'acabat Zincoterra "Sedum" de 5cm sobre el qual es col·locaran les plaques fotovoltaïques de la coberta de l'edifici, segons les taules de valors de pesos del capítol anterior, i amb una llum normalitzada de 4,85m, segons es pot determinar en la documentació gràfica, es pot determinar que compleix amb els paràmetres establerts en relació al límit de fletxa a flexió i tensió a tallant.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcDk+YLGzrdhJQc=

Hash COAC: zz-HHONUGS6ADEXU7Inp0s

Referència: 02/20/06557-75087

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

202200541

ZONA 4

Carregues: Coberta vegetal – Gruix de Zincoterra “Sedum” 10cm.

Llum: 4,85m

Sobrecàrregues permanents: 193,50 Kg/m² x 1,35 (majoració)

Sobrecàrregues variables: 140 Kg/m² x 1,50 (majoració)

Les comprovacions efectuades en aquelles zones on s'utilitza un gruix de material d'acabat Zincoterra “Sedum” de 5cm, segons les taules de valors de pesos del capítol anterior, i amb una llum de 4,85m, segons es pot determinar en la documentació gràfica, es pot determinar que compleix amb els paràmetres establerts en relació al límit de fletxa a flexió però no és suficient per a la tensió a tallant. Si el càlcul es realitza sense les majoracions de seguretat que ens posa la normativa si que compleix.

Les càrregues de pes propi son notablement inferiors a les que es considera per a la coberta a la catalana preexistent, que és de 250 kg/m² > 193,50 kg/m²

Degut a que es disminueix les càrregues permanents de la coberta existent, es mantenen les càrregues variables i el no compliment és degut als coeficients de seguretat de la normativa, NO ES NECESSARI EL REFORÇ ESTRUCTURAL PER AQUESTA ZONA

ZONA 5

Carregues: Zona amb maquinària – Pendants + AT sense acabat + pes puntual de maquinària (367kg)

Llum: 4,85m

Sobrecàrregues permanents: 53,50 Kg/m² + puntual 367kg x 1,35 (majoració)

Sobrecàrregues variables: 140 Kg/m² x 1,50 (majoració)

Les comprovacions efectuades en aquelles zones on no s'utilitza material d'acabat i on hi ha situades les màquines exteriors de les instal·lacions de l'edifici, segons les taules de valors de pesos del capítol anterior, i amb una llum de 4,85m, segons es pot determinar en la documentació gràfica, es pot determinar que NO compleix amb els paràmetres establerts en relació al límit de fletxa a flexió ni per a la tensió a tallant. Si el càlcul es realitza sense les majoracions de seguretat que ens posa la normativa tampoc compleix.

Per a la zona de maquinaria cal realitzar un reforç estructural o una base que reparteixi els pesos de la maquinaria directament a les parets de càrrega.

Proposta d'intervenció

Després de realitzar totes les inspeccions pertinents i els recàlculs estructurals, es conclou que cal realitzar les següents intervencions per tal de garantir l'estabilitat estructural:

- Base de suport de les màquines exteriors

Es realitzarà una base per a poder suportar les màquines exteriors de la instal·lació de climatització, que es situen a la coberta i en la planta tercera. Per a tal efecte es realitzarà una base per sobre de la coberta existent, que es suporti entre les parets de càrrega de l'edifici. Es realitzarà un mur de 20cm amb blocs de formigó, sobre de la paret de càrrega, que permetrà col·locar l'estructura secundària que suportarà la maquinaria. L'estructura secundària estarà formada per 4 HEB-140 que es recolzaran a la paret de càrrega existent i

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: COAC-zz-uhomj655DDE-Xlr/rTnPa064
Refer: COA0202200655Z77687-01
Data: 25/01/2022

Hash: /BAepiSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash: COAC-zz-uhomj655DDE-Xlr/rTnPa064
Refer: COA0202200655Z77687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

al nou muret de bloc de formigó esmentat anteriorment.

Sobre de les jàsseres metàl·lics es realitzarà una base de formigó de 10 cm, per a garantir la planeïtat de la base sobre la que es col·locaran les màquines exteriors de clima. Per a poder realitzar la solera, es realitzarà un encofrat perdut amb supermaó.

2.- Proves de càrrega

Donat a que no ha estat possible realitzar proves destructives al sostre existent, on es pogués determinar la composició de les biguetes de formigó existents, es demana realitzar dues proves de càrrega, en els punts més desfavorables de la coberta, que ens permeti validar els càlculs realitzats.

Les proves de càrrega es realitzaran als següents punts:

- A) Entrada de la coberta (terrassa planta primera).

La prova de càrrega es realitzarà a l'entrada de la coberta, en el punt mig de les biguetes. **La prova de càrrega es donarà per bona si el sostre sustenta la càrrega màxima prevista de 263,50 kg/m².**

- B) Ubicació de maquinaria de clima

La prova de càrrega es realitzarà a la zona on s'ubicarà la maquinaria de clima, en el punt mig de les biguetes, tant en la coberta de la planta primera com en la zona tècnica de la planta tercera. En aquest cas comprovarem la possibilitat de col·locar la solera de repartiment de càrregues directament sobre el sostre existent, i per tant evitar realitzar el reforç estructural.

La prova de càrrega es donarà per bona si el sostre sustenta la càrrega màxima prevista de 439,35 kg/m², considerant la coberta existent, el repartiment dels pesos de la maquinaria, la solera de formigó de 10cm per a repartiment de les càrregues i les càrregues variables.

Veure justificació CTE SE en PROJECTE TÈCNIC DE REFORÇ ESTRUCTURAL en l'apartat IV DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS.

Substitució de les bigues de fusta del sostre planta tercera

Es realitzarà una substitució física de les bigues tronc de fusta de 20 cm de cantell com a màxim, amb enderroc de l'entrebicat afectat, col·locació de biga tronc nova, ataconat amb morter sense retracció, restitució d'entrebicat i capa de compressió amb formigó estructural.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISpQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparoc6
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

S'ha realitzat la següent justificació de càlcul per l'elecció de la secció de les bigues de fusta:
Hipòtesis de càrregues considerada

| | kN/m² | kN/ml |
|------------------------|-------------------------|--------------|
| PES PROPI | 1.53 | |
| SOBRECARREGA US | 1.00 | |
| NEU | | |
| VENT | | |
| Q TOTAL | 2.53 | 1.65 |
| Q Majorada | 3.80 | 2.47 |

Elecció de la secció de bigues

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| SECCIÓ BIGUES (Ø) | 20 | cm |
| TIPUS FUSTA | PI | |
| CLASSE RESISTENT | C-27 | N/mm ² |
| MÒDUL ELASTICITAT (E) | 110,000 | K/cm ² |
| INÈRCIA | 7,854 | cm ⁴ |
| FLETXA MÀXIMA | l/300 | |
| | | |
| LLUM (l) | 440 | cm |
| FLETXA MÀXIMA | 1.467 | cm |
| CÀRREGA MÀXIMA ADMISSIBLE (q) | 260 | kg/m |
| | 2.60 | kN/m |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

3.2 DB SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Les condicions de seguretat en cas d'incendi dels elements afectats per la intervenció objecte del present projecte, compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI. A més, es dona compliment al Decret 241/94 de "Condicions urbanístics i de protecció contra incendis complementaris de la NBE CPI/91".

SI 1 - PROPAGACIÓ INTERIOR

En la intervenció s'origina una nova zona de risc especial en la planta tercera, ja que es reconverteix un actual magatzem, en una nova sala de màquines on s'ubicaran dos recuperadors de calors.

La classificació del CTE d'aquesta zona, es la següent:

- Sales de màquines d'instal·lacions de climatització (segons RITE): Risc baix

Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios⁽¹⁾

| Característica | Riesgo bajo | Riesgo medio | Riesgo alto |
|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Resistencia al fuego de la estructura portante ⁽²⁾ | R 90 | R 120 | R 180 |
| Resistencia al fuego de las paredes y techos ⁽³⁾ que separan la zona del resto del edificio ⁽²⁾⁽⁴⁾ | EI 90 | EI 120 | EI 180 |
| Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio | - | Sí | Sí |
| Puertas de comunicación con el resto del edificio | EI ₂ 45-C5 | 2 x EI ₂ 30 -C5 | 2 x EI ₂ 45-C5 |
| Máximo recorrido hasta alguna salida del local ⁽⁵⁾ | ≤ 25 m ⁽⁵⁾ | ≤ 25 m ⁽⁵⁾ | ≤ 25 m ⁽⁵⁾ |

Per complir amb la resistència al foc de l'estructura de la coberta, s'implementarà un cel ras de cartró-guix amb resistència al foc R-90.

La nova porta serà amb resistència al foc EI2 45-C5.

Als espais ocults objecte de la reforma (nous passos d'instal·lacions, nou cel ras, ...) és necessària la compartimentació dels espais ocupables a els ocults. Els revestiments d'aquests nous espais ocults seran B-s3, d0 en parets i sostres.

Als nous passos d'instal·lacions (cables, canonades ...), si travessen elements compartimentadors d'incendi es constituïran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.

Les instal·lacions elèctriques que s'intervingui, compliran amb la seva reglamentació específica "REBT 2002" i les canalitzacions de la instal·lació d'enllaç i de les derivacions individuals seran no propagadores de la flama i de baixa emissió i opacitat reduïda.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 20220006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUUS8E0EXiHh1pao6Y
Ref: COAC-2022006541-50087-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

SI 2 - PROPAGACIÓ EXTERIOR

Les façanes on s'intervé han d'ésser resistents a el foc \geq EI 60.

A les façanes on s'intervé, la reacció a foc dels materials a emprar, han de complir amb D-s3, d0 fins a una alçada de 10,00m com a màxim, fins a la cota +18,00m hauran de complir C-s3, d0, i finalment a partir de la cota fins a la cota superior de l'edifici +18,00m hauran de complir B-s3, d0.

Les cobertes incloses dintre de l'àmbit d'actuació del projecte, han de ser resistents al foc \geq EI 60. En quant a la Reacció al foc, el nou material de cobertura complirà; Broof (t1)

Segons la *Documentació tècnica per a la sol·licitud de l'informe en prevenció i seguretat en matèria d'incendis de les obres de reforma de l'edifici de Can Puig*, facilitada pel client, l'edifici disposa d'un sol sector d'incendis, ja que la superfície construïda computable a efectes d'incendis, és inferior a 2.500 m², no es considera necessària una compartimentació addicional de l'edifici en sectors d'incendi. No obstant això, s'han compartimentat l' escala secundària a la planta baixa i a la planta primera.

SI 3 – EVACUACIÓ D'OCUPANTS

La intervenció de rehabilitació que es projecta no afecta a cap element que modifiqui les prestacions referides als requisits SI-3, per tant no s'actua en aquest punt.

SI 4 - INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

En la intervenció s'incorpora la següent instal·lació de protecció contra incendi, en la nova sala de màquines d'instal·lacions de climatització de la planta tercera (segons RITE), considerada com a Risc Baix:

- Extintor portàtil Eficàcia: 21A – 113B, en l'interior del local
- Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI

La intervenció de rehabilitació que es projecta no afecta a cap altre element que modifiqui les prestacions referides als requisits SI-4.

SI 5 - INTERVENCIÓ DE BOMBERS

Cap intervenció de protecció de bombers sense afectació en les intervencions objecte del present projecte.

SI 6 – RESISTÈNCIA AI FOC DE L'ESTRUCTURA

Per complir amb la resistència al foc de l'estructura de la coberta de la sala de màquines d'instal·lacions de climatització (segons RITE), classificada com a Risc baix, s'implementarà un cel ras de cartró-guix amb resistència al foc R-90.

Cap intervenció en els demès elements estructurals de l'edifici.

Annexure fitxes de justificació CTE-DB-SI.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdhfQtc=
HashCOAC: zz+uUOUUS6DEWYfTnpo6Y=
RefCOAC-2022006541-75687

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Msats2022006541

Data: 25-11-2022

**Projecte:** Rehabilitació energètica edifici municipal Can Puig**Referència:** 22-12**Autor de projecte:** - Enric Font Nouvilas**Data:** 03-08-22**DB SI- 1: PROPAGACIÓ INTERIOR****011 Condicions generals aplicables als edificis****1 - Compartimentació en sectors d'incendi**

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Espai diàfan | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Compleix amb els següents paràmetres: - Superfície en una planta $\geq 90\%$ de la superfície total - Sortides que comuniquen amb l'espai lliure exterior - Façana $\geq 75\%$ del perímetre - Per sobre cap zona habitable | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sectors de risc mínim | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Els sectors de risc mínims considerats compleixen: <input type="checkbox"/> Exclusivament per circulació i no constitueix un sector sota rasant. <input type="checkbox"/> Densitat de càrrega de foc (d'elements constructius + activitat) $\leq 40 \text{ *MJ/m}^2$ (en conjunt del sector) i $\leq 50 \text{ *MJ/m}^2$ (en qualsevol recinte contingut en el sector). <input type="checkbox"/> Separat d'altres zones mitjançant elements EI 120 a través de vestíbuls d'independència (excepte dels sectors de risc mínim). Per sostres el valor és REI, o R si és coberta sense activitat i no prevista per l'evacuació) <input type="checkbox"/> Evacuació mitjançant sortides d'edifici directes a espai exterior segur. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2 - Resistència al foc dels sectors d'incendi

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| portes de pas | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les portes compleixen EI2 t-C5 sent "i": <input type="checkbox"/> la meitat del temps de resistència al foc requerit a la paret en la que es troba; <input type="checkbox"/> la quarta part (el pas es realitza a través d'un vestíbul d'independència i de dos portes). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3 - Locals i zones de risc especial

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Ventilació | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Les condicions exigides de ventilació dels locals i dels equips es solucionen de forma compatible amb les de compartició establertes en DB SI. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Tallers de manteniment, magatzems d'elements combustibles (com: mobiliari, llenceria, neteja, etc.) arxius de documents, dipòsits de llibres, etc.: <input type="checkbox"/> Risc alt: Volum construït $> 400\text{m}^3$; <input type="checkbox"/> Risc mitjà: $200 < \text{Volum construït} \leq 400\text{m}^3$; <input type="checkbox"/> Risc baix: $100 < \text{Volum construït} \leq 200\text{m}^3$ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: ENRIQUE FONT NOUVILAS, ENRIC FONT NOUVILAS
 Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022

Ref: 20220006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxZbHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SE0E:xlir/Inpar06Y=
 Ref: COAC-20220006541-750002-01

DB SI- 1: PROPAGACIÓ INTERIOR

011 Condicions generals aplicables als edificis

3 - Locals i zones de risc especial

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|--------------------------|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Classificació | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | magatzem de residus, segons superfície construïda (S): <input type="checkbox"/> Risc alt: $S > 30m^2$; <input type="checkbox"/> Risc mitjà: $15 < S \leq 30m^2$; <input type="checkbox"/> Risc baix: $5 < S \leq 15m^2$ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Aparcament habitatge unifamiliar: Risc baix. <input type="checkbox"/> Aparcament de superfície $\leq 100m^2$: Risc baix. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cuines segons potència (P): <input type="checkbox"/> Risc alt: $P > 50kW$; <input type="checkbox"/> Risc mitjà: $30 < P \leq 50kW$; <input type="checkbox"/> Risc baix: $20 < P \leq 30kW$ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Bugaderies, vestuaris de personal, camerinos, segons superfície construïda (S): <input type="checkbox"/> Risc alt: $S > 200m^2$; <input type="checkbox"/> Risc mitjà: $100 < S \leq 200m^2$; <input type="checkbox"/> Risc baix: $20 < S \leq 100m^2$ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sala de calderes segons potencia útil nominal (P): <input type="checkbox"/> Risc alt: $P > 600kW$; <input type="checkbox"/> Risc mitjà: $200 < P \leq 600kW$; <input type="checkbox"/> Risc baix: $70 < P \leq 200kW$ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sales de màquines d'instal·lacions de climatització (segons RITE): Risc baix | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sala de maquinària frigorífica: <input type="checkbox"/> Refrigerant amoníac: Risc mitjà. <input type="checkbox"/> Refrigerant halogenat: <input type="checkbox"/> Risc baix: $P \leq 400kW$; <input type="checkbox"/> Risc mitjà: $P > 400kW$ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Magatzem de combustible sòlid per a calefacció: <input type="checkbox"/> Risc mitjà: Superfície construïda $> 3m^2$; <input type="checkbox"/> Risc baix: Superfície construïda $\leq 3m^2$ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Local de comptadors d'electricitat i de quadres generals de distribució: Risc baix. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Centre de Transformació: <input type="checkbox"/> Per aparells amb aïllament dielèctric sec o líquid amb punt d'inflamació més gran que $300^{\circ}C$: Risc baix. <input type="checkbox"/> Per aparells amb aïllament dielèctric amb punt d'inflamació que no excedeixi de $300^{\circ}C$ i potència instal·lada P: - total: <input type="checkbox"/> Risc alt: $P > 4.000kVA$; <input type="checkbox"/> Risc mitjà: $2520 < P \leq 4.000kVA$; <input type="checkbox"/> Risc baix: $P \leq 2520kVA$ - en cada transformador: <input type="checkbox"/> Risc alt: $P > 1.000kVA$; <input type="checkbox"/> Risc mitjà: $630 < P \leq 1.000kVA$; <input type="checkbox"/> Risc baix: $P \leq 630kVA$ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sala de maquinària d'ascensor: Risc baix. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparoeY=
Ref. COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

011 Condicions generals aplicables als edificis

3 - Locals i zones de risc especial

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|--------------------------|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Classificació | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sala del grup electrogen: Risc baix. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Condicions | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Resistència al foc de l'estructura: <input type="checkbox"/> Risc alt: R 180; <input type="checkbox"/> Risc mitjà: R 120; <input checked="" type="checkbox"/> Risc baix: R 90 <input type="checkbox"/> Coberta no prevista per a l'evacuació i la fallada de la qual no presuposa risc per a l'estabilitat d'altres plantes ni per a la compartició contra incendis: R 30. <input type="checkbox"/> S'adopta el tems equivalent d'exposició al foc, Annex SI-B, (el local no te instal·lacions ni equips). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Resistència al foc de les parets i sostres que separen d'altres zones: <input type="checkbox"/> Risc alt: EI 180; <input type="checkbox"/> Risc mitjà: EI 120; <input checked="" type="checkbox"/> Risc baix: EI 90 <input type="checkbox"/> Coberta no prevista per a l'evacuació i la fallada de la qual no presuposa risc per a l'estabilitat d'altres plantes ni per a la compartició contra incendis: R 30. <input type="checkbox"/> S'adopta el tems equivalent d'exposició al foc, Annex SI-B, (el local no te instal·lacions ni equips). | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Es disposen vestíbuls d'independència pels locals de risc alt o/i mitjà. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Portes de comunicació amb la resta de l'edifici: <input type="checkbox"/> Risc alt: 2xEI2 45-C5 <input type="checkbox"/> Risc mitjà: 2xEI2 30-C5; <input checked="" type="checkbox"/> Risc baix: EI2 45-C5 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Longitud d'evacuació fins a sortida de planta ≤ 25 m; <input type="checkbox"/> $\leq 31,25$ m per disposar d'instal·lació automàtica d'extinció. <input type="checkbox"/> Longitud d'evacuació en garatges d'unifamiliars: No hi ha limitació. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sistema d'extracció de fums: <input type="checkbox"/> Campanes separades ≥ 50 cm de qualsevol material que no sigui A1 <input type="checkbox"/> Conducte excusiu de cada cuina i independent d'altres extraccions o ventilacions. Disposen de registres d'inspecció i neteja en els canvis de direcció $>30^\circ$ i cada 3 m com màxim de tram horitzontal. <input type="checkbox"/> Conductes EI30 per: <input type="checkbox"/> trams per l'interior de l'edifici; <input type="checkbox"/> per façanes a $<1,50$ m de <input type="checkbox"/> zones $<EI 30$ /de <input type="checkbox"/> balcons/de <input type="checkbox"/> terrasses/de <input type="checkbox"/> buits practicables. Els conductes no presenten comportes tallafocs al seu interior. Els filtres estan separats dels focus de calor: <input type="checkbox"/> $>1,20$ m (per tipus graella o de gas)/ <input type="checkbox"/> $>0,50$ m (per altres tipus). Son fàcilment accessibles i desmuntables, amb inclinació $>45^\circ$ i safata de recollida de greixos (recipient tancat de <3 l.) Ventiladors segons UNE EN 12101-3: 2002, amb classificació F400 90. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Cuines

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparoeY=
 Ref. COAC-2022006541-750687-01



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

011 Condicions generals aplicables als edificis

4 - Espais ocults

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|-------------|-------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Continuïtat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Continuïtat de la compartimentació d'espais ocupables en els ocults. <input checked="" type="checkbox"/> Espais ocults compartimentats amb igual resistència que ocupables. <input type="checkbox"/> Registre per manteniment: <input type="checkbox"/> mateixa resistència; <input type="checkbox"/> ½ resistència. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

5 - Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Resistència al foc | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Passos d'instal·lacions superiors a 50cm: <input checked="" type="checkbox"/> Disposa d'element obturador, (en cas d'incendi manté la resistència). <input checked="" type="checkbox"/> Disposa d'elements passants de resistència igual o superior. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6 - Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Instal·lacions elèctriques | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Els cables, tubs, safates, interlínies, armaris, etc, compleixen amb els comportaments al foc indicades al REBT | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Elements tèxtils | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Els tancaments tèxtils són Nivell T2 segons UNE-EN 15619:2014 o C-s2,d0 segons UNE-EN 13501-1:2007 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



Projecte: Rehabilitació energètica edifici municipal Can Puig

Referència: 22-12

Autor de projecte: - Enric Font Nouvilas

Data: 03-08-22

DB SI- 1: PROPAGACIÓ INTERIOR

013 Condicions aplicables a l'ús administratiu

1 - Compartimentació en sectors d'incendi

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Establiment integrat en edificis d'altres usos | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Integrat en edifici d'ús principal Residencial vivenda: <input type="checkbox"/> Superfície ≤500m ² : No constitueix un sector d'incendi diferenciat. <input type="checkbox"/> Superfície >500m ² : Constitueix un sector d'incendi diferenciat. <input type="checkbox"/> Integrat en edifici d'altres usos: Constitueix un sector d'incendi diferenciat. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zona d'ús diferent i subsidiaria del principal | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Superfície ≤500m ² : No constitueix un sector d'incendi diferenciat. <input type="checkbox"/> Superfície >500m ² : Constitueix un sector d'incendi diferenciat. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| superfície màxima | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La superfície de tot sector d'incendi no excedeix de 2.500 m ² . | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2 - Resistència al foc dels sectors d'incendi

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Parets i sostres | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Per plantes sota rasant: EI120. <input type="checkbox"/> Per alçada d'evacuació de l'edifici h<15m: EI 60 <input type="checkbox"/> Per alçada d'evacuació de l'edifici 15<h≤28m: EI 90 <input type="checkbox"/> Per alçada d'evacuació de l'edifici h>28m: EI 120 (Per sostres els valors són REI, o R si es coberta sense activitat i no prevista per l'evacuació) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3 - Locals i zones de risc especial

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Classificació | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Impremta, reprografia i locals annexos, (magatzems de paper o publicacions, enquadernat, etc) segons volum (V): <input type="checkbox"/> V>500m ³ : Risc alt; <input type="checkbox"/> 200<V≤500m ³ : Risc mitjà; <input type="checkbox"/> 100<V≤200m ³ : Risc es baix. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cuines segons potència (P): <input type="checkbox"/> P >50kW: Risc alt; <input type="checkbox"/> 30<P≤50kW: Risc mitjà; <input type="checkbox"/> 20<P≤30kW: Risc baix <input type="checkbox"/> Disposa de sistema automàtic d'extinció: No és local de risc. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: ENRICA FONT NOUVILAS, ENRIC
CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES
Data: 25-11-2022

Visat: 2022006511

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/nparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

DB SI- 1: PROPAGACIÓ INTERIOR

013 Condicions aplicables a l'ús administratiu

6 - Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | | | |
|---|-------------------------------------|---|-----------------------|--|--------------------------|---------------------|--|
| | si | no | | si | no | | |
| Revestiments (>5% de la superfície total) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | situació de l'element | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | De sostres i parets ⁽²⁾⁽³⁾ | de sòls ⁽²⁾ | | |
| | | | | Zones ocupables ⁽⁴⁾ | C-s2,d0 | E _{FL} | |
| | | | | Passadissos i escales protegits | B-s1,d0 | C _{FL} -s1 | |
| | | | | Aparcaments i recintes de risc especial ⁽⁵⁾ | B-s1,d0 | B _{FL} -s1 | |
| | | Espais ocults no estancs, com ara xemeneies de ventilació, falsos sostres i terres elevats (excepte els existents dins habitatges), etc. o que sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi | B-s3,d0 | B _{FL} -s2 ⁽⁶⁾ | | | |

(2) Inclou les canonades i conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriment resistent al foc. Quan es tracti de canonades amb aïllament tèrmic lineal, la classe de reacció al foc serà la que s'indica, però incorporant el subíndex L.

(3) Inclou a aquells materials que constitueixin una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no estigui protegida per una capa que sigui EI 30 com a mínim.

(4) Inclou, tant les de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides. Exclou l'interior d'habitatges. En us Hospitalari s'aplicaran les mateixes condicions que en passadissos i escales protegits.

(5) DB SI-1, Art.2

(6) Es refereix a la part inferior de la cavitat. Per exemple, en la cambra dels falsos sostres es refereix al material situat en la cara superior de la membrana. En espais amb clara configuració vertical (per exemple, patinillos) així com quan el fals sostre estigui constituït per una gelosia, reticle o entramat obert, amb una funció acústica, decorativa, etc., aquesta condició no és aplicable.

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/npar06Y=
 Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Projecte: Rehabilitació energètica edifici municipal Can Puig
Autor de projecte: - Enric Font Nouvilas

Referència: 22-12
Data: 03-08-22

DB SI-2: PROPAGACIÓ EXTERIOR

021 1 - Mitgeres i façanes

1 - Limitacions a la propagació exterior del foc entre edificis

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Elements verticals separadors d'edificis | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Els elements verticals separadors d'un altre edifici compleixen $\geq EI 120$. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2 - Limitacions a la propagació exterior del foc al mateix edifici

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Propagació exterior horitzontal pel mateix edifici | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>L'exigència s'aplica en els casos següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Entre dos sectors d'incendi <input type="checkbox"/> Entre una zona de risc especial alt i altres zones <input type="checkbox"/> Entre altres zones i una escala protegida <input type="checkbox"/> Entre altres zones i una zona de risc especial <input type="checkbox"/> Entre altres zones i passadís protegit <p>Compleix:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Els punts de les seves façanes < EI 60 estan separats com a mínim la distància "d" en projecció horitzontal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

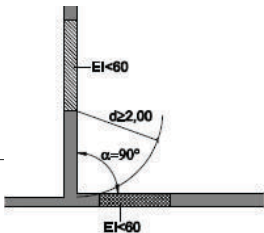


Figura 1.4. Façanes a 90°

| α | 0° ⁽¹⁾ | 45° | 60° | 90° | 135° | 180° |
|----------|-------------------|------|------|------|------|------|
| d (m) | 3,00 | 2,75 | 2,50 | 2,00 | 1,25 | 0,50 |

⁽¹⁾ Reflecteix el cas de façanes enfrontades paral·leles

(en funció de l'angle format pels plans exteriors de les façanes).

- Valors intermedis de l'angle: es compleix la distància "d" per interpolació lineal.
- Els punts de les façanes separades una distància <"d" són $\geq EI60$.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Empia Aïmament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes FONT I MORALES, S.L. EMIC
Cients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Visat: 202200041

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Propagació exterior horitzontal entre edificis diferents i limítrofs | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>L'exigència s'aplica en els casos següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Entre dos sectors d'incendi <input type="checkbox"/> Entre una zona de risc especial alt i altres zones <input type="checkbox"/> Entre altres zones i una escala protegida <input type="checkbox"/> Entre altres zones i una zona de risc especial <input type="checkbox"/> Entre altres zones i passadís protegit <p>Compleix:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Els punts de la façana de l'edifici considerat <EI 60 compleixen el 50% de la distància "d" fins a la bisectriu de l'angle format per ambdues façanes. <p>("d" en funció de l'angle format pels plans exteriors de les esmentades façanes).</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Valors intermedis de l'angle: es compleix la distància "d" per interpolació lineal. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| α | 0° ⁽¹⁾ | 45° | 60° | 90° | 135° | 180° |
|----------|-------------------|------|------|------|------|------|
| d (m) | 3,00 | 2,75 | 2,50 | 2,00 | 1,25 | 0,50 |

⁽¹⁾ Reflecteix el cas de façanes enfrontades paral·leles

Hash: /BAepSPQc5dk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz+M0OU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

DB SI-2: PROPAGACIÓ EXTERIOR

021 1 - Mitgeres i façanes

2 - Limitacions a la propagació exterior del foc al mateix edifici

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Propagació exterior vertical | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'exigència s'aplica en els casos següents: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Entre dos sectors d'incendi <input type="checkbox"/> Entre una zona de risc especial alt i altres zones <input type="checkbox"/> Entre altres zones i una escala protegida <input type="checkbox"/> Entre altres zones i un passadís protegit Compleix: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ≥EI 60 en una franja ≥1 m d'altura mesurada sobre el pla de la façana. <input type="checkbox"/> Existeix elements sortints aptes per impedir el pas de les flames: ≥EI 60 en una franja ≥(1m-dimensió de l'element sortint). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3 - Reacció al foc dels materials

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Reacció al foc dels materials de façana i/o interior de la cambra ventilada | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Materials ≤10% de la superfície: no es prescriu exigència <input checked="" type="checkbox"/> Materials >10% de la superfície: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> En façanes <input checked="" type="checkbox"/> ≤10m: D-s3,d0 <input checked="" type="checkbox"/> ≤18m: C-s3,d0 <input checked="" type="checkbox"/> >18m: B-s3,d0 <input type="checkbox"/> En façanes i interior de la cambra ventilada, d'alçada ≤18m: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Amb l'arrencada inferior accessible al públic des del rasant exterior: ≥B-s3,d0 fins a 3,5m mínim <input type="checkbox"/> Amb l'arrencada inferior accessible al públic des d'una coberta: ≥B-s3,d0 fins a 3,5m mínim <input type="checkbox"/> Aïllament tèrmic en interior de cambra ventilada: <ul style="list-style-type: none"> En façanes <input type="checkbox"/> ≤10m: D-s3,d0 <input type="checkbox"/> ≤28m: B-s3,d0 <input type="checkbox"/> >28m: A2-s3,d0 <input type="checkbox"/> Es limita la continuïtat de la cambra ventilada en continuïtat amb els forjats que delimiten sectors d'incendis. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnpar06Y=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya






Projecte: Rehabilitació energètica edifici municipal Can Puig
Autor de projecte: - Enric Font Nouvilas

Referència: 22-12
Data: 03-08-22

DB SI-2: PROPAGACIÓ EXTERIOR

022 2 - Cobertes

1 - Limitacions a la propagació exterior del foc

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|---|-------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|
| | si | no | | si | no | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Encontre entre coberta i mitgera | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Es defineix una resistència al foc \geq REI 60, en una franja de 0,50 m d'amplada mesurada des de l'edifici adjacent. <input type="checkbox"/> Es prolonga la mitgera 0,60 m per a sobre de l'acabat de la coberta. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Encontre entre coberta i element compartimentador | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Es defineix una resistència al foc \geq REI 60, en una franja d'1,00 m d'amplada situada sobre l'encontre amb la coberta de tot element compartimentador d'un sector d'incendi. <input type="checkbox"/> Es prolonga l'element compartimentador 0,60 m per a sobre de l'acabat de la coberta. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Encontre de coberta amb local de risc especial alt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Es defineix una resistència al foc \geq REI 60, en una franja d'1,00 m d'amplada situada sobre l'encontre amb la coberta de tot element compartimentador d'un local de risc especial alt. <input type="checkbox"/> Es prolonga l'element compartimentador 0,60 m per a sobre de l'acabat de la coberta. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Encontre entre coberta i façana | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'exigència s'aplica entre sectors d'incendis o edificis diferents: Els elements <EI60 es separen les següents distàncies "h" (vertical) i "d" (horitzontal) de l'encontre entre façana i coberta: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | <table border="1"> <tr> <td>d (m)</td> <td>\geq2,50</td> <td>2,00</td> <td>1,75</td> <td>1,50</td> <td>1,25</td> <td>1,00</td> <td>0,75</td> <td>0,50</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>h (m)</td> <td>0</td> <td>1,00</td> <td>1,50</td> <td>2,00</td> <td>2,50</td> <td>3,00</td> <td>3,50</td> <td>4,00</td> <td>5,00</td> </tr> </table> | d (m) | \geq 2,50 | 2,00 | 1,75 | 1,50 | 1,25 | 1,00 | 0,75 | 0,50 | 0 | h (m) | 0 | 1,00 | 1,50 | 2,00 | 2,50 | 3,00 | 3,50 | 4,00 | 5,00 | | |
| d (m) | \geq 2,50 | 2,00 | 1,75 | 1,50 | 1,25 | 1,00 | 0,75 | 0,50 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| h (m) | 0 | 1,00 | 1,50 | 2,00 | 2,50 | 3,00 | 3,50 | 4,00 | 5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |

2 - Reacció al foc dels materials

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Materials situats a <5m de façana | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Per materials de la coberta situats a <5m de façana: <input checked="" type="checkbox"/> Façana amb materials \geq EI60: No es prescriu exigència. <input checked="" type="checkbox"/> Façana amb materials <EI60: <input type="checkbox"/> Materials en \leq 10% del revestiment o acabat exterior de coberta: No es prescriu exigència. <input checked="" type="checkbox"/> Materials > 10% del revestiment o acabat exterior de coberta: Compleixen BROOF (t1), (inclou la cara superior dels voladissos el sortint dels quals excedeixi d'1 m, així com les lluernes, claraboies i qualsevol altre element d'il·luminació o ventilació) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: ENRIC FONT NOUVILAS, ENRIC
 Data: 25-08-2022

CLIENT: AJUNTAMENT DE SANT PIERRE DE RIBES

VISAT: 2022006641

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzrdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/InparobY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01



Projecte: Rehabilitació energètica edifici municipal Can Puig

Referència: 22-12

Autor de projecte: - Enric Font Nouvilas

Data: 03-08-22

DB SI-4: INSTAL·LACIONS DE PROTECCIONS CONTRA INCENDIS

041 a) Condicions generals

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Extintors portàtils | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Un d'eficàcia 21 A --113B: <input type="checkbox"/> A ≤ 15 m de recorregut en cada planta, des de tot origen d'evacuació. <input checked="" type="checkbox"/> A les zones de risc especial: <input type="checkbox"/> Un extintor en l'exterior del local o de la zona i pròxim a la porta d'accés, el qual pot servir simultàniament a alguns locals o zones. <input checked="" type="checkbox"/> En l'interior del local o de la zona s'instal·len a més els extintors necessaris per a que el recorregut real fins algun d'ells, inclòs el situat en l'exterior, sigui <input checked="" type="checkbox"/> ≤15 m en locals i zones de risc especial mitjà o baix, o <input type="checkbox"/> ≤10 m en locals o zones de risc especial alt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boques d'incendi equipades | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Zones de risc especial alt, amb risc principal de combustibles sòlides. <input type="checkbox"/> En Residencial Habitatge: Equips de tipus 25mm. <input type="checkbox"/> A la resta d'usos: Equips de tipus 45mm. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ascensor d'emergència | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | A les plantes d'altura d'evacuació > 28 m. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hidrants exteriors | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Instal·lació quan es compleix: <input type="checkbox"/> Alçada d'evacuació descendent >28 m. <input type="checkbox"/> Alçada d'evacuació ascendent > 6 m. <input type="checkbox"/> Establiment de densitat d'ocupació >1 persona/5 m ² i superfície construïda entre 2.000-10.000 m ² . <input type="checkbox"/> ≥1 hidrant fins 10.000 m ² de superfície construïda +1cada 10.000 m ² addicionals o fracció. <input type="checkbox"/> Pel còmput de la dotació es considera els hidrants que es troben en la via pública a menys de 100m de la façana accessible de l'edifici. Els hidrants que s'instal·lin poden estar connectats a la xarxa pública de subministrament d'aigua. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

DB SI-4: INSTAL·LACIONS DE PROTECCIONS CONTRA INCENDIS

041 a) Condicions generals

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Instal·lació automàtica d'extinció | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Alçada d'evacuació ≥ 80 m. <input type="checkbox"/> En cuines de potència instal·lada: <input type="checkbox"/> >20 kW en ús Hospitalari; <input type="checkbox"/> >20 kW en Residencial Públic; <input type="checkbox"/> >50 kW en qualsevol altre ús. Per la potència instal·lada només es considera els aparells destinats a la preparació d'aliments susceptibles de provocar ignició. Fregidores i paelles basculants es computen a raó d'1 kW/litre de capacitat. La protecció aportada per la instal·lació automàtica cobreix aquest aparell i l'eficàcia s'assegura tenint en compte el sistema d'extracció de fums. <input type="checkbox"/> Centres de transformació amb aparells que tinguin aïllament dielèctric amb punt d'inflamació $<300^{\circ}\text{C}$ i potència instal·lada >1000 kVA en cada aparell o >4000 kVA en el conjunt dels aparells. <input type="checkbox"/> Centre de transformació integrat en edifici d'ús Pública Concurrencia amb accés des de l'interior de l'edifici: Amb aparells que tinguin aïllament dielèctric amb punt d'inflamació $<300^{\circ}\text{C}$ i potència instal·lada >630 kVA en cada aparell o >2520 kVA en el conjunt dels aparells. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/Tnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01



Projecte: Rehabilitació energètica edifici municipal Can Puig
Autor de projecte: - Enric Font Nouvilas

Referència: 22-12
Data: 03-08-22

DB SI-6: RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

061 Mètode de verificació

1 - Mètode aplicat per justificar l'exigència SI-6

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Mètode de Projecte | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>El Projecte, per justificar l'exigència SI-6, aplica el mètode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mètode simplificat de la resistència al foc dels elements estructurals individuals davant la corba normalitzada temps-temperatura. (No és necessari considerar les accions indirectes derivades de l'incendi). <input type="checkbox"/> El Projecte adopta altres models que representen de forma més ajustada la corba temps-temperatura de l'incendi real previsible: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Corbes paramètriques <input type="checkbox"/> Models d'una o dos zones, per focs que no assoleixen "flash over". <input type="checkbox"/> Models de focs localitzats. <input type="checkbox"/> Mètodes basats en dinàmica de fluids (norma UNE EN 1991-1-2:200 <input type="checkbox"/> S'aplica els models de resistència de materials segons normes UNE-EN 1992-1-2:1996, UNE-EN 1993-1-2:1996, UNE-EN 1994-1-2:1996, UNE-EN 1995-1-2:1996. <input type="checkbox"/> Realització d'assaigs segons RD 312/2005. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Comprovació de la resistència al foc | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Els elements estructurals disposen de suficient resistència al foc perquè el valor de càlcul de l'efecte de les accions, en tot instant t, no supera el valor de la resistència de l'element.</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Sectors de risc mínim o sectors d'incendi que no es prevegi l'existència de focs totalment desenvolupats: Es pot verificar element a element mitjançant l'estudi per mitjà de focs localitzats (Eurocòdi 1) situant la càrrega de foc en la posició previsible és desfavorable.</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

062 Verificació de la resistència al foc

1 - Elements estructurals

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Situats en zones de risc especials | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Taula 3.2 Resistència al foc suficient dels elements estructurals de zones de risc especial integrades als edificis⁽¹⁾

| | |
|---------------------|-------|
| Risc especial baix | R 90 |
| Risc especial mitjà | R 120 |
| Risc especial alt | R 180 |

⁽¹⁾ No pot ser inferior al de l'estructura portant de la planta de l'edifici excepte quan la zona estigui sota una coberta no prevista per a evacuació i la fallada de la qual no suposi un risc per a l'estabilitat d'altres plantes ni per a la compartimentació contra incendis; en aquest cas pot ser R30.
La resistència al foc suficient d'un terra és la que resulti en considerar-lo com a sostre del sector d'incendi situat sota el terra esmentat.

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIP
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: ENRIC FONT NOUVILAS, ENRIC
 AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES
 Data: 25-11-2022
 062 Verificació de la resistència al foc
 1 - Elements estructurals
 Situat: 2022-06-41

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
 Ref. COAC: 2022006541-750687-01

DB SI-6: RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

062 Verificació de la resistència al foc

2 - Determinació dels efectes de les accions en el transcurs de l'incendi

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Complex | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Consideracions de càlcul | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> En cas d'aplicació del DB SI pel càlcul de la resistència al foc estructural: Es considera com efecte de l'acció de l'incendi només el derivat de l'efecte de la temperatura en la resistència de l'element estructural. Probabilitat d'actuació de les accions permanents i variables en cas d'incendi: Es consideren les mateixes accions permanents i variables que en el càlcul en situació persistent. Els efectes de les accions en l'exposició a l'incendi s'obtenen del Document Bàsic DB -SE. Valors d'accions i coeficients obtinguts al DB DB-SE, apartat 4.2.2. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Mètode simplificat d'estimació de l'efecte de l'acció d'incendi:</p> $E_{fi,d} = \eta_{fi} E_d \quad \eta_{fi} = \frac{G_K + \psi_{1,1} Q_{K,1}}{\gamma_G G_K + \gamma_{Q,1} Q_{K,1}}$ <p>E_d efecte de les accions de càlcul en situació persistent (temperatura normal); η_{fi} factor de reducció Subíndex 1 és l'acció variable dominant considerada en la situació persistent.</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3 - Determinació de la resistència al foc en el transcurs de l'incendi

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Complex | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Mètode de verificació | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> El Projecte estableix la resistència al foc dels elements segons: <ul style="list-style-type: none"> Verificació dimensional de les seccions transversals (segons annex del DB SI). Aplicació del mètode simplificat de l'annex del DB SI. Realització d'assaigs segons Reial Decret 312/2005. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> Es considera que les accions en els recolçaments i extrems de l'element en el transcurs de l'exposició al foc no varien respecte a les produïdes a temperatura normal. Modes de fallada no considerats explícitament en l'anàlisi d'esforços o en la resposta estructural, s'eviten mitjançant detalls constructius apropiats. Valors dels coeficients parcials de resistència en situació d'incendi=1 Per algunes taules d'especificacions de formigó i acer es considera el coeficient de sobredimensionament μ_{fi} com: $\mu_{fi} = \frac{E_{fi,d}}{R_{fi,d,0}}$ <p>$R_{fi,d,0}$ Resistència de l'element estructural en situació d'incendi en l'instant inicial $t=0$, a temperatura normal</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |


Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/npar06Y=
 Ref. COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



3.3 DB SUA. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat dels elements afectats per la intervenció objecte del present projecte, compleixen les exigències bàsiques SUA del CTE per tal de reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris pateixin danys immediats en el ús previst dels edificis, com a conseqüència del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

Per a satisfer aquest objectiu, les intervencions es projectaran, construiran, mantindran i s'utilitzaran de manera que es compleixin les exigències bàsiques que s'estableixen en els apartats següents.

El Document Bàsic DB-SUA, seguretat d'utilització i accessibilitat especifica paràmetres objectius i procediments on el seu compliment assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis del requisit bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat.

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del DB-SUA i als quals es dona resposta des del disseny de les intervencions:

SUA1. SEGURETAT ENFRONT EL RISC DE CAIGUDES

Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per a lo qual els nous terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes.

La intervenció contempla les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i les barreres de protecció dels elements reformats complint CTE.

Els nous terres de les zones exteriors afectades (terrasses porxos façana posterior) seran classe 3, amb una Resistència al lliscament de $R_d > 45$.

La nova coberta de la planta coberta, es solucionarà amb un sistema de coberta verda, mitjançant capa de acabat vegetal, graves i terra. En aquesta coberta, primerament s'enderrocaran les capes existents fins arribar al forjat unidireccional, i posteriorment s'executaran les noves capes. Les baranes existents d'aquesta coberta i els nous trams de barana generats, tindran una alçada de ≥ 90 cm i una Resistència de 1,6 kN/m.

Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són practicables o fàcilment desmuntables.

SUA 2 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMPACTE O D'ATRAPAMENT

A totes les zones de l'edifici afectat per la reforma es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de trencar-se, els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

Per a les noves finestres es garantirà el risc d'impacte que sigui d'aplicació en cada cas, en funció de la cota de banda i banda de la superfície de vidre.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQcstDk+YLGzozdHjQtc=
Hash COAC: z2wJhOUU65F5ODkXlRmDap0K5=
Ref. COAC-2022-0006541-7-0168001

Vigat: 3022006541
Data: 31/11/2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

SUA 3 SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'IMMOBILITZACIÓ EN RECINTES TANCATS

Sense afectació en el present projecte de rehabilitació energètica.

SUA 4 SEGURETAT ENFRONT D'IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

L'abast de la intervenció inclou la substitució de les lluminàries existents, per noves amb tecnologia LED, per tant es d'aplicació del document SUA 4, en les zones de l'edifici afectades.

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació, tant interior com exterior.

- En zones exteriors: nivell d'il·luminació mínima 20 lux mesurada a nivell del sòl.
- En zones interiors: nivell d'il·luminació mínima 100 lux mesurada a nivell del sòl.
- El factor d'uniformitat mitjana és del 40% com a mínim.

Veure Informe del software DIALUX

SUA 5 SEGURETAT PER ALTA OCUPACIÓ

Aquesta exigència bàsica no és aplicable en l'edifici objecte del projecte, només ho és a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets.

SUA 6 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC D'OFEGAMENT

Aquesta exigència bàsica no és aplicable en l'edifici objecte del projecte, només ho és per a us de piscines.

SUA 7 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE VEHICLES EN MOVIMENT

Aquesta exigència bàsica no es aplicable. No hi ha aparcaments a l'edifici.

SUA 8 SEGURETAT ENFRONT DEL RISC DE LLAMPS

Aquesta exigència bàsica no es aplicable. No és objecte d'aquesta rehabilitació.

SUA 9 ACCESSIBILITAT

L'intervenció de rehabilitació que es projecta no inclou la millora de l'accessibilitat física de l'edifici, ja que actualment es disposa d'un ascensor oleodinàmic accessible amb mides interiors de cabina 1,40x1,40m, per una capacitat de 8 persones i una càrrega màxima de 1000 Kg.

L'edifici també disposa de banys accessibles en totes les plantes.

Però i no estar dintre de l'abast del document SUA9, el present projecte inclou la millora de l'accessibilitat cognitiva i sensorial de la zona d'accés i la zona d'aules, en la planta baixa.

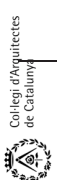
Veure fitxes de justificació CTE-DB-SUA.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISPOcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COA: C-zz+MhOwUSGDE:xlir/TnPas06Y=
Ref: COA/2022006501-750887-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya





Projecte: Rehabilitació energètica edifici municipal Can Puig

Referència: 22-12

Autor de projecte: - Enric Font Nouvilas

Data: 03-08-22

CTE DB SUA-1, SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES

011 Seguretat dels paviments

1 - Lliscament del paviment

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Classe exigible als paviments en funció de la seva localització | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Per l'ús <input type="checkbox"/> Residencial Públic; <input type="checkbox"/> Sanitari; <input type="checkbox"/> Docent; <input type="checkbox"/> Comercial; <input checked="" type="checkbox"/> Administratiu; <input type="checkbox"/> Pública Concurrencia, excloses les zones d'ocupació nul·la: Els paviments objecte d'aquest projecte compleixen les classes exigibles per la seva resistència al lliscament: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Taula 1.2 Classe exigible als terres en funció de la seva localització

| Localització i característiques del terra | Classe |
|--|--------|
| Zones interiors seques | |
| - superfícies amb pendent inferior al 6% | 1 |
| - superfícies amb pendent igual o superior al 6% i escales | 2 |
| Zones interiors humides, com ara les entrades als edificis des de l'espai exterior ⁽¹⁾ , terrasses, cobertes, vestidors, dutxes, banys, lavabos, cuines, etc. | |
| - superfícies amb pendent inferior al 6% | 2 |
| - superfícies amb pendent igual o superior al 6% i escales | 3 |
| Zones exteriors. Piscines, dutxes. | 3 |

⁽¹⁾ **Excepte** quan es tracti d'accessos directes a zones d'ús restringit.

⁽²⁾ En zones previstes per a usuaris descalços i en el fons dels vasos, en les zones en què la profunditat no excedeixi els 1,50 m.

2 - Discontinuitats en el paviment (excepte zones d'ús restringit o exteriors)

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Resalts | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> No hi ha juntes que presenten un resalt de més de 4mm. <input type="checkbox"/> Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió no sobresurten del paviment més de 12mm. <input type="checkbox"/> Els elements sortints que excedeix de 6mm en les seves cares enfrentades al sentit de circulació de les persones no forma un àngle amb el paviment que excedeix de 45°. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Desnivells | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Desnivells ≤ 5cm resultats amb pendents ≤ 25%. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Forats | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | En zones de circulació de persones, el paviment no presenta perforacions o forats per els que pugin introduir-se una esfera de 1,5cm de diàmetre. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: ENRIC FONT NOUVILAS, ENRIC
Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnpar06Y=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

CTE DB SUA-1, SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES

011 Seguretat dels paviments

2 - Discontinuitats en el paviment (excepte zones d'ús restringit o exteriors)

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Zones de circulació | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Alçada de barreres de delimitació de les zones de circulació ≥ 80cm. <input type="checkbox"/> No es disposa un graó aïllat, ni dos consecutius. <input type="checkbox"/> Es disposa d'un graó aïllat o dos consecutius, quan no és itinerari accessible, en els casos següents: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> en zones d'ús restringit. <input type="checkbox"/> en zones comuns dels edificis d'ús residencial vivenda. <input type="checkbox"/> en els accessos i en las sortides dels edificis. <input type="checkbox"/> en el accés a un estrat o escenari. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

012 Desnivells

1 - Protecció dels desnivells

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Desnivells, forats i obertures amb diferència de cota ≥ 55 cm. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Es disposen proteccions. <input type="checkbox"/> No es disposa la barrera de protecció perquè la disposició constructiva fa molt improbable la caiguda. <input type="checkbox"/> No es disposa la barrera de protecció perquè és incompatible amb l'ús previst. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Desnivells, forats i obertures amb diferència de cota < 55 cm. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Es facilita la percepció de les diferències de nivell que són susceptibles de causar caigudes, mitjançant diferenciació visual i tàctil (a 25cm de la vora com a mínim). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2 - Característiques de les barreres de protecció

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Alçada | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Per desnivells fins a 6m: alçada ≥ 90cm. <input type="checkbox"/> Per desnivells superiors: alçada ≥ 1.10m. <input type="checkbox"/> Si forats d'escala d'amplada < 40cm: alçada ≥ 90 cm. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Resistència | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> El projecte justifica una resistència i una rigidesa suficient per resistir la força horitzontal següent: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> A les zones d'accés al públic (excepte en residencial, administratives i comercials): <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Zones d'aglomeració, (sales de concerts, estadis, etc) . . 3, 0 kN/m. <input type="checkbox"/> Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotelers, sales d'exposicions en museus, etc. . . 1,6 kN/m. <input type="checkbox"/> Zones destinades a gimnàs o activitats físiques. . . 1,6 kN/m. <input type="checkbox"/> Zones de tràfic i d'aparcament per a vehicles lleugers (de pes total < 30kN) . . . 1,6 kN/m. <input checked="" type="checkbox"/> Cobertes transitables d'accés privat . . . 1,6 kN/m. <input type="checkbox"/> Resta de casos. . . 0,8 kN/m. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-9-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzrdHjCtc=
 Hash COAC: zz+M0OU6SEODEXlR/npar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01




012 Desnivells

2 - Característiques de les barreres de protecció

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Característiques constructives | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | El disseny compleix per: <input type="checkbox"/> ús Residencial Vivenda; <input type="checkbox"/> escoles infantils; <input type="checkbox"/> zones d'ús públic en ús Comercial; <input type="checkbox"/> zones d'ús públic en Pública concurrència: <input type="checkbox"/> Entre 30cm i 50cm sobre el nivell del sòl (o línia de inclinació d'escala) no existeix punt de recolçament, inclòs element sortint sensiblement horitzontal amb més de 5cm d'element sortint. <input type="checkbox"/> Entre 50cm i 80cm sobre el nivell del sòl no existeix element sortint amb superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fons. <input type="checkbox"/> No tenen obertures que puguin ser atravesades per una esfera de Ø 10cm, excepte les triangulars formades per l'estessa contrapetja i la barana, sempre que la distància entre la línia d'inclinació de la escala i la barana no excedeixi de 5cm. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | El disseny compleix per: ús <input type="checkbox"/> Administratiu; <input type="checkbox"/> Residencial Públic; <input type="checkbox"/> Sanitari; <input type="checkbox"/> Docent (no infantil); <input type="checkbox"/> Aparcament; <input type="checkbox"/> zones d'ús privat en ús Comercial; <input type="checkbox"/> zones d'ús privat en ús Pública concurrència: <input type="checkbox"/> No tenen obertures que puguin ser atravesades per una esfera de Ø 15cm, excepte les triangulars formades per l'estessa contrapetja i la barana, sempre que la distància entre la línia d'inclinació de la escala i la barana no excedeixi de 5cm. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Situades davant files de seients fixes | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Es redueix l'alçada fins 70cm perquè incorpora un element horitzontal de ≥ 50 cm d'amplada i ≥ 50 cm alçada. En aquest cas, el Projecte justifica que la barrera de protecció resisteix una força horitzontal de 3kN/m i simultàniament una vertical uniforme de 1kN/m (mínim) aplicada en la vora exterior. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

013 Escales i rampes

1 - Escales d'ús restringit

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Amplada | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La amplada de cada tram és de 80cm mínim. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Graons | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La contrapetja és ≤ 20 cm i l'estesa ≥ 22 cm. <input type="checkbox"/> Per escales corbes: estesa ≥ 5 cm i ≤ 44 cm (màxim). <input type="checkbox"/> La petjada es medeix: <input type="checkbox"/> a eix de l'escala (per amplades < 1 m). <input type="checkbox"/> a 50 cm del costat més estret (per amplades ≥ 1 m). <input type="checkbox"/> Graons sense tapa: les esteses es superposan $\geq 2,5$ cm (valor no considerat per mesurar l'estesa). <input type="checkbox"/> Es disposen replans partits amb esglaons a 45°. <input type="checkbox"/> Disposa de baranes als costats oberts. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: GONTI NOUVIDAS, ENRIQUE

Clients: JUNTA DE SANT PÈRE DE RIBES

Visat: 2022006541

LGzzzdHjCtc= SEODEXlir/InparoeY= 750687-01

01/25-11-2022

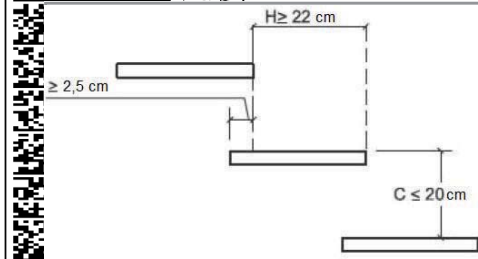



Figura 4.1 Esglaons sense tapa

013 Escales i rampes

2 - Escales d'ús general

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Graons en trams rectes | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Estesa ≥ 28 cm. <input type="checkbox"/> Contrapetja ≥ 13 cm i $\leq 18,5$ cm. <input type="checkbox"/> Zones d'ús públic o si no hi ha ascensor alternatiu: Contrapetja ≥ 13 cm i $\leq 17,5$ cm. <input type="checkbox"/> L'estesa (H) i la contrapetja (C) compleixen la relació: $54\text{cm} \leq 2C+H \leq 70\text{cm}$. <input type="checkbox"/> No presenta bossell. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Graons en trams corbs | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Estesa ≥ 28 cm a 50cm de la vora interior i ≤ 44 cm en la vora exterior. <input type="checkbox"/> Contrapetja ≥ 13 cm i $\leq 18,5$ cm. <input type="checkbox"/> Zones d'ús públic o si no hi ha ascensor alternatiu: Contrapetja ≥ 13 cm i $\leq 17,5$ cm. <input type="checkbox"/> L'estesa (H) i la contrapetja (C) compleixen la relació: $54\text{cm} \leq 2C+H \leq 70\text{cm}$ a 50cm dels dos costats. <input type="checkbox"/> No presenta bossell. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tabiques als graons | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Disposa de tabiques verticals o inclinades com a màxim 15° amb la vertical a les escales per evacuació ascendent o sense itinerari accessible alternatiu. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Trams | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'amplada útil compleix el mínim establert al DB SI-3 per l'evacuació de persones i el mínim següent: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Taula 4.1 Escales d'ús general. Amplada mínima útil de tram en funció de l'ús

| Ús d'edifici o zona | Amplada útil mínima (m) en escales previstes per a un nombre de persones: | | | |
|--|---|---------------------|------------|---------|
| | ≤ 25 | ≤ 50 | ≤ 100 | > 100 |
| Residencial habitatge, fins i tot escala de comunicació amb apartament | 1,00 ⁽¹⁾ | | | |
| Docent amb escolarització infantil o d'ensenyament primari, Pública concurrència i Comercial | 0,80 ⁽²⁾ | 0,90 ⁽²⁾ | 1,00 | 1,10 |
| Sanitari Zones destinades a pacients interns o externs amb recorreguts que obliguen a girs de 90° o majors Altres zones | 1,40 | | | |
| | 1,20 | | | |
| Casos restants | 0,80 ⁽²⁾ | 0,90 ⁽²⁾ | 1,00 | |

⁽¹⁾ En edificis existents, quan es tracti d'instal·lar un ascensor que permeti millorar les condicions d'accessibilitat per a persones amb discapacitat, es pot admetre una amplada menor sempre que s'acrediti la no viabilitat tècnica i econòmica d'altres alternatives que no suposin la reducció d'amplada i s'aportin les mesures complementàries de millora de la seguretat que en cada cas es considerin necessàries.

⁽²⁾ Excepte quan l'escala comuniqui amb una zona accessible, el ample serà de 1,00 m com a mínim.

L'amplada mínima útil es mesura entre parets o barreres de protecció.

- No es descompta l'espai ocupat pel passamà perquè no sobresurt més de 120 mm de la paret o barrera de protecció.
- Es descompta l'espai ocupat pel passamà perquè sobresurt més de 120 mm de la paret o barrera de protecció.
- En trams corbs, l'amplada útil exclou les zones en què la dimensió de l'estesa és inferior a 17 cm.
- Amplada de l'escala lliure d'obstacles.

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC
 Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcStDk+YLGzxdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnpar06Y=
 Ref. COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



013 Escales i rampes

2 - Escales d'ús general

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|-----------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Trams | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mínim 3 graons. <input type="checkbox"/> <3 graons, perquè no és itinerari accessible en el cas : <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zones d'ús restringit. <input type="checkbox"/> zones comuns dels edificis d'ús residencial vivenda. <input type="checkbox"/> accesos i sortides dels edificis. <input type="checkbox"/> accés a un estrat o escenari. <input type="checkbox"/> Zones d'ús públic o sense ascensor: Alçada salvada ≤2,25 m. <input type="checkbox"/> Resta de casos: Alçada salvada ≤ 3,20 m. En zones <input type="checkbox"/> d'hospitalació; <input type="checkbox"/> tractaments intensius; <input type="checkbox"/> centres d'ensenyament primari o secundari; <input type="checkbox"/> escoles infantils: Només trams rectes. <input type="checkbox"/> Es mantenen esteses i contrapetjes dels graons en la mateixa escala entre dues plantes consecutives. Entre dos trams consecutius de plantes diferents no varien en ±1cm. <input type="checkbox"/> En tram mixtos l'estesa dels graons en el tram corb no es inferior a l'estesa en el tram recte. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Replans | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mateixa amplada com a mínim que els trams, amb la mateixa direcció, i longitud d'1m com a mínim mesurada al seu eix. <input type="checkbox"/> No es redueix amplada en replà entre dos trams que canvien de direcció. Amplada lliure d'obstacles, i sense girs de portes (excepte de zones d'ocupació nula). <input type="checkbox"/> En zones d'hospitalització i tractaments intensius: En canvis de direcció de 180°, el replà té una profunditat ≥1,60m. <input type="checkbox"/> Replans de planta en zones d'ús públic: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Disposa de franja de paviment visual i tàctil a l'inici dels trams. <input type="checkbox"/> No presenta passadissos <1,20m ni portes a menys de 40cm del primer esglaó del tram. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Passamans | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Escala que salva una alçada >55cm: Disposa de passamans com a mínim a un costat. <input type="checkbox"/> Passamans als dos costats quan: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Amplada lliure >1,20m. <input type="checkbox"/> No es disposa d'ascensor com alternativa. Amplada del tram >4m: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Disposa de passamans intermedi. Separació de pasamans ≤4m. <input type="checkbox"/> Escalinates monumentals: Com a mínim un. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Zones d'ús públic, sense alternativa d'ascensor: Es perllonga 30cm en un extrem mínim. <input type="checkbox"/> Zones d'ús sanitari: És continu en tot el recorregut i es perllonga 30cm en els dos externs. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Altura entre 90 i 110cm. <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Escoles infantils i centres d'ensenyança primaria: Disposa d'un altre passamans a 65-75cm. <input type="checkbox"/> Ferm, fàcil d'agafar, separat 4cm mínim del parament i la sujecció no interfereix el pas continu de la mà. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Cients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MOU06SEODEXlir/Inpar06Y=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya




013 Escales i rampes

3 - Rampes

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Pendent | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Pendent longitudinal d'itineraris accessibles: <input type="checkbox"/> Longituds <3m: Pendent ≤ 10% <input type="checkbox"/> Longituds entre 3-6m: Pendent ≤ 8% <input type="checkbox"/> Longituds > 6m: Pendent ≤ 6% <input type="checkbox"/> Rampes en aparcaments, per vehicles i persones, no itineraris accessibles: Pendent ≤ 16% <input type="checkbox"/> Pendent longitudinal per la resta de casos: ≤ 12% <input type="checkbox"/> Pendent transversal en itineraris accessibles: ≤ 2% (Longituds mesurades en projecció horitzontal). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | | | |
|-------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Trams | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Longitud trams d'itineraris accessibles: ≤ 9m. <input type="checkbox"/> Longitud trams no itineraris accessibles: ≤ 15m. <input type="checkbox"/> En aparcaments, per vehicles i persones, no es limita la longitud. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Amplada útil: Compleix DB SI-3, Art.4 i com a mínim la següent: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Ús d'edifici o zona | Amplada útil mínima (m) en rampes previstes per a un nombre de persones: | | | |
|---|--|---------------------|-------|-------|
| | ≤ 25 | ≤ 50 | ≤ 100 | > 100 |
| Residencial habitatge, fins i tot escala de comunicació amb aparcament | 1,00 ⁽¹⁾ | | | |
| Docent amb escolarització infantil o d'ensenyament primari, Pública concurrència i Comercial | 0,80 ⁽²⁾ | 0,90 ⁽²⁾ | 1,00 | 1,10 |
| Sanitari Zones destinades a pacients interns o externs amb recorreguts que obliguen a girs de 90° o majors Altres zones | 1,40 | | | |
| | 1,20 | | | |
| Casos restants | 0,80 ⁽²⁾ | 0,90 ⁽²⁾ | 1,00 | |

⁽¹⁾ En edificis existents, quan es tracti d'instal·lar un ascensor que permeti millorar les condicions d'accessibilitat per a persones amb discapacitat, es pot admetre una amplada menor sempre que s'acrediti la no viabilitat tècnica i econòmica d'altres alternatives que no suposin la reducció d'amplada i s'aportin les mesures complementàries de millora de la seguretat que en cada cas es considerin necessàries.

⁽²⁾ Excepte quan la rampa comuniqui amb una zona accessible, el ample serà de 1,00 m com a mínim.

L'amplada mínima útil es mesura entre parets o barreres de protecció.

- No es descompta l'espai ocupat pel passamà perquè no sobresurt més de 12cm de la paret o barrera de protecció.
- Es descompta l'espai ocupat pel passamà perquè sobresurt més de 12cm de la paret o barrera de protecció.

| | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Amplada útil lliure d'obstacles. <input type="checkbox"/> Amplada entre trams de mateixa direcció: Manté la mateixa amplada. <input type="checkbox"/> Amplada del replà entre trams de diferent direcció: no es redueix. <input type="checkbox"/> Per itinerari accessible: <input type="checkbox"/> Trams rectes o amb radi de curvatura de ≥ 30m, i amplada ≥ 1,20m. <input type="checkbox"/> L'inici i final disposa d'espai ≥ 1,20m en la direcció de la rampa. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Longitud ≥ 1,50 m. <input type="checkbox"/> Espai sense obstacles, lliure d'obstacles i no escombra cap gir de porta (excepte en zones d'ocupació nula). <input type="checkbox"/> L'arrancada del tram no presenta passadissos < 1,20m ni portes a < 40cm de l'arrancament del tram o < 1,50m si és itinerari accessible. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhI@E=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/npar06Y=
 Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

CTE DB SUA-1, SEGURETAT DAVANT EL RISC DE CAIGUDES

013 Escales i rampes

3 - Rampes

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|-----------|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Passamans | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rampes que salvin alçades >55cm amb pendent ≥6%: Disposició com a mínim en un costat. <input type="checkbox"/> Itinerari accessible amb pendent ≥6% i diferència cotes >18,5cm.: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Disposa passamans en tot el seu recorregut, inclosos replans, en els dos costats. <input type="checkbox"/> Els cantells lliures tenen un zòcol o element de protecció lateral de 10cm d'alçada com a mínim. <input type="checkbox"/> Per trams >3m: Es perllonga horitzontalment 30cm als dos costats. <input type="checkbox"/> Altura entre 90 - 110cm. <input type="checkbox"/> Segon passamans a una altura entre 65-75cm en <input type="checkbox"/> escoles infantils i centres d'ensenyament primària; <input type="checkbox"/> en itineraris accessibles. <input type="checkbox"/> Es ferm i fàcil d'agafar. <input type="checkbox"/> Separat del parament vertical mínim 4cm. <input type="checkbox"/> La subjecció no interfereix el pas continu de la mà. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4 - Passadissos escalonats d'accés a localitats en graderies i tribunes

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Graons | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> Dimensions constants de contrapetja. Les esteses poden tenir dos dimensions que es repeteixen en graons alternatius. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Passadissos | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'amplada compleix condicions d'evacuació, DB SI-3, Art.4. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

014 Neteja dels envidraments exteriors dels edificis d'ús Residencial Vivenda.

Vidres transparents a més de 6m sobre la rasant exterior

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Envidraments no practicables o difícilment desmuntables | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> Si no es possible la neteja des de l'interior: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tota la superfície exterior del vidre està compresa en un radi de 85cm des d'algun punt de la zona practicable situat a ≤1,30m d'alçada. <input type="checkbox"/> Envidraments reversibles equipats amb dispositius de bloqueig en la posició invertida. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONTS LLIBRE, ENRIC
 Clients: AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES
 Data: 25-08-2022

Visat: 202206541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

CTE DB SUA-2, SEGURETAT DAVANT EL RISC D'IMPACTE O ATRAPAMENT

021 Impacte

3 - Impacte amb elements fràgils

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|---------------------|--|--|---|---|---|----------------|-----------|-------|---|------------------------------|-----------|-------|-------|----------------------|----------|-------|-----------|
| | si | no | | si | no | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vidres de dimensió major >30 cm en àrees amb risc d'impacte sense barrera de protecció | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Classificació de prestacions: Taula 1.1 Valor dels paràmetres X (l) Z en funció de la diferència de cota | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Diferència de cotes a banda i banda de la superfície de vidre</th> <th colspan="3">Valor del paràmetre</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Z</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Major que 12 m</td> <td>qualsevol</td> <td>B o C</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Compresa entre 0,55 m i 12 m</td> <td>qualsevol</td> <td>B o C</td> <td>1 ó 2</td> </tr> <tr> <td>Més petit que 0,55 m</td> <td>1, 2 ó 3</td> <td>B o C</td> <td>qualsevol</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | Diferència de cotes a banda i banda de la superfície de vidre | Valor del paràmetre | | | X | Y | Z | Major que 12 m | qualsevol | B o C | 1 | Compresa entre 0,55 m i 12 m | qualsevol | B o C | 1 ó 2 | Més petit que 0,55 m | 1, 2 ó 3 | B o C | qualsevol |
| Diferència de cotes a banda i banda de la superfície de vidre | Valor del paràmetre | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | X | Y | Z | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Major que 12 m | qualsevol | B o C | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Compresa entre 0,55 m i 12 m | qualsevol | B o C | 1 ó 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Més petit que 0,55 m | 1, 2 ó 3 | B o C | qualsevol | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parts vidrades de portes i de tancaments de dutxes i banyeres | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Constituïdes per elements laminats o temperats que resisteixen sense trencament un impacte de nivell 3, conforme al procediment descrit en la norma UNE EN 12600:2003. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4 - Impacte amb elements insuficientment perceptibles

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Grans superfícies envidriades (exclòs interior d'habitatges) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Per superfícies envidriades sense montants (o separats aquest més de 60cm) o sense travesanys horitzontals entre 85-110cm.: Presenten senyalització en tota la longitud, visualment contrastada, inferior entre 85 i 110cm i superior entre 150-170cm. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Portes de vidre | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Portes de vidre sense elements d'identificació: Presenten senyalització en tota la longitud, visualment contrastada, inferior entre 85 i 110cm i superior entre 150-170cm. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

023 Atrapament

Porta colisa

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Distància a l'objecte fixe | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La distància fins l'objecte fixe més pròxim es 20cm com a mínim. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Elements d'obertura tancament automàtic | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Disposen de dispositius de protecció adequats. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: ONYMOUVILA S.L. S.L. S.L.
 C/IBERNIC 2, 5a planta, 08810 Can Llores de Ribes
 Tel: 937 90 00 00
 Email: onymouvila@onyvouvila.com
 Data: 25/05/2022
 VISAT: 2022006541
 Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Tnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Projecte: Rehabilitació energètica edifici municipal Can Puig
Autor de projecte: - Enric Font Nouvilas

Referència: 22-12
Data: 03-08-22

CTE DB SUA-4

041 Seguretat contra el risc causat per il·luminació inadequada

1 - Enllumenat normal en zones de circulació

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Zones exteriors | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nivell d'il·luminació mínima 20 lux mesurada a nivell del sòl. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zones interiors (excepte aparcaments interiors) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nivell d'il·luminació mínima 100 lux mesurada a nivell del sòl. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aparcaments interiors. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Nivell d'il·luminació mínima 50 lux mesurada a nivell del sòl. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Uniformitat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | El factor d'uniformitat mitjana és del 40% com a mínim. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Il·luminació d'abaliment | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Per establiments de Pública concurrència de activitat amb baix nivell d'il·luminació: Disposa d'una il·luminació d'abaliment en les rampes i en cadascun dels esglaons de les escales. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2 - Enllumenat d'emergència

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---------|--------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Dotació | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Disposen d'enllumenat d'emergència en senyals indicatives de sortides, equips i mitjans de protecció existents, les zones i elements següents: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Recintes amb ocupació >100 persones. <input type="checkbox"/> Recorreguts des d'origen d'evacuació fins espai exterior segur i zones de refugi, i a les mateixes zones de refugi, <input type="checkbox"/> Aparcaments tancats o coberts de >100m², i passadissos i escales a l'exterior o zones generals de l'edifici. <input type="checkbox"/> Locals d'equips de protecció al foc i de risc especial (DB SI 1). <input type="checkbox"/> Lavabos generals de planta en edificis d'ús públic. <input type="checkbox"/> Llocs amb quadres de distribució o de acondicionament de la instal·lació d'enllumenat. <input type="checkbox"/> Senyals de seguretat. <input type="checkbox"/> Itineraris accessibles. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlr/Tnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



041 Seguretat contra el risc causat per il·luminació inadequada

2 - Enllumenat d'emergència

| Element | Aplicable | | Paràmetre normatiu | Compleix | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| | si | no | | si | no |
| Posició i característiques de les lluminàries | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Alçada: Situades com a mínim a 2m del sòl. <input type="checkbox"/> Una en cada porta de sortida i en posicions on és necessari destacar el perill o l'equip de seguretat. Com a mínim es disposa en els següents punts: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> En les portes existents en els recorreguts d'evacuació. <input type="checkbox"/> En les escales, aconsegueix en cada tram il·luminació directa. <input type="checkbox"/> En qualsevol canvi de nivell, direcció i interseccions de passadissos. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Característiques de la instal·lació | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | És fixa, i disposa de font pròpia d'energia i entra en funcionament quan es produeix una fallida de l'alimentació de la instal·lació d'enllumenat normal en les zones cobertes per l'enllumenat d'emergència. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Eficiència en vies d'evacuació: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Als 5 segons = 50% del nivell d'il·luminació requerit. <input type="checkbox"/> Als 60 segons = 100% del nivell d'il·luminació requerit. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Condicions de servei, mínim durant 1 hora | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | A les vies d'evacuació: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Vies d'evacuació de $\leq 2m$ d'amplada: Nivell d'il·luminació horitzontal en el sòl $\geq 1lux$ a l'eix central, i $\geq 0,5 lux$ en banda central (banda $\geq 1/2$ amplada de la via). <input type="checkbox"/> Vies d'evacuació de $>2m$: Es tracten com vàries bandes de $\leq 2m$. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Per <input type="checkbox"/> equips de seguretat; <input type="checkbox"/> instal·lacions de protecció contra incendis manuals; <input type="checkbox"/> quadres de distribució de l'enllumenat: Nivell d'il·luminació horitzontal $\geq 5 lux$. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | En línia central de via d'evacuació, la relació entre el nivell d'il·luminació màxima i mínima és $\leq 40:1$. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Index de rendiment cromàtic de les llums és ≥ 40 . | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Enllumenat de les senyals de seguretat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | La il·luminació dels senyals <input type="checkbox"/> d'evacuació indicatives de sortides; <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> equips manuals de protecció al foc i dels primers auxilis compleixen: <input type="checkbox"/> La il·luminació de qualsevol àrea de color és $\geq 2 cd/m^2$ a qualsevol direcció de visió important. <input type="checkbox"/> La relació de la il·luminació màxima a la mínima dels del color blanc o de seguretat és $\leq 10:1$ (No hi ha variacions importants entre punts adjacents). <input type="checkbox"/> La relació entre la il·luminació L_{blanca} i la il·luminació L_{color} és >10, és $\geq 5:1$ i és $\leq 15:1$. <input type="checkbox"/> Als 5 segons: 50% del nivell d'il·luminació requerit. <input type="checkbox"/> Als 60 segons: 100% del nivell d'il·luminació requerit. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: J. VILUJAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzrdhJQc=

Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/npar06Y=

Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

3.4 DB HS. SALUBRITAT

La intervenció projectada dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) dels elements afectats, garantint la protecció contra la humitat (que afecta bàsicament el disseny dels tancaments), garantint la qualitat de l'aire interior, i disposant d'una correcta xarxa d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten als elements inclosos en la intervenció:

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties, del terreny o de condensacions, disposant mitjans que n'impedeixin la penetració o, a el seu cas permetin la seva evacuació sense producció de danys.

Façanes

En totes les façanes de l'edifici s'implementarà aïllament tèrmic, en alguns casos per l'exterior tipus SATE i en altres casos per l'interior mitjançant un extradossat de plaques de cartró-guix amb aïllament tèrmic entremig.

El grau d'impermeabilitat mínim exigít a les façanes enfront de la penetració de les precipitacions s'obté en la taula 2.5 en funció de la zona pluviomètrica de mitjanes i de el grau d'exposició a el vent corresponents a el lloc d'ubicació de l'edifici.

- Zona Pluviomètrica: III
- Zona eòlica: C
- Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m): <15m
- Classe d'entorn: E0
- Grau d'impermeabilitat: 3

Les condicions exigides a cada solució constructiva en funció de l'existència o no de vestiment exterior i del grau d'impermeabilitat s'obtenen en la taula 2.7.

- Solució 1 – Façanes SATE: R1+B2+C1
- Solució 2 – Façanes Extradossat interior: R1+B2+C1

Als punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions als apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

Coberta plana transitable / no transitable

El projecte contempla la incorporació d'aïllament tèrmic per l'exterior en gairebé totes les cobertes de l'edifici.

Es actuarà seguint les prescripcions del DB HS 1 – 2.4.2 i 2.4.3– per a una coberta plana no transitable amb acabat de grava i vegetació, i una coberta transitable amb un pendent superior al 2%.

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1.

Cobertes inclinades

El projecte contempla la incorporació d'aïllament tèrmic per l'exterior en gairebé totes les cobertes de l'edifici.

S'actuarà seguint les prescripcions del DB HS 1 – 2.4.2 i 2.4.3– per cobertes inclinades amb acabat de teules corbes, amb un pendent inferior i superior al 32%.

En tots dos casos, s'implementarà una capa impermeabilitzant a base de morter, per sobre del nou aïllament tèrmic.

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1.

Els punts singulars de les façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.

La intervenció de rehabilitació que es projecta, millora les condicions de recollida i gestió de residus, de manera que s'incorpora un punt verd en cada planta, amb els diferents contenidors per les fraccions necessàries en cada cas.

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Actualment, l'edifici no disposa d'un sistema de ventilació mecànica per tal de garantir la qualitat de l'aire interior.

L'intervenció de rehabilitació que es projecta, millora les prestacions de ventilació de l'edifici existent, implementant un sistema de ventilació de doble flux amb recuperació de calor, per tal de complir amb els requeriments del RITE.

El sistema el formen 5 unitats de recuperació de calor, de manera que cada una realitza la ventilació mecànica d'una zona de l'edifici. Hi ha 3 unitats situades en la coberta plana insalvable de la planta primera, i hi ha 2 unitats que estan en la nova sala tècnica d'instal·lacions de la planta tercera.

Ha considerat un cabal d'aire exterior de 45 m³/h segons una qualitat de l'aire bona i un A.2.

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

L'actuació s'implementa un nou sistema de reg per a la coberta verda de la planta primera, mitjançant un sistema per gota a gota, amb 4 goters/m².

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzxdhJQc=
Hash COAC: zzn4HOOU6ES54175087-24
Ref: COAC-2024/006541-75087-24

2025-11-20

2022006541

Els elements de la nova instal·lació compliran amb els requeriments d'aplicació segons el document HS4.

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Aquesta secció s'aplica a la instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i pluvials als edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE. Les ampliacions, modificacions, reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses quan s'amplia el nombre o la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació.

El projecte inclou l'evacuació de les aigües dels condensats de les noves unitats interiors del sistema de climatització VRF. Des de les unitats, els conductes d'evacuació de condensats transcorreran per l'interior de les sabates tipus "rejiband" fins a la connexió amb els nous baixants de condensats, i finalment en la planta semisoterrani es connectaran amb la xarxa d'evacuació existent.

Baixants

No serà d'aplicació, donat que no s'augmenta la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació, ni es pot realitzar la separació d'aigües pluvials i residuals. Tot i així en el procés executiu i en els diàmetres es complirà. Es seguiran les prescripcions de l'annex 5.4 del CTE-HS 5

Característiques constructives, de execució i manteniment dels elements de la instal·lació i 5.5.

Dimensionat

- No es disposarà d'un sistema separatiu de pluvials i residuals
- Material de nous baixants i canalitzacions; canonades de PP – polipropilè – Diàmetre 125 mm
- La coberta de la planta primera de 400m2, tindrà un mínim de 4 embornals, i les terrasses dels porxos de la façana posterior, en tindran 2 com a mínim.
- En obra, s'inspeccionarà la ventilació dels baixants en la part superior.

Reutilització d'aigües pluvials

De manera voluntària, s'implementa un sistema de reutilització d'aigües pluvials per tal de poder recollir les aigües pluvials de coberta de la planta primera i les terrasses dels porxos de la façana posterior, i poder reutilitzar les aigües per al reg de la coberta verda.

6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

No és d'aplicació, perquè el municipi on es realitza l'actuació està exclòs de l'àmbit d'aplicació.

Veure fitxes de justificació CTE-DB-HS.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzdHlQtc=
Hash COAC: zz+MHOuUu6SEODEXWYnTnpo6Y=
Ref: COAC-2022006547-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la Part I del CTE)

| | |
|----------------------|---|
| Façanes | ✓ |
| Mitgeres descobertes | |

DEFINICIÓ DEL GRAU D'IMPERMEABILITAT DE LES FAÇANES

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------|-----|-------|--------|----|-------------------------------|---|
| Zona Pluviomètrica Taula 5 | II | III | ✓ | IV | V | Grau d'impermeabilitat | |
| Zona èdica | Tot Catalunya és zona èdica C | | | | | | ✓ |
| Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m) | ≤ 15 | ✓ | 16-40 | 41-100 | | | |
| Classe d'entorn Taula 6 | | | E0 | ✓ | E1 | | 3 |

CONDICIONS DE LES SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

| FAÇANA CARA VISTA | Amb cambra d'aire | Ventilada | Grau ≤ 5 | B3+C1 | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---|---|-------------|---|----------|-------|
| | Amb cambra d'aire | No ventilada | Grau ≤ 2 | B1+C1+J1+N1 | C1+H1+J2+N2 | | | |
| | | | Grau ≤ 3 | B1+C1+H1+J2+N2 | B2+C1+J1+N1 | | | |
| | | | Grau ≤ 4 | B2+C1+H1+J2+N2 | | | | |
| | | | Grau ≤ 5 | B3+C1 | | | | |
| | Sense cambra d'aire | | Grau ≤ 2 | B1+C1+J1+N1 | C1+H1+J2+N2 | | | |
| | | | Grau ≤ 3 | B1+C1+H1+J2+N2 | | | | |
| | | | Grau ≤ 4 | B2+C1+H1+J2+N2 | | | | |
| | | | Grau ≤ 5 | B3+C1 | | | | |
| FAÇANA AMB REVESTIMENT CONTINU | Amb cambra d'aire | Ventilada | Grau ≤ 5 | B3+C1 | | | | |
| | Amb cambra d'aire | No ventilada | aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal | Grau ≤ 4 | R1+B2+C1 | | | |
| | | | aïllament situat a la cambra d'aire | Grau ≤ 4 | R1+B2+C1 | ✓ | | |
| | | | | Grau ≤ 5 | B3+C1 | | | |
| | | Sense cambra d'aire | aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal | Grau ≤ 4 | R1+B2+C1 | ✓ | | |
| | | | | Grau ≤ 5 | R3+C1 | | | |
| | | | | aïllament a l'interior del full principal | Grau ≤ 2 | R1+C1 | | |
| | Sense cambra d'aire | | Grau ≤ 3 | R1+B1+C1 | | | | |
| | | | Grau ≤ 5 | R3+C1 | B3+C1 | | | |
| | | | FAÇANA AMB REVESTIMENT DISCONTINU | Amb cambra d'aire | Ventilada | Grau ≤ 5 | B3+C1 | |
| | | | | Amb cambra d'aire | Ventilada | aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal | Grau ≤ 5 | B3+C1 |
| aïllament situat a la cambra d'aire | Grau ≤ 4 | R2+C1 | | | | | | |
| Grau ≤ 5 | R3+C1 | R2+B1+C1 | | | B3+C1 | | | |
| No ventilada | | Grau ≤ 4 | | | R1+B2+C1 | | | |
| | | Grau ≤ 5 | | R2+B1+C1 | | | | |
| | Sense cambra d'aire | | | Grau ≤ 5 | R3+C1 | R2+B1+C1 | B3+C1 | |

CONDICIONS DELS PUNTS SINGULARS

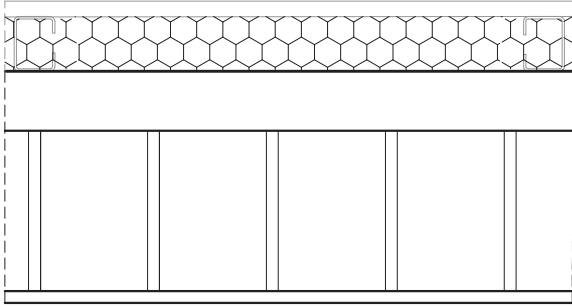
| | |
|--|---|
| Característiques dels punts singulars de les façanes es correspondran amb les especificacions de l'apartat 2.3.3 del DB HS 1 i es en als plànols, amidaments o plec de condicions segons correspongui. | ✓ |
|--|---|

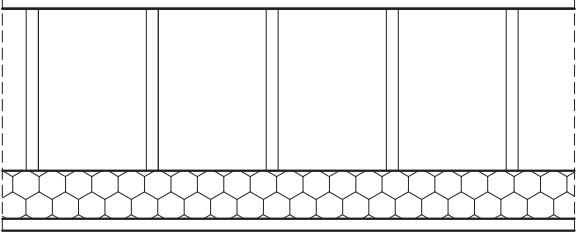
Hash: /BAcplPfc...
Hash COAC: zze...
Ref: COAC-2/2007-41-1-1687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC



| Façana amb revestiment continu amb cambra d'aire no ventilada | | R1+B2+C1 | Grau d'impermeabilització ≤ 4 |
|---|---|----------|------------------------------------|
| aïllament situat a l'interior del full principal | | | |
| R1 |  <p>Revestiment exterior de resistència mitja a la filtració</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revestiment continu: - Gruix entre 10-15mm o acabat amb una capa plàstica prima - Adherència al suport suficient per garantir la seva estabilitat - Permeabilitat al vapor suficient per evitar el seu deteriorament com a conseqüència d'una acumulació de vapor entre ell i el full principal - Adaptació als moviments del suport i comportament acceptable enfront a la fissuració | | ✓ |
| C1 | <p>Full principal: fàbrica presa amb morter. La fàbrica pot ser dels tipus següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fàbrica de mig peu de maó ceràmic - La succió del maó ha de ser $\leq 0,45 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$ - Fàbrica de bloc ceràmic de 12 cm de gruix. - Fàbrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix mínim <p>El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció $\leq 0,32 \text{ g}/\text{cm}^3$. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser $\leq 5 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$ per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser $\leq 7 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fàbrica de pedra natural de 12 cm de gruix mínim. | | ✓ |
| B2 | <p>Barrera contra la penetració d'aigua de resistència alta a la filtració</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cambra d'aire sense ventilar i aïllament no hidròfil col·locat a la cara interior del full principal, situant-se la cambra per l'exterior de l'aïllament - Aïllament no hidròfil col·locat a la cara interior de la cambra d'aire | | ✓ |

| Façana amb revestiment continu sense cambra d'aire aïllament situat a l'exterior del full principal | R1+B2+C1 | Grau d'impermeabilització ≤ |
|--|---|-----------------------------|
| <p>R1</p>  | <p>Revestiment exterior de resistència mitja a la filtració</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revestiment continu: - Gruix entre 10- 15mm o acabat amb una capa plàstica prima - Adherència al suport suficient per garantir la seva estabilitat - Permeabilitat al vapor suficient per evitar el seu deteriorament com a conseqüència d'una acumulació de vapor entre ell i el full principal - Adaptació als moviments del suport i comportament acceptable enfront a la fissuració | <p>✓</p> |
| <p>C1</p> | <p>Full principal: fàbrica presa amb morter. La fàbrica pot ser dels tipus següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fàbrica de mig peu de maó ceràmic - La succió del maó ha de ser $\leq 0,45 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$ - Fàbrica de bloc ceràmic de 12 cm de gruix. - Fàbrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix mínim <p>El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció $\leq 0,32 \text{ g}/\text{cm}^3$. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser $\leq 5 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$ per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser $\leq 7 \text{ g}/(\text{cm}^2 \cdot \text{min})$</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fàbrica de pedra natural de 12 cm de gruix mínim. | <p>✓</p> |
| <p>B 2</p> | <p>Barrera contra la penetració d'aigua de resistència alta a la filtració</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aïllament no hidròfil disposat per l'exterior del full principal | <p>✓</p> |

Ref. del projecte: 22-12-Can Puig

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008
Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya · 25/1/2008 i 25/1/2007**HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT****Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art.13.1 Part I CTE)**

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

| | | | | |
|---|----------------|---------------------------|----------------|---|
| Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s) | $\geq 10^{-2}$ | $10^{-5} < K_s < 10^{-2}$ | $\leq 10^{-5}$ | Grau d'impermeabilitat ⁽³⁾ |
| Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2 | Alta | Mitja | Baixa | |

TERRES

| | | | |
|---|-------------|----------------|---|
| Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s) | $> 10^{-5}$ | $\leq 10^{-5}$ | Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾ |
| Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2 | Alta | Mitja | Baixa |

FAÇANES

| | | | | | |
|---|--------------------------------|-----|-------|--------|---|
| Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾ Taula 5 | II | III | IV | V | Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾ |
| Zona eòlica | Tot Catalunya és zona eòlica C | | | | ✓ |
| Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m) | ≤ 15 | ✓ | 16-40 | 41-100 | |
| Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6 | E0 | | ✓ | E1 | |

COBERTES

| | |
|--|---|
| Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1 | ✓ |
|--|---|

Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.

✓

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Estratègia ambiental, mesures i vies correctores, d'errades (BOEs 2011/12/2007 i 25/1/2008)
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) · 08810
Arquitectes FONT NOUVILLAS, ENRIC

Cients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpSPQcstDk+YLGxzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/npar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Data: 25/09/2022

Ref. del projecte: 22-12-Can Puig

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR**Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art.13.3 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

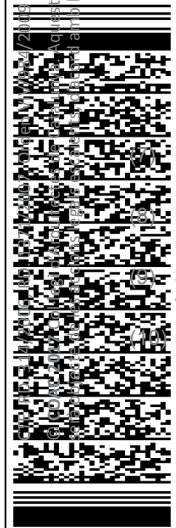
I. VENTILACIÓ:

| HABITATGES (Locals habitables) (1) | Ventilació general (2) sistema: híbrid, o bé mecànic | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|---------------------|-----------------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|---|-------|-------|--|----------------------------|-------|-------|--------|-----------------------------|--------------------------------|-------|-------|-------|---------------------------|--------|--------|--------|
| | Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables) <ul style="list-style-type: none"> - S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C (3) del DB HS3. - El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació. <p>Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge).</p> <p>Taula 2.1 DB HS 3 Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Cabals mínims (4)</th> <th colspan="3">Habitatge amb:</th> </tr> <tr> <th>0 - 1 D</th> <th>2 D</th> <th>≥ 3 D</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Admissió d'aire des de l'espai exterior (5)</td> <td>Dormitoris - 1 de principal:</td> <td>8 l/s</td> <td>8 l/s</td> <td>8 l/s</td> </tr> <tr> <td>- altres dormitoris:</td> <td>-</td> <td>4 l/s</td> <td>4 l/s</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sales d'estar i menjadors:</td> <td>6 l/s</td> <td>8 l/s</td> <td>10 l/s</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Extracció d'aire viciat (6)</td> <td>Locals humits Mínim per local:</td> <td>6 l/s</td> <td>7 l/s</td> <td>8 l/s</td> </tr> <tr> <td>Habitatge Mínim en total:</td> <td>12 l/s</td> <td>24 l/s</td> <td>33 l/s</td> </tr> </tbody> </table> <p>(L'Apèndix C del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.)</p> | Cabals mínims (4) | Habitatge amb: | | | 0 - 1 D | 2 D | ≥ 3 D | Admissió d'aire des de l'espai exterior (5) | Dormitoris - 1 de principal: | 8 l/s | 8 l/s | 8 l/s | - altres dormitoris: | - | 4 l/s | 4 l/s | | Sales d'estar i menjadors: | 6 l/s | 8 l/s | 10 l/s | Extracció d'aire viciat (6) | Locals humits Mínim per local: | 6 l/s | 7 l/s | 8 l/s | Habitatge Mínim en total: | 12 l/s | 24 l/s | 33 l/s |
| Cabals mínims (4) | Habitatge amb: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 0 - 1 D | 2 D | ≥ 3 D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Admissió d'aire des de l'espai exterior (5) | Dormitoris - 1 de principal: | 8 l/s | 8 l/s | 8 l/s | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - altres dormitoris: | - | 4 l/s | 4 l/s | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sales d'estar i menjadors: | 6 l/s | 8 l/s | 10 l/s | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Extracció d'aire viciat (6) | Locals humits Mínim per local: | 6 l/s | 7 l/s | 8 l/s | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Habitatge Mínim en total: | 12 l/s | 24 l/s | 33 l/s | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ventilació addicional | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Àmbit: Cuina Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció (6)(7) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ventilació complementària | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. Elements: Finestres o portes exteriors practicables (5) Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Locals no habitables | - L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Magatzem de residus - Trasters - Aparcaments | El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable (8): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><input type="checkbox"/> MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge (9)</th> <th><input type="checkbox"/> TRASTERS En edificis d'habitatge</th> <th><input type="checkbox"/> APARCAMENTS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cabal mínim:</td> <td>10 l/s m²</td> <td>0,7 l/s m²</td> <td>120 l/s plaça</td> </tr> <tr> <td>Sistema de ventilació: (5)(6)</td> <td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td> <td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td> <td>Natural, o bé Mecànic</td> </tr> </tbody> </table> | | <input type="checkbox"/> MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge (9) | <input type="checkbox"/> TRASTERS En edificis d'habitatge | <input type="checkbox"/> APARCAMENTS | Cabal mínim: | 10 l/s m² | 0,7 l/s m² | 120 l/s plaça | Sistema de ventilació: (5)(6) | Natural, Híbrid, o bé Mecànic | Natural, Híbrid, o bé Mecànic | Natural, o bé Mecànic | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge (9) | <input type="checkbox"/> TRASTERS En edificis d'habitatge | <input type="checkbox"/> APARCAMENTS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cabal mínim: | 10 l/s m² | 0,7 l/s m² | 120 l/s plaça | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sistema de ventilació: (5)(6) | Natural, Híbrid, o bé Mecànic | Natural, Híbrid, o bé Mecànic | Natural, o bé Mecànic | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Locals d'altres tipus | - Cal observar les condicions establertes pel RITE. | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

REGLAMENTACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, exigències:

se produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques (10)

Orden FOM/588/2017
 Projecte Bàsic (D) Execució
 d'obra de REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FANALITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPALitzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament,
 qualsevol tipus de còpia, o qualsevol ús no autoritzat, està expressament prohibida.
 Municipi: Can Llobes (Sant Pere de Ribes) 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC



Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022
 Visat: 2022006541
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

notes:

- (1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.
- (2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).
- (3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*
- (4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*

Locals secs: p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.

Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.

Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.

Locals humits: p.e: cambres higièniques i cuines.

Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.

- (5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En l'absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:

- Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre $D \geq H/3$, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i $D \geq 3$ m.

- (6) L'expulsió de l'aire viciat s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:

- Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.

- Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.

El punt 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de coccio amb conductes individuals o col·lectius i el punt 3.1.2 del mateix DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de les cuines amb conductes fins a la coberta de l'edifici.

El punt 3.1.3 del mateix DB HS 3 estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici. La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o altres tipus de sistema.

En el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldrà tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.

Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques: Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

Ref. del projecte: 22-12-Can Puig

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art.13.4 Part I CTE)

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ | Qualitat de l'aigua | <p>→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà.</p> <p>→ Els materials de la instal·lació garantirán la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.</p> <p>→ El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.</p> | ✓ | |
| | Protecció contra retorns | Sistemes antiretorn: | → Se'n disposaran per tal d'evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua | ✓ |
| | | S'establiran discontinuïtats entre: | <p>→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública</p> <p>→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació</p> <p>→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació</p> | |
| | | Buidat de la xarxa: | → Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat | |
| | Condicions mínimes de subministrament als punts de consum | Cabals instantanis mínims: | Aigua Freda | ✓ |
| | | | <p>$q \geq 0,04l/s$ → urinaris amb cisterna</p> <p>$q \geq 0,05l/s$ → "pileta" de rentamans</p> <p>$q \geq 0,10l/s$ → rentamans, bidet, inodor</p> <p>$q \geq 0,15l/s$ → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada</p> <p>$q \geq 0,20l/s$ → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador</p> <p>$q \geq 0,25l/s$ → rentavaixelles industrial (20 serveis)</p> <p>$q \geq 0,30l/s$ → banyera $\geq 1,40m$, aigüera no domèstica</p> <p>$q \geq 0,60l/s$ → rentadora industrial (8kg)</p> | |
| Aigua Calenta (ACS) | | | | |
| <p>$q \geq 0,03l/s$ → "pileta de rentamans</p> <p>$q \geq 0,065l/s$ → rentamans, bidet</p> <p>$q \geq 0,10l/s$ → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada</p> <p>$q \geq 0,15l/s$ → banyera < 1,40m rentadora domèstica</p> <p>$q \geq 0,20l/s$ → banyera $\geq 1,40m$, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis)</p> <p>$q \geq 0,40l/s$ → rentadora industrial (8kg)</p> | | | | |
| | Pressió: | <p>→ Pressió mínima: Aixetes, en general → $P \geq 100kPa$</p> <p>Escalfadors i fluxors → $P \geq 150kPa$</p> <p>→ Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → $P \leq 500kPa$</p> | | |
| | Temperatura d'ACS: | → Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge) | | |
| Manteniment | Dimensions dels locals | → Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats) | ✓ | |
| | Accessibilitat de la instal·lació | → Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si és possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars) | | |
| SENYALITZACIÓ | Aigua no apta per al consum | Identificació | → Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministren aigua no apta per al consum. | ✓ |
| ESTALVI D'AIGUA | Paràmetres a considerar | Comptatge | → Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable. | ✓ |
| | | Xarxa de retorn d'ACS | → La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m | |
| | | Dispositius d'estalvi d'aigua | → A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran. | ✓ |

Ref. del projecte: 22-12-Can Puig

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES**Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art.13.5 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els esorrentius".

| PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ | Objecte | | |
|-------------------------------|-------------|--|---|
| | | → La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics. | ✓ |
| | Ventilació | → Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics. | ✓ |
| | Traçat | → El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior. | ✓ |
| | Dimensionat | → Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. | ✓ |
| | Manteniment | → Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres. | ✓ |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Estratègia ambiental, mesures i vies correctores, d'entrades (BOEs 2011/12/2007 i 25/1/2008) · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya · Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya · v.3 · abril 2008

Cients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

MD 3.4 DB HR. PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB exclou les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació als edificis existents, excepte quan es tracti de rehabilitació integral.

Per tant, en aquest cas les exigències establertes en el DB-HR no són d'aplicació. En qualsevol cas, l'actuació no disminueix les mesures de seguretat ni el compliment del CTE d'abans de la reforma.

MD 3.5 DB HE. ESTALVI ENERGÈTIC

CRITERIS D'APLICACIÓ EN EDIFICIS EXISTENTS

Aquest criteri de redacció es fonamenta en l'indicat per CTE:

Criterio 1: no empeoramiento

Salvo en los casos en los que en este DB se establezca un criterio distinto, las condiciones preexistentes de ahorro de energía que sean menos exigentes que las establecidas en este DB no se podrán reducir, y las que sean más exigentes únicamente podrán reducirse hasta el nivel establecido en el DB.

Criterio 2: flexibilidad

En los casos en los que no sea posible alcanzar el nivel de prestación establecido con carácter general en este DB, podrán adoptarse soluciones que permitan el mayor grado de adecuación posible, determinándose el mismo, siempre que se dé alguno de los siguientes motivos:

- a) en edificios con valor histórico o arquitectónico reconocido, cuando otras soluciones pudiesen alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto, o;*
- b) la aplicación de otras soluciones no suponga una mejora efectiva en las prestaciones relacionadas con el requisito básico de "Ahorro de energía", o;*
- c) otras soluciones no sean técnica o económicamente viables, o;*
- d) la intervención implique cambios sustanciales en otros elementos de la envolvente sobre los que no se fuera a actuar inicialmente. En el proyecto debe justificarse el motivo de la aplicación de este criterio de flexibilidad. En la documentación final de la obra debe quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y los condicionantes de uso y mantenimiento, si existen.*

Criterio 3: reparación de daños

Los elementos de la parte existente no afectados por ninguna de las condiciones establecidas en este DB, podrán conservarse en su estado actual siempre que no presente, antes de la intervención, daños que hayan mermado de forma significativa sus prestaciones iniciales. Si el edificio presenta daños relacionados con el requisito básico de "Ahorro de energía", la intervención deberá contemplar medidas específicas para su resolución.

altrè costat, segons l'annex IV, tipologia 1 del RD 737/2020 que regula el programa de rehabilitació energètica d'edificis s'indica:

Las exigencias mínimas de eficiencia energética que debe cumplir la envolvente térmica que reforme, son las que figuran en el Documento Básico de Ahorro de Energía DB-HE del Código

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepISPOcstDk+YLGzxdHjC=C
Hash COAC: zz+MqOUUGFODEXlIrTnparoeY=
Ref: COAC-2022006541-06687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Técnico de la Edificación, que deben ser acreditadas y/o justificadas por el técnico competente en el proyecto y/o la memoria técnica. Al tratarse de un edificio existente será de aplicación el apartado IV de su Parte I, denominado «Criterios de aplicación en edificios existentes». Y en particular el criterio 2 de flexibilidad, de forma que en los casos en que no sea posible alcanzar el nivel de prestación establecido con carácter general, desde el punto de vista del cumplimiento de las exigencias básicas de ahorro de energía, podrán adoptarse soluciones que permitan el mayor grado de adecuación posible cuando, entre otros motivos, las soluciones no sean técnica o económicamente viables”

HE0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

Aquesta secció és d'aplicació a la intervenció projectada, ja que renoven de forma conjunta les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

L'edifici compleix amb l'exigència bàsica HE-0 del CTE: Limitació del consum d'energia primària renovable i no renovable, del la qual s'adjunta una fitxa resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil.

HE1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

Aquesta secció és d'aplicació a la intervenció projectada, ja que renoven més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

La intervenció projectada, millora les prestacions tèrmiques dels elements opacs de totes les façanes, i de gairebé totes les cobertes de l'edifici. Addicionalment, substituïm varies obertures que actualment son amb vidre simple i marcs de fusta en mal estat, per finestres que compleixen amb els requeriments del HE1.

Per contra, no actuem en la majoria de les finestres existents, ja que es van instal·lar sobre l'any 2008, estan en bon estat i disposen de vidres amb cambra d'aire. Per altre costat, tampoc actuem en els terres ni en els murs en contacte amb el terreny ja que no es econòmica ni tècnicament viable implementar l'aïllament tèrmic.

Per altre costat, la façana principal està protegida per patrimoni de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, i no podem realitzar la intervenció d'addició d'aïllament tèrmic per l'exterior de la façana, pel que es proposa aïllar tèrmicament tota la longitud de la façana principal en diferents plantes de l'edifici per l'interior de la mateixa. Aquesta situació especial, per un costat fa que tot i assolir una Transmissió tèrmica inferior a la Ulimit (0,41 vs. 0,49 W/m2K), no arribem al mateix grau d'aïllament que en la resta de façanes amb l'aïllament per l'exterior (0,31 W/m2K).

Addicionalment, en aquesta façana principal no es poden reduir tant, les transmissió tèrmiques dels ponts tèrmics, tot hi que s'ha col·locat aïllament tèrmic en el primer 1,20m dels fals sostres en contacte en la façana principal, i s'han extradossat la majoria de murs en contacte amb la façana.

Finalment, tot i aquestes circumstàncies, es compleix amb tots els requeriments de l'exigència bàsica HE-1 del CTE, del la qual s'adjunta una fitxa resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i la seva superfície útil.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Ajuntament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcp1SPQcstDk+YLGzxdhJQtc=
Hash COA: zZ+Jh0u46SEODE4VrTjPp0eK4
Ref: COA0202006534-75068700

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

HE2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

L'edifici disposarà de noves instal·lacions tèrmiques (calefacció, refrigeració, ventilació mecànica i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE. La definició de les instal·lacions es fa a la Memòria descriptiva i constructiva del projecte, i la justificació del RITE es detalla en el projecte d'instal·lacions tèrmiques, inclòs en la documentació annexa del present projecte.

Noves instal·lacions tèrmiques

Es substitueix el sistema actual de calefacció a base de calderes de gas natural i radiadors a alta temperatura, i el sistema actual de climatització a base de bombes de calor tipus splits, per un sistema de climatització format per una bomba de calor de volum de refrigerant variable VRF, i unitats terminals tipus splits o per conductes segons la zona.

Adicionalment, s'implementa un sistema de ventilació mecànica de doble flux mitjançant recuperadors de calor.

Finalment es substitueix el sistema actual de producció d'aigua calenta sanitària format per 3 termos elèctrics, per un nou sistema a base de tres bombes de calor aerotèrmiques amb acumuladors d'ACS integrats.

HE3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

Es limitarà el VEEI (valor d'eficiència energètica de la instal·lació), la Potència instal·lada i els sistemes de control i regulació de les instal·lacions d'il·luminació artificial de les lluminàries substituïdes per tecnologia LED.

El funcionament dels espais es complirà amb:

- VEEI – Valor d'eficiència energètica de la instal·lació (W/m2 a 100lux)
- Potència instal·lada màxima (W/m2)
- Luminància mínima (Luxes)
- Sistemes de control i regulació
- Sistemes d'aprofitament de la llum natural

HE4 CONTRIBUTIÓ MÍNIMA D'ENERGIA RENOVABLE PER A COBRIR LA DEMANDA D'ACS

Es complirà amb el requeriment de contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'ACS. Es cobrirà la demanda d'ACS mitjançant un sistema amb tres bombes de calor aerotèrmiques, substituint els tres termos elèctrics existents.

Veure fitxes de justificació CTE-DB-HE0, HE1, HE2, HE3 i HE4.

Veure Informe de verificació HE extret del software HULC en apartat IV DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS.

Veure INFORME SOFTWARE DIALUX PER AL COMPLIMENT CTE HE3 en apartat IV DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISPOcstDk+YLGzdzdHjCrc=
Hash COAC: zz+MhpOU6SE0DEXlirUaparo6Y=
REG-COAC-2022006541-730687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: /BAepISPOcstDk+YLGzdzdHjCrc=
Hash COAC: zz+MhpOU6SE0DEXlirUaparo6Y=
REG-COAC-2022006541-730687-01

visat: 2022006541

Data: 23/11/2022

Referència de projecte: 22-12-Can Puig

DADES

Tipus d'intervenció:

 Obra nova **Ampliació:** sup. útil > 50 m², en la qual s'incrementa més d'un 10% la superfície o volum construït de la unitat o unitats d'ús on s'intervé **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:** sup. útil > 50 m² **Reforma:** que renova de manera conjunta > 25 % de l'envolupant tèrmica final i les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici.

Ús de l'edifici / entitat:

Oficines

Zona climàtica hivern:

 A B C D E

EXIGÈNCIA

-
- El consum d'
- energia primària no renovable**
- (
- $C_{ep,nren}$
-) de l'edifici no supera el valor límit (
- $C_{ep,nren,lim}$
-) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (
- C_{FI}
-)
- ⁽¹⁾
- .

Clima Consum d'energia primària no renovable, $C_{ep,nren}$

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A | $C_{ep,nren} =$ | $\leq 55 + 8 \cdot C_{FI} =$ | $\text{kW} \cdot \text{h} / \text{m}^2 \cdot \text{any}$ |
| <input type="checkbox"/> B | $C_{ep,nren} =$ | $\leq 50 + 8 \cdot C_{FI} =$ | $\text{kW} \cdot \text{h} / \text{m}^2 \cdot \text{any}$ |
| <input checked="" type="checkbox"/> C | $C_{ep,nren} =$ 52,20 | $\leq 35 + 8 \cdot C_{FI} =$ 73,70 | $\text{kW} \cdot \text{h} / \text{m}^2 \cdot \text{any}$ |
| <input type="checkbox"/> D | $C_{ep,nren} =$ | $\leq 20 + 8 \cdot C_{FI} =$ | $\text{kW} \cdot \text{h} / \text{m}^2 \cdot \text{any}$ |
| <input type="checkbox"/> E | $C_{ep,nren} =$ | $\leq 10 + 8 \cdot C_{FI} =$ | $\text{kW} \cdot \text{h} / \text{m}^2 \cdot \text{any}$ |

-
- El consum d'
- energia primària total**
- (
- $C_{ep,tot}$
-) de l'edifici no supera el valor límit (
- $C_{ep,tot,lim}$
-) en funció de la zona climàtica i de la Càrrega interna mitjana (
- C_{FI}
-)
- ⁽¹⁾
- .

Clima Consum d'energia primària total, $C_{ep,tot}$

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A | $C_{ep,tot} =$ | $\leq 155 + 9 \cdot C_{FI} =$ | $\text{kW} \cdot \text{h} / \text{m}^2 \cdot \text{any}$ |
| <input type="checkbox"/> B | $C_{ep,tot} =$ | $\leq 150 + 9 \cdot C_{FI} =$ | $\text{kW} \cdot \text{h} / \text{m}^2 \cdot \text{any}$ |
| <input checked="" type="checkbox"/> C | $C_{ep,tot} =$ 87,50 | $\leq 140 + 9 \cdot C_{FI} =$ 183,54 | $\text{kW} \cdot \text{h} / \text{m}^2 \cdot \text{any}$ |
| <input type="checkbox"/> D | $C_{ep,tot} =$ | $\leq 130 + 9 \cdot C_{FI} =$ | $\text{kW} \cdot \text{h} / \text{m}^2 \cdot \text{any}$ |
| <input type="checkbox"/> E | $C_{ep,tot} =$ | $\leq 120 + 9 \cdot C_{FI} =$ | $\text{kW} \cdot \text{h} / \text{m}^2 \cdot \text{any}$ |

-
- Tipologia de l'exigència mitjançant:
- [Eina Unificada LIDER-CALENER](#)

-
- Càrrega interna mitjana (
- C_{FI}
-), en W/m
- ²
- : càrrega mitjana horària d'una setmana tipus, repercutida per unitat de superfície de l'edifici o zona de l'edifici, tenint en compte la càrrega sensible deguda a l'ocupació, així com les càrregues degudes a la il·luminació i als equips. (Veure Annex A: Terminologia DB HE)

Referència de projecte: 22-12-Can Puig

DADES

Tipus d'intervenció: **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:** Total de l'edifici Parcial

Reforma que renova: **> 25% envoltant tèrmica final** **≤ 25% envoltant tèrmica final**

Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Ús de l'edifici / entitat: **Oficines** Compacitat⁽¹⁾: **2,55** m³/m²

Zona climàtica hivern: A B C D E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envoltant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant:

Transmitància tèrmica dels elements de l'envoltant (U)

| Transmitància tèrmica dels elements: | U element W/m²K | Transmitància tèrmica màxima, W/m²K | | | | |
|---|--------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Zona climàtica d'hivern | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> B | <input checked="" type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> E |
| - Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U _M , U _S) | 0,31 | ≤ 0,70 | 0,56 | 0,49 | 0,41 | 0,37 |
| - Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U _C) | 0,28 | ≤ 0,50 | 0,44 | 0,40 | 0,35 | 0,33 |
| - Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U _T) Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envoltant tèrmica (U _{MD}) | | ≤ 0,80 | 0,75 | 0,70 | 0,65 | 0,59 |
| - Obertures (U _H)* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana) | 1,52 | ≤ 2,70 | 2,30 | 2,10 | 1,80 | 1,80 |
| - Portes amb superfície semitransparent ≤ 50% | | ≤ | | 5,70 | | |

* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U_H en un 50%.

Coefficient global de transmissió de calor de l'envoltant (K) ⁽²⁾

| Coefficients global de transmissió de l'envoltant: | K envoltant W/m²K | Coefficients global de transmissió màxim*, W/m²K | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Zona climàtica d'hivern | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> B | <input checked="" type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> E |
| - Envoltant tèrmica | 0,64 | ≤ | | 0,74 | | |

* Els valors límit per compacitats intermèdies (1 < V/A < 4) s'obtenen per interpolació.

Control solar de l'envoltant (Q_{sol;jul}) ⁽³⁾

El paràmetre de control solar (Q_{sol;jul}) de:

l'edifici = 2,07 kWh/m²·mes ≤ al valor límit Q_{sol;jul,lim} = 4 kWh/m²·mes.

EXIGÈNCIES

Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q_{100})

| Permeabilitat a l'aire de les obertures: | Q_{100} obertures m ³ /h·m ² | Permeabilitat a l'aire màxima, m ³ /h·m ² | | | | |
|--|---|---|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Zona climàtica d'hivern | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> B | <input checked="" type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> E |
| - Obertures de l'envolupant | 3 | ≤ 27 | 27 | 9 | 9 | 9 |

La permeabilitat del buit s'obindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

Limitació de descompensacions

| Transmitància tèrmica de les particions interiors: | U element W/m ² K | Transmitància tèrmica màxima, W/m ² K | | | | |
|---|-----------------------------------|--|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Zona climàtica d'hivern | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> A | <input type="checkbox"/> B | <input checked="" type="checkbox"/> C | <input type="checkbox"/> D | <input type="checkbox"/> E |
| - Particions entre unitats del mateix ús | horitzontals | ≤ 1,80 | 1,55 | 1,35 | 1,20 | 1,00 |
| | verticals | ≤ 1,40 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,00 |
| - Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes | horitzontals i verticals | ≤ 1,25 | 1,10 | 0,95 | 0,85 | 0,70 |

Limitació de condensacions, si escau

Verificació de l'exigència mitjançant:

- (1) *Compacitat (V/A)*, en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (2) *Coefficient global de transmissió de calor de l'envolupant (K)*, en W/m²·K: valor mitjà del coeficient de transmissió de calor per a la superfície d'intercanvi tèrmic de l'envolupant. Té en consideració els elements en contacte amb el terreny i amb l'ambient exterior, inclosos el seus ponts tèrmics. (veure Annex A: Terminologia DB HE)
- (3) *Control solar de l'envolupant (q_{sol,jul})*, en kWh/m²·mes: relació entre els guanys solars durant el mes de juliol a través de les obertures de l'envolupant amb les proteccions solars mòbils activades, i la superfície útil habitable dels espais inclosos dins l'envolupant tèrmica. Per a edificis d'ús diferent al d'habitatge el valor límit q_{sol,jul,lim} = 4 kWh/m²·mes. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

Referència de projecte: 22-12-Can Puig

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: ⁽¹⁾ Residencial privat Administratiu Docent Pública concurrència
 Residencial públic Comercial Sanitari

Altres: Piscina climatitzada Espais oberts climatitzats

Tipus d'intervenció en l'edifici o local: ⁽²⁾ Obra nova Edifici o local existent Ampliació
 Reforma Canvi d'ús

Tipus d'intervenció en les instal·lacions: Nova instal·lació Reforma de la instal·lació ⁽³⁾

- Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents
- La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques
- L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.
- El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables ⁽⁴⁾
- El canvi d'ús previst de l'edifici
- La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Instal·lacions tèrmiques: ⁽⁵⁾

Climatització ⁽⁶⁾ Calefacció ⁽⁷⁾ Refrigeració ⁽⁸⁾ Ventilació ⁽⁹⁾ Control de la humitat ⁽¹⁰⁾
 Producció d'aigua calenta sanitària ⁽¹¹⁾ Climatització de piscines ⁽¹¹⁾

Contribució mínima amb energia renovable per cobrir la demanda anual d'ACS (segons DB HE4):

≥ 70% si la demanda diària és ≥ 5.000 l/dia

≥ 60% si la demanda diària és < 5.000 l/dia

Fonts d'energia previstes:

Electricitat Energies renovables ⁽⁴⁾ ⁽¹¹⁾ Energies residuals ⁽⁴⁾ ⁽¹¹⁾

Combustible gasós Solar tèrmica Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores

Gas natural Aerotèrmia

Gas propà Geotèrmia Altres

Combustible líquid (gasoil) Fotovoltaica

Biomassa

Sistema urbà de calefacció /refrigeració

Altres

Centrals de producció de calor o fred:

Refredadora Caldera

Captadors solars Bomba de calor ⁽¹²⁾ Condensada per aire (aerotèrmia)

Altres ⁽¹³⁾ VRF

Tipus d'instal·lació:

Individual

Nombre d'equips Calor: Fred:
 Σ Potència prevista Calor: kW Fred: kW

Instal·lació solar tèrmica

Centralitzada

Potència Calor: kW Fred: kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) ⁽¹⁴⁾:

Calor: kW Fred: kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE ⁽¹⁷⁾

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PROJECTE ⁽¹⁶⁾ | <input checked="" type="checkbox"/> - P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred > 70 kW: <input type="checkbox"/> Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici, o bé <input checked="" type="checkbox"/> Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics: cal fer referència del contingut i l'autor |
| <input type="checkbox"/> MEMÒRIA TÈCNICA | <input type="checkbox"/> - 5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred ≤ 70 kW Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada. |
| <input type="checkbox"/> No cal documentació | <input type="checkbox"/> a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW <input type="checkbox"/> b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW <input type="checkbox"/> c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat <input type="checkbox"/> d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW (0,7 W/m ² x m ²) |

EXIGÈNCIES TÈCNiques DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> General | <input checked="" type="checkbox"/> En l'àmbit del CTE: CTE HE 2 | "Les instal·lacions tèrmiques de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici". |
| | <input checked="" type="checkbox"/> En l'àmbit del RITE: RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legionel·losi | "Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències de benestar i higiene, eficiència i seguretat que estableix el RITE i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada". |
| <input checked="" type="checkbox"/> Benestar i Higiene | "Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint els requisits següents: | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Qualitat tèrmica de l'ambient RITE IT 1.1.4.1 | "Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes condicions ambientals confortables per als usuaris dels edificis. " |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Qualitat de l'aire interior RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3 | "Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una qualitat de l'aire interior acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat." "En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE." |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Higiene RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legionel·losi | "Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una dotació d'aigua calenta sanitària , en condicions adequades, per a la higiene de les persones." |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Qualitat de l'ambient acústic RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR | "En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel soroll i les vibracions de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat." |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eficiència energètica | "Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització d'energies renovables i de les energies residuals , complint els requisits següents: | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Rendiment energètic RITE IT 1.2.4.1 | "Els equips de generació de calor i fred, així com els destinats al moviment i transport de fluids, es seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, estiguin el més a prop possible al seu règim de rendiment màxim." |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Distribució de calor i fred RITE IT 1.1.4.2 | "Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar aïllats tèrmicament , per aconseguir que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures pròximes a les de sortida dels equips de generació" |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Regulació i control RITE IT 1.1.4.3 | "Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin mantenir les condicions de disseny previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei. " |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Comptabilització de consums RITE IT 1.1.4.4 | "Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia , i per permetre el repartiment de despeses d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors." |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Recuperació d'energia RITE IT 1.1.4.5 | "Les instal·lacions tèrmiques incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals. " |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Utilització d'energies renovables RITE IT 1.2.4.6 | "Les instal·lacions tèrmiques aprofitaran les energies renovables disponibles, amb l'objectiu de cobrir amb elles una part de les necessitats de l'edifici." "En els edificis nous o sotmesos a reforma, amb previsió de demanda tèrmica, una part de les necessitats energètiques derivades d'aquesta demanda es cobriran mitjançant la incorporació de sistemes de calor renovable o residual." "L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals." |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Seguretat RITE IT 1.3 | "Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el risc de patir accidents i sinistres capaços de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris molèsties i malalties. " |

NOTES (*)

- (1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:
- **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundari i similars, centres penitenciaris i similars.
 - **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.
- (2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents, exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).
- Degut a que el Codi Tècnic de l'Edificació remet al RITE per al compliment de l'exigència HE 2, el RITE serà d'aplicació a les intervencions que es defineixen a l'art. 2 de la Part I del CTE i als Documents Bàsics HE 2 i HE4; i es tindran en compte els Criteris d'aplicació en edificis existents que s'indiquen a l'Apartat IV del CTE DB HE.
- (3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE.
- Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.
- (4) Les instal·lacions tèrmiques han d'aprofitar les energies renovables disponibles per cobrir amb elles una part de les necessitats de l'edifici.
- Segons l'apartat IT 1.2.4.6.1 del RITE "En els edificis nous o sotmesos a reforma, amb previsió de demanda tèrmica, una part de les necessitats energètiques derivades d'aquesta demanda es cobriran mitjançant la incorporació de sistemes de calor renovable o residual".
- Segons l'apartat IT 1.2.4.6.3 i 4 del RITE "L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."
- El 100% de l'energia generada per l'energia solar tèrmica o la biomassa es considera energia renovable.
- (5) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).
- (6) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.
- (7) **Calefacció:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).
- (8) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).
- (9) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.
- (10) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització. S'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separatament i pot comportar un important consum d'energia.
- (11) S'haurà d'**incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines segons el especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas.
- (12) Les **bombes de calor** condensen per intercanvi amb l'aire (**aerotèrmia**), amb el terreny (**geotèrmia**) o amb l'aigua (**hidrotèrmia**). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional (SCOP_{dhw}) superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de SCOP_{dhw} es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45°C.
- (13) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.
- (14) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclòs els generadors que només produeixin Aigua Calenta Sanitària (ACS)), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclòs els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obindrà com a **suma de les potències** tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, **sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{\text{total}} = \sum P_{\text{generadors}}$$

* No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.

* En cas de **calefacció elèctrica**: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.

* **A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:**

| | |
|--|--|
| Termos elèctrics per producció d'ACS: | Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW |
| Escalfadors instantanis per producció d'ACS: | Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament) |
| Calderes mixtes de calefacció i ACS: | Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m². |
| Aparells d'aire condicionat, només refrigeració: | El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW |
| Aparells d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor): | El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m². |

- (15) A efectes de determinar la documentació tècnica, la **potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica** serà:
- a) la **potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament**, o bé
 - b) la que resulta de multiplicar la **superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m²**, si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar:

$$P_{\text{total instal·lacions solars}} = 0,7 \text{ kW/m}^2 \times S_{\text{captadors}}$$

- (16) **Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques**, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.
- (17) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al [web Canal Empresa](#) que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.

Referència de projecte: 22-12-Can Puig

TIPUS D'INTERVENCIÓ (a)

- Edifici de nova construcció
- Intervenció en edificis existents
 - Canvi d'ús característic de l'edifici: → Les condicions del DB HE-3 s'apliquen a les instal·lacions d'il·luminació interiors de tot l'edifici.
 - Intervencions amb una superfície útil total final > 1.000m² (incloses les parts ampliades, si s'escau), en les que es renovi més del 25% de la sup. il·luminada: → Les condicions del DB HE-3 s'apliquen a les instal·lacions d'il·luminació interiors de tot l'edifici.
 - Renovacions o ampliacions d'una part de la instal·lació: → S'adequarà la part de la instal·lació renovada o ampliada perquè es compleixin els valors d'eficiència energètica límit (VEE_{lim}), en funció de l'activitat.
Es disposaran sistemes de regulació i control quan la renovació afecti a zones de l'edifici on el DB les prescriu.
 - Canvis d'activitat en una zona de l'edifici: → S'adequarà la instal·lació d'aquesta zona quan la nova activitat suposi un valor més baix del valor VEEI límit, respecte al de l'activitat inicial.

CARACTERITZACIÓ DE L'EXIGÈNCIA

Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i eficaces energèticament. Aquestes instal·lacions disposaran d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a la ocupació real de la zona i d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que es reuneixin unes determinades condicions.

QUANTIFICACIÓ DE LES EXIGÈNCIES

Eficiència energètica de la instal·lació

El valor límit d'eficiència energètica de la instal·lació (VEEI) no superarà el valor límit establert (VEE_{lim}):

VEE_{lim}: valor límit d'eficiència energètica de la instal·lació (W/m² · 100 lux) (Taula 3.1 HE3)

| | | | |
|--|-----|--|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> administratiu en general | | <input type="checkbox"/> estacions de transport ⁽⁶⁾ | |
| <input type="checkbox"/> andanes d'estacions de transport | 3 | <input type="checkbox"/> supermercats, hipermercats i grans magatzems | 5 |
| <input type="checkbox"/> pavellons d'exposicions o fires | | <input type="checkbox"/> biblioteques, museus i galeries d'art | |
| <input type="checkbox"/> sales de diagnòstic ⁽¹⁾ | 3,5 | <input checked="" type="checkbox"/> zones comunes en edificis no residencials | 6 |
| <input checked="" type="checkbox"/> aules i laboratoris ⁽²⁾ | | <input type="checkbox"/> centres comercials (s'exclou les botigues) ⁽⁷⁾ | |
| <input type="checkbox"/> habitacions d'hospital ⁽³⁾ | | <input type="checkbox"/> hostaleria i restauració ⁽⁸⁾ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> recintes interiors no descrits en aquest llistat | | <input type="checkbox"/> religiós en general | |
| <input type="checkbox"/> zones comunes ⁽⁴⁾ | 4 | <input checked="" type="checkbox"/> sales d'actes, auditoris i sales d'ús múltiple i convencions; sales d'oci o espectacle, sales de reunions i sales de conferències ⁽⁹⁾ | 8 |
| <input checked="" type="checkbox"/> magatzems, arxius, sales tècniques i cuines | | <input type="checkbox"/> botigues i petit comerç | |
| <input type="checkbox"/> aparcaments | | <input type="checkbox"/> habitacions d'hotels, hostals, etc. | 10 |
| <input type="checkbox"/> espais esportius ⁽⁵⁾ | | <input type="checkbox"/> locals amb nivell d'il·luminació > 600 lux | 2,5 |

S'exclouen de l'àmbit d'aplicació general: interiors dels habitatges; construccions provisionals amb un període d'utilització previst ≤ 2 anys; edificis industrials, de la defensa i agrícoles o parts dels mateixos; edificis aïllats amb sup. útil total <50m²; edificis històrics protegits; enllumenats d'emergència

PROJECTE Bàsic (b) Execució
 PROJECTE Bàsic (b) Execució DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 (Inclou: 1. Anàlisi de l'edifici i dels seus usos existents; 2. Anàlisi dels usos existents i dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) · 08810
 S'ha realitzat l'obra d'arquitectura i d'enginyeria sobre propietat intel·lectual.

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzxdHjQtc=
 Zhash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/npar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Potència instal·lada

La potència total de les làmpades i equips auxiliars (P_{TOT}) per superfície il·luminada (S_{TOT}) no superarà els següents valors màxims:

| Potència màxima per superfície il·luminada (W/m ²) (Taula 3.2 HE3) | Usos | Il·luminància mitja al pla horitzontal (lux) | P_{TOT}/S_{TOT} (W/m ²) |
|---|---|--|---------------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> aparcament | - | 5 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> altres usos | <input checked="" type="checkbox"/> ≤ 600 | 10 |
| | | <input type="checkbox"/> > 600 | 25 |

Sistemes de control i regulació

Les instal·lacions d'il·luminació de cada zona disposaran de:

- un sistema d'encesa i apagada manual extern al quadre elèctric, i
- un sistema d'enceses per horari centralitzat en cada quadre elèctric

Per a zones d'ús esporàdic^(b) aquests sistemes es podran substituir per:

- un control d'encesa i apagada per sistema de detecció de presència temporitzat, o bé
- un sistema de pulsador temporitzat

Sistemes d'aprofitament de la llum natural^{(c) (d)}

S'instal·laran sistemes que regulin el nivell d'il·luminació automàticament i de forma proporcional a l'aportació de llum natural:

- en les lluminàries situades sota una lluernia
- en les lluminàries situades a menys de 5m d'una finestra

Notes

Les notes numèriques que a continuació es relacionen, es corresponen a les mateixes de la taula 3.1 del DB-HE-3. S'ha optat per no modificar la numeració per facilitar-ne la identificació en el DB.

- (1) Inclou la instal·lació d'il·luminació de sales de examen general, sales d'emergència, sales d'escàner i radiologia, sales d'examen ocular i auditiu i sales de tractament. Queden exclosos locals tals com sales d'operació, quiròfans, unitats de cures intensives, dentista, sales de descontaminació, sales d'autòpsies i mortuoris i altres sales que, per la seva activitat, es puguin considerar com a sales especials.
- (2) Inclou la instal·lació d'il·luminació de l'aula i les pissarres de les aules d'ensenyament, aules de pràctica d'ordinador, música, laboratoris de llenguatge, aules de dibuix tècnic, aules de pràctiques i laboratoris, manualitats, tallers d'ensenyament i aules d'art, aules de preparació i tallers, aules comuns d'estudi i aules de reunió, aules de classes nocturnes i educació d'adults, sales de lectura, llars d'infants, sales de joc de llars d'infants i sala de manualitats.
- Inclou la instal·lació d'il·luminació interior de l'habitació i el bany, formada per la il·luminació general, il·luminació de lectura i il·luminació per a exàmens simples.
- Espais utilitzats per qualsevol persona o usuari tals com rebedors, vestíbuls, passadissos, escales, espais de trànsit de persones, lavabos públics, etc.
- Inclou les instal·lacions d'il·luminació del terreny de joc i de les grades d'espais esportius, tant per a activitats d'entrenament com de competició, però no inclou les instal·lacions d'il·luminació necessàries per a les retransmissions televisades. Les grades seran assimilables a zones comunes.
- Espais destinats al trànsit de viatgers tals com rebedors de terminals, sales d'arribades i sortides de passatgers, sales de recollida d'equipatges, àrees de connexió, d'ascensors, "àrees de mostradores de taquillas", facturació i informació, àrees d'espera, sales de consigna, etc.
- Inclou els espais de rebedor, recepció, passadissos, escales, vestuaris i lavabos dels centres comercials.
- Inclou els espais destinats a les activitats pròpies dels serveis al públic tals com rebedor, recepció, restaurant, bar, menjador, auto-servei, passadissos, escales, vestuaris, serveis, lavabos, etc.
- En el cas de cinemes, teatres, sales de concerts, etc. s'exclou la il·luminació amb finalitats d'espectacle, incloent la representació i l'escenari.
- Es consideren zones d'ús esporàdic els lavabos, passadissos, zones de trànsit, aparcaments, etc.
- S'exclouen de l'aplicació d'aquesta exigència** les zones comunes en edificis residencials, habitacions d'hospital, habitacions d'hotels, hostals, etc., així com botigues i petit comerç.
- Serà d'aplicació en zones amb tancaments de vidre a l'exterior, a patis o a atris, siguin coberts o descoberts quan a més de complir la relació $T (Aw/A) > 0,11$ també es donin determinades condicions entre l'edifici projectat, l'obstacle exterior, la superfície vidrada d'entrada de llum i les superfícies interiors del local; condicions recollides en l'apartat 3.4 del DB.
- T (Aw/A):** on **T** és el coeficient de transmissió lluminosa del vidre de la finestra, **Tc** el coeficient de transmissió lluminosa del tancament del pati, **Aw** l'àrea del vidre de la finestra i **A** l'àrea total de la façana de la zona (veure DB HE-3 ap. 2.3b)

(Inc) Projecte bàsic d'Execució de l'obra d'Execució de l'obra de LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ...
 (2) / Empremtes Major i Minor de l'ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, difusió, comunicació o utilització no autoritzada
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere de Ribes) · 08810
 S'ha realitzat la redacció i el projecte bàsic d'execució sobre propietat intel·lectual.

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzdHjCrc=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541
 Data: 25-11-2022

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC1. TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

Existeix la necessitat d'indicar una sèrie de treballs previs pel correcte desenvolupament de les obres de reparació de l'edifici. És important tenir en compte que la majoria dels treballs de rehabilitació es realitzaran amb els ocupants habituals a l'interior de l'edifici, i per tant, això implicarà sovint distribuir ordenadament i alentir els treballs, especialment en el moment de les feines interiors, com per exemple en el desmuntatge de les instal·lacions existents, enderroc de trams de murs per el no pas d'instal·lacions, substitució de les lluminàries existents, implementació d'extradossat interior amb aïllament tèrmic en la façana principal, implementació nou sistema de climatització i ventilació mecànica, i treballs finals de pintura i acabats.

No es podran suspendre els subministres energètics o d'aigua mentre hi hagi ocupació, i s'haurà de realitzar una bona planificació per a poder anar desplaçant els ocupants per l'edifici a mida que avancin les obres.

La retirada, o el possible desmuntatge, de mobles de petita entitat, correrà a càrrec de l'empresa constructora. El mobiliari s'haurà de protegir o desmuntar durant el procés d'obra. El desplaçament dels equips informàtics correrà a càrrec de l'Ajuntament.

Durant l'execució de les obres s'haurà de preveure la disponibilitat immediata de tot un seguit d'elements que hauran de romandre a l'obra per a la seva utilització en cas de necessitat i/o emergència com són, puntals telescòpics metàl·lics i taulons de fusta de secció rectangular, per tal de que en el moment de produir-se qualsevol imprevist, poder garantir la seguretat tant de l'edifici, com dels treballadors, com dels operaris.

Cal dir que l'operativitat de tots el treballs serà eminentment manual amb totes les molèsties que això comporta.

No s'emmagatzemarà en cap cas, materials, runes o estris en les zones ocupades i amb activitat de l'edifici.

En els elements que s'hauran d'inspeccionar abans de l'inici dels treballs, aquests treballs hauran de ser reflectits en els amidaments i en els plànols.

Als treballs exteriors en façanes i cobertes s'utilitzaran bastides tubulars, i treballs verticals, segons el cas.

Es podrà seguir en tot moment l'Estudi de Seguretat i Salut per a tots els treballs a realitzar.

MC2. MITJANS AUXILIARS

Per a l'execució de les obres serà necessària la instal·lació d'una bastida tubular homologada a tots els paraments verticals de les façanes exteriors. Les bastides estaran formades per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travessament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 7BAep1SPQc8tk+YLGxzzdHjCrc=
Hash COA: 20220065417050687-01
Qr code: 20220065417050687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.

Les intervencions en varies façanes de les plantes segona, tercera i del torreón de l'edifici es realitzaran mitjançant tècniques de treballs verticals. Les tècniques d'accés i de posicionament es realitzaran mitjançant cordes, emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Compliran les corresponents normatives vigents en matèria de seguretat i salut en el treball

MC3. CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL

El projecte contempla la realització de dos reforços estructurals, i una substitució de bigues de fusta en mal estat.

Els reforços estructurals es realitzen en los dos zones on es situen les noves unitats de ventilació mecànica de l'edifici, una en la coberta de la planta primera, i la segona en la nova sala tècnica de instal·lacions de la planta tercera.

La substitució de bigues de fusta, es realitza en el sostre de la planta tercera, on s'observen les bigues de fusta tipus tronc en mal estat, a conseqüència de l'atac de xilòfags i les humitats de filtració a través de la coberta.

Un cop efectuades les inspeccions pertinents i els recàlculs estructurals, es conclou que cal realitzar les següents intervencions per tal de garantir l'estabilitat estructural:

Base de suport de les màquines exteriors

Cal realitzar una base per a poder suportar les màquines exteriors de la instal·lació de climatització, que es situen a la coberta i en la planta tercera.

L'actuació inclou les següents intervencions:

Subministrament i col·locació de reforç per a suportar dipòsits exteriors, recolzat sobre paret de càrrega amb dau de formigó en els dos extrems, mitjançant perfil d'acer S275JR, pintat en calent, sèrie HEB-140, amb capa d'emprimació anticorrosiva, disposat en la cara superior de la solera per a suportar els dipòsits, amb preparació dels extrems del perfil de reforç per a garantir la transmissió d'esforços a les parets de càrrega adjacents en els quals s'ha de lliurar-se. Inclou: Replanteig de la posició dels perfils. Neteja de la superfície. Preparació de la mescla. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del perfil de reforç

Solera de formigó armat de 10 cm de gruix, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i malla electrosoldada EM 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb juntes de retracció de 5 mm de gruix, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclou la formació de la base amb supermaó sobre els perfils de ferro HEB. Inclou: Preparació de la superfície de suport del formigó. Replanteig de les juntes de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocs, mestres de formigó o regles. Regat de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament, estès i vibrat del formigó. Curat del formigó.

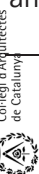
Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25/11/2022

Visat: 2022/06/24

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzzzdhQtc=
Hash COA.C: 764MhUJSS50D0P0lr/Deat00=
REP COM-20220000701-75688001



Replanteig de les juntes de retracció. Tall del formigó. Neteja final de les juntes de retracció.

- Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada.

Substitució de les bigues de fusta del sostre planta tercera

Es realitzarà una substitució física de les bigues tronc de fusta de 20 cm de cantell com a màxim, amb enderroc de l'entrebigat afectat, col·locació de biga tronc nova, ataconat amb morter sense retracció, restitució d'entrebigat ceràmic i capa de compressió amb formigó estructural.

L'actuació inclou les següents intervencions:

- Enderroc de la teulada, que comprendrà l'extracció de teules velles i morter de fixació, executat per zones, es recuperaran un mínim del 40% de les teules per la posterior recol·locació, enderroc de la solera de maons ceràmics i regularització amb capa de morter, i extracció de les bigues de fusta existent. S'inclouran els mitjans auxiliars i la càrrega i transport de runes a l'abocador autoritzat.

- Repicat murs de maçoneria per a posterior execució del cercol perimetral de formigó armat per al recolzament de les noves bigues de fusta. S'inclouran els mitjans auxiliars i la càrrega i transport de runes a l'abocador autoritzat.

- Execució del cercol perimetral de formigó armat de 35x15cm amb Ø12c20. Es realitzarà un ecofrat perdut mitjançant fàbrica de maó foradat (4x20x50cm) per l'interior, i mitjançant fàbrica de maó calat (28x13,5x9cm) per l'exterior

- Col·locació de les noves bigues de fusta serrada de pi de Ø20mm de classe resistent C-27. S'aplicarà una emulsió asfàltica contra la humitat en els caps de les bigues.

- Construcció de les zones del mur de maçoneria enderrocats mitjançant fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter de ciment 1:4 junta d'1cm. Es realitzarà un tancament a l'exterior i un altre per l'interior, deixant una cambra d'aire no ventilada intermèdia de 10cm, on posteriorment es col·locarà 80mm de aïllament tèrmic a base de panells de fibra de fusta.

- Construcció de la nova coberta formada per matxembrats ceràmics i regularització amb capa de morter de 20mm. Les capes superiors estan incloses en les partides del Tipus A – Millora de l'eficiència energètica. S'inclouen els remats laterals formats amb peces ceràmiques decoratives. S'inclouran els mitjans auxiliars i la càrrega i transport de runes a l'abocador autoritzat.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 2021-09-22

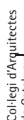
Ref: 2022006541

Hash: /BAepISQCstDk+YLGzxdhIQtc=

Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEB4rrPaparox=

Ref: COAC-2022006541-75068001

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



MC4. REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES

A continuació es descriuen les principals actuacions en matèria de reparació de deficiències i conservació de l'edifici.

FAÇANES EXTERIORS

Intervenció a realitzar en la superfície de la façana principal, al torreón de planta tercera, als ampits de terrasses i als arcs i escales de la façana posterior. En aquestes zones es col·locarà aïllament tèrmic per l'interior de la façana ja que està protegida (façana principal) o en altres casos no ha sigut necessari col·locar aïllament tèrmic, al ser paraments fora de l'envolupant tèrmica.

A la resta de trams de façana (posterior i laterals) s'implementa aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE, per tant no es realitzarà aquesta intervenció a la façana.

Per a reparar el revestiment exterior de les façanes es proposa repicar tot el revestiment de morter en mal estat fins arribar al suport per poder reemplaçar-lo, en els amidaments considerem repicar el 70% del revestiment segons l'estat a simple vista. Una vegada repicat el revestiment es comprovarà l'estat del suport, si apareixen fissures o esquerdes als paraments verticals haurem de grapar-les amb barres d'acer inoxidable amb tac químic. En les zones on hi hagi humitat a la façana i no es repiqui el revestiment actual, haurem de netejar la façana amb aigua a pressió i aplicar una capa de solució sanejadora FUNGISTOP PLUS, per eliminar els fongs que puguin afectar el nou revestiment. Si es paret de tapia s'haurà de col·locar un consolidant de superfície polvoritzat però tal de garantir la estabilitat del suport.

Una vegada reparat el suport es proposa realitzar la reparació del revestiment amb morter Webber cal basic i posteriorment, realitzar una capa d'acabat a la totalitat de la superfície de la façana exterior amb el sistema anti fissures de la Casa Webber de color semblant a l'actual. Amb aquest sistema podem garantir que tota la superfície de la façana quedarà amb un acabat homogeni.

Per tal d'unificar tot l'edifici es proposa substituir totes les peces de trencaigües ceràmic de l'ampit de les finestres i les peces de cobremur d'ampits de terrasses o parts superiors de les façanes per una nova peça amb goteró de tipus rústic a escollir per la propietat. En les façanes on hi anirà el SATE, s'haurà de tindre en compte el nou gruix del mur per escollir la mida dels ampits.

A totes les terrasses exteriors que disposen de baranes de balustres en mal estat, aquests substituïràn per noves baranes de balustres iguals a les existents.

A les façanes exteriors es substituïràn totes les reixes metàl·liques actuals per una nova reixa de ferro colat amb el mateix model que les reixes de ferro colat de la façana principal.

COBERTA PLANA TRANSITABLE DE PLANTA PRIMERA

La terrassa plana transitable de planta primera es realitzaran varies actuacions puntuals:

Per destacar que la intervenció pròpiament de la coberta es desenvolupa en l'apartat MC6. COBERTES, ja que s'enderroca la coberta a la catalana existent, s'incorpora aïllament tèrmic

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visa B 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: 77MHOUUG55ODEXlRrTpa005=
Reg COAC-2022006541-165687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

a base de fibres de fusta i es realitza un sistema de coberta verda extensiva.

En aquest apartat, s'inclou la reparació de les esquerdes als trams d'obra de la barana de la coberta amb grapes metàl·liques i es substituiran totes les peces de coronació de l'ampit de la terrassa. Adicionalment es realitzen nous trams de barana d'obra, en les zones on actualment hi ha reixes metàl·liques.

PAVIMENT ZONA POSTERIOR DE PLANTA SEMI-SOTERRANI

A la zona posterior de l'edifici en planta semi-soterrani es realitzaran varies actuacions.

Primer de tot es substituirà per complet el paviment actual de formigó de tota la superfície del pati posterior. Repicant el paviment actual, per tal de poder crear dos nous pous de drenatge, col·locació de graves a l'interior dels nous pous (1,50x1,50x2,00 metres) i en tota la superfície del paviment i realització de nou paviment mitjançant solera de formigó armat amb fibres i acabat remolinat.

Per tal de desaiugar tota la superfície del pati s'ha previst realitzar dos pous de drenatge, connectats a 4 boneres que aniran embegudes directament al paviment de formigó, aquestes es connectaran als pous amb tubs flexibles per evitar que s'aixafin amb la pressió del formigó.

Posteriorment, es substituirà la pèrgola metàl·lica de 23 metres per 4,50 metres per un nou voladís de 1m amplada de xapa acer inoxidable de 1,5 mm, i fixat a la paret. Inclou preparació base en el Sate existent, segellat, fixacions i cargoleria, tot completament acabat

PORXOS FAÇANA POSTERIOR

els porxos de la planta baixa, primera i segona de la façana posterior, es realitzen varies intervencions:

Samejat de l'estructura metàl·lica del sostre dels porxos mitjançant raspallat amb raspall de pua d'acer de les bigues que formen els porxos de la façana posterior. Aplicació de material passivant a tota l'estructura per evitar futures oxidacions de la mateixa.

ntat dels sostres dels porxos. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al temps i a la intempèrie o de similars característiques, de color semblant a l'actual. S'inclou la neteja de la superfície de sostre a pintar amb aigua a pressió mitjançant Karcher. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat

Per altre costat es realitza l'arrencada del paviment ceràmic. Es repicarà tot el paviment actual fins arribar a base ferma. Posteriorment, es realitzarà la impermeabilització i pavimentació dels porxos. Primerament es realitzarà la neteja del suport base per evitar l'oxonament en la làmina. S'usarà làmina de betum modificat. Aquesta es remuntarà 15cm als paraments verticals perimetrals i a les boneres existents. Recobrint la superfície resultant amb ceràmica, utilitzant webercol flex2 multigel Gel (C2 TE S1) super adhesiu flexible ultrafí, antilluminós i tixotròpic per a la col·locació rajoles de ceràmiques de 24x12cm semblants a les existents. Per al rejuntat es fes servir webercolor Premium, morter acolorit d'altas resistències per junts de fins 15 mm, amb tecnologia PROTECT3®: antibacteriana, antifloridura i antialgues i tecnologia PURE-CLEAN®: més resistent a les taques hi ha la

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepiSPQcstDk+YLGzrdhIQtc=

Hash COA: 2z-HHOjU6SjDQDEWjTn0r06

Revisat: 2022060541

Data: 25/11/2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

brutícia. Inclou minvell perimetral de la tela asfàltica d'uns 20 cm d'alçada, formació mitja canya, col.locació de rajola de protecció pel minvell, juntes de dilatació, trobades especials (buneres, cumbreras, etc).

ALTRES INTERVENCIIONS

Es realitzen altres intervencions de poca entitat que ens donaran una completa rehabilitació de l'edifici, com poden ser instal·lació d'elements anti-coloms, llums d'emergència, pintat d'elements metàl·lics de l'exterior, substitució de peces trencades de cobremur o trencaigües de finestres, etc...

Adicionalment es realitza la reparació del revestiment interior d'algunes de les sales de la planta soterrani, afectades per continues filtracions d'aigua, es realitzarà amb material especial per prevenir aquestes filtracions.

MC5. FAÇANES

Es millorarà l'eficiència energètica de totes les façanes que formen part de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

Per realitzar la intervenció en la façanes tipus **FA1**, es realitzaran les diferents actuacions:

- Es realitzarà el desmuntatge del cel ras de totes les sales que donin a façana tipus 1 (principal).
- Es retiraran les instal·lacions i mobiliari que passin per aquesta façana.

- Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb panell semirígid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.034 W/(m.K), resistència tèrmica $\geq 1,764$ m².K/W, mells de 1.250x600mm.

Per al trencament del pont tèrmic en brancals i llindes interiors de la façana principal s'implementa un extradossat directe de plaques de guix laminat, amb un gruix total de l'extradossat de 35 mm, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb panell semirígid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL SUPER PYL o similar de 20mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.033 W/(mK),

Per al trencament del pont tèrmic en els murs interiors que arranquen en la façana principal, s'implementa un extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb panell semirígid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 40mm de gruix.

En el cas que hi hagi endolls elèctrics o alguna altre instal·lació, es realitzarà el seu desplaçament en el nou extradossat de pladur.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstok+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zZu0h0uUS50D0E0jVrH4p0r0y=
Ref. COAC: 2022006541-7068701

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



- S'implementarà panell semirígid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL de 60mm en el cel ras existent, i es tornarà a col·locar els panells de pladur extrets prèviament.
- Finalment es realitzarà el pintat del panell de guix laminat amb pintura amb baix contingut de dissolvents, de color blanc.

En vermell es marquen els nous materials a incorporar en la rehabilitació.

| FAÇANA TIPUS 1 | FA1 |
|---|-------------------|
| Descripció | |
| Façana principal a base de mur existent de maçoneria amb extradossat interior amb plaques de guix laminat i aïllament tèrmic entremig a base de fibres tèxtils reciclades | |
| Composició | Gruix (cm) |
| Morter de ciment | 2 |
| Terra piconada, tova, blocs de terra comprimida | 55 |
| Morter de ciment | 2 |
| <i>Panell semirígid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.034 W/(mK)</i> | <i>6</i> |
| <i>Cambra d'aire no ventilada vertical</i> | <i>1</i> |
| <i>Panell de guix laminat de 15mm de gruix amb estructura d'acer galvanitzat de 46mm.</i> | <i>1,5</i> |
| Gruix total | 67,5 |
| Transmitància tèrmica U (W/m2K) | 0,41 |
| Instal·lacions auxiliars | |
| Bastida tubular metàl·lica per actuar a les façanes per l'interior i exterior. | |

Per realitzar la intervenció en la façanes tipus **FA2**, **FA3** i **FA4** es realitzaran les diferents actuacions:

- Es retiraran les instal·lacions que destorbin per a l'actuació d'aquesta façana.

1. Extracció de les peces ceràmiques de trencaigües de totes les finestres que no s'han de modificar.

2. Extracció de les finestres que s'hagin de substituir i col·locació de les noves finestres.

3. Regularització del suport de façana exterior per tal de poder col·locar correctament l'aïllament tipus SATE. Es realitzarà una neteja del suport amb aigua a pressió per eliminar restes de pintura despreses que dificultin l'adherència del nou aïllament. Si es necessari es aplicarà el revestiment en mal estat amb mitjans manuals per a tornar a refer-lo amb morter tipus Weber cal Basic o similar.

4. Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m2K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m3, adherida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i fixada mecànicament amb tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Per a més informació contactar amb:
Tel: 937 00 00 00
E-mail: info@openenergy.ws
Web: www.openenergy.ws

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzdzdHjQtc=
Hash: COAC_zzUhoUu6S5DEAlr/Inparos6
Ref: 20A2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006.

- Per al trencament del pont tèrmic en les llindes i brancals de les finestres, s'utilitzarà la planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT H o similar, de 20 mm de gruix, de 0,40 m²K/W de resistència tèrmica, amb cantells rectes, i mides de panell de 1350x500mm. Es contempla la instal·lació d'escopidor de rajola ceràmica de tipus rústic de 20 a 50 cm, amb trencaigües, amb 20mm aïllament tèrmic a base de fibres de fusta tipus STEICO o similar, per el trencament del pont tèrmic.

- Subministra i instal·lació d'escopidor de rajola ceràmica de tipus rústic, amb trencaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10. Inclou la implementació de 20mm aïllament tèrmic a base de fibres de fusta tipus STEICO o similar, per el trencament del pont tèrmic.

| FAÇANA TIPUS 2 | FA2 |
|--|--------------------|
| Descripció | |
| Façanes laterals i posterior a base de mur existent de maçoneria amb aïllament tèrmic per l'exterior sistema SATE a base de fibres de fusta. | |
| Composició | Gruix (cm) |
| <i>Mortor de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment,</i> | 2 |
| <i>Planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 kPa de tensió a la compressió, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m³, (0,037 W/m²K)</i> | 10 |
| Mortor de ciment | 2 |
| Terra piconada, tova, blocs de terra comprimida | 55 |
| Mortor de ciment | 2 |
| | Gruix total |
| | 71 |
| Transmissió tèrmica U (W/m²K) | 0,31 |
| Instal·lacions auxiliars | |
| Bastida tubular metàl·lica per actuar a les façanes per l'interior i exterior. Treballs verticals en les zones on no es pot implementar la bastida. | |

| FAÇANA TIPUS 3 | FA3 |
|--|-------------------|
| Descripció | |
| Muntatge de façana principal en planta baixa formada per una fulla ceràmica i aïllament tèrmic exterior amb sistema SATE a base de fibres de fusta (Aules Cel Obert). | |
| Composició | Gruix (cm) |
| <i>Mortor de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment,</i> | 2 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCdtk+YLGzdzdHfCtc=

URI: https://www.openenergy.ws/

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

Ref: 2022006541

| | |
|---|------|
| <i>Planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 kPa de tensió a la compressió, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m3, (0,037 W/m2K)</i> | 10 |
| Morter de ciment | 2 |
| Maó ceràmic perforat | 13,5 |
| Morter de ciment | 2 |
| Gruix total | 29,5 |
| Transmitància tèrmica U (W/m2K) | 0,35 |
| Instal·lacions auxiliars | |
| Bastida tubular metàl·lica per actuar a les façanes per l'interior i exterior. | |

| FAÇANA TIPUS 4 | FA4 |
|---|-------------------|
| Descripció | |
| Tram de façana lateral i posterior en planta primera formada per doble fulla ceràmica i aïllament tèrmic exterior tipus SATE a base de fibres de fusta (coberta planta primera) | |
| Composició | Gruix (cm) |
| <i>Morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment,</i> | 2 |
| <i>Planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 kPa de tensió a la compressió, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m3, (0,037 W/m2K)</i> | 10 |
| Morter de ciment | 2 |
| Maó perforat "gero" | 13,5 |
| Cambra d'aire no ventilada | 5 |
| 5W Panell de llana mineral (0,04 W/mK) | 5 |
| Maó ceràmic simple | 4 |
| Morter de ciment | 2 |
| Gruix total | 43,5 |
| Transmitància tèrmica U (W/m2K) | 0,21 |
| Instal·lacions auxiliars | |
| Bastida tubular metàl·lica per actuar a les façanes per l'interior i exterior. | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 202206541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparoeY=
Ref: COAC-202206541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

MC6. COBERTESCOBERTA PLANA DE PLANTA PRIMERA (COBERTA VERDA)

S'enderrocarà la coberta existent i es construirà una nova amb una solució de millors prestacions tèrmiques i d'impermeabilització. Actuacions a realitzar:

- Enderroc de la coberta "a la catalana" actual i extracció de acabats i impermeabilització existents, així com els envanets de sostremort de la coberta ventilada.

- Instal·lació de aïllament tèrmic a base de planxa de fibres de fusta STEICO INTEGRAL o similar de 100mm de gruix, amb una densitat de 140 kg/m³ i una conductivitat tèrmica màxima de $\lambda=0,040$ Wm²K. Les planxes son de 2230x600mm i son matxembrades.

- Barrera de vapor/estanqueïtat d'una làmina bituminosa amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m² adherida amb oxiasfalt, prèvia imprimació.

- Formació de pendents del 2% al 5% amb formigó alleugerit amb arlita expandida, de densitat 300 kg/m³, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat.

- Capa geotèxtil 150g no adherida; làmina impermeable TPO armada amb vel de vidre amb espessor de 1,2 mm solapades i soldades per aire calent; i terminació amb cordo de seguretat PVC. Als sumideros boquilla de PVC amb solape de 10 cm per soldar per aire calent a la membrana i rematats amb PVC líquid.

- Element de drenatge i de retenció d'aigua en poliolefina reciclada; alçada 25mm; resistència a la compressió aprox.270 kN/m², posseeix cavitats per retenir l'aigua i obertures d'aireig i difusió, a més d'un sistema de canals multidireccionals per la cara inferior; capacitat de drenatge conforme a la normativa EN ISO 12958; subministrament i instal·lació d'acord amb les instruccions del fabricant. (Capa Drenatge FD25 de Zinco)

- Filtre de fibres poliacríliques amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat d'absorció 3-4l/m²; incorporant un teixit de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(m²s); pes 300gr/m² (Feltre distribució aigua AF300 de Zinco)

- Manta de fibra d'alta qualitat, antiarrels que actua com a capa de protecció segons norma EN 18195, força classe 3, resistència mitjana a tracció en trencament >8,5kN/m, gruix 5 mm., pes 470 gr/m², entrega i instal·lació segons les instruccions del fabricant (Manta Retenidora M45 de Zinco).

- Caixes de control fabricades amb alumini recobert de plàstic; per col·locar sobre els desguassos o a la capa de graves; tapadora de xapa d'acer estable a la pressió; adaptables per a totes les mides d'embornals. Mida exterior de la caixa: 30 cm×30 cm aprox.; amb brida externa: 30 cm×53 cm aprox.; mida de l'obertura interior: 24 cm×24 cm aprox. (Caixa de registre KSA de Zinco)

- Perfil angular amb ranures de drenatge a la cantonada, utilitzable per ambdós costats, fabricat d'alumini natural; per a la separació dels diferents sistemes, com ara les franges de cava i les àrees vegetades. Gruix del material 1,8 mm aprox. Longitud 2,0 m aprox. Pes 2,1 kg/peça aprox. (Perfil separacio KL100/120 de Zinco)



- Sistema de reg coberta verda amb canonada per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, instal·lada soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos. Inclou sistema d'automatització i programació del reg amb fins a 6 circuits independents, incloent pericó de registre, electrovàlvules, caixes de programació, elements de connexió i petit material.

- Substrat especial de cobertes verdes Zincojardin per a gruixos de 10, 15 i 20cm (segons la zona), i grava de ceràmica reciclada Zincolit per a gruix de 5cm.

- En les zones verdes, en funció de la profunditat del substrat vegetal, es plantaran les següents espècies:

| Gruix substrat | Especie vegetal | ud/m2 | m2 zona | ud plantas per especie |
|--------------------|------------------------------|-------|---------|------------------------|
| 10cm | Ruschia lienolata | 15 | 91 | 341 |
| | Thymus pseudolanuginosus | | | |
| | Erigeron Karvinkianus | | | |
| | Sedum mix | | | |
| 15cm | Leymus arenaria | 8 | 48 | 96 |
| | Brachypodium phoenicoides | | | |
| | Stipa Capillata | | | |
| | Santolina corsica | | | |
| 20cm | Cistus florentinus | 8 | 13 | 10 |
| | Euphorbia myrsinites | | | |
| | Equinacea purpurea o pallida | | | |
| | Salvia Mainacht | | | |
| | Cistus corbariensis | | | |
| | Euphorbia charavia | | | |
| | Lavanda dentata | | | |
| | Gaura lindeimeiri | | | |
| | Helicrysum stoeches | | | |
| Bulbine frutescens | | | | |

En aquesta coberta, addicionalment s'hi troba la zona tècnica de producció d'energia solar fotovoltaica, i la zona on hi haurà varies unitats de ventilació mecànica i aire condicionat.

Resolució adoptada.

| | |
|---|-------------------|
| COBERTA TIPUS 1 | CO1 |
| Descripció | |
| Coberta plana convencional amb aïllament tèrmic a base de fibres de fusta i sistema de coberta verda extensiva. | |
| Situació | |
| Canta primera | |
| Composició | Gruix (cm) |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

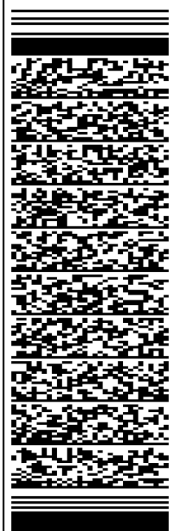
Data: 25-11-2022

WISAT: 2022006541

Hash: /BAepISPCstDk+YLGzzzdHjCtc=

Ref: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



| COBERTA TIPUS 2 | CO2 |
|---|-------------------|
| Descripció | |
| Coberta inclinada amb aïllament tèrmic per l'exterior a base de fibres de fusta i acabat amb teula ceràmica. | |
| Situació | |
| Planta segona, tercera i coberta. | |
| Composició | Gruix (cm) |
| <i>Teula ceràmica</i> | 2 |
| <i>Cambra d'aire no ventilada</i> | 10 |
| <i>Morter de ciment Nanoflex o similar</i> | 2 |
| <i>Aïllament tèrmic a base de planxa de fibres de fusta STEICO INTEGRAL o similar de 100mm de gruix, amb una densitat de 140 kg/m³ i una conductivitat tèrmica màxima de $\lambda=0,040$ Wm2K</i> | 10 |
| Morter de ciment | 2 |
| Rajola ceràmica existent | 2 |
| Gruix total | 28 |
| Transmitància tèrmica U (W/m2K) | 0,34 |
| Instal·lacions auxiliars | |
| Bastida tubular metàl·lica i muntacàrregues per la càrrega i descàrrega dels materials i runes. | |

Qualsevol material, abans de la seva col·locació a obra haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa, i es facilitarà la seva fitxa tècnica, s'indicaran, en els cas que així sigui, els possibles increments de preus.

MC7. FUSTERIES EXTERIORS

OBERTURES A FAÇANA

Les obertures que actualment tinguin vidre simple sense cambra d'aire, es substituiran per noves obertures amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb vidre doble baix emissiu i amb cambra d'aire.

Per a les obertures balconeres on hi hagi risc a impacte, es col·locarà vidre laminat de seguretat.

Per a les obertures balconeres on hi hagi risc a impacte, es col·locarà vidre laminat de seguretat.

Per a les obertures balconeres on hi hagi risc a impacte, es col·locarà vidre laminat de seguretat.

Per a les obertures balconeres on hi hagi risc a impacte, es col·locarà vidre laminat de seguretat.

Per a les obertures balconeres on hi hagi risc a impacte, es col·locarà vidre laminat de seguretat.

| OBERTURES | OB1 |
|--|-------------------|
| Descripció | |
| Noves obertures amb envidrament doble amb cambra d'aire, tractament baix emissiu en la cara 3 i marcs d'alumini amb trencament de pont tèrmic. | |
| Composició | Gruix (cm) |

| | |
|---|-------------|
| 4/16/6 PLANITHERM ONE | 2,6 |
| Gruix total | 2,6 |
| Transmitància tèrmica U (W/m2K) | |
| Vidre | 1,3 |
| Marcos | 2,8 |
| Global | 1,50 – 1,70 |
| Factor solar g | 52% |
| Permeabilitat a l'aire (m2/h.m2) | 3 |
| Control solar de l'envolupant | |
| En les finestres de les Aules i despatxos de visites de la façana principal en planta baixa, s'instal·laran persianes enrotllables exteriors tipus "alicantines" similars a les existents (qsol;jul < 4 kWh/m2.mes) | |
| Instal·lacions auxiliars | |
| Bastida tubular metàl·lica i muntacàrregues per la càrrega i descàrrega dels materials i runes. | |

CLARABOIES DE LA SALA DE SERVEIS TÈCNICS DE LA PLANTA BAIXA

La claraboia que forma part de l'envolupant tèrmica, es substituirà per una nova amb les mateixes característiques que les noves obertures en façana, amb fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb vidre doble baix emissiu i amb cambra d'aire.

Es col·locarà vidre laminat de seguretat 3+3/16/4+4 PLANITHERM ONE amb una Uw màxima= 1m3 Wm2K i la fusteria d'alumini tipus CORTIZO COR 60 o similar amb una Uf màxima=2,8 W/m2K.

La permeabilitat a l'aire de la nova claraboia serà de classe 4 (3 m3/hm2).

Solució adoptada.

| CLARABOIA | OB2 |
|--|-------------------|
| Descripció | |
| Nova claraboia amb envidrament doble amb cambra d'aire, tractament baix emissiu en la cara 3 i marcs d'alumini amb trencament de pont tèrmic | |
| Situació | |
| Oberta planta primera (pas zona aules planta baixa) | |
| Imposició | |
| 3+3/16/4+4 PLANITHERM ONE | Gruix (cm) |
| Gruix total | 2,6 |
| Transmitància tèrmica U (W/m2K) | |
| Vidre | 1,3 |
| Marcos | 2,8 |
| Global | 1,50 – 1,70 |
| Factor solar g | 52% |
| Permeabilitat a l'aire (m2/h.m2) | 3 |
| Control solar de l'envolupant | |
| Protecció solar mòbil exterior (qsol;jul < 4 kWh/m2.mes) | |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzdHjQc=

Ref: FOC-2020-0659-71087-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Instal·lacions auxiliars

Bastida tubular metàl·lica i muntacàrregues per la càrrega i descàrrega dels materials i runes.

La claraboia que no forma part de l'envolupant tèrmica, es substituirà per una nova, amb fusteria d'alumini sense trencament de pont tèrmic amb vidre simple laminat de seguretat 6+6 PLANICLEAR.

La permeabilitat a l'aire de la nova claraboia serà de classe 3 (9 m3/hm2).

Solució adoptada.

| CLARABOIA | OB2 |
|---|-------------------|
| Descripció | |
| Nova claraboia fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici amb envidrament simple laminat de seguretat i marcs d'alumini sense trencament de pont tèrmic. | |
| Situació | |
| Coberta planta primera (pati cel obert) | |
| Composició | Gruix (cm) |
| 6+6 PLANICLEAR | 1,2 |
| | Gruix total |
| | 1,2 |
| Transmitància tèrmica U (W/m2K) | |
| Vidre | 5,4 |
| Marcs | 4,0 |
| Global | 4,5 |
| Factor solar g | |
| | 79% |
| Permeabilitat a l'aire (m2/h.m2) | |
| | 9 |
| Control solar de l'envolupant | |
| Protecció solar mòbil exterior (qsol;jul < 4 kWh/m2.mes) | |
| Instal·lacions auxiliars | |
| Bastida tubular metàl·lica i muntacàrregues per la càrrega i descàrrega dels materials i runes. | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 11-2022
 Visat: 2022006541

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



MC8. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ (CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ)

La proposta objecte del present projecte, pretén substituir les dues fonts de producció de fred i calor de l'edifici. Actualment l'edifici com s'ha descrit anteriorment utilitza sistemes 1x1 d'aire condicionat amb splits murals, per cobrir necessitats de refrigeració, i sistema de caldera i radiadors per les necessitats de calefacció.

El projecte desmuntarà totes les unitats de climatització per aire condicionat, majoritàriament unitats 1x1, incloent les tuberies de gas refrigerant, exceptuant les dues unitats existents a la sala polivalent de la planta primera i de model MPEZ-125 VJA POWER INVERTER del fabricant MITSUBISHI ELECTRIC, ja que s'han instal·lat recentment.

En la part de calefacció també es procedirà al desmuntatge de tot el sistema de caldera, radiadors i tuberies, anul·lant així el subministra de gas natural actual.

Amb la unificació del sistemes de producció es simplificarà la instal·lació al mateix temps que s'equiparà a l'edifici d'un sistema actual i eficient com es el Volum de refrigerant variable.

Aquest sistema permet regular el cabal de refrigerant que circula per les canonades a fi de subministrar el necessari segons la demanda. Adicionalment els compressors de les unitats exteriors disposen de variadors de freqüència que fan que regulin les revolucions dels compressors ajustant a la freqüència sol·licitada en cada moment.

El sistema dissenyat es, a dues vies de tal manera que només es podrà utilitzar al mateix temps regim de fred o regim de calor, però no simultàniament. S'ha pres aquest criteri per tal de unificar els règims de funcionament de la climatització i que tot l'edifici funcioni com una sola unitat, a part que simplifica molt la instal·lació, el manteniment i el cost. No obstant el fet que cada espai tingui la seva unitat dedicada fa que el usuari pugui ajustar mes comodament i amb independència les necessitats tèrmiques de cada espai.

S'utilitzaran 2 circuits un per el soterrani i part est de la planta baixa i l'altre per la resta de l'edifici. El circuit 1 consta de 1 unitat exterior i de 26 unitats interiors. El circuit 2 consta de 1 unitat exterior i 21 unitats interiors, com es pot observar en els plànols.

La major part de les unitats interiors seran tipus Split murals i algunes altres unitats son tipus ocultes al fals sostre. La distribució dels circuits de refrigerant, canonades de refrigerant, condensats, alimentació elèctrica i comunicacions es realitzaran a través d'una safata perforada tipus rejiband, per arribar a cadascun dels punts d'instal·lació i comunicació entre unitats interiors i exteriors.

Aquest projecte inclou el sistema de control centralitzat amb pantalla tàctil LCD model AC Smart PACS5A000 de LG o de similars característiques amb integració de BMS (BACnet IP i Modbus TCP), fins a 128 unitats. Adicionalment s'ha de instal·lar el mòdul E/S de ACS model EXPMBOOO de LG o de similars característiques que permet la comunicació amb tercers dispositius per integrar diferents dispositius.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISQCstDk+YLGzxdhIQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6S5E0EXM7npa66V6
Ref: COAC-2022006541-75067-07

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Ref: COAC-2022006541-75067-07

Solució adoptada.

| SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ 1 | CL1 |
|--|-------|
| Descripció | |
| Substitució del sistema existent de calefacció i de climatització, per un nou sistema de climatització mitjançant una bomba de calor de cabal variable tipus VRV/VRF amb unitats interiors tipus split i per conductes. Planta Semisoterrani i Planta Baixa (Est). | |
| Composició | |
| <i>Model ARUM221LTE5 del fabricant LG</i> | 1 ut. |
| Potència tèrmica calefacció (kW) | 61,6 |
| Potència tèrmica refrigeració (kW) | 61,6 |
| ERR (nominal) | 2,89 |
| COP (nominal) | 4,26 |
| SERR (estacional) | 7,76 |
| SCOP (estacional) | 4,61 |

| SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ 2 | CL2 |
|--|-------|
| Descripció | |
| Substitució del sistema existent de calefacció i de climatització, per un nou sistema de climatització mitjançant una bomba de calor de cabal variable tipus VRV/VRF amb unitats interiors tipus split i per conductes. Planta Baixa (Oest), Planta Primera (tota menys sala d'actes) i Planta Segona. | |
| Composició | |
| <i>Model ARUM240LTE5 del fabricant LG</i> | 1 ut. |
| Potència tèrmica calefacció (kW) | 67,2 |
| Potència tèrmica refrigeració (kW) | 67,2 |
| ERR (nominal) | 2,80 |
| COP (nominal) | 4,20 |
| SERR (estacional) | 7,71 |
| SCOP (estacional) | 4,84 |

| SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ 3 | CL3 |
|---|-------|
| Descripció | |
| Implementació de nou sistema de climatització, mitjançant dos bomba de calor inverter 1x1 amb unitats interiors per conductes. Planta Primera (sala d'actes). | |
| Composició | |
| <i>Model MPEZ-125 VJA POWER INVERTER del fabricant MITSUBISHI ELECTRIC</i> | 2 ut. |
| Potència tèrmica calefacció (kW) | 25,0 |
| Potència tèrmica refrigeració (kW) | 28,0 |
| ERR (nominal) | 3,75 |
| COP (nominal) | 4,18 |
| SERR (estacional) | - |
| SCOP (estacional) | - |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Eemplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGozzdHjQc=
Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGozzdHjQc=
Ref: 2024-01-01-73097-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



MC9. INSTAL·LACIONS. SISTEMA DE VENTILACIÓ

La ventilació de l'edifici es realitzarà amb cinc recuperadors de plaques i cabal necessari d'acord a l'ocupació de cadascun dels espais, els espais de renovació d'aire corresponen amb els de les dues màquines de cabal variable vrv.

La distribució de l'aire d'admissió i d'extracció, en aquest cas serà IDA2/ODA3 d'acord al RITE vigent, es realitzarà amb conductes de xapa pintats per el exterior i reixes rectangulars per cada espai, amb la secció apropiada, addicionalment a cadascuna de les reixes prèviament s'ha d'instal·lar un silenciador per eliminar la transmissió de soroll entre espais. La regulació del cabal d'aire necessari es realitzarà per sonda de CO2 que garantirà la renovació d'aire en funció de la seva ocupació.

L'encesa dels aparells anirà per termòstats a cadascuna de les unitats interiors, el sistema serà el MASTER-SLAVE, i es podrà controlar localment a cada espai o mitjançant el control centralitzat.

Les unitats seran integrables al sistema BMS mitjançant protocol Modbus 485, utilitzant la sortida de comunicacions del control centralitzat amb pantalla tàctil LCD model AC Smart 5 PACS5A000 de LG o de similars característiques.

Solució adoptada.

| SISTEMA DE VENTILACIÓ 1 | VE1 |
|--|--------|
| Descripció | |
| Implementació de nou sistema de ventilació mecànica, mitjançant un recuperador de calor amb intercanviador de plaques. Sala Plens. | |
| Composició | |
| Model <i>CADB-HE-D 27 LV BASIC del fabricant SOLER I PALAU</i> | 1 ut. |
| Cabal d'aire nominal (m3/h) | 2.000 |
| Potència elèctrica (kW) | 1,66 |
| Eficiència tèrmica (%) | 81,5 % |
| Altres | F6+F8 |
| SISTEMA DE VENTILACIÓ 2 | |
| Descripció | |
| Implementació de nou sistema de ventilació mecànica, mitjançant un recuperador de calor amb intercanviador de plaques. Planta Baixa Zona Nord. | |
| Composició | |
| Model <i>CADB-HE-D 27 LV BASIC del fabricant SOLER I PALAU</i> | 1 ut. |
| Cabal d'aire nominal (m3/h) | 2.000 |
| Potència elèctrica (kW) | 1,66 |
| Eficiència tèrmica (%) | 81,5 % |
| Altres | F6+F8 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAEplSPQcStDk+YLGozzdHjQc=
Hash COAC: zZcunp0UW5EBOUeU7r7Aaap0p
Ref: COAC-2022-065415156641

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

| SISTEMA DE VENTILACIÓ 3 | VE3 |
|---|--------|
| Descripció | |
| Implementació de nou sistema de ventilació mecànica, mitjançant un recuperador de calor amb intercanviador de plaques. Planta Baixa i Soterrani Zona Sud. | |
| Composició | |
| <i>Model CADB-HE-D 08 LV BASIC del fabricant SOLER I PALAU</i> | 1 ut. |
| Cabal d'aire nominal (m3/h) | 696 |
| Potència elèctrica (kW) | 0,42 |
| Eficiència tèrmica (%) | 78,5 % |
| Filtres | F6+F8 |

| SISTEMA DE VENTILACIÓ 4 | VE4 |
|--|--------|
| Descripció | |
| Implementació de nou sistema de ventilació mecànica, mitjançant un recuperador de calor amb intercanviador de plaques. Planta Primera i Planta Segona. | |
| Composició | |
| <i>Model CADB-HE-D 12 LV BASIC del fabricant SOLER I PALAU</i> | 1 ut. |
| Cabal d'aire nominal (m3/h) | 853 |
| Potència elèctrica (kW) | 0,7 |
| Eficiència tèrmica (%) | 78,4 % |
| Filtres | F6+F8 |

| SISTEMA DE VENTILACIÓ 5 | VE5 |
|--|--------|
| Descripció | |
| Implementació de nou sistema de ventilació mecànica, mitjançant un recuperador de calor amb intercanviador de plaques. Planta Baixa Zona Oest. | |
| Composició | |
| <i>Model CADB-HE-D 16 LV BASIC del fabricant SOLER I PALAU</i> | 1 ut. |
| Cabal d'aire nominal (m3/h) | 1.063 |
| Potència elèctrica (kW) | 0,9 |
| Eficiència tèrmica (%) | 78,4 % |
| Filtres | F6+F8 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visa

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

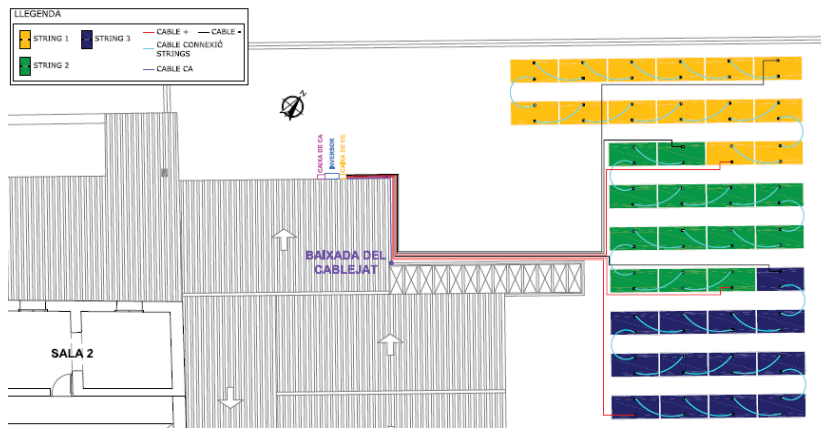


MC10. INSTAL·LACIONS. SISTEMA D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA

S'ha dissenyat una instal·lació fotovoltaica que estarà composta per 40 mòduls fotovoltaics cristal·lins de tecnologia Mono Perc, d'alta eficiència de 540 W amb cèl·lules M10, amb una potència total de 21,60 kWp, connectats a uns inversors de 20 kW, totalitzant una potència nominal de 20 kW. La instal·lació preveu connectar-se a un quadre elèctric de l'edifici. Els mòduls es disposaran a 15° d'inclinació seguint el mateix azimuth de l'edifici (-38° SE).

Es tracta d'una tipologia de instal·lació d'autoconsum amb compensació d'excedents, amb una producció anual estimada de 30.255 kWh. Aquesta instal·lació tindrà que seguir els tràmits associats al cas de tramitació tipus a: "Instal·lació generadora d'autoconsum amb compensació d'excedents de fins a 100kW" segons RD 244/2019.

El dimensionament dels strings s'ha dissenyat de tal manera que la tensió de la mateixa es situï a l'interval MPPT o rang de tensió de l'inversor en el que aquest és capaç de seguir el punt de màxima potència, optimitzant així el rendiment de la instal·lació.



La caixa de protecció de corrent continu inclourà: fusibles seccionables per a cada string. Els descarregadors de sobretensions tipus II i els seccionadors manuals en càrrega estaran inclosos al inversor de potència.



A la sortida de l'inversor hi haurà la caixa de protecció de corrent altern per protecció de la línia mitjançant un interruptor magneto-tèrmic i amb el seu corresponent interruptor diferencial pel total de la línia, que anirà a la TMF10 de subministrament on es connectarà la línia de la fotovoltaica a la línia interior de l'edifici, ubicat a dins de l'edifici en la planta baixa.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcStDk+YLGxzzdHjQc=

Hash COC: z2-MhU6SEODEXlR/npar06Y=

RD CODE: 2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

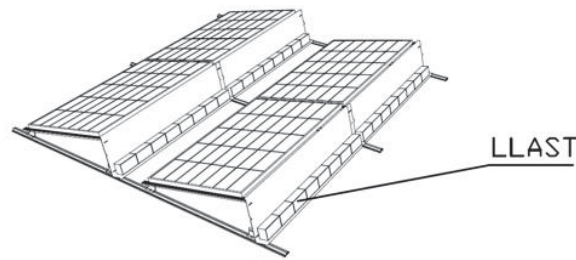
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



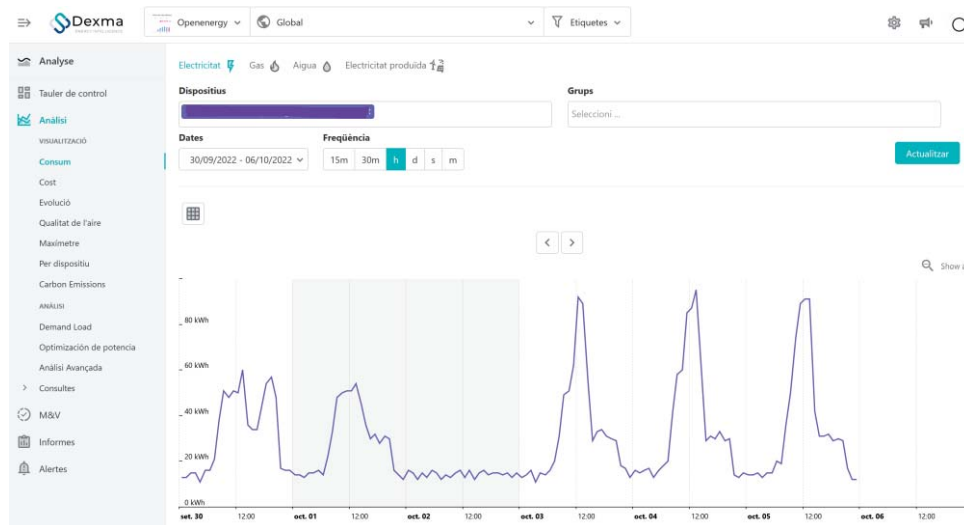
En el quadre on es connectarà la planta, s'incorporarà un interruptor magneto tèrmic general clarament retolat i identificat, per que qualsevol persona de manteniment pugui tancar el mateix per apagar la Planta Fotovoltaica.



El sistema proposat es un sistema per a coberta plana amb llast amb la col·locació dels mòduls en posició horitzontal. El sistema esta format per uns suport d'alumini en forma de triangle per ajustar-se a 15°, porten deflector a la part posterior per disminuir la càrrega de vent i baixar el pes de llast. Aquest suports són d'Alumini 6082T6 amb cargolaria d'acer inoxidable A2-70.



Totes les dades de producció de la instal·lació fotovoltaica hauran de ser enviades a la plataforma de monitorització tipus DEXMA o de similars prestacions.



Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inpar06Y=
 Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

MC11. INSTAL·LACIONS. SISTEMA MONITORITZACIÓ I CONTROL CONSUM D'ENERGIA

Amb la finalitat de poder disposar de un control sobre el comportament de l'edifici, es dissenya un projecte de monitorització de consums i sensors.

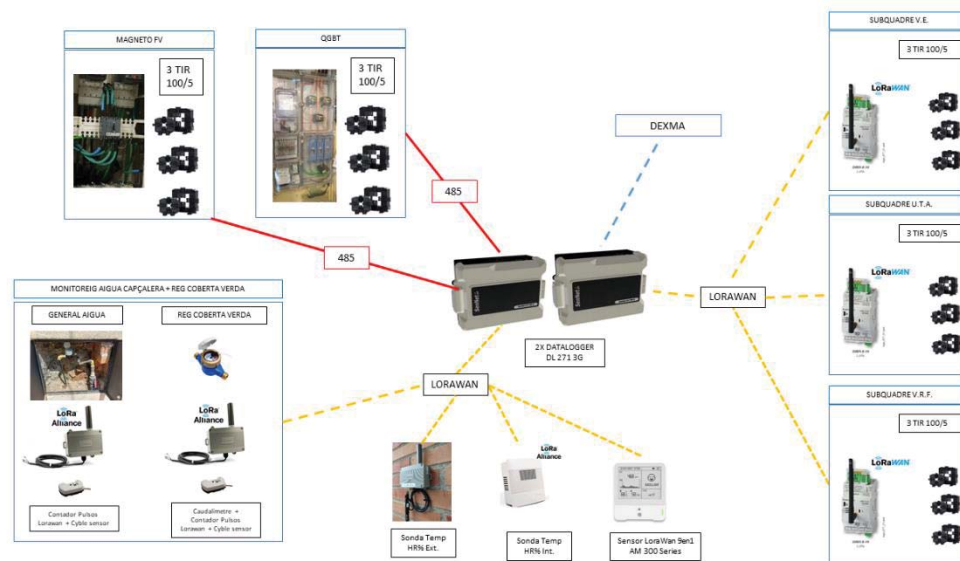
Aquest projecte té com a finalitat principal equipar l'edifici mitjançant dispositius de medició dels consums generals, en aquest cas aigua i electricitat. Addicionalment es proposa la submedició energètica dels principals consumidors com pot ser (subquadre refredadores vrv, subquadre climatitzadores i subquadre estació de càrrega vehicle elèctric).

El sistema de recollida i de interconnexió dels dispositius, en alguns casos es realitza mitjançant bus 485 i en altres mitjançant senyal de radio de baixa freqüència Lorawan.

El sistema Lorawan o una microgrid de radio, es molt útil en edificis ja construïts, ja que evita haver de cablejar tots els dispositius, i mitjançant la senyal de radio realitza l'enviament de dades.

Per tal de realitzar el recull de tota la informació transmesa per els múltiples dispositius es necessari la instal·lació de un datalogger central, aquest es comunica per internet i envia la informació a plataformes web com DEXMA on es poden visualitzar totes les dades.

| ELECTRICITAT | UNITATS |
|----------------------------|---------|
| General Edifici | 1 |
| Subquadre Equips Clima VRV | 1 |
| Subquadre Climatitzadores | 1 |
| Subquadre vehicle elèctric | 1 |
| Producció fotovoltaïca | 1 |
| AIGUA | |
| General Edifici | 2 |
| Aigua de reg coberta | 1 |



Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAcp1SPQcstDk+YLGzdzdHjCfc=
 Hash COAC: zz+M0U0U6SEODEXlir/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

MC12. INSTAL·LACIONS. SISTEMA MONITORITZACIÓ QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

El projecte de monitorització inclou un desplaçament de sensors per la mesura i control de la qualitat de l'aire interior. Aquests sensors recolliran dades sobre la temperatura i humitat interior de cada espai escollit, inclòs la temperatura i humitat exterior, i fins 7 paràmetres de qualitat de l'aire interior com (CO2, VOC, PPM 2,5, PPM10, HCHO/O3).

Els sensors utilitzats es comuniquen mitjançant la xarxa de baixa freqüència de radio LORAWAN comentada anteriorment. Tots els dispositius seran integrats al datalogger central i posteriorment es realitzarà l'enviament de dades a la plataforma DEXMA per la seva consulta i visualització.

| COMFORT | UNITATS |
|---|---------|
| Sensor de temperatura i humitat exterior | 1 |
| Sensor de temperatura i humitat interior | 5 |
| Sensor Interior Qualitat aire (CO2, VOC, PPM 2,5, PPM10, HCHO/O3) | 5 |

MC13. INSTAL·LACIONS. IL·LUMINACIÓ LED

El present projecte tracta de la substitució i remodelació integral i total de la instal·lació d'enllumenat existent, per equips d'enllumenat o lluminàries amb major eficiència que les existents, plantejant la substitució de les mateixes per unes altres equivalents de tipologia LED.

L'objectiu és mantenir o augmentar les prestacions del sistema d'enllumenat en tot l'edifici, alhora que s'augmenta l'estalvi energètic del sistema.

De primera instància, es procedeix a la substitució directa de les lluminàries existents per altres equivalents, garantint els nivells d'il·luminació necessaris per al desenvolupament de les activitats que es realitzen en aquest edifici, al mateix temps es redueix el consum dels equips instal·lats.

Les lluminàries seleccionades, es preveuen que disposin de possibilitat de control i regulació DALI, per a poder tenir les opcions de implementar a la llarga sistemes de control amb regulació tipus CASAMBI o similars, que no necessiten cablejat i es comuniquen amb sistema Bluetooth. El mateix dispositiu també té la opció de implementació del sistema de comunicacions KNX, aquest però necessita ser cablejat per cable Bus dispositiu per dispositiu.

Amb la execució de canvi de lluminàries proposat en el projecte la instal·lació de il·luminació respondrà de una nova tecnologia amb qualitats lumíniques superiors a les actuals i una vida útil molt major aconseguint reduir un 30% la potència d'il·luminació instal·lada.

Com a continuació s'adjunta un quadre resum amb les propietats principals de les lluminàries seleccionades per cada espai. Qualsevol variant de marca comercial haurà de complir les especificacions mostrades a la taula següent models lluminàries.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 2022090541
Ref: COAC-2022090541-750687-01

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxdhIQtC=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| MODEL | POTÈNCIA | LÚMENS | LM/W | TEMP. K | IRC | DURAB. L80B20 | IP | UGR | DALI | DIME ABLE |
|---|----------|--------|------|---------|-----|---------------|----|-----|------|-----------|
| START Panel UGR19 1200x300 DALI 3800Lm 840 | 36 | 3800 | 106 | 4000 | 80 | 71.000 | 40 | <19 | SI | SI |
| START Panel UGR19 600x600 HE IP44 DALI 4300Lm 840 TPA | 34 | 4300 | 126 | 4000 | 80 | 71.000 | 44 | <19 | SI | SI |
| Resisto 1200 IP66 DALI 4800LM 840 | 36 | 5000 | 139 | 4000 | 80 | 69.000 | 66 | - | SI | SI |
| OPTIX LINEAR SURFACE 1200 4000K ALU DALI | 26 | 3400 | 131 | 4000 | >80 | 107.500 | 20 | <19 | SI | SI |
| RANA NEO 7500LM S 1200 840 DALI 2L WHITE | 58 | 7500 | 129 | 4000 | >80 | 96.000 | 20 | <18 | SI | SI |

Taula models lluminàries.

Juntament amb la instal·lació de il·luminació dissenyada s'ha incorporat sensors de moviment per tal de millorar la seva eficiència. A continuació s'adjunta una taula resum amb la tipologia de sensors escollits i la seves principals característiques com es pot veure en els plànols. S'han utilitzat els models descrits del fabricant B.E.G. Luxomat, en cas de voler incorporar una alternativa comercial el producte a de complir amb els requisits mínims especificats a la taula de detectors adjunta.

| MODEL | ÀREA DETECCIÓ | DALI | ALTURA MUNTATGE | IP | TEMPORITZACIÓ APAGADA | LLINDAR CONMUTACIÓ | POTÈNCIA CONMUTACIÓ LED | AREA COBERTURA m2 |
|-----------------------------|------------------|------|-----------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| PD3N-1C-FT ref.92196 | Horitzontal 360º | NO | 2 a 5 m | SU=44 / FS=23 | 30 s – 30 min | 10 - 2000 Lux | 300 W | 78 |
| PD3N-1C-SU ref.92190 | Horitzontal 360º | NO | 2 a 5 m | SU=44 / EM=20 / FS=23 | 30 s – 30 min | 10 - 2000 Lux | 300 W | 78 |
| PD3N-1C-FT Micro ref.92184 | Horitzontal 360º | NO | 2 a 5 m | SU=44 / EM=20 / FS=23 | 30 s – 30 min | 10 - 2000 Lux | 300 W | 78 |
| PD2N-M-DACO DALI2 ref.93452 | Horitzontal 360º | SI | 2 a 5 m | IP20 | 1 min – 150 min | 10 – 2500 Lux | 300 W | 78 |
| PD4N-M-DACO DALI2 ref.93460 | Horitzontal 360º | SI | 2 a 10 m | IP20 | >80 | 96.000 | 300 W | 450 |

Taula detectors.

14. ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC

A partir d'aquest punt queda definit per tots els elements necessaris per tal de realitzar la instal·lació del PRVE, els quals es podrien resumir en totes aquelles accions necessàries per instal·lar-la físicament al lloc i alimentar-la elèctricament. Aquestes accions o treballs seguiran en la seva totalitat les instruccions de la ITC BT-52 i les del fabricant, els quals es podrien resumir com:

- Distribució i senyalització de les 7 places d'aparcament per VE.
- Obrir una rasa per a passar les canalitzacions i les línies elèctriques des del subquadre general.
- Instal·lació dels PRVE sobre el mur de paret, junt amb l'enllumenat i resta d'instal·lació.
- Instal·lació de l'alimentació elèctrica, que prové del subquadre que hi ha existent a l'edifici.

L'emplaçament escollit per instal·lar el PRVE s'ubica dins de l'actual aparcament exterior. L'accés a aquest aparcament és privat i restringit. Els PRVE hauran d'estar protegits de la pluja i la intempèrie. S'instal·laran 2 tipologia de carrega:

a) Tipus de càrrega 7,40 Kw

S'instal·laran 3 PRVE de 7,4 kW amb les següents característiques:

| Característiques de la caixa de recàrrega RVE-WBM-SMART | |
|---|------------------|
| Comunicacions | Ethernet |
| Potència de sortida | 7,4 kW |
| Corrent d'entrada | 32 A |
| Tipus de connector | Base tipus 2 |
| Tipus de xarxa | 230 V monofàsica |
| Mode de càrrega | 3 |
| Nº connectors | 1 |
| Pes | 3,4 kg |
| Dimensions | 225x320x124 mm |
| Protecció | IP 54 / IK10 |
| Comptador d'energia integrat | Sí |

b) Tipus de càrrega 3,68 kW

S'instal·laran 4 PRVE de 3,68 kW tipus shuco, muntats en una caixa de superfície amb dues preses de corrent shuco cada caixa, amb les corresponents proteccions elèctriques.

| | Potència requerida | Mode de càrrega | Característiques |
|---|--|-----------------|--|
| Càrrega a baixa potència < 3,7 kW | 2,3 kW (10 A-230 V) 3,7 kW (16 A-230 V) | 1, 2, 3 | Es preveu que sigui la recàrrega vinculada als pàrquings provats d'habitatges unifamiliars i d'edificis, i que es realitzin en hores nocturnes. |
| Càrrega a potència normal > 3,7 kW <22 kW | 11 kW (10 A-400 V) 22 kW (32 A-400 V) | 3 | És la més indicada per a recàrrega de suport o grupal. Se'n preveu la ubicació en llocs d'accés públic com pàrquings municipals, centres comercials, cinemes, hotels, etc. |
| Càrrega a alta potència > 22 kW | 43,6 kW (63 A-400 V) | 3, 4 | Pensada com a complement en cas d'emergència per a obtenir una recàrrega ultraràpida, adient per a vies ràpides. |

Taula de característiques dels diferents tipus de recàrrega

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



Estesa línia elèctrica d'alimentació

Per dur a terme la alimentació elèctrica dels punts de càrrega descrits, s'haurà de preveure una connexió des de el subquadre mes proper als punts de càrrega. Aquest subquadre identificat com subquadre SAI, on es podrà connectar la línia elèctrica d'alimentació, actualment disposa de un IG de 63 A, suficient per poder connectar els 7 punts de càrrega.

La línia que anirà al SQ PRVE connectarà a bornes de sortida de l'IG del SQ de l'edifici, amb l'espai disponible que ja disposa, posant un interruptor automàtic magnetotèrmic de 63 A.

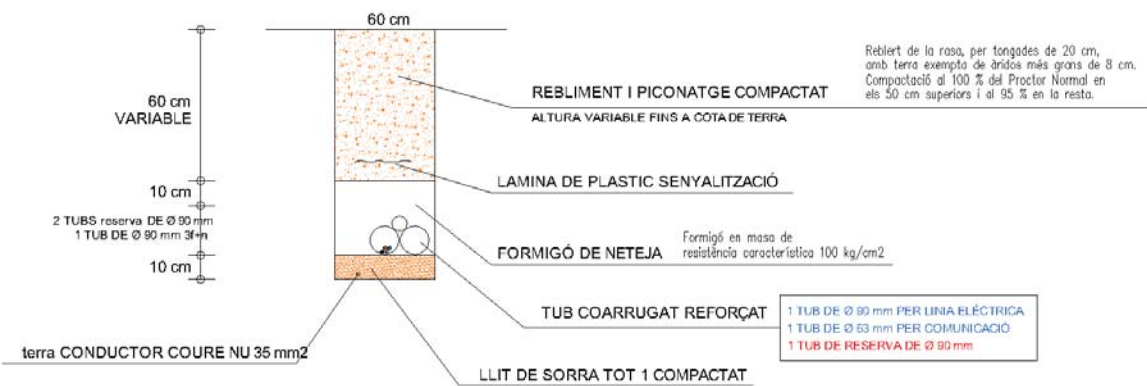
La rasa soterrada tindrà 2 tubs de reserva de diàmetre 90mm i un tub corrugat de 90mm on hi circularà 3 Fases+1 Neutre. En el llit de sorra si instal·larà un línia de terra amb cable nu de coure de 35 mm². En els plànols es pot observar amb més detall la rasa a executar.

TIPUS RASA B

DETALL RASA menys 1m

PROTECCIÓ MECÀNICA AMB FORMIGÓ PER TRÀFIC RODAT SOBRE TERRA

(*) ÉS MOLT IMPORTANT COMPACTAR BÉ ELS NIVELLS D'APORTACIÓ



Un cop la línia soterrada arribi a la façana posterior de l'edifici, aquesta pujarà per la façana protegida per tub acer galvanitzat fixat a paret i de diàmetre 90mm. L'alçada fins on arribarà verticalment la línia, queda marcada en plànol, on actualment ja existeixen de forma desordenada alguns cables elèctrics i la recollida de condensats de les unitats 1x1 de la instal·lació existent. La forma per poder integrar en façana aquesta línia i d'altres es realitzarà mitjançant un perfil tipus C d'acer laminat fixat a la façana existent amb prèvia disposició d'aïllament per la part posterior del perfil, amb la finalitat de donar continuïtat al cablement del SATE. La mateixa línia elèctrica un cop dins de l'edifici s'instal·larà amb una safata tipus rejiband fixada al sostre de Planta Soterrani de dimensions 60x110, fins al punt d'arribada ubicat en la claraboia existent que el farà pujar fins la nova safata de planta baixa i instal·lada per la línia de la protecció fotovoltaica. Un cop a la safata de Planta Baixa es farà arribar fins al subquadre existent ubicat en el mateix passadís de planta baixa.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

W: 93 20 28 06 54

Hash: /BAepISQcstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash COAC: zz+MhOUU6SE60EXhInnpagv=

Ref: COAC-2022006541-75087-93

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

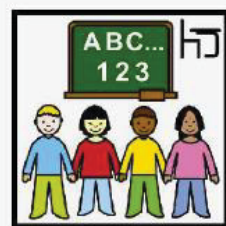
MC15. ACCESSIBILITAT FÍSICA, COGNITIVA I SENSORIAL

Es millora l'accessibilitat cognitiva i sensorial, de la zona d'accés i zona d'aules de la planta baixa, mitjançant la implementació de nova senyalització vertical, mitjançant cartells amb pictogrames i llenguatge Braille, codis QR NAVILENS, senyalització horitzontal en terra, i pintat de paraments del passadís amb color blanc, i les portes de fusta de la zona d'aules amb diferents colors.

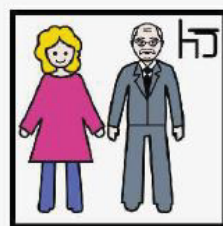
Les actuacions a realitzar son les següents:

- Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta de les aules d'adults, les aules cel obert i el bany, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Es pintarà les portes amb colors vius, cada una d'un color a definir per la DF i la propietat, per tal millorar l'accessibilitat sensorial de la zona d'aules.
- Pintat de parament horitzontal de guix de la zona de pas de les aules amb pintura amb baix contingut de dissolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat.
- Pintat de parament vertical de guix de la zona de pas de les aules amb pintura amb baix contingut de dissolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat.
- Plaques explicatives interiors amb planxes de metacrilat transparent, amb pictogrames ARASAAC, braille i textos explicatius sobre les activitats a les aules, de 60 x 60 cm. Es col·locarà un cartell al costat de cada porta de la zona d'actuació.
- Vinils autoadhesius amb codi QR NAVILENS per a la informació dels horaris i usos de cada una de les aules de l'edifici.
- Vinils autoadhesius col·locats en el paviment ceràmic existent, per tal de millorar la senyalització dels usos de cada una de les aules de l'edifici i millorar l'accessibilitat sensorial i cognitiva.

EXEMPLES CARTELLS ARASAAC



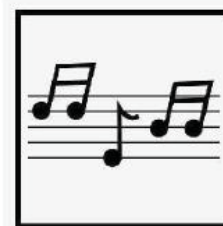
Aula joves



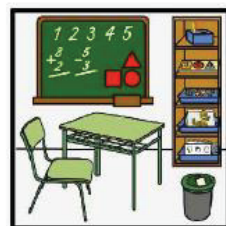
Aula gent gran



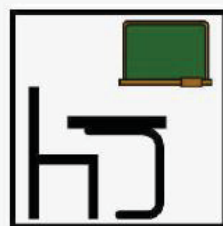
Aula informàtica



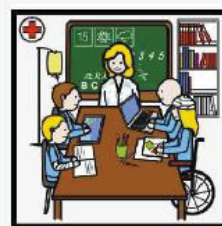
Aula música



Aula estudi



Aula estudi



Aula estudi-infermeria



Banys

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Referència: 25-11-2022

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCrc=

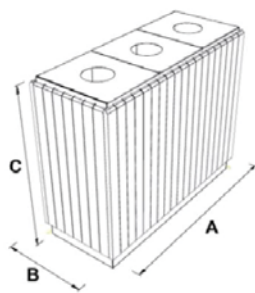
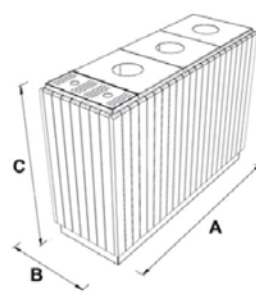
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

MC16. RECOLLIDA DE RESIDUS

Es millora de la recollida i separació de residus de l'edifici, mitjançant de la instal·lació de punts verds en les zones comuns de cada planta, mitjançant conjunts de contenidors per les diferents fraccions necessàries (en funció de l'ús de cada espai). També s'inclou la senyalització e informació d'aquests punts.

Les actuacions a realitzar son les següents:

- Retirada de les papereres existents, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
- Subministra e instal·lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 4 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-4R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 4 x 77L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU MARRÓ. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. Aquest punt de reciclatge es col·locarà en el Office-Menjador de la Planta Semi soterrani.
- Subministra e instal·lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 3 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-3R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 3 x 75L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. Aquests punts de reciclatge es col·locaran en les zones comuns de la planta segona, primera i baixa.

| Características / Medidas | | | |
|---|-----------|--|------------------------|
|  | |  | |
| REF: | Residuos | Medidas A x B x C (cm) | Acabado |
| 1484-M-2R / 3R / 4R | 2 / 3 / 4 | 55 x 42 x 79 / 82 x 42 x 79 / 110 x 42 x 79 | Acero cincado y Madera |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 202.

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzxdhJQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Tnparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

MN. NORMATIVA APLICABLE

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1°2ª 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y POLÍTICA URBANA



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



PIREP

3. NORMATIVA APLICABLE

I N D E X.

0.- INTRODUCCIÓ.

1.- AMBIT GENERAL.

2.- REQUISITS BASICS.

2.1.- REQUISIT BÀSIC DE QUALITAT

2.1.1. Requisit bàsic de funcionalitat.

2.2.- REQUISIT BÀSIC DE SEGURETAT

2.2.1. Seguretat estructures

2.2.2. Seguretat en cas d'incendi

2.2.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

2.3.- REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT

2.3.1. Salubritat

3.3.2. Protecció en front del soroll

3.3.3. Estalvi d'energia

3.- SISTEMES

3.1.- SISTEMES ESTRUCTURALS.

3.2.- SISTEMES CONSTRUCTIUS.

4.- INSTAL·LACIONS.

4.1.- INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS

4.2.- INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS.

4.3.- INSTAL·LACIONS D'AIGUA

4.4.- INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

4.5.- INSTAL·LACIONS TÈRMiques

4.6.- INSTAL·LACIONS VENTILACIÓ

4.7.- INSTAL·LACIONS DE COMBUSTIBLES.

4.7.1. Gas natural i GLP

4.7.2. Gas-oil.

4.8.- INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

4.9.- INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

4.10.- INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS.

4.11.- INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

4.12.- INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ AL LLAMP

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS

CONTROL DE QUALITAT

RESIDUS D'OBRA I ENDERROCS

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpSPQcStDk+YLGxzdHjQtc=
Hash: BAC: zz-MjOUU6S5QDExlir/0arob6Y=
Ref: BAC-2022006541-730687-01

9.- LLIBRE DE L'EDIFICI

Normativa tècnica d'Edificació

Normativa tècnica general aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE

El Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidència del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Àmbit general

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

Ley de Contratos del sector público

Ley 30/2007 (BOE: 31.10.07)

Requisits bàsics de qualitat

REQUISITS BÀSICS DE FUNCIONALITAT

Utilització (normativa en funció de l'ús)

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

[RD 314/2006 \(BOE 28/03/2006\) i les seves modificacions](#)

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para le acceso a los servicios de telecomunicación, ICT

RD Ley 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcStDk+YLGzZzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



REQUISITS BÀSICS DE SEGURETAT

Seguretat estructural

- CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
- CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
- CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Seguretat en cas d'incendi

- CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
- CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions**
- CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**
- Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
- RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)**
- Previsió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.**
- Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

- CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**
- CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**

- SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**
- SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
- SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
- SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
- SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
- SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

REQUISITS BÀSICS D'HABITABILITAT

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Ordenança reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Vilanova i la Geltrú

(Aprovada inicialment en el Ple de data 8 de novembre de 2010 i aprovada definitivament i publicada al BOP en data 1 de febrer de 2011)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz+M0OU6SEODEXlr/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

EHE-08 Instrucció de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació i altres

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors**Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores**

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Mantención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i mantenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus**CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Cients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/npar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1°2° 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws

Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges

(d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/08 (BOE: 05/02/09)

Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'Aigua Calenta a edificis i construccions en el terme municipal de Vilanova i la Geltrú.

Febrer del 2005

Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'Aigua Calenta a edificis i construccions en el terme municipal de Vilanova i la Geltrú.

Ple 5 de maig de 2008 i les seves modificacions

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (**remet al RITE**)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instal·lacions Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1°2° 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRr/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/08 (BOE: 05/02/09)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instal·laciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/73 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/99 (BOE: 22/10/99)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Instrucció Tècnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SU-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepISpQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlir/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005), modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O. 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SU-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1°2° 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzdzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUu6SEODEXlr/InparosY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció i gestió de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Seguretat i salut en les obres de construcció

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción

RD 1627/1997, 24 d'octubre (BOE: 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE. Modificació per RD 337/2010.

Ley de prevención de riesgos laborales

Ley 31/1995, de 8 de novembre (BOE:10/11/95)

Reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre (BOE:13/12/03)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo en materias de trabajos temporales en altura

RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/04)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo

RD 485/1997, de 14 d'abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/97 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Ley 32/2006 (BOE: 19/10/06)

Desarrollo de la Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

RD 1109/2007

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparoeY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



PR. PRESSUPOST

El pressupost total del contracte per la Rehabilitació energètica de l'edifici municipal Masia de Can Puig, es de 1.351.651,70 € (21 % IVA no inclòs), i amb un import total final aplicant el 21% en concepte d'Impost del Valor Afegit (I.V.A.) es de **1.946.243,28 €** (un milió nou-cents trenta-sis mil dos-cents vint-i-sis euros amb setanta-tres cèntims).

RESUM DE PRESSUPOST

| NIVELL 2: Capítulo | | | Import |
|--------------------|-------|--|---------------------|
| Capítulo | 01.01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | 904.881,53 |
| Capítulo | 01.02 | TIPUS B - MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL | 71.831,21 |
| Capítulo | 01.03 | TIPUS C - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT | 9.540,99 |
| Capítulo | 01.04 | TIPUS D - MILLORA DE L'HABITABILITAT | 4.441,53 |
| Capítulo | 01.05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI | 326.102,32 |
| Capítulo | 01.06 | SEGURETAT I SALUT | 13.934,99 |
| Capítulo | 01.07 | GESTIÓ DE RESIDUS | 20.919,13 |
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | 1.351.651,70 |
| | | | 1.351.651,70 |

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

| | |
|---|-----------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... | 1.351.651,70 |
| Subtotal | 1.351.651,70 |
| 13 % DESPESES GENERALS SOBRE 1.351.651,70..... | 175.714,72 |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 1.351.651,70..... | 81.099,10 |
| 21 % IVA SOBRE 1.608.465,52..... | 337.777,76 |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE | € 1.946.243,28 |

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ NOU-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA DE CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEOC+...
Ref: COAC-2022006541-7506E

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y POLÍTICA URBANA



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



PIREP

MA1. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
PIREP

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
 REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
 quantitats
 codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

| | | | |
|------------------|---|-----------------|--------|
| Obra: | Rehabilitació energètica masia Can Puig | | |
| Situació: | Carrer Major, 110 | | |
| Municipi: | Sant Pere de Ribes | Comarca: | Garraf |

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

| Codificació residus LER | Pes | Volum |
|----------------------------|---------------|---------------------------|
| Ordre MAM/304/2002 | | |
| grava i sorra compacta | 0,00 | 0,00 |
| grava i sorra solta | 0,00 | 0,00 |
| argiles | 0,00 | 0,00 |
| terra vegetal | 0,00 | 0,00 |
| pedraplè | 0,00 | 0,00 |
| terres contaminades 170503 | 0,00 | 0,00 |
| altres | 0,00 | 0,00 |
| totals d'excavació | 0,00 t | 0,00 m³ |

Destí de les terres i materials d'excavació

| | | | | |
|--|-------------------------|------------|--------------|--|
| Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador | no es considera residu: | | és residu: | |
| | reutilització | | a l'abocador | |
| | mateixa obra | altra obra | | |
| | - | - | - | |

Residus d'enderroc

| Codificació residus LER | Pes/m ² | Pes | Volum aparent/m ² | Volum aparent |
|--------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|
| | (tones/m ²) | (tones) | (m ³ /m ²) | (m ³) |
| Ordre MAM/304/2002 | | | | |
| obra de fàbrica 170102 | 0,542 | 0,000 | 0,512 | 0,000 |
| formigó 170101 | 0,084 | 0,000 | 0,062 | 0,000 |
| petris 170107 | 0,052 | 31,641 | 0,082 | 38,339 |
| metalls 170407 | 0,004 | 0,000 | 0,001 | 0,000 |
| fustes 170201 | 0,023 | 0,000 | 0,066 | 0,000 |
| vidre 170202 | 0,001 | 1,000 | 0,004 | 0,040 |
| plàstics 170203 | 0,004 | 0,000 | 0,004 | 0,000 |
| guixos 170802 | 0,027 | 0,140 | 0,004 | 0,180 |
| betums 170302 | 0,009 | 0,000 | 0,001 | 0,000 |
| fibrociment 170605 | 0,010 | 0,000 | 0,018 | 0,000 |
| definir altres: | - | 0,000 | - | 0,000 |
| 0 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| altre material 2 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| totals d'enderroc | 0,7556 | 32,78 t | 0,7544 | 38,56 m³ |

Residus de construcció

| Codificació res | Pes/m ² | Pes | Volum aparent/m ² | Volum aparent |
|------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| | (tones/m ²) | (tones) | (m ³ /m ²) | (m ³) |
| Ordre MAM/304/2002 | | | | |
| sobrants d'execució | | | | |
| obra de fàbrica 170102 | 0,0150 | 77,8176 | 0,0407 | 86,4546 |
| formigó 170101 | 0,0320 | 77,4565 | 0,0261 | 55,3352 |
| petris 170107 | 0,0020 | 16,6961 | 0,0118 | 25,0655 |
| guixos 170802 | 0,0039 | 8,3417 | 0,0097 | 20,6471 |
| altres | 0,0010 | 2,1242 | 0,0013 | 2,7614 |
| embalatges | 0,0380 | 9,0639 | 0,0285 | 60,6032 |
| fustes 170201 | 0,0285 | 2,5639 | 0,0045 | 9,5589 |
| plàstics 170203 | 0,0061 | 3,3562 | 0,0104 | 21,9854 |
| paper i cartró 170904 | 0,0030 | 1,7631 | 0,0119 | 25,2354 |
| metalls 170407 | 0,0004 | 1,3807 | 0,0018 | 3,8235 |
| totals de construcció | | 191,50 t | | 250,87 m³ |

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

| | | | | |
|--|---|--------|-------------|---|
| Materials de construcció que contenen amiant | - | altres | especificar | - |
| Residus que contenen hidrocarburs | - | | especificar | - |
| Residus que contenen PCB | - | | especificar | - |
| Terres contaminades | - | | especificar | - |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC
 Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Oficina Consultora Tècnica: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC")
 Oficina Consultora Rehabilitació i Ampliació
 Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhQtc=
 Hash COAC: zz+M0U0U6SEODEXlir/InparóY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

| | |
|---|----|
| 1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren | SI |
| 2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc. | - |
| 3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres | - |
| 4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus | - |
| 5.- | - |
| 6.- | - |

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

| | |
|---|----|
| 1.- Emmagatzematge adient de materials i productes | SI |
| 2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització | SI |
| 3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures | - |
| 4.- | - |
| 5.- | - |
| 6.- | - |

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

| | | |
|---|---------------|---------------------------|
| fusta en bigues reutilitzables | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| acer en perfils reutilitzables | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| altres : | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| Total d'elements reutilitzables | 0,00 t | 0,00 m³ |

GESTIÓ (obra)

Terres

| Excavació / Mov. terres | Volum m ³ (+20%) | Reutilització (m ³) | | Terres per a l'abocador volum aparent (m ³) |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------|--|
| | | a la mateixa obra | a altra autoritzada | |
| grava i sorra compacta | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| grava i sorra solta | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| argiles | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| terra vegetal | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| pedraplè | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| altres | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| terres contaminades | 0,0 | | | 0,00 |
| Total | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

| R.D. 105/2008 | tones | Projecte | cal separar | tipus de residu |
|--------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-----------------|
| Formigó | 80 | 77,46 | no | inert |
| Maons, teules i ceràmics | 40 | 77,82 | si | inert |
| Metalls | 2 | 1,38 | no | no especial |
| Fusta | 1 | 2,56 | si | no especial |
| Vidres | 1 | 1,00 | no | no especial |
| Plàstics | 0,50 | 1,76 | si | no especial |
| Paper i cartró | 0,50 | 1,76 | si | no especial |
| Especials* | inapreciable | inapreciable | si | especial |

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

| | R.D. 105/2008 | projecte* |
|--------------|--|-----------|
| Inerts | Contenedor per Formigó | no si |
| | Contenedor per Ceràmics (maons,teules...) | si si |
| No especials | Contenedor per Metalls | no no |
| | Contenedor per Fustes | si si |
| | Contenedor per Plàstics | si si |
| | Contenedor per Vidre | no no |
| | Contenedor per Paper i cartró | si si |
| Especials | Contenedor per Guixos i altres no especials | no no |
| | Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial) | si si |

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

| | | | |
|---|---|--|-----------------|
| Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat | - | | |
| Instal·lacions de reciclatge i/o valorització | si | | |
| Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció | - | | |
| Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu | | | |
| tipus de residu | gestor | adreça | codi del gestor |
| Runes | UTE Gestora de Runes de la Construcció S.A. | Trav. De Gràcia 56 1r. 4ª (social) Pedrera d'Olerdola | E-657.99 |
| Runes | Runes del Garraf, S.L. | Corral d'en Carro | E-643.99 |
| Altres residus | Deixellaria de Vilanova i la Geltrú | Ronda Europa s/n. | |
| Residus especials | Dipòsit Controlat Classe III | 08719 Castellolí | E.01.89 |

PRESSUPOST

| | | |
|--|---|-------|
| S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu: | Costos* | |
| Les previsions de separació de l'apartat de gestió i: | Classificació a obra: entre 12-16 €/m³ | 12,00 |
| Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35% | Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €) | 5,00 |
| La distància mitjana a l'abocador: 15 Km | Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³ | 4,00 |
| Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l. | Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³ | 15,00 |
| Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu | Especials**: num. transports a 200 €/transport | 0 |
| Lloguer de contenidors inclòs en el preu | Gestor terres: entre 5-15 €/m³ | 5,00 |
| La gestió de terres inclou la seva caracterització*** | Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³ | 70,00 |

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

| RESIDU | Volum m³ (+20%) | Classificació 12,00 €/m³ | Transport 5,00 €/m³ | Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³ | 70,00 €/m³ |
|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Excavació | | | | | |
| Terres | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| Terres contaminades | 0,00 | - | - | - | 0,00 |
| | | | | runa neta 4,00 €/m³ | runa bruta 15,00 €/m³ |
| Construcció | | | | | |
| Formigó | 74,70 | 896,43 | 373,51 | 298,81 | - |
| Maons i ceràmics | 116,71 | 1.400,56 | 583,57 | 466,85 | - |
| Petris barrejats | 85,60 | - | 427,98 | - | 1.283,94 |
| Metalls | 5,16 | - | 25,81 | - | 77,43 |
| Fusta | 12,90 | 154,85 | 64,52 | 51,62 | - |
| Vidres | 0,05 | - | 100,00 | - | 0,81 |
| Plàstics | 29,68 | 356,16 | 148,40 | 118,72 | - |
| Paper i cartró | 34,07 | 408,81 | 170,34 | 136,27 | - |
| Guixos i no especials | 31,84 | - | 159,22 | - | 477,67 |
| Altres | 0,00 | 0,00 | - | - | - |
| Perillosos Especials | 0,00 | 0,00 | - | - | 0,00 |
| | 390,73 | 3.216,83 | 2.053,36 | 1.072,28 | 1.839,85 |

Elements Auxiliars

| | |
|---|------|
| Casetes d'emmagatzematge | 0,00 |
| Compactadores | 0,00 |
| Matxucadora de petris | 0,00 |
| Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.) | 0,00 |
| | 0,00 |

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 8.182,31 €

El volum dels residus és de : 390,73 m³

El pressupost de la gestió de residus és de : 8.182,31 euros

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Oficina Consultora Tècnica: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 2017/1994.- Programa LIFE- ITEC")

Data: 25-11-2022

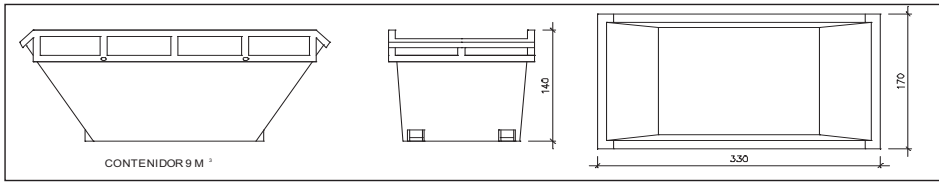
Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjQrc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlir/InparóY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

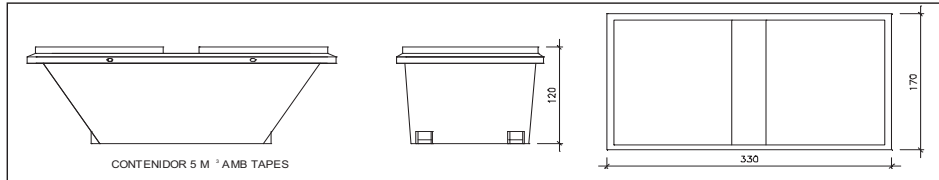


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



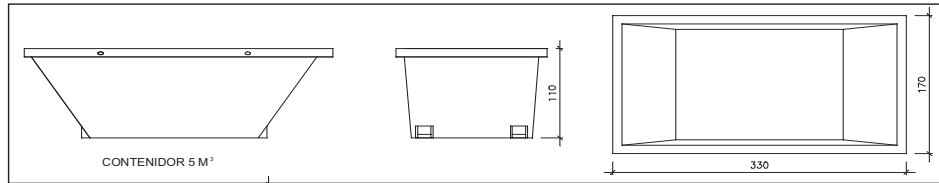
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

| | |
|---------|---|
| unitats | 1 |
|---------|---|



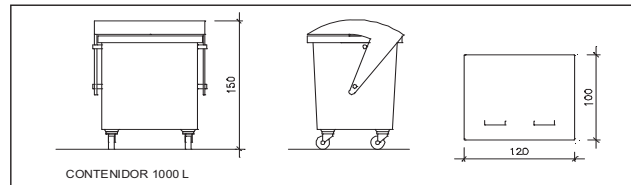
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

| | |
|---------|---|
| unitats | 1 |
|---------|---|



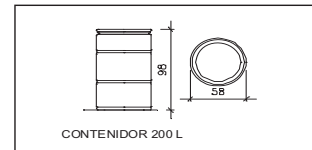
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

| | |
|---------|---|
| unitats | 1 |
|---------|---|



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

| | |
|---------|---|
| unitats | 1 |
|---------|---|



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

| | |
|---------|---|
| unitats | - |
|---------|---|

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

| | |
|--|----|
| Estudi de Seguretat i Salut | si |
| Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus | - |

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

| | |
|--|----|
| Casetes d'emmagatzematge | si |
| Compactadores | - |
| Matxucadora de petris | - |
| Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..) | - |
| | - |
| | - |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Oficina Consultora
476 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJÈCTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
5,7,6-RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació

Visat: 2022006541

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPOÏT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

| | Previsió inicial de l'Estudi | % de reducció per minimització | Previsió final de l'Estudi |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Total excavació (tones) | 0,00 T | | 0,00 T |
| Total construcció i enderroc (tones) | 224,28 T | 0,00 % | 224,28 T |

| Càlcul del dipòsit | | | |
|--------------------------------------|----------|------------|-----------------------|
| Residus d'excavació */ ** | 0 T | 11 euros/T | 0,00 euros |
| Residus de construcció i enderroc ** | 224,28 T | 11 euros/T | 2467,10 euros |
| PES TOTAL DELS RESIDUS | | | 224,3 Tones |
| Total dipòsit *** | | | 2.467,10 euros |

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consi-
deren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

(Font: "Guia d'aplicació del Decret 2017/1994 - Programa LIFE- ITEC")

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 Oficina Consultora Tècnica

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Enderroc, Rehabilitació i Ampliació

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/npar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Residus de rehabilitació (construcció) (superfície d'obra nova equivalent, per al càlcul de residus)

superfície de reforma o rehabilitació **3.034,56 m²**

| Tipus de rehabilitació | |
|---|------------|
| Rehabilitació integral | 0,9 |
| Reforma afectant elements estructurals | 0,7 |
| Reforma no afectant elements estructurals | 0,5 |
| Reforma poca entitat | 0,3 |
| | 0,9 |

Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)

20,00 %

superfície d'obra nova equivalent 2.124,19 m²

| Residus de rehabilitació (construcció) | | | | |
|--|------------------------------|---------------------|---|---------------------------------|
| Superfície equivalent | 2124,19 m² | | | |
| | Pes (tones/m ²) | Pes residus (tones) | Volum aparent (m ³ /m ²) | Volum aparent (m ³) |
| sobrants d'execució | 0,0859 | 182,4362 | 0,0896 | 190,2639 |
| obra de fàbrica | 0,0366 | 77,8176 | 0,0407 | 86,4546 |
| formigó | 0,0365 | 77,4565 | 0,0261 | 55,3352 |
| petris | 0,0079 | 16,6961 | 0,0118 | 25,0655 |
| guixos | 0,0039 | 8,3417 | 0,0097 | 20,6471 |
| altres | 0,0010 | 2,1242 | 0,0013 | 2,7614 |
| embalatges | 0,0043 | 9,0639 | 0,0285 | 60,6032 |
| fustes | 0,0012 | 2,5639 | 0,0045 | 9,5589 |
| plàstics | 0,0016 | 3,3562 | 0,0104 | 21,9854 |
| paper i cartró | 0,0008 | 1,7631 | 0,0119 | 25,2354 |
| metalls | 0,0007 | 1,3807 | 0,0018 | 3,8235 |
| Residu de rehabilitació (construcció) | 0,090152 | 191,50 t | 0,1181 | 250,87 m³ |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

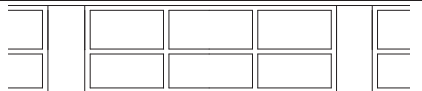
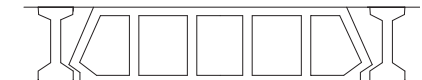
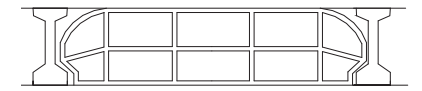
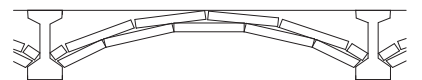
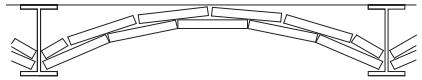
Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



| Residus d'enderroc en rehabilitació: enderroc parcial (partides d'obra mesurades en m ³) | | | | |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| | Volum medició (m ³) | Densitat (tones/m ³) | Pes residus (tones) | Volum aparent (m ³) |
| obra de fàbrica massissa | 0,00 | 1,8 | 0,00 | 0,00 |
| obra de fàbrica perforada | 0,00 | 1,5 | 0,00 | 0,00 |
| obra de fàbrica buida | 0,00 | 1,2 | 0,00 | 0,00 |
| formigó armat | 0,00 | 2,5 | 0,00 | 0,00 |
| paret de mamposteria | 2,50 | 2,6 | 6,50 | 2,50 |
| metalls (acer) | 0,00 | 7,85 | 0,00 | 0,00 |
| fustes | 0,00 | 0,8 | 0,00 | 0,00 |
| definir altres: | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |

| Residus d'enderroc en rehabilitació: enderroc parcial (medició en m ²) | | | | | |
|--|---|---|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|
| | Superfície de medició (m ²) | Volum (m ³ /m ²) | Pes (tones/m ²) | Pes residus (tones) | Volum aparent (m ³) |
| parets i murs | | | | | |
| obra de fàbrica massissa : | 0,00 | 0,065 | 0,105 | 0,00 | 0,00 |
| envà de 4-5 cm enguixat dues cares | | | | | |
| obra de fàbrica massissa : | 0,00 | 0,17 | 0,294 | 0,00 | 0,00 |
| paret de 15 cm enguixada dues cares | | | | | |
| obra de fàbrica massissa : | 0,00 | 0,32 | 0,564 | 0,00 | 0,00 |
| paret de 30 cm enguixada dues cares | | | | | |
| obra de fàbrica buida: | 0,00 | 0,065 | 0,078 | 0,00 | 0,00 |
| envà de 4-5 cm enguixat dues cares | | | | | |
| obra de fàbrica buida: | 0,00 | 0,016 | 0,192 | 0,00 | 0,00 |
| paret de 14 cm enguixada dues cares | | | | | |
| paret de mamposteria | 0,00 | 0,5 | 1,3 | 0,00 | 0,00 |
| de pedra calcària o granítica. 50 cm gruix | | | | | |
| sostre amb biguetes metàl·liques | | | | | |
| Amb revoltó de rajola, intereix 70cm, sense capa de compressió . Alçada de perfil h=variable. El resultat corresponent al perfil s'incorpora a acer reutilitzable. | | | | | |
| sostre amb biguetes | 0,00 | 0,07948 | 0,11726 | 0,00 | 0,00 |
| IPN-IPE 100 | | | | | |
| sostre amb biguetes | 0,00 | 0,103 | 0,14571 | 0,00 | 0,00 |
| IPN-IPE 160 | | | | | |
| sostre amb biguetes | 0,00 | 0,112 | 0,17157 | 0,00 | 0,00 |
| IPN-IPE 200 | | | | | |
| sostre amb biguetes | 0,00 | 0,1232 | 0,198 | 0,00 | 0,00 |
| IPN-IPE 240 | | | | | |
| sostre amb biguetes de formigó | | | | | |
| Amb revoltó de maó, intereix 70 cm, sense capa de compressió. Alçada de biga h= variable. | | | | | |
| Cintell 16 cm | 0,00 | 0,11 | 0,18 | 0,00 | 0,00 |
| Cintell 20 cm | 0,00 | 0,12 | 0,22 | 0,00 | 0,00 |
| Cintell 24 cm | 0,00 | 0,13 | 0,28 | 0,00 | 0,00 |
| sostre amb biguetes de formigó | | | | | |
| Amb revoltó de ceràmica (bovedilla), intereix 70 cm, sense capa de compressió .Alçada de biga h= variable. | | | | | |
| Cintell 16 cm | 0,00 | 0,16 | 0,1 | 0,00 | 0,00 |
| Cintell 20 cm | 0,00 | 0,2 | 0,13 | 0,00 | 0,00 |
| Cintell 24 cm | 0,00 | 0,24 | 0,16 | 0,00 | 0,00 |
| sostre amb biguetes de formigó | | | | | |
| Amb revoltó de formigó, intereix 70 cm, sense capa de compressió. Alçada de biga h= variable. | | | | | |
| Formigó h=16 | 0,00 | 0,16 | 0,12 | 0,00 | 0,00 |
| Formigó h=20 | 0,00 | 0,2 | 0,15 | 0,00 | 0,00 |
| Formigó h=24 | 0,00 | 0,24 | 0,18 | 0,00 | 0,00 |
| placa de formigó armada , intereix 50-60 cm (sostre ceràmic) | | | | | |
| | 0,00 | 0,12 | 0,15 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,15 | 0,18 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,2 | 0,24 | 0,00 | 0,00 |



Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Empresa: M&C 1 A
 Municipi: Lloret de Mar
 Adreça: Carrer de la Pau, 10
 08301 Lloret de Mar, Girona
 Tel: 972 21 11 11
 Email: info@mc1a.com
 Ref: COAC/2022006541
 Data: 11-2022
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| cel rasos | | | | | |
|--|--------|-----------|---------|-------|-------|
| cel-ras de placa d'escaiola enguixada per sota | 0,00 | 0,023 | 0,02875 | 0,00 | 0,00 |
| cel ras de canyís enguixat | 0,00 | 0,017 | 0,016 | 0,00 | 0,00 |
| cel ras de cartró guix de 15 mm de guix | 12,00 | 0,015 | 0,0117 | 0,14 | 0,18 |
| paviments | | | | | |
| els resultats dels elements que tenen fusta, es passen a fustes reutilitzables | | | | | |
| rajola hidràulica o ceràmica gruix total 3 cm | 150,00 | 0,03 | 0,05 | 7,50 | 4,50 |
| rajola hidràulica o ceràmica gruix total 5 cm | 0,00 | 0,05 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
| rajola hidràulica o ceràmica gruix total 7 cm | 0,00 | 0,07 | 0,11 | 0,00 | 0,00 |
| terrazzo sobre morter gruix total 5 cm | 0,00 | 0,05 | 0,08 | 0,00 | 0,00 |
| tarima de fusta de 2cm sobre llatets cada 35 cm. | 0,00 | 0,0234285 | 0,03 | 0,00 | 0,00 |
| parquet, tarima 2 cm sobre llatets cada 35 cm | 0,00 | 0,0334285 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |
| parquet encolat o flotant, (gruix unitari 1 cm) | 0,00 | 0,01 | 0,075 | 0,00 | 0,00 |
| revestiments | | | | | |
| enguixat | 0,00 | 0,01 | 0,012 | 0,00 | 0,00 |
| arrebossat de ciment | 855,78 | 0,02 | 0,02 | 17,12 | 17,12 |
| arrebossat de calç, estuc | 0,00 | 0,01 | 0,016 | 0,00 | 0,00 |
| enrajolat de paret, inclòs arrebossat | 15,45 | 0,03 | 0,034 | 0,53 | 0,46 |
| enrajolat de paret, sense arrebossat | 0,00 | 0,007 | 0,014 | 0,00 | 0,00 |
| altres | | | | | |
| vidres. vidre senzill, gruix nominal 1 cm | 40,00 | 0,001 | 0,025 | 1,00 | 0,04 |
| fibrociment en plaques, amb o sense amiant, gruix placa ondulada 6 mm. Per a conductes: diàmetre x 3,14 x longitud | 0,00 | 0,01 | 0,018 | 0,00 | 0,00 |
| altre material 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparo6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



| Resum de residus d'enderroc parcial durant la construcció | | |
|--|-----------------|----------------------------|
| | pes T | volum m ³ |
| parets i murs de fàbrica | 0,000 | 0,00 |
| murs de mamposteria, pedra | 6,500 | 2,50 |
| sostres amb bigues metàl·liques | 0,000 | 0,00 |
| sostres amb bigues de formigó | 0,000 | 0,00 |
| llosa de ceràmica armada | 0,000 | 0,00 |
| formigó armat | 0,000 | 0,00 |
| sostre amb bigues de fusta i tarima de fusta | 0,000 | 0,00 |
| sostre amb bigues de fusta i revoltó de guix o maó | 0,000 | 0,00 |
| capa de compressió de sostres i forjats amb armat | 0,000 | 0,00 |
| cobertes (acabat) | 0,000 | 0,00 |
| cobertes (base i pendents) | 24,768 | 13,76 |
| cel rasos | 0,140 | 0,18 |
| paviments | 7,500 | 4,50 |
| revestiments | 17,641 | 17,58 |
| vidres | 1,000 | 0,04 |
| fibrociment en plaques | 0,000 | 0,00 |
| 0 | 0,000 | 0,00 |
| altre material 2 | 0,000 | 0,00 |
| Residus d'enderroc en rehabilitació i reforma d'edifici | 57,549 T | 38,56 m³ |

| Resum de residus d'enderroc reutilitzables | | | | | |
|---|--------------------|-----------|-----------|-------|----------------|
| | | | | Tones | m ³ |
| fusta , bigues reutilitzables | bigues 16x10 cm | 0,032 | 0,025 | 0,000 | 0,00 |
| | bigues 15x15 cm | 0,045 | 0,036 | 0,000 | 0,00 |
| | bigues 20x12 cm | 0,048 | 0,04 | 0,000 | 0,00 |
| | bigues 24x14 cm | 0,0672 | 0,055 | 0,000 | 0,00 |
| empostissats, tarimes, llates | 2-2,5 cm gruix | 0,025 | 0,015 | 0,000 | 0,00 |
| | fusta sense format | | | 0,000 | 0,00 |
| acer , perfils reutilitzables | IPN h=10 | 0,0015142 | 0,01274 | 0,000 | 0,00 |
| | IPN h=16 | 0,0032857 | 0,0242857 | 0,000 | 0,00 |
| | IPN h=20 | 0,0047837 | 0,0384285 | 0,000 | 0,00 |
| | IPN h=24 | 0,0065857 | 0,0517 | 0,000 | 0,00 |
| | varis | | | 0,000 | 0,00 |
| altres elements susceptibles de ser reutilitzats: | | | | 0,00 | 0,00 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepJ5QCstDk+YLGxzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/Tnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



MA2. CONTROL DE QUALITAT

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y POLÍTICA URBANA



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes. Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- Excavació:

- Control de moviments de l'excavació.
- Control del material de replè i del grau de compactat.

- Gestió de l'aigua:

- Control del nivell freàtic.
- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.

- Millora o reforç del terreny:

- Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.

- Acoratges al terreny:

- Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1. DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
 - o Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:

- (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Modalitat 1: Control a nivell reduït
 - Modalitat 2: Control al 100 %
 - Modalitat 3: Control estadístic del formigó
 - Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
 - Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

- (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Control a nivell reduït:
 - Només per armadures passives.
 - Control a nivell normal:
 - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
 - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
 - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
 - Comprovació de soldabilitat:
 - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:

- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
EmpiaAjament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
HashCOAC: zz+MhOUU6SEODEXlRl/npar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Nivells del control de l'execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
 - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
 - Existència de control extern.
 - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
 - Sistema de qualitat propi del constructor.
 - Existència de control extern.
 - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre té un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Control de qualitat de muntatge i execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de l'apuntament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltos
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntament

Control de qualitat de l'obra acabada
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
 - Memòria de fabricació
 - Plànols de taller
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
 - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
 - Qualificació del personal
 - Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
 - Memòria de muntatge
 - Plans de muntatge
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/InparóY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

6. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
 - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
 - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
 - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
 - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

7. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:

- Identificació del subministrament amb caràcter general:
 - Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
 - Data i quantitat del subministra
 - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
 - Fusta serrada:
 - a) Espècie botànica i classe resistent.
 - b) Dimensions nominals
 - c) Contingut d'humitat
 - Tauler:
 - a) Tipus de tauler estructural.
 - b) Dimensions nominals

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhJQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Tnparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

- Element estructural de fusta encolada:
 - a) Tipus d'element estructural i classe resistent
 - b) Dimensions nominals
 - c) Marcat
- Elements realitzats a taller:
 - a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
 - b) Dimensions nominals
- Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
 - a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
- Elements mecànics de fixació:
 - a) Tipus de fixació
 - b) Resistència a tracció de l'acer
 - c) Protecció front a la corrosió
 - d) Dimensions nominals
 - e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:

- Comprovacions amb caràcter general:
 - Aspecte general del subministrament
 - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
 - Fusta serrada
 - a) Espècie botànica
 - b) Classe resistent
 - c) Toleràncies en les dimensions
 - d) Contingut d'humitat
 - Taulers:
 - a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Elements estructurals de fusta laminada encolada:
 - a) Classe resistent
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Altres elements estructurals realitzats en taller:
 - a) Tipus
 - b) Propietats
 - c) Toleràncies dimensionals
 - d) Planeïtat
 - e) Contrafetxes
 - Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
 - a) Certificació del tractament
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Certificació del material
 - b) Tractament de protecció
 - Criteri de no acceptació del producte

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

8. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

9. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/InparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1°2° 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

10. SUBSISTEMES D'AILLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duran el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

12. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

12-11-2022

Visat: 2022006541



Hash: /BAep1SPQc5tdk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



13. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de maquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de maquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

14. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
 - Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - Mesura de temperatures a la xarxa.
 - Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxdhQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparóY=
Cof: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).
- Passos de murs y forjats (col·locació de passatubs i vaines).
- Verificació de l'armari de comptadors (dimensiones, ventilació, etc.).
- Distribució interior canonada.
- Distribució exterior canonada.
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.

16. SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanqueïtat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
 - Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepISPCstDk+YLGzxdhJQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/InparóY=
Ref. COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

- Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Conexió de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Comprovació d'automàtics.
 - Encès de l'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES. INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB PANNELLS SOLARS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb panells solars.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQc5tdk+YLGxzzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 29/2006541

Data: 25-11-2022



MA3. PROJECTE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y POLÍTICA URBANA



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

MA4. INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1°2ª 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y POLÍTICA URBANA



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Detall

Projecte: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Emplaçament | |
| Adreça: Carrer Major núm. 110 | |
| Codi Postal: 08810 | Municipi: Sant Pere de Ribes |
| Urbanització: | Parcel·la: |

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Promotor | |
| Nom: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES | DNI/NIF: P0823100C |
| Adreça: Plaça de la Vila núm. 1 | |
| Codi Postal: 08810 | Municipi: Sant Pere de Ribes |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Autor/s projecte | |
| Nom: Enric Font Nouvilas | Núm. col.: 72.765 |
| L'arquitecte/es: Enric Font Nouvilas | |
| Signatura/es | |
| Lloc i data: | Molins de Rei a 09 de Novembre de 2023 |

Visats oficials

Introducció

amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

Us incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISPOcstDk+YLGzzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+Mh0mussE00DExlir/Inp06V
Ref: COAC-2022006541-751687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2023

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



molt recomanable encarregar la gestió dels lloguers a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades –, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés d'edificació conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris – per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

| | |
|---|---|
| Ús principal: Terciari Oficines | Situació: Plantes Soterrani, Baixa, Primera, Segona i Tercera |
|---|---|

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRrTnparoS6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments – Elements de contenció (sense afectació)

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigida.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

| Categoria d'ús | | Subcategoria d'ús | Càrrega uniforme kN/m ² -(Kg/m ²) | Càrrega concentrada kN - (Kg) | Càrrega lineal kN/m-(Kg/m) | | |
|----------------|---|---|---|----------------------------------|-------------------------------|------------|--|
| A | Zones residencials | A1 | Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels | 2 - (200) | 2 - (200) | - | |
| | | | Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals) | 3 - (300) | - | - | |
| | | | Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura | - | - | 0,8 - (80) | |
| | | A2 | Trasters | 3 - (300) | 2 - (200) | - | |
| | | | Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals) | 4 - (400) | - | - | |
| | | | Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura | - | - | 0,8 - (80) | |
| B | Zones administratives | Zones administratives | 2 - (200) | 2 - (200) | - | | |
| | | Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals) | 3 - (300) | - | - | | |
| | | Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura | - | - | 0,8 - (80) | | |
| | | Zones amb taules i cadires | 3 - (300) | 4 - (400) | - | | |
| C | Zones de reunió i sales d'actes a les superfícies horitzontals i verticals corresponents als usos A, B i D) | C1 | Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura | - | - | 0,8 - (80) | |
| | | | Zones amb seients fixes | 4 - (400) | 4 - (400) | - | |
| | | C2 | Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura | - | - | 0,8 - (80) | |
| | | | Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc. | 5 - (500) | 4 - (400) | - | |
| | | C3 | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|---|---|-----------|--------------|-------------|
| | | | Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura | - | - | 1,6 - (160) |
| | | C4 | Zones destinades a gimnàs o activitats físiques | 5- (500) | 7- (700) | |
| | | | Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura | - | - | 1,6 - (160) |
| | | C5 | Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.) | 5- (500) | 4 - (400) | |
| | | | Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura | - | - | 3 - (300) |
| D | Zones comercials | D1 | Locals comercials | 5- (500) | 4 - (400) | - |
| | | D2 | Supermercats, hipermercats o grans superfícies | 5- (700) | 7 - (500) | - |
| E | Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN -3.000Kg) | | | 2 - (200) | 20 - (2.000) | - |
| | Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura | | | - | - | 1,6 - (160) |
| F | Cobertes accessibles d'ús solament privatament | | | 1- (100) | 2 - (200) | |
| | Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura | | | - | - | 1,6 - (160) |
| G | Cobertes accessibles exclusives per conservació | G1 | Cobertes amb inclinació inferior a 20° | 1- (100) | 2- (200) | - |
| | | G2 | Cobertes amb inclinació superior a 40° | 0 | 2 - (200) | - |
| | | Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura | | | - | - |
| Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora) | | | | | - | 2 - (200) |
| Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals | | | zones privades | 1- (100) | - | - |
| | | | zones públiques | 3 - (300) | - | - |
| Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat) | | | | | - | - |
| Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat) | | | | | - | - |
| S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ? | | | | | SI | NO |

Característiques de vehicles especials:

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxrzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRrTnparóY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Cobertes

Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

| Tipus de coberta i ús : | Situació: |
|--|-----------|
| Coberta plana inclinada no transitable | |
| Coberta plana transitable | |
| Coberta Verda transitable | |
| | |

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpSPQcstDk+YLGzdzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparoeY=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Aquesta prescripció inclou les cobertes d'ús privatiu dels habitatges o locals.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (junes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdzHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntres, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzdzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/InparóY=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Tancar portes i finestres.
 - Plegar i desmuntar els tendals.
 - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
 - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
 - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
 - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Interiors d'habitatges i/o locals

Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A l'habitatge i/o local no es poden realitzar les activitats que no li son pròpies, estant prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

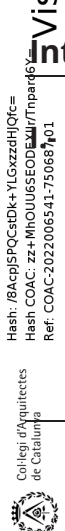
Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdhJQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEMw/r/nparde
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



insalubres que puguin afectar negativament a altres usuaris o als elements i les instal·lacions comuns i , per tant, a les prestacions d'habitabilitat, de funcionalitat i de seguretat de l'edifici.

El penjat d'objectes en els envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols específics d'acord amb les característiques de la divisòria, i efectuar prèviament les comprovacions a l'abast per evitar afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció, desguàs, etc.).

No és convenient fer regates als envans per fer-hi passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat ja que, a més de poder afectar a altres instal·lacions, pot perillar l'estabilitat de l'element.

En els cels rasos no es penjaran objectes pesats si no es col·len convenientment al sostre, ni s'anul·laran els registres i/o sistemes que possibilitin l'accessibilitat pel manteniment de l'edifici. En el cas de revestiments aplicats directament al sostre la subjecció es farà mitjançant tacs i cargols.

No s'han de donar cops forts a les portes ni a les finestres, i cal utilitzar topalls per evitar, que al obrir-les, les manetes colpegin la paret i la facin malbé.

Els aparells instal·lats s'han d'utilitzar d'acord amb les instruccions d'ús donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Les obres a l'interior de l'habitatge o local es poden realitzar sempre que no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat o comunitat de propietaris, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent autorització municipal. En el cas que es modifiquin envans es necessitarà el projecte d'un tècnic competent.

Neteja:

Els elements interiors de l'habitatge o local (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per conservar el seu aspecte i les seves condicions d'ús i salubritat. Sempre s'ha de vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar i seguir les instruccions donades pel seu fabricant. En general no es formaran tolls d'aigua, ni s'utilitzaran àcids ni productes abrasius.

Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los tot seguint les instruccions donades pel fabricant. En el cas de l'existència d'encimeres de marbre no han d'entrar en contacte amb àcids (vinagre, llimona, etc.) que les puguin tacar irreversiblement.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdzHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis.

S'ha evitar tenir llocs bruts o mal endreçats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal tenir cura amb l'emmagatzematge de productes inflamables (pintures, benzines, dissolvents, etc.), evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant-ne grans quantitats i ventilant periòdicament.

Els residus de cada habitatge o local s'han de separar i emmagatzemar en els dipòsits i/o cubells ubicats a la cuina o espais destinats a tal fi per a cada una de les cinc fraccions: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre, i varis. Els residus tòxics i perillosos (envasos de pintures, vernissos i dissolvents, piles elèctriques, restes d'olis, material informàtic, cartutxos de tinta o tòner, fluorescents, medicaments, aerosols, fluorescents, entre d'altres) s'han de portar a punts específics d'abocament.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

A més del manteniment periòdic dels elements comuns de l'edifici d'acord amb el Pla de manteniment, l'usuari està obligat a efectuar al seu càrrec les petites operacions de manteniment i reparació causades per l'ús ordinari de l'habitatge o local. Aquestes operacions sovint no tenen una periodicitat específica, caldrà fer-les segons l'ús que es fa, o bé si apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte és convenient demanar consell a un professional.

- Els balcons i les terrasses s'han de mantenir netes i lliures d'herbes, evitant, si s'escau, l'acumulació de fulles o brossa en els desguassos.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i des les finestres s'han de greixar perquè funcionin amb suavitat.
- Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar. Les cintes de les persianes enrotllables s'han de revisar i canviar quan presentin signes de deteriorament.
- En banys i cuines cal vigilar les juntures entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, substituint-les per unes de noves quan presentin deficiències.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref. COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541



- Els elements i superfícies pintades o envernissades, tenen una durada limitada i s'han de repintar d'acord amb el seu envelliment.
- Els aparells instal·lats s'han de conservar d'acord amb les instruccions de manteniment donades pel fabricant.

Tanmateix els propietaris o usuaris han de permetre l'accés als seus habitatges o locals als operaris convenient acreditats per que es puguin efectuar les operacions de manteniment i les diferents intervencions que es requereixin per a la correcta conservació de l'edifici.

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

| | |
|--|---|
| Tipus de subministrament: | |
| Amb comptador individual | |
| Situació clau general de l'edifici: | |
| Façana principal a carrer | |
| Tipus comptadors: | Situació: |
| Individual per edifici | Façana principal a carrer |
| Local/habitatge: | Situació clau de pas |
| | Dins de armari comptador façana a carrer |

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els habitatges i/o locals tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, safareig, etc.) i que permeten independitzar-los en cas d'avaría.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdhQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.
- No produir consums alts a les tasques de neteja personal prioritant la dutxa a omplir la banyera. La rentadora i rentavaixelles s'han de fer funcionar a plena càrrega per optimitzar el consum d'aigua.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci amb un instal·lador especialitzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
 - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
 - Desconnectar l'electricitat.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaria.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es gelin.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparóY=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

El manteniment de la instal·lació d'aigua situada des de la clau de pas general de l'edifici fins a la clau de pas dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| Situació caixa general de protecció de l'edifici: | | |
| Entrada principal Planta Baixa | | |
| Tipus comptadors: | | Situació: |
| Individual per Edifici | | Entrada principal Planta Baixa |
| Edifici: | Potència instal·lada (w) | Situació del quadre de dispositius de comandament i protecció: |
| 1 Edifici | 82.800 W (ud) | Darrera paret contador fiscal companyia ubicat en el rebedor d'entrada principal edifici a Planta Baixa. |

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curts circuits i les sobrecàrregues.

En cas d'absència prolongada es recomanable tancar l'IGA de l'habitatge. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com la nevera, no es tancarà l'IGA però sí els interruptors magneto tèrmics dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, mans o peus molls o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics, essent molt convenient tapar els endolls amb taps de plàstic a l'efecte.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcStk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlRrTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Instal·lació de gas (no hi ha)

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de gas s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--|
| Tipus de gas: | | Tipus de subministrament: | |
| No hi ha | | | |
| Situació clau general de l'edifici: | | | |
| | | | |
| Tipus comptadors: | | Situació: | |
| | | | |
| Local/habitatge: | Situació clau de pas | Aparells instal·lats o a instal·lar : | |
| | | | |
| | | | |

Els armaris o cambres de comptadors de gas, les sales de màquines o les zones de dipòsits no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament i a l'empresa que faci el manteniment.

Els tubs del gas no s'han de fer servir com a connexions a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els tubs flexibles de connexió del gas als aparells no han de ser més llargs d'1,50 metres. Han de dur imprès que acompleixen les exigències normatives i s'ha de vigilar que el seu període de vigència no hagi caducat. Cal assegurar-se que el tub flexible i els broquets de connexió estiguin ben acoblats i no ballin. No hi ha d'haver contacte amb cap superfície calenta com, per exemple, la part posterior del forn.

Als espais on hi ha conduccions o aparells de gas no es poden tapar les reixetes de ventilació a l'exterior ja que modifiquen les condicions de seguretat de la instal·lació.

En absències llargues cal tancar l'aixeta de pas general de la instal·lació de gas de l'habitatge, local o zona. Durant la nit és millor fer el mateix si no ha de quedar cap aparell de gas en funcionament.

Si hem d'absentar-nos, encara que només sigui un instant, no deixar mai els focs de la cuina encesos.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparóY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Els aparells privatius connectats a la xarxa es manipularan seguint les instruccions d'ús proporcionades pels seus fabricants.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions comunes de gas, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, amb la companyia subministradora i amb un instal·lador autoritzat.

Neteja:

Els cremadors dels aparells que funcionen amb gas han de mantenir-se nets

Incidències extraordinàries:

- Si es detecta una fuga de gas caldrà:
 - No encendre llumins, ni prémer timbres o mecanismes elèctrics ja que produeixen espurnes.
 - Tancar l'aixeta de pas general de la instal·lació del pis, local o zona.
 - En situació d'inici de foc – i si es possible - es pot intervenir amb un drap mullat o be amb un extintor.
 - Ventilar l'espai obrint portes i finestres.
 - Avisar immediatament a una empresa instal·ladora de gas autoritzada o al servei d'urgències de la companyia subministradora.
- Si la flama dels cremadors es sorollosa, inestable i presenta juntes groguenques o ennegrides, o aquella s'apaga fàcilment, s'han de fer revisar per un instal·lador autoritzat.

Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de gas tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja cambres o armaris de comptadors.
- Inspecció de la instal·lació comunitària de l'edifici.
- Inspecció de les instal·lacions privatives (habitatges i locals) de l'edifici.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

El manteniment de la instal·lació de gas situada entre la clau de pas general de l'edifici i la clau de pas dels espais privatis correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inparo6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



Financiado por la
 Unión Europea
 NextGenerationEU



Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzrdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541



- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els esorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privats (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i aparells situats dins l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.

Instal·lació de calefacció/refrigeració

I. Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de calefacció/refrigeració ó s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció:

Bomba de calor amb Volum de refrigerant variable i unitats evaporadores interiors.

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

En el cas de que la calefacció consti de caldera i radiadors d'aigua calenta caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant i les que es donen a continuació :

- Engregar la calefacció amb un nivell d'aigua del circuit correcte.
- Si s'ha d'afegir aigua al circuit fer-ho en fred.

- Si la temperatura de la caldera sobrepassa els 90°C cal desconnectar la instal·lació i avisar l'instal·lador.
- Purgar periòdicament els radiadors d'aigua quan es sentin sorolls de l'aigua circulant pel seu interior. Per purgar-los cal que la instal·lació estigui funcionant i es descargoli lleugerament els cargols de la part superior dels radiadors fins que notem que no surt aire i comença a sortir aigua.
- Els radiadors no es poden tapar amb objectes ja que decreix considerablement el seu rendiment.
- Les temperatures recomanables per regular els termòstats són 21°C de dia i 18°C de nit.

En el cas d'utilitzar estufes portàtils o plaques no s'han de cobrir i s'han de mantenir lluny de qualsevol objecte que es pugui inflamar, com cortinatges, roba de llit, mobles, etc. Cal educar els infants en l'ús de les estufes ja que, en moure-les, poden apropar-les als objectes esmentats anteriorment. Si no es prenen precaucions d'una ventilació permanent no s'ha de deixar cap estufa de butà encesa a l'habitació mentre es dorm.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local cal que es faci amb un instal·lador autoritzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes es netejaran amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENR/C

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzdzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

- En cas de poder actuar davant d'una fuga d'aigua caldrà:
 - Tancar la instal·lació.
 - Desconnectar l'electricitat de la zona afectada.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaria.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de calefacció comunitària fins a la clau de pas dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir de la clau de pas situada a l'interior de l'espai privatiu correspon a l'usuari.

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les instal·lacions de telecomunicacions permeten els serveis següents:

- Servei de telefonia (també inclou la contractació del servei d'ADSL).
- Servei de televisió terrestre, tan analògica com digital.
- La instal·lació comuna també permet rebre la televisió per satèl·lit sempre i quan s'instal·li, entre d'altres, una antena parabòlica comunitària i els corresponents codificadors.
- La instal·lació està prevista per poder col·locar una xarxa de distribució de dades per cable.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcStDk+YLGzdzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inparó6Y=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

08/11/2022



No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu doncs poden perjudicar la qualitat del so o imatge d'altres usuaris.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

El manteniment de la instal·lació a partir del registre d'enllaç, situat al punt d'entrada general de l'edifici, fins als Punts d'accés a l'usuari, situat a l'interior dels espais privatis, correspon a la propietat o comunitat de propietaris de l'edifici. A partir d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'usuari.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Instal·lació de porter electrònic

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de porter electrònic s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació del porter electrònic, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat del so, en la imatge en cas de video-porter, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, etc.) s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II Instruccions de manteniment:

Caldrà seguir les instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació del porter electrònic proporcionades pels seus fabricants o instal·ladors.

Instal·lació d'aparells elevadors

Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Els aparells elevadors s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de seguretat i funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les càrregues màximes admeses dels aparells elevadors i el número màxim de persones estan especificades en la placa situada en un lloc visible de la cabina.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISPCstDk+YLGzdzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/npar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues i no es pot fumar al seu interior. Els nens que no vagin acompanyats de persones adultes no poden fer ús de l'ascensor.

La sala de màquines no ha de tenir cap element aliè a la instal·lació i s'ha de netejar periòdicament. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació dels aparells elevadors, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observa que falla un mecanisme, s'ha d'aturar el servei, col·locar el rètol "No funciona" i avisar als responsables del manteniment de l'edifici.
- Si l'ascensor es para entre dues plantes cal conservar la calma, no intentar sortir-ne, prémer el botó corresponent a l'alarma o, si n'hi ha, comunicar-se pel telèfon amb el conserge o amb l'empresa de manteniment, i esperar l'ajut. La majoria d'empreses de manteniment tenen servei d'urgència pel rescat i el seu telèfon és a la cabina. Davant la impossibilitat d'efectuar les operacions esmentades i en cas necessari cal trucar al Servei de Bombers.
- En cas d'accident serà obligat posar-ho en coneixement d'un organisme territorial competent i de l'empresa encarregada del seu manteniment. L'aparell no tornarà a posar-se en marxa fins que, prèvia reparació i proves pertinents, l'organisme territorial competent ho autoritzi.

Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació dels aparells elevadors tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció i revisió dels aparells elevadors.

Si la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa encarregada del seu manteniment està obligada a clausurar el servei per la perillositat potencial de la instal·lació.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzxdzHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inparó6Y=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

| Sistema o aparells instal·lats: | Situació: |
|---|---|
| 3 Unitats climatitzadores d'aire amb recuperació de calor | Coberta plana transitable de planta primera |
| 2 Unitats climatitzadores d'aire amb recuperació de calor | Planta tercera |

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.). Tanmateix no es poden connectar els extractors de cuines a les xemeneies de les calderes i a l'inrevés.

No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu doncs poden perjudicar la correcta ventilació de l'habitatge, local o zona i, per tant, la salubritat dels mateixos.

Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
EmpiaAjament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
ArquitectesFONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepjSPQcStDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Ref: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



El manteniment de la instal·lació de ventilació comunitària fins els espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatis correspon a l'usuari.

Instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària

I.- Instruccions d'ús:

Consideracions d'ús :

La instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

La zona on s'ubiquen els captadors no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquest espai s'ha de netejar periòdicament i, si s'escau, comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquestes són d'accés restringit a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es sol·liciti a la propietat ,que es faci amb una empresa especialitzada i d'acord amb la normativa vigent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua o deficiències a la xarxa de la instal·lació s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació solar tèrmica per l'aigua calenta sanitària tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUUG66DEXlr/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-2021687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteja captadors i inspecció visual dels seus components.
- Purgues dels circuits i inspecció visual dels seus components.
- Revisió general de la instal·lació.

El manteniment de la instal·lació solar tèrmica comunitària fins a la clau de pas dels espais privatis (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells correspon a l'usuari.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzxdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y POLÍTICA URBANA



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 1

| NIVELL 4 : Título 4 | | | Import |
|---------------------|-------------|--|--------------|
| Título 4 | 01.01.A1.01 | TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ | 44.356,02 |
| Título 4 | 01.01.A1.02 | ENDERROCS | 34.859,33 |
| Título 4 | 01.01.A1.03 | REVESTIMENTS | 165.108,58 |
| Título 4 | 01.01.A1.04 | FUSTERIA EXTERIOR | 61.036,88 |
| Título 4 | 01.01.A1.05 | COBERTES | 105.383,67 |
| Título 4 | 01.01.A1.06 | CONTROL DE QUALITAT | 18.504,52 |
| Título 3 | 01.01.A1 | MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA | 429.249,00 |
| Título 4 | 01.01.A2.01 | ENDERROCS | 23.375,26 |
| Título 4 | 01.01.A2.02 | CLIMATITZACIÓ | 321.177,15 |
| Título 4 | 01.01.A2.03 | MONITORITZACIÓ | 10.004,50 |
| Título 4 | 01.01.A2.04 | REFORÇ ESTRUCTURAL | 13.742,55 |
| Título 4 | 01.01.A2.05 | AIGUA CALENTA SANITARIA | 7.128,41 |
| Título 4 | 01.01.A2.06 | REVESTIMENTS | 3.818,00 |
| Título 3 | 01.01.A2 | MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMQUES | 379.245,87 |
| Título 4 | 01.01.A3.01 | TREBALLS OBRA CIVIL | 3.603,27 |
| Título 4 | 01.01.A3.02 | MODULS | 7.822,69 |
| Título 4 | 01.01.A3.03 | ESTRUCTURES | 3.325,32 |
| Título 4 | 01.01.A3.04 | INVERSORS | 4.080,43 |
| Título 4 | 01.01.A3.05 | CABLES DE BT, PROTECCIONS I XARXA TERRES | 3.037,61 |
| Título 4 | 01.01.A3.06 | SAFATES I CAMINS DE CABLES | 2.287,68 |
| Título 4 | 01.01.A3.07 | COMUNICACIONS | 4.792,88 |
| Título 4 | 01.01.A3.08 | DOCUMENTACIÓ INICI I FINAL D'OBRA I AS-BUILT | 1.299,73 |
| Título 4 | 01.01.A3.09 | GESTIÓ DE RESIDUS | 157,60 |
| Título 3 | 01.01.A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA | 30.407,21 |
| Título 4 | 01.01.A4.01 | ENDERROCS | 1.418,46 |
| Título 4 | 01.01.A4.02 | INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ | 64.560,99 |
| Título 3 | 01.01.A4 | MILLORA D'ALTRES INSTAL·LACIONS | 65.979,45 |
| Título 4 | 01.02.B2.01 | OBRA CIVIL | 5.106,50 |
| Título 4 | 01.02.B2.02 | INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA | 16.617,97 |
| Título 4 | 01.02.B2.04 | MONITORITZACIÓ | 602,29 |
| Título 3 | 01.02.B2 | ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC | 22.326,76 |
| Título 4 | 01.03.C1.01 | REVESTIMENTS | 2.077,29 |
| Título 4 | 01.03.C1.02 | SENYALITZACIÓ | 7.463,70 |
| Título 3 | 01.03.C1 | ACCESSIBILITAT COGNITIVA I SENSORIAL | 9.540,99 |
| Título 4 | 01.04.D1.01 | MONITORITZACIÓ | 4.441,53 |
| Título 3 | 01.04.D1 | MILLORA DE QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR | 4.441,53 |
| Título 4 | 01.05.E1.01 | TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ | 18.272,33 |
| Título 4 | 01.05.E1.02 | ENDERROCS | 20.866,66 |
| Título 4 | 01.05.E1.03 | REVESTIMENTS | 229.349,29 |
| Título 4 | 01.05.E1.04 | FUSTERIA EXTERIOR | 9.012,38 |
| Título 4 | 01.05.E1.05 | COBERTES | 21.799,20 |
| Título 4 | 01.05.E1.06 | INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ AIGÜES | 363,72 |
| Título 4 | 01.05.E1.07 | ESTRUCTURES | 23.968,15 |
| Título 4 | 01.05.E1 | REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES | 323.631,73 |
| Título 4 | 01.05.E2.EN | ENDERROCS I DESMUNTATGES | 138,30 |
| Título 4 | 01.05.E2.PQ | EQUIPAMENTS I MOBILIARI | 2.332,29 |
| Título 4 | 01.05.E2 | MILLORA GESTIÓ I RECOLLIDA DE RESIDUS | 2.470,59 |
| | | | 1.267.293,13 |
| Título 3 | | | Import |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Ajuntament: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcpljPQCstDk+YLGzxdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2422006541-750687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 2

| | | | |
|----------|----------|--|------------|
| Título 3 | 01.01.A1 | MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA | 429.249,00 |
| Título 3 | 01.01.A2 | MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMQUES | 379.245,87 |
| Título 3 | 01.01.A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA | 30.407,21 |
| Título 3 | 01.01.A4 | MILLORA D'ALTRES INSTAL·LACIONS | 65.979,45 |
| Capítulo | 01.01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | 904.881,53 |
| Título 3 | 01.02.B1 | COBERTA VERDA | 49.504,45 |
| Título 3 | 01.02.B2 | ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC | 22.326,76 |
| Capítulo | 01.02 | TIPUS B - MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL | 71.831,21 |
| Título 3 | 01.03.C1 | ACCESSIBILITAT COGNITIVA I SENSORIAL | 9.540,99 |
| Capítulo | 01.03 | TIPUS C - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT | 9.540,99 |
| Título 3 | 01.04.D1 | MILLORA DE QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR | 4.441,53 |
| Capítulo | 01.04 | TIPUS D - MILLORA DE L'HABITABILITAT | 4.441,53 |
| Título 3 | 01.05.E1 | REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES | 323.631,73 |
| Título 3 | 01.05.E2 | MILLORA GESTIÓ I RECOLLIDA DE RESIDUS | 2.470,59 |
| Capítulo | 01.05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI | 326.102,32 |
| Título 3 | 01.06.01 | INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA | 8.176,71 |
| Título 3 | 01.06.02 | SENYALITZACIONS | 1.575,64 |
| Título 3 | 01.06.03 | PROTECCIONS PERSONALS | 2.836,17 |
| Título 3 | 01.06.04 | PROTECCIONS COL·LECTIVES | 1.015,43 |
| Título 3 | 01.06.05 | MÀ D'OBRA DE SEGURETAT | 331,04 |
| Capítulo | 01.06 | SEGURETAT I SALUT | 13.934,99 |

1.330.732,57

NIVELL 2 : Capítulo

Import

| | | | |
|----------|-------|--|--------------|
| Capítulo | 01.01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | 904.881,53 |
| Capítulo | 01.02 | TIPUS B - MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL | 71.831,21 |
| Capítulo | 01.03 | TIPUS C - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT | 9.540,99 |
| Capítulo | 01.04 | TIPUS D - MILLORA DE L'HABITABILITAT | 4.441,53 |
| Capítulo | 01.05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI | 326.102,32 |
| Capítulo | 01.06 | SEGURETAT I SALUT | 13.934,99 |
| Capítulo | 01.07 | GESTIÓ DE RESIDUS | 20.919,13 |
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | 1.351.651,70 |

1.351.651,70

NIVELL 2 : Obra

Import

| | | | |
|------|----|----------------------------|--------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | 1.351.651,70 |
| | | | 1.351.651,70 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: ENRICH MONJALS, ENRIC
 Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepj5PQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlr/Tnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 1

| | | |
|---------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Títol 3 | A1 | MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA |
| Títol 4 | 01 | TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|-----------|--------|--|--------|-------------|-----------|
| 1 | P127-EKJN | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km SITUACIÓ: En les zones de les façanes on no s'ha tingut que instal·lar la bastida per les feines incloses en el TIPUS A: Millora de l'envolupant tèrmica. (P - 79) | 7,55 | 1.704,450 | 12.868,60 |
| 2 | P121-EKK1 | m2.dia | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 78) | 0,09 | 153.400,500 | 13.806,05 |
| 3 | P142QPCP | u | Transport, muntatge i desmuntatge de la instal·lació de sistema de seguretat a les cobertes de l'edifici per realitzar els treballs mitjançant el 'Sistema Vertical a Altura', en façanes laterals, altura màxima 15m. Tècniques d'accés i de posicionament mitjançant cordes, emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Compliran les corresponents normatives vigents en matèria de seguretat i salut en el treball. (P1475-65SA1b). (P - 80) | 393,19 | 7,000 | 2.752,33 |
| 4 | P144-CP10 | m2 | Regularització del suport de façana exterior per tal de poder col·locar correctament l'aïllament tipus SATE. Es realitzarà una neteja del suport amb aigua a pressió per eliminar restes de pintura despreses que dificultin l'adeherència del nou aïllament. Si es necessari es repararà el revestiment en mal estat amb mitjans manuals per a tornar a refer-lo amb morter tipu Weber cal Basic o similar. S'inclou la mà d'obra i materials. NOTA: Comptem aquesta partida per el 100% de la superfície de façana que es col·locarà el revestiment de tipus SATE. Aquesta intervenció es realitzarà a les façanes laterals i façana posterior, ja que la façana principal es realitzarà per l'interior. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% (P - 172) | 9,26 | 1.264,905 | 11.713,02 |
| | | u | Desmuntatge linea vida existent, inclou: retirada plaques ancoratge, cargoleria, cables acer, segellat i reparació de forats de fixació, amb morters hidròfugs. (P - 7) | 12,50 | 58,740 | 734,25 |
| | | u | Subministre i col·locació noves lineas de vida horitzontal i vertical, inclou cable acer inoxidable, anelles, anclatges fixació, cargoleria tots els mecanismes necessaris per deixar completament acabada i instal·lada la linea incloent certificat i documentació. Tot segons normativa EN795C i CEN/TS16415. (P - 75) | 42,25 | 58,740 | 2.481,77 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 2022006541-1GzZzdHjQtc=
Hash COAC: zz+Mh0UJ6SEODEXlr/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 2

| | | | |
|-------|----------|-------------|-----------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A1.01 | 44.356,02 |
|-------|----------|-------------|-----------|

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 3 | A1 | MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA |
| Título 4 | 02 | ENDERROCS |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|-------------|------------|--|--|-----------|-----------|
| 1 | P2142-4RMR | m | Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 113) | 4,61 | 51,500 | 237,42 |
| 2 | P2140-CP01 | u | Arrencada de full i bastiment de finestra o balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 111) | 23,03 | 17,000 | 391,51 |
| 3 | P2140-CP02 | u | Arrencada de full i bastiment de claraboia amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 112) | 95,06 | 2,000 | 190,12 |
| 4 | P21DC-CP01 | u | Desmuntatge i muntatge de totes les instal·lacions que circulen per les façanes exteriors que impedeixin realitzar el nou revestiment de SATE, les instal·lacions es tombaran a col·locar a la mateixa posició pero a sobre del nou revestiment. S'inclou el desmuntatge de instal·lacions de cablejat electric i de telefonia, enllumenat, entre altres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la posterior recol·locació dels suports existents de les instal·lacions afectades. (P - 125) | 2.281,23 | 1,000 | 2.281,23 |
| 5 | P214L-CP01 | m2 | Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el repicat del paviment actual fins a base ferma, també l'extracció del minvell perimetral per remuntar correctament la làmina nova. Demolició de tauler ceràmic en formació de pendents de coberta, amb mitjans manuals. Demolició d'envans alleugerits en formació de pendents de coberta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Totes les runes generades es carregaran sobre camió i es transportaran a abocador autoritzat. (P - 120) | 31,53 | 430,000 | 13.557,90 |
| 6 | P2141-AK-01 | m2 | Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 117) | 16,12 | 15,210 | 245,19 |
| 7 | P214K-01 | m2 | Extracció de les teules existents en coberta inclinada, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització. Inclou càrrega manual de residus sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus. Medició: per m2 de teulada. S'inclou el repicat de les canals ocultes de la façana principal de la coberta 1 i 2 de la sala de plens. (P - 118) | 34,55 | 500,320 | 17.286,06 |
| 8 | P214C-CP03 | u | Desmuntatge de reixes metàl·liques de les façanes exteriors (principal, lateral Est i posterior). Inclou la càrrega i transport a abocador autoritzat. (P - 122) | 60,90 | 11,000 | 669,90 |
| | | | 01.01.A1.02 | | 34.859,33 | |
| | | | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | | |
| | | | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | | |
| | | | A1 | MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA | | |
| | | | 03 | REVESTIMENTS | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+Y1sxxzmm/Ctc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparosY=
Ref: COAC-2022006541-7 068001

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

EUR

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 3

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|--|------------|------------|---|-----------|-----------|-----------|
| 1 | P7CE0-CP01 | m2 | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m ² -K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m ³ , fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006. | 74,85 | 1.264,905 | 94.678,14 |
| SITUACIÓ: FAÇANES LATERALS I POSTERIOR | | | | | | |
| Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m ² : No es dedueixen Obertures > 2 m ² i <= 4 m ² : Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m ² : Es dedueixen el 100% (P - 156) | | | | | | |
| 2 | P7CE0-CP02 | m2 | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT H o similar, de 20 mm de gruix, de 0,40 m ² -K/W de resistència tèrmica, amb cantells rectes, i mides de panell de 1350x500mm, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006. | 68,33 | 87,498 | 5.978,74 |
| SITUACIÓ: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN LLINDES I BRANCALS EXTERIORS EN FAÇANES LATERALS I POSTERIOR | | | | | | |
| Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 157) | | | | | | |
| 3 | P83EC-CP01 | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb panell semirigid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,764 m ² -K/W, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament. | 45,28 | 379,087 | 17.165,06 |
| Situació: FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | |
| Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb | | | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

vsat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhJQtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 4

els criteris següents:

Obertures <= 2 m2: No es dedueixen

Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%

Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

(P - 164)

| | | | | | | |
|---|------------|----|---|-------|---------|-----------|
| 4 | P83EC-CP02 | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i i aïllament amb panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament. | 39,57 | 413,786 | 16.373,51 |
|---|------------|----|---|-------|---------|-----------|

Situació: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN DIVISIONS INTERIORS DE LA FAÇANA PRINCIPAL

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures <= 2 m2: No es dedueixen

Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%

Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

(P - 165)

| | | | | | | |
|---|------------|----|---|-------|--------|----------|
| 5 | P83EC-CP03 | m2 | Extradossat directe de plaques de guix laminat, amb un gruix total de l'extradossat de 35 mm, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i i aïllament amb panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL SUPER PYL o similar de 20mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.033 W/(m·K), resistència tèrmica >= 0,606 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament. | 31,85 | 47,911 | 1.525,97 |
|---|------------|----|---|-------|--------|----------|

Situació: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN BRANCALS I LLINDES INTERIORS DE LA FAÇANA PRINCIPAL

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures <= 2 m2: No es dedueixen

Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%

Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

(P - 166)

| | | | | | | |
|----|--|--|--|-------|--------|--------|
| m2 | | | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou la implementació d'aïllament tèrmic en el cel ras a base de panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,764 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. | 48,85 | 15,210 | 743,01 |
|----|--|--|--|-------|--------|--------|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzZd9d9Ctc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEC9/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687981

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 5

| | | | | | | |
|---|-----------|----|---|--------|---------|----------|
| 7 | P8K8-CP01 | m | (P - 167) Subministre i instal·lació d'escopidor de rajola ceràmica de tipus rústic de 20 a 50 cm, amb trencaaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10. Inclou la implementació de 20mm aïllament tèrmic a base de fibres de fusta tipus STEICO o similar, per el trencament del pont tèrmic. S'inclou la mà d'obra, materials, part proporcional de mitjans auxiliars, i càrrega de runa a contenidor. | 50,35 | 51,500 | 2.593,03 |
| 8 | P89I-CP01 | m2 | (P - 192) Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat | 7,20 | 840,784 | 6.053,64 |
| SITUACIÓ: PARAMENTS VERTICALS ON S'HA INSTAL·LAT EL NOU SISTEMA DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX | | | | | | |
| Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 178) | | | | | | |
| 9 | P89I-CP02 | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 179) | 5,65 | 15,210 | 85,94 |
| 10 | P89C-CP03 | m2 | Pintat de les reixes de ferro colat existents, noves reixes i baranes col·locades a les façanes de l'edifici. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mate (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Nota: Un cop reparades o col·locades les reixes es pintaran. (P - 175) | 26,82 | 26,975 | 723,47 |
| 11 | P89P-CP04 | m | Pintat de les instal·lacions de llum, telefonia i altres que circulen per les façanes exteriors de l'edifici. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o similar amb les mateixes característiques, de color a escollir per a la propietat. Nota: Una vegada realitzat els nous sistema SATE i es col·loquin les instal·lacions al seu lloc, aquestes les pintarem de color semblant a l'escollit per el revestiment final del SATE. (P - 184) | 8,10 | 150,000 | 1.215,00 |
| 10 | P89U-CP05 | U | Persiana veneciana exterior d'alumini, de 1300 mm d'amplada i de 1300 mm d'altura, amb lamelles orientables perfilades de 50 mm d'alumini resistent a la corrosió de color blanc, calaix superior d'alumini de 57x52 cm de secció i guies de cables embeïnats, accionament manual mitjançant manovella fixa amb maniobra des de l'exterior, al costat dret; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics. Inclú ferraments i accessoris. | 378,68 | 17,000 | 6.437,56 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPstDk+YLGzxdzHjCfc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnparo6Y=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 6

| | | | | | | |
|----|------------|--|---|--------|---------|----------|
| | | Inclou: Replanteig. Anorcatge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la persiana veneciana. Muntatge dels accessoris de l'accionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 73) | | | | |
| 13 | P8ZX-WR60 | m | Conducció i protecció del cablejat nou i existent fixat en paraments exteriors amb canal metàl·lica de planxa d'acer galvanitzat perforada, d'1 mm de gruix, de secció tipus C de 100 mm de llarg per 50mm ample, fixada mecànicament, inclou deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Inclou preparació de base i panell aïllament tèrmic per la part posterior del perfil donant continuïtat al aïllament del SATE, segons detall constructiu DVE02. (P - 193) | 100,16 | 32,000 | 3.205,12 |
| 14 | P214I-AKZK | m2 | Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 117) | 16,12 | 169,330 | 2.729,60 |
| 15 | P84J-9JRF | m2 | Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions agrupades, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica D segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 168) | 41,78 | 84,665 | 3.537,30 |
| 16 | P84J-9JRR | m2 | Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 1200x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 1200 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 169) | 21,38 | 84,665 | 1.810,14 |
| 17 | P7CAILL5N | m2 | Subministre i instal·lació de panell semirígid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar, de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W, panells de 1.250x600mm, mitjançant fixació mecànica al forjat. Instal·lat des de interior façana principal fins a 1,25m de profunditat, per minimitzar pont tèrmic. (P - 155) | 11,26 | 22,500 | 253,35 |

| | | | |
|-------|----------|-------------|------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A1.03 | 165.108,58 |
|-------|----------|-------------|------------|

| | |
|----|--|
| 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| A1 | MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA |
| 04 | FUSTERIA EXTERIOR |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|---------|--|----------|-----------|----------|
| 1 | PAF8-FE | u F-2: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x290 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). (P - 197) | 2.212,84 | 2,000 | 4.425,68 |
| | | u F-3: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 65x135 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació | 701,57 | 1,000 | 701,57 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: Miquel Vilas, RAIRIC

Hash: 8Aep1SPQc5dk+YLGzxdhIQtC=
HashFDAC: zz+MhOUU6SEODEXlRl/npar06Y=
Ref: 02AC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

22006541

25-11-2022

Visat:

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 7

| | | | | | | |
|---|-----------|---|--|----------|-------|-----------|
| | | <p>mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). (P - 198)</p> | | | | |
| 3 | PA12-FE04 | u | FE-4:Balconera de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i cinc fixes, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE , per a un buit d'obra de 285x255 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,2 W/m2K; obertura Uw= 1,48 W/m2K). | 5.112,37 | 1.000 | 5.112,37 |
| 4 | PAF8-FE05 | u | F-5: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 195x60 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). (P - 199) | 845,54 | 1.000 | 845,54 |
| 5 | PAF8-FE06 | u | F-6: Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil·lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 360x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). (P - 200) | 4.975,72 | 1.000 | 4.975,72 |
| 6 | PAF8-FE07 | u | F-7: Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil·lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 395x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). (P - 201) | 5.459,62 | 2.000 | 10.919,24 |
| | | u | F-9:Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x215 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). (P - 202) | 1.079,49 | 1.000 | 1.079,49 |
| | | u | F-14: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, | 371,64 | 2.000 | 743,28 |

NOTA: ES verificarà en obra la opció de mantenir els marcs de fusta existents en bon estat, i substituir solament els vidres. (P - 195)

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVELLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

8-FE-14

Hash: /BAep1SPQcstbk+YLGzxdh1Qtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlrlr/Inpab6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 8

| | | | | | | |
|----|-----------|--|--|----------|-------|----------|
| | | amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 46x100 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). (P - 206) | | | | |
| 9 | PAF8-FE15 | u | F-15: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 120x80 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). (P - 207) | 746,56 | 1,000 | 746,56 |
| 10 | PAF8-FE16 | u | F-16: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent, una fulla fixa laminada translúcida i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 133x257 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). (P - 208) | 2.249,26 | 1,000 | 2.249,26 |
| 11 | PAF8-FE11 | u | F-11:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu laminat de seguretat 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 65x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). (P - 203) | 620,59 | 1,000 | 620,59 |
| 12 | PAF8-FE12 | u | F-12:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, sense trencament de pont tèrmic, vidre laminat de seguretat 6+6 PLANICLEAR, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+4 fulles oscil·lants, per a un buit d'obra aproximat de 1365x130 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil·lants. | 6.238,00 | 1,000 | 6.238,00 |
| | | | NOTA: Aquest element està fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici. (P - 204) | | | |
| | | u | F-13:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE i control solar FS:0,49, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+3 fulles oscil·lants, per a un buit d'obra aproximat de 920x147 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil·lants. | 8.143,00 | 1,000 | 8.143,00 |
| | | | NOTA: Aquest element està dins de l'envolupant tèrmica de l'edifici. (P - 205) | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzZzdHlQICh
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlrImfBaro6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 9

| | | | | | | |
|----|-------------|----|--|----------|---------|----------|
| 14 | PB32-CP01 | m2 | SE-1, SE-2, SE-3, SE-5. Subministre i instal.lació de reixes de ferro colat, amb disseny i espejament indicat als plànols. Les reixes aniran pintades amb pintura tipus oxiron. S'inclou el desmuntatge, sumministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. | 186,93 | 26,975 | 5.042,44 |
| 15 | PAF8-FE01 | u | (P - 210) F-1: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). (P - 196) | 1.601,38 | 3,000 | 4.804,14 |
| 16 | P7JB-JE5QD1 | m | Segellat de junt de fusteries existent, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació (P - 162) | 1,80 | 500,000 | 900,00 |
| 17 | NEC030 | m | Segellat estanc de la junta entre el marc i el premarc de les noves fusteries exteriors, de 4 mm d'espessor, amb cinta de segellat autoexpansiva i autoadhesiva d'escuma de poliuretà precomprimida, de 10 mm d'amplada i 10 mm d'expansió màxima, de prestacions elevades tèrmiques i acústiques. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat. | 3,56 | 500,000 | 1.780,00 |

Criteri de mesura de projecte: S'ha realitzat una previsió.
Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions de Projecte. (P - 76)

| | | | | | | |
|----|---------|----|---|------|---------|----------|
| 18 | NECCP01 | m2 | Segellat d'hermeticitat a l'aire Soudatight LQ. Subministre i aplicació de membrana hermètica líquida de polímer reforçat amb fibres que s'aplica ràpidament i fàcilment amb brotxa. Forma una membrana elàstica hermètica a l'aire i al vapor després de l'assecatge. Funciona a gairebé totes les superfícies minerals. Omple esquerdes de fins a 2 mm gràcies a les fibres. El color blau es torna negre en assecar. Un cop sec, es pot aplicar una segona capa (o més) si cal. També es pot pintar o arrebossar una vegada sec. S'aplicarà en els paraments interiors de l'envolupant tèrmica on hi hagi algun punt crític per les infiltracions d'aire, com per exemple en finestres, forats per pas d'instal.lacions, etc (P - 77) | 3,42 | 500,000 | 1.710,00 |
|----|---------|----|---|------|---------|----------|

| | | | | | | |
|---------------|--|--|-------------|-----------|--|--|
| TOTAL Titul 4 | | | 01.01.A1.04 | 61.036,88 | | |
|---------------|--|--|-------------|-----------|--|--|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: JORDI SQUILLAS, ENRIC

OTAL Titul 4
Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Data: 25-11-2022
Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcDk+YLGz9dH-Cr
Hash COAC: zz+MhOUU6SE0EX/7r
Ref. COAC: 2022006541-750667-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | |
|----|--|
| 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| A1 | MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA |
| 05 | COBERTES |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----|--|-------|-----------|-----------|
| 18 | m2 | Cobertaplana convencional, no ventilada, preparada per a implementar el sistema de coberta verda extensiva. Inclou: AÏLLAMENT TÈRMIC: Planxa de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,50 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 800x800mm, i 140 kg/m3 BARRERA DE VAPOR: Barrera de vapor/estanqueïtat d'una làmina bituminosa amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 adherida amb oxiasfalt, prèvia imprimació FORMACIÓ DE PENDENTS: Formació de pendents del 1% al 5% amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm | 96,46 | 430,000 | 41.477,80 |

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 11

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|----|---|----------|-----------|-----------|
| 1 P21G0-CP01 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels equips de climatització, recuperació del gas, termòstats, canonades de refrigerant, aïllaments i alimentació elèctrica embalatge tant de les UE com les UI de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris dicontinus i per plantes. NOTA: L'edifici disposa actualment de 41 sistemes de bombes de calor d'expansió directe, majoritàriament sistemes 1x1, amb una unitat exterior i una unitat interior. En total hi ha 41 unitats exteriors, situades en els porxos de la façana posterior i en la coberta plana transitable de la planta primera, i 47 unitats interiors, la majoria tipus "split" de paret, pero també hi ha dos unitats per conductes, i 7 unitats de sostre. (P - 127) | 4.731,89 | 1,000 | 4.731,89 |
| 2 P21G0-CP03 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels radiadors, calderes, termòstats, canonades i alimentació elèctrica de la calefacció de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris dicontinus i per plantes. NOTA: L'edifici disposa d'un sistema centralitzat de calefacció mitjançant dos calderes de gas natural amb una potencia nominal total de 348,9 kW tèrmics, i amb unitats terminals a base de radiadors d'acer en la majoria dels casos, i d'alumini en alguns casos. Les calderes estan situades en un quarto en la planta semi soterrani, amb accés des de la façana posterior, juntament amb el comptador de gas natural de companyia. La sortida de fums de les calderes, trascorre per la façana lateral, mitjançant un conducte vertical d'acer inoxidable de Ø 400mm. S'inclou l'enderroc del conducte vertical. (P - 129) | 9.463,79 | 1,000 | 9.463,79 |
| 3 P21G0-CP02 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels termos elèctrics, acumuladors de ACS, canonades i alimentació elèctrica de del sistema de producció d'ACS de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris dicontinus i per plantes. NOTA: Hi ha un termo elèctric amb acumulació de 50 litres, en el bany de la planta baixa, i dos termos elèctrics amb acumulació de 100 litres cada un, situats en dos vestuaris de la planta semi soterrani. (P - 128) | 760,00 | 1,000 | 760,00 |
| 4 P21Z0-56 | u | Perforació de mur existent de mamposteria per formació de passamurs per els conductes d'aire d'acer inoxidable/galvanitzat, fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 60 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre. (P - 132) | 90,25 | 86,000 | 7.761,50 |
| 5 PINP016 | u | Perforació de mur amb equips per a tall/broca de diamant, a parets verticals existents de mamposteria, de 5 a 15 cm de diàmetre i fins a 600 mm de fondària, per el pas de les canonades de gas refrigerant. (P - 293) | 8,40 | 47,000 | 394,80 |
| | u | Perforació de paret existent per el pas de conducte d'aire d'acer inoxidable, fins a 400 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 50 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, martell percutor, s'inclou treballs manuals per deixar regulars les parets de la perforació. Carrega i evacuació de la runa i gestió dels residus. (P - 298) | 131,64 | 2,000 | 263,28 |
| | | 01.01.A2.01 | | | 23.375,26 |
| | | 01 Presupuesto 22-12-CAN PUIG | | | |
| | | 01 TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Vusat: 2022066541

Haem/BAep/SPQcstDk+YLGzxdhDcc=
HasFCOAC: zz+MhOUU6SEODEXNDhmpar06Y=
RefCOAL-2022006541-750687-0

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 12

Títol 3 A2 MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques
 Títol 4 02 CLIMATITZACIÓ

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-------------|----|--|-----------|-----------|-----------|
| 1 EED5MI01 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, potència frigorífica de 28 a 30,6 kW elevada eficiència estacional determinada segons la norma UNE-EN 14825, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, composta per una unitat exterior LG Multi VS model ARUM100LTE5 de 28,7 kW en fred i 30,6 kw en calor de LG o equivalent, totalment connectada. Inclòs accessoris i camió pluma per a col·locació, tot inclòs (P - 18) | 29.125,14 | 1,000 | 29.125,14 |
| 2 EED5MI02 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 67,2 kW a 74,3 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, model ARUM240LTE5 de LG o equivalent connectada i totalment instal·lada, inclòs accessoris i camió pluma. (P - 19) | 32.249,78 | 1,000 | 32.249,78 |
| 3 EEDECP19 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior i exterior 1x1 UI-UE S09ET NSJ UA3 de Lg o equivalent 2.5Kw fred de LG amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal, de canonades frigorífica i aïllament i elèctriques tot inclòs (P - 30) | 927,58 | 1,000 | 927,58 |
| 4 KF53MI06 | u | Subministrament i instal·lació del conjunt de tubs de coure R220 recuit, tal im com s'especifica en l'esquema de muntatge de l'instal·lació i planols, de diferents diàmetres mes juntes de derivació de LG per unitats Multi V BC mod. ARUN200LTE5 i ARUN220LTE5 o equivalent connectat amb les 21 + 23 UI descrites en el projecte, mes calorificat amb armaflex de 2,5, 3 i 5 mm de gruix i protecció per la part exterior, accessoris i petit material inclòs, tot muntat i comprovat sota pressió de comprovació a llarg de mes de 72 hores. (P - 69) | 12.464,63 | 1,000 | 12.464,63 |
| 5 EEV3MI09 | u | Subministrament i instal·lació i configuració de placa comunicacions PI485 per UE per Multi Inverter, UE 1x1 i Therma V de LG mod PMNFP14A1 o equivalent. (P - 57) | 297,02 | 4,000 | 1.188,08 |
| 6 EEV3MI08 | u | Subministrament i instal·lació de Control Central Tàctil AC SMART de LG o equivalent, CONTROL DE FINS A 128 UI amb passarella BACNET Integrada, 2 ports input digitals i ports output, amb monitorització d'energia i planols de l'edifici, model PACS5A00 (P - 56) | 2.885,62 | 1,000 | 2.885,62 |
| 7 PLN3MI01 | u | Subministrament, instal·lació i configuració de Pasarella ACP LONWORKS ref.PLNWKB000 o de similars característiques per la integració sistema de climatització, tot completament instal·lat. S'inclou documentació amb esquema i el llistat de punts de control configurats. (P - 297) | 6.346,90 | 1,000 | 6.346,90 |
| 8 EEV3MI06 | u | Subministrament i instal·lació de control remot LG mod. PREMTB001 o equivalent Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat (P - 55) | 638,92 | 8,000 | 5.111,36 |
| 9 KF53MI01 | m | Desguàs d'unitat interior amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 67) | 65,82 | 46,000 | 3.027,72 |
| 10 EEV3MI05 | u | Subministrament i instal·lació Equip de climatització d'expansió directa de luxe LG mod DC12RH o equivalent ,R32,preu alt1unit.int.mural,3,5kW/4, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 2,5 kW i una potència calorífica nominal de 3,2 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, tot inclòs (P - 1) | 1.360,33 | 2,000 | 2.720,66 |
| 11 EEV3MI04 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU05GSJC4, de 1,6 a 1,8 kW de potència tèrmica, amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (P - 22) | 1.237,52 | 12,000 | 14.850,24 |

EUR

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 PLÀNOL: 11

Visat: 2022006541

Ref: COAC-2022006541-750687-02

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 13

| | | | | | | |
|-------|------------|---|---|----------|---------|-----------|
| 12 | EEDECP12 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU07GSJC4, de 2,2 a 2,5 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (P - 23) | 1.304,50 | 3,000 | 3.913,50 |
| 13 | EEDECP13 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GSJC4, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (P - 24) | 1.374,49 | 7,000 | 9.621,43 |
| 14 | EEDE09CP09 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GL4G4, de 2,80-3,20 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (P - 31) | 1.972,61 | 1,000 | 1.972,61 |
| 15 | EEDECP14 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU12GSJC4, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (P - 25) | 1.426,48 | 2,000 | 2.852,96 |
| 16 | EEDECP15 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU15GSJC4, de 4,5 a 5 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (P - 26) | 1.488,66 | 2,000 | 2.977,32 |
| 17 | EEDE15 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU15GM1A4, de 4,5 a 5 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (P - 20) | 1.985,35 | 2,000 | 3.970,70 |
| 18 | EEDECP16 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU18GSKC4, de 5,6 a 6,3 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (P - 27) | 1.607,44 | 11,000 | 17.681,84 |
| 19 | EEDE16 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU18GV1A4, de 5,6 a 6,3 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (P - 21) | 2.021,36 | 2,000 | 4.042,72 |
| 20 | EEDECP17 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU24GSKC4, de 8,8-9,4 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (P - 28) | 1.800,40 | 2,000 | 3.600,80 |
| 21 | EEDECP18 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU48GV1A4, de 14,1-15,9 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (P - 29) | 1.743,41 | 1,000 | 1.743,41 |
| B2202 | | u | Difusor rotacional helicoidal per a impulsió d'aire, d'aletes deflectores sectoritzades d'ABS, amb placa frontal quadrada de planxa d'acer acabat lacat blanc de 400 mm de costat, de 16 sortides, amb plènum de connexió d'acer galvanitzat i boca de connexió circular de 198 mm de diàmetre, vertical u horitzontal, i sense comporta de regulació, muntat suspès al sostre (P - 42) | 76,02 | 24,000 | 1.824,48 |
| 22 | | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 15) | 17,37 | 220,000 | 3.821,40 |
| 22 | | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 12) | 64,44 | 50,000 | 3.222,00 |
| 2014 | | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat | 38,41 | 144,000 | 5.531,04 |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients:
MUNICIPALITAT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

B2202
Hash: zBAepISPOCQDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash: zBAepISPOCQDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash: zBAepISPOCQDk+YLGzdzdHjCtc=
Ref: zBAepISPOCQDk+YLGzdzdHjCtc=

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 14

| | | | | | | |
|----|-----------|-------------------------|--|-----------|---------|-----------|
| | | superficialment (P - 9) | | | | |
| 26 | KE51NR10 | m2 | Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50mm, resistència tèrmica >= 0,78125 m2.K/W, amb recobriments exterior de paper kraft d'alumini, malla de reforç i recobriments interior de paper kraft-alumini, muntat encastat en cel ras, i/o sota escenari i exterior (P - 68) | 25,35 | 40,000 | 1.014,00 |
| 27 | EE42Q424 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 16) | 16,32 | 45,000 | 734,40 |
| 28 | EE42C914 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 10) | 57,63 | 72,000 | 4.149,36 |
| 29 | EG2DFGK4 | m | Safata metàl·lica reixa amb separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport (P - 58) | 55,61 | 330,000 | 18.351,30 |
| 30 | EEK77KK1 | u | Subministrament i instal·lació de reixeta de retorn d'alumini lacat blanc, de 600x800 mm, per a fixar al bastiment, bastiment inclòs, model CMT-FY de Madel tot inclòs (P - 41) | 109,61 | 9,000 | 986,49 |
| 31 | EEK27A57 | u | Subministrament i instal·lació de reixa d'impulsió amb simple deflexió de 250x100 mm lacada color a escollir, amb bastiment per a subjecció i colocació a conducte de fibra model AMT-AN+CM+ST de Madel o equivalent, tot inclòs. (P - 32) | 39,74 | 98,000 | 3.894,52 |
| 32 | EEK31K7E | u | Reixeta d'impulsió/reotorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 600x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 38) | 45,82 | 4,000 | 183,28 |
| 33 | EE42CE14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 13) | 71,62 | 10,000 | 716,20 |
| 34 | EE42CB14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment (P - 11) | 89,26 | 10,000 | 892,60 |
| 35 | EE61CP2 | m2 | Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica amb revestiment d'alumini per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 15 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, muntat interiorment, adherit (P - 17) | 31,82 | 50,000 | 1.591,00 |
| 36 | EE42MHP30 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 27 LV BASIC N8 S&P, cabal 2000 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament (P - 45) | 15.575,05 | 2,000 | 31.150,10 |
| 37 | EE42MHP30 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 16 LV BASIC N8 S&P, cabal 1070 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament (P - 46) | 12.384,69 | 1,000 | 12.384,69 |
| 38 | EE42MHP30 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 12 LV BASIC N8 S&P, cabal 855 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament (P - 47) | 10.576,15 | 1,000 | 10.576,15 |
| 39 | EE42MHP30 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 08 LV BASIC N8 S&P, cabal 700 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament (P - 48) | 8.926,83 | 1,000 | 8.926,83 |
| 40 | EE42MHP30 | m | Realització d'adaptació a sortida entrada de recuperador per a conducte de conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment, tot inclòs (P - 14) | 426,16 | 20,000 | 8.523,20 |
| 41 | EE42MHP30 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador de calor DOMEQ 210 3V EV de S&P o equivalent, inclou muntatge, instal·lació elèctrica conductes de ferro galvanitzat de diàmetre 125 mm i una longitud total de 20 metres, mes reixes pintades de doble defeltor, aïllament interior, accessoris i ajuts de paleta i pintor, tot inclòs (P - 49) | 2.099,56 | 2,000 | 4.199,12 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 20220066541

Data: 2022-11-2022

Hash: /BA00SPQcstok+YLGZrdhJQc=
Hash COAZ+MhOU6SECEXElrInparoeY
Ref: COAC-2022006541-750667-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 15

| | | | | | | |
|----|----------|----|--|-----------|---------|-----------|
| 42 | EEMHCP40 | u | Subministrament, modificació i instal·lació de quadres (1 quadre per VRV 1l.general 30A, 2 dif 40/4/0.3 + 2l. 25A 3f, 2 jdif 40/2/0.03 i 4 l. 16A) + (2 quadre per Recup 1l.general 20A, 3 dif 40/4/0.3 + 3l. 20A 3f, 2 jdif 40/2/0.03 i 4 l. 16A)+ (5 quadre perUI 1l.general 16A, , 3 jdif 40/2/0.03 i 6 l. 16A), mes les línies de secció indicada i proteccions elèctriques de quadres d'origen, calejat de senyal tot inclòs i funcionant (P - 50) | 10.197,88 | 1,000 | 10.197,88 |
| 43 | EEMHCP50 | u | Realització de bancada damunt de làmina tipus impactodan de Danosa de formigó armat de 4x2 metres, realitzada in situ amb un gruix de 10 cm. (P - 51) | 1.999,58 | 2,000 | 3.999,16 |
| 44 | EEMHCP70 | u | Silencios de 40 cm de longitud instal·lat en conducte rodó de diàmetre 150 mm (P - 53) | 119,98 | 10,000 | 1.199,80 |
| 45 | EEMHCP60 | u | Treballs d'ajut de platea i pintor per a pasos d'instal·lacions i pintat del mateixos mes pintat de les canals metàl·liques i conduccions de l'interior (P - 52) | 5.998,75 | 1,000 | 5.998,75 |
| 46 | EEMHMI99 | u | Realització i tramitació de projecte de legalització de la instal·lació de clima d'acord al RITE, s'inclouren taxes i visats (P - 54) | 1.999,58 | 1,000 | 1.999,58 |
| 47 | EEMHCON1 | u | Subministrament i instal·lació de bomba de condensats per AC totalment instal·lada, electricament i hidràulicament, tot inclòs (P - 44) | 51,99 | 20,000 | 1.039,80 |
| 48 | EEK3CP80 | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 100x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 39) | 19,73 | 5,000 | 98,65 |
| 49 | EEK3CP81 | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 150x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 40) | 20,73 | 22,000 | 456,06 |
| 50 | EEK3173E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 33) | 21,29 | 10,000 | 212,90 |
| 51 | EEK31A3E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 34) | 22,48 | 4,000 | 89,92 |
| 52 | EEK31A7E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 35) | 26,95 | 15,000 | 404,25 |
| 53 | EEK31E1E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 425x125 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 36) | 27,17 | 16,000 | 434,72 |
| 54 | EEK31G1E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x150 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 37) | 30,94 | 2,000 | 61,88 |
| 55 | B41X01E | ml | Formació de voladiu >1m amplada de xapa acer inoxidable de gruix:1,5 mm, fixat a la paret. Inclou preparació base en el Sate existent, segellat de juntes amb escumes sense retracció, fixacions i cargoleria inoxidable, escaires acer inoxidable AISI 304, cada 1m tot completament acabat. (P - 312) | 258,36 | 8,750 | 2.260,65 |
| 56 | B31X01E | m2 | Segellat de buit de pas d'instal·lacions amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 200 mm de gruix, amb resistència al foc EI-180 (P - 158) | 12,59 | 138,130 | 1.739,06 |
| 57 | B31X01E | u | Adaptació dels tubs de climatització a la finestra existent i segellat de juntes. Inclou tots els treballs i materials necessaris per deixar el element completament acabat i estanc al pas de l'aire i aigua. (P - 2) | 545,23 | 1,000 | 545,23 |
| 58 | B31X01E | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Climatització. (P - 43) | 999,79 | 1,000 | 999,79 |
| 59 | B31X01E | u | Partida de treballs d'adequació de la finestra i tubs d'acer de ventilació de les màquines climatitzadores ubicades a de la sala de màquines de la planta 3. S'inclouen matreials necessaris per deixar acabada la | 449,91 | 1,000 | 449,91 |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25/11/2022

Hash: /BAepITOCstDk+YU6zZdHjCtc=
Hash COAC: 07+MhOUU659DE4Xlr/InparóY=
Ref: COAC-2022006541-74687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 16

| | | | | | | |
|--|--------|---|---|------|---------|----------|
| 60 | ICN018 | m | instalació. (P - 330) Xarxa d'evacuació de condensats, col·locada per l'interior del cel ras i/o de les noves safates metàl·liques, formada per tub flexible de PVC, de 25 mm de diàmetre i 2,5 mm de gruix, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, la baixant, el col·lector o el pot sífònic. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu. La xarxa de condensats transorrerà fins la façana posterior, on connectarà amb el sanejament existent. | 5,07 | 600,000 | 3.042,00 |
| <p>Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Realització de proves de servei. Criteri de mesura de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions de Projecte. (P - 65)</p> | | | | | | |

| | | | | | | |
|----------|----------|--|--|--|--|------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A2.02 | | | | 321.177,15 |
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | | | | |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | | | | |
| Título 3 | A2 | MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques | | | | |
| Título 4 | 03 | MONITORITZACIÓ | | | | |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|-------------|----|--|--------|-----------|----------|
| 1 | PEVB-CP6P04 | u | Repetidor radio sistema LoraWan per dispositius enless wireless model RX MODBUS 500-302 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (P - 232) | 328,21 | 3,000 | 984,63 |
| 2 | PEVB-CP6P05 | u | Antena magnètica GSM/GPRS amb conector SMA i longitud cable min 15m, per sistema LoraWan i dispositius enless wireless amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (P - 233) | 128,79 | 1,000 | 128,79 |
| 3 | PG55-CP6P01 | u | Mòdul de comunicacions Datalogger model Sennet IOT DL271 amb llicència per mes de 10 punts, o de similar característiques, que permet desplegar sistema complet de monitorització i control energètic de edifici terciari, inclou 3 analitzadors energia trifàsics o 9 de monofàsics, pot gestionar fins 100 punts per radiofreqüència, comunicació rs-485, ethernet, 3G, wifi, ràdio, per a muntar en carril DIN. Inclou font alimentació i treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (P - 254) | 741,80 | 2,000 | 1.483,60 |
| 4 | PG11-CP6P01 | u | Comptador trifàsic indirecte model DIRIS-B10 o similar per a mesurar consums parcials, per a muntar en carril DIN, col·locat. Amb accessoris de muntatge i font d'alimentació, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (P - 253) | 499,57 | 2,000 | 999,14 |
| 5 | PG57-CP6P01 | u | Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 50/5 A, una potència de 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment, inclou subministre i col·locació. (P - 259) | 24,74 | 6,000 | 148,44 |
| 6 | PG70-CP6P01 | u | Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 100/5 A, una potència de 10 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment, inclou subministre i col·locació. (P - 258) | 34,24 | 3,000 | 102,72 |
| 7 | PG75-CP6P01 | u | Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 75/5 A, una potència de 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment. inclou subministre i col·locació. (P - 255) | 25,33 | 9,000 | 227,97 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ref: 2022006541

Visat: 2022006541

Ref: COAC-2022-006541-750687-9

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 17

| | | | | | | |
|----|-------------|---|--|----------|---------|----------|
| 8 | PG57-CPDS06 | u | Programació i configuració de telecontrol per la correcte i integració de tot el sistema de monitorització en plataforma de control tipus Dexma o similar. (P - 256) | 2.629,79 | 1,000 | 2.629,79 |
| 9 | PG57-CPDS07 | u | Partida de cost de llicència anual de plataforma de hospedatge i visualització de dades de monitoreig tipus DEXMA o similar, amb un mínim de 64 datapoints, on es podran visualitzar tots els dispositius de monitoreig instal·lats. (P - 257) | 2.799,42 | 1,000 | 2.799,42 |
| 10 | PG5969QRY | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Monitoreig. (P - 260) | 1,00 | 500,000 | 500,00 |

| | | | | | | |
|--------------|-----------------|--------------------|--|--|--|------------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A2.03 | | | | 10.004,50 |
|--------------|-----------------|--------------------|--|--|--|------------------|

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 3 | A2 | MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMQUES |
| Título 4 | 04 | REFORÇ ESTRUCTURAL |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|------------|--|--------|-----------|----------|
| 1 | FEF020 | m ² Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. (P - 61) | 45,50 | 2,140 | 97,37 |
| 2 | ZOLQ-73HP | m2 Placa de formigó HA-25 / P / 20 / I, de 10 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè. (P - 332) | 30,28 | 30,123 | 912,12 |
| 3 | PMOF1252UU | u Perforació a mur existent per a formació de dau de formigó fins a 150 mm de fondària amb un gruix de paret entre 30 i 50 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, i repàs manual. Dimensions finals de la perforació 15 cm de fondària per 15 cm d'amplada i 30 cm d'alçada. (P - 299) | 90,25 | 12,000 | 1.083,00 |
| 4 | PDF01-4S20 | m3 Formigonament de dau de recolzament amb formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat manualment. Inclou part proporcional de encofrat. (P - 226) | 151,85 | 1,800 | 273,33 |
| 5 | REB01HVAC1 | kg Subministrament i col·locació de reforç per a suportar maquinaria, recolzat sobre paret de càrrega i/o dau de formigó en els dos extrems, mitjançant perfil d'acer S275JR, laminat en calent, sèrie HEB-140, amb capa d'emprimació anticorrosiva, disposat en la cara inferior de la solera per a suportar maquinaria, amb preparació dels extrems del perfil de reforç per a garantir la transmissió d'esforços a les parets de càrrega adjacents en els quals ha de lliurar-se. Inclou: Replanteig de la posició dels perfils. Neteja de la superfície. Preparació de la mescla. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del perfil de reforç. (P - 313) | 5,14 | 1.565,550 | 8.046,93 |
| 6 | PZDFOC1SN | m2 Protecció contra el foc d'elements estructurals amb plaques de guix laminat lineal per a un EI-90 i R-90, amb quatre plaques de guix laminat del tipus resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix, col·locades sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques (P - 160) | 46,64 | 39,000 | 1.818,96 |
| 7 | RF01-10G6 | m2 Cel ras registrable amb una resistència al foc R-90 i EI-90, format per plaques de silicat càlcic de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/(m·K) i una densitat de 870 kg/m3 (P - 161) | 46,48 | 15,000 | 697,20 |
| 8 | RF01-10NR | u Subministre i col·locació de porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 100x205 cm, preu superior, col·locada. S'inclou totes les feines previes per adaptar el buit existent a la porta de 1m, incloent repicat i sanejat i bastiment de fusta. (P - 209) | 398,21 | 1,000 | 398,21 |
| 9 | RF01-10 | m2 Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica comuna d'elaboració mecànica, amb acabat ratllat, de color vermell i de 20x20 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 148) | 18,65 | 22,275 | 415,43 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

visat: 2022006541

11-2022

Heb: /BAep/SPQcstPb+YLGzddhPgc=
HbH: COAC: zz+MhCQJ6SEODEXfMmparobY=
RUP: COAC-2022006541-750687-90

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 18

| | | | |
|--------------|-----------------|--|------------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A2.04 | 13.742,55 |
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | |
| Capitulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | |
| Título 3 | A2 | MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques | |
| Título 4 | 05 | AIGUA CALENTA SANITARIA | |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|--------------|------------|---|-----------|--------|----------|
| 1 | PJAA-150CUVY | u | Subministre i col·locació de escalfador acumulador per a aerotèrmi model BC ACS 150 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb dipòsit acumulador de 150 l, per a instal·lacions de ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 3,82. Inclou: protecció catòdica, i la instal·lació de les dues unitats la interior, la exterior, tots els components necessaris i posta en marxa. (P - 295) | 2.626,42 | 2,000 | 5.252,84 |
| 2 | PJAA-90CUVY | u | Subministre i col·locació de escalfador acumulador per a aerotèrmi model BC ACS 90 REF.7677361 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 90 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 2,60. Inclou, tots els components necessaris i posta en marxa. (P - 296) | 1.875,57 | 1,000 | 1.875,57 |

| | | | |
|--------------|-----------------|--|-----------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A2.05 | 7.128,41 |
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | |
| Capitulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | |
| Título 3 | A2 | MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques | |
| Título 4 | 06 | REVESTIMENTS | |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|-------|------------|--|-----------|---------|----------|
| 1 | RCP05 | m² | Reparació dels paraments verticals i horitzontals interiors (envans, murs interiors, sostres), que hagin quedat afectats per l'extracció i retirada de les instal·lacions existents. Inclou la neteja superficial dels trams afectats per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts. Un cop neta la superfície, es reposarà mitjançant mortrer de reparació o enguixat (segons el cas), i es deixarà perfectamet preparar per el pintat final d'obra. | 19,09 | 200,000 | 3.818,00 |

NOTA: Partida i amidament a justificar durant l'execució de les obres.
(P - 321)

| | | | |
|--------------|-----------------|--|-----------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A2.06 | 3.818,00 |
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | |
| Capitulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | |
| Título 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA | |
| Título 4 | 01 | TREBALLS OBRA CIVIL | |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----|---|-------|-----------|--------|
| Z-01-HGY6 | u | Perforació de mur de pedra per a formació de passamurs fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 50 i 70 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre | 90,25 | 5,000 | 451,25 |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Titulació: 25-11-2022

Codi de registre: 206541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 19

| | | | | | | |
|---|-----------|----|--|----------|-------|----------|
| 2 | P7DD-650A | m2 | Tallafocs en safata de pas de cables amb calaix metàl·lic de 75x75mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, encastat a la paret Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 133) | 70,16 | 5,000 | 350,80 |
| 3 | P4V0-015Q | u | Assaig estàtic de posada en càrrega d'un sostre de 10 a 15 m2 de superfície i 500 kg/m2 de sobrecàrrega, com a màxim, segons la norma UNE 7457 (P - 147) | 2.764,07 | 1,000 | 2.764,07 |
| 4 | P89H-4V7E | m2 | Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 177) | 7,43 | 5,000 | 37,15 |

| | | | | | | |
|-------|----------|-------------|--|--|--|----------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A3.01 | | | | 3.603,27 |
|-------|----------|-------------|--|--|--|----------|

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| Título 4 | 02 | MODULS |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

#:SPQCstDk+YLGzccz#fjCt#
C: zz+M0OU6SEODEB#lir#f#
:2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|-------------|------------|--|-----------|-------------|----------|
| 1 | PGE5-CPBYX1 | u | Subministrament i instal·lació de mòdul fotovoltaic, model JAM 72S30 540/MR de la marca JA Solar, potència 540 W, amb 120 cèl·lules monocristal·lines amb tecnologia PERC, de 2279x1134x35 mm, Tolerància de 0/+5W, eficiència de 20,9% amb marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre templat, tancament posterior estanc amb làmina de material sintètic, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, inclou diode de by pass i connectaors ràpids. Certificat IEC61215/IEC 61730. Equivalent o superior. Inclou el transport i descàrrega fins al lloc de la instal·lació. Anys de garantia de producte de fabricació i anys de garantia linial de la potència nominal, segons projecte. (P - 268) | 168,26 | 36,000 | 6.057,36 |
| 2 | PGRU-X21 | u | Grua autopropulsada de 40 t i 20 de llargària. Inclou gestions i permisos amb Ajuntament i pagament de taxes. (P - 270) | 1.717,63 | 1,000 | 1.717,63 |
| 3 | PGE5-HY | u | Subministre i instal·lació de connectors ràpids MC4, adequats pel cablejat del projecte instal·lats, i compliment marcatge CE, i normativa (IEC 60364-7-712:2017;E343181). (P - 267) | 4,77 | 10,000 | 47,70 |
| TOTAL | | | | | 01.01.A3.02 | 7.822,69 |
| | | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | | | |
| | | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | | | |
| | | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA | | | |
| | | 03 | ESTRUCTURES | | | |
| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
| 5 | PHYX3 | u | Subministrament i instal·lació metàl·lica d'alumini anoditzat 6082 autoportant a 15º d'inclinació, marca Solarstem model AERO, similar o superior, amb llasts de 3,6 Kg i cargolaria d'acer inoxidable i | 92,37 | 36,000 | 3.325,32 |

EUR

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 20

autoblocant. Marcat CE segons la directiva europea EU305/2011. Garantia mínima de 10 anys. Inclou accessoris i cargolaria per la correcta instal·lació. (P - 269)

| | | | |
|--------------|-----------------|--|-----------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A3.03 | 3.325,32 |
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | |
| Título 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA | |
| Título 4 | 04 | INVERSORS | |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|-------------|------------|---|-----------|--------|----------|
| 1 | PGE2-CP8G99 | u | Subministrament i instal·lació d'inversor trifàsic de connexió a xarxa, model Huawei SUN2000-33KTL o equivalent potència nominal 30 Kw, amb 3 MPPT, rendiment 98% i grau protecció IP-65. Monitoratge de presa a terra. Monitoratge de xarxa. Protecció contra polarització inversa de CC. Descarregador de sobretensions de CC i CA tipus II. Resistència al curtcircuit de CA. Identificador LED del funcionament de l'inversor. Sortida port comunicacions RS485, ethernet i dades amb plataforma webserver del fabricant. Garantia 10 anys. Inclou tots els accessoris per la seva correcta instal·lació. (P - 266) | 3.578,33 | 1,000 | 3.578,33 |
| 2 | PXAPAC | u | Xapa galvanitzada en fred per coberta inversors, inclou escaires i fixació a la paret. (P - 309) | 502,10 | 1,000 | 502,10 |

| | | | |
|--------------|-----------------|--|-----------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A3.04 | 4.080,43 |
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | |
| Título 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA | |
| Título 4 | 05 | CABLES DE BT, PROTECCIONS I XARXA TERRES | |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|-------------|------------|--|-----------|---------|--------|
| 1 | PG33-CP5X1 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Inclou subministre i col·locació. (P - 240) | 2,69 | 200,000 | 538,00 |
| 2 | PG33-CP5X2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Inclou subministre i instal·lació. (P - 239) | 4,82 | 50,000 | 241,00 |
| 3 | PG33-CP5X01 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en canal (Cable de terra). Inclou subministre i instal·lació. (P - 238) | 4,82 | 100,000 | 482,00 |
| 4 | PG33-CP5X01 | u | Subministre i instal·lació de Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 360x540x210 mm i muntada superficialment. (P - 264) | 117,91 | 2,000 | 235,82 |
| 5 | PG33-CP5X02 | u | Subministre i instal·lació de Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible articulad de 10x38 mm i muntat superficialment (P - 265) | 13,70 | 6,000 | 82,20 |
| 6 | PG33-CP5X01 | u | Subministre i muntatge Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 282) | 237,04 | 2,000 | 474,08 |

EUR

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022060541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 21

| | | | | | | |
|----|-------------|---|--|--------|-------|--------|
| 7 | PIAU6CP3A02 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 283) | 290,63 | 1,000 | 290,63 |
| 8 | PIAU6CP3A03 | u | Subministre i muntatge de protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN. (P - 284) | 197,55 | 1,000 | 197,55 |
| 9 | PIAU6CP3A04 | u | Subministre i muntatge de Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 285) | 130,57 | 1,000 | 130,57 |
| 10 | PIAU6CP3A05 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 286) | 150,56 | 1,000 | 150,56 |
| 11 | PIAU6CP3A06 | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment, inclou tots els elements per deixar completament acabada la connexió. (P - 287) | 215,20 | 1,000 | 215,20 |

| | | | |
|--------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A3.05 | 3.037,61 |
|--------------|-----------------|--------------------|-----------------|

| | | |
|---------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Títol 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| Títol 4 | 06 | SAFATES I CAMINS DE CABLES |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|-------------|------------|--|-----------|--------|--------|
| 1 | PIAU-CP3A01 | m | Subministre i muntatge Safata metàl·lica reixa amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 60 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport. (P - 288) | 28,84 | 30,000 | 865,20 |
| 2 | PIAU-CP3A02 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 100 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport (P - 289) | 32,85 | 10,000 | 328,50 |
| 3 | PIAU-CP3A03 | m | Canal aïllant sense halògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments (P - 290) | 31,24 | 27,000 | 843,48 |
| 4 | PIAU-CP3A04 | m | Tub rígid d'acer galvanitzat, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment (P - 4) | 6,81 | 20,000 | 136,20 |
| 5 | PIAU-CP3A05 | m | Brides d'acer inoxidable de 360x4,6 mm per subjecció de cables i tubs, col·locada (P - 291) | 3,81 | 30,000 | 114,30 |

| | | | |
|--------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.01.A3.06 | 2.287,68 |
|--------------|-----------------|--------------------|-----------------|

| | | |
|---------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Títol 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| Títol 4 | 07 | COMUNICACIONS |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----|--|------|-----------|--------|
| 3-CPESX2 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador | 3,18 | 50,000 | 159,00 |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUILLAS, ENRIC

Clients:
 AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 202209654

3-PQcstDk+YLGzxdh|f=|T
 z+MhOU6SEODEX|l|Th|gofv|f=|
 22006541-750687-03

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 22

| | | | | | | |
|---|-------------|---|---|----------|--------|----------|
| | | | de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (P - 241) | | | |
| 2 | PG33-CPE5X3 | U | Subministrament i instal·lació de Datalogger Sennet IoT DL270, equivalent o superior, amb 3 transformadors d'intensitat de nucli obert 400/5 A. Inclou font alimentació i treballs de programació i integració a plataforma DEXMA o equivalent. (P - 242) | 2.244,94 | 1,000 | 2.244,94 |
| 3 | PG33-CPE5X4 | U | Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars per a sist de comunicació amb proteccions magnetotèrmiques. 2 de 10A i dos endolls (P - 243) | 60,76 | 1,000 | 60,76 |
| 4 | PG33-CPE5X5 | m | Subministrament i instal·lació de tub flexible d'acer galvanitzat recobert de PVC, estanc i autoextinguible. Protecció IP65. Rosca PG9 amb tots els elements necessaris per la seva instal·lació (P - 244) | 3,87 | 50,000 | 193,50 |
| 5 | PG33-CPE5X6 | U | Subministrament i instal·lació de Display Solarfox SF-300 de 32", equivalent o superior, per presentació de dades de la instal·lació. Inclou pagament de una llicència anual Solarfox per visualitzar dades. (P - 245) | 2.134,68 | 1,000 | 2.134,68 |

| | | | | | | |
|-------|----------|--|-------------|--|--|----------|
| TOTAL | Título 4 | | 01.01.A3.07 | | | 4.792,88 |
|-------|----------|--|-------------|--|--|----------|

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| Título 4 | 08 | DOCUMENTACIÓ INICI I FINAL D'OBRA I AS-BUILT |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|-------------|------------|---|-----------|----------|--------|
| 1 | PG33-CPEZZ1 | U | Dossier de legalització segons indicat en memòria del Projecte. Inclou As-Built (P - 247) | 799,83 | 1,000 | 799,83 |
| 2 | PG33-CPEZZ2 | U | Emissió de certificats de baixa tensió i preparació de formularis i documentació per la legalització d'instal·lació d'autoconsum segons normativa vigent (P - 248) | 349,93 | 1,000 | 349,93 |
| 3 | PG33-CPEZZ3 | U | Senyalització de tota la instal·lació fotovoltaica i senyalització de bombers segons normativa, indicant el tall dels principals equips i els que puguin quedar en tensió tot i tallant l'interruptor general (P - 249) | 149,97 | 1,000 | 149,97 |
| TOTAL | Título 4 | | 01.01.A3.08 | | 1.299,73 | |

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| Título 4 | 09 | GESTIÓ DE RESIDUS |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|----------|------------|--|-----------|--------|--------|
| 1 | P2R6-414 | m3 | Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 138) | 8,49 | 5,000 | 42,45 |
| 2 | P2R6-415 | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. (P - 135) | 23,03 | 5,000 | 115,15 |
| TOTAL | Título 4 | | 01.01.A3.09 | | 157,60 | |

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 4 | A4 | MILLORA D'ALTRES INSTAL·LACIONS |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Eemplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: INDIVILLAS, S.L (C/

Data: 2022-11-22

AMENAMENT DE SANT PERE DE RIBES

22006541

Visat:

Hash: BA2zPQCstDk+YLGzxdhICfC
Hash: OAGCz+MhOU6SEODEXlr/rK9S
Ref: CAC2022006541-750687-01Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 23

Título 4 01 ENDERROCS

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|----------------|----|---|------|-----------|----------|
| 1 P21GN-CP4R1X | u | Desmuntatge per a substitució de llumenera interior, equipada amb làmpades de tub fluorescents, fluorescència compacte, LED, muntada superficialment, suspesa, o encastada, sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la retirada de la reactància, balastres, condensadors. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. (P - 130) | 5,03 | 282,000 | 1.418,46 |

TOTAL Título 4 01.01.A4.01 1.418,46

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 3 | A4 | MILLORA D'ALTRES INSTAL·LACIONS |
| Título 4 | 02 | INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|----|--|--------|-----------|-----------|
| 1 PHB3-OPS | U | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (P - 276) | 169,40 | 32,000 | 5.420,80 |
| 2 PHB3-CPQ17 | U | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada en suspensió incloent cable acer i accessoris, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (P - 279) | 179,14 | 93,000 | 16.660,02 |
| 3 PHB3-CP16 | U | Subministre i instal·lació de llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (P - 278) | 107,02 | 26,000 | 2.782,52 |
| 4 PHB3-CPQ13 | U | Subministre i instal·lació de llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada suspensio, inclou cable acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (P - 277) | 116,76 | 2,000 | 233,52 |
| 3 PHB3-CPQ10 | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (P - 271) | 141,02 | 13,000 | 1.833,26 |
| 3 PHB3-CPQ11 | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada superficialment, inclou | 232,94 | 59,000 | 13.743,46 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Clients

Visat: 2022006541

Ha= /BAepI5PQCtdk+YLGzdzdP5fc=

Ha=COAC: zz+MhOUU6SEODEXWInparóY=

Ref: COAC-2022006541-750687-87

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 24

| | | | | | | |
|----|-------------|---|---|--------|---------|------------------|
| | | | part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (P - 272) | | | |
| 7 | PH13-CPBZD2 | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada encastada, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (P - 273) | 131,50 | 20,000 | 2.630,00 |
| 8 | PH13-CPBZD3 | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada suspesa inclou cables acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (P - 274) | 200,45 | 33,000 | 6.614,85 |
| 9 | PHB3-OP0 | U | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model RANA NEO 2LSurface 1200 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 96.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 58 W de potència, flux lluminós de 7500 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<18, IP20, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (P - 275) | 173,95 | 11,000 | 1.913,45 |
| 10 | PG86-CPHD02 | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial, model LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, carga mínima 1.000 w, amb regulació crepuscular 10-2.000 LUX, temporitzador 15seg-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. (P - 261) | 83,69 | 27,000 | 2.259,63 |
| 11 | PG8813J17 | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Il·luminació. (P - 262) | 1,00 | 450,000 | 450,00 |
| 12 | PD2MDALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD2N-M-DACO DALI2 ref.93452 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 1min-150min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. (P - 221) | 180,22 | 20,000 | 3.604,40 |
| 13 | PD3NDALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD3N-1C de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 30s-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. (P - 222) | 109,08 | 39,000 | 4.254,12 |
| 14 | PD3NMI2DALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD3N-1C-FT Micro ref.92184 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 30s-30min, rearmament per so amb micro incorporat, i connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. (P - 223) | 117,28 | 2,000 | 234,56 |
| | | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD4N-M-DACO DALI2 ref.93460 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 24m i 360°, area cobertura: 450 m2, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 1min-150min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. (P - 224) | 240,80 | 8,000 | 1.926,40 |
| | | | 01.01.A4.02 | | | 64.560,99 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Haent / BAepI5PQCstDk+YLGzxdhIcC
 Haent / COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTfTgao6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 25

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|-----------|----|---|----------|-----------|-----------|
| 1 | PJ71-H7RJ | u | Instal·lació d'acumulació, aspiració i impulsió d'aigua sanitària formada per dipòsit de reserva del tipus prefabricat en fibra de vidre de 12.000 l de capacitat amb tapa, registres i buidat, vàlvula d'emplenat de tipus flotador de 100 mm de diàmetre i joc de nivells per al control de volum acumulat amb connexió elèctric del sistema i p.p. de canonada d'alimentació a la Instal·lació (P - 294) | 3.253,77 | 1,000 | 3.253,77 |
| 2 | PNL5-7ZUU | u | Grup hidràulic d'una via amb bomba acceleradora per a un cabal de fins a 0,78 m ³ /h, de 6 bar de pressió màxima, de 150 °C de temperatura màxima i accessoris de mesura i regulació, muntada (P - 300) | 486,78 | 1,000 | 486,78 |
| 3 | LI01TPO01 | m2 | Impermeabilització amb capa geotèxtil 150g no adherida; làmina impermeable TPO armada amb vel de vidre amb gruix de 1,2 mm solapades i soldades per aire calent; i terminació amb cordo de seguretat PVC. Als embornals filtre de PVC amb solapi de 10 cm per soldar per aire calent a la membrana i rematats amb PVC líquid. (P - 72) | 36,89 | 425,000 | 15.678,25 |
| 4 | QDRE01PO | m2 | Element de drenatge i de retenció d'aigua en poliolefina reciclada; altura 25mm; resistència a la compressió aprox.270 kN/m ² , posseeix cavitats per a retenir l'aigua i obertures de ventilació i difusió, a més d'un sistema de canals multidireccionals per la cara inferior; capacitat de drenatge conforme a la normativa EN ISO 12958; subministrament i instal·lació d'acord amb les instruccions del fabricant. (P - 310) | 17,70 | 425,000 | 7.522,50 |
| 5 | FDRE01PX | m2 | Filtre de fibres poliacríliques amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorció 3-4l/m ² ; incorporant un teïdo de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(m ² s); pes 300gr/m ² (P - 60) | 14,50 | 152,000 | 2.204,00 |
| 6 | MFIB01PX | m2 | Filtre de fibres poliacríliques amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorció 3-4l/m ² ; incorporant un teïdo de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(m ² s); pes 300gr/m ² (P - 74) | 5,60 | 452,000 | 2.531,20 |
| 7 | CA01X12 | u | Caixes de control fabricades amb alumini recobert de plàstic; per a col·locar sobre els desguassos o en la capa de grava; tapadora de xapa d'acer estable a la pressió; adaptables per a totes les grandàries d'embornals. Mesura exterior de la caixa: 30 cm×30 cm aprox.; amb brida estesa: 30 cm×53 cm aprox.; mesura de l'obertura interior: 24 cm×24 cm aprox. (P - 5) | 86,78 | 6,000 | 520,68 |
| 8 | PER01A1 | m | Perfil angular amb ranures de drenatge a la seva cantonada, utilitzable per tots dos costats, fabricat d'alumini natural; per a la separació dels diferents sistemes, com per exemple les franges de grava i les àrees vegetades. Gruix del material 1,8 mm aprox. Longitud 2,0 m aprox. Pes 2,1 kg/peça aprox. (P - 235) | 46,99 | 70,000 | 3.289,30 |
| 9 | SIURGO | u | Inclou sistema d'automatització i programació del reg amb fins a 6 circuits independents, incloent pericó de registre, electrovàlvules, caixes de programació, elements de connexió i petit material (P - 326) | 959,80 | 1,000 | 959,80 |
| 10 | SIURGO2 | u | Sistema de reg coberta verda amb canonada per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, instal·lada soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos (P - 327) | 9,00 | 152,000 | 1.368,00 |
| | | u | Substrat especial de cobertes verdes ZincoJardin (P - 329) | 125,15 | 22,700 | 2.840,91 |
| | | u | Grava de ceràmica reciclada Zincolit (P - 63) | 129,06 | 10,200 | 1.316,41 |
| | | u | Suministro y transporte de un mix de tipologias de sedum en alveolos. Sedum Mix o similar (15/m2) (P - 323) | 90,98 | 1,000 | 90,98 |
| | | u | Suministro y transporte de un mix de tipologias para 20cm segun proyecto en alveolos o M11.Plantes zona 20cm (8 per m2) (P - 324) | 5,00 | 104,000 | 520,00 |
| | | u | Suministro y transporte de un mix de tipologias para 15cm segun proyecto en alveolos o M11.Plantes zna 15cm (10 per m2). (P - 325) | 2,95 | 480,000 | 1.416,00 |
| | | u | Grua autopropulsada de 40 t i 20 de llargària. Inclou gestions i permisos amb Ajuntament i pagament de taxes. (P - 270) | 1.717,63 | 1,000 | 1.717,63 |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 2022006541-75068701
Hash COAC: zz-PM-0006541-75068701
Ref: COAC-2022006541-75068701

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 26

| | | | | | | |
|----|------------|---|---|--------|--------|----------|
| 17 | P5ZJ1-52DW | m | Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 154) | 51,68 | 55,000 | 2.842,40 |
| 18 | P5ZF7-H95Y | u | Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada (P - 153) | 157,64 | 6,000 | 945,84 |

| | | | | | | |
|--------------|-----------------|-----------------|--|--|--|------------------|
| TOTAL | Título 3 | 01.02.B1 | | | | 49.504,45 |
|--------------|-----------------|-----------------|--|--|--|------------------|

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 02 | TIPUS B - MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL |
| Título 3 | B2 | ESTACIONES DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC |
| Título 4 | 01 | OBRA CIVIL |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|--------------|------------|------------|---|-----------|-----------------|----------|
| 1 | PDK4-AJSH | u | Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació (P - 228) | 59,83 | 3,000 | 179,49 |
| 2 | PDG2-6SG0 | m | Canalització amb un tub corbale corrugat de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i reblert de rasa amb terres seleccionades, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors (P - 227) | 5,60 | 175,000 | 980,00 |
| 3 | PGD5-61UP | u | Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció (P - 263) | 211,73 | 1,000 | 211,73 |
| 4 | P21Z0-HGY6 | u | Perforació de mur de pedra per a formació de passamurs fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 50 i 70 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 133) | 90,25 | 4,000 | 361,00 |
| 5 | P2R6-414 | m3 | Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 138) | 8,49 | 27,500 | 233,48 |
| 6 | P2R2-E1 | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. (P - 135) | 23,03 | 27,500 | 633,33 |
| 7 | P2B1-CP001 | u | Formació de base de formigó (CE, EHE) formigó HM-20/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, inclou la excavació, pern d'acer, acabat amb vorada recta per la integració amb entorn existent i col·locació del carregador. (P - 194) | 217,44 | 5,000 | 1.087,20 |
| 8 | P1-CR-H801 | u | Cata en paviment exterior fins a 50x50 cm, i retirada de la subbase fins descobrir la estructura inferior, amb mitjans mecànics i/o manuals. Inclou la restitució del paviment afectat. (P - 110) | 56,64 | 3,000 | 169,92 |
| 9 | P5ZF7-H95Y | m3 | Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora (P - 134) | 14,71 | 85,000 | 1.250,35 |
| TOTAL | | | 01.02.B2.01 | | 5.106,50 | |

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 02 | TIPUS B - MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL |
| Título 3 | B2 | ESTACIONES DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /8Aq5SPQcstDk+YLGzZhdhQtc=
Hash COA: zzi-MhOUU6SEGEEXilr/Inpar01=
Ref: FOA02022006541-75087-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 27

Títol 4

02

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|----------------|----|---|--------|-----------|----------|
| 1 PG2P-6T0X | m | Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,2 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions. (P - 237) | 3,61 | 25,000 | 90,25 |
| 2 PG33-CPE601 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x35 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excedent previst per a les connexions. (P - 246) | 18,21 | 132,000 | 2.403,72 |
| 3 PGD5-CPXX02 | u | Subministre i instal·lació de Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible articulad de 10x38 mm i muntat superficialment (P - 265) | 13,70 | 6,000 | 82,20 |
| 4 PIAU6CP3A01 | u | Subministre i muntatge Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 282) | 237,04 | 2,000 | 474,08 |
| 5 PIAU6CP3A02 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 283) | 290,63 | 1,000 | 290,63 |
| 6 PIAU6CP3A03 | u | Subministre i muntatge de protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN. (P - 284) | 197,55 | 1,000 | 197,55 |
| 7 PIAU6CP3A04 | u | Subministre i muntatge de Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 285) | 130,57 | 1,000 | 130,57 |
| 8 PIAU6CP3A05 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 286) | 150,56 | 1,000 | 150,56 |
| 9 PIAU6CP3A06 | u | Armari metàl·lic des de 300x300x120 fins a 500x600x120 mm, per a servei exterior, amb porta amb finestreta, fixat a columna Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 236) | 188,61 | 4,000 | 754,44 |
| 10 PIAU6CP3A07 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou la part proporcional de connexionats i accessoris | 42,24 | 6,000 | 253,44 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepI5PQCCk+YLGzdzdHjCQ
Hash COAC: zz+MzU6SEODEXlrD2X
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



EUR

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 28

| | | | | | | |
|--------------|-----------|---|---|--------------------|---------|------------------|
| 11 | PG45-HAJH | u | dins dels quadres elèctrics. (P - 251) Interruptor magnetotèrmico-diferencial de 40 A de intensidad nominal, unipolar más neutro (I+n), tipo pia, curva C, de 4500 A de poder de cortocircuito, con sensibilidad de 0,03 A fijado a presión (P - 250) | 214,69 | 9,000 | 1.932,21 |
| 12 | PG4G-9GYG | u | Protector para sobretensiones permanentes y transitorias con IGA integrado de intensidad nominal 63 A, tetrapolar (3P+N), PIA curva C, de poder de corte según UNE-EN 60898 de 6000 A, intensidad máxima transitoria 15 kA, montado en perfil DIN Criterio de medición: Unidad de cantidad instalada, medida según las especificaciones de la DT. La instalación incluye la parte proporcional de conexiones y accesorios dentro de los cuadros eléctricos. (P - 252) | 354,48 | 1,000 | 354,48 |
| 13 | PIACP3A00 | u | Subministre i muntatge de Punt de carrega vehicle electric model URBAN-WB M22 de Circutor o de caracteristiques equivalents. Funcionalitats de comunicacions 3G, dos sortides de 7,2 kw, monofàsic. Tot completament instal·lat i configurat. Inclou petit material elèctric per la execució de la instal·lació. (P - 280) | 1.806,73 | 4,000 | 7.226,92 |
| 14 | PIACP3A01 | u | Subministre i muntatge de 1 punt de carrega vehicle electric tipus schuko de 10A per alimentació monofàsica a 230 v i 50 Hz amb lector targeta RFID, i comunicació 3G/Ethernet. Inclou petit material elèctric per la execució de la instal·lació. (P - 281) | 506,73 | 4,000 | 2.026,92 |
| 15 | PILASVE13 | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació punts càrrega vehicle elèctric. (P - 292) | 1,00 | 250,000 | 250,00 |
| TOTAL | | | Títol 4 | 01.02.B2.02 | | 16.617,97 |

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 02 | TIPUS B - MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL |
| Título 3 | B2 | ESTACIONES DE RECÀRREGA DE VEHICULO ELÈCTRIC |
| Título 4 | 04 | MONITORITZACIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|-------------|----|---|--------------------|-----------|---------------|
| 1 | PG51-CP001 | u | Comptador trifàsic indirecte model DIRIS-B10 o similar per a mesurar consums parcials, per a muntar en carril DIN, col·locat. Amb accessoris de muntatge i font d'alimentació, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (P - 253) | 499,57 | 1,000 | 499,57 |
| 2 | PG57-CP05YP | u | Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 100/5 A, una potència de 10 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment, inclou subministre i col·locació. (P - 258) | 34,24 | 3,000 | 102,72 |
| TOTAL | | | Títol 4 | 01.02.B2.04 | | 602,29 |

| | | |
|----------|----|---------------------------------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 03 | TIPUS C - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT |
| Título 3 | C1 | ACCESSIBILITAT COGNITIVA I SENSORIAL |
| Título 4 | 01 | REVESTIMENTS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|------|----|--|-------|-----------|--------|
| m2 | | | Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Es pintaran les portes amb colors vius, cada una d'un color a definir per la DF i la propietat, per tal millorar l'accessibilitat sensorial de la zona d'aules. Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents: | 30,93 | 20,055 | 620,30 |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: DGT, NOUVILLAS, ENRIC

Obra: 01
Capítulo: 03
Título 3: C1
Título 4: 01

Ciudad: AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES

Hash: /BAepJSPQcStk-LGLGZZ
Hash COAC: zz+MHOUB5E6ED
Ref: COAC-2022006541-1508

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 29

| | | | | | | |
|---|-----------|----|---|------|---------|----------|
| 2 | P89I-CP02 | m2 | <p>Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix (P - 176)</p> <p>Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 179)</p> | 5,65 | 76,500 | 432,23 |
| 3 | P89I-CP03 | m2 | <p>Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat</p> <p>SITUACIÓ: PARAMENTS VERTICALS DE GUIX EN PAS 4 PLANTA BAIXA</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 180)</p> | 4,84 | 211,727 | 1.024,76 |

| | | | |
|-------|----------|-------------|----------|
| TOTAL | Título 4 | 01.03.C1.01 | 2.077,29 |
|-------|----------|-------------|----------|

| | | |
|----------|----|---------------------------------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capitulo | 03 | TIPUS C - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT |
| Título 3 | C1 | ACCESSIBILITAT COGNITIVA I SENSORIAL |
| Título 4 | 02 | SENYALITZACIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-------|------------|-------------|--|--------|-----------|----------|
| 1 | PB92-H81N | u | Placa explicativa interior de planxa de metacrilat transparent, amb dibuixos i textos serigrafats, de 60 x 60 cm, amb suport, fixada mecànicament. (P - 216) | 259,87 | 10,000 | 2.598,70 |
| 2 | PB92-H81NO | m2 | Vinil autoadhesiu amb codi QR NAVILENS per a la informació dels horaris i usos de cada una de les aules de l'edifici. Inclou la programació de la informació, el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col.locació. (P - 215) | 283,33 | 10,000 | 2.833,30 |
| 2 | PB92-H81N1 | m2 | Vinil autoadhesiu amb col.locat en el paviment ceràmic existent, per tal de millorar la senyalització dels usos de cada una de les aules de l'edifici i millorar l'accessibilitat sensorial i cognitiva. Inclou el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col.locació. (P - 214) | 406,34 | 5,000 | 2.031,70 |
| TOTAL | Título 4 | 01.03.C1.02 | 7.463,70 | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitecte: [Nom] - [Codi] - [Data]

Clients: AJUN DE SANT PERE DE RIBES

06541

Visat: 20/11/2022

Hash: /BAepSPQcstDk+2GozzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUUGBEOEXlr/InparobY
 Ref: COAC-2022006541-20220687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 30

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 04 | TIPUS D - MILLORA DE L'HABILITAT |
| Título 3 | D1 | MILLORA DE QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR |
| Título 4 | 01 | MONITORITZACIÓ |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|--------------|-----------------|--------------------|--|-----------|-----------------|----------|
| 1 | PEVB-CP6P01 | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per exterior (IP 65) amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-032 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (P - 229) | 333,48 | 1,000 | 333,48 |
| 2 | PEVB-CP6P02 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient per interior, amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model AM319 de fabricant Milesight o de característiques equivalents, amb medió de PPM de CO2, VOC, PPM2,5, PPM10, HCHO/O3, Temperatura i Humitat, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (P - 230) | 438,13 | 5,000 | 2.190,65 |
| 3 | PEVB-CP6P03 | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per interior amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-034 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (P - 231) | 333,48 | 5,000 | 1.667,40 |
| 4 | PEVIAS13 | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de monitoreig qualitat aire interior. (P - 234) | 1,00 | 250,000 | 250,00 |
| TOTAL | Título 4 | 01.04.D1.01 | | | 4.441,53 | |

| | | |
|----------|----|------------------------------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI |
| Título 3 | E1 | REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES |
| Título 4 | 01 | TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ |

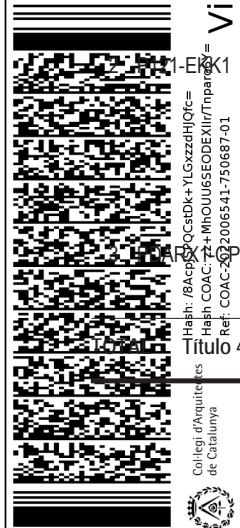
| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|--------------|-----------------|---|---|------------|------------------|----------|
| 1 | PEVB-EK1 | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km | 7,55 | 1.085,200 | 8.193,26 |
| | | | SITUACIÓ: En les zones de les façanes on no s'ha tingut que instal·lar la bastida per les feines incloses en el TIPUS A: Millora de l'envolupant tèrmica. | | | |
| | | | (P - 79) | | | |
| 1-EK1 | m2.dia | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 78) | 0,09 | 97.668,000 | 8.790,12 | |
| 1-EK1 | u | Desmuntatge mobles arxiu, acopi i posterior muntatge un cop finalitzades les obres. (P - 225) | 85,93 | 15,000 | 1.288,95 | |
| TOTAL | Título 4 | 01.05.E1.01 | | | 18.272,33 | |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541



PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 31

| | | |
|---------|----|------------------------------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI |
| Títol 3 | E1 | REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES |
| Títol 4 | 02 | ENDERROCS |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--|------------|---|--------|-----------|-----------|
| 1 | P2142-CP01 | m2 Repicat d'arrebossat de morter de calç de revestiment de les façanes, murets exterior i baranes obra, amb mitjans manuals. Inclou el repicat dels paraments per extreure l'antic revestiment, sanejar paraments (suport base) on el material estigui molt degradat, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear. | 12,67 | 855,785 | 10.842,80 |
| <p>NOTA: s'inclou el tapat o protecció de les pedres ornamentals de façana o els arcs fets amb maons vistos, de la façana principal.</p> <p>NOTA: Es comptabilitza repicar el 70% de la superfície exterior de les façanes on es realitzarà l'aïllament tèrmic per l'interior i així procedirem a reparar el seu revestiment exterior. Es realitzarà a tota la façana principal (ja que està protegida i no podem realitzar el SATE) i en la façana posterior a la zona dels arcs ja que no necessitem incorporar aïllament tèrmic al ser una façana exterior. També ho realitzarem la façana lateral Oest que dona al pati interior ja que hi ha el rellotge de sol que no podem tapar. Adicionalment, s'inclouen els murets exteriors de la planta baixa i semi soterrani. (P - 114)</p> | | | | | |
| 2 | P214S-CP02 | m Desmuntatge de barana metàl·lica de la zona Est de l'edifici. Enderroc de la barana metàl·lica existent, per a la posterior col·locació d'una nova barana de ferro colat amb característiques segons plans adjunts al projecte. S'inclou la ma d'obra i el transport a l'abocador autoritzat. (P - 121) | 25,73 | 41,000 | 1.054,93 |
| 3 | P214S-CP04 | u Desmuntatge de reixes metàl·liques de les façanes exteriors (principal, lateral Est i posterior). Inclou la càrrega i transport a abocador autoritzat. | 53,88 | 7,000 | 377,16 |
| <p>NOTA: Reixes no incloses en el capítol TIPUS 1 - MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (P - 123)</p> | | | | | |
| 4 | P214S-CP11 | m Enderroc de barana formada per balustres de pedra de 85cm d'alçada i 30cm de gruix. S'inclou la retirada de la peça prefabricada de la part superior de la barana. S'inclou la càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (P - 124) | 37,48 | 59,600 | 2.233,81 |
| 5 | P214DC-002 | u Desmuntatge i muntatge de totes les instal·lacions que circulen per les façanes exteriors que impedeixin realitzar el nou revestiment anti fissures correctament. Les instal·lacions es tornaran a col·locar a la mateixa posició però a sobre del nou revestiment. S'inclou el desmuntatge de instal·lacions de cablejat elèctric i de telefonia, enllumenat, entre altres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la posterior recol·locació dels suports existents de les instal·lacions afectades. (P - 126) | 855,46 | 1,000 | 855,46 |
| 6 | P2142-CP10 | m Arrencada de les peces ceràmiques de la part superior de l'ampit de la terrassa. Extracció del cobremur ceràmic actual amb doble goteró amb medis manuals, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear. | 8,75 | 60,000 | 525,00 |
| <p>NOTA: Per poder unificar totes les peces de trencaigües de tot l'edifici es retiraran les noves peces col·locades per poder col·locar una peça igual a totes les finestres i ampits de terrasses. (P - 115)</p> | | | | | |
| 7 | P2142-CP11 | m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Es repicarà tot el paviment actual dels porxos de la façana posterior fins arribar a base ferma. Actualment no es disposa d'impermeabilització. També s'inclou l'enderroc del mimbell perimetral ceràmic. | 9,21 | 150,000 | 1.381,50 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRl/rnpadG=
Conf: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



EUR

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 32

| | | | | | | |
|---|--------|----------------|--|--------|--------|----------|
| 8 | DET010 | m ³ | (P - 116) Demolición de muro tapial, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. (P - 6) | 143,84 | 25,000 | 3.596,00 |
|---|--------|----------------|--|--------|--------|----------|

| | | | | | | |
|-------|----------|-------------|--|--|--|-----------|
| TOTAL | Título 4 | 01.05.E1.02 | | | | 20.866,66 |
|-------|----------|-------------|--|--|--|-----------|

| | | |
|----------|----|------------------------------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI |
| Título 3 | E1 | REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES |
| Título 4 | 03 | REVESTIMENTS |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----|------------|------|-----------|--------|
|-----------|----|------------|------|-----------|--------|

| | | | | | | |
|---|-----------|----------------|--|-------|---------|-----------|
| 1 | P4G8-CP01 | m | Reparació de possibles esquerdes que es detectin durant el repicat de les façanes, murets exteriors i baranes d'obra. Realització de regates per a la reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de mamposteria mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat tipus REA de diàmetre 8mm, col·locades cada 20cm en trepants prèviament farcits amb weber fix TQ 25 tac químic de resina epoxi de vinilester d'ancoratge ràpid, i enduriment ràpid, seguint indicacions de la seva fitxa tècnica. Cobrir les grapes metàl·liques amb morter de reparació weber.techormirep, morter d'enduriment ràpid, resistent a la carbonatació, impermeable classificat com R3 (segons norma EN 1504), per a la reparació de formigó, així com per al revestiment en capa fina d'elements estructurals verticals i horitzontals com forjats, pilars i bigues.Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 38,65 | 146,000 | 5.642,90 |
| 2 | P804-CP01 | m2 | Neteja superficial dels trams de façana on s'hagi repicat prèviament el revestiment per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts. NOTA:Aquesta partida inclou el 100% de la superfície on s'hagi repicat prèviament el revestiment per la reparació del suport. | 2,88 | 634,165 | 1.826,40 |
| | | m ² | Reparació del suport base de les façanes exteriors i baranes d'obra repicades. Un cop el suport net de pols i restes mitjançant karcher, aplicar weber prim FX 15, resina d'unió amb càrregues minerals i no inflamable, que actua com a pont d'adherència prèvia a l'aplicació de revestiments minerals en zones residencials. Abans que passin tres dies de aplicat el pont d'unió, revestir amb webercalbasic, morter mineral de calç amb conglomerants hidràulics, dissenyat per a l'ús com a base d'arrebossat de tot tipus de solucions bicapa i especialment com a base del sistema weber anti-fissures, col·locant weber therm malla 200 en tot el contorn de buits i canvi de diferents materials en forjats, pilars, etc., a un gruix mitjà de 15 mm, deixant | 42,40 | 718,585 | 30.468,00 |

NOTA: Sha fet una estimació de les esquerdes que puguin sortir als paraments exteriors de façana que s'hagin de grapar. Durant l'execució de les obres s'haurà de justificar la quantitat realment executada. (P - 144)

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% (P - 171)

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YUzZzdHjCfc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEDEAlR/InparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 33

una textura arremolinada fina per rebre el sistema decoratiu d'acabat.

NOTA: Un cop repicat el revestiment en mal estat de les façanes exteriors procedirem a reparar el suport base amb morter webercalbasic per regularitzar el suport abans de fer l'acabat final. Ho realitzarem a la mateixa superfície repicada de la partida amb codi P2142-CP01. Si la reparació supera els 3-4cm de gruix perque la façana de mamposteria es trenca haurem de realitzar la partida RYCP02 d'aquest amidament.

(P - 318)

| | | | | | | |
|---|--------|----------------|--|-------|---------|-----------|
| 4 | RYCP02 | m ² | Reparació del suport base de les façanes exteriors repicades si la reparació supera els 3-4 cm de gruix. Es repararà mitjançant peces ceràmiques amorterades per tapar forats en façana. | 50,71 | 271,785 | 13.782,22 |
|---|--------|----------------|--|-------|---------|-----------|

NOTA: comptabilitzem un 30% del total de la façana a reparar per a possibles trencaments de la fabrica de mamposteria durant el repicat.

(P - 319)

| | | | | | | |
|---|--------|----------------|--|-------|---------|-----------|
| 5 | RYCP03 | m ² | Reparació del suport en els murets de planta baixa. Sobre el tancament ceràmic existent, on s'apreciessin restes de salitre produïda per la carbonatació provocada per l'excés d'aigua, i per netejar el porus del suport ceràmic i assegurar l'ancoratge de morter mineral, netejar amb aigua acidulada al 30%, fregant aquesta dissolució durant 10 minuts aproximadament amb raspall, per després esbandir amb abundant aigua tota la zona tractada. Un cop net de pols i restes, aplicar weber.tecimperflex, membrana impermeabilitzant flexible monocomponent, col·locant una malla de fibra de vidre antialcalina (4x4 cm) en forma de sandvitx entre capa i capa en espessor total de 3 mm. Recobrint la superfície resultant, revestir amb webercalbasic, morter mineral de calç amb conglomerantshidràulics, dissenyat per a l'ús com a base d'arbossat de tot tipus de solucions bicapa. | 31,47 | 634,165 | 19.957,17 |
|---|--------|----------------|--|-------|---------|-----------|

(P - 320)

| | | | | | | |
|---|--------|----------------|---|-------|---------|----------|
| 6 | ECCP01 | m ² | Aplicació de consolidant amb pulveritzador en la superfície de façana. Consolidació de la superfície deteriorada de mur de maçoneria, per tal de recuperar la resistència original sense reduir la permeabilitat de l'element ni alterar el seu aspecte, mitjançant aplicació amb pistola pulveritzadora consolidant de la casa WEBER model WEBERPRIM TP05 o similar a base d'èster orgànic d'àcid de silici, fins a la saturació de l'element. | 26,80 | 271,785 | 7.283,84 |
|---|--------|----------------|---|-------|---------|----------|

NOTA: Comptabilitzem un 30% del total de la façana a consolidar.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 8)

| | | | | | | |
|---|-------|----------------|--|-------|-----------|-----------|
| 7 | RY011 | m ² | Sistema weber anti-fissures en les façanes exteriors i baranes d'obra. Sistema de rehabilitació deformable per a la decoració i protecció de façanes, consistent en: Subministrament i col·locació de morter monocomponent de regularització d'altres prestacions, weber.therm base, compost a base de ciment gris, càrregues minerals, resines redispersables en pols, fibra de vidre d'alta dispersió i additius especials; i les següents característiques tècniques: adherència sobre maó ceràmic <= 0.3 MPa, W2 (<= 0.2 kg / m2 o min0.5), resistència a flexió >= 2 MPa, resistència a compressió >= 3.5 MPa (CSIII), reacció al foc A1. Prèviament a l'aplicació del morter de regularització es reforçaran els punts singulars com cantonades, cants de buits llindes, juntes de dilatació, etc. L'aplicació del morter de regularització weber.therm.base realitzarà en 2 mans (gruix total 4-5 mm) armat a la meitat del seu gruix amb malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 160, amb obertura de l'entramat 3.5 x 3.8 mm, 160 g / m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2200/2200 i resistència a | 31,00 | 1.109,300 | 34.388,30 |
|---|-------|----------------|--|-------|-----------|-----------|

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVIDAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

elongació 3.8 / 3.8; la malla s'aplicarà sobre la primera en fresc, i es cobrirà íntegrament amb la segona capa del morter regularitzador deixant una superfície regular i homogènia. Finalment s'aplicarà el revestiment d'acabat de la gamma weber.tene compost a base de lligants orgànics, àrids de sílice, pigments orgànics i additius especials. Els revestiments orgànics de la gamma weber.tene s'hauran d'aplicar a plana o pistola sobre una capa d'imprimació de fons i regulador d'absorció, weber CS plus, amb les següents característiques tècniques: densitat en massa 1.275 ± 0.075 g / cm³, contingut en cendres a 450°C: 70 ± 2% ja 900°C: 43 ± 2%, extracte en sec 42 ± 2% i viscositat 5000 ± 2500 mPas. El color i textura del morter de revestiment ha de ser definit per la direcció facultativa, recomanant un morter acrílic sobre la base de resines a l'siloxà. S'inclou la part proporcional de subministrament i col·locació de perfils d'arrencada i de cantonada, formació de junts, racons, aristes, queixals, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NOTA: Aquesta partida engloba l'acabat final en totes les façanes realitzat al 100% de la superfície exterior

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'han descomptat els forats o obertures en les façanes.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 322)

| | | | | | | |
|---|--------|----------------|--|-------|---------|----------|
| 8 | RFCP01 | m ² | Pintat dels murets exteriors de planta baixa en façana principal i posterior. Aplicació a rodet de dues capes del Revestiment per a façanes Virex Flexible FBA o similar, revestiment acrílic i elàstic, formulat per obtenir una molt bona adherència sobre formigó i morter. Revestiment impermeable a l'aigua, permeable al vapor d'aigua i presenta una protecció addicional contra la carbonatació del formigó, tal i com acrediten els assaigs obtinguts per el laboratori oficial Applus. Aconsellem la versió del revestiment amb FBA per a una major resistència a la proliferació de algues i fongs. Rendiment = 4 m ² /l | 14,01 | 137,200 | 1.922,17 |
|---|--------|----------------|--|-------|---------|----------|

Nota: Es pintarà la totalitat dels murets amb pintura de color semblant a les façanes.

| | | | | | | |
|---|----------|----------------|---|-------|---------|----------|
| 9 | P8C-CP01 | m ² | Pintura amb esmalt sintètic brillant amb dos mans, prèviament s'aplicarà dues capes d'imprimació anticorrosiva i finalment les dues capes d'acabat, sobre fusteria metàl·lica o manyeria. Inclou el polit d'òxids manualment, tapat i destapat. | 30,77 | 137,600 | 4.233,95 |
|---|----------|----------------|---|-------|---------|----------|

| | | | | | | |
|----|----------|----------------|---|-------|--------|----------|
| 10 | P8C-CP02 | m ² | Pintat de les reixes de ferro colat existents, noves reixes i baranes col·locades a les façanes de l'edifici. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mate (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. | 30,92 | 47,320 | 1.463,13 |
|----|----------|----------------|---|-------|--------|----------|

Nota: Un cop reparades o col·locades les reixes es pintaran.
(P - 174)

| | | | | | | |
|---|--|--|---|-------|---------|----------|
| m | | | Suministre i col·locació de peça ceràmica rustica a la part superior dels murets de planta baixa de la façana principal, posterior i la terrassa de la planta primera. Es col·locaran peces ceràmiques en ampits de 15cm, semblants a les col·locades en la resta de l'edifici. | 46,56 | 160,000 | 7.449,60 |
|---|--|--|---|-------|---------|----------|

En els murets de la planta baixa s'inclou l'extracció de les peces de trencaigües actuals si existeixen (en varis murs no disposen de peça de coronació). Preparació, sanejat de la part superior del

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Ajuntament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat 2022006541

Hash: /BAcp15CGstDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: ZZJMOU06SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 25-11-2022

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 35

| | | | | | | |
|----|-----------|----------------|---|--------|---------|-----------|
| | | | muret per a posterior col·locació de rajola ceràmica de tipus rústic amb doble goteró per a exteriors a escollir per la propietat. | | | |
| | | | S'inclou la mà d'obra, materials i part proporcional de mitjans auxiliars. (P - 190) | | | |
| 12 | RLCP01 | m ² | Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per a façanes de maó cara vista o pedra natural, mitjançant impregnació hidròfuga, incolora, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m ²). Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant. (P - 316) | 21,66 | 90,000 | 1.949,40 |
| 13 | P874-CP01 | m2 | Raspallat mecànic de façana de fàbrica de maó ceràmic cara vista en bon estat de conservació, mitjançant mitjans manuals a sobre els maons existents considerant un grau de complexitat baix. S'inclou la mà d'obra. (P - 170) | 25,56 | 90,000 | 2.300,40 |
| 14 | FZCP01 | m | Neteja amb aigua a pressió i acid dels balcons de planta primera de pedra natural de la façana principal. Posterior segellat de les juntes entre pedres amb weber flex P100 o similar. S'inclou la mà d'obra i material. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua i detergent mitjançant llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. (P - 62) | 42,44 | 12,500 | 530,50 |
| 15 | RLCP02 | m | Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per als balcons de pedra natural de la façana principal, mitjançant impregnació hidròfuga, incolora, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m ²). Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant. (P - 317) | 21,66 | 12,500 | 270,75 |
| 16 | RFCP03 | u | Restauració de pintura de tipus 'fresco' en façana principal i en façana lateral Oest, amb una superfície aproximada de 1 m2. Restauració de la pintura per recuperar el dibuix inicial. S'inclou mà d'obra, material i mitjans auxiliars. Inclou el tapat i protecció dels elements un cop restaurats, per a protecció. (P - 315) | 854,48 | 2,000 | 1.708,96 |
| 17 | P874-CP02 | m | Pintat de les instal·lacions de llum, telefonia i altres que circulen per les façanes exteriors de l'edifici on s'implementa el nou revestiment anti fissures. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o similar amb les mateixes característiques, de color a escollir per a la propietat. Nota: Una vegada realitzat el nou revestiment anti fissures i es col·loquin les instal·lacions al seu lloc, aquestes les pintarem de color semblant a l'escollit per el revestiment final pel revestiment anti fissures. (P - 185) | 8,10 | 120,000 | 972,00 |
| | | m | Suministre i col·locació de peça de coronació prefabricada a la part inferior de les noves baranes de balustres a col·locar, de 20 a 30 cm d'amplària, de secció plana. Ha de ser especial per aguantar el pes de la nova barana (P - 188) | 50,53 | 59,600 | 3.011,59 |
| | | m | Suministre i col·locació de nova barana formada per peces de balustre de 80cm d'açada de característiques iguals a les existents. S'inclou la col·locació de peça de coronació de pedra artificial igual a la existent a la part superior dels balustres. (P - 189) | 190,10 | 59,600 | 11.329,96 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 20220606541

Hash: /BAepSPGstDk+YLGzdzdH9C=

Hash COAC: zz-LHOUU6SEODEXDUInparobY=

Ref: COAC-20220606541-750687-03

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 36

| | | | | | | |
|----|-----------|----|---|--------|---------|----------|
| 20 | P8J6-CP02 | m2 | Substitució de les peces de coronació dels ampits d'obra de la terrassa de planta tercera. Enderroc de les peces de coronació existents. Suministre de noves peces ceràmiques rustiques de semblants característiques amb trencaigues a la part exterior. | 55,44 | 12,570 | 696,88 |
| | | | NOTA: Aquesta partida la comptem amb m2 degut a que els ampits tenen un gruix diferent i superior a 30cm, per tant no es podrà realitzar amb una sola peça de cobremur amb doble goteró. | | | |
| | | | S'inclou la mà d'obra, materials i part proporcional de mitjans auxiliars. (P - 191) | | | |
| 21 | P4T2-CP01 | m | Sanejat de l'estructura metàl·lica dels porxos de la façana posterior. Raspallat amb rapsall de pues d'acer l'estructura metàl·lica de bigues que formen els porxos de la façana posterior. Aplicació de material passivant atota l'estructura per evitar futures oxidacions de la mateixa. | 51,12 | 100,000 | 5.112,00 |
| | | | Nota: Previament al pintat dels sostres es sanejarà el 100% de l'estructura del sostre de planta baixa i el sostre de planta primera. (P - 145) | | | |
| 22 | P89I-CP10 | m2 | Pintat dels sostres dels porxos. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o de similars característiques, de color semblant a l'actual. S'inclou la neteja prèvia sostre a pintar amb aigua a pressió mitjançant Karcher. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. Pintat sostre de PB i P1 (P - 183) | 12,72 | 100,000 | 1.272,00 |
| 23 | RALX01P | ml | Formació de voladiu >1m amplada de xapa acer inoxidable de gruix:1,5 mm, fixat a la paret. Inclou preparació base en el Sate existent, segellat de juntes amb escumes sense retracció, fixacions i cargoleria inoxidable, escaires acer inoxidable AISI 304, cada 1m tot completament acabat. (P - 312) | 258,36 | 32,250 | 8.332,11 |
| 24 | P7P9-613 | m | Tractament del nivell d'humitat capil·lar en parament vertical d'obra ceràmica massissa de <= 30 cm de gruix, a una cara, mitjançant injecció, amb producte hidrofugant, amb 25 perforacions perpendiculars a la base del mur, a portell i inclinades cap al terra, per metro, inclinades 30° cap al terra, equidistants 20 cm, de 20 mm de diàmetre, amb una fondària de 2/3 cm del gruix del mur, neteja dels orificis i injecció fins a la saturació amb broquets de pressió alta de producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant i obturament amb morter mixt 1:2:10 (P - 163) | 109,07 | 37,500 | 4.090,13 |
| 25 | EX01M2 | m2 | Extracció de morter o guix de revestiment de l'interior de l'edifici en mal estat. Repicat de tancaments interior per extreure antic revestiment, sanejar paraments (suport base) on el material estigui molt degradat, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear. (P - 59) | 22,50 | 157,500 | 3.543,75 |
| 26 | KR01M | m2 | Realització de revestiment de morter de reparació mitjançant morter MasterEmaco S5300 o similar. Col·locant malla de fibra de vidre antialcalis MasterBrace NET 220 o similar i connectors MasterBrace CON FG o similar fixats al suport amb Master Flow920 o similar. (P - 70) | 33,49 | 157,500 | 5.274,68 |
| | | m2 | Impermeabilització dels murs afectats per humitats de filtració o capil·laritat. Impermeabilització de mur de tancament a sobre del morter previament aplicat mitjançant revestiment ciments MasterSeal 581 o similar. (P - 71) | 28,19 | 157,500 | 4.439,93 |
| | | m2 | Pintat de les zones interiors afectades per filtracions d'aigua. Aplicació a rodet de dues capes de pintura transpirable Silancolor de la marca Mapei o similar de color blanc, previament aplicarem imprimació Silancolor Primer de la marca Mapei o similar. (P - 311) | 16,20 | 157,500 | 2.551,50 |
| | | m3 | Construcció de barana d'obra en els buits existents amb paret estructural de 11,5 cm de gruix, de totxana, LD, R-5, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat | 359,41 | 2,070 | 743,98 |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Ciutat: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPK...
Hash COAC: zz...
Ref: COAC-2022...

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 38

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|----|--|--------------------|-----------|-----------------|
| 1 PB32-CP02 | u | Subministre i instal·lació de reixes de ferro colat, amb disseny i espejament indicat als plànols. Les reixes aniran pintades amb pintura tipus oxiron. S'inclou el desmuntatge, suministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. | 311,92 | 7,000 | 2.183,44 |
| 2 PB32-CP03 | m | (P - 211) Suministre i col·locació de les dues baranes extretes previament a l'exterior de l'edifici a la façana Est, per tal de unificar-les amb el mateix espejament que les reixes de finestres. Suministre i col·locació de noves baranes de ferro amb característiques indicat als plànols adjunts al projecte. Aquestes baranes aniran pintades amb pintura tipus oxilon. S'inclou el desmuntatge, suministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. | 114,68 | 41,000 | 4.701,88 |
| 3 PB32-CP04 | u | (P - 212) Restauració de potes i trobades metàl·liques de les reixes de ferro colat de la façana principal. Reparació mecànica, consistent en la substitució de les platines i potes d'acer de les reixes de les finestres, eliminació d'òxids amb raspall metàl·lics, inclou tallat, polit, neteja d'unions, totalment llest per pintar. S'inclou el desmuntatge i posterior muntatge de les reixes i guardat en obra durant la seva actuació. | 118,17 | 18,000 | 2.127,06 |
| | | (P - 213) NOTA: Es considera una substitució de 4 potes per cada una de les reixes a actuar a comprovar en obra. Les reixes metàl·liques a substituir no s'inclouen en aquesta partida ja que en la partida PB32-CP03 ja comptabilitzem els seus anclatges. També es repararan elements trencats de les reixes. | | | |
| TOTAL | | Título 4 | 01.05.E1.04 | | 9.012,38 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: C/...
Data: 25-11-2022

006541

01 Obra Presupuesto 22-12-CAN PUIG
05 Capitulo TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI
E1 Título 3 REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES
05 Título 4 COBERTES

1 PS12-38F m2

Hash: /BAepjSPQc5dk+YLGzxdhQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 20

NOTA: Actualment els porxos tenen solament un punt de evacuació de les aigües pluvials, mitjançant una gàrgola. Aquesta partida també inclou la formació d'un segon punt d'evacuació, mitjançant un

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 39

| | | | | | | |
|---|-----------|---|---|-------|--------|--------|
| | | embornal i una gàrgola ceràmica. En els plànols es pot observar la situació del nou punt de desaigüe. (P - 149) | | | | |
| 2 | P8BARH7V0 | m | Pintat de barana acer existent, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2' de diàmetre, com a màxim (P - 187) | 4,76 | 30,400 | 144,70 |
| 3 | P8AD0-4Y | ml | Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de barana d'acer, amb mitjans manuals, eliminació d'òxid present. (P - 186) | 17,32 | 12,500 | 216,50 |

| | | | | | |
|--------------|-----------------|--------------------|--|--|------------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.05.E1.05 | | | 21.799,20 |
|--------------|-----------------|--------------------|--|--|------------------|

| | | |
|----------|----|------------------------------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI |
| Título 3 | E1 | REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES |
| Título 4 | 06 | INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ AIGÜES |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|---|--------|------------|--|-----------|--------|--------|
| 1 | ISCP02 | m | Substitució de la xarxa de sanejament pluvial horitzontal que passa per sota de la claraboia que presenta fuites d'aigua. Es substituirà per tub de PVC diàmetre 110mm. S'inclou la mà d'obra, material, subjeccions necessàries, carrega de runes i transport a abocador i mitjans auxiliars per executar la obra. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, connexions, colzes i peces especials. | 30,31 | 12,000 | 363,72 |
| <p>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. (P - 66)</p> | | | | | | |

| | | | | | |
|--------------|-----------------|------------------------------------|--|--|---------------|
| TOTAL | Título 4 | 01.05.E1.06 | | | 363,72 |
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | | | |
| Capítulo | 05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI | | | |
| Título 3 | E1 | REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES | | | |
| Título 4 | 07 | ESTRUCTURES | | | |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|----------|------------|--|-----------|--------|-----------|
| 1 | P40K-61 | m | Substitució de bigueta de fusta de 18 cm de cantell com a màxim, fins a 5 m de llargària, amb enderroc de l'entrebogat afectat, col·locació de bigueta nova, ataconat amb morter sense retracció, restitució d'entrebogat i capa de compressió amb formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/I, abocat amb bomba, inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 141) | 170,75 | 75,600 | 12.908,70 |
| 2 | P2531-40 | m3 | Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3 Criteri d'amidament: m3 de volum executat segons les especificacions de la DT. (P - 143) | 739,57 | 10,000 | 7.395,70 |
| | | m2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 119) | 12,67 | 75,000 | 950,25 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUQUILA - S.L.

Clients: AJUNTAMENT D'ER DE RIBES

Hash: /BAepSPQcStDk+YlGzzzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SfQDEdEXlr/InparóY=
Ref: COAC-2022006541-75887-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 20220111-2022

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 40

| | | | | | | |
|---|-----------|---|--|-------|---------|----------|
| 4 | P43M-I3QR | m | Tractament curatiu per a bigues de fusta de 10 a 20 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció i polvorització en caps i tota la longitud de l'element Criteri d'amidament: m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. Unitat de bastiment de portes, finestres o armaris, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m de llargària en elements lineals amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 142) | 18,09 | 150,000 | 2.713,50 |
|---|-----------|---|--|-------|---------|----------|

| | | | | | | |
|--------------|-----------------|--|--------------------|--|--|------------------|
| TOTAL | Título 4 | | 01.05.E1.07 | | | 23.968,15 |
|--------------|-----------------|--|--------------------|--|--|------------------|

| | | |
|----------|----|---------------------------------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capitulo | 05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI |
| Título 3 | E2 | MILLORA GESTIÓ I RECOLLIDA DE RESIDUS |
| Título 4 | EN | ENDERROCS I DESMUNTATGES |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----------|--|------|-----------|--------|
| 1 | P21Q2-CP | u Retirada de paperera existent, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 131) | 4,61 | 30,000 | 138,30 |

| | | | | | | |
|--------------|-----------------|--|--------------------|--|--|---------------|
| TOTAL | Título 4 | | 01.05.E2.EN | | | 138,30 |
|--------------|-----------------|--|--------------------|--|--|---------------|

| | | |
|----------|----|---------------------------------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capitulo | 05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI |
| Título 3 | E2 | MILLORA GESTIÓ I RECOLLIDA DE RESIDUS |
| Título 4 | PQ | EQUIPAMENTS I MOBILIARI |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|---------|---|--------|-----------|--------|
| 1 | P0CCU01 | u Subministre e instal.lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 4 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-4R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 4 x 77L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU MARRÓ. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. (P - 301) | 514,45 | 1,000 | 514,45 |

| | | | | | |
|---|---------|---|--------|-------|----------|
| 2 | P0CCU02 | u Subministre e instal.lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 3 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-3R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 3 x 75L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. (P - 302) | 454,46 | 4,000 | 1.817,84 |
|---|---------|---|--------|-------|----------|

| | | | | | | |
|-----------------|--|--|--------------------|--|--|-----------------|
| Título 4 | | | 01.05.E2.PQ | | | 2.332,29 |
|-----------------|--|--|--------------------|--|--|-----------------|

| | | |
|--|----|------------------------------------|
| | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| | 06 | SEGURETAT I SALUT |
| | 01 | INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----|---|--------|-----------|--------|
| | | u Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs (P - 303) | 19,00 | 2,000 | 38,00 |
| 3-0235 | | u Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball (P - 304) | 120,43 | 1,000 | 120,43 |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVIDAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: YLgzrdHjQtc=6SEODEXlrTnpa06-750687-01
Ref: COC-02

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

11-2022

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 41

| | | | | | | |
|---|-----------|-----|--|--------|---------|----------|
| 3 | PQUE-BIQP | u | Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per equipament de vestidors i oficines a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial (P - 305) | 509,85 | 2,000 | 1.019,70 |
| 4 | PQUE-BIQS | mes | Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial (P - 306) | 155,43 | 26,000 | 4.041,18 |
| 5 | YCR030 | m | Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. (P - 331) | 16,43 | 180,000 | 2.957,40 |

| | | | | | | |
|--------------|-----------------|--|-----------------|--|--|-----------------|
| TOTAL | Título 3 | | 01.06.01 | | | 8.176,71 |
|--------------|-----------------|--|-----------------|--|--|-----------------|

| | | |
|----------|----|----------------------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 06 | SEGURETAT I SALUT |
| Título 3 | 02 | SENYALITZACIONS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|-----------------|----|---|--------|-----------|-----------------|
| 1 | PBBL-560C | u | Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs (P - 220) | 21,27 | 2,000 | 42,54 |
| 2 | PBBJ-5674 | u | Placa amb pintura reflectant triangular de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs (P - 219) | 62,03 | 2,000 | 124,06 |
| 3 | PBBD-65KN | u | Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 60 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs (P - 218) | 191,25 | 2,000 | 382,50 |
| 4 | PBB8-65K | u | Senyal d'avertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs (P - 217) | 171,09 | 6,000 | 1.026,54 |
| TOTAL | Título 3 | | 01.06.02 | | | 1.575,64 |

| | | |
|--|----|----------------------------|
| | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| | 06 | SEGURETAT I SALUT |
| | 03 | PROTECCIONS PERSONALS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|------|----|---|-------|-----------|--------|
| | | u | Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 (P - 83) | 6,85 | 15,000 | 102,75 |
| | | u | Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric (P - 94) | 14,44 | 4,000 | 57,76 |
| | | u | Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, | 10,52 | 5,000 | 52,60 |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

HQ: C/ =
 C/ Ir / Inparó 6 Y =
 01

visat: 2022006541

Hasit: 2022006541
 Hasit: 2022006541
 Ref: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 42

| | | | | | | |
|----|------------|---|--|----------|----------------------------|----------|
| 4 | P147Z-FITH | u | homologada segons UNE-EN 1731 (P - 95) Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (P - 96) | 8,03 | 5,000 | 40,15 |
| 5 | P147Z-FITI | u | Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 (P - 97) | 4,13 | 5,000 | 20,65 |
| 6 | P147O-EPWY | u | Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405 (P - 92) | 0,78 | 60,000 | 46,80 |
| 7 | P147P-EPWV | u | Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458 (P - 93) | 17,23 | 15,000 | 258,45 |
| 8 | P1487-EQE0 | u | Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors (P - 99) | 13,72 | 4,000 | 54,88 |
| 9 | P1486-EQF1 | u | Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348 (P - 98) | 20,46 | 1,000 | 20,46 |
| 10 | P1479-65N7 | u | Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferrament estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE (P - 84) | 45,24 | 5,000 | 226,20 |
| 11 | P147B-65N9 | u | Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5 (P - 86) | 110,55 | 5,000 | 552,75 |
| 12 | P147A-65NA | m | Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat (P - 85) | 6,15 | 60,000 | 369,00 |
| 13 | P147H-65NO | u | Faixa de protecció dorslumbal (P - 87) | 25,93 | 2,000 | 51,86 |
| 14 | P147L-EQDJ | u | Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420 (P - 91) | 9,31 | 20,000 | 186,20 |
| 15 | P147K-EQDM | u | Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420 (P - 88) | 32,71 | 4,000 | 130,84 |
| 16 | P147L-EQD9 | u | Parella de guants antihumitat resistents als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó, amb maniguets fins a mig avantbraç (P - 89) | 9,96 | 15,000 | 149,40 |
| 17 | P147L-EQDE | u | Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó, i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420 (P - 90) | 10,80 | 2,000 | 21,60 |
| 18 | P1474-65MP | u | Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques (P - 81) | 29,10 | 15,000 | 436,50 |
| 19 | P1474-65MX | u | Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 (P - 82) | 21,84 | 2,000 | 43,68 |
| 20 | P148C-65NL | u | Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge (P - 100) | 6,82 | 2,000 | 13,64 |
| | | | | 01.06.03 | | 2.836,17 |
| | | | | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG | |
| | | | | 06 | SEGURETAT I SALUT | |
| | | | | 04 | PROTECCIONS COL·LECTIVES | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVIDAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Referència: 2022/06541

35DK+YLGzxdH0c
 1hOU6SEODEXf7m
 06541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-----------|----|---|-------|-----------|--------|
| 21 | m | Línia horitzontal per a l'ancoratge i desplaçament de cinturons de seguretat, amb corda de poliamida de 16 mm de D i dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat i amb el desmuntatge inclòs (P - 104) | 12,99 | 30,000 | 389,70 |

EUR

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 43

| | | | | | | |
|---|------------|----|---|-------|--------|--------|
| 2 | P151C-65M0 | m | Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs (P - 102) | 7,11 | 28,000 | 199,08 |
| 3 | P151F-483P | m2 | Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs (P - 103) | 16,57 | 5,000 | 82,85 |
| 4 | P151P-483C | m2 | Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs (P - 105) | 6,03 | 20,000 | 120,60 |
| 5 | P15B0-EQG0 | u | Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m (P - 106) | 25,96 | 5,000 | 129,80 |
| 6 | P151A-45RD | m | Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic per a allotjar en perforacions del sostre i amb el desmuntatge inclòs (P - 101) | 9,34 | 10,000 | 93,40 |

| | | | | | | |
|--------------|-----------------|--|-----------------|--|--|-----------------|
| TOTAL | Título 3 | | 01.06.04 | | | 1.015,43 |
|--------------|-----------------|--|-----------------|--|--|-----------------|

| | | |
|----------|----|----------------------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 06 | SEGURETAT I SALUT |
| Título 3 | 05 | MÀ D'OBRA DE SEGURETAT |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|--------------|-----------------|------------|---|-----------|--------|---------------|
| 1 | P16C-67C8 | u | Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones (P - 109) | 183,35 | 1,000 | 183,35 |
| 2 | P169-67C9 | h | Informació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra (P - 108) | 25,51 | 1,000 | 25,51 |
| 3 | PQUN-65LD | u | Reconeixement mèdic (P - 308) | 39,79 | 1,000 | 39,79 |
| 4 | PQUH-65LN | h | Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions (P - 307) | 25,76 | 1,000 | 25,76 |
| 5 | P15Z0-67C7 | h | Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions (P - 107) | 56,63 | 1,000 | 56,63 |
| TOTAL | Título 3 | | 01.06.05 | | | 331,04 |

| | | |
|----------|----|----------------------------|
| Obra | 01 | Presupuesto 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 07 | GESTIÓ DE RESIDUS |

| NUM. CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT | |
|-----------|---------|------------|---|-----------|---------|----------|
| 1 | P2R5-D | m3 | Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 137) | 6,01 | 402,059 | 2.416,37 |
| 2 | P2RA-EU | m3 | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus. S'ha considerat un 100% dels residus, per tal de complir amb el requeriment de la subvenció PIREP "Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE" | 22,99 | 402,059 | 9.243,34 |

Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de

EUR

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: ONY (Núm. Col·legi: 12025)

Clients:
Municipi de Can Llores

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdHfCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Tnpar06Y=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022

PRESSUPOST

Data: 02/11/22

Pàg.: 44

recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

S'acreditarà durant l'execució de les obres el volum real de residus, mitjançant els certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70%.

(P - 139)

| | | | | | | |
|---|-----------|----|--|-------|---------|----------|
| 3 | P2R2-EUCP | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals. S'ha considerat un 100% dels residus, per tal de complir amb el requeriment de la subvenció PIREP "Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE" | 23,03 | 402,059 | 9.259,42 |
|---|-----------|----|--|-------|---------|----------|

criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. S'acreditarà durant l'execució de les obres el volum real de residus, mitjançant els certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70%.

generat amb el codi LER corresponent (P - 136)

| | | | | | |
|----------------|--|--|-------|--|-----------|
| TOTAL Capítulo | | | 01.07 | | 20.919,13 |
|----------------|--|--|-------|--|-----------|

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: ENRIC JORDA I LLIBRE

OTAL Capítulo

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 1

| | | |
|---------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Títol 3 | A1 | MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA |
| Títol 4 | 01 | TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|---|
| 1 | P127-EKJN | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km |

SITUACIÓ: En les zones de les façanes on no s'ha tingut que instal·lar la bastida per les feines incloses en el TIPUS A: Millora de l'envolupant tèrmica.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|--|-------|-------|--------|--------|-----|------------------|---------------|
| 1 | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| 2 | Cos esquerre PB (per l'interior) | | 1,000 | 4,000 | 4,000 | | 16,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Cos central PB+P1+P2 (per l'interior) | | 1,000 | 18,000 | 11,000 | | 198,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | Zona sala de plens PB+P1 (per l'interior) | | 1,000 | 16,000 | 6,000 | | 96,000 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | Cos dreta PB (per l'interior del pati) | | 1,000 | 16,000 | 4,000 | | 64,000 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | P3 (per l'interior) | | 1,000 | 13,000 | 3,000 | | 39,000 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | Torreó (per l'interior) | | 1,000 | 4,000 | 3,000 | | 12,000 | C#*D##*E##*F# |
| 9 | FAÇANA LATERAL EST | | | | | | | |
| 10 | PSS+PB | | 1,000 | 22,000 | 9,500 | | 209,000 | C#*D##*E##*F# |
| 11 | P1+P2 sobre terrassa P1 | | 1,000 | 4,000 | 9,500 | | 38,000 | C#*D##*E##*F# |
| 12 | Sala de plens P1 | | 1,000 | 15,500 | 5,000 | | 77,500 | C#*D##*E##*F# |
| 15 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 16 | Cos esquerre PSS+PB | | 1,000 | 31,000 | 9,500 | | 294,500 | C#*D##*E##*F# |
| 17 | Zona sala de plens terrassa P1 | | 1,000 | 15,500 | 5,000 | | 77,500 | C#*D##*E##*F# |
| 18 | Zona central PSS+PB+P1+P2 | | 1,000 | 25,000 | 17,000 | | 425,000 | C#*D##*E##*F# |
| 20 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | | | |
| 21 | Zona sala de calderes PSS+PB | | 1,000 | 3,500 | 9,500 | | 33,250 | C#*D##*E##*F# |
| 22 | Zona escala exterior PSS+PB+P1+P2 | | 1,000 | 3,100 | 17,000 | | 52,700 | C#*D##*E##*F# |
| 23 | Interior pati edifici colindant (per l'interior) | | 1,000 | 9,000 | 8,000 | | 72,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1.704,450 | |

| | | | | | | | |
|---|----------|-------|--|--|--|--|--|
| 2 | P121-EK1 | m2.di | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats | | | | |
|---|----------|-------|--|--|--|--|--|

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Pla d'Amplament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SAMPERS DE RIBES

Visat: 2022000541

Hash: /BAcpiSPQcstDk+YLGzdzdHICr=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---|-------|-------|--------|--------|--------|------------|---------------|
| FAÇANA PRINCIPAL | | | | | 0,000 | 0,000 | C#*D##*E##*F# |
| Cos esquerre PB (per l'interior) | | 1,000 | 4,000 | 4,000 | 90,000 | 1.440,000 | C#*D##*E##*F# |
| Cos central PB+P1+P2 (per l'interior) | | 1,000 | 18,000 | 11,000 | 90,000 | 17.820,000 | C#*D##*E##*F# |
| Zona sala de plens PB+P1 (per l'interior) | | 1,000 | 16,000 | 6,000 | 90,000 | 8.640,000 | C#*D##*E##*F# |
| Cos dreta PB (per l'interior del pati) | | 1,000 | 16,000 | 4,000 | 90,000 | 5.760,000 | C#*D##*E##*F# |
| P3 (per l'interior) | | 1,000 | 13,000 | 3,000 | 90,000 | 3.510,000 | C#*D##*E##*F# |
| Torreó (per l'interior) | | 1,000 | 4,000 | 3,000 | 90,000 | 1.080,000 | C#*D##*E##*F# |
| FAÇANA LATERAL EST | | | | | | | |
| PSS+PB | | 1,000 | 22,000 | 9,500 | 90,000 | 18.810,000 | C#*D##*E##*F# |
| P1+P2 sobre terrassa P1 | | 1,000 | 4,000 | 9,500 | 90,000 | 3.420,000 | C#*D##*E##*F# |

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 2

| | | | | | | | |
|----|--|-------|--------|--------|--------|------------|---------------|
| 12 | Sala de plens P1 | 1,000 | 15,500 | 5,000 | 90,000 | 6.975,000 | C#*D##*E##*F# |
| 15 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | |
| 16 | Cos esquerra PSS+PB | 1,000 | 31,000 | 9,500 | 90,000 | 26.505,000 | C#*D##*E##*F# |
| 17 | Zona sala de plens terrassa P1 | 1,000 | 15,500 | 5,000 | 90,000 | 6.975,000 | C#*D##*E##*F# |
| 18 | Zona central PSS+PB+P1+P2 | 1,000 | 25,000 | 17,000 | 90,000 | 38.250,000 | C#*D##*E##*F# |
| 20 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | | |
| 21 | Zona sala de calderes PSS+PB | 1,000 | 3,500 | 9,500 | 90,000 | 2.992,500 | C#*D##*E##*F# |
| 22 | Zona escala exterior PSS+PB+P1+P2 | 1,000 | 3,100 | 17,000 | 90,000 | 4.743,000 | C#*D##*E##*F# |
| 23 | Interior pati edifici colindant (per interior) | 1,000 | 9,000 | 8,000 | 90,000 | 6.480,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 153.400,500

3 P142QPCP u Transport, muntatge i desmuntatge de la instal·lació de sistema de seguretat a les cobertes de l'edifici per realitzar els treballs mitjançant el 'Sistema Vertical a Altura', en façanes laterals, altura màxima 15m. Tècniques d'accés i de posicionament mitjançant cordes, emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Compliran les corresponents normatives vigents en matèria de seguretat i salut en el treball. (P1475-65SA1b).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Façana lateral Nord-Est P2-P3 - Tram 1 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | Façana lateral Nord-Est P2-P3 - Tram 2 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Façana lateral Nord-Est P2-P3 - Tram 3 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | Façana lateral Sud-Oest P2 - Tram 1 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | Façana lateral Sud-Oest P2-P3 - Tram 2 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | Façana lateral Sud-Est P2-P3 - Tram 1 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | Façanes Torre P4 - Tram 1-4 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 7,000

4 P874-CP10 m2 Regularització del suport de façana exterior per tal de poder col·locar correctament l'aïllament tipus SATE. Es realitzarà una neteja del suport amb aigua a pressió per eliminar restes de pintura despresada que dificultin l'adeherència del nou aïllament. Si es necessari es repicarà el revestiment en mal estat amb mitjans manuals per a tornar a refer-lo amb morter tipu Weber cal Basic o similar. S'inclou la mà d'obra i materials.

NOTA: Comptem aquesta partida per el 100% de la superfície de façana que es col·locarà el revestiment de tipus SATE. Aquesta intervenció es realitzarà a les façanes laterals i façana posterior, ja que la façana principal es realitzarà per l'interior.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 2 m2: No es dedueixen

Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%

Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--|-------|-------|--------|--------|-----|---------|---------------|
| | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 1 | Cos esquerra PSS+PB | | 1,000 | 32,000 | 8,500 | | 272,000 | C#*D##*E##*F# |
| | Zona sala de plens terrassa P1 | | 1,000 | 5,500 | 4,000 | | 22,000 | C#*D##*E##*F# |
| | Zona central PSS+PB+P1+P2 | | 1,000 | 10,000 | 3,000 | | 30,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | Zona dreta - porxos PB+P1+P2 | | 1,000 | 17,000 | 12,000 | | 204,000 | C#*D##*E##*F# |
| | Cos dreta | | 2,000 | 4,000 | 2,000 | | 16,000 | C#*D##*E##*F# |
| | Interior pati edifici colindant | | 1,000 | 19,500 | 2,000 | | 39,000 | C#*D##*E##*F# |
| | Interior pati edifici colindant (per interior) | | 1,000 | 5,000 | 4,000 | | 20,000 | C#*D##*E##*F# |
| | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxdh1Qrc=
Hash: 20AC: zZChOUUG5G0PXiZ1npar0b=
Ref: 66AC-2022006541-730867-04

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 51,500

2 P2140-CP01 u Arrencada de full i bastiment de finestra o balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | FE-1 | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | FE-2 | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | FE-3 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | FE-4 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | FE-5 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | FE-6 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | FE-7 | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | FE-9 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 9 | FE-14 | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 10 | FE-15 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 11 | FE-16 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 12 | FE-11 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 17,000

3 P2140-CP02 u Arrencada de full i bastiment de claraboia amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | FE-12 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | FE-13 | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 4 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 5 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 6 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 7 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 8 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 9 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 10 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 11 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 12 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4 P2140-CP01 u Desmuntatge i muntatge de totes les instal·lacions que circulen per les façanes exteriors que impedeixin realitzar el nou revestiment de SATE, les instal·lacions es tornaran a col·locar a la mateixa posició però a sobre del nou revestiment. S'inclou el desmuntatge de instal·lacions de cablejat elèctric i de telefonia, enllumenat, entre altres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la posterior recol·locació dels suports existents de les instal·lacions afectades.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| | Revisió 80 hores | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 P2140-CP01 m2 Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Inclou el repicat del paviment actual fins a base ferma, també l'extracció del minvell perimetral per remuntar correctament la làmina nova. Demolició de tauler ceràmic en formació de pendents de coberta, amb mitjans manuals. Demolició d'envans alleugerits en formació de pendents de coberta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Totes les runes generades es carregaran sobre camió i es transportaran a abocador autoritzat.

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022

Hash: /BAepjSPQcStDk+Y5SzZzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUUG8EODEXlir/Inparoe6
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 6

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------|-------|---------|-----|-----|-----|----------------|-------------|
| 1 | Coberta plana P1 | | 430,000 | | | | 430,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 430,000 | |

6 P214I-AKZK m2 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|---------------|-------|-------|-------|-----|-----|---------------|-------------|
| 1 | PLANTA QUARTA | | | | | | | |
| 2 | Torreó | | 3,900 | 3,900 | | | 15,210 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 15,210 | |

7 P214K-CP01 m2 Extracció de les teules existents en coberta inclinada, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització. Inclou càrrega manual de residus sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus. Medició: per m2 de teulada. S'inclou el repicat de les canals ocultes de la façana principal de la coberta 1 i 2 de la sala de plens.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|---|-------|-------|--------|--------|-----|----------------|-------------|
| 1 | P1- Coberta sala de plens 1 | | 1,000 | 4,000 | 11,000 | | 44,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | P1- Coberta sala de plens 2 | | 2,000 | 6,000 | 11,000 | | 132,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | P1- Coberta zona accés Terrassa | | 1,000 | 6,300 | 10,000 | | 63,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | P1- Coberta sala de reunions | | 1,000 | 9,200 | 4,600 | | 42,320 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | P2- Coberta sala juntes + serveis Tècnics | | 1,000 | 24,000 | 6,000 | | 144,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | P3- Coberta SM1 | | 1,000 | 5,000 | 5,000 | | 25,000 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | P3- Coberta SM2+MP | | 1,000 | 10,000 | 5,000 | | 50,000 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 500,320 | |

8 P214S-C03 u Desmuntatge de reixes metàl·liques de les façanes exteriors (principal, lateral Est i posterior). Inclou la càrrega i transport a abocador autoritzat.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------|-------|-------|-----|-----|-----|---------------|-------------|
| 1 | | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 11,000 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022
 Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk...
 Hash COAC: zz+MhOU...
 Ref: COAC-2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

- 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
- 01 TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
- A1 MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA
- 03 REVESTIMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------------|------|----|---|
| P214K-CP01 | m2 | | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m2:K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m3, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006. |

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 7

SITUACIÓ: FAÇANES LATERALS I POSTERIOR

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
 Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|---------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|------------------|---------------|
| 1 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 2 | Cos 1 esquerre PSS+PB | | 1,000 | 32,000 | 8,500 | | 272,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Terrassa P1 | | 1,000 | 5,500 | 4,000 | | 22,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | | | 1,000 | 10,000 | 3,000 | | 30,000 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | Cos 2 dreta - porxos PB+P1+P2 | | 1,000 | 17,000 | 12,000 | | 204,000 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | | | 2,000 | 4,000 | 2,000 | | 16,000 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | P3+Torreó | | 1,000 | 19,500 | 2,000 | | 39,000 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | | | 1,000 | 5,000 | 4,000 | | 20,000 | C#*D##*E##*F# |
| 10 | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| 11 | Pati anglès - Aules Cel Obert | | 1,000 | 16,000 | 4,000 | | 64,000 | C#*D##*E##*F# |
| 12 | | | 1,000 | 1,000 | 4,000 | | 4,000 | C#*D##*E##*F# |
| 13 | SJ P2 | | 1,000 | 5,000 | 6,000 | | 30,000 | C#*D##*E##*F# |
| 15 | FAÇANA LATERAL EST | | | | | | | |
| 16 | PSS+PB | | 1,000 | 22,000 | 8,500 | | 187,000 | C#*D##*E##*F# |
| 17 | Sala de Plens P1 | | 1,000 | 8,000 | 5,000 | | 40,000 | C#*D##*E##*F# |
| 18 | DS P1 | | 1,000 | 6,000 | 4,000 | | 24,000 | C#*D##*E##*F# |
| 19 | Façana cos 2 principal P1+P2+P3 | | 1,000 | | | 130,000 | 130,000 | C#*D##*E##*F# |
| 20 | Torreó | | 1,000 | 4,000 | 4,000 | | 16,000 | C#*D##*E##*F# |
| 22 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | | | |
| 23 | Zona sala de calderes PSS+PB | | 1,000 | 3,500 | 8,500 | | 29,750 | C#*D##*E##*F# |
| 24 | Escaltes exteriors PSS+PB+P1+P2 | | 1,000 | 3,100 | 15,000 | | 46,500 | C#*D##*E##*F# |
| 25 | P2 primer pla | | 1,000 | 6,000 | 8,000 | | 48,000 | C#*D##*E##*F# |
| 26 | P2 P3 | | 1,000 | 10,000 | 7,000 | | 70,000 | C#*D##*E##*F# |
| 27 | | | 1,000 | 4,000 | 3,000 | | 12,000 | C#*D##*E##*F# |
| 28 | Torreó | | 1,000 | 4,000 | 4,000 | | 16,000 | C#*D##*E##*F# |
| 30 | DEDUCCIONS OBERTURES | | | | | | | |
| 31 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 32 | P1 - porta EM | | -0,500 | 1,350 | 2,100 | | -1,418 | C#*D##*E##*F# |
| 33 | P1 - Balconera FE-16 | | -0,500 | 1,330 | 2,570 | | -1,709 | C#*D##*E##*F# |
| 34 | P1 - Porta Pas 6 | | -0,500 | 1,900 | 2,300 | | -2,185 | C#*D##*E##*F# |
| 35 | P1 - Aules | | -0,500 | 4,000 | 1,200 | | -2,400 | C#*D##*E##*F# |
| 36 | P1 - Aules | | -0,500 | 4,000 | 1,200 | | -2,400 | C#*D##*E##*F# |
| 37 | P1 - Aules | | -0,500 | 4,000 | 1,200 | | -2,400 | C#*D##*E##*F# |
| 38 | P1 - Aules | | -0,500 | 4,000 | 1,200 | | -2,400 | C#*D##*E##*F# |
| 39 | P1 - Aules | | -0,500 | 4,000 | 1,200 | | -2,400 | C#*D##*E##*F# |
| 40 | P1 - Aules | | -0,500 | 4,000 | 1,200 | | -2,400 | C#*D##*E##*F# |
| 41 | P1 - Balconera accés porxo | | -0,500 | 1,550 | 2,100 | | -1,628 | C#*D##*E##*F# |
| 42 | P1 - Balconera accés terrassa | | -0,500 | 1,300 | 2,100 | | -1,365 | C#*D##*E##*F# |
| 43 | P1 - Balconera accés porxo | | -0,500 | 1,200 | 2,100 | | -1,260 | C#*D##*E##*F# |
| 44 | P1 - Balconera accés porxo | | -0,500 | 1,200 | 2,100 | | -1,260 | C#*D##*E##*F# |
| 45 | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| 46 | FE6 | | -1,000 | 3,600 | 2,500 | | -9,000 | C#*D##*E##*F# |
| 47 | FE7 | | -2,000 | 3,950 | 2,500 | | -19,750 | C#*D##*E##*F# |
| 48 | FAÇANA LATERAL EST | | | | | | | |
| 49 | FE2 | | -1,000 | 1,300 | 2,900 | | -3,770 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1.264,905 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

CAJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 2022006541
 Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjQrc=
 Hash COAC: zz+MBOUJesDDEBwRmPpAYV
 Ref: COAC-2022006541-750687701
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT H o similar, de 20 mm de gruix, de 0,40 m2/KW de resistència tèrmica, amb cantells rectes, i mides de panell de 1350x500mm, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de

EUR

AMIDAMENTS

fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006.

SITUACIÓ: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN LLINDES I BRANCALS EXTERIORS EN FAÇANES LATERALS I POSTERIOR

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------------------|-------|--------|-------|-------|-----|-------|---------------|
| 1 | BRANCALS | | | | | | | |
| 2 | PLANTA SEMI SOTERRANI | | | | | | | |
| 3 | Façana lateral est | | 6,000 | 0,650 | 1,650 | | 6,435 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | Façana posterior | | 2,000 | 0,550 | 2,570 | | 2,827 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | | | 2,000 | 0,650 | 1,650 | | 2,145 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | | | 2,000 | 0,550 | 0,800 | | 0,880 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | | | 4,000 | 0,300 | 1,000 | | 1,200 | C#*D##*E##*F# |
| 9 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 10 | Façana principal - Aules Cel Obert | | 6,000 | 0,200 | 2,500 | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| 11 | Façana lateral Est | | 6,000 | 0,400 | 2,900 | | 6,960 | C#*D##*E##*F# |
| 12 | Façana posterior - Aules adults | | 12,000 | 0,400 | 1,200 | | 5,760 | C#*D##*E##*F# |
| 13 | Façana posterior - porxo | | 1,000 | 0,400 | 1,800 | | 0,720 | C#*D##*E##*F# |
| 14 | | | 2,000 | 0,400 | 2,500 | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 15 | | | 2,000 | 0,650 | 1,800 | | 2,340 | C#*D##*E##*F# |
| 16 | | | 4,000 | 0,400 | 1,800 | | 2,880 | C#*D##*E##*F# |
| 18 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| 19 | Façana lateral Est | | 2,000 | 0,300 | 1,400 | | 0,840 | C#*D##*E##*F# |
| 20 | Façana posterior - terrassa | | 2,000 | 0,200 | 2,200 | | 0,880 | C#*D##*E##*F# |
| 21 | Façana posterior - porxo | | 2,000 | 0,200 | 2,500 | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 22 | | | 6,000 | 0,400 | 1,800 | | 4,320 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | PLANTA SEGONA | | | | | | | |
| 5 | Façana posterior - porxo | | 1,000 | 0,400 | 1,800 | | 0,720 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | | | 2,000 | 0,400 | 2,500 | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | | | 2,000 | 0,400 | 1,800 | | 1,440 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | | | 2,000 | 0,400 | 2,200 | | 1,760 | C#*D##*E##*F# |
| 9 | Façana Oest | | 2,000 | 0,650 | 1,500 | | 1,950 | C#*D##*E##*F# |
| 1 | PLANTA TERCERA | | | | | | | |
| 2 | Façana posterior | | 4,000 | 0,550 | 1,500 | | 3,300 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | PLANTA TORRE | | | | | | | |
| 5 | Façanes laterals i posterior | | 6,000 | 0,400 | 1,800 | | 4,320 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | LLINDES | | | | | | | |
| 8 | PLANTA SEMI SOTERRANI | | | | | | | |
| 9 | Façana lateral est | | 3,000 | 0,650 | 1,300 | | 2,535 | C#*D##*E##*F# |
| 10 | Façana posterior | | 1,000 | 0,550 | 1,350 | | 0,743 | C#*D##*E##*F# |
| 11 | | | 1,000 | 0,650 | 1,350 | | 0,878 | C#*D##*E##*F# |
| 12 | | | 1,000 | 0,550 | 1,200 | | 0,660 | C#*D##*E##*F# |
| 13 | | | 2,000 | 0,300 | 0,450 | | 0,270 | C#*D##*E##*F# |
| 14 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 15 | Façana principal - Aules Cel Obert | | 2,000 | 0,200 | 3,950 | | 1,580 | C#*D##*E##*F# |
| 16 | | | 1,000 | 0,200 | 3,600 | | 0,720 | C#*D##*E##*F# |
| 17 | Façana lateral Est | | 3,000 | 0,400 | 1,300 | | 1,560 | C#*D##*E##*F# |
| 18 | Façana posterior - Aules adults | | 5,000 | 0,400 | 4,000 | | 8,000 | C#*D##*E##*F# |
| 19 | | | 1,000 | 0,400 | 2,000 | | 0,800 | C#*D##*E##*F# |
| 20 | Façana posterior - porxo | | 1,000 | 0,400 | 1,000 | | 0,400 | C#*D##*E##*F# |
| 21 | | | 1,000 | 0,400 | 1,600 | | 0,640 | C#*D##*E##*F# |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

ALCALDIA DE SANT PERE DE RIBES
 Nº: 2022/006541
 Data: 11/02/2022

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdzHjQc=
 Hash COA: C: zz+2022006541
 Hash COA: C-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 9

| | | | | | | |
|----|------------------------------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| 53 | | 1,000 | 0,650 | 1,600 | 1,040 | C#*D##*E##*F# |
| 54 | | 1,000 | 0,400 | 1,200 | 0,480 | C#*D##*E##*F# |
| 55 | | 1,000 | 0,400 | 0,800 | 0,320 | C#*D##*E##*F# |
| 57 | PLANTA PRIMERA | | | | | |
| 58 | Façana lateral Est | 1,000 | 0,300 | 1,400 | 0,420 | C#*D##*E##*F# |
| 59 | Façana posterior - terrassa | 1,000 | 0,200 | 1,250 | 0,250 | C#*D##*E##*F# |
| 60 | Façana posterior - porxo | 1,000 | 0,200 | 1,100 | 0,220 | C#*D##*E##*F# |
| 61 | | 1,000 | 0,400 | 1,200 | 0,480 | C#*D##*E##*F# |
| 62 | | 1,000 | 0,400 | 1,550 | 0,620 | C#*D##*E##*F# |
| 63 | | 1,000 | 0,400 | 0,800 | 0,320 | C#*D##*E##*F# |
| 65 | PLANTA SEGONA | | | | | |
| 66 | Façana posterior - porxo | 1,000 | 0,400 | 1,200 | 0,480 | C#*D##*E##*F# |
| 67 | | 1,000 | 0,400 | 1,200 | 0,480 | C#*D##*E##*F# |
| 68 | | 1,000 | 0,400 | 1,600 | 0,640 | C#*D##*E##*F# |
| 69 | | 1,000 | 0,400 | 1,000 | 0,400 | C#*D##*E##*F# |
| 70 | Façana Oest | 1,000 | 0,650 | 0,900 | 0,585 | C#*D##*E##*F# |
| 72 | PLANTA TERCERA | | | | | |
| 73 | Façana posterior | 2,000 | 0,550 | 1,000 | 1,100 | C#*D##*E##*F# |
| 75 | PLANTA TORRE | | | | | |
| 76 | Façanes laterals i posterior | 3,000 | 0,400 | 1,000 | 1,200 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 87,498

3 P83EC-CP01 m2

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de guix, fixada mecànicament i aïllament amb panell semirigid de fibres teixits reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,764 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament.

Situació: FAÇANA PRINCIPAL

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen
 Obertures $> 2 \text{ m}^2$ i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 50%
 Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 100%

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|----------------|-------|--------|-------|-----|--------|---------------|
| PLANTA BAIXA | | | | | | |
| PL2 | 1,000 | 8,250 | 3,600 | | 29,700 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 4,000 | 3,750 | | 15,000 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 4,200 | 3,550 | | 14,910 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 7,850 | 3,550 | | 27,868 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 4,200 | 3,350 | | 14,070 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 14,400 | 2,500 | | 36,000 | C#*D##*E##*F# |
| PLANTA PRIMERA | | | | | | |
| | 1,000 | 8,400 | 2,750 | | 23,100 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 4,000 | 1,600 | | 6,400 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 4,200 | 3,600 | | 15,120 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 8,600 | 3,600 | | 30,960 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 4,200 | 3,600 | | 15,120 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 14,500 | 4,400 | | 63,800 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 8,500 | 5,000 | | 42,500 | C#*D##*E##*F# |
| PLANTA SEGONA | | | | | | |
| | 1,000 | 4,200 | 4,000 | | 16,800 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 8,600 | 4,000 | | 34,400 | C#*D##*E##*F# |
| | 1,000 | 4,200 | 3,500 | | 14,700 | C#*D##*E##*F# |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzdzdHjCrc=
 Qash:BDAC: z4Chm60u69F06Zxlr/Tn606Z
 Ref: BAC-2022006541-2022-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzdzdHjCrc=
 Qash:BDAC: z4Chm60u69F06Zxlr/Tn606Z
 Ref: BAC-2022006541-2022-01

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 10

| | | | | | | | |
|----|----------------------|--------|--------|-------|---------|---------------|--|
| 20 | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| 21 | SM1 | 1,000 | 4,200 | 3,000 | 12,600 | C#*D##*E##*F# | |
| 22 | SM2 | 1,000 | 4,200 | 3,000 | 12,600 | C#*D##*E##*F# | |
| 23 | MP | 1,000 | 4,200 | 3,000 | 12,600 | C#*D##*E##*F# | |
| 24 | PLANTA TORREÓ | | | | | | |
| 25 | S | 1,000 | 3,850 | 3,000 | 11,550 | C#*D##*E##*F# | |
| 27 | DEDUCCIONS OBERTURES | | | | | | |
| 28 | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| 29 | DP1 | -1,000 | 1,950 | 2,450 | -4,778 | C#*D##*E##*F# | |
| 30 | PL1 | -0,500 | 1,400 | 2,150 | -1,505 | C#*D##*E##*F# | |
| 31 | V+R | -2,000 | 2,500 | 2,750 | -13,750 | C#*D##*E##*F# | |
| 32 | PL3 | -0,500 | 1,400 | 2,150 | -1,505 | C#*D##*E##*F# | |
| 33 | OAC | -1,000 | 2,850 | 2,850 | -8,123 | C#*D##*E##*F# | |
| 35 | PLANTA PRIMERA | | | | | | |
| 36 | ST3 | -0,500 | 1,550 | 2,750 | -2,131 | C#*D##*E##*F# | |
| 37 | ST2 | -1,000 | 1,550 | 2,750 | -4,263 | C#*D##*E##*F# | |
| 38 | ST3 | -0,500 | 1,550 | 2,750 | -2,131 | C#*D##*E##*F# | |
| 39 | SP | -1,000 | 10,000 | 2,400 | -24,000 | C#*D##*E##*F# | |
| 41 | PLANTA SEGONA | | | | | | |
| 42 | DA | -0,500 | 1,550 | 2,750 | -2,131 | C#*D##*E##*F# | |
| 43 | ST3 | -1,000 | 1,550 | 2,750 | -4,263 | C#*D##*E##*F# | |
| 44 | DI | -0,500 | 1,550 | 2,750 | -2,131 | C#*D##*E##*F# | |

TOTAL AMIDAMENT 379,087

4 P83EC-CP02 m2

Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de guix, fixada mecànicament i aïllament amb panell semirígid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 40mm de guix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,176 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament.

Situació: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN DIVISIONS INTERIORS DE LA FAÇANA PRINCIPAL

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen

Obertures $> 2 \text{ m}^2$ i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 50%

Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 100%

Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Client: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAep/SFOcatDk+YLGzzzdHlQrc=

Hash CBAC: 2022006541-750687-01

Hash CBAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|---------------|
| 1 | PLANTA SEMI SOTERRANI | | | | | | | |
| | AP | | 1,000 | 4,800 | 2,470 | | 11,856 | C#*D##*E##*F# |
| | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| | DP1 | | 1,000 | 3,500 | 3,750 | | 13,125 | C#*D##*E##*F# |
| | PL1 | | 1,000 | 8,500 | 3,500 | | 29,750 | C#*D##*E##*F# |
| | PL3 | | 1,000 | 1,400 | 3,500 | | 4,900 | C#*D##*E##*F# |
| | V+R | | 2,000 | 1,170 | 3,500 | | 8,190 | C#*D##*E##*F# |
| | PL3 | | 1,000 | 1,170 | 3,500 | | 4,095 | C#*D##*E##*F# |
| | ST3 | | 2,000 | 8,600 | 3,500 | | 60,200 | C#*D##*E##*F# |
| | ST2 | | 2,000 | 4,000 | 2,500 | | 20,000 | C#*D##*E##*F# |
| | ST3 | | 1,000 | 6,300 | 3,050 | | 19,215 | C#*D##*E##*F# |
| | SP | | 1,000 | 2,400 | 3,750 | | 9,000 | C#*D##*E##*F# |
| | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| | DA | | 1,000 | 7,000 | 2,750 | | 19,250 | C#*D##*E##*F# |
| | ST3 | | 1,000 | 7,200 | 3,600 | | 25,920 | C#*D##*E##*F# |

EUR

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 11

| | | | | | | |
|----|----------------|-------|-------|-------|--------|---------------|
| 17 | | 1,000 | 1,750 | 3,600 | 6,300 | C#*D##*E##*F# |
| 18 | ST2 | 1,000 | 1,750 | 3,600 | 6,300 | C#*D##*E##*F# |
| 19 | | 1,000 | 1,800 | 3,600 | 6,480 | C#*D##*E##*F# |
| 20 | ST1 | 1,000 | 5,600 | 3,600 | 20,160 | C#*D##*E##*F# |
| 21 | SP | 1,000 | 5,700 | 3,600 | 20,520 | C#*D##*E##*F# |
| 22 | MG | 1,000 | 2,250 | 3,600 | 8,100 | C#*D##*E##*F# |
| 24 | PLANTA SEGONA | | | | | |
| 25 | DA | 2,000 | 5,500 | 4,000 | 44,000 | C#*D##*E##*F# |
| 26 | ST3 | 2,000 | 4,400 | 4,000 | 35,200 | C#*D##*E##*F# |
| 27 | DI | 2,000 | 3,000 | 4,000 | 24,000 | C#*D##*E##*F# |
| 28 | MG | 1,000 | 2,250 | 3,600 | 8,100 | C#*D##*E##*F# |
| 30 | PLANTA TERCERA | | | | | |
| 31 | SM1 | 1,000 | 3,650 | 2,500 | 9,125 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 413,786

5 P83EC-CP03 m2

Extradossat directe de plaques de guix laminat, amb un gruix total de l'extradossat de 35 mm, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i i aïllament amb panell semirígid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL SUPER PYL o similar de 20mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.033 W/(m·K), resistència tèrmica ≥ 0.606 m²·K/W, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament.

Situació: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN BRANCALS I LLINDES INTERIORS DE LA FAÇANA PRINCIPAL

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen

Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50%

Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Escala: 1/50
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
C/leats: 20 22006541
Visat: 202206541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjCrc=
COAC: COAC2022006541-733687-01D

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|---------------|
| 1 | BRANCALS | | | | | | | |
| 2 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 3 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| 4 | | | 2,000 | 0,350 | 1,200 | | 0,840 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | | | 2,000 | 0,460 | 2,300 | | 2,116 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | | | 2,000 | 0,400 | 2,200 | | 1,760 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | | | 2,000 | 0,400 | 2,500 | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | | | 1,000 | 0,400 | 2,500 | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 9 | | | 2,000 | 0,400 | 2,200 | | 1,760 | C#*D##*E##*F# |
| 10 | | | 2,000 | 0,700 | 1,300 | | 1,820 | C#*D##*E##*F# |
| 11 | PLANTA SEGONA | | | | | | | |
| 12 | | | 2,000 | 0,400 | 1,200 | | 0,960 | C#*D##*E##*F# |
| 13 | | | 2,000 | 0,450 | 2,750 | | 2,475 | C#*D##*E##*F# |
| 14 | | | 4,000 | 0,450 | 2,750 | | 4,950 | C#*D##*E##*F# |
| 15 | | | 2,000 | 0,450 | 0,750 | | 0,675 | C#*D##*E##*F# |
| 16 | | | 2,000 | 0,550 | 1,200 | | 1,320 | C#*D##*E##*F# |
| 17 | PLANTA TERCERA | | | | | | | |
| 18 | | | 2,000 | 0,430 | 2,750 | | 2,365 | C#*D##*E##*F# |
| 19 | | | 4,000 | 0,430 | 2,750 | | 4,730 | C#*D##*E##*F# |
| 20 | | | 2,000 | 0,430 | 2,750 | | 2,365 | C#*D##*E##*F# |
| 21 | | | 2,000 | 0,300 | 1,300 | | 0,780 | C#*D##*E##*F# |
| 22 | | | 2,000 | 0,300 | 2,200 | | 1,320 | C#*D##*E##*F# |
| 23 | | | 2,000 | 0,300 | 2,200 | | 1,320 | C#*D##*E##*F# |
| 24 | LLINDES | | 2,000 | 0,300 | 2,200 | | 1,320 | C#*D##*E##*F# |

EUR

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 12

| | | | | | | | |
|----|----------------|-------|-------|-------|-------|-------------|--|
| 27 | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| 28 | PL2 | 1,000 | 0,350 | 1,100 | 0,385 | C#*D#*E#*F# | |
| 29 | DP1 | 1,000 | 0,400 | 1,900 | 0,760 | C#*D#*E#*F# | |
| 30 | PL1 | 1,000 | 0,400 | 1,350 | 0,540 | C#*D#*E#*F# | |
| 31 | V | 1,000 | 0,350 | 2,500 | 0,875 | C#*D#*E#*F# | |
| 32 | R | 1,000 | 0,350 | 2,500 | 0,875 | C#*D#*E#*F# | |
| 33 | PL3 | 1,000 | 0,400 | 1,400 | 0,560 | C#*D#*E#*F# | |
| 34 | OAC | 1,000 | 0,700 | 1,100 | 0,770 | C#*D#*E#*F# | |
| 35 | PLANTA PRIMERA | | | | | | |
| 36 | SR | 1,000 | 0,400 | 1,100 | 0,440 | C#*D#*E#*F# | |
| 37 | ST3 | 1,000 | 0,400 | 1,550 | 0,620 | C#*D#*E#*F# | |
| 38 | ST2 | 2,000 | 0,400 | 1,550 | 1,240 | C#*D#*E#*F# | |
| 39 | ST1 | 1,000 | 0,400 | 1,550 | 0,620 | C#*D#*E#*F# | |
| 40 | SP | 1,000 | 0,500 | 1,400 | 0,700 | C#*D#*E#*F# | |
| 41 | PLANTA SEGONA | | | | | | |
| 42 | DA | 1,000 | 0,400 | 1,550 | 0,620 | C#*D#*E#*F# | |
| 43 | ST3 | 2,000 | 0,400 | 1,550 | 1,240 | C#*D#*E#*F# | |
| 44 | DI | 1,000 | 0,400 | 1,550 | 0,620 | C#*D#*E#*F# | |
| 45 | PLANTA TERCERA | | | | | | |
| 46 | SM1 | 1,000 | 0,300 | 0,900 | 0,270 | C#*D#*E#*F# | |
| 47 | | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 | C#*D#*E#*F# | |
| 48 | SM2 | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 | C#*D#*E#*F# | |
| 49 | MP | 1,000 | 0,300 | 1,000 | 0,300 | C#*D#*E#*F# | |

TOTAL AMIDAMENT 47,911

6 P846-9J08 m2

Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de guix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou la implementació d'aïllament tèrmic en el cel ras a base de panell semirígid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de guix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,764 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, panells de 1.250x600mm.

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-----------------|-------|-------|-----|-----|--|-------------|
| PLANTA QUARTA | 3,900 | 3,900 | | | 15,210 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | 15,210 | |

7 P8K8-CP01 m

Subministre i instal·lació d'escopidor de rajola ceràmica de tipus rústic de 20 a 50 cm, amb trencaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10. Inclou la implementació de 20mm aïllament tèrmic a base de fibres de fusta tipus STEICO o similar, per el trencament del pont tèrmic. S'inclou la mà d'obra, materials, part proporcional de mitjans auxiliars, i càrrega de runa a contenidor.

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---------------------------------|-------|-------|-----|-----|--------|-------------|
| PLANTA SEMI SOTERRANI | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| caçana lateral est | 3,000 | 1,300 | | | 3,900 | C#*D#*E#*F# |
| caçana posterior | 1,000 | 1,350 | | | 1,350 | C#*D#*E#*F# |
| | 1,000 | 1,200 | | | 1,200 | C#*D#*E#*F# |
| | 2,000 | 0,450 | | | 0,900 | C#*D#*E#*F# |
| PLANTA BAIXA | | | | | | |
| caçana lateral Est | 3,000 | 1,300 | | | 3,900 | C#*D#*E#*F# |
| caçana posterior - Aules adults | 5,000 | 4,000 | | | 20,000 | C#*D#*E#*F# |
| | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022
 Visat: 202206541

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzxdzHjCfc=
 Base64COAC: zz+MjOUjPSEEDExlrTjpparobY=
 Referència: COAC-202206541-150887-01
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 13

| | | | | | |
|----|------------------------------|-------|-------|-------|---------------|
| 12 | Façana posterior - porxo | 1,000 | 1,000 | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 13 | | 1,000 | 1,600 | 1,600 | C#*D##*E##*F# |
| 14 | | 1,000 | 1,200 | 1,200 | C#*D##*E##*F# |
| 15 | | 1,000 | 0,800 | 0,800 | C#*D##*E##*F# |
| 17 | PLANTA PRIMERA | | | | C#*D##*E##*F# |
| 18 | Façana lateral Est | 1,000 | 1,400 | 1,400 | C#*D##*E##*F# |
| 19 | Façana posterior - porxo | 1,000 | 1,200 | 1,200 | C#*D##*E##*F# |
| 20 | | 1,000 | 1,550 | 1,550 | C#*D##*E##*F# |
| 21 | | 1,000 | 0,800 | 0,800 | C#*D##*E##*F# |
| 23 | PLANTA SEGONA | | | | C#*D##*E##*F# |
| 24 | Façana posterior - porxo | 1,000 | 1,200 | 1,200 | C#*D##*E##*F# |
| 25 | | 1,000 | 1,600 | 1,600 | C#*D##*E##*F# |
| 26 | Façana Oest | 1,000 | 0,900 | 0,900 | C#*D##*E##*F# |
| 28 | PLANTA TERCERA | | | | C#*D##*E##*F# |
| 29 | Façana posterior | 2,000 | 1,000 | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 31 | PLANTA TORRE | | | | C#*D##*E##*F# |
| 32 | Façanes laterals i posterior | 3,000 | 1,000 | 3,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 51,500

8 P89I-CP01 m2

Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat

SITUACIÓ: PARAMENTS VERTICALS ON S'HA INSTAL·LAT EL NOU SISTEMA DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
 Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%

Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJOINTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Clients: 2022060541
 Visat: 2022060541
 Hash: /BAcpSPQcstDk+YLGzxdzdhIqrc=
 Hash: 6A9z50hQ0u6E906XlIcRhp86Y=
 Hash: COAC7022060541-750682-0T
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------------------|-------|-------|--------|-------|-----|--------|---------------|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 2 | DP1+PL2 | | 1,000 | 8,250 | 3,600 | | 29,700 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | DP1 | | 1,000 | 4,000 | 3,750 | | 15,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | PL1 | | 1,000 | 4,200 | 3,550 | | 14,910 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | PL2 | | 1,000 | 7,850 | 3,550 | | 27,868 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | PL3 | | 1,000 | 4,200 | 3,350 | | 14,070 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | PL4 | | 1,000 | 14,400 | 2,500 | | 36,000 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| 9 | DP1 | | 1,000 | 8,400 | 2,750 | | 23,100 | C#*D##*E##*F# |
| 10 | DP2 | | 1,000 | 4,000 | 1,600 | | 6,400 | C#*D##*E##*F# |
| 11 | DP3 | | 1,000 | 4,200 | 3,600 | | 15,120 | C#*D##*E##*F# |
| 12 | DP4 | | 1,000 | 8,600 | 3,600 | | 30,960 | C#*D##*E##*F# |
| 13 | DP5 | | 1,000 | 4,200 | 3,600 | | 15,120 | C#*D##*E##*F# |
| 14 | DP6 | | 1,000 | 14,500 | 4,400 | | 63,800 | C#*D##*E##*F# |
| 15 | DP7 | | 1,000 | 8,500 | 5,000 | | 42,500 | C#*D##*E##*F# |
| 16 | PLANTA SEGONA | | | | | | | |
| 17 | DP1 | | 1,000 | 4,200 | 4,000 | | 16,800 | C#*D##*E##*F# |
| 18 | DP2 | | 1,000 | 8,600 | 4,000 | | 34,400 | C#*D##*E##*F# |
| 19 | DP3 | | 1,000 | 4,200 | 3,500 | | 14,700 | C#*D##*E##*F# |
| 20 | PLANTA TERCERA | | | | | | | |
| 21 | DP1 | | 1,000 | 4,200 | 3,000 | | 12,600 | C#*D##*E##*F# |
| 22 | DP2 | | 1,000 | 4,200 | 3,000 | | 12,600 | C#*D##*E##*F# |
| 23 | DP3 | | 1,000 | 4,200 | 3,000 | | 12,600 | C#*D##*E##*F# |
| 24 | PLANTA TORREÓ | | | | | | | |
| 25 | DP1 | | 1,000 | 3,850 | 3,000 | | 11,550 | C#*D##*E##*F# |
| 26 | REDUCCIONS OBERTURES | | | | | | | |

EUR

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 14

| | | | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------|-------|---------|---------------|
| 28 | PLANTA BAIXA | | | | | |
| 29 | DP1 | -1,000 | 1,950 | 2,450 | -4,778 | C#*D##*E##*F# |
| 30 | PL1 | -0,500 | 1,400 | 2,150 | -1,505 | C#*D##*E##*F# |
| 31 | V+R | -2,000 | 2,500 | 2,750 | -13,750 | C#*D##*E##*F# |
| 32 | PL3 | -0,500 | 1,400 | 2,150 | -1,505 | C#*D##*E##*F# |
| 33 | OAC | -1,000 | 2,850 | 2,850 | -8,123 | C#*D##*E##*F# |
| 35 | PLANTA PRIMERA | | | | | |
| 36 | ST3 | -0,500 | 1,550 | 2,750 | -2,131 | C#*D##*E##*F# |
| 37 | ST2 | -1,000 | 1,550 | 2,750 | -4,263 | C#*D##*E##*F# |
| 38 | ST3 | -0,500 | 1,550 | 2,750 | -2,131 | C#*D##*E##*F# |
| 39 | SP | -1,000 | 10,000 | 2,400 | -24,000 | C#*D##*E##*F# |
| 41 | PLANTA SEGONA | | | | | |
| 42 | DA | -0,500 | 1,550 | 2,750 | -2,131 | C#*D##*E##*F# |
| 43 | ST3 | -1,000 | 1,550 | 2,750 | -4,263 | C#*D##*E##*F# |
| 44 | DI | -0,500 | 1,550 | 2,750 | -2,131 | C#*D##*E##*F# |
| 46 | PLANTA SEMI SOTERRANI | | | | | |
| 47 | AX | 1,000 | 4,800 | 2,470 | 11,856 | C#*D##*E##*F# |
| 48 | PLANTA BAIXA | | | | | |
| 49 | DP1 | 1,000 | 3,500 | 3,750 | 13,125 | C#*D##*E##*F# |
| 50 | PL1 | 1,000 | 8,500 | 3,500 | 29,750 | C#*D##*E##*F# |
| 51 | | 1,000 | 1,400 | 3,500 | 4,900 | C#*D##*E##*F# |
| 52 | V | 2,000 | 1,170 | 3,500 | 8,190 | C#*D##*E##*F# |
| 53 | R | 1,000 | 1,170 | 3,500 | 4,095 | C#*D##*E##*F# |
| 54 | PL3 | 2,000 | 8,600 | 3,500 | 60,200 | C#*D##*E##*F# |
| 55 | OAC | 2,000 | 4,000 | 2,500 | 20,000 | C#*D##*E##*F# |
| 56 | SR | 1,000 | 6,300 | 3,050 | 19,215 | C#*D##*E##*F# |
| 57 | MG | 1,000 | 2,400 | 3,750 | 9,000 | C#*D##*E##*F# |
| 59 | PLANTA PRIMERA | | | | | |
| 60 | SR | 1,000 | 7,000 | 2,750 | 19,250 | C#*D##*E##*F# |
| 61 | ST1 | 1,000 | 7,200 | 3,600 | 25,920 | C#*D##*E##*F# |
| 62 | | 1,000 | 1,750 | 3,600 | 6,300 | C#*D##*E##*F# |
| 63 | ST1 | 1,000 | 1,750 | 3,600 | 6,300 | C#*D##*E##*F# |
| 64 | | 1,000 | 1,800 | 3,600 | 6,480 | C#*D##*E##*F# |
| 65 | ST1 | 1,000 | 5,600 | 3,600 | 20,160 | C#*D##*E##*F# |
| 66 | SP | 1,000 | 5,700 | 3,600 | 20,520 | C#*D##*E##*F# |
| 67 | | 1,000 | 2,250 | 3,600 | 8,100 | C#*D##*E##*F# |
| 68 | PLANTA SEGONA | | | | | |
| 69 | | 2,000 | 5,500 | 4,000 | 44,000 | C#*D##*E##*F# |
| 70 | | 2,000 | 4,400 | 4,000 | 35,200 | C#*D##*E##*F# |
| 71 | | 2,000 | 3,000 | 4,000 | 24,000 | C#*D##*E##*F# |
| 72 | | 1,000 | 2,250 | 3,600 | 8,100 | C#*D##*E##*F# |
| 73 | PLANTA TERCERA | | | | | |
| 74 | SM | 1,000 | 3,650 | 2,500 | 9,125 | C#*D##*E##*F# |
| 75 | BANCALS | | | | | |
| 76 | PLANTA BAIXA | | | | 0,000 | |
| 77 | V | 2,000 | 0,350 | 1,200 | 0,840 | C#*D##*E##*F# |
| 78 | DP1 | 2,000 | 0,460 | 2,300 | 2,116 | C#*D##*E##*F# |
| 79 | PL1 | 2,000 | 0,400 | 2,200 | 1,760 | C#*D##*E##*F# |
| 80 | | 2,000 | 0,400 | 2,500 | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 81 | | 1,000 | 0,400 | 2,500 | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 82 | | 2,000 | 0,400 | 2,200 | 1,760 | C#*D##*E##*F# |
| 83 | | 2,000 | 0,700 | 1,300 | 1,820 | C#*D##*E##*F# |
| 84 | PLANTA PRIMERA | | | | 0,000 | |
| 85 | | 2,000 | 0,400 | 1,200 | 0,960 | C#*D##*E##*F# |
| 86 | | 2,000 | 0,450 | 2,750 | 2,475 | C#*D##*E##*F# |
| 87 | | 4,000 | 0,450 | 2,750 | 4,950 | C#*D##*E##*F# |
| 88 | ST1 | 2,000 | 0,450 | 0,750 | 0,675 | C#*D##*E##*F# |
| 89 | | 2,000 | 0,550 | 1,200 | 1,320 | C#*D##*E##*F# |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: /BAcpSPQcatdk+YLGzzzdHjCrc=
 Classificació: 721M60UBSE00E2X67P1Ba1661=
 Númer d'obra: C-2022006541L750687-01

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 15

| | | | | | | | |
|-----|----------------|-------|-------|-------|--|-------|-------------|
| 93 | PLANTA SEGONA | | | | | 0,000 | |
| 94 | DA | 2,000 | 0,430 | 2,750 | | 2,365 | C#*D#*E#*F# |
| 95 | ST3 | 4,000 | 0,430 | 2,750 | | 4,730 | C#*D#*E#*F# |
| 96 | DI | 2,000 | 0,430 | 2,750 | | 2,365 | C#*D#*E#*F# |
| 97 | PLANTA TERCERA | | | | | 0,000 | |
| 98 | SM1 | 2,000 | 0,300 | 1,300 | | 0,780 | C#*D#*E#*F# |
| 99 | | 2,000 | 0,300 | 2,200 | | 1,320 | C#*D#*E#*F# |
| 100 | SM2 | 2,000 | 0,300 | 2,200 | | 1,320 | C#*D#*E#*F# |
| 101 | MP | 2,000 | 0,300 | 2,200 | | 1,320 | C#*D#*E#*F# |
| 102 | | | | | | 0,000 | |
| 103 | LLINDES | | | | | 0,000 | |
| 104 | PLANTA BAIXA | | | | | 0,000 | |
| 105 | PL2 | 1,000 | 0,350 | 1,100 | | 0,385 | C#*D#*E#*F# |
| 106 | DP1 | 1,000 | 0,400 | 1,900 | | 0,760 | C#*D#*E#*F# |
| 107 | PL1 | 1,000 | 0,400 | 1,350 | | 0,540 | C#*D#*E#*F# |
| 108 | V | 1,000 | 0,350 | 2,500 | | 0,875 | C#*D#*E#*F# |
| 109 | R | 1,000 | 0,350 | 2,500 | | 0,875 | C#*D#*E#*F# |
| 110 | PL3 | 1,000 | 0,400 | 1,400 | | 0,560 | C#*D#*E#*F# |
| 111 | OAC | 1,000 | 0,700 | 1,100 | | 0,770 | C#*D#*E#*F# |
| 112 | PLANTA PRIMERA | | | | | 0,000 | |
| 113 | SR | 1,000 | 0,400 | 1,100 | | 0,440 | C#*D#*E#*F# |
| 114 | ST3 | 1,000 | 0,400 | 1,550 | | 0,620 | C#*D#*E#*F# |
| 115 | ST2 | 2,000 | 0,400 | 1,550 | | 1,240 | C#*D#*E#*F# |
| 116 | ST1 | 1,000 | 0,400 | 1,550 | | 0,620 | C#*D#*E#*F# |
| 117 | SP | 1,000 | 0,500 | 1,400 | | 0,700 | C#*D#*E#*F# |
| 118 | PLANTA SEGONA | | | | | 0,000 | |
| 119 | DA | 1,000 | 0,400 | 1,550 | | 0,620 | C#*D#*E#*F# |
| 120 | ST3 | 2,000 | 0,400 | 1,550 | | 1,240 | C#*D#*E#*F# |
| 121 | DI | 1,000 | 0,400 | 1,550 | | 0,620 | C#*D#*E#*F# |
| 122 | PLANTA TERCERA | | | | | 0,000 | |
| 123 | SM1 | 1,000 | 0,300 | 0,900 | | 0,270 | C#*D#*E#*F# |
| 124 | | 1,000 | 0,300 | 1,000 | | 0,300 | C#*D#*E#*F# |
| 125 | SM2 | 1,000 | 0,300 | 1,000 | | 0,300 | C#*D#*E#*F# |
| 126 | MP | 1,000 | 0,300 | 1,000 | | 0,300 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 840,784

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 P891-002 m2
 Visat: 2022006541
 Hash: /BA66PQCstDk+YLGzxdhIc= Hash COAC-Zz+MhOU6SE0E0E XjEhharob= Ref: COAC-2022006541-750987-0



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat
 Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
 Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
 Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
 Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-----------------------------|-------|-------|-----|-----|--------|-------------|
| PLANTA QUARTA Tre Torreó | 3,900 | 3,900 | | | 15,210 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | 15,210 | |

Pintat de les reixes de ferro colat existents, noves reixes i baranes col·locades a les façanes de l'edifici. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'imprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mate (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer.

Nota: Un cop reparades o col·locades les reixes es pintaran.

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 16

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1 | SE-1 | | 3,000 | 1,300 | 1,800 | | 7,020 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | SE-2 | | 3,000 | 1,300 | 2,700 | | 10,530 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | SE-3 | | 3,000 | 1,350 | 2,100 | | 8,505 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | SE-6 | | 2,000 | 0,460 | 1,000 | | 0,920 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 26,975

11 P89P-CP01 m Pintat de les instal·lacions de llum, telefonia i altres que circulen per les façanes exteriors de l'edifici. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o similar amb les mateixes característiques, de color a escollir per a la propietat.

Nota: Una vegada realitzat els nous sistema SATE i es col·loquin les instal·lacions al seu lloc, aquestes les pintarem de color semblant a l'escollit per el revestiment final del SATE.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Previsió | | 150,000 | | | | 150,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 150,000

12 LSN010 U Persiana veneciana exterior d'alumini, de 1300 mm d'amplada i de 1300 mm d'altura, amb lamel·les orientables perfilades de 50 mm d'alumini resistent a la corrosió de color blanc, calaix superior d'alumini de 57x52 cm de secció i guies de cables embeïnats, accionament manual mitjançant manovella fixa amb maniobra des de l'exterior, al costat dret; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.

Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la persiana veneciana. Muntatge dels accessoris de l'accionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Façana Posterior Planta Baixa | | 17,000 | | | | 17,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 17,000

13 P8ZY-PR60 m Conducció i protecció del cablejat nou i existent fixat en paraments exteriors amb canal metàl·lica de planxa d'acer galvanitzat perforada, d'1 mm de gruix, de secció tipus C de 100 mm de llarg per 50mm ample, fixada mecànicament, inclou deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Inclou preparació de base i panell aïllament tèrmic per la part posterior del perfil donant continuïtat al aïllament del SATE, segons detall constructiu DVE02.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Façana Posterior | | 1,000 | 32,000 | | | 32,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 32,000

P84-9JRF m2 Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---------------------------------------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| data Primera (Sales Serveis Tecnicos) | 108,760 | | | | 108,760 | C#*D#*E#*F# |
| data Segona (Serv Tec+Alcaldia) | 60,570 | | | | 60,570 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 169,330

P84-J-9JRF m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions agrupades, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica D segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Client:
 AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHfKz=
 Hash COAC: zZ0Mn3UUS55DEXiHmpar06Y=
 Ref: COAC-2020006541-1756887-9

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 17

retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------------------------------|-------|--------|-------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Primera (Sales Serveis Tecnic) | | 54,380 | 1,000 | | | 54,380 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta Segona (Serv Tec+Alcaldia) | | 30,285 | 1,000 | | | 30,285 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 84,665

16 P84J-9JRR m2 Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 1200x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 1200 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------------------------------|-------|--------|-------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Primera (Sales Serveis Tecnic) | | 54,380 | 1,000 | | | 54,380 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta Segona (Serv Tec+Alcaldia) | | 30,285 | 1,000 | | | 30,285 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 84,665

17 P7CAILL5N m2 Subministre i instal·lació de panell semirigid de fibres texides reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar, de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W, panells de 1.250x600mm, mitjançant fixació mecànica al forjat. Instal·lat des de interior façana principal fins a 1,25m de profunditat, per minimitzar pont tèrmic.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Interior façana principal Planta 1 (serv tec) | | 1,250 | 18,000 | | | 22,500 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 22,500

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítulo 01 TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
 Título 3 A1 MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA
 Título 4 04 FUSTERIA EXTERIOR

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|--|
| 1 | PAF01-E02 | u | F-2: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x290 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | PLANTA BAIXA façana lateral Est | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

F-3: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 65x135 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K).

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQCS8Z+YLGzrdHjCtc=
 Hash COAC: zz+Mh0U6SEODEXlir/Tn06V
 Ref: COAC-2022006571-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006571

Data: 25-11-2022

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 18

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 2 | Façana principal | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1,000 | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|--|
| 3 | PA12-FE04 | u | | | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|--|

F-4: Balconera de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i cinc fixes, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE, per a un buit d'obra de 285x255 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,2 W/m2K; obertura Uw= 1,48 W/m2K).

NOTA: ES verificarà en obra la opció de mantenir els marcs de fusta existents en bon estat, i substituir solament els vidres.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 2 | Façana principal | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1,000 | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|--|
| 4 | PAF8-FE05 | u | | | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|--|

F-5: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 195x60 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 2 | Façana principal | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1,000 | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|--|
| 5 | PAF8-FE06 | u | | | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|--|

F-6: Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil·lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 360x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 2 | Façana principal | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1,000 | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|--|
| 6 | PAF8-FE07 | u | | | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|--|

F-7: Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil·lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 395x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

CLIENTS:
 AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Vusat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzZzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SdbbEXlir/InparovY
 Ref: COAC-2022006541-7519887-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 19

| | | | | | | | |
|---|------------------|--|-------|--|--|--|-------------------|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | |
| 2 | Façana principal | | 2,000 | | | | 2,000 C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|---|--|--|--|--|
| 7 | PAF8-FE09 | u | F-9:Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x215 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | | | | |
|---|-----------|---|---|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

| | | | | | | | | |
|---|------------------|--|-------|--|--|--|-------|-------------|
| 1 | PLANTA TERCERA | | | | | | | |
| 2 | Façana principal | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|
| 8 | PAF8-FE14 | u | F-14: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 46x100 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

| | | | | | | | | |
|---|----------------------|--|-------|--|--|--|-------|-------------|
| 1 | PLANTA SEMISOTERRANI | | | | | | | |
| 2 | Façana posterior | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

| | | | | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|
| 9 | PAF8-FE15 | u | F-15: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 120x80 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | | | | |
|---|-----------|---|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

| | | | | | | | | |
|---|----------------------|--|-------|--|--|--|-------|-------------|
| 1 | PLANTA SEMISOTERRANI | | | | | | | |
| 2 | Façana posterior | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

| | | | | | | | |
|----|-----------|---|--|--|--|--|--|
| 10 | PAF8-FE16 | u | F-16: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent, una fulla fixa laminada translúcida i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 133x257 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | | | | |
|----|-----------|---|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

| | | | | | | | | |
|---|------------------|--|-------|--|--|--|-------|-------------|
| 1 | PLANTA SOTERRANI | | | | | | | |
| 2 | Façana posterior | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

| | | | | | | | |
|----|-----------|---|--|--|--|--|--|
| 11 | PAF8-FE11 | u | F-11:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu laminat de seguretat 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE, col·locada sobre | | | | |
|----|-----------|---|--|--|--|--|--|

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQC4Dk+YIGzzzdHjCtc=
 Hash CO2: 724M0UG6SECODEXlR/Inpar06Y=
 Ref: CO2-202209055-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visual: 20220906341

Data: 2022-11-11-2022

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 20

bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 65x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. (Transmitància tèrmica màxima: vidre $U_g=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; marc $U_f=2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$; obertura $U_w= 1,52 \text{ W/m}^2\text{K}$).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------------|-------|-------|-----|-----|-----|--------------|-------------|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| 2 | Terrassa transitable | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1,000 | |

| | | | | | | | |
|----|-----------|---|--|--|--|--|--|
| 12 | PAF8-FE12 | u | F-12:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, sense trencament de pont tèrmic, vidre laminat de seguretat 6+6 PLANICLEAR, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+4 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 1365x130 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | | | | |
|----|-----------|---|--|--|--|--|--|

NOTA: Aquest element està fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------------|-------|-------|-----|-----|-----|--------------|-------------|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| 2 | Terrassa transitable | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1,000 | |

| | | | | | | | |
|----|-----------|---|---|--|--|--|--|
| 13 | PAF8-FE13 | u | F-13:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE i control solar FS:0,49, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+3 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 920x147 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | | | | |
|----|-----------|---|---|--|--|--|--|

NOTA: Aquest element està dins de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------------|-------|-------|-----|-----|-----|--------------|-------------|
| 1 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| 2 | Terrassa transitable | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1,000 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|--|--|--|--|--|
| 14 | PB32-001 | m2 | SE-1, SE-2, SE-3, SE-5. Subministre i instal·lació de reixes de ferro colat, amb disseny i especejament indicat als plànols. Les reixes aniran pintades amb pintura tipus oxiron. S'inclou el desmuntatge, suminstrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. | | | | |
|----|----------|----|--|--|--|--|--|

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-------|-------|-------|-----|--------|---------------|
| | 3,000 | 1,300 | 1,800 | | 7,020 | C#*D#*E#*F# |
| | 3,000 | 1,300 | 2,700 | | 10,530 | C#*D#*E#*F# |
| | 3,000 | 1,350 | 2,100 | | 8,505 | C#*D#*E#*F# |
| | 2,000 | 0,460 | 1,000 | | 0,920 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | 26,975 |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022-09-06-541

Hash: /BAcp1SPQcstDk+YIGzxxzh|Crc=
 Hash: CA-CZ-4m-C0965EOE:Alir/InparosY=
 Ref: C09-CZ-2022-06-541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 21

15 PAF8-FE01 u F-1: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre $U_g=1,3$ W/m²K; marc $U_f=2,8$ W/m²K; obertura $U_w=1,52$ W/m²K).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|--------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | PLANTA SOTERRANI | | | | | | | |
| 2 | Façana lateral Est | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 3,000 | |

16 P7JB-JE5QD1 m Segellat de junt de fusteries existent, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-------------------|-------|-------|---------|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Finestres edifici | | 1,000 | 500,000 | | | 500,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 500,000 | |

17 NEC030 m Segellat estanc de la junta entre el marc i el premarc de les noves fusteries exteriors, de 4 mm d'espessor, amb cinta de segellat autoexpansiva i autoadhesiva d'escuma de poliuretà precompressada, de 10 mm d'amplada i 10 mm d'expansió màxima, de prestacions elevades tèrmiques i acústiques.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat.

Criteri de mesura de projecte: S'ha realitzat una previsió.

Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions de Projecte.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Previsió | | 500,000 | | | | 500,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 500,000 | |

18 NEC030 m2 Segellat d'hermeticitat a l'aire Soudatight LQ. Subministre i aplicació de membrana hermètica líquida de polímer reforçat amb fibres que s'aplica ràpidament i fàcilment amb brotxa. Forma una membrana elàstica hermètica a l'aire i al vapor després de l'assecatge. Funciona a gairebé totes les superfícies minerals. Omple esquerdes de fins a 2 mm gràcies a les fibres. El color blau es torna negre en assecat. Un cop sec, es pot aplicar una segona capa (o més) si cal. També es pot pintar o arrebossar una vegada sec.

S'aplicarà en els paraments interiors de l'envolupant tèrmica on hi hagi algun punt crític per les infiltracions d'aire, com per exemple en finestres, forats per pas d'instal·lacions, etc

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-------------------------------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Previsió a justificar en obra | | 500,000 | | | | 500,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 500,000 | |

- 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
- 01 TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
- A1 MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA
- 05 COBERTES

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Nº de contracte: 2022006541
 Data: 2022-11-2022

Visat: 2022006541

URL: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjQc=
 COAC: zz+M0OU6SE6DE4Xlr/InparosY=
 COAC-2022006541-750887-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|--------|----|--|
| 55 | 2-CP01 | m2 | Cobertaplana convencional, no ventilada, preparada per a implementar el sistema de coberta verda extensiva. Inclou: AÏLLAMENT TÈRMIC: Planxa de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa |

EUR

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 22

de tensió a la compressió, de 2,50 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 800x800mm, i 140 kg/m3
 BARRERA DE VAPOR: Barrera de vapor/estanqueïtat d'una làmina bituminosa amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 adherida amb oxiasfalt, prèvia imprimació
 FORMACIÓ DE PENDENTS: Formació de pendents del 1% al 5% amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat.
 IMPERMEABILITZACIÓ: Membrana làmina de poliolefines d'1,8 mm de gruix, resistent a la intempèrie, col·locada adherida
 NOTA: Aquesta partida finalitza amb la col·locació de la membrana impermeabilitzant. Les capes superiors, que formen la coberta verda extensiva, estan comptabilitzades en el capítol B1-COBERTA VERDA. S'inclou la carrega de runa i transport a abocador autoritzat.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------------------|-------|---------|-----|-----|-----|----------------|-------------|
| 1 | Coberta plana planta primera | | 430,000 | | | | 430,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 430,000 | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|----|--|--|--|--|--|--|
| 2 | P52E-CP01 | m2 | Impermeabilització, aïllament tèrmic i acabat de teules de similars característiques a les actuals. Subministrament i realització de xapa de morter de 3 a 4 cm de gruix incorporant micro fibres en el procés de pastat del morter. Implementació de barrera de vapor. Subministrament d'aïllament tèrmic format per plaques de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar de 10cm. Impermeabilització amb morter impermeable nanoflex o similar, rematada correctament als canalons ocults existents i a les parts baixes de les pendents. I acabat amb subministrament i col·locació de teula tipus àrab similar a l'existent col·locada amb morter mixt 1:2:10 i rejuntat dels laterals de la teula amb morter tipus M-50 i col·locació de careners del mateix material amb morter tipus M-50, els perímetres d'aquesta coberta i els cavallons centrals es massissaran amb morter. S'inclou la neteja previa dels canalons ocults existents per poder remuntar correctament la nova impermeabilització. | | | | | |
|---|-----------|----|--|--|--|--|--|--|

NOTA: S'ha realitzat una previsió de substitució de teules trencades per teules noves (50%)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-----------------------------------|-------|-------|--------|--------|-----|----------------|-------------|
| 1 | P1-1 Coberta sala de plens 1 | | 1,000 | 4,000 | 11,000 | | 44,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | P1-2 Coberta sala de plens 2 | | 2,000 | 6,000 | 11,000 | | 132,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | P1-3 Coberta zona accés Terrassa | | 1,000 | 6,300 | 10,000 | | 63,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | P1-4 Coberta sala de reunions | | 1,000 | 9,200 | 4,600 | | 42,320 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | P2- Coberta sala juntes + serveis | | 1,000 | 24,000 | 6,000 | | 144,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Tècnics | | | | | | | |
| 7 | P1-5 Coberta SM1 | | 1,000 | 5,000 | 5,000 | | 25,000 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | P1-6 Coberta SM2+MP | | 1,000 | 10,000 | 5,000 | | 50,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 500,320 | |

| | |
|----|--|
| 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| A1 | MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA |
| 06 | CONTROL DE QUALITAT |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------|----|--|-------|-------|-----|--------------|-----|-------|-------------|
| | | | Prova d'estanqueïtat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401 | | | | | | | |
| | | | | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| | | | masses porxos façana posterior | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 4,000 | | | |

| | | |
|-----------|---|---|
| P3V0-CP01 | u | Assaig estàtic de prova de càrrega en forjat de la terrassa plana transitable de planta primera, amb desplaçament a obra, muntatge i desmuntatge, realitzada per un laboratori oficial, sobre un forjat d'us de |
|-----------|---|---|

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Agència Gestora d'Iniciatives i Innovacions Tecnològiques (AGIR)
 AUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Clients:
 Obra
 Capítol
 Títol 3
 Títol 4
 Y=
 Hash: /BAcpSPQCSdk+YIGzzzdRfGc=
 Hash CODI: ZQMHOUGSSEODEXMDInf
 Ref: COM20220006545710687-03
 Visat: 2022006541

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 23

terrasa, per a determinar la càrrega total que pot suportar el forjat existent de 400m2.

NOTA: En aquesta terrassa es col·locarà instal·lació solar fotovoltaica, unitats exteriors per la ventilació mecànica, i el sistema de coberta verda.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|---|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Planta Primera Coberta (zona accés segons estudi estructural) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | Planta Primera Coberta (zona maquinaria segons estudi) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Planta Tercera Sala Maquines | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | Previsió prova de càrrega adicional | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 5,000 | |

3 BLOW-CP01 u Assaig Blower Door Test, per medir les infiltracions d'aire en l'edifici. Inclou la instal·lació dels ventiladors, segellat de les obertures i forats necessaris, i tota la preparació necessària. També inclou busqueda i detecció dels punts on hi ha infiltracions d'aire, i un informe tècnic complet per cada un dels assajos realitzats.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Durant execució obres | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | Al finalitzar les obres | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 3,000 | |

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítol 01 TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
 Títol 3 A2 MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques
 Títol 4 01 ENDERROCS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------------|----|---|
| 1 | P21G00CP01 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels equips de climatització, recuperació del gas, termòstats, canonades de refrigerant, aïllaments i alimentació elèctrica embalatge tant de les UE com les UI de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris discontinus i per plantes. NOTA: L'edifici disposa actualment de 41 sistemes de bombes de calor d'expansió directe, majoritàriament sistemes 1x1, amb una unitat exterior i una unitat interior. En total hi ha 41 unitats exteriors, situades en els porxos de la façana posterior i en la coberta plana transitable de la planta primera, i 47 unitats interiors, la majoria tipus "split" de paret, però també hi ha dos unitats per conductes, i 7 unitats de sostre. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Previsió | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1,000 | |

P21G00CP03 u Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels radiadors, calderes, termòstats, canonades i alimentació elèctrica de la calefacció de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris discontinus i per plantes.

NOTA: L'edifici disposa d'un sistema centralitzat de calefacció mitjançant dos calderes de gas natural amb una potencia nominal total de 348,9 kW tèrmics, i amb unitats terminals a base de radiadors d'acer en la majoria dels casos, i d'alumini en alguns casos. Les calderes estan situades en un quarto en la planta semi soterrani, amb accés des de la façana posterior, juntament amb el comptador de gas natural de companyia. La sortida de fums de les calderes, trascorre per la façana lateral, mitjançant un conducte vertical d'acer inoxidable de Ø 400mm. S'inclou l'enderroc del conducte vertical.

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
| ext | | | | | | |

EUR

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 2022-01-20
 Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHlQcE
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlrrG
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 24

1 Previsió 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 P21G0-CP02 u Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels termos elèctrics, acumuladors de ACS, canonades i alimentació elèctrica de del sistema de producció d'ACS de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris discontinus i per plantes.

NOTA: Hi ha un termo elèctric amb acumulació de 50 litres, en el bany de la planta baixa, i dos termos elèctrics amb acumulació de 100 litres cada un, situats en dos vestuaris de la planta semi soterrani.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

1 Previsió 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 P21Z0-52UU u Perforació de mur existent de mamposteria per formació de passamurs per els conductes d'aire d'acer inoxidable/galvanitzat, fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 60 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

1 Planta Soterrani 7,000 7,000 C#*D#*E#*F#
 2 Planta Baixa 42,000 42,000 C#*D#*E#*F#
 3 Planta Primera 20,000 20,000 C#*D#*E#*F#
 4 Planta Segona 17,000 17,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 86,000

5 PINP01528P u Perforació de mur amb equips per a tall/broca de diamant, a parets verticals existents de mamposteria, de 5 a 15 cm de diàmetre i fins a 600 mm de fondària, per el pas de les canonades de gas refrigerant.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

1 Planta Soterrani 10,000 10,000 C#*D#*E#*F#
 2 Planta Baixa 25,000 25,000 C#*D#*E#*F#
 3 Planta Primera 8,000 8,000 C#*D#*E#*F#
 4 Planta Segona 4,000 4,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 47,000

6 PM30022UU u Perforació de paret existent per el pas de conducte d'aire d'acer inoxidable, fins a 400 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 50 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, martell percutor, s'inclou treballs manuals per deixar regulars les parets de la perforació. Carrega i evacuació de la runa i gestió dels residus.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

1 Planta Tercera 2,000 2,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
- 01 TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
- A2 MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques
- 02 CLIMATITZACIÓ

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk-YLGxzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUJ6SEODEXlr/Tnpa8EY=
 Ref: COAC-20220065-4-750687-01

visat: 202220065-4-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 25

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------------------|--------|
| 1 | EED5MI01 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, potència frigorífica de 28 a 30,6 kW elevada eficiència estacional determinada segons la norma UNE-EN 14825, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, composta per una unitat exterior LG Multi VS model ARUM100LTE5 de 28,7 kW en fred i 30,6 kw en calor de LG o equivalent, totalment connectada. Inclòs accessoris i camió pluma per a col·locació, tot inclòs | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 2 | EED5MI02 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 67,2 kW a 74,3 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, model ARUM240LTE5 de LG o equivalent connectada i totalment instal·lada, inclòs accessoris i camió pluma. | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 3 | EEDECP19 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior i exterior 1x1 UI-UE S09ET NSJ UA3 de Lg o equivalent 2.5Kw fred de LG amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal, de canonades frigorífica i aïllament i elèctriques tot inclòs | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 4 | KF53MI06 | u | Subministrament i instal·lació del conjunt de tubs de coure R220 recuit, tal im com s'especifica en l'esquema de muntatge de l'instal·lació i planols, de diferents diàmetres mes juntes de derivació de LG per unitats Multi V BC mod. ARUN200LTE5 i ARUN220LTE5 o equivalent connectat amb les 21 + 23 UI descrites en el projecte, mes calorificat amb armaflex de 2,5, 3 i 5 mm de gruix i protecció per la part exterior, accessoris i petit material inclòs, tot muntat i comprovat sota pressió de comprovació a llarg de mes de 72 hores. | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 5 | EEV3MI09 | u | Subministrament i instal·lació i configuració de placa comunicacions PI485 per UE per Multi Inverter, UE 1x1 i Therna V de LG mod PMNFP14A1 o equivalent. | AMIDAMENT DIRECTE | 4,000 |
| 6 | EEV3MI08 | u | Subministrament i instal·lació de Control Central Tàctil AC SMART de LG o equivalent, CONTROL DE FINS A 128 UI amb passarella BACNET Integrada, 2 ports input digitals i ports output, amb monitorització d'energia i planols de l'edifici, model PACS5A00 | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 7 | PLG00001 | u | Subministrament, instal·lació i configuració de Pasarella ACP LONWORKS ref.PLNWKB000 o de similars característiques per la integració sistema de climatització, tot completament instal·lat. S'inclou documentació amb esquema i el llistat de punts de control configurats. | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 8 | EEV3MI07 | u | Subministrament i instal·lació de control remot LG mod. PREMTB001 o equivalent Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat | AMIDAMENT DIRECTE | 8,000 |
| 9 | | m | Desguàs d'unitat interior amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró | AMIDAMENT DIRECTE | 46,000 |
| 10 | | u | Subministrament i instal·lació Equip de climatització d'expansió directa de luxe LG mod DC12RH o equivalent ,R32,preu alt1unit.int.mural,3,5kW/4, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 2,5 kW i una potència calorífica nominal de 3,2 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, tot inclòs | | |

EUR

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 20220006541

Hash: COAC: zz+MhOU6S6DE4Xlr/Tnpar06Y=

Ref: COAC-2022006541-75687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 27

| | | | | | |
|----|----------|----|--|-------------------|---------|
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 2,000 |
| 21 | EEDECP18 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU48GV1A4, de 14,1-15,9 kW de potència tèrmica, amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 22 | EEKB2222 | u | Difusor rotacional helicoidal per a impulsió d'aire, d'aletes deflectores sectoritzades d'ABS, amb placa frontal quadrada de planxa d'acer acabat lacat blanc de 400 mm de costat, de 16 sortides, amb plènum de connexió d'acer galvanitzat i boca de connexió circular de 198 mm de diàmetre, vertical u horitzontal, i sense comporta de regulació, muntat suspès al sostre | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 24,000 |
| 23 | EE42Q124 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 220,000 |
| 24 | EE42CC14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 50,000 |
| 25 | EE42C814 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 144,000 |
| 26 | KE51N120 | m2 | Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50mm, resistència tèrmica $\geq 0,78125 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, amb recobriments exterior de paper kraft d'alumini, malla de reforç i recobriments interior de paper kraft-alumini, muntat encastat en cel ras, i/o sota escenari i exterior | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 40,000 |
| 27 | EE42Q124 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 45,000 |
| 28 | EE42Q114 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 72,000 |
| 29 | EG2D1GK4 | m | Safata metàl·lica reixa amb separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 330,000 |
| | | u | Subministrament i instal·lació de reixeta de retorn d'alumini lacat blanc, de 600x800 mm, per a fixar al bastiment, bastiment inclòs, model CMT-FY de Madel tot inclòs | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 9,000 |
| | | u | Subministrament i instal·lació de reixa d'impulsió amb simple deflexió de 250x100 mm lacada color a escollir, amb bastiment per a subjecció i col·locació a conducte de fibra model AMT-AN+CM+ST de Madel o equivalent, tot inclòs. | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

H=827/BACpJSPQcStDk+Y0GkzdzdHjCtc=
 H=827/COAC: zz+MhOUU6SEDE:XLlr/Tnpar06Y=
 H=827/COAC-2022006541-720687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 28

| | | | | |
|----|----------|----|--|--------|
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 98,000 |
| 32 | EEK31K7E | u | Reixeta d'impulsió/reotorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 600x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 4,000 |
| 33 | EE42CE14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 10,000 |
| 34 | EE42CB14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 10,000 |
| 35 | EE61CP20 | m2 | Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica amb revestiment d'alumini per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 15 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, muntat interiorment, adherit | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 50,000 |
| 36 | EEMHCP30 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 27 LV BASIC N8 S&P, cabal 2000 m3/h o equivalent amb filtres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 2,000 |
| 37 | EEMHCP31 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 16 LV BASIC N8 S&P, cabal 1070 m3/h o equivalent amb filtres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 38 | EEMHCP32 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 12 LV BASIC N8 S&P, cabal 855 m3/h o equivalent amb filtres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 39 | EEMHCP33 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 08 LV BASIC N8 S&P, cabal 700 m3/h o equivalent amb filtres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| | EE42CPC1 | m | Realització d'adaptació a sortida entrada de recuperador per a condute de conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment, tot inclòs | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 20,000 |
| | EE42CPC4 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador de calor DOMEQ 210 3V EV de S&P o equivalent, inclou muntatge, instal·lació elèctrica condutes de ferro galvanitzat de diàmetre 125 mm i una longitud total de 20 metres, mes reixes pintades de doble defeltor, aïllament interior, accessoris i ajuts de paleta i pintor, tot inclòs | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 2,000 |
| | EEMHCP40 | u | Subministrament, modificació i instal·lació de quadres (1 quadre per VRV 11.general 30A, 2 dif 40/4/0.3 + 2l. 25A 3f, 2 ;dif 40/2/0.03 i 4 l. 16A) + (2 quadre per Recup 11.general 20A, 3 dif 40/4/0.3 + 3l. 20A 3f, 2 ;dif | |

EUR

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQCG3Dk+YLGxzzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MzOU6SEODEXlIr/Inparoe
 Ref: COAC-20220106641-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 29

40/2/0.03 i 4 l. 16A)+ (5 quadre perUI 1l.general 16A, , 3 idif 40/2/0.03 i 6 l. 16A), mes les línies de secció indicada i proteccions elèctriques de quadres d'origen, calejat de senyal tot inclòs i funcionant

| | | | | |
|----|-----------|---|---|--------|
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 43 | EEMHCP50 | u | Realització de bancada damunt de làmina tipus impactodan de Danosa de formigó armat de 4x2 metres, realitzada in situ amb un gruix de 10 cm. | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 2,000 |
| 44 | EEMHCP70 | u | Silencios de 40 cm de longitud instal·lat en conducte rodó de diàmetre 150 mm | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 10,000 |
| 45 | EEMHCP60 | u | Treballs d'ajut de platea i pintor per a pasos d'instal·lacions i pintat del mateix mes pintat de les canals metàl·liques i conduccions de l'interior | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 46 | EEMHMI99 | u | Realització i tramitació de projecte de legalització de la instal·lació de clima d'acord al RITE, s'inclouen taxes i visats | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 47 | EEMHCON1 | u | Subministrament i instal·lació de bomba de condensats per AC totalment instalada, electricament i hidràulicament, tot inclòs | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 20,000 |
| 48 | EEK3CP80 | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 100x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 5,000 |
| 49 | EEK3CP81 | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 150x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 22,000 |
| 50 | EEK3CP83E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 10,000 |
| 51 | EEK3CP83E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 4,000 |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 15,000 |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 16,000 |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAGBSPQCstDk+YLGzzzdE07c=

Hash COG: zz+MhOUU6SEODEK0/Tnpar06Y=

Ref. COG: 022006541-750687-2

Visat: 2022060541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 30

54 EEK31G5E u Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x150 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

55 RALX01P ml Formació de voladiu >1m amplada de xapa acer inoxidable de gruix:1,5 mm, fixat a la paret. Inclou preparació base en el Sate existent, segellat de juntes amb escumes sense retracció, fixacions i cargoleria inoxidable, escaires acer inoxidable AISI 304, cada 1m tot completament acabat.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|-------|-------|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Planta Primera Coberta (parets nord-oest i paret nord-est a sobre claraboia existent) | | 1,000 | 1,500 | | | 1,500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta Primera Coberta (paret nord-est inversors fotovoltaica) | | 1,000 | 7,250 | | | 7,250 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 8,750

56 P7DB-65NZ m2 Segellat de buit de pas d'instal·lacions amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 200 mm de gruix, amb resistència al foc EI-180

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Parets interiors edifici | | 1,000 | 93,280 | | | 93,280 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Façanes exteriors | | 1,000 | 44,850 | | | 44,850 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 138,130

57 AD01FPS u Adaptació dels tubs de climatització a la finestra existent i segellat de juntes. Inclou tots els treballs i materials necessaris per deixar el element completament acabat i estanc al pas de l'aire i aigua.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Planta Soterrani (finestres zona menjador) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

58 EEK043L u Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Climatització.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

59 TAQT033 u Partida de treballs d'adequació de la finestra i tubs d'acer de ventilació de les màquines climatitzadores ubicades a de la sala de màquines de la planta 3. S'inclouen materials necessaris per deixar acabada la instal·lació.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Planta Tercera Sala maquines clima | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

m Xarxa d'evacuació de condensats, col·locada per l'interior del cel ras i/o de les noves safates metàl·liques, formada per tub flexible de PVC, de 25 mm de diàmetre i 2,5 mm de gruix, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, la baixant, el col·lector o el pot sifònic. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu. La xarxa de condensats transorrerà fins la façana posterior, on connectarà amb el sanejament existent.

Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Realització de proves de servei.

Criteri de mesura de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions de Projecte.

EUR

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Referència: 2022006541

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzrdHfC= Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXfInparobY= Ref: COAC-2022006541-750687-000

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 31

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|---------------|
| 1 | PLANTA SEMI SOTERRANI | | 100,000 | | | | 100,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | PLANTA BAIXA | | 250,000 | | | | 250,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | PLANTA PRIMERA | | 150,000 | | | | 150,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | PLANTA SEGONA | | 100,000 | | | | 100,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 600,000

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítulu | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Títulu 3 | A2 | MILLORA DE LES INSTAL.LACIONS TÈRMiques |
| Títulu 4 | 03 | MONITORITZACIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-------------|----|---|
| 1 | PEVB-CP6P04 | u | Repetidor radio sistema LoraWan per dispositius enless wireless model RX MODBUS 500-302 o de similar caracteristiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | PLANTA SOTERRANI | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | PLANTA PRIMERA | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | PLANTA SEGONA | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 3,000

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| 2 | PEVB-CP6P05 | u | Antena magnètica GSM/GPRS amb conector SMA i longitud cable min 15m, per sistema LoraWan i dispositius enless wireless amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. |
|---|-------------|---|---|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | PLANTA BAIXA (façana) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| 3 | PG55-CPCT01 | u | Mòdul de comunicacions Datalogger model Sennet IOT DL271 amb llicència per mes de 10 punts, o de similar caracteristiques, que permet desplegar sistema complet de monitorització i control energètic de edifici terciari, inclou 3 analitzadors energia trifàsics o 9 de monofàsics, pot gestionar fins 100 punts per radiofrecuència, comunicació rs-485, ethernet, 3G, wifi, ràdio, per a muntar en carril DIN. Inclou font alimentació i treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. |
|---|-------------|---|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | PLANTA BAIXA (armari compt elect) | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

| | | |
|-------------|---|---|
| PG55-CPCT01 | u | Comptador trifàsic indirecte model DIRIS-B10 o similar per a mesurar consums parcials, per a muntar en carril DIN, col·locat. Amb accessoris de muntatge i font d'alimentació, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. |
|-------------|---|---|

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|--------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| PLANTA SOTERRANI | | | | | | |
| Quadre Vehicle Electric | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| Quadre Climatització VRF | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

CLIENTS:
 MUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

VISAT: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstck+YLGzkdHlCfc=
 Hash: /BAcplSPQcstck+YLGzkdHlCfc=
 Ref: CAC2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 32

5 PG57-CPDSZ7 u Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 50/5 A, una potència de 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment, inclou subministre i col·locació.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|--------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|--------------|---------------|
| 1 | PLANTA PRIMERA (COBERTA) | | | | | | | |
| 2 | Subquadre Climatitzadors | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | PLANTA SEGONA | | | | | | | |
| 5 | Subquadre Climatitzadors | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 6,000 | |

6 PG57-CPDSYP u Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 100/5 A, una potència de 10 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment, inclou subministre i col·locació.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|---|-------|-------|-----|-----|-----|--------------|---------------|
| 1 | PLANTA BAIXA (armari compt energia electrica) | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 3,000 | |

7 PG57-CPDS01 u Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 75/5 A, una potència de 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment. inclou subministre i col·locació.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-----------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|--------------|---------------|
| 1 | PLANTA SOTERRANI | | | | | | | |
| 2 | Subquadre Vehicle Electric | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Subquadre Climatització VRF | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 6 | Quadre general Fotovoltaica | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 9,000 | |

8 PG57-CPDS06 u Programació i configuració de telecontrol per la correcte i integració de tot el sistema de monitorització en plataforma de control tipus Dexma o similar.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

9 PG57-CPDS07 u Partida de cost de llicència anual de plataforma de hospedatge i visualització de dades de monitoreig tipus DEXMA o similar, amb un mínim de 64 datapoints, on es podran visualitzar tots els dispositius de monitoreig instal·lats.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

10 PG59-CPDRY u Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Monitoreig.

AMIDAMENT DIRECTE 500,000

- 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
- 01 TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
- A2 MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques
- 04 REFORÇ ESTRUCTURAL

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----------------|---|
| | | m ² | Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Data: 25-11-2022

Visat 2022006541

Hash: 1GzZzdHjQrc= MhOU6SEODEXlRlTnpa6y= 006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 33

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------------|-------|-------|-------|-----|-------|--------------|-------------|
| 1 | Planta P1 Coberta | | 1,000 | 4,200 | | 0,200 | 0,840 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta 3 Sala Màquines | | 2,000 | 3,250 | | 0,200 | 1,300 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 2,140 | |

2 ZOLQ-73HP m2 Placa de formigó HA-25 / P / 20 / I, de 10 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|---------------|-------------|
| 1 | Planta P1 Coberta | | 1,000 | 4,500 | 4,950 | | 22,275 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta 3 Sala Màquines | | 1,000 | 2,150 | 3,650 | | 7,848 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 30,123 | |

3 PMOF1252UU u Perforació a mur existent per a formació de dau de formigó fins a 150 mm de fondària amb un gruix de paret entre 30 i 50 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, i repàs manual. Dimensions finals de la perforació 15 cm de fondària per 15 cm d'amplada i 30 cm d'alçada.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|---------------|-------------|
| 1 | Planta P1 Coberta | | 4,000 | | | | 4,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta 3 Sala Màquines | | 8,000 | | | | 8,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 12,000 | |

4 PDF01-4SN0 m3 Formigonament de dau de recolzament amb formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat manualment. Inclou part proporcional de encofrat.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|--------------|-------------|
| 1 | Planta P1 Coberta | | 0,550 | | | | 0,550 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta 3 Sala Màquines | | 1,250 | | | | 1,250 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1,800 | |

5 RE017VAC1 kg Subministrament i col·locació de reforç per a suportar maquinària, recolzat sobre paret de càrrega i/o dau de formigó en els dos extrems, mitjançant perfil d'acer S275JR, laminat en calent, sèrie HEB-140, amb capa d'emprimació anticorrosiva, disposat en la cara inferior de la solera per a suportar maquinària, amb preparació dels extrems del perfil de reforç per a garantir la transmissió d'esforços a les parets de càrrega adjacents en els quals ha de lliurar-se.

Inclou: Replanteig de la posició dels perfils. Neteja de la superfície. Preparació de la mescla. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del perfil de reforç.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------------|-------|-------|--------|-------|-----|------------------|-------------|
| 1 | Planta P1 Coberta | | 5,250 | 42,600 | 4,000 | | 894,600 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta 3 Sala Màquines | | 5,250 | 42,600 | 3,000 | | 670,950 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1.565,550 | |

6 D161SN m2 Protecció contra el foc d'elements estructurals amb plaques de guix laminat lineal per a un EI-90 i R-90, amb quatre plaques de guix laminat del tipus resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix, col·locades sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Tercera (Sala Maquines Clima) | | 3,700 | 2,500 | 2,000 | | 18,500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta Tercera (Sala Maquines Clima) | | 4,100 | 2,500 | 2,000 | | 20,500 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash COC: zz+MhOUU6BEODEXlR/Inparor...
 Hash COC: zz+MhOUU6BEODEXlR/Inparor...
 Hash COC: zz+MhOUU6BEODEXlR/Inparor...
 Hash COC: zz+MhOUU6BEODEXlR/Inparor...

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 34

TOTAL AMIDAMENT 39,000

7 P7DFOCEQG6 m2 Cel ras registrable amb una resistència al foc R-90 i EI-90, format per plaques de silicat càlcic de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/(m·K) i una densitat de 870 kg/m3

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Tercera (Sala Maquines Clima) | | 5,000 | 3,000 | 1,000 | | 15,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 15,000

8 PASFOC5QNR u Subministre i col·locació de porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 100x205 cm, preu superior, col·locada. S'inclou totes les feines previes per adaptar el buit existent a la porta de 1m, incloent repicat i sanejat i bastiment de fusta.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Planta Tercera (Sala Maquines Clima) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9 P512-38FB m2 Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica comuna d'elaboració mecànica, amb acabat ratllat, de color vermell i de 20x20 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta P1 Coberta | | 1,000 | 4,500 | 4,950 | | 22,275 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 22,275

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 3 | A2 | MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES |
| Título 4 | 05 | AIGUA CALENTA SANITARIA |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|---------|--------|--|
| 1 | PJAA150 | CUVY u | Subministre i col·locació de escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 150 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb dipòsit acumulador de 150 l, per a instal·lacions de ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 3,82. Inclou: protecció catòdica, i la instal·lació de les dues unitats la interior, la exterior, tots els components necessaris i posta en marxa. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Planta Semisoterrani (Vestidors Petita) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Planta Semisoterrani (Vestidors Petita) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

10 P512-38FB m2 Subministre i col·locació de escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 90 REF.7677361 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 90 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 2,60. Inclou, tots els components necessaris i posta en marxa.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Planta Baixa (Bany Zona aules) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empia: Assaonament, Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Obra: 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
Capítulo: 01 TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Título 3: A2 MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES
Título 4: 05 AIGUA CALENTA SANITARIA

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 PJAA150 CUVY u Subministre i col·locació de escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 150 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb dipòsit acumulador de 150 l, per a instal·lacions de ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 3,82. Inclou: protecció catòdica, i la instal·lació de les dues unitats la interior, la exterior, tots els components necessaris i posta en marxa.

1 Planta Semisoterrani (Vestidors Petita) 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

2 Planta Semisoterrani (Vestidors Petita) 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

10 P512-38FB m2 Subministre i col·locació de escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 90 REF.7677361 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 90 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 2,60. Inclou, tots els components necessaris i posta en marxa.

1 Planta Baixa (Bany Zona aules) 1,000 1,000 C#*D#*E#*F#

Hash: /BAcpSPQcstDk+YLGzxx545Ctc=
Hash COC: zz+MhOU6SEODEPnR/Inpar06Y=
Ref: COC-2022006541-750687501

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 35

TOTAL AMIDAMENT 1,000

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 3 | A2 | MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques |
| Título 4 | 06 | REVESTIMENTS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|--------|----|---|
| 1 | RYCP05 | m² | Reparació dels paraments verticals i horitzontals interiors (envans, murs interiors, sostres), que hagin quedat afectats per l'extracció i retirada de les instal·lacions existents. Inclou la neteja superficial dels trams afectats per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts. Un cop neta la superfície, es reposarà mitjançant mortrer de reparació o enguixat (segons el cas), i es deixarà perfectament preparat per el pintat final d'obra. |

NOTA: Partida i amidament a justificar durant l'execució de les obres.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------------|-------|-------|---------|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Previsió a justificar a l'obra | | 1,000 | 200,000 | | | 200,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 200,000

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| Título 4 | 01 | TREBALLS OBRA CIVIL |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|--------|----|---|
| 1 | P21Z01 | u | Perforació de mur de pedra per a formació de passamurs fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 50 i 70 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. |

AMIDAMENT DIRECTE 5,000

| | | | |
|---|-------|----|--|
| 2 | P7D06 | m2 | Tallafocs en safata de pas de cables amb calaix metàl·lic de 75x75mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, encastat a la paret Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. |
|---|-------|----|--|

AMIDAMENT DIRECTE 5,000

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 3 | P4V01 | u | Assaig estàtic de posada en càrrega d'un sostre de 10 a 15 m2 de superfície i 500 kg/m2 de sobrecàrrega, com a màxim, segons la norma UNE 7457 |
|---|-------|---|--|

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

| | | | |
|---|------|----|---|
| 4 | P4VE | m2 | Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embutat. |
|---|------|----|---|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

2022
Data: 21/11/22

Visat: 202206541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxx88Ctc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXUir/InparóY=
Ref. COAC: 2022006541-75068791

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 36

AMIDAMENT DIRECTE 5,000

| | | |
|---------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Títol 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| Títol 4 | 02 | MODULS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-------------|----|--|
| 1 | PGE5-CPHYX1 | u | Subministrament i instal·lació de mòdul fotovoltaic, model JAM 72S30 540/MR de la marca JA Solar, potència 540 W, amb 120 cèl·lules monocristal·lines amb tecnologia PERC, de 2279x1134x35 mm, Tolerància de 0/+5W, eficiència de 20,9% amb marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre templat, tancament posterior estanc amb làmina de material sintètic, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, inclou diode de by pass i connectaors ràpids. Certificat IEC61215/IEC 61730. Equivalent o superior. Inclou el transport i descàrrega fins al lloc de la instal·lació. Anys de garantia de producte de fabricació i anys de garantia linial de la potència nominal, segons projecte. |

AMIDAMENT DIRECTE 36,000

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| 2 | PGRU-XXX1 | u | Grua autopropulsada de 40 t i 20 de llargària. Inclou gestions i permisos amb Ajuntament i pagament de taxes. |
|---|-----------|---|---|

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

| | | | |
|---|-----------|---|--|
| 3 | PGE5-HYX2 | u | Subministre i instal·lació de connectors ràpids MC4, adequats pel cablejat del projecte instal·lats, i compliment marcatge CE, i normativa (IEC 60364-7-712:2017;E343181). |
|---|-----------|---|--|

AMIDAMENT DIRECTE 10,000

| | | |
|---------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Títol 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| Títol 4 | 03 | ESTRUCTURES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-------------|----|--|
| 1 | PGE5-CPHYX3 | u | Subministrament i instal·lació metàl·lica d'alumini anoditzat 6082 autoportant a 15° d'inclinació, marca Solarstem model AERO, similar o superior, amb llasts de 3,6 Kg i cargolaria d'acer inoxidable i autoblocant. Marcat CE segons la directiva europea EU305/2011. Garantia mínima de 10 anys. Inclou accessoris i cargolaria per la correcta instal·lació. |

AMIDAMENT DIRECTE 36,000

| | | |
|---------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Títol 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| Títol 4 | 04 | INVERSORS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-------|----|---|
| 1 | P8G99 | u | Subministrament i instal·lació d'inversor trifàsic de connexió a xarxa, model Huawei SUN2000-33KTL o equivalent potència nominal 30 Kw, amb 3 MPPT, rendiment 98% i grau protecció IP-65. Monitoratge de presa a terra. Monitoratge de xarxa. Protecció contra polarització inversa de CC. Descarregador de sobretensions de CC i CA tipus II. Resistència al curtcircuit de CA. Identificador LED del funcionament de l'inversor. Sortida port comunicacions RS485, ethernet i dades amb plataforma webserver del fabricant. Garantia 10 anys. Inclou tots els accessoris per la seva correcta instal·lació. |

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

| | | |
|-------|---|--|
| PXPAC | u | Xapa galvanitzada en fred per coberta inversors, inclou escaires i fixació a la paret. |
|-------|---|--|

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Ajuntament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Registre: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Obra Clients
AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RI

Visat: 2022006541

paro8Y=

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGedf:
Hash COAC: zz+MhOUU6SE9BEX
Ref: COAC-2022006541-750697-4

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 37

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

| | | |
|---------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Títol 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| Títol 4 | 05 | CABLES DE BT, PROTECCIONS I XARXA TERRES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-------------|----|--|
| 1 | PG33-CPE5X1 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Inclou subministre i col·locació. |

AMIDAMENT DIRECTE 200,000

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| 2 | PG33-CPE4X2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Inclou subministre i instal·lació. |
|---|-------------|---|--|

AMIDAMENT DIRECTE 50,000

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| 3 | PG33-CPE401 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en canal (Cable de terra). Inclou subministre i instal·lació. |
|---|-------------|---|--|

AMIDAMENT DIRECTE 100,000

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| 4 | PGD5-CPXX01 | u | Subministre i instal·lació de Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 360x540x210 mm i muntada superficialment. |
|---|-------------|---|--|

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| 5 | PGD5-CPXX02 | u | Subministre i instal·lació de Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible articulat de 10x38 mm i muntat superficialment |
|---|-------------|---|---|

AMIDAMENT DIRECTE 6,000

| | | | |
|---|--------------|---|--|
| 6 | PIAU6-CP3A01 | u | Subministre i muntatge Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN |
|---|--------------|---|--|

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

| | | | |
|---|--------------|---|---|
| 7 | PIAU6-CP3A02 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN |
|---|--------------|---|---|

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

| | | | |
|---|--------------|---|---|
| 8 | PIAU6-CP3A03 | u | Subministre i muntatge de protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN. |
|---|--------------|---|---|

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

| | | | |
|---|--------------|---|--|
| 9 | PIAU6-CP3A04 | u | Subministre i muntatge de Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN |
|---|--------------|---|--|

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPGzDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz+88OUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022-006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-10-2022



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 38

60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

AMIDAMENT DIRECTE

10 PIAU6CP3A05 u Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

AMIDAMENT DIRECTE

11 PIAU6CP3A06 u Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment, inclou tots els elements per deixar completament acabada la connexió.

AMIDAMENT DIRECTE

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítulo 01 TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
 Título 3 A3 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
 Título 4 06 SAFATES I CAMINS DE CABLES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-------------|----|--|
| 1 | PIAU-CP3A01 | m | Subministre i muntatge Safata metàl·lica reixa amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 60 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport. |

AMIDAMENT DIRECTE

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| 2 | PIAU-CP3A02 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 100 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport |
|---|-------------|---|---|

AMIDAMENT DIRECTE

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| 3 | PIAU-CP3A03 | m | Canal aïllant sense halògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments |
|---|-------------|---|--|

AMIDAMENT DIRECTE

| | | | |
|---|--------------|---|--|
| 4 | BPIAU-CP3A04 | m | Tub rígid d'acer galvanitzat, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment |
|---|--------------|---|--|

AMIDAMENT DIRECTE

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| 5 | PIAU-CP3A05 | m | Brides d'acer inoxidable de 360x4,6 mm per subjecció de cables i tubs, col·locada |
|---|-------------|---|---|

AMIDAMENT DIRECTE

01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 01 TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
 A3 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
 07 COMUNICACIONS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-------|----|--|
| 6 | PE5X2 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /B00015
 Hash CODI: z
 Hash CODI: z
 Ref. CODI: z

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 39

| | | | | | |
|---|-------------|---|---|-------------------|--------|
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 50,000 |
| 2 | PG33-CPE5X3 | U | Subministrament i instal·lació de Datalogger Sennet IoT DL270, equivalent o superior, amb 3 transformadors d'intensitat de nucli obert 400/5 A. Inclou font alimentació i treballs de programació i integració a plataforma DEXMA o equivalent. | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 3 | PG33-CPE5X4 | U | Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars per a sist de comunicació amb proteccions magnetotèrmiques. 2 de 10A i dos endolls | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 4 | PG33-CPE5X5 | m | Subministrament i instal·lació de tub flexible d'acer galvanitzat recobert de PVC, estanc i autoextinguible. Protecció IP65. Rosca PG9 amb tots els elements necessaris per la seva instal·lació | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 50,000 |
| 5 | PG33-CPE5X6 | U | Subministrament i instal·lació de Display Solarfox SF-300 de 32", equivalent o superior, per presentació de dades de la instal·lació. Inclou pagament de una llicència anual Solarfox per visualitzar dades. | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 3 | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| Título 4 | 08 | DOCUMENTACIÓ INICI I FINAL D'OBRA I AS-BUILT |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | |
|------|-------------|----|---|-------------------|-------|
| 1 | PG33-CPEZZ1 | U | Dossier de legalització segons indicat en memòria del Projecte. Inclou As-Built | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 2 | PG33-CPEZZ2 | U | Emissió de certificats de baixa tensió i preparació de formularis i documentació per la legalització d'instal·lació d'autoconsum segons normativa vigent | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 3 | PG33-CPEZZ3 | U | Senyalització de tota la instal·lació fotovoltaica i senyalització de bombers segons normativa, indicant el tall dels principals equips i els que puguin quedar en tensió tot i tallant l'interruptor general | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |

| | | | |
|--|--|----|--|
| | | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| | | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| | | A3 | INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA |
| | | 09 | GESTIÓ DE RESIDUS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | |
|------|-------------|----|---|-------------------|-------|
| 4 | PG33-CPEZZ4 | m3 | Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km | | |
| | | | | AMIDAMENT DIRECTE | 5,000 |
| 5 | PG33-CPEZZ5 | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQ33k-
Hash COAC: zz+M05UJ
Ref: COAC-202206541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 202206541

Data: 2022-11-02

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 40

AMIDAMENT DIRECTE

5,000

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Título 3 | A4 | MILLORA D'ALTRES INSTAL.LACIONS |
| Título 4 | 01 | ENDERROCS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|--------------|----|---|
| 1 | P21GN-CP4R1X | u | Desmuntatge per a substitució de llumenera interior, equipada amb làmpades de tub fluorescents, fluorescència compacte, LED, muntada superficialment, suspesa, o encastada, sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la retirada de la reactància, balastres, condensadors. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|---------------|
| 1 | PLANTA SOTERRANI | | | | | | | |
| 2 | Arxiu (AX) | | 33,000 | | | | 33,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Sala eines i maquines (EM) | | 12,000 | | | | 12,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | Passadis (P2,P3,P4,P5,P6) | | 12,000 | | | | 12,000 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | Sala Caldera (SC) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | Magatzem Office (MO) | | 4,000 | | | | 4,000 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 9 | Centre Obert, (CO1,CO2,CO3) | | 18,000 | | | | 18,000 | C#*D##*E##*F# |
| 10 | Passadis (P4,P5,P6,P7) | | 13,000 | | | | 13,000 | C#*D##*E##*F# |
| 11 | Aules (AU1,AU2,AU3,AU4) | | 32,000 | | | | 32,000 | C#*D##*E##*F# |
| 12 | Despatx visites (DV1,DV2,DV3) | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D##*E##*F# |
| 13 | Sala Reunions (SR) | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 14 | Polícia (PL1,PL2,PL3) | | 20,000 | | | | 20,000 | C#*D##*E##*F# |
| 15 | Despatx Policia (DP1,DP2) | | 6,000 | | | | 6,000 | C#*D##*E##*F# |
| 16 | Vestíbul (V) | | 4,000 | | | | 4,000 | C#*D##*E##*F# |
| 17 | Recepció (R) | | 4,000 | | | | 4,000 | C#*D##*E##*F# |
| 18 | Passadis (P1) | | 7,000 | | | | 7,000 | C#*D##*E##*F# |
| 19 | Despatx (DNL) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 20 | Despatx Visites (DV) | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| 21 | Servidor (SI) | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 22 | Serveis Tècnics (ST1, ST2) | | 10,000 | | | | 10,000 | C#*D##*E##*F# |
| 23 | Oficina Atenció Ciutadà (OAC) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 24 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| 25 | Sala Plens (SP) | | 22,000 | | | | 22,000 | C#*D##*E##*F# |
| 26 | Despatx Secretaria (DS) | | 4,000 | | | | 4,000 | C#*D##*E##*F# |
| 27 | Passadis (P2) | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 28 | Passadis (P3) | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| 29 | Despatx Regidors (DR) | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| 30 | Despatx Acció Com. (DA) | | 4,000 | | | | 4,000 | C#*D##*E##*F# |
| 31 | Passadis (P1,P5) | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D##*E##*F# |
| 32 | Sala Reunions (SR) | | 7,000 | | | | 7,000 | C#*D##*E##*F# |
| 33 | Serveis Tècnics (ST4) | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 34 | PLANTA SEGONA | | | | | | | |
| 35 | Serveis Tècnics (ST1, ST2, ST3) | | 21,000 | | | | 21,000 | C#*D##*E##*F# |
| 36 | Despatx Interventor (DI) | | 4,000 | | | | 4,000 | C#*D##*E##*F# |
| 37 | Recepció Alcaldia (RA) | | 4,000 | | | | 4,000 | C#*D##*E##*F# |
| 38 | Despatx Alcaldia (DA) | | 6,000 | | | | 6,000 | C#*D##*E##*F# |
| 39 | Passadis (P1) | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |
| 40 | Juntes (SJ) | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D##*E##*F# |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipal: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Hash: /BAcpSPQcDk+YLGzzzdHJc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 41

TOTAL AMIDAMENT 282,000

| | | |
|---------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 01 | TIPUS A - MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA |
| Títol 3 | A4 | MILLORA D'ALTRES INSTAL·LACIONS |
| Títol 4 | 02 | INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------------|----|--|
| 1 | PHB3-OPS | U | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE 32,000 |
| 2 | PHB3-CPOP7 | U | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada en suspensió inclouent cable acer i accessoris, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE 93,000 |
| 3 | PHB3-CPOP6 | U | Subministre i instal·lació de llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE 26,000 |
| 4 | PHB3-CPOP3 | U | Subministre i instal·lació de llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada en suspensió, inclou cable acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE 2,000 |
| 5 | PH11-CPBZ0 | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE 13,000 |
| | PH11-CPBZ1 | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE 59,000 |
| | PH11-CPBZ2 | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada encastada, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BxcpjSPQcstDk+YLGzxdhJQc
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Tnro6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 42

AMIDAMENT DIRECTE 20,000

8 PH13-CPBZD3 u Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada suspesa inclou cables acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació.

AMIDAMENT DIRECTE 33,000

9 PHB3-OP0 U Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model RANA NEO 2LSurface 1200 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 96.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 58 W de potència, flux lluminós de 7500 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<18, IP20, CRI>80, temperatura color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació.

AMIDAMENT DIRECTE 11,000

10 PG86-CPHD02 u Sumb i Instal. Detector de presència Superficial, model LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, carga mínima 1.000 w, amb regulació crepuscular 10-2.000 LUX, temporitzador 15seg-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | PLANTA SOTERRANI | | 9,000 | | | | 9,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA BAIXA | | 9,000 | | | | 9,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 5 | PLANTA PRIMERA | | 6,000 | | | | 6,000 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | PLANTA SEGONA | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 27,000

11 PG88-CPHJ17 u Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de lluminació.

AMIDAMENT DIRECTE 450,000

12 PD2MDALI u Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD2N-M-DACO DALI2 ref.93452 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 1min-150min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | PLANTA SOTERRANI | | 6,000 | | | | 6,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA BAIXA | | 9,000 | | | | 9,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 5 | PLANTA PRIMERA | | 3,000 | | | | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 7 | PLANTA SEGONA | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 20,000

13 PD3N-1C DALI u Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD3N-1C de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 30s-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
| | | | | | | | | |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

VISAT: 2022006541

Hash: /BAepjSPQCSBk+YLGzzzdHjQrc=
 Hash COAC: zz+MzU6SEODEXlir/TBhro6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 43

| | | | | |
|---|------------------|--------|--------|---------------|
| 1 | PLANTA SOTERRANI | 11,000 | 11,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | | | | C#*D##*E##*F# |
| 3 | PLANTA BAIXA | 12,000 | 12,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | | | | C#*D##*E##*F# |
| 5 | PLANTA PRIMERA | 8,000 | 8,000 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | | | | C#*D##*E##*F# |
| 7 | PLANTA SEGONA | 8,000 | 8,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 39,000

14 PD3NMICRDALI u Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD3N-1C-FT Micro ref.92184 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, pot.commutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 30s-30min, rearmament per so amb miixa incorporat, i connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | PLANTA SOTERRANI | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

15 PD4NMDALI u Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD4N-M-DACO DALI2 ref.93460 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 24m i 360°, area cobertura: 450 m2, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 1min-150min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | PLANTA SOTERRANI | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | PLANTA BAIXA | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | PLANTA PRIMERA | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 8,000

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítol 02 TIPUS B - MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
 Títol 3 B1 COBERTA VERDA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|----------|----|---|
| 1 | PJ7101RJ | u | Instal·lació d'acumulació, aspiració i impulsió d'aigua sanitària formada per dipòsit de reserva del tipus prefabricat en fibra de vidre de 12.000 l de capacitat amb tapa, registres i buidat, vàlvula d'emplenat de tipus flotador de 100 mm de diàmetre i joc de nivells per al control de volum acumulat amb connexió elèctric del sistema i p.p. de canonada d'alimentació a la Instal·lació |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Planta soterrani Sala Calderes | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

16 PD4NMDALI u Grup hidràulic d'una via amb bomba acceleradora per a un cabal de fins a 0,78 m3/h, de 6 bar de pressió màxima, de 150 °C de temperatura màxima i accessoris de mesura i regulació, muntada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Planta soterrani Sala Calderes | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

17 ILOITPO01 m2 Impermeabilització amb capa geotèxtil 150g no adherida; làmina impermeable TPO armada amb vel de vidre amb gruix de 1,2 mm solapades i soldades per aire calent; i terminació amb cordo de seguretat PVC. Als

EUR

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVIDI, S.R.L.
 Data: 25-11-2022
 Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítol 02 TIPUS B - MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
 Títol 3 B1 COBERTA VERDA
 NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ
 1 PJ7101RJ u Instal·lació d'acumulació, aspiració i impulsió d'aigua sanitària formada per dipòsit de reserva del tipus prefabricat en fibra de vidre de 12.000 l de capacitat amb tapa, registres i buidat, vàlvula d'emplenat de tipus flotador de 100 mm de diàmetre i joc de nivells per al control de volum acumulat amb connexió elèctric del sistema i p.p. de canonada d'alimentació a la Instal·lació
 Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzgdhIQtC=
 Hash CODI: zZ+R0U6SEdE:xlir/InparosY=
 Ref. CODI: 202206541-750897-01
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 44

embornals filtre de PVC amb solapi de 10 cm per soldar per aire calent a la membrana i rematats amb PVC líquid.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 425,000 | | | | 425,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 425,000 | |

4 QDRE01PO m2 Element de drenatge i de retenció d'aigua en poliolefina reciclada; altura 25mm; resistència a la compressió aprox.270 kN/m², posseeix cavitats per a retenir l'aigua i obertures de ventilació i difusió, a més d'un sistema de canals multidireccionals per la cara inferior; capacitat de drenatge conforme a la normativa EN ISO 12958; subministrament i instal·lació d'acord amb les instruccions del fabricant.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 425,000 | | | | 425,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 425,000 | |

5 FDRE01PX m2 Filtre de fibres poliacríliques amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorcion 3-4l/m²; incorporant un teiido de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(m²s); pes 300gr/m²

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 152,000 | | | | 152,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 152,000 | |

6 MFIB01PX m2 Filtre de fibres poliacríliques amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorcion 3-4l/m²; incorporant un teiido de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(m²s); pes 300gr/m²

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 452,000 | | | | 452,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 452,000 | |

7 CA01X12 u Caixes de control fabricades amb alumini recobert de plàstic; per a col·locar sobre els desguassos o en la capa de graves; tapadora de xapa d'acer estable a la pressió; adaptables per a totes les grandàries d'embornals. Mesura exterior de la caixa: 30 cmx30 cm aprox.; amb brida estesa: 30 cmx53 cm aprox.; mesura de l'obertura interior: 24 cmx24 cm aprox.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 6,000 | | | | 6,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 6,000 | |

8 PFL01 m Perfil angular amb ranures de drenatge a la seva cantonada, utilitzable per tots dos costats, fabricat d'alumini natural; per a la separació dels diferents sistemes, com per exemple les franges de grava i les àrees vegetades. Gruix del material 1,8 mm aprox. Longitud 2,0 m aprox. Pes 2,1 kg/peça aprox.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 70,000 | | | | 70,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 70,000 | |

9 u Inclou sistema d'automatització i programació del reg amb fins a 6 circuits independents, incloent pericó de registre, electrovàlvules, caixes de programació, elements de connexió i petit material

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-2022

Nº de projecte: 2022066541

Hash: /BAcpl9QcStDk+YLGzxdh/QC=

HbH COAC: 22-MH00U6SEODEE/IR/Inp05Y=

Ref: COAC-2022-0006541-750689-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 45

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10 SISRG02 u Sistema de reg coberta verda amb canonada per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, instal·lada soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 152,000 | | | | 152,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 152,000

11 SUBSZ01 u Substrat especial de cobertes verdes ZincoJardin

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 22,700 | | | | 22,700 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 22,700

12 GCREC01 u Grava de ceràmica reciclada Zincolit

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 10,200 | | | | 10,200 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 10,200

13 SDMX01 u Suministro y transporte de un mix de tipologias de sedum en alveolos. Sedum Mix o similar (15/m2)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

14 SDMX02 u Suministro y transporte de un mix de tipologias para 20cm segun proyecto en alveolos o M11.Plantes zona 20cm (8 per m2)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 104,000 | | | | 104,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 104,000

15 SDMX03 u Suministro y transporte de un mix de tipologias para 15cm segun proyecto en alveolos o M11.Plantes zna 15cm (10 per m2).

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 480,000 | | | | 480,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 480,000

16 XXX1 u Grua autopropulsada de 40 t i 20 de llargària. Inclou gestions i permisos amb Ajuntament i pagament de taxes.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

17 52DW m Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Coberta façanes Nord-Oest i Nord Est | | 55,000 | | | | 55,000 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022
 Visat: 2022005541

Hash: /8KjSPQcStDk+Y1GzrdhIQtC=
 Hash COC: zz+MhOUU6S5DDExlir/InparoeV
 Ref: COC-2022005541-75087-01

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 46

TOTAL AMIDAMENT 55,000

18 P5ZF7-H95Y u Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Planta Coberta P1 | | 6,000 | | | | 6,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 6,000

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítol 02 TIPUS B - MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
 Títol 3 B2 ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC
 Títol 4 01 OBRA CIVIL

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|---|
| 1 | PDK4-AJSH | u | Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació |

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

2 PDG2-6SG0 m Canalització amb un tub corbable corrugat de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i reblert de rasa amb terres seleccionades, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors

AMIDAMENT DIRECTE 175,000

3 PGD5-61UP u Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm² de secció

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4 P21Z0-HGY6 u Perforació de mur de pedra per a formació de passamurs fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 50 i 70 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre
 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

5 P2R6-24D m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

AMIDAMENT DIRECTE 27,500

6 P2R2-1U9S m3 Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals
 Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra.

AMIDAMENT DIRECTE 27,500

7 P2R3-1B01 u Formació de base de formigó (CE, EHE) formigó HM-20/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m³ de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, Inclou la excavació, pern d'acer, acabat amb vorada recta per a integració amb entorn existent i col·locació del carregador.

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVELLAS, ENRICH


Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQc5Dk+YLGzxdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MPOU6SEODEXlR/Inpar06Y=
 Ref: COAC-20220603-541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 47

| | | | | |
|---|------------|----|---|--------|
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 5,000 |
| 8 | P191-CPH01 | u | Cata en paviment exterior fins a 50x50 cm, i retirada de la subbase fins descobrir la estructura inferior, amb mitjans mecànics i/o manuals. Inclou la restitució del paviment afectat. | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 3,000 |
| 9 | P221E-AWDV | m3 | Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 85,000 |

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 02 | TIPUS B - MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL |
| Título 3 | B2 | ESTACIONS DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC |
| Título 4 | 02 | INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|--|
| 1 | PG2P-6T0X | m | Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,2 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions. |

AMIDAMENT DIRECTE 25,000

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| 2 | PG33-2PE601 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x35 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. |
|---|-------------|---|--|

AMIDAMENT DIRECTE 132,000

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| 3 | PGDPPXX02 | u | Subministre i instal·lació de Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible articulat de 10x38 mm i muntat superficialment |
|---|-----------|---|---|

AMIDAMENT DIRECTE 6,000

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 4 | PIAUBP3A01 | u | Subministre i muntatge Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN |
|---|------------|---|--|

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

| | | | |
|--|-------|---|---|
| | P3A02 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN |
|--|-------|---|---|

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

| | | | |
|--|-------|---|---|
| | P3A03 | u | Subministre i muntatge de protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN. |
|--|-------|---|---|

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Ref: COAC-2022006541-750687001

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 48

| | | | | |
|----|-------------|---|--|---------|
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 7 | PIAU6CP3A04 | u | Subministre i muntatge de Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 8 | PIAU6CP3A05 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 9 | PG10-DB2X | u | Armarí metàl·lic des de 300x300x120 fins a 500x600x120 mm, per a servei exterior, amb porta amb finestreta, fixat a columna Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 4,000 |
| 10 | PG4B-DWYD | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou la part proporcional de connexionats i accessoris dins dels quadres elèctrics. | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 6,000 |
| 11 | PG45-2AJUH | u | Interruptor magnetotèrmico-diferencial de 40 A de intensidad nominal, unipolar más neutro (I+n), tipo pia, curva C, de 4500 A de poder de cortocircuito, con sensibilidad de 0,03 A fijado a presión | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 9,000 |
| 12 | PG4G-9GYG | u | Protector para sobretensiones permanentes y transitorias con IGA integrado de intensidad nominal 63 A, tetrapolar (3P+N), PIA curva C, de poder de corte según UNE-EN 60898 de 6000 A, intensidad máxima transitoria 15 kA, montado en perfil DIN Criterio de medición: Unidad de cantidad instalada, medida según las especificaciones de la DT. La instalación incluye la parte proporcional de conexiones y accesorios dentro de los cuadros eléctricos. | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 1,000 |
| 13 | PIA03-3A00 | u | Subministre i muntatge de Punt de carrega vehicle electric model URBAN-WB M22 de Circutor o de caracteristiques equivalents. Funcionalitats de comunicacions 3G, dos sortides de 7,2 kw, monofàsic. Tot completament instal·lat i configurat. Inclou petit material elèctric per la execució de la instal·lació. | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 4,000 |
| | PIA03-3A01 | u | Subministre i muntatge de 1 punt de carrega vehicle electric tipus schuko de 10A per alimentació monofàsica a 230 v i 50 Hz amb lector targeta RFID, i comunicació 3G/Ethernet. Inclou petit material elèctric per la execució de la instal·lació. | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 4,000 |
| 14 | PIE13 | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació punts càrrega vehicle elèctric. | |
| | | | AMIDAMENT DIRECTE | 250,000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplB7QCstDk+YLGxzzdHjCrc=
Hash COAC: 25-MHOU6SEODEXlRrTnps8Y=
Ref. COAC: 25-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 49

| | | |
|----------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 02 | TIPUS B - MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL |
| Título 3 | B2 | ESTACIONES DE RECÀRREGA DE VEHICLE ELÈCTRIC |
| Título 4 | 04 | MONITORIZACIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-------------|----|---|
| 1 | PG51-CPCT01 | u | Comptador trifàsic indirecte model DIRIS-B10 o similar per a mesurar consums parcials, per a muntar en carril DIN, col·locat. Amb accessoris de muntatge i font d'alimentació, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. |

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| 2 | PG57-CPDSYP | u | Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 100/5 A, una potència de 10 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment, inclou subministre i col·locació. |
|---|-------------|---|---|

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

| | | |
|----------|----|---------------------------------------|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 03 | TIPUS C - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT |
| Título 3 | C1 | ACCESSIBILITAT COGNITIVA I SENSORIAL |
| Título 4 | 01 | REVESTIMENTS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|---|
| 1 | P89G-HIRT | m2 | Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Es pintaran les portes amb colors vius, cada una d'un color a definir per la DF i la propietat, per tal millorar l'accessibilitat sensorial de la zona d'aules. |

Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents:

Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
 Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
 Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
 Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

| | | | | | | |
|-------------|-------|-------|-------|--|--------|-------------|
| PINTA BAIXA | | | | | | |
| Portes F-1 | 7,000 | 1,250 | 2,100 | | 18,375 | C#*D#*E#*F# |
| Portes F-2 | 1,000 | 0,800 | 2,100 | | 1,680 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 20,055

| | | | |
|---|-----------|----|--|
| 2 | P89I-CP02 | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. |
|---|-----------|----|--|

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
 Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
 Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
 Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

| | | | | | | |
|----------------------|--------|--------|-------|--|---------|-------------|
| PINTA BAIXA | 1,000 | 28,000 | 3,150 | | 88,200 | C#*D#*E#*F# |
| DEDUCCIONS OBERTURES | | | | | | |
| Claraboia | -1,000 | 9,000 | 1,300 | | -11,700 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022

Hash: /8Acp1SPQcstDk+YLGzrdhJQc=
 Ref: COE-zz+NGOU6SEODEXlr/Tnpar06Y=
 Def: COE-2022086541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat 2022086541

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 50

TOTAL AMIDAMENT 76,500

3 P89I-CP03 m2

Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat

SITUACIÓ: PARAMENTS VERTICALS DE GUIX EN PAS 4 PLANTA BAIXA

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
 Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
 Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-----------------|----------------------|-------|--------|--------|-------|-------|---|-------------|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 2 | P4 | | 2,000 | 28,000 | 3,050 | | 170,800 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | 2,000 | 9,000 | 1,500 | | 27,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | | | 2,000 | 1,300 | 1,500 | | 3,900 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | 2,000 | 3,150 | 3,050 | | 19,215 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | DEDUCCIONS OBERTURES | | | | | | | |
| 8 | Portes | | -0,500 | 1,250 | 2,100 | 7,000 | -9,188 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 211,727 | |

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítulo 03 TIPUS C - MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT
 Título 3 C1 ACCESSIBILITAT COGNITIVA I SENSORIAL
 Título 4 02 SENYALITZACIÓ

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 PB92-18 NW u Placa explicativa interior de planxa de metacrilat transparent, amb dibuixos i textos serigrafats, de 60 x 60 cm, amb suport, fixada mecànicament.

2 PB92-18 NO m2 Vinil autoadhesiu amb codi QR NAVILENS per a la informació dels horaris i usos de cada una de les aules de l'edifici. Inclou la programació de la informació, el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col.locació.

3 PB92-18 P01 m2 Vinil autoadhesiu amb col.locat en el paviment ceràmic existent, per tal de millorar la senyalització dels usos de cada una de les aules de l'edifici i millorar l'accessibilitat sensorial i cognitiva. Inclou el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col.locació.

VISAT: 2022006541

Hash: /BAep1PQCstDk+YLGzxB0j/Ctc=
 HBA: CDA62z+MhOU6SEODEXlir/Inpar06Y=
 R6: CQAC2022006541-75066701

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------|--|------|------|-------|--|-------------|-----|-----|-------|---------|---|--------------|--|--------|--|--|--|--------|-------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | PB92-18 NW | u | Placa explicativa interior de planxa de metacrilat transparent, amb dibuixos i textos serigrafats, de 60 x 60 cm, amb suport, fixada mecànicament. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Num.</th> <th>Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> <th>Fórmula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>PLANTA BAIXA</td> <td></td> <td>10,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>10,000</td> <td>C#*D#*E#*F#</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;">TOTAL AMIDAMENT</td> <td>10,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula | 1 | PLANTA BAIXA | | 10,000 | | | | 10,000 | C#*D#*E#*F# | TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 10,000 | |
| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | PLANTA BAIXA | | 10,000 | | | | 10,000 | C#*D#*E#*F# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 10,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | PB92-18 NO | m2 | Vinil autoadhesiu amb codi QR NAVILENS per a la informació dels horaris i usos de cada una de les aules de l'edifici. Inclou la programació de la informació, el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col.locació. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Num.</th> <th>Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> <th>Fórmula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>PLANTA BAIXA</td> <td></td> <td>10,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>10,000</td> <td>C#*D#*E#*F#</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;">TOTAL AMIDAMENT</td> <td>10,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula | 1 | PLANTA BAIXA | | 10,000 | | | | 10,000 | C#*D#*E#*F# | TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 10,000 | |
| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | PLANTA BAIXA | | 10,000 | | | | 10,000 | C#*D#*E#*F# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 10,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | PB92-18 P01 | m2 | Vinil autoadhesiu amb col.locat en el paviment ceràmic existent, per tal de millorar la senyalització dels usos de cada una de les aules de l'edifici i millorar l'accessibilitat sensorial i cognitiva. Inclou el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col.locació. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Num.</th> <th>Text</th> <th>Tipus</th> <th>[C]</th> <th>[D]</th> <th>[E]</th> <th>[F]</th> <th>TOTAL</th> <th>Fórmula</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>PLANTA BAIXA</td> <td></td> <td>5,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5,000</td> <td>C#*D#*E#*F#</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;">TOTAL AMIDAMENT</td> <td>5,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula | 1 | PLANTA BAIXA | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D#*E#*F# | TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 5,000 | |
| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | PLANTA BAIXA | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D#*E#*F# | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 5,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 51

| | | |
|---------|----|--|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítol | 04 | TIPUS D - MILLORA DE L'HABILITAT |
| Títol 3 | D1 | MILLORA DE QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR |
| Títol 4 | 01 | MONITORITZACIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-------------|----|--|
| 1 | PEVB-CP6P01 | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per exterior (IP 65) amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-032 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

| | | | | | | | | |
|---|--------------|--|-------|--|--|--|-------|---------------|
| 1 | PLANTA BAIXA | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
|---|--------------|--|-------|--|--|--|-------|---------------|

TOTAL AMIDAMENT 1,000

| | | | | | | | | |
|---|-------------|---|--|--|--|--|--|--|
| 2 | PEVB-CP6P02 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient per interior, amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model AM319 de fabricant Milesight o de característiques equivalents, amb medicació de PPM de CO2, VOC, PPM2,5, PPM10, HCHO/O3, Temperatura i Humitat, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | | | | | |
|---|-------------|---|--|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

| | | | | | | | | |
|---|------------------|--|-------|--|--|--|-------|---------------|
| 1 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 2 | OAC | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | RECEPCIÓ POLICIA | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | |
| 5 | SALA PLENS | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | SERV TÈCNICS | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | PLANTA SEGONA | | | | | | | |
| 8 | SERV TÈCNICS | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,000

| | | | | | | | | |
|---|-------------|---|--|--|--|--|--|--|
| 3 | PEVB-CP6P03 | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per interior amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-034 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | | | | | |
|---|-------------|---|--|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

| | | | | | | | | |
|---|------------------|--|-------|--|--|--|-------|---------------|
| 1 | PLANTA SOTERRANI | | | | | | | |
| 2 | Passadis | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Passadis | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 5 | Passadis | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | PLANTA PRIMERA | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 7 | Passadis | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | PLANTA SEGONA | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 9 | Passadis | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,000

| | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|--|
| 13 | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de monitoreig qualitat aire interior. | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|--|

AMIDAMENT DIRECTE 250,000

| | |
|----|------------------------------------|
| 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| 05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI |
| E1 | REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC
 CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Nº de projecte: 202206541
 Data: 25-11-2022

Hash: /8AcpjSPQcstDk+Y8zdzdH/Ctc=
 Hash IOAC: zz+MhOUUG6EODEXlir/Inparog
 Ref: CDAC-2022006541-200687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 52

Títol 4 01 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|---|
| 1 | P127-EKJN | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km |

SITUACIÓ: En les zones de les façanes on no s'ha tingut que instal·lar la bastida per les feines incloses en el TIPUS A: Millora de l'envolupant tèrmica.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|--------------------------------|-------|-------|--------|--------|-----|------------------|-------------|
| 1 | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| 2 | Cos 1 esquerra PB | | 1,000 | 4,700 | 6,000 | | 28,200 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Cos central PB+P1+P2 | | 1,000 | 20,000 | 13,000 | | 260,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Zona sala de plens PB+P1 | | 1,000 | 16,000 | 8,000 | | 128,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Cos 2 dreta PB | | 1,000 | 17,000 | 5,000 | | 85,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | P3 | | 1,000 | 19,500 | 4,000 | | 78,000 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 9 | Zona central PSS+PB+P1+P2 | | 1,000 | 25,000 | 17,000 | | 425,000 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | | | |
| 12 | Interior pati edifici adjacent | | 1,000 | 9,000 | 9,000 | | 81,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1.085,200 | |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|-------|--|--|--|--|--|--|
| 2 | P121-EKK1 | m2.di | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats | | | | | |
|---|-----------|-------|--|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|--------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|-------------------|-------------|
| 1 | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| 2 | Cos 1 esquerra PB | | 1,000 | 4,700 | 6,000 | 90,000 | 2.538,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Cos central PB+P1+P2 | | 1,000 | 20,000 | 13,000 | 90,000 | 23.400,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Zona sala de plens PB+P1 | | 1,000 | 16,000 | 8,000 | 90,000 | 11.520,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Cos 2 dreta PB | | 1,000 | 17,000 | 5,000 | 90,000 | 7.650,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | P3 | | 1,000 | 19,500 | 4,000 | 90,000 | 7.020,000 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Zona central PSS+PB+P1+P2 | | 1,000 | 25,000 | 17,000 | 90,000 | 38.250,000 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Interior pati edifici adjacent | | 1,000 | 9,000 | 9,000 | 90,000 | 7.290,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 97.668,000 | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|---|---|-------|--------|-----|-----|---------------|-------------|
| CP02 | u | Desmuntatge mobles arxiu, acopi i posterior muntatge un cop finalitzades les obres. | | | | | | |
| | | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
| | | Soterrani (Armaris arxiu) | 1,000 | 15,000 | | | 15,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 15,000 | |

01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
05 TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 05/11/2022
 Visió: 202200641

Hash: /BAepISQcstDk+1LGzZzchjCS
 Fish COAC: zz+MhCUGSECEKlrDp0par06Y=
 Ref: COAC-202200641-175067-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 53

| | | |
|----------|----|---------------------------|
| Título 3 | E1 | REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES |
| Título 4 | 02 | ENDERROCS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------------|----|---|
| 1 | P2142-CP01 | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de calç de revestiment de les façanes, murets exterior i baranes obra, amb mitjans manuals. Inclou el repicat dels paraments per extreure l'antic revestiment, sanejar paraments (suport base) on el material estigui molt degradat, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear. |

NOTA: s'inclou el tapat o protecció de les pedres ornamentals de façana o els arcs fets amb maons vistos, de la façana principal.

NOTA: Es comptabilitza repicar el 70% de la superfície exterior de les façanes on es realitzarà l'aïllament tèrmic per l'interior i així procedirem a reparar el seu revestiment exterior. Es realitzarà a tota la façana principal (ja que està protegida i no podem realitzar el SATE) i en la façana posterior a la zona dels arcs ja que no necessitem incorporar aïllament tèrmic al ser una façana exterior. També ho realitzarem la façana lateral Oest que dona al pati interior ja que hi ha el rellotge de sol que no podem tapar. Adicionalment, s'inclouen els murets exteriors de la planta baixa i semi soterrani.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|--|-------|-------|--------|--------|-----|----------------|-------------|
| 1 | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| 2 | Cos 1 esquerre PB (previsió 70%) | | 0,700 | 4,600 | 5,000 | | 16,100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Cos central PB+P1+P2 (previsió 70%) | | 0,700 | 20,000 | 12,000 | | 168,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Zona Sala de plens PB+P1 (previsió 70%) | | 0,700 | 16,000 | 7,000 | | 78,400 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Cos 2 dreta PB (previsió 70%) | | 0,700 | 17,000 | 4,000 | | 47,600 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | P3 (previsió 70%) | | 0,700 | 19,500 | 3,500 | | 47,775 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Torreón (previsió 70%) | | 0,700 | 4,900 | 3,000 | | 10,290 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 9 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 10 | Cos central porxos (previsió 70%) | | 0,700 | 22,000 | 14,000 | | 215,600 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 12 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 13 | Interior pati edifici adjacent (previsió 70%) | | 0,700 | 9,000 | 8,000 | | 50,400 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | MURETS PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 16 | Muret lateral de façana principal (previsió 70%) | | 0,700 | 40,000 | 1,200 | | 33,600 | C#*D#*E#*F# |
| 18 | MURETS PLANTA SEMISOTERRANI | | | | | | | |
| 19 | Murets de façana posterior (previsió 70%) | | 0,700 | 40,000 | 1,200 | | 33,600 | C#*D#*E#*F# |
| 20 | | | 0,700 | 20,000 | 1,000 | | 14,000 | C#*D#*E#*F# |
| 21 | | | 0,700 | 40,000 | 2,000 | | 56,000 | C#*D#*E#*F# |
| 23 | TERRASSA P1 | | | | | | | |
| 24 | Interior ampit terrassa P1 (previsió 70%) | | 0,700 | 70,000 | 1,000 | | 49,000 | C#*D#*E#*F# |
| 26 | TERRASSA P3 | | | | | | | |
| 27 | Interior ampit terrassa P3 (previsió 70%) | | 0,700 | 22,000 | 1,000 | | 15,400 | C#*D#*E#*F# |
| 28 | TERRASSA TORREÓ | | | | | | | |
| 29 | Interior ampit terrassa TORREÓ (previsió 70%) | | 0,700 | 5,600 | 1,000 | | 3,920 | C#*D#*E#*F# |
| 30 | PORXOS FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 31 | Interior ampit porxos PB+P1+P2 (previsió 70%) | | 0,700 | 20,000 | 1,150 | | 16,100 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 855,785 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 C/Regals, 6
 08810 Can Llores (Sant Pere de Ribes)
 Tel: 937 200 651
 Fax: 937 200 651

Hash: 8AepISPOcstDk+YIGzszrdHfQrc=
 Hash COAC: zz+MhO06S
 Ref: COAC-20220065400

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Desmuntatge de barana metàl·lica de la zona Est de l'edifici. Enderroc de la barana metàl·lica existent, per a la posterior col·locació d'una nova barana de ferro colat amb característiques segons plans adjunts al projecte. S'inclou la ma d'obra i el transport a l'abocador autoritzat.

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 54

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Barana 52 cm d'alçada | | 1,000 | 16,000 | | | 16,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Barana 100cm d'alçada | | 1,000 | 25,000 | | | 25,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 41,000

3 P214S-CP04 u Desmuntatge de reixes metàl·liques de les façanes exteriors (principal, lateral Est i posterior). Inclou la càrrega i transport a abocador autoritzat.

NOTA: Reixes no incloses en el capítol TIPUS 1 - MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Reixes restants | | 7,000 | | | | 7,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 7,000

4 P214S-CP11 m Enderroc de barana formada per balustres de pedra de 85cm d'alçada i 30cm de gruix. S'inclou la retirada de la peça prefabricada de la part superior de la barana. S'inclou la càrrega i transport de runes a abocador autoritzat.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | TERRASSA P3 | | | | | | | |
| 2 | Balustres de pedra | | 4,000 | 2,750 | | | 11,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | TERRASSA TORREÓ | | | | | | | |
| 5 | Balustres de pedra | | 4,000 | 2,700 | | | 10,800 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | PORXOS FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 8 | Balustres de pedra | | 3,000 | 12,600 | | | 37,800 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 59,600

5 P21DC-CP02 u Desmuntatge i muntatge de totes les instal·lacions que circulen per les façanes exteriors que impedeixin realitzar el nou revestiment anti fissures correctament. Les instal·lacions es tornaran a col·locar a la mateixa posició però a sobre del nou revestiment. S'inclou el desmuntatge de instal·lacions de cablejat elèctric i de telefonia, enllumenat, entre altres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la posterior recol·locació dels suports existents de les instal·lacions afectades.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Previsió 30 hores | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 P214S-CP10 m Arrencada de les peces ceràmiques de la part superior de l'ampit de la terrassa. Extracció del cobremur ceràmic actual amb doble goteró amb medis manuals, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear.

NOTA: Per poder unificar totes les peces de trencaigües de tot l'edifici es retiraran les noves peces col·locades per poder col·locar una peça igual a totes les finestres i ampits de terrasses.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | TERRASSA P1 | | | | | | | |
| 1 | Col·locar mur terrassa | | 1,000 | 60,000 | | | 60,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 60,000

P214S-CP01 m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Es repararà tot el paviment actual dels porxos de la façana posterior fins arribar a base ferma. Actualment no es

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUULLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Nº de projecte: 2022/006541
 Data: 25-11-2022

Hash: /BAcpl5PQC4dK+YIGzxdzHjCtc=
 Hash CODE: Z7MHOUG6SECODEXlir/nparosY=
 Ref: COM-20220006541-710687-01



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 55

disposa d'impermeabilització. També s'inclou l'enderroc del mimbell perimetral ceràmic.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-------------------------|-------|-------|--------|-------|-----|----------------|---------------|
| 1 | PORXOS FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 2 | Porxos PB+P1+P2 | | 3,000 | 20,000 | 2,500 | | 150,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 150,000 | |

8 DET010 m³ Demolición de muro tapial, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-----------------------|-------|-------|--------|-----|-----|---------------|---------------|
| 1 | Previsió a justificar | | 1,000 | 25,000 | | | 25,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 25,000 | |

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítulu 05 TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI
 Títulu 3 E1 REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES
 Títulu 4 03 REVESTIMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|------------|
| 1 | P4G8-CP01 | m | |

Reparació de possibles esquerdes que es detectin durant el repicat de les façanes, murets exteriors i baranes d'obra. Realització de regates per a la reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de mamposteria mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat tipus REA de diàmetre 8mm, col·locades cada 20cm en trepans prèviament farcits amb weber fix TQ 25 tac químic de resina epoxi de vinilester d'ancoratge ràpid, i enduriment ràpid, seguint indicacions de la seva fitxa tècnica. Cobrir les grapes metàl·liques amb morter de reparació weber.techormirep, morter d'enduriment ràpid, resistent a la carbonatació, impermeable classificat com R3 (segons norma EN 1504), per a la reparació de formigó, així com per al revestiment en capa fina d'elements estructurals verticals i horitzontals com forjats, pilars i bigues. Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

NOTA: Sha fet una estimació de les esquerdes que puguin sortir als paraments exteriors de façana que s'hagin de reparar. Durant l'execució de les obres s'haurà de justificar la quantitat realment executada.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|---------------------------------|-------|-------|--------|-----|-----|----------------|---------------|
| 1 | Previsió façanes | | 1,000 | 80,000 | | | 80,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | Previsió murets exteriors | | 1,000 | 25,000 | | | 25,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Previsió ampit terrassa P1 | | 1,000 | 25,000 | | | 25,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | Previsió ampit terrassa P3 | | 1,000 | 10,000 | | | 10,000 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | Previsió ampit terrassa TORREÓN | | 1,000 | 4,000 | | | 4,000 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | Previsió ampit PORXOS PB+P1+P2 | | 1,000 | 2,000 | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 146,000 | |

02 m2 Neteja superficial dels trams de façana on s'hagi repicat prèviament el revestiment per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts.

NOTA: Aquesta partida inclou el 100% de la superfície on s'hagi repicat prèviament el revestiment per la reparació del suport.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Deducció de la superfície corresponent a obertures:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
 Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUILAS, ENRIC

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P4G8-CP01 m

Reparació de possibles esquerdes que es detectin durant el repicat de les façanes, murets exteriors i baranes d'obra. Realització de regates per a la reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de mamposteria mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat tipus REA de diàmetre 8mm, col·locades cada 20cm en trepans prèviament farcits amb weber fix TQ 25 tac químic de resina epoxi de vinilester d'ancoratge ràpid, i enduriment ràpid, seguint indicacions de la seva fitxa tècnica. Cobrir les grapes metàl·liques amb morter de reparació weber.techormirep, morter d'enduriment ràpid, resistent a la carbonatació, impermeable classificat com R3 (segons norma EN 1504), per a la reparació de formigó, així com per al revestiment en capa fina d'elements estructurals verticals i horitzontals com forjats, pilars i bigues. Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

NOTA: Sha fet una estimació de les esquerdes que puguin sortir als paraments exteriors de façana que s'hagin de reparar. Durant l'execució de les obres s'haurà de justificar la quantitat realment executada.

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 Previsió façanes 1,000 80,000 80,000 C#*D##*E##*F#

2 Previsió murets exteriors 1,000 25,000 25,000 C#*D##*E##*F#

3 Previsió ampit terrassa P1 1,000 25,000 25,000 C#*D##*E##*F#

4 Previsió ampit terrassa P3 1,000 10,000 10,000 C#*D##*E##*F#

5 Previsió ampit terrassa TORREÓN 1,000 4,000 4,000 C#*D##*E##*F#

6 Previsió ampit PORXOS PB+P1+P2 1,000 2,000 2,000 C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 146,000

02 m2 Neteja superficial dels trams de façana on s'hagi repicat prèviament el revestiment per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts.

NOTA: Aquesta partida inclou el 100% de la superfície on s'hagi repicat prèviament el revestiment per la reparació del suport.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Deducció de la superfície corresponent a obertures:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
 Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUILAS, ENRIC

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P4G8-CP01 m

Reparació de possibles esquerdes que es detectin durant el repicat de les façanes, murets exteriors i baranes d'obra. Realització de regates per a la reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de mamposteria mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat tipus REA de diàmetre 8mm, col·locades cada 20cm en trepans prèviament farcits amb weber fix TQ 25 tac químic de resina epoxi de vinilester d'ancoratge ràpid, i enduriment ràpid, seguint indicacions de la seva fitxa tècnica. Cobrir les grapes metàl·liques amb morter de reparació weber.techormirep, morter d'enduriment ràpid, resistent a la carbonatació, impermeable classificat com R3 (segons norma EN 1504), per a la reparació de formigó, així com per al revestiment en capa fina d'elements estructurals verticals i horitzontals com forjats, pilars i bigues. Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

NOTA: Sha fet una estimació de les esquerdes que puguin sortir als paraments exteriors de façana que s'hagin de reparar. Durant l'execució de les obres s'haurà de justificar la quantitat realment executada.

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 Previsió façanes 1,000 80,000 80,000 C#*D##*E##*F#

2 Previsió murets exteriors 1,000 25,000 25,000 C#*D##*E##*F#

3 Previsió ampit terrassa P1 1,000 25,000 25,000 C#*D##*E##*F#

4 Previsió ampit terrassa P3 1,000 10,000 10,000 C#*D##*E##*F#

5 Previsió ampit terrassa TORREÓN 1,000 4,000 4,000 C#*D##*E##*F#

6 Previsió ampit PORXOS PB+P1+P2 1,000 2,000 2,000 C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 146,000

02 m2 Neteja superficial dels trams de façana on s'hagi repicat prèviament el revestiment per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts.

NOTA: Aquesta partida inclou el 100% de la superfície on s'hagi repicat prèviament el revestiment per la reparació del suport.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Deducció de la superfície corresponent a obertures:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
 Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUILAS, ENRIC

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 P4G8-CP01 m

Reparació de possibles esquerdes que es detectin durant el repicat de les façanes, murets exteriors i baranes d'obra. Realització de regates per a la reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de mamposteria mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat tipus REA de diàmetre 8mm, col·locades cada 20cm en trepans prèviament farcits amb weber fix TQ 25 tac químic de resina epoxi de vinilester d'ancoratge ràpid, i enduriment ràpid, seguint indicacions de la seva fitxa tècnica. Cobrir les grapes metàl·liques amb morter de reparació weber.techormirep, morter d'enduriment ràpid, resistent a la carbonatació, impermeable classificat com R3 (segons norma EN 1504), per a la reparació de formigó, així com per al revestiment en capa fina d'elements estructurals verticals i horitzontals com forjats, pilars i bigues. Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

NOTA: Sha fet una estimació de les esquerdes que puguin sortir als paraments exteriors de façana que s'hagin de reparar. Durant l'execució de les obres s'haurà de justificar la quantitat realment executada.

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 Previsió façanes 1,000 80,000 80,000 C#*D##*E##*F#

2 Previsió murets exteriors 1,000 25,000 25,000 C#*D##*E##*F#

3 Previsió ampit terrassa P1 1,000 25,000 25,000 C#*D##*E##*F#

4 Previsió ampit terrassa P3 1,000 10,000 10,000 C#*D##*E##*F#

5 Previsió ampit terrassa TORREÓN 1,000 4,000 4,000 C#*D##*E##*F#

6 Previsió ampit PORXOS PB+P1+P2 1,000 2,000 2,000 C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 146,000

02 m2 Neteja superficial dels trams de façana on s'hagi repicat prèviament el revestiment per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts.

NOTA: Aquesta partida inclou el 100% de la superfície on s'hagi repicat prèviament el revestiment per la reparació del suport.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Deducció de la superfície corresponent a obertures:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
 Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

EUR

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 56

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|-------|--------|--------|-----|---------|---------------|
| 1 | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| 2 | Cos 1 esquerre PB (previsió 70%) | | 0,700 | 4,600 | 5,000 | | 16,100 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Cos central PB+P1+P2 (previsió 70%) | | 0,700 | 20,000 | 12,000 | | 168,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | Zona Sala de plens PB+P1 (previsió 70%) | | 0,700 | 16,000 | 7,000 | | 78,400 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | Cos 2 dreta PB (previsió 70%) | | 0,700 | 17,000 | 4,000 | | 47,600 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | P3 (previsió 70%) | | 0,700 | 19,500 | 3,500 | | 47,775 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | Torreón (previsió 70%) | | 0,700 | 4,900 | 3,000 | | 10,290 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 9 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 10 | Cos central porxos (previsió 70%) | | 0,700 | 22,000 | 14,000 | | 215,600 | C#*D##*E##*F# |
| 11 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 12 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 13 | Interior pati edifici adjacent (previsió 70%) | | 0,700 | 9,000 | 8,000 | | 50,400 | C#*D##*E##*F# |
| 14 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 15 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 634,165

3 RYCP01 m²

Reparació del suport base de les façanes exteriors i baranes d'obra repicades. Un cop el suport net de pols i restes mitjançant karcher, aplicar weber prim FX 15, resina d'unió amb càrregues minerals i no inflamable, que actua com a pont d'adherència prèvia a l'aplicació de revestiments minerals en zones residencials. Abans que passin tres dies de aplicat el pont d'unió, revestir amb webercalbasic, morter mineral de calç amb conglomerants hidràulics, dissenyat per a l'ús com a base d'arrebossat de tot tipus de solucions bicapa i especialment com a base del sistema weber anti-fissures, col·locant weber therm malla 200 en tot el contorn de buits i canvi de diferents materials en forjats, pilars, etc., a un gruix mitjà de 15 mm, deixant una textura arremolinada fina per rebre el sistema decoratiu d'acabat.

NOTA: Un cop repicat el revestiment en mal estat de les façanes exteriors procedirem a reparar el suport base amb morter webercalbasic per regularitzar el suport abans de fer l'acabat final. Ho realitzarem a la mateixa superfície repicada de la partida amb codi P2142-CP01. Si la reparació supera els 3-4cm de gruix perquè la façana de mamposteria es trenca haurem de realitzar la partida RYCP02 d'aquest amidament.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|-------|--------|--------|-----|---------|---------------|
| 1 | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| 2 | Cos 1 esquerre PB (previsió 70%) | | 0,700 | 4,600 | 5,000 | | 16,100 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Cos central PB+P1+P2 (previsió 70%) | | 0,700 | 20,000 | 12,000 | | 168,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | Zona Sala de plens PB+P1 (previsió 70%) | | 0,700 | 16,000 | 7,000 | | 78,400 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | Cos 2 dreta PB (previsió 70%) | | 0,700 | 17,000 | 4,000 | | 47,600 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | P3 (previsió 70%) | | 0,700 | 19,500 | 3,500 | | 47,775 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | Torreón (previsió 70%) | | 0,700 | 4,900 | 3,000 | | 10,290 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 9 | Cos central porxos (previsió 70%) | | 0,700 | 22,000 | 14,000 | | 215,600 | C#*D##*E##*F# |
| 10 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | | | |
| 11 | Interior pati edifici adjacent (previsió 70%) | | 0,700 | 9,000 | 8,000 | | 50,400 | C#*D##*E##*F# |
| 12 | TERRASSA P1 | | | | | | | |
| 13 | Pati interior Terrassa P1 (previsió 70%) | | 0,700 | 70,000 | 1,000 | | 49,000 | C#*D##*E##*F# |
| 14 | TERRASSA P3 | | | | | | | |
| 15 | Pati interior Terrassa P3 (previsió 70%) | | 0,700 | 22,000 | 1,000 | | 15,400 | C#*D##*E##*F# |
| 16 | TERRASSA TORREÓ | | | | | | | |
| 17 | Pati interior Terrassa TORREÓ (previsió 70%) | | 0,700 | 5,600 | 1,000 | | 3,920 | C#*D##*E##*F# |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzozdHlCrc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 57

| | | | | | | | |
|----|---|-------|--------|-------|--|--------|-------------|
| 24 | PORXOS FAÇANA POSTERIOR | | | | | | |
| 25 | Ampit interior PORXOS PB+P1+P2 (previsió 70%) | 0,700 | 20,000 | 1,150 | | 16,100 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 718,585

4 RYCP02 m² Reparació del suport base de les façanes exteriors repicades si la reparació supera els 3-4 cm de gruix. Es repararà mitjançant peces ceràmiques amorterades per tapar forats en façana.

NOTA: comptabilitzem un 30% del total de la façana a reparar per a possibles trencaments de la fabrica de mamposteria durant el repicat.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|-------|--------|--------|-----|--------|-------------|
| 1 | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| 2 | Cos 1 esquerre PB (previsió 30%) | | 0,300 | 4,600 | 5,000 | | 6,900 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Cos central PB+P1+P2 (previsió 30%) | | 0,300 | 20,000 | 12,000 | | 72,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Zona Sala de plens PB+P1 (previsió 30%) | | 0,300 | 16,000 | 7,000 | | 33,600 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Cos 2 dreta PB (previsió 30%) | | 0,300 | 17,000 | 4,000 | | 20,400 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | P3 (previsió 30%) | | 0,300 | 19,500 | 3,500 | | 20,475 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Torreón (previsió 30%) | | 0,300 | 4,900 | 3,000 | | 4,410 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 10 | Cos central porxos (previsió 30%) | | 0,300 | 22,000 | 14,000 | | 92,400 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | | | |
| 13 | Interior pati edifici adjacent (previsió 30%) | | 0,300 | 9,000 | 8,000 | | 21,600 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 271,785

5 RYCP03 m² Reparació del suport en els murets de planta baixa. Sobre el tancament ceràmic existent, on s'apreciessin restes de salitre produïda per la carbonatació provocada per l'excés d'aigua, i per netejar el porus del suport ceràmic i assegurar l'ancoratge de morter mineral, netejar amb aigua acidulada al 30%, fregant aquesta dissolució durant 10 minuts aproximadament amb raspall, per després esbandir amb abundant aigua tota la zona tractada. Un cop net de pols i restes, aplicar weber.tecimperflex, membrana impermeabilitzant flexible monocomponent, col·locant una malla de fibra de vidre anticalcina (4x4 cm) en forma de sandvitx entre capa i capa en espessor total de 3 mm. Recobrint la superfície resultant, revestir amb webercalbasic, morter mineral de calç amb conglomerants hidràulics, dissenyat per a l'ús com a base d'arrebossat de tot tipus de solucions bicapa.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|-------|--------|--------|-----|---------|-------------|
| 1 | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| 2 | Cos 1 esquerre PB (previsió 70%) | | 0,700 | 4,600 | 5,000 | | 16,100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Cos central PB+P1+P2 (previsió 70%) | | 0,700 | 20,000 | 12,000 | | 168,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Zona Sala de plens PB+P1 (previsió 70%) | | 0,700 | 16,000 | 7,000 | | 78,400 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Cos 2 dreta PB (previsió 70%) | | 0,700 | 17,000 | 4,000 | | 47,600 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | P3 (previsió 70%) | | 0,700 | 19,500 | 3,500 | | 47,775 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Torreón (previsió 70%) | | 0,700 | 4,900 | 3,000 | | 10,290 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 10 | Cos central porxos (previsió 70%) | | 0,700 | 22,000 | 14,000 | | 215,600 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | | | |
| 13 | Interior pati edifici adjacent (previsió 70%) | | 0,700 | 9,000 | 8,000 | | 50,400 | C#*D#*E#*F# |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzdzdHfCtc=
B6E6104E742434m3QUjBEGDE487m7-08
B6E6104E742434m3QUjBEGDE487m7-08
B6E6104E742434m3QUjBEGDE487m7-08

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 58

TOTAL AMIDAMENT 634,165

6 ECCP01 m²

Aplicació de consolidant amb pulveritzador en la superfície de façana. Consolidació de la superfície deteriorada de mur de maçoneria, per tal de recuperar la resistència original sense reduir la permeabilitat de l'element ni alterar el seu aspecte, mitjançant aplicació amb pistola pulveritzadora consolidant de la casa WEBER model WEBERPRIM TP05 o similar a base d'èster orgànic d'àcid de silici, fins a la saturació de l'element.

NOTA: Comptabilitzem un 30% del total de la façana a consolidar.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|-------|--------|--------|-----|--------|---------------|
| 1 | FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |
| 2 | Cos 1 esquerre PB (previsió 30%) | | 0,300 | 4,600 | 5,000 | | 6,900 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Cos central PB+P1+P2 (previsió 30%) | | 0,300 | 20,000 | 12,000 | | 72,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | Zona Sala de plens PB+P1 (previsió 30%) | | 0,300 | 16,000 | 7,000 | | 33,600 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | Cos 2 dreta PB (previsió 30%) | | 0,300 | 17,000 | 4,000 | | 20,400 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | P3 (previsió 30%) | | 0,300 | 19,500 | 3,500 | | 20,475 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | Torreón (previsió 30%) | | 0,300 | 4,900 | 3,000 | | 4,410 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 9 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 10 | Cos central porxos (previsió 30%) | | 0,300 | 22,000 | 14,000 | | 92,400 | C#*D##*E##*F# |
| 11 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 12 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 13 | Interior pati edifici adjacent (previsió 30%) | | 0,300 | 9,000 | 8,000 | | 21,600 | C#*D##*E##*F# |
| 14 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 271,785

7 RYY0 m²

Sistema weber anti-fissures en les façanes exteriors i baranes d'obra. Sistema de rehabilitació deformable per a la decoració i protecció de façanes, consistent en: Subministrament i col·locació de morter monocomponent de regularització d'altres prestacions, weber.therm base, compost a base de ciment gris, càrregues minerals, resines redispersables en pols, fibra de vidre d'alta dispersió i additius especials; i les següents característiques tècniques: adherència sobre maó ceràmic ≤ 0.3 MPa, W2 (≤ 0.2 kg / m² o min0.5), resistència a flexió ≥ 2 MPa, resistència a compressió ≥ 3.5 MPa (CSIII), reacció al foc A1. Prèviament a l'aplicació del morter de regularització es reforçaran els punts singulars com cantonades, cants de buits llindes, juntes de dilatació, etc. L'aplicació del morter de regularització weber.therm.base realitzarà en 2 mans (gruix total 4-5 mm) armat a la meitat del seu gruix amb malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 160, amb obertura de l'entramat 3.5 x 3.8 mm, 160 g / m², valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2200/2200 i resistència a elongació 3.8 / 3.8; la malla s'aplicarà sobre la primera en fresc, i es cobrirà íntegrament amb la segona capa del morter regularitzador deixant una superfície regular i homogènia. Finalment s'aplicarà el revestiment d'acabat de la gamma weber.tene compost a base de lligants orgànics, àrids de sílice, pigments orgànics i additius especials. Els revestiments orgànics de la gamma weber.tene s'hauran d'aplicar a plana o pistola sobre una capa d'imprimació de fons i regulador d'absorció, weber CS plus, amb les següents característiques tècniques: densitat en massa 1.275 ± 0.075 g / cm³, contingut en cendres a 450°C: 70 ± 2% ja 900°C: 43 ± 2%, extracte en sec 42 ± 2% i viscositat 5000 ± 2500 mPas. El color i textura del morter de revestiment ha de ser definit per la direcció facultativa, recomanant un morter acrílic sobre la base de resines a l'siloxà. S'inclou la part proporcional de subministrament i col·locació de perfils d'arrencada i de cantonada, formació de junts, racons, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NOTA: Aquesta partida engloba l'acabat final en totes les façanes realitzat al 100% de la superfície exterior

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'han descomptat els forats o obertures en les façanes.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+M0OU6SEODEXlRlTnpar0Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



| Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
| FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | |

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 59

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|-------|--------|--------|---------|---------------|
| 2 | Cos 1 esquerra PB | 1,000 | 4,700 | 5,000 | 23,500 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Cos central PB+P1+P2 | 1,000 | 20,000 | 12,000 | 240,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | Zona sala de plens PB+P1 | 1,000 | 16,000 | 7,000 | 112,000 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | Cos 2 dreta PB | 1,000 | 17,000 | 4,000 | 68,000 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | P3 | 1,000 | 19,500 | 3,000 | 58,500 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | Torreó | 1,000 | 4,900 | 3,000 | 14,700 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 9 | FAÇANA POSTERIOR | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 10 | Zona central PSS+PB+P1+P2 | 1,000 | 25,000 | 16,000 | 400,000 | C#*D##*E##*F# |
| 11 | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 12 | FAÇANA LATERAL OEST | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 13 | Interior pati edifici adjacent | 1,000 | 9,000 | 8,000 | 72,000 | C#*D##*E##*F# |
| 15 | TERRASSA P1 | | | | | |
| 16 | Ampit interior terrassa P1 | 1,000 | 70,000 | 1,000 | 70,000 | C#*D##*E##*F# |
| 18 | TERRASSA P3 | | | | | |
| 19 | Ampit interior terrassa P3 | 1,000 | 22,000 | 1,000 | 22,000 | C#*D##*E##*F# |
| 21 | TERRASSA TORREÓ | | | | | |
| 22 | Ampit interior terrassa P3 | 1,000 | 5,600 | 1,000 | 5,600 | C#*D##*E##*F# |
| 24 | PORXOS FAÇANA POSTERIOR | | | | | |
| 25 | Ampit interior porxos PB+P1+P2 | 1,000 | 20,000 | 1,150 | 23,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1.109,300

8 RFCP01 m²

Pintat dels murets exteriors de planta baixa en façana principal i posterior. Aplicació a rodet de dues capes del Revestiment per a façanes Virex Flexible FBA o similar, revestiment acrílic i elàstic, formulat per obtenir una molt bona adherència sobre formigó i morter. Revestiment impermeable a l'aigua, permeable al vapor d'aigua i presenta una protecció addicional contra la carbonatació del formigó, tal i com acrediten els assaigs obtinguts per el laboratori oficial Applus. Aconsellem la versió del revestiment amb FBA per a una major resistència a la proliferació de algues i fongs. Rendiment = 4 m²/l

Nota: Es pintarà la totalitat dels murets amb pintura de color semblant a les façanes.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-----------------|-----------------------------------|-------|-------|--------|-------|-----|---|---------------|
| 1 | MURETS PLANTA BAIXA | | | | | | | |
| 2 | Muret lateral de façana principal | | 0,700 | 40,000 | 1,200 | | 33,600 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 4 | MURETS PLANTA SEMISOTERRANI | | | | | | | C#*D##*E##*F# |
| 5 | Murets de façana posterior | | 0,700 | 40,000 | 1,200 | | 33,600 | C#*D##*E##*F# |
| 6 | | | 0,700 | 20,000 | 1,000 | | 14,000 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | | | 0,700 | 40,000 | 2,000 | | 56,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 137,200 | |

9 P89CP01 m²

Pintura amb esmalt sintètic brillant amb dos mans, prèviament s'aplicarà dues capes d'imprimació anticorrosiva i finalment les dues capes d'acabat, sobre fusteria metàl·lica o manyeria. Inclou el polit d'òxid manualment, tapat i destapat.

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|-----|--------|---|
| Sala exterior emergencia PB+P1+P2 | 8,000 | 2,400 | 3,000 | | 57,600 | C#*D##*E##*F# |
| Sala exterior tram recta PSS-PB | 2,000 | 15,000 | 1,000 | | 30,000 | C#*D##*E##*F# |
| Sala PSS+PB+P1+P2 | 4,000 | 5,000 | 1,000 | | 20,000 | C#*D##*E##*F# |
| Sala tram recta PSS+Pb | 2,000 | 15,000 | 1,000 | | 30,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | 137,600 |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022
 Visat: 202206541

Hash: /BAepI5PQCstbk+YLGzZzdHlQtc=
 HashCC: B7-M9UJBS5EOQXlrInparosY=
 Reg: COM-20220654-750687-01
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 60

10 P89C-CP02 m2 Pintat de les reixes de ferro colat existents, noves reixes i baranes col·locades a les façanes de l'edifici. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mate (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer.

Nota: Un cop reparades o col·locades les reixes es pintaran.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|---------------------|-------|-------|--------|-------|-----|---------------|-------------|
| 1 | Barana 52 cm alçada | | 1,000 | 16,000 | 0,520 | | 8,320 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Barana 100cm alçada | | 1,000 | 25,000 | 1,000 | | 25,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Previsió reixes | | 7,000 | 1,000 | 2,000 | | 14,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 47,320 | |

11 P8J6-CP01 m Suministre i col·locació de peça ceràmica rustica a la part superior dels murs de planta baixa de la façana principal, posterior i la terrassa de la planta primera. Es col·locaran peces ceràmiques en ampits de 15cm, semblants a les col·locades en la resta de l'edifici.

En els murs de la planta baixa s'inclou l'extracció de les peces de trencaigues actuals si existeixen (en varis murs no disposen de peça de coronació). Preparació, sanejat de la part superior del muret per a posterior col·locació de rajola ceràmica de tipus rústic amb doble goteró per a exteriors a escollir per la propietat.

S'inclou la mà d'obra, materials i part proporcional de mitjans auxiliars.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|--------------------|-------|-------|--------|-----|-----|----------------|-------------|
| 1 | MURETS EXTERIORS | | | | | | | |
| 2 | Muret de 15cm | | 1,000 | 50,000 | | | 50,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Muret de 30cm | | 1,000 | 50,000 | | | 50,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | TERRASSA P1 | | | | | | | |
| 6 | Barana terrassa P1 | | 1,000 | 60,000 | | | 60,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 160,000 | |

12 RLCP01 m² Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per a façanes de maó cara vista o pedra natural, mitjançant impregnació hidròfuga, incolora, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m²).
Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-----------------------------|-------|-------|--------|-----|-----|---------------|-------------|
| 1 | Eliminació elements façanes | | 1,000 | 90,000 | | | 90,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 90,000 | |

P874-CP01 m2 Raspallat mecànic de façana de fàbrica de maó ceràmic cara vista en bon estat de conservació, mitjançant mitjans manuals a sobre els maons existents considerant un grau de complexitat baix. S'inclou la mà d'obra.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-----------------------------|-------|-------|--------|-----|-----|---------------|-------------|
| 1 | Eliminació elements façanes | | 1,000 | 90,000 | | | 90,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 90,000 | |

m Neteja amb aigua a pressió i acid dels balcons de planta primera de pedra natural de la façana principal. Posterior segellat de les juntes entre pedres amb weber flex P100 o similar. S'inclou la mà d'obra i material.

Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua i detergent mitjançant llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Nº de projecte: 2022006541
 Data: 02/11/22

Codi de registre: BASH/BAEPI/SPQCBK-H/LGZZdH/QC=...
 Noms COAC: zz+M...
 Ref: COAC-2022006541-73687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 61

superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-----------------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Balcons P1 façana principal | | 12,500 | | | | 12,500 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 12,500 | |

15 RLCP02 m Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per els balcons de pedra natural de la façana principal, mitjançant impregnació hidròfuga, incolora, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m²).
Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-----------------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Balcons P1 façana principal | | 12,500 | | | | 12,500 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 12,500 | |

16 RFCP03 u Restauració de pintura de tipus 'fresco' en façana principal i en façana lateral Oest, amb una superfície aproximada de 1 m2. Restauració de la pintura per recuperar el dibuix inicial. S'inclou mà d'obra, material i mitjans auxiliars. Inclou el tapat i protecció dels elements un cop restaurats, per a protecció.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|---------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Façana principal | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Façana lateral Oest | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 2,000 | |

17 P89P-CP02 m Pintat de les instal·lacions de llum, telefonia i altres que circulen per les façanes exteriors de l'edifici on s'implementa el nou revestiment anti fissures. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elàstica Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o similar amb les mateixes característiques, de color a escollir per a la propietat.

Nota: Una vegada realitzat el nou revestiment anti fissures i es col·loquin les instal·lacions al seu lloc, aquestes les pintarem de color semblant a l'escollit per el revestiment final pel revestiment anti fissures.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-----------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Reparació | | 120,000 | | | | 120,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 120,000 | |

18 P8J2-CP01 m Suministre i col·locació de peça de coronació prefabricada a la part inferior de les noves baranes de balustres a col·locar, de 20 a 30 cm d'amplària, de secció plana. Ha de ser especial per aguantar el pes de la nova barana

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | BARANES TORREÓ | | 4,000 | 2,750 | | | 11,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | BARANES TORREÓ | | 4,000 | 2,700 | | | 10,800 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | BARANES TORREÓ | | 3,000 | 12,600 | | | 37,800 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 59,600 | |

18 P8J2-CP02 m Suministre i col·locació de nova barana formada per peces de balustre de 80cm d'çada de característiques iguals a les existents. S'inclou la col·locació de peça de coronació de pedra artificial igual a la existent a la part superior dels balustres.

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcatDk+YLGzzzdhIQc=
Hash COAC: 02+MBC006S5ED8WVrT
Ref. COAC: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 62

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------------|-------|-------|--------|-----|-----|---------------|---------------|
| 1 | TERRASSA P3 | | | | | | | |
| 2 | Barana de balustres | | 4,000 | 2,750 | | | 11,000 | C#*D##*E##*F# |
| 4 | TERRASSA TORREÓ | | | | | | | |
| 5 | Barana de balustres | | 4,000 | 2,700 | | | 10,800 | C#*D##*E##*F# |
| 7 | PORXO FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 8 | Barana de balustres | | 3,000 | 12,600 | | | 37,800 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 59,600 | |

20 P8J6-CP02 m2

Substitució de les peces de coronació dels ampits d'obra de la terrassa de planta tercera. Enderroc de les peces de coronació existents. Suministre de noves peces ceràmiques rustiques de semblants característiques amb trencaigues a la part exterior.

NOTA: Aquesta partida la comptem amb m2 degut a que els ampits tenen un gruix diferent i superior a 30cm, per tant no es podrà realitzar amb una sola peça de cobremur amb doble goteró.

S'inclou la mà d'obra, materials i part proporcional de mitjans auxiliars.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|---|-------|-------|-------|-------|-----|---------------|---------------|
| 1 | TERRASSA P3 | | | | | | | |
| 2 | Substitució peces coronació ceràmiques 45cm | | 1,000 | 9,200 | 0,450 | | 4,140 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Substitució peces coronació ceràmiques 60cm | | 1,000 | 7,200 | 0,600 | | 4,320 | C#*D##*E##*F# |
| 5 | TERRASSA TORREÓ | | | | | | | |
| 6 | Substitució peces coronació ceràmiques 30cm | | 1,000 | 5,600 | 0,300 | | 1,680 | C#*D##*E##*F# |
| 8 | PORXO FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 9 | Substitució peces coronació ceràmiques 30cm | | 3,000 | 2,700 | 0,300 | | 2,430 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 12,570 | |

21 P4T2-D01 m

Sanejat de l'estructura metàl·lica dels porxos de la façana posterior. Raspallat amb rapsall de pues d'acer l'estructura metàl·lica de bigues que formen els porxos de la façana posterior. Aplicació de material passivant atota l'estructura per evitar futures oxidacions de la mateixa.

Nota: Previament al pintat dels sostres es sanejarà el 100% de l'estructura del sostre de planta baixa i el sostre de planta primera.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|------------------------|-------|-------|--------|-------|-----|----------------|---------------|
| | PORXO FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| | Sostre porxo PB+P1 | | 2,000 | 20,000 | 2,500 | | 100,000 | C#*D##*E##*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 100,000 | |

20 m2

Pintat dels sostres dels porxos. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o de similars característiques, de color semblant a l'actual. S'inclou la neteja prèvia sostre a pintar amb aigua a pressió mitjançant Karcher. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. Pintat sostre de PB i P1

| ext | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

EUR

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022066541

Hash: /BAepjSPQCSk+YLGzxdHjCrc=
 Hash COAC: zz+MCOU6SEODEXlr/0pabRy#
 Ref: COAC-2022066541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 63

| | | | | | | | | |
|---|------------------------|-------|--------|-------|--|---------|-------------|--|
| 1 | PORXO FAÇANA POSTERIOR | | | | | | | |
| 2 | Sostre porxo PB+P1 | 2,000 | 20,000 | 2,500 | | 100,000 | C#*D#*E#*F# | |

TOTAL AMIDAMENT 100,000

23 RALX01P ml Formació de voladiu >1m amplada de xapa acer inoxidable de gruix:1,5 mm, fixat a la paret. Inclou preparació base en el Sate existent, segellat de juntes amb escumes sense retracció, fixacions i cargoleria inoxidable, escaires acer inoxidable AISI 304, cada 1m tot completament acabat.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Semisoterrada (Façana Posterior) | | 1,000 | 32,250 | | | 32,250 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 32,250

24 P7P9-613W m Tractament del nivell d'humitat capil·lar en parament vertical d'obra ceràmica massissa de <= 30 cm de gruix, a una cara, mitjançant injecció, amb producte hidrofugant, amb 25 perforacions perpendiculars a la base del mur, a portell i inclinades cap al terra, per metro, inclinades 30° cap al terra, equidistants 20 cm, de 20 mm de diàmetre, amb una fondària de 2/3 cm del gruix del mur, neteja dels orificis i injecció fins a la saturació amb broquets de pressió alta de producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant i obturament amb morter mixt 1:2:10

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------------|-------|-------|--------|-------|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Soterrani (paret arxiu) | | 1,000 | 12,500 | 3,000 | | 37,500 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 37,500

25 EX01M2 m2 Extracció de morter o guix de revestiment de l'interior de l'edifici en mal estat. Repicat de tancaments interior per extreure antic revestiment, sanejar paraments (suport base) on el material estigui molt degradat, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------------|-------|--------|--------|-------|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Soterrani Murs arxiu | | 1,000 | 12,500 | 3,000 | | 37,500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala office / Magatzem | | 22,000 | | 3,000 | | 66,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala Calderes | | 18,000 | | 3,000 | | 54,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 157,500

26 KRVO13E m2 Realització de revestiment de morter de reparació mitjançant morter MasterEmaco S5300 o similar. Col·locant malla de fibra de vidre antialcalis MasterBrace NET 220 o similar i connectors MasterBrace CON FG o similar fixats al suport amb Master Flow920 o similar.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------------|-------|--------|--------|-------|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Soterrani Murs arxiu | | 1,000 | 12,500 | 3,000 | | 37,500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala office / Magatzem | | 22,000 | | 3,000 | | 66,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala Calderes | | 18,000 | | 3,000 | | 54,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 157,500

27 KRVO13E m2 Impermeabilització dels murs afectats per humitats de filtració o capil·laritat. Impermeabilització de mur de tancament a sobre del morter previament aplicat mitjançant revestiment cimentós MasterSeal 581 o similar.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------------|-------|--------|--------|-------|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Soterrani Murs arxiu | | 1,000 | 12,500 | 3,000 | | 37,500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala office / Magatzem | | 22,000 | | 3,000 | | 66,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala Calderes | | 18,000 | | 3,000 | | 54,000 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022
 Identificador: 2022066541

Hash: /BAcplSPQcstDk+Y1CzdzdHjQc= Hash COAC: Zzi+MhOUU6S5DE4XlrTnparoe Revisió COAC: 2022066541-759887-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 64

TOTAL AMIDAMENT 157,500

28 QRWX9M3E m2 Pintat de les zones interiors afectades per filtracions d'aigua. Aplicació a rodet de dues capes de pintura transpirable Silancolor de la marca Mapei o similar de color blanc, previament aplicarem imprimació Silancolor Primer de la marca Mapei o similar.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------------|-------|--------|--------|-------|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Soterrani Murs arxiu | | 1,000 | 12,500 | 3,000 | | 37,500 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala office / Magatzem | | 22,000 | | 3,000 | | 66,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala Calderes | | 18,000 | | 3,000 | | 54,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 157,500

29 P4TX11EK m3 Construcció de barana d'obra en els buits existents amb paret estructural de 11,5 cm de gruix, de totxana, LD, R-5, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:2:10 (2 N/mm²) i amb una resistència a compressió de la paret d'1 N/mm². Inclou armadures per fixar a parament lateral existent.

Adicionalment, s'inclou en la partida el tapiat amb obra d'algun tram d'obertura de la zona de porxos de la façana posterior.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------------|
| 1 | Planta Coberta P1 | | 7,000 | 2,000 | 0,115 | | 1,610 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Tapiat obertures magatzem façana posterior | | 2,000 | 2,000 | 0,115 | | 0,460 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,070

30 SLEX04 m2 Solera de formigó en armada amb fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, i fibres de polipropilè, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície i posterior aplicació de líquid de curat incolor, (0,15 l/m²); amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. El preu no inclou la base de la solera. Inclòs fressat per aconseguir superfície rugosa. Classe II (antilliscant Codi Tècnic). Col·locació d'element de geotèxtil a tota la seva superfície previament a l'aplicació del formigó.

Nota: Es realitzarà dependent necessària a la solera per tal de conduir les aigües cap als nous pous de drenatge realitzats a sota d'ella.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------------------|-------|-------|---------|-----|-----|---------|-------------|
| 1 | Paviment exterior façana posterior | | 1,000 | 205,000 | | | 205,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 205,000

31 GR89 m3 Col·locació de graves per cobrir els nous pous de drenatge i tota la superfície del nou paviment de formigó a realitzar. Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. El preu no inclou l'execució de l'esplanada.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------------------|-------|---------|-------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Paviment Exterior Façana posterior | | 205,000 | 0,150 | | | 30,750 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 30,750

32 P8CP05 m2 Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empia Aïamant: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcpSPQcstDk+YLGzxdhJQc=
Hash Codi: zz7ghbDUU6SEODEXlRlTnparoe89
Ref: C05C-202206541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

202206541

Visat

Data: 25-11-2022

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 65

SITUACIÓ: PREVISIÓ DE PINTAT GENERAL DE L'EDIFICI AL FINALITZAR LES OBRES

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
No s'han realitzat deduccions.
La superfície realment executada, s'haurà de justificar a l'obra.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------------|-------|---------|-----|-----|-----|------------------|-------------|
| 1 | PLANTA SEMISOTERRANI | | 320,000 | | | | 320,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PLANTA BAIXA | | 700,000 | | | | 700,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA PRIMERA | | 450,000 | | | | 450,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | PLANTA SEGONA | | 300,000 | | | | 300,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | PLANTA TERCERA | | 100,000 | | | | 100,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 1.870,000 | |

33 P891-CP07 m2

Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat

SITUACIÓ: PREVISIÓ DE PINTAT GENERAL DE L'EDIFICI AL FINALITZAR LES OBRES

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
No s'han realitzat deduccions.
La superfície realment executada, s'haurà de justificar a l'obra.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------------|-------|---------|-----|-----|-----|------------------|-------------|
| 1 | PLANTA SEMISOTERRANI | | 600,000 | | | | 600,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PLANTA BAIXA | | 830,000 | | | | 830,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA PRIMERA | | 450,000 | | | | 450,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | PLANTA SEGONA | | 260,000 | | | | 260,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | PLANTA TERCERA | | 70,000 | | | | 70,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 2.210,000 | |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT I PONS, S.L. (M.L.A.S., E.M.L.L.)
 Data: 25-11-2022

Obra: 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítol: 05 TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI
 ítem 3: E1 REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES
 ítem 4: 04 FUSTERIA EXTERIOR

Client: AJUNT. DE SANT PERE DE RIBES
 Nº de contracte: 2022-006541
 Visat: 202

Hash: /BAepj5jBjg-stdk+YLGzxdhICrC=
 Hash COAC: zR0mHOu6SEODEX07Thpa6v=
 Ref: COAC-2022-006541-750687-30

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------------------|----|---|
| 1 | AJUNT. PB32-CP02 | u | Subministre i instal.lació de reixes de ferro colat, amb disseny i espejament indicat als plànols. Les reixes aniran pintades amb pintura tipus oxiron. S'inclou el desmuntatge, suministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. |
| | | | TOTAL AMIDAMENT |
| | | | 7,000 |

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-------|-----|-----|-----|--------------|-------------|
| es restants | 7,000 | | | | 7,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | 7,000 | |

Suministre i col·locació de les dues baranes extretes previament a l'exterior de l'edifici a la façana Est, per tal de unificar-les amb el mateix espejament que les reixes de finestres. Suministre i col·locació de noves baranes de ferro amb característiques indicat als planols adjunts al projecte. Aquestes baranes aniran pintades amb pintura tipus oxiron. S'inclou el desmuntatge, suministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent.

NOTA: Aquestes baranes s'ajustaran a la normativa d'accessibilitat actual.

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 66

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Barana 52 cm d'alçada | | 1,000 | 16,000 | | | 16,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Barana 100cm d'alçada | | 1,000 | 25,000 | | | 25,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 41,000

3 PB32-CP04 u Restauració de potes i trobades metàl·liques de les reixes de ferro colat de la façana principal. Reparació mecànica, consistent en la substitució de les platines i potes d'acer de les reixes de les finestres, eliminació d'òxids amb raspall metàl·lics, inclou tallat, polit, neteja d'unions, totalment llest per pintar. S'inclou el desmuntatge i posterior muntatge de les reixes i guardat en obra durant la seva actuació.

NOTA: Es considera una substitució de 4 potes per cada una de les reixes a actuar a comprovar en obra. Les reixes metàl·liques a substituir no s'inclouen en aquesta partida ja que en la partida PB32-CP03 ja comptabilitzem els seus anclatges. També es repararan elements trencats de les reixes.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Previsió substitució potes ferro colat | | 18,000 | | | | 18,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 18,000

- Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
- Capítol 05 TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI
- Títol 3 E1 REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES
- Títol 4 05 COBERTES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

| | | | |
|---|---------|-------|---|
| 1 | P512-02 | FE m2 | <p>Impermeabilització i pavimentació del porxo de planta baixa, primera i segona. Neteja del suport base per evitar punxonament en la làmina. S'usarà làmina de betum modificat. Aquesta es remuntarà 15cm als paraments verticals perimetrals i a les boneres existents. Recobrint la superfície resultant amb ceràmica, utilitzant webercol flex2 multigel Gel (C2 TE S1) super adhesiu flexible ultrafi, cremós i tixotròpic per a la col·locació rajoles de ceràmiques de 24x12cm semblants a les existents. Per al rejuntat es fes servir webercolor Premium, morter acolorit d'altas prestacions per junts de fins 15 mm, amb tecnologia PROTECT3@: antibacteriana, antifloridura i antialgues i tecnologia PURE-CLEAN@: més resistent a les taques hi ha la brutícia. Inclou minvell perimetral de la tela asfàltica d'uns 20 cm d'alçada, formació mitja canya, col·locació de rajola de protecció pel minvell, juntes de dilatació, trobades especials (buneres, cumberres, etc). S'inclou la carrega de runa i transport a abocador autoritzat.</p> |
|---|---------|-------|---|

NOTA: Actualment els porxos tenen solament un punt de evacuació de les aigües pluvials, mitjançant una gàrgola. Aquesta partida també inclou la formació d'un segon punt d'evacuació, mitjançant un embornal i una gàrgola ceràmica. En els plànols es pot observar la situació del nou punt de desaigüe.

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-------------------------|-------|--------|-------|-----|---------|-------------|
| Porxos FAÇANA POSTERIOR | | | | | | |
| Porxos PB+P1+P2 | 3,000 | 20,000 | 2,500 | | 150,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 150,000

Pintat de barana acer existent, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2' de diàmetre, com a màxim

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| Coberta | 30,400 | | | | 30,400 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 30,400

Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de barana d'acer, amb mitjans manuals, eliminació d'òxid present.

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOU VILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLG00rdhIQtC=

Hash COAC: z+@0U06SE0SExlIrTnpar0yV=

Ref. COAC: -2022006541-750007-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 67

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Planta Coberta | | 12,500 | | | | 12,500 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 12,500 | |

| | | |
|----------|----|------------------------------------|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI |
| Título 3 | E1 | REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES |
| Título 4 | 06 | INSTAL·LACIÓ EVACUACIÓ AIGÜES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|--|--------|----|--|
| 1 | ISCP02 | m | Substitució de la xarxa de sanejament pluvial horitzontal que passa per sota de la claraboia que presenta fuites d'aigua. Es substituirà per tub de PVC diàmetre 110mm. S'inclou la mà d'obra, material, subjeccions necessàries, carrega de runes i transport a abocador i mitjans auxiliars per executar la obra. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, connexions, colzes i peces especials. |
| <p>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | | | |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-----------------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | TERRASSA P1 | | | | | | | |
| 2 | Claraboia FE-12 | | 1,000 | 12,000 | | | 12,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 12,000 | |

| | | |
|----------|----|------------------------------------|
| Obra | 01 | PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG |
| Capítulo | 05 | TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI |
| Título 3 | E1 | REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES |
| Título 4 | 07 | ESTRUCTURES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|--|------|----|---|
| 1 | P431 | m | Substitució de bigueta de fusta de 18 cm de cantell com a màxim, fins a 5 m de llargària, amb enderroc de l'entrebigat afectat, col·locació de bigueta nova, ataconat amb morter sense retracció, restitució d'entrebigat i capa de compressió amb formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/I, abocat amb bomba, inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor |
| <p>Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.</p> | | | |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-----|--------|-------------|
| 1 | Sobre Planta Tercera (coberta inclinada) | | 6,000 | 3,000 | 4,200 | | 75,600 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 75,600 | |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|--|
| P451 | 4SQK | m3 | Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3 Criteri d'amidament: m3 de volum executat segons les especificacions de la DT. |

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-----|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 10,000 | | | | | 10,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | 10,000 |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|--|
| P452 | CRMZ | m2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RI...
 Data: 25-11-2022

Nº de projecte: 2022006541
 Visat:

D'eng. COAC: zz+MB...
 Ref: COAC-2022006541-735687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 68

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|---------------|
| 1 | Coberta 1 | | 1,000 | 25,000 | | | 25,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | Coberta 2 | | 1,000 | 50,000 | | | 50,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 75,000

4 P43M-I3QR m Tractament curatiu per a bigues de fusta de 10 a 20 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció i polvorització en caps i tota la longitud de l'element
 Criteri d'amidament: m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.
 Unitat de bastiment de portes, finestres o armaris, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.
 m de llargària en elements lineals amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------------|-------|---------|-----|-----|-----|---------|---------------|
| 1 | Previsó a justificar en obra | | 150,000 | | | | 150,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 150,000

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítol 05 TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI
 Títol 3 E2 MILLORA GESTIÓ I RECOLLIDA DE RESIDUS
 Títol 4 EN ENDERROCS I DESMUNTATGES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|----------|----|--|
| 1 | P21Q2-CP | u | Retirada de paperera existent, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|---------------|
| 1 | Papereres existents | | 30,000 | | | | 30,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 30,000

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítol 05 TIPUS E - CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI
 Títol 3 E2 MILLORA GESTIÓ I RECOLLIDA DE RESIDUS
 Títol 4 PQ EQUIPAMENTS I MOBILIARI

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|----------|----|---|
| 1 | PQQC-001 | u | Subministre e instal.lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 4 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-4R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 4 x 77L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU MARRÓ. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | PAPERERA SOTERRANI | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 Subministre e instal.lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 3 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-3R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 3 x 75L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU. Fusta de pi tractada amb resines acríliques.

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitecte: FOLLI (NOU) S.L. E-08191
 AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Client: 022006541
 Hash: /BA0GSPQCstDk+YLGzxdhQtc=
 Hash COAC: z+MhOU6SEQDEAl/r/rpao6Y=
 Ref: COAC: 022006541-750697-01
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 69

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------------|-------|-------|-----|-----|-----|--------------|-------------|
| 1 | PLANTA SEGONA | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | PLANTA PRIMERA | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | PLANTA BAIXA | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 4,000 | |

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítulo 06 SEGURETAT I SALUT
 Título 3 01 INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|---|
| 1 | PQU1-49TI | u | Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|----------|-------|-------|-----|-----|-----|--------------|-------------|
| 1 | Previsio | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 2,000 | |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| 2 | PQU3-0235 | u | Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball |
|---|-----------|---|---|

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| 3 | PQUE-BIQP | u | Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per equipament de vestidors i oficines a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial |
|---|-----------|---|---|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-----------|-------|-------|-----|-----|-----|--------------|-------------|
| 1 | Vestidors | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Oficines | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 2,000 | |

| | | | |
|---|-----------|-----|---|
| 4 | PQU1-BIQS | mes | Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial |
|---|-----------|-----|---|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|-------|-------|-------|--------|-----|-----|---------------|-------------|
| 1 | Mòdul | | 2,000 | 13,000 | | | 26,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 26,000 | |

| | | | |
|---|---------------------|---|--|
| 5 | Plata semisoterrani | m | Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. |
|---|---------------------|---|--|

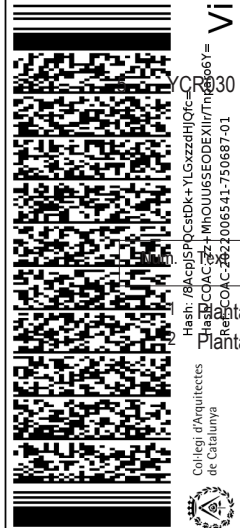
| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|---------------------|-------|---------|-----|-----|---------|-------------|
| Plata semisoterrani | 1,000 | 65,000 | | | 65,000 | C#*D#*E#*F# |
| Plata baixa | 1,000 | 115,000 | | | 115,000 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

CLIENTS:
 JUNTA DE SANT PERE DE RIBES
 Nº de contracte: 2022006541
 Data: 02/11/2022

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhJQc=C
 HashCQAACZ-MHOU6SEODEXlRlTnR6eY=
 Referència: 2022006541-750687-01
 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 70

TOTAL AMIDAMENT 180,000

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítulo 06 SEGURETAT I SALUT
 Título 3 02 SENYALITZACIONS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|--|
| 1 | PBBL-56GK | u | Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Planta semi soterrani | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | Planta baixa | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

| | | | |
|---|-----------|---|--|
| 2 | PBBJ-5674 | u | Placa amb pintura reflectant triangular de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs |
|---|-----------|---|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Senyal de perill d'obres | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| 3 | PBBD-65KN | u | Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 60 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs |
|---|-----------|---|---|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Senyal d'entrada prohibida a vianants | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

| | | | |
|---|-----------|---|--|
| 4 | PBBB-65KE | u | Senyal d'avertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs |
|---|-----------|---|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Senyal d'avertiment de càrregues pesades | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 2 | Senyal d'avertiment de perill en general | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |
| 3 | Senyal de prohibit passar als vianants | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 6,000

01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 06 SEGURETAT I SALUT
 03 PROTECCIONS PERSONALS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|---|
| 03 | PBBL-65LG | u | Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 |

| ext | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients:
 1. AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 2.

Nº de registre: 2022/06548
 Data: 25-11-2022

QcstDk+YLGzrdhJfC=+MhOUU6SEODEXlHrTnparóY=2006541-750687-01

Hash: TS2A
 Hash: TS2A
 Ref: 69AC

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 71

1 15,000 15,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,000

2 P147Q-65M2 u Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Pantalla de seguretat per a soldadura | | 4,000 | | | | 4,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 4,000

3 P147Q-65M4 u Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Pantalla per a protecció contra partícules | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,000

4 P147Z-FITH u Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,000

5 P147Z-ITI u Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------------------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | Ulleres panoràmiques antipols | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,000

6 P147Z-EPWY u Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | Mascareta antipols | | 60,000 | | | | 60,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 60,000

7 P147Z-EPWV u Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| | | | 15,000 | | | | 15,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 15,000

8 P147Z-EE0 u Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| | | | 4,000 | | | | 4,000 | C#*D#*E#*F# |

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepj5PCstDk+YLGzzzdHjCfc
 Hash CDA: 42PmHOu6SEODEXlir7hpaxV
 Ref: CDA-20220206541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 202206541

25-11-2022

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 72

TOTAL AMIDAMENT 4,000

9 P1486-EQF1 u Davantal per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10 P1479-65N7 u Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Cinturó de seguretat de subjecció anticaiguda | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,000

11 P147B-65N9 u Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | Dispositiu d'ancoratge mòbil per a subjectar cinturó de seguretat | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,000

12 P147A-65NA m Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|--------|-----|-----|--------|---------------|
| 1 | | | 4,000 | 15,000 | | | 60,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 60,000

13 P147H-65NO u Faixa de protecció dorslumbàr

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

14 P147L-65QDJ u Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|---------------|
| 1 | | | 20,000 | | | | 20,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 20,000

15 P147M-65QDM u Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|---------------|
| 1 | | | 4,000 | | | | 4,000 | C#*D##*E##*F# |

TOTAL AMIDAMENT 4,000

EUR

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Clients:

Hash: /BAcplSPQcstDk-zLzGxzzdHjQtc=
 Hash CGAC: 2-1-MhOU05SEODEXlR/Tnpar06Y=
 Ref: COAC-202200654-1-50687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

Data: 25/11/2022
 Visat: 202200654

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 73

16 P147L-EQD9 u Parella de guants antihumitat resistents als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó, amb maniguets fins a mig avantbraç

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | | | 15,000 | | | | 15,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 15,000

17 P147L-EQDB u Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó, i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

18 P1474-65MP u Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | | | 15,000 | | | | 15,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 15,000

19 P1474-65MX u Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

20 P148C-65OL u Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | | | 2,000 | | | | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Obra Clients
 Capítulo
 Títol: ?
 3Y=

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Visat: 2022006541
 Hash: /BAcplSPQCDK+YLGzzdfRfc
 Hash COAC: zz+MO0066EODEXmTn
 Ref: COAC-202200654-750687-0



- 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
- 06 SEGURETAT I SALUT
- 04 PROTECCIONS COL·LECTIVES

49AL m Línia horitzontal per a l'ancoratge i desplaçament de cinturons de seguretat, amb corda de poliamida de 16 mm de D i dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat i amb el desmuntatge inclòs

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| | 30,000 | | | | 30,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 30,000

P151C-65M0 m Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 74

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | 28 | | 28,000 | | | | 28,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 28,000

3 P151F-483P m2 Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,000

4 P151P-483C m2 Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | | | 20,000 | | | | 20,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 20,000

5 P15B0-EQG0 u Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | | | 5,000 | | | | 5,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 5,000

6 P151A-45RD m Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic per a allotjar en perforacions del sostre i amb el desmuntatge inclòs

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|--------|-----|-----|-----|--------|-------------|
| 1 | | | 10,000 | | | | 10,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 10,000

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Ajuntament: SANT PERE DE RIBES
 Obra: REHABILITACIÓ I AÏLLAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Capítol: 3
 Títol: 3
 Data: 25-11-2022
 Hash: 2022006541

- 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
- 06 SEGURETAT I SALUT
- 05 MÀ D'OBRA DE SEGURETAT

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| P160-67C8 | u | | Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones |
|-----------|---|--|--|

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

| | | | |
|-----------|---|--|---|
| P160-67C9 | h | | Informació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra |
|-----------|---|--|---|

| Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 75

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 PQUN-65LD u Reconeixement mèdic

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 PQUH-65LZ h Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 P15Z0-67C7 h Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1 | | | 1,000 | | | | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESUPUESTO 22-12-CAN PUIG
 Capítol 07 GESTIÓ DE RESIDUS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|-----------|----|--|
| 1 | P2R5-DT2B | m3 | Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------------------------------|-------|---------|---------|-------|-------|---------|-------------|
| 1 | ENDERROCS | | | | | | | |
| 2 | TIPUS A | | | | | | | |
| 3 | Esquadres | | 51,500 | 0,300 | 0,030 | | 0,464 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Ferralleres | | 19,000 | 1,000 | 2,000 | 0,050 | 1,900 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Obra a la catalana | | 1,000 | 430,000 | 0,100 | | 43,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Obra pas torreó | | 1,000 | 3,900 | 3,900 | 0,020 | 0,304 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Reparació murs per pas instal·lacions | | 86,000 | 0,200 | 0,200 | 0,350 | 1,204 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 47,000 | 0,100 | 0,100 | 0,500 | 0,235 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | | 2,000 | 0,400 | 0,400 | 0,350 | 0,112 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | 5,000 | 0,200 | 0,200 | 0,300 | 0,060 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Llamineries | | 282,000 | 1,200 | 0,100 | 0,100 | 3,384 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | TIPUS E | | | | | | | |
| 13 | Repicat arrebossat | | 1,000 | 855,780 | 0,020 | | 17,116 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | Paviment ceràmic porxos façana | | 1,000 | 150,000 | 0,020 | | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | Superfície superior | | | | | | | |
| 16 | RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ | | | | | | | |
| 17 | Residus de construcció | | 250,870 | | | | 250,870 | C#*D#*E#*F# |
| 18 | Conjament 25% | | 80,410 | | | | 80,410 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 402,059

19 DUCUCP m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus. S'ha considerat un 100% dels residus, per tal de complir amb el requeriment de la subvenció PIREP "Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la

EUR

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 202206541
 Hash CSAC: zz+MhOUu6ffloDExMg
 Ref: CMC-2022006541-7806879

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 76

seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE''

Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.

Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.

La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

S'acreditarà durant l'execució de les obres el volum real de residus, mitjançant els certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70%.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|---|-------|---------|---------|-------|-------|----------------|-------------|
| 1 | ENDERROCS | | | | | | | |
| 2 | TIPUS A | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Escopidors | | 51,500 | 0,300 | 0,030 | | 0,464 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Finestres | | 19,000 | 1,000 | 2,000 | 0,050 | 1,900 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Coberta a la catalana | | 1,000 | 430,000 | 0,100 | | 43,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Cel ras torreó | | 1,000 | 3,900 | 3,900 | 0,020 | 0,304 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Perforació murs per pas instal.lacions | | 86,000 | 0,200 | 0,200 | 0,350 | 1,204 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 47,000 | 0,100 | 0,100 | 0,500 | 0,235 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | | 2,000 | 0,400 | 0,400 | 0,350 | 0,112 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | 5,000 | 0,200 | 0,200 | 0,300 | 0,060 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Lluminaries | | 282,000 | 1,200 | 0,100 | 0,100 | 3,384 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | TIPUS E | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 13 | Repicat arrebossat | | 1,000 | 855,780 | 0,020 | | 17,116 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | Paviment ceràmic porxos façana superior | | 1,000 | 150,000 | 0,020 | | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 16 | RESIDUS DE CONSTRUCCIO | | 250,870 | | | | 250,870 | C#*D#*E#*F# |
| 17 | Impugnament 25% | | 80,410 | | | | 80,410 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 402,059 | |

3 P2R2 UCP m3

Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals. S'ha considerat un 100% dels residus, per tal de complir amb el requeriment de la subvenció PIREP "Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE''

Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. S'acreditarà durant l'execució de les obres el volum real de residus, mitjançant els certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70%.

generat amb el codi LER corresponent

EUR

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES

Client: P2R2 UCP

Visat: 2022066541

Hash: /BAepISPCstDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/nparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

AMIDAMENTS

Data: 02/11/22

Pàg.: 77

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------------------------|--|-------|---------|---------|-------|-------|----------------|-------------|
| 1 | ENDERROCS | | | | | | | |
| 2 | TIPUS A | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Escopidors | | 51,500 | 0,300 | 0,030 | | 0,464 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Finestres | | 19,000 | 1,000 | 2,000 | 0,050 | 1,900 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Coberta a la catalana | | 1,000 | 430,000 | 0,100 | | 43,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Cel ras torreó | | 1,000 | 3,900 | 3,900 | 0,020 | 0,304 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Perforació murs per pas instal.lacions | | 86,000 | 0,200 | 0,200 | 0,350 | 1,204 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | | | 47,000 | 0,100 | 0,100 | 0,500 | 0,235 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | | | 2,000 | 0,400 | 0,400 | 0,350 | 0,112 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | 5,000 | 0,200 | 0,200 | 0,300 | 0,060 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Lluminaries | | 282,000 | 1,200 | 0,100 | 0,100 | 3,384 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | TIPUS E | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 13 | Repicat arrebossat | | 1,000 | 855,780 | 0,020 | | 17,116 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | Paviment ceràmic porxos façana posterior | | 1,000 | 150,000 | 0,020 | | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 15 | | | | | | | | C#*D#*E#*F# |
| 16 | RESIDUS DE CONSTRUCCIO | | 250,870 | | | | 250,870 | C#*D#*E#*F# |
| 17 | Esponjament 25% | | 80,410 | | | | 80,410 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT | | | | | | | 402,059 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|--------------|----|---|------------|
| P-1 | 1EGHMI12 | u | Subministrament i instal·lació Equip de climatització d'expansió directa de luxe LG mod DC12RH o equivalent ,R32,preu alt1unit.int.mural,3,5kW/4, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 2,5 kW i una potència calorífica nominal de 3,2 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, tot inclòs (MIL TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS) | 1.360,33 € |
| P-2 | AD01FPS | u | Adaptació dels tubs de climatització a la finestra existent i segellat de juntes. Inclou tots els treballs i materials necessaris per deixar el element completament acabat i estanc al pas de l'aire i aigua. (CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS) | 545,23 € |
| P-3 | BLOW-CP01 | u | Assaig Blower Door Test, per medir les infiltracions d'aire en l'edifici. Inclou la instal·lació dels ventiladors, segellat de les obertures i forats necessaris, i tota la preparació necessària. Tambè inclou busqueda i detecció dels punts on hi ha infiltracions d'aire, i un informe tècnic complet per cada un dels assajos realitzats. (MIL QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS) | 1.499,69 € |
| P-4 | BPIAU-CP3A04 | m | Tub rígid d'acer galvanitzat, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment (SIS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS) | 6,81 € |
| P-5 | CA01X12 | u | Caixes de control fabricades amb alumini recobert de plàstic; per a col·locar sobre els desguassos o en la capa de graves; tapadora de xapa d'acer estable a la pressió; adaptables per a totes les grandàries d'embornals. Mesura exterior de la caixa: 30 cm×30 cm aprox.; amb brida estesa: 30 cm×53 cm aprox.; mesura de l'obertura interior: 24 cm×24 cm aprox. (VUITANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 86,78 € |
| P-6 | DET010 | m³ | Demolición de muro tapial, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. (CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 143,84 € |
| P-7 | DS01MEX | u | Desmuntatge linea vida existent, inclou: retirada plaques ancoratge, cargoleria, cables acer, segellat i reparació de forats de fixació, amb morters hidròfugs. (DOTZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 12,50 € |
| P-8 | EQ0101 | m² | Aplicació de consolidant amb pulveritzador en la superfície de façana. Consolidació de la superfície deteriorada de mur de maçoneria, per tal de recuperar la resistència original sense reduir la permeabilitat de l'element ni alterar el seu aspecte, mitjançant aplicació amb pistola pulveritzadora consolidant de la casa WEBER model WEBERPRIM TP05 o similar a base d'èster orgànic d'àcid de silici, fins a la saturació de l'element. NOTA: Comptabilitzem un 30% del total de la façana a consolidar. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS) | 26,80 € |
| P-9 | 12C014 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment (TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS) | 38,41 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdhQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdhQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 2

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|----------|----|---|-------------|
| P-10 | EE42C914 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment (CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS) | 57,63 € |
| P-11 | EE42CB14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment (VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS) | 89,26 € |
| P-12 | EE42CC14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 64,44 € |
| P-13 | EE42CE14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment (SETANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS) | 71,62 € |
| P-14 | EE42CPC1 | m | Realització d'adaptació a sortida entrada de recuperador per a condute de conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment, tot inclòs (QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS) | 426,16 € |
| P-15 | EE42Q124 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (DISSET EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS) | 17,37 € |
| P-16 | EE42Q124 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment (SETZE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS) | 16,32 € |
| P-17 | EE61CP20 | m2 | Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica amb revestiment d'alumini per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 15 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, muntat interiorment, adherit (TRENTA-UN EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 31,82 € |
| P-18 | EE61M101 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, potència frigorífica de 28 a 30,6 kW elevada eficiència estacional determinada segons la norma UNE-EN 14825, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, composta per una una unitat exterior LG Multi VS model ARUM100LTE5 de 28,7 kW en fred i 30,6 kw en calor de LG o equivalent, totalment connectada. Inclòs accessoris i camió pluma per a col·locació, tot inclòs (VINT-I-NOU MIL CENT VINT-I-CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS) | 29.125,14 € |
| P-19 | EE61M102 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 67,2 kW a 74,3 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, model ARUM240LTE5 de LG o equivalent connectada i totalment instal·lada, inclòs accessoris i camió pluma. (TRENTA-DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 32.249,78 € |
| P-20 | EE61M15 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU15GM1A4, de 4,5 a 5 kW de potència tèrmica, amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (MIL NOU-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS) | 1.985,35 € |
| P-21 | EE61M15 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU18GV1A4, de 5,6 a 6,3 kW de potència tèrmica, amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (DOS MIL VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS) | 2.021,36 € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

usat: 2022006541

Hash: /BAcpl5FqGstDk+YLGzZzdHjCrc=
Hash COAC: zfcjhoU6SEODEXlR/Inpar0Y=
Ref. COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 3

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|----------|----|--|------------|
| P-22 | EEDECP11 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU05GSJC4, de 1,6 a 1,8 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (MIL DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS) | 1.237,52 € |
| P-23 | EEDECP12 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU07GSJC4, de 2,2 a 2,5 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (MIL TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 1.304,50 € |
| P-24 | EEDECP13 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GSJC4, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (MIL TRES-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 1.374,49 € |
| P-25 | EEDECP14 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU12GSJC4, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS) | 1.426,48 € |
| P-26 | EEDECP15 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU15GSJC4, de 4,5 a 5 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS) | 1.488,66 € |
| P-27 | EEDECP16 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU18GSKC4, de 5,6 a 6,3 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (MIL SIS-CENTS SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 1.607,44 € |
| P-28 | EEDECP17 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU24GSKC4, de 8,8-9,4 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (MIL VUIT-CENTS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS) | 1.800,40 € |
| P-29 | EEDECP18 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU48GV1A4, de 14,1-15,9 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS) | 1.743,41 € |
| P-30 | EEDECP19 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior i exterior 1x1 UI-UE S09ET NSJ UA3 de Lg o equivalent 2.5Kw fred de LG amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal, de canonades frigorífica i aïllament i elèctriques tot inclòs (NOU-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS) | 927,58 € |
| P-31 | EEDECP09 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GL4G4, de 2,80-3,20 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs (MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS) | 1.972,61 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 20220606541

FECHA: 25-11-2022

HEB://BAepSPQcstDk+YLGZtZdHjQtc=
FECHA COAC: zz+MhOUU6SECEX:Alir/InparoeY=
FECHA COAC: 2022060541-750007-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 4

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|----------|----|---|----------|
| P-32 | EEK27A57 | u | Subministrament i instal·lació de reixa d'impulsió amb simple deflexió de 250x100 mm lacada color a escollir, amb bastiment per a subjecció i colocació a conducte de fibra model AMT-AN+CM+ST de Madel o equivalent, tot inclòs. (TRENTA-NOU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 39,74 € |
| P-33 | EEK3173E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 21,29 € |
| P-34 | EEK31A3E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS) | 22,48 € |
| P-35 | EEK31A7E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS) | 26,95 € |
| P-36 | EEK31E4E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 425x125 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (VINT-I-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS) | 27,17 € |
| P-37 | EEK31G5E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x150 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (TRENTA EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 30,94 € |
| P-38 | EEK31K7E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 600x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 45,82 € |
| P-39 | EEK31C80 | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 100x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (DINOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 19,73 € |
| P-40 | EEK31C81 | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 150x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (VINT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 20,73 € |
| P-41 | EEK31KK1 | u | Subministrament i instal·lació de reixeta de retorn d'alumini lacat blanc, de 600x800 mm, per a fixar al bastiment, bastiment inclòs, model CMT-FY de Madel tot inclòs (CENT NOU EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS) | 109,61 € |
| P-42 | EEK31D22 | u | Difusor rotacional helicoidal per a impulsió d'aire, d'aletes deflectores sectoritzades d'ABS, amb placa frontal quadrada de planxa d'acer acabat lacat blanc de 400 mm de costat, de 16 sortides, amb plènum de connexió d'acer galvanitzat i boca de connexió circular de 198 mm de diàmetre, vertical u horitzontal, i sense comporta de regulació, muntat suspès al sostre (SETANTA-SIS EUROS AMB DOS CÈNTIMS) | 76,02 € |
| P-43 | EEK31J3L | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Climatització. (NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS) | 999,79 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOU VILAS, ENRIC

Ciutat: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQCdk+YLGzxdhCrcEi
Hash COAC: zz+MjU6SEODEXlrITkro6Y=
Ref: COAC-2022005541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat 2022005541

Data: 25-11-2022

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 6

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|----------|----|---|------------|
| P-56 | EEV3MI08 | u | Subministrament i instal·lació de Control Central Tàctil AC SMART de LG o equivalent, CONTROL DE FINS A 128 UI amb passarella BACNET Integrada, 2 ports input digitals i ports output, amb monitorització d'energia i planols de l'edifici, model PACS5A00 (DOS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS) | 2.885,62 € |
| P-57 | EEV3MI09 | u | Subministrament i instal·lació i configuració de placa comunicacions PI485 per UE per Multi Inverter, UE 1x1 i Therma V de LG mod PMNFP14A1 o equivalent. (DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS) | 297,02 € |
| P-58 | EG2DFGK4 | m | Safata metàl·lica reixa amb separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport (CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS) | 55,61 € |
| P-59 | EX01M2 | m2 | Extracció de morter o guix de revestiment de l'interior de l'edifici en mal estat. Repicat de tancaments interior per extreure antic revestiment, sanejar paraments (suport base) on el material estigui molt degradat, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear. (VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 22,50 € |
| P-60 | FDRE01PX | m2 | Filtre de fibres poliacrílicas amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorcion 3-4l/m²; incorporant un teido de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(*m2s); pes 300gr/m² (CATORZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 14,50 € |
| P-61 | FEF020 | m² | Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. (QUARANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 45,50 € |
| P-62 | FZCP01 | m | Neteja amb aigua a pressió i acid dels balcons de planta primera de pedra natural de la façana principal. Posterior segellat de les juntes entre pedres amb weber flex P100 o similar. S'inclou la mà d'obra i material. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua i detergent mitjançant llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i aplament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. (QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 42,44 € |
| P-63 | GCNREC01 | u | Grava de ceràmica reciclada Zincolit (CENT VINT-I-NOU EUROS AMB SIS CÈNTIMS) | 129,06 € |
| P-64 | GCN1F | m3 | Col·locació de graves per cobrir els nous pous de drenatge i tota la superfície del nou paviment de formigó a realitzar. Emmecat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. El preu no inclou l'execució de l'esplanada. (TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS) | 32,72 € |
| P-65 | GCN018 | m | Xarxa d'evacuació de condensats, col·locada per l'interior del cel ras i/o de les noves safates metàl·liques, formada per tub flexible de PVC, de 25 mm de diàmetre i 2,5 mm de gruix, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, la baixant, el col·lector o el pot sifònic. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu. La xarxa de condensats | 5,07 € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzozd0Xrc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXy/TnparovY=
Ref: COAC-2022006541-750687-33

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 7

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|----------|----|---|-------------|
| | | | transorrerà fins la façana posterior, on connectarà amb el sanejament existent. | |
| | | | Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Realització de proves de servei. Criteri de mesura de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions de Projecte. (CINC EUROS AMB SET CÈNTIMS) | |
| P-66 | ISCP02 | m | Substitució de la xarxa de sanejament pluvial horitzontal que passa per sota de la claraboia que presenta fuites d'aigua. Es substituirà per tub de PVC diàmetre 110mm. S'inclou la mà d'obra, material, subjeccions necessàries, carrega de runes i transport a abocador i mitjans auxiliars per executar la obra. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, connexions, colzes i peces especials. | 30,31 € |
| | | | Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. (TRENTA EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS) | |
| P-67 | KD11MI10 | m | Desguàs d'unitat interior amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 65,82 € |
| P-68 | KE51NR10 | m2 | Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50mm, resistència tèrmica >= 0,78125 m2.K/W, amb recobriments exterior de paper kraft d'alumini, malla de reforç i recobriments interior de paper kraft-alumini, muntat encastat en cel ras, i/o sota escenari i exterior (VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS) | 25,35 € |
| P-69 | KF53M06 | u | Subministrament i instal·lació del conjunt de tubs de coure R220 recuit, tal im com s'especifica en l'esquema de muntatge de l'instal·lació i planols, de diferents diàmetres mes juntes de derivació de LG per unitats Multi V BC mod. ARUN200LTE5 i ARUN220LTE5 o equivalent connectat amb les 21 + 23 UI descrites en el projecte, mes calorigugat amb armaflex de 2,5, 3 i 5 mm de gruix i protecció per la part exterior, accessoris i petit material inclòs, tot muntat i comprovat sota pressió de comprovació a llarg de mes de 72 hores. (DOTZE MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS) | 12.464,63 € |
| P-70 | KRV01M3E | m2 | Realització de revestiment de morter de reparació mitjançant morter MasterEmaco S5300 o similar. Col·locant malla de fibra de vidre antialcalis MasterBrace NET 220 o similar i connectors MasterBrace CON FG o similar fixats al suport amb Master Flow920 o similar. (TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 33,49 € |
| P-71 | KX09M3E | m2 | Impermeabilització dels murs afectats per humitats de filtració o capil·laritat. Impermeabilització de mur de tancament a sobre del morter previament aplicat mitjançant revestiment ciments MasterSeal 581 o similar. (VINT-I-VUIT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS) | 28,19 € |
| P-72 | KD01 | m2 | Impermeabilització amb capa geotèxtil 150g no adherida; làmina impermeable TPO armada amb vel de vidre amb gruix de 1,2 mm solapades i soldades per aire calent; i terminació amb cordo de seguretat PVC. Als embornals filtre de PVC amb solapi de 10 cm per soldar per aire calent a la membrana i rematats amb PVC líquid. (TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS) | 36,89 € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Eemplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat 2022006541

Hash: 6ZepSPQcDk+YLGzdzdHRC=
Hash CAC: zz+MhOU6SEODEXpDnparobY=
Ref. COB: -2022006541-750687-9X

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 8

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|----------|--------|---|----------|
| P-73 | LSN010 | U | <p>Persiana veneciana exterior d'alumini, de 1300 mm d'amplada i de 1300 mm d'altura, amb lamel·les orientables perfilades de 50 mm d'alumini resistent a la corrosió de color blanc, calaix superior d'alumini de 57x52 cm de secció i guies de cables embeïats, accionament manual mitjançant manovella fixa amb maniobra des de l'exterior, al costat dret; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.</p> <p>Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la persiana veneciana. Muntatge dels accessoris de l'accionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)</p> | 378,68 € |
| P-74 | MFIB01PX | m2 | <p>Filtre de fibres poliacrílics amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorció 3-4l/m²; incorporant un teïdo de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(m²s); pes 300gr/m²</p> <p>(CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)</p> | 5,60 € |
| P-75 | MNL01VD | u | <p>Subministre i col·locació noves línies de vida horitzontal i vertical, inlòu cable acer inoxidable, anelles, anclatges fixació, cargoleria tots els mecanismes necessaris per deixar completament acabada i instal·lada la línia incloent certificat i documentació. Tot segons normativa EN795C i CEN/TS16415.</p> <p>(QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)</p> | 42,25 € |
| P-76 | NEC030 | m | <p>Segellat estanc de la junta entre el marc i el premarc de les noves fusteries exteriors, de 4 mm d'espessor, amb cinta de segellat autoexpansiva i autoadhesiva d'escuma de poliuretà precomprimida, de 10 mm d'amplada i 10 mm d'expansió màxima, de prestacions elevades tèrmiques i acústiques.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat.</p> <p>Criteri de mesura de projecte: S'ha realitzat una previsió.</p> <p>Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions de Projecte.</p> <p>(TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)</p> | 3,56 € |
| P-77 | NEC01 | m2 | <p>Segellat d'hermeticitat a l'aire Soudatight LQ. Subministre i aplicació de membrana hermètica líquida de polímer reforçat amb fibres que s'aplica ràpidament i fàcilment amb brotxa. Forma una membrana elàstica hermètica a l'aire i al vapor després de l'assecatge. Funciona a gairebé totes les superfícies minerals. Omple esquerdes de fins a 2 mm gràcies a les fibres. El color blau es torna negre en assecat. Un cop sec, es pot aplicar una segona capa (o més) si cal. També es pot pintar o arrebossar una vegada sec.</p> <p>S'aplicarà en els paraments interiors de l'envolupant tèrmica on hi hagi algun punt crític per les infiltracions d'aire, com per exemple en finestres, forats per pas d'instal·lacions, etc</p> <p>(TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)</p> | 3,42 € |
| | | m2.dia | <p>Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats</p> <p>(ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)</p> | 0,09 € |
| | | m2 | <p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km</p> | 7,55 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 9

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|---|----------|
| | | | SITUACIÓ: En les zones de les façanes on no s'ha tingut que instal·lar la bastida per les feines incloses en el TIPUS A: Millora de l'envolupant tèrmica. | |
| | | | (SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS) | |
| P-80 | P142QPCP | u | Transport, muntatge i desmuntatge de la instal·lació de sistema de seguretat a les cobertes de l'edifici per realitzar els treballs mitjançant el 'Sistema Vertical a Altura', en façanes laterals, altura màxima 15m. Tècniques d'accés i de posicionament mitjançant cordes, emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Compliran les corresponents normatives vigents en matèria de seguretat i salut en el treball. (P1475-65SA1b). | 393,19 € |
| | | | (TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB DINOU CÈNTIMS) | |
| P-81 | P1474-65MP | u | Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despeniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques | 29,10 € |
| | | | (VINT-I-NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS) | |
| P-82 | P1474-65MX | u | Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despeniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 | 21,84 € |
| | | | (VINT-I-UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS) | |
| P-83 | P1474-65LG | u | Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 | 6,85 € |
| | | | (SIS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS) | |
| P-84 | P1479-65N7 | u | Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE | 45,24 € |
| | | | (QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS) | |
| P-85 | P1474-65NA | m | Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat | 6,15 € |
| | | | (SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS) | |
| P-86 | P1475-65N9 | u | Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5 | 110,55 € |
| | | | (CENT DEU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS) | |
| P-87 | P147H-65NO | u | Faixa de protecció dorslumber | 25,93 € |
| | | | (VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | |
| P-88 | P1475-65QDM | u | Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420 | 32,71 € |
| | | | (TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS) | |
| P-89 | P1475-65QD9 | u | Parella de guants antihumitat resistents als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó, amb maniguets fins a mig avantbraç | 9,96 € |
| | | | (NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS) | |
| P-90 | P147L-65QDB | u | Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó, i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420 | 10,80 € |
| | | | (DEU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS) | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUILLAS, ENRI

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcBPCQcstDk+YLGzxbHjCtc=
Hash COAC: Gz+MhOUU6SE0QEXlR/Inparob
Ref: COAC: 2022006541-750682-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 10

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|---|---------|
| P-91 | P147L-EQDJ | u | Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420 (NOU EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS) | 9,31 € |
| P-92 | P147O-EPWY | u | Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405 (ZERO EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 0,78 € |
| P-93 | P147P-EPWW | u | Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458 (DISSET EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS) | 17,23 € |
| P-94 | P147Q-65M2 | u | Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric (CATORZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 14,44 € |
| P-95 | P147Q-65M4 | u | Pantalla facial per a protecció de riscs mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731 (DEU EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS) | 10,52 € |
| P-96 | P147Z-FITH | u | Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (VUIT EUROS AMB TRES CÈNTIMS) | 8,03 € |
| P-97 | P147Z-FITI | u | Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 (QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 4,13 € |
| P-98 | P147B-EQF1 | u | Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348 (VINT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) | 20,46 € |
| P-99 | P147E-EQE0 | u | Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors (TRETZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS) | 13,72 € |
| P-100 | P147C-65OL | u | Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge (SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 6,82 € |
| P-101 | P151A-45RD | m | Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic per a allotjar en perforacions del sostre i amb el desmuntatge inclòs (NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | 9,34 € |
| P-102 | P151C-65M0 | m | Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs (SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) | 7,11 € |
| P-103 | P151A-483P | m2 | Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs (SETZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 16,57 € |
| P-104 | P151A-49AL | m | Línia horitzontal per a l'ancoratge i desplaçament de cinturons de seguretat, amb corda de poliamida de 16 mm de D i dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat i amb el desmuntatge inclòs (DOTZE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS) | 12,99 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES

Visat: 2022006541

Registre de l'Arquitecte de Catalunya

Identificació: /BAep1SPQcstDpEYLGzxrzdHjCfc= P151C-65M0
Hash COAC: zz+MhO0U6sEODEXlr/Inp88Y= P151C-65M0
Registre COAC-2022006541-750687-01



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 11

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|---|----------|
| P-105 | P151P-483C | m2 | Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs (SIS EUROS AMB TRES CÈNTIMS) | 6,03 € |
| P-106 | P15B0-EQG0 | u | Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m (VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS) | 25,96 € |
| P-107 | P15Z0-67C7 | h | Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions (CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS) | 56,63 € |
| P-108 | P169-67C9 | h | Informació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra (VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS) | 25,51 € |
| P-109 | P16C-67C8 | u | Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones (CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS) | 183,35 € |
| P-110 | P191-CPH801 | u | Cata en paviment exterior fins a 50x50 cm, i retirada de la subbase fins descobrir la estructura inferior, amb mitjans mecànics i/o manuals. Inclou la restitució del paviment afectat. (CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 56,64 € |
| P-111 | P2140-CP01 | u | Arrencada de full i bastiment de finestra o balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (VINT-I-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS) | 23,03 € |
| P-112 | P2140-CP02 | u | Arrencada de full i bastiment de claraboia amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (NORANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS) | 95,06 € |
| P-113 | P2142-4RMR | m | Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS) | 4,61 € |
| P-114 | P2142-CP01 | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de calç de revestiment de les façanes, murets exterior i baranes obra, amb mitjans manuals. Inclou el repicat dels paraments per extreure l'antic revestiment, sanejar paraments (suport base) on el material estigui molt degradat, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear. NOTA: s'inclou el tapat o protecció de les pedres ornamentals de façana o els arcs fets amb maons vistos, de la façana principal. NOTA: Es comptabilitza repicar el 70% de la superfície exterior de les façanes on es realitzarà l'aïllament tèrmic per l'interior i així procedirem a reparar el seu revestiment exterior. Es realitzarà a tota la façana principal (ja que està protegida i no podem realitzar el SATE) i en la façana posterior a la zona dels arcs ja que no necessitem incorporar aïllament tèrmic al ser una façana exterior. També ho realitzarem la façana lateral Oest que dona al pati interior ja que hi ha el rellotge de sol que no podem tapar. Adicionalment, s'inclouen els murets exteriors de la planta baixa i semi soterrani. (DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 12,67 € |
| P-115 | P2142-CP10 | m | Arrencada de les peces ceràmiques de la part superior de l'ampit de la terrassa. Extracció del cobremur ceràmic actual amb doble goteró amb medis manuals, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear. NOTA: Per poder unificar totes les peces de trencaigues de tot l'edifici es retiraran les noves peces col·locades per poder col·locar una peça igual a totes les finestres i ampits de terrasses. | 8,75 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

HEBZ/BACeplSPQcStDk+YLGzZzdHlQtc=
HEBZ/COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
HEBZ/COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 12

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|---------|
| | | | (VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS) | |
| P-116 | P2143-CP01 | m2 | Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Es repicarà tot el paviment actual dels porxos de la façana posterior fins arribar a base ferma. Actualment no es disposa d'impermeabilització. També s'inclou l'enderroc del mimbell perimetral ceràmic. | 9,21 € |
| | | | (NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS) | |
| P-117 | P214I-AKZK | m2 | Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS) | 16,12 € |
| P-118 | P214K-CP01 | m2 | Extracció de les teules existents en coberta inclinada, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització. Inclou càrrega manual de residus sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus. Medició: per m2 de teulada. S'inclou el repicat de les canals ocultes de la façana principal de la coberta 1 i 2 de la sala de plens. (TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS) | 34,55 € |
| P-119 | P214K-CRMZ | m2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS) | 12,67 € |
| P-120 | P214I-CP01 | m2 | Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el repicat del paviment actual fins a base ferma, també l'extracció del minvell perimetral per remuntar correctament la làmina nova. Demolició de tauler ceràmic en formació de pendents de coberta, amb mitjans manuals. Demolició d'envans alleugerits en formació de pendents de coberta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Totes les runes generades es carregaran sobre camió i es transportaran a abocador autoritzat. (TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | 31,53 € |
| P-121 | P214I-CP02 | m | Desmuntatge de barana metàl·lica de la zona Est de l'edifici. Enderroc de la barana metàl·lica existent, per a la posterior col·locació d'una nova barana de ferro colat amb característiques segons planols adjunts al projecte. S'inclou la ma d'obra i el transport a l'abocador autoritzat. (VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) | 25,73 € |
| P-122 | P214I-CP03 | u | Desmuntatge de reixes metàl·liques de les façanes exteriors (principal, lateral Est i posterior). Inclou la càrrega i transport a abocador autoritzat. (SEIXANTA EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS) | 60,90 € |
| P-123 | P214I-CP04 | u | Desmuntatge de reixes metàl·liques de les façanes exteriors (principal, lateral Est i posterior). Inclou la càrrega i transport a abocador autoritzat. NOTA: Reixes no incloses en el capítol TIPUS 1 - MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA (CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS) | 53,88 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcp123QCstDk+YLGzzzdhfGQ=

Hash COAC: 23+M00U6SEODEXil1234567890

Ref: COAC-2022-2006541-750687-0145

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 13

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|------------|
| P-124 | P214S-CP11 | m | Enderroc de barana formada per balustres de pedra de 85cm d'alçada i 30cm de gruix. S'inclou la retirada de la peça prefabricada de la part superior de la barana. S'inclou la càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. (TRENTA-SET EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS) | 37,48 € |
| P-125 | P21DC-CP01 | u | Desmuntatge i muntatge de totes les instal·lacions que circulen per les façanes exteriors que impedeixin realitzar el nou revestiment de SATE, les instal·lacions es tornaran a col·locar a la mateixa posició però a sobre del nou revestiment. S'inclou el desmuntatge de instal·lacions de cablejat elèctric i de telefonia, enllumenat, entre altres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la posterior recol·locació dels suports existents de les instal·lacions afectades. (DOS MIL DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS) | 2.281,23 € |
| P-126 | P21DC-CP02 | u | Desmuntatge i muntatge de totes les instal·lacions que circulen per les façanes exteriors que impedeixin realitzar el nou revestiment anti fissures correctament. Les instal·lacions es tornaran a col·locar a la mateixa posició però a sobre del nou revestiment. S'inclou el desmuntatge de instal·lacions de cablejat elèctric i de telefonia, enllumenat, entre altres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la posterior recol·locació dels suports existents de les instal·lacions afectades. (VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) | 855,46 € |
| P-127 | P21G0-CP01 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels equips de climatització, recuperació del gas, termòstats, canonades de refrigerant, aïllaments i alimentació elèctrica embalatge tant de les UE com les UI de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris discontinus i per plantes. NOTA: L'edifici disposa actualment de 41 sistemes de bombes de calor d'expansió directe, majoritàriament sistemes 1x1, amb una unitat exterior i una unitat interior. En total hi ha 41 unitats exteriors, situades en els porxos de la façana posterior i en la coberta plana transitable de la planta primera, i 47 unitats interiors, la majoria tipus "split" de paret, però també hi ha dos unitats per conductes, i 7 unitats de sostre. (QUATRE MIL SET-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS) | 4.731,89 € |
| P-128 | P21G0-CP02 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels termos elèctrics, acumuladors de ACS, canonades i alimentació elèctrica de del sistema de producció d'ACS de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris discontinus i per plantes. NOTA: Hi ha un termo elèctric amb acumulació de 50 litres, en el bany de la planta baixa, i dos termos elèctrics amb acumulació de 100 litres cada un, situats en dos vestuaris de la planta semi soterrani. (SET-CENTS SEIXANTA EUROS) | 760,00 € |
| P-129 | P21G0-CP03 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels radiadors, calderes, termòstats, canonades i alimentació elèctrica de la calefacció de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris discontinus i per plantes. NOTA: L'edifici disposa d'un sistema centralitzat de calefacció mitjançant dos calderes de gas natural amb una potència nominal total de 348,9 kW tèrmics, i amb unitats terminals a base de radiadors d'acer en la majoria dels casos, i d'alumini en alguns casos. Les calderes estan situades en un quarto en la planta semi soterrani, amb accés des de la façana posterior, juntament amb el comptador de gas natural de companyia. La sortida de fums de les calderes, trascorre per la façana lateral, mitjançant un conducte vertical d'acer inoxidable de Ø 400mm. S'inclou l'enderroc del conducte vertical. (NOU MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS) | 9.463,79 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcStDk+YLGzxdHjQRE
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/7DnBaro6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 14

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|--------------|----|---|---------|
| P-130 | P21GN-CP4R1X | u | Desmuntatge per a substitució de llumenera interior, equipada amb làmpades de tub fluorescents, fluorescència compacte, LED, muntada superficialment, suspesa, o encastada, sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la retirada de la reactància, balastres, condensadors. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. (CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS) | 5,03 € |
| P-131 | P21Q2-CP | u | Retirada de paperera existent, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS) | 4,61 € |
| P-132 | P21Z0-52UU | u | Perforació de mur existent de mamposteria per formació de passamurs per els conductes d'aire d'acer inoxidable/galvanitzat, fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 60 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre. (NORANTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS) | 90,25 € |
| P-133 | P21Z0-HGY6 | u | Perforació de mur de pedra per a formació de passamurs fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 50 i 70 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (NORANTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS) | 90,25 € |
| P-134 | P221R-AWDV | m3 | Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora (CATORZE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS) | 14,71 € |
| P-135 | P2R2-EU9S | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. (VINT-I-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS) | 23,03 € |
| P-136 | P2R2-EUCP | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals. S'ha considerat un 100% dels residus, per tal de complir amb el requeriment de la subvenció PIREP "Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE" Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. S'acreditarà durant l'execució de les obres el volum real de residus, mitjançant els certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70%. generat amb el codi LER corresponent (VINT-I-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS) | 23,03 € |
| P-137 | P25-DT2B | m3 | Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (SIS EUROS AMB UN CÈNTIMS) | 6,01 € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzZzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRl/rNpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 15

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|---|------------|
| P-138 | P2R6-4I4D | m3 | Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS) | 8,49 € |
| P-139 | P2RA-EUCP | m3 | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus. S'ha considerat un 100% dels residus, per tal de complir amb el requeriment de la subvenció PIREP "Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE" Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. S'acreditarà durant l'execució de les obres el volum real de residus, mitjançant els certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70%. (VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS) | 22,99 € |
| P-140 | P306-CP01 | u | Assaig estàtic de prova de càrrega en forjat de la terrassa plana transitable de planta primera, amb desplaçament a obra, muntatge i desmuntatge, realitzada per un laboratori oficial, sobre un forjat d'us de terrassa, per a determinar la càrrega total que pot suportar el forjat existent de 400m2. NOTA: En aquesta terrassa es col·locarà instal·lació solar fotovoltaica, unitats exteriors per la ventilació mecànica, i el sistema de coberta verda. (DOS MIL QUATRE-CENTS CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 2.414,57 € |
| P-141 | P306-K-61RR | m | Substitució de bigueta de fusta de 18 cm de cantell com a màxim, fins a 5 m de llargària, amb enderroc de l'entrebogat afectat, col·locació de bigueta nova, ataconat amb morter sense retracció, restitució d'entrebogat i capa de compressió amb formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/I, abocat amb bomba, inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CENT SETANTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS) | 170,75 € |
| P-142 | P306-BQR | m | Tractament curatiu per a bigues de fusta de 10 a 20 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció i polvorització en caps i tota la longitud de l'element Criteri d'amidament: m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. Unitat de bastiment de portes, finestres o armaris, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m de llargària en elements lineals amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (DIVUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS) | 18,09 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022066541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepSPQstDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz20hOUU6SEODEXlR/Inparc03=
Ref. COAC: 2022066541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 16

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|------------|
| P-143 | P4531-4SQK | m3 | Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/l abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3 Criteri d'amidament: m3 de volum executat segons les especificacions de la DT. (SET-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 739,57 € |
| P-144 | P4G8-CP01 | m | Reparació de possibles esquerdes que es detectin durant el repicat de les façanes, murets exteriors i baranes d'obra. Realització de regates per a la reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de mamposteria mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat tipus REA de diàmetre 8mm, col·locades cada 20cm en trepants prèviament farcits amb weber fix TQ 25 tac químic de resina epoxi de vinilester d'ancoratge ràpid, i enduriment ràpid, seguint indicacions de la seva fitxa tècnica. Cobrir les grapes metàl·liques amb morter de reparació weber.techormirep, morter d'enduriment ràpid, resistent a la carbonatació, impermeable classificat com R3 (segons norma EN 1504), per a la reparació de formigó, així com per al revestiment en capa fina d'elements estructurals verticals i horitzontals com forjats, pilars i bigues.Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor NOTA: Sha fet una estimació de les esquerdes que puguin sortir als paraments exteriors de façana que s'hagin de grapar. Durant l'execució de les obres s'haurà de justificar la quantitat realment executada. (TRENTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS) | 38,65 € |
| P-145 | P4T2-CP01 | m | Sanejat de l'estructura metàl·lica dels porxos de la façana posterior. Raspallat amb rapsall de pues d'acer l'estructura metàl·lica de bigues que formen els porxos de la façana posterior. Aplicació de material passivant atota l'estructura per evitar futures oxidacions de la mateixa. Nota: Prèviament al pintat dels sostres es sanejarà el 100% de l'estructura del sostre de planta baixa i el sostre de planta primera. (CINQUANTA-UN EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS) | 51,12 € |
| P-146 | P4TX11EK | m3 | Construcció de barana d'obra en els buits existents amb paret estructural de 11,5 cm de gruix, de totxana, LD, R-5, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:2:10 (2 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret d'1 N/mm2. Inclou armadures per fixar a parament lateral existent. Addicionalment, s'inclou en la partida el tapiat amb obra d'algun tram d'obertura de la zona de porxos de la façana posterior. (TRES-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS) | 359,41 € |
| P-147 | P4V00015Q | u | Assaig estàtic de posada en càrrega d'un sostre de 10 a 15 m2 de superfície i 500 kg/m2 de sobrecàrrega, com a màxim, segons la norma UNE 7457 (DOS MIL SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS) | 2.764,07 € |
| P-148 | P4W12-38FB | m2 | Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica comuna d'elaboració mecànica, amb acabat ratllat, de color vermell i de 20x20 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS) | 18,65 € |
| P-149 | P4X12-38FE | m2 | Impermeabilització i pavimentació del porxo de planta baixa, primera i segona. Neteja del suport base per evitar punxonament en la làmina. S'usarà làmina de betum modificat. Aquesta es remuntarà 15cm als paraments verticals perimetrals i a les boneres existents. Recobrint la superfície resultant amb ceràmica, utilitzant webercol flex2 multigel (C2 TE S1) super adhesiu flexible ultrafi, cremós i tixotrópic per a la col·locació rajoles de ceràmiques de 24x12cm semblants a les existents. Per al rejuntat es fes servir webercolor Premium, morter acolorit d'altres prestacions per junts de fins 15 mm, amb tecnologia PROTECT3®: antibacteriana, antifloridura i antialgues i tecnologia PURE-CLEAN®: més resistent a les taques hi ha la brutícia. Inclou minvell perimetral de la tela asfàltica d'uns 20 cm d'alçada, formació mitja canya, col·locació de rajola de protecció pel minvell, juntes de dilatació, trobades especials (buneres, cumberas, etc). S'inclou la carrega de runa i transport a abocador autoritzat. | 142,92 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YGGzzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEDEDEtXlr/Inparoe
Ref. COAC: 2022006541-723887-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 17

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------|----|------------|------|
|--------|------|----|------------|------|

NOTA: Actualment els porxos tenen solament un punt de evacuació de les aigües pluvials, mitjançant una gàrgola. Aquesta partida també inclou la formació d'un segon punt d'evacuació, mitjançant un embornal i una gàrgola ceràmica. En els plànols es pot observar la situació del nou punt de desaiçüe.

(CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)

| | | | | |
|-------|-----------|----|--|---------|
| P-150 | P512-CP01 | m2 | <p>Cobertaplana convencional, no ventilada, preparada per a implementar el sistema de coberta verda extensiva. Inclou:</p> <p>AÏLLAMENT TÈRMIC: Planxa de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,50 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 800x800mm, i 140 kg/m3</p> <p>BARRERA DE VAPOR: Barrera de vapor/estanqueïtat d'una làmina bituminosa amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 adherida amb oxiasfalt, prèvia imprimació</p> <p>FORMACIÓ DE PENDENTS: Formació de pendents del 1% al 5% amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat.</p> <p>IMPERMEABILITZACIÓ: Membrana làmina de poliolefines d'1,8 mm de gruix, resistent a la intempèrie, col·locada adherida</p> <p>NOTA: Aquesta partida finalitza amb la col·locació de la membrana impermeabilitzant. Les capes superiors, que formen la coberta verda extensiva, estan comptabilitzades en el capítol B1-COBERTA VERDA. S'inclou la carrega de runa i transport a abocador autoritzat.</p> | 96,46 € |
|-------|-----------|----|--|---------|

(NORANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)

| | | | | |
|-------|-----------|----|---|----------|
| P-151 | P52E-CP01 | m2 | <p>Impermeabilització, aïllament tèrmic i acabat de teules de similars característiques a les actuals. Subministrament i realització de xapa de morter de 3 a 4 cm de gruix incorporant micro fibres en el procés de pastat del morter. Implementació de barrera de vapor. Subministrament d'aïllament tèrmic format per plaques de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar de 10cm. Impermeabilització amb morter impermeable nanoflex o similar, rematada correctament als canalons ocults existents i a les parts baixes de les pendents. I acabat amb subministrament i col·locació de teula tipus àrab similar a l'existent col·locada amb morter mixt 1:2:10 i rejuntat dels laterals de la teula amb morter tipus M-50 i col·locació de careners del mateix material amb morter tipus M-50, els perímetres d'aquesta coberta i els cavallons centrals es massissaran amb morter. S'inclou la neteja prèvia dels canalons ocults existents per poder remuntar correctament la nova impermeabilització.</p> | 127,73 € |
|-------|-----------|----|---|----------|

NOTA: S'ha realitzat una previsió de substitució de teules trencades per teules noves (50%)

(CENT VINT-I-SET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)

| | | | | |
|-------|------------|----|---|----------|
| P-152 | P5V-02AG | u | <p>Prova d'estanqueïtat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401</p> <p>(QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)</p> | 483,15 € |
| P-153 | P5Z-1-H95Y | u | <p>Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada</p> <p>(CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p> | 157,64 € |
| P-154 | P52DW | m | <p>Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant</p> <p>(CINQUANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)</p> | 51,68 € |
| P-155 | P5LL5N | m2 | <p>Subministre i instal·lació de panell semirigid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar, de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,176 m2-K/W, panells de 1.250x600mm, mitjançant fixació mecànica al forjat. Instal·lat des de interior façana principal fins a 1,25m de profunditat, per minimitzar pont tèrmic.</p> <p>(ONZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)</p> | 11,26 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AÏLLAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAep15TQcstDk+YLGzxdFm0rc=
 Hash COAC: Z2MHOOU6SEODEK4U7npar06Y=
 Ref. COAC: 2022006541-750687-11

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 18

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|---------|
| P-156 | P7CE0-CP01 | m2 | <p>Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m3, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de nilò, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006.</p> <p>SITUACIÓ: FAÇANES LATERALS I POSTERIOR</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% (SETANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)</p> | 74,85 € |
| P-157 | P7CE0-CP02 | m2 | <p>Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT H o similar, de 20 mm de gruix, de 0,40 m2·K/W de resistència tèrmica, amb cantells rectes, i mides de panell de 1350x500mm, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de nilò, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006.</p> <p>SITUACIÓ: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN LLINDES I BRANCALS EXTERIORS EN FAÇANES LATERALS I POSTERIOR</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)</p> | 68,33 € |
| P-158 | P7D-65NZ | m2 | <p>Segellat de buit de pas d'instal·lacions amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 200 mm de gruix, amb resistència al foc EI-180 (DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)</p> | 12,59 € |
| P-159 | P7D-65OA | m2 | <p>Talla focs en safata de pas de cables amb calaix metàl·lic de 75x75mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, encastat a la paret Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (SETANTA EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)</p> | 70,16 € |
| P-160 | P7OC61SN | m2 | <p>Protecció contra el foc d'elements estructurals amb plaques de guix laminat lineal per a un EI-90 i R-90, amb quatre plaques de guix laminat del tipus resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix, col·locades sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques (QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p> | 46,64 € |
| P-161 | P7OC61SQ6 | m2 | <p>Cel ras registrable amb una resistència al foc R-90 i EI-90, format per plaques de silicat càlcic de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/(m·K) i una densitat de 870 kg/m3 (QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)</p> | 46,48 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 19

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|--------|-------------|------|--|---|---------|
| P-162 | P7JB-JE5QD1 | m | Segellat de junt de fusteries existent, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació (UN EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS) | 1,80 € | |
| P-163 | P7P9-613W | m | Tractament del nivell d'humitat capil·lar en parament vertical d'obra ceràmica massissa de <= 30 cm de gruix, a una cara, mitjançant injecció, amb producte hidrofugant, amb 25 perforacions perpendiculars a la base del mur, a portell i inclinades cap al terra, per metro, inclinades 30° cap al terra, equidistants 20 cm, de 20 mm de diàmetre, amb una fondària de 2/3 cm del gruix del mur, neteja dels orificis i injecció fins a la saturació amb broquets de pressió alta de producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant i obturament amb morter mixt 1:2:10 (CENT NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS) | 109,07 € | |
| P-164 | P83EC-CP01 | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb panell semirigid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,764 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament. Situació: FAÇANA PRINCIPAL Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% (QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS) | 45,28 € | |
| P-165 | P83EC-CP02 | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i i aïllament amb panell semirigid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament. Situació: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN DIVISIONS INTERIORS DE LA FAÇANA PRINCIPAL Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. (TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 39,57 € | |
| | | CP03 | m2 | Extradossat directe de plaques de guix laminat, amb un gruix total de l'extradossat de 35 mm, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i i aïllament amb panell semirigid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL SUPER PYL o similar de 20mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.033 W/(m·K), resistència tèrmica >= 0,606 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament. Situació: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN BRANCALS I LLINDES INTERIORS DE LA FAÇANA PRINCIPAL | 31,85 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /Bep1SPQcStDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COC: zz+MhOUU6SEODEXlir/npar06Y=
Ref. COC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 20

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------|----|------------|------|
|--------|------|----|------------|------|

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
 Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%
 Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

(TRENTA-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)

| | | | | |
|-------|-----------|----|---|---------|
| P-167 | P846-9JO8 | m2 | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou la implementació d'aïllament tèrmic en el cel ras a base de panell semirigid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,764 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. | 48,85 € |
|-------|-----------|----|---|---------|

(QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)

| | | | | |
|-------|-----------|----|---|---------|
| P-168 | P84J-9JRF | m2 | Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions agrupades, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica D segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim | 41,78 € |
|-------|-----------|----|---|---------|

(QUARANTA-UN EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)

| | | | | |
|-------|-----------|----|--|---------|
| P-169 | P84J-9JRR | m2 | Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 1200x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 1200 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim | 21,38 € |
|-------|-----------|----|--|---------|

(VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)

| | | | | |
|-------|---------|----|--|---------|
| P-170 | P84CP01 | m2 | Raspallat mecànic de façana de fàbrica de maó ceràmic cara vista en bon estat de conservació, mitjançant mitjans manuals a sobre els maons existents considerant un grau de complexitat baix. S'inclou la mà d'obra. | 25,56 € |
|-------|---------|----|--|---------|

(VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)

| | | | | |
|-------|---------|----|---|--------|
| P-171 | P84CP02 | m2 | Neteja superficial dels trams de façana on s'hagi repicat previament el revestiment per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts. | 2,88 € |
|-------|---------|----|---|--------|

NOTA: Aquesta partida inclou el 100% de la superfície on s'hagi repicat previament el revestiment per la reparació del suport.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Deducció de la superfície corresponent a obertures:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
 Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%
 (DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxrzdHICrCB
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Raaro6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 21

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|---|---------|
| P-172 | P874-CP10 | m2 | Regularització del suport de façana exterior per tal de poder col·locar correctament l'aïllament tipus SATE. Es realitzarà una neteja del suport amb aigua a pressió per eliminar restes de pintura despresada que dificultin l'adeherència del nou aïllament. Si es necessari es repicarà el revestiment en mal estat amb mitjans manuals per a tornar a refer-lo amb morter tipu Weber cal Basic o similar. S'inclou la mà d'obra i materials. NOTA: Comptem aquesta partida per el 100% de la superfície de façana que es col·locarà el revestiment de tipus SATE. Aquesta intervenció es realitzarà a les façanes laterals i façana posterior, ja que la façana principal es realitzarà per l'interior. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% (NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS) | 9,26 € |
| P-173 | P89C-CP01 | m2 | Pintura amb esmalt sintètic brillant amb dos mans, prèviament s'aplicarà dues capes d'imprimació anticorrosiva i finalment les dues capes d'acabat, sobre fusteria metàl·lica o manyeria. Inclou el polit d'òxids manualment, tapat i destapat. (TRENTA EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS) | 30,77 € |
| P-174 | P89C-CP02 | m2 | Pintat de les reixes de ferro colat existents, noves reixes i baranes col·locades a les façanes de l'edifici. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mate (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Nota: Un cop reparades o col·locades les reixes es pintaran. (TRENTA EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS) | 30,92 € |
| P-175 | P89C-CP03 | m2 | Pintat de les reixes de ferro colat existents, noves reixes i baranes col·locades a les façanes de l'edifici. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mate (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Nota: Un cop reparades o col·locades les reixes es pintaran. (VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 26,82 € |
| P-176 | P89C-CHIRT | m2 | Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Es pintaran les portes amb colors vius, cada una d'un color a definir per la DF i la propietat, per tal millorar l'accessibilitat sensorial de la zona d'aules. Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents: Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix (TRENTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | 30,93 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAep1SPQcStDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlir/Inpar0y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 22

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|--|--------|
| P-177 | P89H-4V7E | m2 | <p>Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%</p> <p>Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.</p> <p>Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.</p> <p>(SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)</p> | 7,43 € |
| P-178 | P89I-CP01 | m2 | <p>Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat</p> <p>SITUACIÓ: PARAMENTS VERTICALS ON S'HA INSTAL·LAT EL NOU SISTEMA DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%</p> <p>Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.</p> <p>(SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS)</p> | 7,20 € |
| P-179 | P89I-CP02 | m2 | <p>Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%</p> <p>Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.</p> <p>Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.</p> <p>(CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)</p> | 5,65 € |
| P-180 | P89I-CP03 | m2 | <p>Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat</p> <p>SITUACIÓ: PARAMENTS VERTICALS DE GUIX EN PAS 4 PLANTA BAIXA</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%</p> <p>Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.</p> <p>(QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p> | 4,84 € |
| P-181 | P89I-CP05 | m2 | <p>Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat</p> <p>SITUACIÓ: PREVISIÓ DE PINTAT GENERAL DE L'EDIFICI AL FINALITZAR LES OBRES</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>No s'han realitzat deduccions.</p> <p>La superfície realment executada, s'haurà de justificar a l'obra.</p> <p>(SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS)</p> | 7,20 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcmm+YLGzxdhJQc=
 Hash COAC: zz+MhZ8U6SEODEXlr/npar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 23

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--|---------------|----|--|----------|
| P-182 | P89I-CP07 | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat | 5,65 € |
| SITUACIÓ: PREVISIÓ DE PINTAT GENERAL DE L'EDIFICI AL FINALITZAR LES OBRES | | | | |
| Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. No s'han realitzat deduccions. La superfície realment executada, s'haurà de justificar a l'obra. (CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS) | | | | |
| P-183 | P89I-CP10 | m2 | Pintat dels sostres dels porxos. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o de similars característiques, de color semblant a l'actual. S'inclou la neteja prèvia sostre a pintar amb aigua a pressió mitjançant Karcher. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrotat. Pintat sostre de PB i P1 | 12,72 € |
| (DOTZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS) | | | | |
| P-184 | P89P-CP01 | m | Pintat de les instal·lacions de llum, telefonia i altres que circulen per les façanes exteriors de l'edifici. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o similar amb les mateixes característiques, de color a escollir per a la propietat. | 8,10 € |
| Nota: Una vegada realitzat els nous sistema SATE i es col·loquin les instal·lacions al seu lloc, aquestes les pintarem de color semblant a l'escollit per el revestiment final del SATE. (VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS) | | | | |
| P-185 | P89P-CP02 | m | Pintat de les instal·lacions de llum, telefonia i altres que circulen per les façanes exteriors de l'edifici on s'implementa el nou revestiment anti fissures. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o similar amb les mateixes característiques, de color a escollir per a la propietat. | 8,10 € |
| Nota: Una vegada realitzat el nou revestiment anti fissures i es col·loquin les instal·lacions al seu lloc, aquestes les pintarem de color semblant a l'escollit per el revestiment final pel revestiment anti fissures. (VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS) | | | | |
| P-186 | P89A-CP04Y | ml | Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de barana d'acer, amb mitjans manuals, eliminació d'òxid present. | 17,32 € |
| (DISSET EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS) | | | | |
| P-187 | P89B-CP07H7V0 | m | Pintat de barana acer existent, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2' de diàmetre, com a màxim | 4,76 € |
| (QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | | | | |
| P-188 | P89C-CP01 | m | Suministre i col·locació de peça de coronació prefabricada a la part inferior de les noves baranes de balustres a col·locar, de 20 a 30 cm d'amplària, de secció plana. Ha de ser especial per aguantar el pes de la nova barana | 50,53 € |
| (CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) | | | | |
| P-189 | P89D-CP02 | m | Suministre i col·locació de nova barana formada per peces de balustre de 80cm d'çada de característiques iguals a les existents. S'inclou la col·locació de peça de coronació de pedra artificial igual a la existent a la part superior dels balustres. | 190,10 € |
| (CENT NORANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS) | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Empia Ajuntament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5P...
Hash COAC: zz...
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 24

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|--|------------|
| P-190 | P8J6-CP01 | m | <p>Suministre i col·locació de peça ceràmica rustica a la part superior dels murets de planta baixa de la façana principal, posterior i la terrassa de la planta primera. Es col·locaran peces ceràmiques en ampits de 15cm, semblants a les col·locades en la resta de l'edifici.</p> <p>En els murets de la planta baixa s'inclou l'extracció de les peces de trencaigües actuals si existeixen (en varis murs no disposen de peça de coronació). Preparació, sanejat de la part superior del muret per a posterior col·locació de rajola ceràmica de tipus rústic amb doble goteró per a exteriors a escollir per la propietat.</p> <p>S'inclou la mà d'obra, materials i part proporcional de mitjans auxiliars.</p> <p>(QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)</p> | 46,56 € |
| P-191 | P8J6-CP02 | m2 | <p>Substitució de les peces de coronació dels ampits d'obra de la terrassa de planta tercera. Enderroc de les peces de coronació existents. Suministre de noves peces ceràmiques rustiques de semblants característiques amb trencaigües a la part exterior.</p> <p>NOTA: Aquesta partida la comptem amb m2 degut a que els ampits tenen un gruix diferent i superior a 30cm, per tant no es podrà realitzar amb una sola peça de cobremur amb doble goteró.</p> <p>S'inclou la mà d'obra, materials i part proporcional de mitjans auxiliars.</p> <p>(CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p> | 55,44 € |
| P-192 | P8K8-CP01 | m | <p>Subministre i instal·lació d'escopidor de rajola ceràmica de tipus rústic de 20 a 50 cm, amb trencaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10. Inclou la implementació de 20mm aïllament tèrmic a base de fibres de fusta tipus STEICO o similar, per el trencament del pont tèrmic. S'inclou la mà d'obra, materials, part proporcional de mitjans auxiliars, i càrrega de runa a contenidor.</p> <p>(CINQUANTA EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)</p> | 50,35 € |
| P-193 | P8ZX-WR60 | m | <p>Conducció i protecció del cablejat nou i existent fixat en paraments exteriors amb canal metàl·lica de planxa d'acer galvanitzat perforada, d'1 mm de gruix, de secció tipus C de 100 mm de llarg per 50mm ample, fixada mecànicament, inclou deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Inclou preparació de base i panell aïllament tèrmic per la part posterior del perfil donant continuïtat al aïllament del SATE, segons detall constructiu DVE02.</p> <p>(CENT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)</p> | 100,16 € |
| P-194 | P931-CP3G01 | u | <p>Formació de base de formigó (CE, EHE) formigó HM-20/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, Inclou la excavació, pern d'acer, acabat amb vorada recta per la integració amb entorn existent i col·locació del carregador.</p> <p>(DOS-CENTS DISSET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p> | 217,44 € |
| FE04 | | u | <p>FE:4-Balconera de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i cinc fixes, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE , per a un buit d'obra de 285x255 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,2 W/m2K; obertura Uw= 1,48 W/m2K).</p> <p>NOTA: ES verificarà en obra la opció de mantenir els marcs de fusta existents en bon estat, i substituir solament els vidres.</p> <p>(CINC MIL CENT DOTZE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)</p> | 5.112,37 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepISpQcBdk+YLGzZBHIQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SECE: Xlir/InparóY=
 Ref: COAC-2022006541-750697-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 26

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------|----|------------|------|
|--------|------|----|------------|------|

translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K).

(CINC MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)

| | | | | |
|-------|-----------|---|---|------------|
| P-202 | PAF8-FE09 | u | F-9:Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x215 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 1.079,49 € |
|-------|-----------|---|---|------------|

(MIL SETANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)

| | | | | |
|-------|-----------|---|--|----------|
| P-203 | PAF8-FE11 | u | F-11:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu laminat de seguretat 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 65x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 620,59 € |
|-------|-----------|---|--|----------|

(SIS-CENTS VINT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)

| | | | | |
|-------|-----------|---|--|------------|
| P-204 | PAF8-FE12 | u | F-12:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, sense trencament de pont tèrmic, vidre laminat de seguretat 6+6 PLANICLEAR, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+4 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 1365x130 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | 6.238,00 € |
|-------|-----------|---|--|------------|

NOTA: Aquest element està fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

(SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS)

| | | | | |
|-------|-----------|---|---|------------|
| P-205 | PAF8-FE13 | u | F-13:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE i control solar FS:0,49, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+3 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 920x147 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | 8.143,00 € |
|-------|-----------|---|---|------------|

NOTA: Aquest element està dins de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

(VUIT MIL CENT QUARANTA-TRES EUROS)

| | | | | |
|-------|-----------|---|--|----------|
| P-206 | PAF8-FE14 | u | F-14: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 46x100 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 371,64 € |
|-------|-----------|---|--|----------|

(TRES-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: BASTIMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplBQCstDk+YLGzZrdHjCtc=
 Hash COAC: 47-MhOU6SEODEXlRlTnpar06Y=
 Ref: COAC-2022-0006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 27

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|------------|
| P-207 | PAF8-FE15 | u | F-15: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 120x80 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre $U_g=1,3$ W/m ² K; marc $U_f=2,8$ W/m ² K; obertura $U_w=1,52$ W/m ² K). (SET-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS) | 746,56 € |
| P-208 | PAF8-FE16 | u | F-16: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent, una fulla fixa laminada translúcida i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 133x257 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre $U_g=1,3$ W/m ² K; marc $U_f=2,8$ W/m ² K; obertura $U_w=1,52$ W/m ² K). (DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS) | 2.249,26 € |
| P-209 | PASFOC5QNR | u | Subministre i col·locació de porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 100x205 cm, preu superior, col·locada. S'inclou totes les feines previes per adaptar el buit existent a la porta de 1m, incloent repicat i sanejat i bastiment de fusta. (TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS) | 398,21 € |
| P-210 | PB32-CP01 | m2 | SE-1, SE-2, SE-3, SE-5. Subministre i instal·lació de reixes de ferro colat, amb disseny i especejament indicat als plànols. Les reixes aniran pintades amb pintura tipus oxiron. S'inclou el desmuntatge, sumministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. (CENT VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | 186,93 € |
| P-211 | PB32-CP02 | u | Subministre i instal·lació de reixes de ferro colat, amb disseny i especejament indicat als plànols. Les reixes aniran pintades amb pintura tipus oxiron. S'inclou el desmuntatge, sumministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. (TRES-CENTS ONZE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS) | 311,92 € |
| P-212 | PB32-CP03 | m | Suministre i col·locació de les dues baranes extretes previament a l'exterior de l'edifici a la façana Est, per tal de unificar-les amb el mateix especejament que les reixes de finestres. Suministre i col·locació de noves baranes de ferro amb característiques indicat als plànols adjunts al projecte. Aquestes baranes aniran pintades amb pintura tipus oxilon. S'inclou el desmuntatge, sumministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. NOTA: Aquestes baranes s'ajustaran a la normativa d'accessibilitat actual. (CENT CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS) | 114,68 € |
| P-213 | PB32-CP04 | u | Restauració de potes i trobades metàl·liques de les reixes de ferro colat de la façana principal. Reparació mecànica, consistent en la substitució de les platines i potes d'acer de les reixes de les finestres, eliminació d'òxids amb raspall metàl·lics, inclou tallat, polit, neteja d'unions, totalment llest per pintar. S'inclou el desmuntatge i posterior muntatge de les reixes i guardat en obra durant la seva actuació. NOTA: Es considera una substitució de 4 potes per cada una de les reixes a actuar a comprovar en obra. Les reixes metàl·liques a substituir no s'inclouen en aquesta partida ja que en la partida PB32-CP03 ja comptabilitzem els seus anclatges. També es repararan elements trencats de les reixes. | 118,17 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Clients

Hash: /BAcplSPQC3Dk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+M3U6SEODEXlr/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 25-11-2022

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 28

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|--------------|----|---|----------|
| | | | (CENT DIVUIT EUROS AMB DISSET CÈNTIMS) | |
| P-214 | PB92-CP01 | m2 | Vinil autoadhesiu amb col.locat en el paviment ceràmic existent, per tal de millorar la senyalització dels usos de cada una de les aules de l'edifici i millorar l'accessibilitat sensorial i cognitiva. Inclou el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col.locació. | 406,34 € |
| | | | (QUATRE-CENTS SIS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) | |
| P-215 | PB92-H8NO | m2 | Vinil autoadhesiu amb codi QR NAVILENS per a la informació dels horaris i usos de cada una de les aules de l'edifici. Inclou la programació de la informació, el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col.locació. | 283,33 € |
| | | | (DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS) | |
| P-216 | PB92-H8NW | u | Placa explicativa interior de planxa de metacrilat transparent, amb dibuixos i textos serigrafiats, de 60 x 60 cm, amb suport, fixada mecànicament. | 259,87 € |
| | | | (DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS) | |
| P-217 | PBB8-65KE | u | Senyal d'avertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs | 171,09 € |
| | | | (CENT SETANTA-UN EUROS AMB NOU CÈNTIMS) | |
| P-218 | PBBD-65KN | u | Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 60 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs | 191,25 € |
| | | | (CENT NORANTA-UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS) | |
| P-219 | PBBJ-5674 | u | Placa amb pintura reflectant triangular de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs | 62,03 € |
| | | | (SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS) | |
| P-220 | PBBK-56GK | u | Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs | 21,27 € |
| | | | (VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS) | |
| P-221 | PD2M-DALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD2N-M-DACO DALI2 ref.93452 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, àrea cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 1min-150min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | 180,22 € |
| | | | (CENT VUITANTA EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS) | |
| P-222 | PD3N-DALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD3N-1C de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, àrea cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 30s-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | 109,08 € |
| | | | (CENT NOU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS) | |
| P-223 | PD3NMICRDALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD3N-1C-FT Micro ref.92184 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, àrea cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 30s-30min, rearmament per so amb micro incorporat, i connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | 117,28 € |
| | | | (CENT DISSET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS) | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQc5dk+YLGvzBHIQc=

Hash COAC: zz+MhOUU6SE0C8XlrlrInpar06Y=

Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 29

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|---|----------|
| P-224 | PD4NMDALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastar, model PD4N-M-DACO DALI2 ref.93460 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 24m i 360°, area cobertura: 450 m2, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 1min-150min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. (DOS-CENTS QUARANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS) | 240,80 € |
| P-225 | PDARX1-CP02 | u | Desmuntatge mobles arxiu, acopi i posterior muntatge un cop finalitzades les obres. (VUITANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | 85,93 € |
| P-226 | PDF01-4SN0 | m3 | Formigonament de dau de recolzament amb formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat manualment. Inclou part proporcional de encofrat. (CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS) | 151,85 € |
| P-227 | PDG2-6SG0 | m | Canalització amb un tub corbable corrugat de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i reblert de rasa amb terres seleccionades, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors (CINC EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS) | 5,60 € |
| P-228 | PK4-AJSH | u | Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació (CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS) | 59,83 € |
| P-229 | PEVB-CP6P01 | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per exterior (IP 65) amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-032 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS) | 333,48 € |
| P-230 | PEVB-CP6P02 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient per interior, amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model AM319 de fabricant Milesight o de característiques equivalents, amb medicació de PPM de CO2, VOC, PPM2,5, PPM10, HCHO/O3, Temperatura i Humitat, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS) | 438,13 € |
| P-231 | PEVB-CP6P03 | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per interior amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-034 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS) | 333,48 € |
| P-232 | PEVB-CP6P04 | u | Repetidor radio sistema LoraWan per dispositius enless wireless model RX MODBUS 500-302 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (TRES-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS) | 328,21 € |
| P-233 | PEVB-CP6P05 | u | Antena magnètica GSM/GPRS amb connector SMA i longitud cable min 15m, per sistema LoraWan i dispositius enless wireless amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (CENT VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS) | 128,79 € |
| P-234 | PEVB-CP6P13 | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de monitoreig qualitat aire interior. (UN EUROS) | 1,00 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpl5DQcstDk+YLGzxdHlCfc=
Hash COAC: 222MhOU6SEODEXlR/InpAsY=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Data: 25-11-2022

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 30

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|--|------------|
| P-235 | PFL01AN | m | Perfil angular amb ranures de drenatge a la seva cantonada, utilitzable per tots dos costats, fabricat d'alumini natural; per a la separació dels diferents sistemes, com per exemple les franges de grava i les àrees vegetades. Gruix del material 1,8 mm aprox. Longitud 2,0 m aprox. Pes 2,1 kg/peça aprox. (QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS) | 46,99 € |
| P-236 | PG10-DB2X | u | Armari metàl·lic des de 300x300x120 fins a 500x600x120 mm, per a servei exterior, amb porta amb finestreta, fixat a columna Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS) | 188,61 € |
| P-237 | PG2P-6T0X | m | Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,2 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions. (TRES EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS) | 3,61 € |
| P-238 | PG33-CPE401 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en canal (Cable de terra). Inclou subministre i instal·lació. (QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 4,82 € |
| P-239 | PG33-CPE4X2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fums, col·locat en canal o safata. Inclou subministre i instal·lació. (QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) | 4,82 € |
| P-240 | PG33-CPE5X1 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fums, col·locat en canal o safata. Inclou subministre i col·locació. (DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS) | 2,69 € |
| P-241 | PG33-CPE5X2 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal (TRES EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS) | 3,18 € |
| P-242 | PG33-CPE5X3 | U | Subministrament i instal·lació de Datalogger Sennet IoT DL270, equivalent o superior, amb 3 transformadors d'intensitat de nucli obert 400/5 A. Inclou font alimentació i treballs de programació i integració a plataforma DEXMA o equivalent. (DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 2.244,94 € |
| P-243 | PG33-CPE5X4 | U | Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars per a sist de comunicació amb proteccions magnetotèrmiques. 2 de 10A i dos endolls (SEIXANTA EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 60,76 € |
| P-244 | PG33-CPE5X5 | m | Subministrament i instal·lació de tub flexible d'acer galvanitzat recobert de PVC, estanc i autoextinguible. Protecció IP65. Rosca PG9 amb tots els elements necessaris per la seva instal·lació (TRES EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS) | 3,87 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

FEHN: /BAep1SPQcstDp: YLGzxdHjCtc=
FEHN COAC: zz+Mh00006SEODEXlr/Inparoy+
FEHN COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 31

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|---|------------|
| P-245 | PG33-CPE5X6 | U | Subministrament i instal·lació de Display Solarfox SF-300 de 32", equivalent o superior, per presentació de dades de la instal·lació. Inclou pagament de una llicència anual Solarfox per visualitzar dades. (DOS MIL CENT TRENTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS) | 2.134,68 € |
| P-246 | PG33-CPE601 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x35 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (DIVUIT EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS) | 18,21 € |
| P-247 | PG33-CPEZZ1 | U | Dossier de legalització segons indicat en memòria del Projecte. Inclou As-Built (SET-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS) | 799,83 € |
| P-248 | PG33-CPEZZ2 | U | Emissió de certificats de baixa tensió i preparació de formularis i documentació per la legalització d'instal·lació d'autoconsum segons normativa vigent (TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS) | 349,93 € |
| P-249 | PG33-CPEZZ3 | U | Senyalització de tota la instal·lació fotovoltaica i senyalització de bombers segons normativa, indicant el tall dels principals equips i els que puguin quedar en tensió tot i tallant l'interruptor general (CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS) | 149,97 € |
| P-250 | PG43-HAJH | u | Interruptor magnetotèrmico-diferencial de 40 A de intensidad nominal, unipolar más neutro (I+n), tipo pia, curva C, de 4500 A de poder de cortocircuito, con sensibilidad de 0,03 A fijado a presión (DOS-CENTS CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS) | 214,69 € |
| P-251 | PG4B-DWYD | u | Interruptor diferencial de la clase AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou la part proporcional de connexionats i accessoris dins dels quadres elèctrics. (QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS) | 42,24 € |
| P-252 | PG4B-9GYG | u | Protector para sobretensiones permanentes y transitorias con IGA integrado de intensidad nominal 63 A, tetrapolar (3P+N), PIA curva C, de poder de corte según UNE-EN 60898 de 6000 A, intensidad máxima transitoria 15 kA, montado en perfil DIN Criterio de medición: Unidad de cantidad instalada, medida según las especificaciones de la DT. La instalación incluye la parte proporcional de conexiones y accesorios dentro de los cuadros eléctricos. (TRES-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS) | 354,48 € |
| P-253 | PG55-CPCT01 | u | Comptador trifàsic indirecte model DIRIS-B10 o similar per a mesurar consums parcials, per a muntar en carril DIN, col·locat. Amb accessoris de muntatge i font d'alimentació, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. (QUATRE-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 499,57 € |
| P-254 | PG55-CPCT01 | u | Mòdul de comunicacions Datalogger model Sennet IOT DL271 amb llicència per mes de 10 punts, o de similar característiques, que permet desplegar sistema complet de monitorització i control energètic de edifici terciari, inclou 3 analitzadors energia trifàsics o 9 de monofàsics, pot gestionar fins 100 punts per radiofrecuència, comunicació rs-485, ethernet, 3G, wifi, ràdio, per a muntar en carril DIN. Inclou font alimentació i treballs de programació i integració | 741,80 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Ciutat: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visa nº 2022006541

Hash: /BAep1SPQcstDpYLGzxdhJQtc=
Hash COAC: zz+MhG9j6SEODEXlr/TnparóY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 33

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | |
|--------|-------------|----|---|------------|--|----------|
| | | | anys. Inclou tots els accessoris per la seva correcta instal·lació. (TRES MIL CINC-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS) | | | |
| P-267 | PGE5-HYX2 | u | Subministre i instal·lació de connectors ràpids MC4, adequats pel cablejat del projecte instal·lats, i compliment marcatge CE, i normativa (IEC 60364-7-712:2017;E343181). (QUATRE EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS) | 4,77 € | | |
| P-268 | PGE5-CPHYX1 | u | Subministrament i instal·lació de mòdul fotovoltaic, model JAM 72S30 540/MR de la marca JA Solar, potència 540 W, amb 120 cèl·lules monocristal·lines amb tecnologia PERC, de 2279x1134x35 mm, Tolerància de 0/+5W, eficiència de 20,9% amb marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre templat, tancament posterior estanc amb làmina de material sintètic, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, inclou diode de by pass i connectaors ràpids. Certificat IEC61215/IEC 61730. Equivalent o superior. Inclou el transport i descàrrega fins al lloc de la instal·lació. Anys de garantia de producte de fabricació i anys de garantia linial de la potència nominal, segons projecte. (CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS) | 168,26 € | | |
| P-269 | PGE5-CPHYX3 | u | Subministrament i instal·lació metàl·lica d'alumini anoditzat 6082 autoportant a 15º d'inclinació, marca Solarstem model AERO, similar o superior, amb llasts de 3,6 Kg i cargolaria d'acer inoxidable i autoblocant. Marcat CE segons la directiva europea EU305/2011. Garantia mínima de 10 anys. Inclou accessoris i cargolaria per la correcta instal·lació. (NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS) | 92,37 € | | |
| P-270 | PGRU-XXX1 | u | Grua autopropulsada de 40 t i 20 de llargària. Inclou gestions i permisos amb Ajuntament i pagament de taxes. (MIL SET-CENTS DISSET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS) | 1.717,63 € | | |
| P-271 | PH100CPBZD0 | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (CENT QUARANTA-UN EUROS AMB DOS CÈNTIMS) | 141,02 € | | |
| P-272 | PH100CPBZD1 | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 232,94 € | | |
| P-273 | PH100CPBZD2 | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada encastada, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (CENT TRENTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) | 131,50 € | | |
| | | | CPBZD3 | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada suspesa inclou cables acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. (DOS-CENTS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS) | 200,45 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 2022-11-2022

visat: 2022066541

Hash: /BAepI5PQzDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz+MQU6SEODEXlr/TnparóY=
Ref. COAC-2022-066541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 36

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|-----|---|------------|
| P-296 | PJAA-90CUVY | u | Subministre i col·locació de escalfador acumulador per a aerotèrnia model BC ACS 90 REF.7677361 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 90 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS, col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 2,60. Inclou, tots els components necessaris i posta en marxa. (MIL VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS) | 1.875,57 € |
| P-297 | PLGLON01 | u | Subministrament, instal·lació i configuració de Pasarela ACP LONWORKS ref.PLNWK000 o de similars característiques per la integració sistema de climatització, tot completament instalat. S'inclou documentació amb esquema i el llistat de punts de control configurats. (SIS MIL TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS) | 6.346,90 € |
| P-298 | PM30052UU | u | Perforació de paret existent per el pas de conducte d'aire d'acer inoxidable, fins a 400 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 50 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, martell percutor, s'inclou treballs manuals per deixar regulars les parets de la perforació. Carrega i evacuació de la runa i gestió dels residus. (CENT TRENTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS) | 131,64 € |
| P-299 | PMOF1252UU | u | Perforació a mur existent per a formació de dau de formigó fins a 150 mm de fondària amb un gruix de paret entre 30 i 50 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, i repàs manual. Dimensions finals de la perforació 15 cm de fondària per 15 cm d'amplada i 30 cm d'alçada. (NORANTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS) | 90,25 € |
| P-300 | PNL5-7ZUU | u | Grup hidràulic d'una via amb bomba acceleradora per a un cabal de fins a 0,78 m3/h, de 6 bar de pressió màxima, de 150 °C de temperatura màxima i accessoris de mesura i regulació, muntada (QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS) | 486,78 € |
| P-301 | PQCEU01 | u | Subministre e instal·lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 4 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-4R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 4 x 77L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU MARRÓ. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. (CINC-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS) | 514,45 € |
| P-302 | PQCEU02 | u | Subministre e instal·lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 3 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-3R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 3 x 75L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. (QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS) | 454,46 € |
| P-303 | PQCEU49TI | u | Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs (DINOU EUROS) | 19,00 € |
| P-304 | PQCEU0235 | u | Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball (CENT VINT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS) | 120,43 € |
| P-305 | PQCEU1BIQP | u | Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per equipament de vestidors i oficines a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial (CINC-CENTS NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS) | 509,85 € |
| P-306 | PQCEU1BIQS | mes | Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial (CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS) | 155,43 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022066541

Hash: /BAcpSPQcstDkBYLGzxrdrHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUBSSEODEXlR/InpBY=
Ref: COAC-20220065

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 37

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|--|----------|
| P-307 | PQUH-65LZ | h | Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions (VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS) | 25,76 € |
| P-308 | PQUN-65LD | u | Reconeixement mèdic (TRENTA-NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS) | 39,79 € |
| P-309 | PXAPAC | u | Xapa galvanitzada en fred per coberta inversors, inclou escaires i fixació a la paret. (CINC-CENTS DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS) | 502,10 € |
| P-310 | QDRE01PO | m2 | Element de drenatge i de retenció d'aigua en poliolefina reciclada; altura 25mm; resistència a la compressió aprox.270 kN/m², posseeix cavitats per a retenir l'aigua i obertures de ventilació i difusió, a més d'un sistema de canals multidireccionals per la cara inferior; capacitat de drenatge conforme a la normativa EN ISO 12958; subministrament i instal·lació d'acord amb les instruccions del fabricant. (DISSET EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS) | 17,70 € |
| P-311 | QRWX9M3E | m2 | Pintat de les zones interiors afectades per filtracions d'aigua. Aplicació a rodet de dues capes de pintura transpirable Silancolor de la marca Mapei o similar de color blanc, previament aplicarem imprimació Silancolor Primer de la marca Mapei o similar. (SETZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS) | 16,20 € |
| P-312 | RALX01P | ml | Formació de voladiu >1m amplada de xapa acer inoxidable de gruix:1,5 mm, fixat a la paret. Inclou preparació base en el Sate existent, segellat de juntes amb escumes sense retracció, fixacions i cargoleria inoxidable, escaires acer inoxidable AISI 304, cada 1m tot completament acabat. (DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS) | 258,36 € |
| P-313 | RE01HMAC1 | kg | Subministrament i col·locació de reforç per a suportar maquinaria, recolzat sobre paret de càrrega i/o dau de formigó en els dos extrems, mitjançant perfil d'acer S275JR, laminat en calent, sèrie HEB-140, amb capa d'emprimació anticorrosiva, disposat en la cara inferior de la solera per a suportar maquinaria, amb preparació dels extrems del perfil de reforç per a garantir la transmissió d'esforços a les parets de càrrega adjacents en els quals ha de lliurar-se. Inclou: Replanteig de la posició dels perfils. Neteja de la superfície. Preparació de la mescla. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del perfil de reforç. (CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS) | 5,14 € |
| P-314 | RF01 | m² | Pintat dels murets exteriors de planta baixa en façana principal i posterior. Aplicació a rodet de dues capes del Revestiment per a façanes Virex Flexible FBA o similar, revestiment acrílic i elàstic, formulat per obtenir una molt bona adherència sobre formigó i morter. Revestiment impermeable a l'aigua, permeable al vapor d'aigua i presenta una protecció addicional contra la carbonatació del formigó, tal i com acrediten els assaigs obtinguts per el laboratori oficial Applus. Aconsellem la versió del revestiment amb FBA per a una major resistència a la proliferació de algues i fongs. Rendiment = 4 m²/l Nota: Es pintarà la totalitat dels murets amb pintura de color semblant a les façanes. (CATORZE EUROS AMB UN CÈNTIMS) | 14,01 € |
| P-315 | RF01 | u | Restauració de pintura de tipus 'fresco' en façana principal i en façana lateral Oest, amb una superfície aproximada de 1 m2. Restauració de la pintura per recuperar el dibuix inicial. S'inclou mà d'obra, material i mitjans auxiliars. Inclou el tapat i protecció dels elements un cop restaurats, per a protecció. (VUIT-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS) | 854,48 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BA6epPQCstDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: 2022006541-750687-01
Ref. COAC: 2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 38

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|--------|----------------|---|---------|
| P-316 | RLCP01 | m ² | <p>Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per a façanes de maó cara vista o pedra natural, mitjançant impregnació hidròfuga, incolora, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m²).</p> <p>Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant.</p> <p>(VINT-I-UN EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)</p> | 21,66 € |
| P-317 | RLCP02 | m | <p>Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per als balcons de pedra natural de la façana principal, mitjançant impregnació hidròfuga, incolora, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m²).</p> <p>Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant.</p> <p>(VINT-I-UN EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)</p> | 21,66 € |
| P-318 | RYCP01 | m ² | <p>Reparació del suport base de les façanes exteriors i baranes d'obra repicades. Un cop el suport net de pols i restes mitjançant karcher, aplicar weber prim FX 15, resina d'unió amb càrregues minerals i no inflamable, que actua com a pont d'adherència prèvia a l'aplicació de revestiments minerals en zones residencials. Abans que passin tres dies de aplicat el pont d'unió, revestir amb webercalbasic, morter mineral de calç amb conglomerants hidràulics, dissenyat per a l'ús com a base d'arrebossat de tot tipus de solucions bicapa i especialment com a base del sistema weber anti-fissures, col·locant weber therm malla 200 en tot el contorn de buits i canvi de diferents materials en forjats, pilars, etc., a un gruix mitjà de 15 mm, deixant una textura arremolinada fina per rebre el sistema decoratiu d'acabat.</p> <p>NOTA: Un cop repicat el revestiment en mal estat de les façanes exteriors procedirem a reparar el suport base amb morter webercalbasic per regularitzar el suport abans de fer l'acabat final. Ho realitzarem a la mateixa superfície repicada de la partida amb codi P2142-CP01. Si la reparació supera els 3-4cm de gruix perquè la façana de mamposteria es trenca haurem de realitzar la partida RYCP02 d'aquest amidament.</p> <p>(QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)</p> | 42,40 € |
| P-319 | RYCP02 | m ² | <p>Reparació del suport base de les façanes exteriors repicades si la reparació supera els 3-4 cm de gruix. Es repararà mitjançant peces ceràmiques amorterades per tapar forats en façana.</p> <p>NOTA: comptabilitzem un 30% del total de la façana a reparar per a possibles trencaments de la fabrica de mamposteria durant el repicat.</p> <p>(CINQUANTA EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)</p> | 50,71 € |
| P-320 | RYCP03 | m ² | <p>Reparació del suport en els murets de planta baixa. Sobre el tancament ceràmic existent, on s'apreciessin restes de salitre produïda per la carbonatació provocada per l'excés d'aigua, i per netejar el porus del suport ceràmic i assegurar l'ancoratge de morter mineral, netejar amb aigua acidulada al 30%, fregant aquesta dissolució durant 10 minuts aproximadament amb raspall, per després esbandir amb abundant aigua tota la zona tractada. Un cop net de pols i restes, aplicar weber.tecimperflex, membrana impermeabilitzant flexible monocomponent, col·locant una malla de fibra de vidre antialcalina (4x4 cm) en forma de sandvitx entre capa i capa en espessor total de 3 mm. Recobrint la superfície resultant, revestir amb webercalbasic, morter mineral de calç amb conglomerants hidràulics, dissenyat per a l'ús com a base d'arrebossat de tot tipus de solucions bicapa.</p> <p>(TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)</p> | 31,47 € |
| P-321 | RYCP05 | m ² | <p>Reparació dels paraments verticals i horitzontals interiors (envans, murs interiors, sostres), que hagin quedat afectats per l'extracció i retirada de les instal·lacions existents. Inclou la neteja superficial dels trams afectats per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts. Un cop neta la superfície, es reposarà</p> | 19,09 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Isat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzZdHfQc=

Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=

Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 39

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------|----|------------|------|
|--------|------|----|------------|------|

mitjançant mortrer de reparació o enguixat (segons el cas), i es deixarà perfectamet preparar per el pintat final d'obra.

NOTA: Partida i amidament a justificar durant l'execució de les obres.

(DINOU EUROS AMB NOU CÈNTIMS)

P-322 RYY011 m² 31,00 €

Sistema weber anti-fissures en les façanes exteriors i baranes d'obra. Sistema de rehabilitació deformable per a la decoració i protecció de façanes,consistent en: Subministrament i col·locació de mortrer monocomponent de regularització d'altres prestacions, weber.therm base, compost a base de ciment gris, càrregues minerals, resines redispersables en pols, fibra de vidre d'alta dispersió i additius especials; i les següents característiques tècniques: adherència sobre maó ceràmic <= 0.3 MPa, W2 (<= 0.2 kg / m2 o min0.5), resistència a flexió >= 2 MPa, resistència a compressió >= 3.5 MPa (CSIII), reacció al foc A1. Prèviament a l'aplicació del mortrer de regularització es reforçaran els punts singulars com cantonades, cants de buits llindes, juntes de dilatació, etc. L'aplicació del mortrer de regularització weber.therm.base realitzarà en 2 mans (gruix total 4-5 mm) armat a la meitat del seu gruix amb malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 160, amb obertura de l'entramat 3.5 x 3.8 mm, 160 g / m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2200/2200 i resistència a elongació 3.8 / 3.8; la malla s'aplicarà sobre la primera en fresc, i es cobrirà íntegrament amb la segona capa del mortrer regularitzador deixant una superfície regular i homogènia. Finalment s'aplicarà el revestiment d'acabat de la gamma weber.tene compost a base de lligants orgànics, àrids de sílice, pigments orgànics i additius especials. Els revestiments orgànics de la gamma weber.tene s'hauran d'aplicar a plana o pistola sobre una capa d'imprimació de fons i regulador d'absorció, weber CS plus, amb les següents característiques tècniques: densitat en massa 1.275 ± 0.075 g / cm3, contingut en cendres a 450°C: 70 ± 2% ja 900°C: 43 ± 2%, extracte en sec 42 ± 2% i viscositat 5000 ± 2500 mPas. El color i textura del mortrer de revestiment ha de ser definit per la direcció facultativa, recomanant un mortrer acrílic sobre la base de resines a l'siloxà. S'inclou la part proporcional de subministrament i col·locació de perfils d'arrencada i de cantonada, formació de junts, racons, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NOTA: Aquesta partida engloba l'acabat final en totes les façanes realitzat al 100% de la superfície exterior

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'han descomptat els forats o obertures en les façanes.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

(TRENTA-UN EUROS)

P-323 SDI001 u 90,98 €

Suministro y transporte de un mix de tipologias de sedum en alveolos. Sedum Mix o similar (15/m2)
(NORANTA EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)

P-324 MX02 u 5,00 €

Suministro y transporte de un mix de tipologias para 20cm segun projecto en alveolos o M11.Plantes zona 20cm (8 per m2)
(CINC EUROS)

P-325 C03 u 2,95 €

Suministro y transporte de un mix de tipologias para 15cm segun projecto en alveolos o M11.Plantes zna 15cm (10 per m2).
(DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)

P-326 P001 u 959,80 €

Inclou sistema d'automatització i programació del reg amb fins a 6 circuits independents, incloent pericó de registre, electrovàlvules, caixes de programació, elements de connexió i petit material
(NOU-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

P-322 RYY011

SDI001

MX02

C03

P001

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/11/22

Pàg.: 40

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|----------|----|---|----------|
| P-327 | SISRG02 | u | Sistema de reg coberta verda amb canonada per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, instal·lada soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos (NOU EUROS) | 9,00 € |
| P-328 | SLEX01 | m2 | Solera de formigó en armada amb fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, i fibres de polipropilè, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície i posterior aplicació de líquid de curat incolor, (0,15 l/m ²); amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. El preu no inclou la base de la solera. Inclòs fressat per aconseguir superfície rugosa. Classe II (antilliscant Codi Tècnic). Col·locació d'element de geotèxtil a tota la seva superfície previament a l'aplicació del formigó. Nota: Es realitzarà dependentment necessària a la solera per tal de conduir les aigües cap als nous pous de drenatge realitzats a sota d'ella. (SETANTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS) | 77,29 € |
| P-329 | SUBSZ01 | u | Substrat especial de cobertes verdes ZincoJardín (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS) | 125,15 € |
| P-330 | TAQF0P3 | u | Partida de treballs d'adequació de la finestra i tubs d'acer de ventilació de les màquines climatitzadores ubicades a de la sala de màquines de la planta 3. S'inclouen materials necessaris per deixar acabada la instal·lació. (QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS) | 449,91 € |
| P-331 | YCR030 | m | Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. (SETZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS) | 16,43 € |
| P-332 | ZOP273HP | m2 | Placa de formigó HA-25 / P / 20 / I, de 10 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè. (TRENTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS) | 30,28 € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

DATA: 25-11-2022

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:

02/11/22

Pàg.:

41

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------|----|------------|------|
|--------|------|----|------------|------|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 1

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|--------|-------------|----|---|-------------|---|
| P-1 | 1EGHMI12 | u | Subministrant i instal·lació Equip de climatització d'expansió directa de luxe LG mod DC12RH o equivalent ,R32,preu alt1unit.int.mural,3,5kW/4, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 2,5 kW i una potència calorífica nominal de 3,2 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, tot inclòs | 1.360,33 | € |
| | | | Altres conceptes | 1.360,33000 | € |
| P-2 | AD01FPS | u | Adaptació dels tubs de climatització a la finestra existent i segellat de juntes. Inclou tots els treballs i materials necessaris per deixar el element completament acabat i estanc al pas de l'aire i aigua. | 545,23 | € |
| | | | Altres conceptes | 545,23000 | € |
| P-3 | BLOW-CP01 | u | Assaig Blower Door Test, per medir les infiltracions d'aire en l'edifici. Inclou la instal·lació dels ventiladors, segellat de les obertures i forats necessaris, i tota la preparació necessària. També inclou busqueda i detecció dels punts on hi ha infiltracions d'aire, i un informe tècnic complet per cada un dels assajos realitzats. | 1.499,69 | € |
| | | | Sense descomposició | 1.499,69000 | € |
| P-4 | BPIAU-CP3 | m | Tub rígid d'acer galvanitzat, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment | 6,81 | € |
| | BG49-CP1910 | m | Tub rígid d'acer galvanitzat, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment | 3,82000 | € |
| | | | Altres conceptes | 2,99000 | € |
| P-5 | CA01X12 | u | Caixes de control fabricades amb alumini recobert de plàstic; per a col·locar sobre els desguassos o en la capa de graves; tapadora de xapa d'acer estable a la pressió; adaptables per a totes les grandàries d'embornals. Mesura exterior de la caixa: 30 cm×30 cm aprox.; amb brida estesa: 30 cm×53 cm aprox.; mesura de l'obertura interior: 24 cm×24 cm aprox. | 86,78 | € |
| | CA01WL | u | Caixes de control fabricades amb alumini recobert de plàstic; per a col·locar sobre els desguassos o en la capa de graves; tapadora de xapa d'acer estable a la pressió; adaptables per a totes les grandàries d'embornals. Mesura exterior de la caixa: 30 cm×30 cm aprox.; amb brida estesa: 30 cm×53 cm aprox.; mesura de l'obertura interior: 24 cm×24 cm aprox. | 78,89000 | € |
| | | | Altres conceptes | 7,89000 | € |
| P-6 | DE010 | m³ | Demolicion de muro tapial, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolicion del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. | 143,84 | € |
| | | | Altres conceptes | 143,84000 | € |
| P-7 | DEMLVEX | u | Desmuntatge linea vida existent, inclou: retirada plaques ancoratge, cargoleria, cables acer, segellat i reparació de forats de fixació, amb morters hidròfugs. | 12,50 | € |
| | | | Sense descomposició | 12,50000 | € |
| | P01 | m² | Aplicació de consolidant amb pulveritzador en la superfície de façana. Consolidació de la superfície deteriorada de mur de maçoneria, per tal de recuperar la resistència original sense reduir la permeabilitat de l'element ni alterar el seu aspecte, mitjançant aplicació amb pistola pulveritzadora consolidant de la casa WEBER model WEBERPRIM TP05 o similar a base d'èster orgànic d'àcid de silici, fins a la saturació de l'element. | 26,80 | € |
| | | | NOTA: Comptabilitzem un 30% del total de la façana a consolidar. | | |
| | | | Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. | | |
| | | | Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRIQUE

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQc5dk+YLGzdzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SE0EXvllr/Tnpar0y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 02-11-2022

Visat: 2022006541

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 2

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|--------|------------|----|---|-----------|---|
| | MT28PCR010 | I | Impregnació incolora consolidant, a base d'èster orgànic d'àcid de silici, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet i amb resistència als àlcals, per a aplicar amb raspall o brotxa. | 19,02060 | € |
| | | | Altres conceptes | 7,77940 | € |
| P-9 | EE42C814 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | 38,41 | € |
| | BE42C811 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 24,10260 | € |
| | BEW48000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de diàmetre | 1,93050 | € |
| | | | Altres conceptes | 12,37690 | € |
| P-10 | EE42C914 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | 57,63 | € |
| | BE42C911 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 30,56940 | € |
| | BEW49000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 250 mm de diàmetre | 2,27040 | € |
| | | | Altres conceptes | 24,79020 | € |
| P-11 | EE42CB14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | 89,26 | € |
| | BE42CB11 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 48,91920 | € |
| | BEW4B000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 400 mm de diàmetre | 2,93700 | € |
| | | | Altres conceptes | 37,40380 | € |
| P-12 | EE42CC14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | 64,44 | € |
| | BE42CC11 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 36,70980 | € |
| | BEW49002 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de diàmetre | 2,31330 | € |
| | | | Altres conceptes | 25,41690 | € |
| P-13 | EE42CE14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | 71,62 | € |
| | BE42A001 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de diàmetre | 2,58060 | € |
| | BE42CE11 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 42,97260 | € |
| | | | Altres conceptes | 26,06680 | € |
| | EE42CPC1 | m | Realització d'adaptació a sortida entrada de recuperador per a conducte de conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment, tot inclòs | 426,16 | € |
| | BE42CB11 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 191,84000 | € |
| | BEW4B000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 400 mm de diàmetre | 17,80000 | € |
| | | | Altres conceptes | 216,52000 | € |
| | EE42Q124 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | 17,37 | € |
| | BE42Q121 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 5,18160 | € |
| | BEW45001 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de diàmetre | 1,71930 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcStDk+YLGzZdrHjQc=
Hash: CAC: zz+MhG6U6SEODRr/TnparovY=
Ref: CAC-202200654-75068241

Visat: 20220654
Data: 21/11/2022

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 3

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|----------|----|--|----------------|
| | | | Altres conceptes | 10,46910 € |
| P-16 | EE42Q424 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | 16,32 € |
| | BE42Q421 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 4,37580 € |
| | BEW44000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre | 1,57410 € |
| | | | Altres conceptes | 10,37010 € |
| P-17 | EE61CP20 | m2 | Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica amb revestiment d'alumini per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 15 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, muntat interiorment, adherit | 31,82 € |
| | B7CJ1470 | m2 | Planxa d'escuma elastomèrica amb revestiment d'alumini per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 15 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 | 25,33650 € |
| | | | Altres conceptes | 6,48350 € |
| P-18 | EED5MI01 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, potència frigorífica de 28 a 30,6 kW elevada eficiència estacional determinada segons la norma UNE-EN 14825, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, composta per una unitat exterior LG Multi VS model ARUM100LTE5 de 28,7 kW en fred i 30,6 kw en calor de LG o equivalent, totalment connectada. Inclòs accessoris i camió pluma per a col·locació, tot inclòs | 29.125,14 € |
| | BEDMI01 | u | UE multi VS,elèctrica,aire,2 tubs de 61,6 kW a 69,3 Kw de LG mod. ARUN221LTE5 o equivalent | 26.190,15000 € |
| | | | Altres conceptes | 2.934,99000 € |
| P-19 | EED5MI02 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 67,2 kW a 74,3 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V,model ARUM240LTE5 de LG o equivalent connectada i totalment instal·lada, inclòs accessoris i camió pluma. | 32.249,78 € |
| | BED5MI02 | u | UE VS, elèctrica, aire, 2 tubs de 69,2 a 74,3 kw ARUN241LTE4 de LG o equivalent | 28.599,87000 € |
| | | | Altres conceptes | 3.649,91000 € |
| P-20 | EE15E15 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU15GM1A4, de 4,5 a 5 kW de potència tèrmica, amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1.985,35 € |
| | BE15E15 | u | UI Multi V de LG mod ARNU15GM1A4 4 4,5-5kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1.643,29000 € |
| | | | Altres conceptes | 342,06000 € |
| P-21 | EE18E18 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU18GV1A4, de 5,6 a 6,3 kW de potència tèrmica, amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 2.021,36 € |
| | BE18E18 | U | UI Multi V de LG mod ARNU18GV1A4 5,6-6,3kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1.676,02000 € |
| | | | Altres conceptes | 345,34000 € |
| | EECP11 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU05GSJC4, de 1,6 a 1,8 kW de potència tèrmica, amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1.237,52 € |
| | BECP11 | u | Unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU05GM1A4, de 1,6 a 1,8 kW de potència tèrmica, amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent | 963,44000 € |
| | | | Altres conceptes | 274,08000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, EMRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcDk+YLGzdzdHfC=

Hash COAC: zz+MhRUBGSEODEXRTnparo6Y=

Hash COAC: COAC-2022006541-750687-00

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 4

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|--------|----------|----|--|-------------|---|
| P-23 | EEDECP12 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU07GSJC4, de 2,2 a 2,5 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1.304,50 | € |
| | BEDECP07 | u | Unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU07GSJC4, de 1,6 a 1,8 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent | 1.024,33000 | € |
| | | | Altres conceptes | 280,17000 | € |
| P-24 | EEDECP13 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GSJC4, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1.374,49 | € |
| | BEDECP09 | U | Unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GSJC4, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent | 1.087,96000 | € |
| | | | Altres conceptes | 286,53000 | € |
| P-25 | EEDECP14 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU12GSJC4, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1.426,48 | € |
| | BEDECP12 | u | e LG mod ARNU12GSJC4 3,6-4kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1.135,22000 | € |
| | | | Altres conceptes | 291,26000 | € |
| P-26 | EEDECP15 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU15GSJC4, de 4,5 a 5 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1.488,66 | € |
| | BEDECP15 | u | UI Multi V de LG mod ARNU15GSJC4 4,5-5kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1.191,75000 | € |
| | | | Altres conceptes | 296,91000 | € |
| P-27 | EEDECP16 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU18GSKC4, de 5,6 a 6,3 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1.607,44 | € |
| | BEDECP18 | u | UI Multi V de LG mod ARNU18GSKC4 5,6-6,3kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1.299,73000 | € |
| | | | Altres conceptes | 307,71000 | € |
| P-28 | EEDECP17 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU24GSKC4, de 8,8-9,4 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1.800,40 | € |
| | BEDECP24 | u | multi V de LG mod ARNU24GSKC4 8,8-9,4kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1.475,15000 | € |
| | | | Altres conceptes | 325,25000 | € |
| | BEDECP18 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU48GV1A4, de 14,1-15,9 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1.743,41 | € |
| | BEDECP48 | U | UI Multi V de LG mod ARNU09GL4G4 2,80-3,20 kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1.423,34000 | € |
| | | | Altres conceptes | 320,07000 | € |
| | BEDECP19 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior i exterior 1x1 UI-UE S09ET NSJ UA3 de Lg o equivalent 2.5Kw fred de LG amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal, de canonades frigorífica i aïllament i elèctriques tot inclòs | 927,58 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: JORDI MOUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxdhIqC=


Hash COAC: zz+H0OU6SEODEXlRrI1papo6Y=

Ref: COAC-2022-06541-750687-01

visat: 202206541

Data: 2022-11-2022

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 5

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|--|---------------|
| | BEDECCP19 | u | Unitat Interior i Exterior S09Et NSj i S09ET UA3 de Lg o equivalent | 681,68000 € |
| | | | Altres conceptes | 245,90000 € |
| P-31 | EEDE09CP0 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GL4G4, de 2,80-3,20 kW de potència tèrmica, amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accesoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1.972,61 € |
| | | | Altres conceptes | 1.972,61000 € |
| P-32 | EEK27A57 | u | Subministrament i instal·lació de reixa d'impulsió amb simple deflexió de 250x100 mm lacada color a escollir, amb bastiment per a subjecció i col·locació a conducte de fibra model AMT-AN+CM+ST de Madel o equivalent, tot inclòs. | 39,74 € |
| | BEK2MIM1 | u | Reixa d'impulsió amb simple deflexió de 250x100 mm lacada color a escollir, amb marc per a subjecció i col·locació a conducte de fibra model AMT-AN+CM+ST de Madel o equivalent. | 25,46000 € |
| | | | Altres conceptes | 14,28000 € |
| P-33 | EEK3173E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | 21,29 € |
| | BEK3173E | u | Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 8,69000 € |
| | | | Altres conceptes | 12,60000 € |
| P-34 | EEK31A3E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | 22,48 € |
| | BEK31A3E | u | Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 9,77000 € |
| | | | Altres conceptes | 12,71000 € |
| P-35 | EEK31A7E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | 26,95 € |
| | BEK31A7E | u | Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 13,83000 € |
| | | | Altres conceptes | 13,12000 € |
| P-36 | EEK31E4E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 425x125 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | 27,17 € |
| | BEK31E4E | u | Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 425x125 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 14,03000 € |
| | | | Altres conceptes | 13,14000 € |
| | EEK31G5E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x150 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | 30,94 € |
| | BEK31G5E | u | Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x150 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 17,46000 € |
| | | | Altres conceptes | 13,48000 € |
| | EEK31K7E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 600x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | 45,82 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitecte: ESPRINT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

BEK31A3E Data: 25-11-2022
visat: 2022006541
Hash: /BAcplSPQcStk+YIGzZzdHlQtc=
Hash COAC: 02+MhOU6SfRDEKXlrTnpar0sY=
Ref. COAC: 2022006541-758487-01
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 6

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|--|----------------|
| | BEK31K7E | u | Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 600x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 23,88000 € |
| | | | Altres conceptes | 21,94000 € |
| P-39 | EEK3CP80 | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 100x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | 19,73 € |
| | BEH31CP80 | u | Reixeta impulsíó,2 fileres aletes,100x100mm,20mm recta,p/fix.bast. | 7,27000 € |
| | | | Altres conceptes | 12,46000 € |
| P-40 | EEK3CP81 | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 150x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | 20,73 € |
| | BEH31CP81 | u | Reixeta impulsíó,2 fileres aletes,150x100mm,20mm recta,p/fix.bast. | 8,18000 € |
| | | | Altres conceptes | 12,55000 € |
| P-41 | EEK77KK1 | u | Subministrament i instal·lació de reixeta de retorn d'alumini lacat blanc, de 600x800 mm, per a fixar al bastiment, bastiment inclòs, model CMT-FY de Madel tot inclòs | 109,61 € |
| | BEK77KK1 | u | Reixa de retorn d'alumini lacat blanc, de 600x800 mm, amb filtre per a fixar al bastiment, bastiment inclòs, model CMT-FY de Madel tot inclòs | 81,87000 € |
| | | | Altres conceptes | 27,74000 € |
| P-42 | EEKB2222 | u | Difusor rotacional helicoidal per a impulsíó d'aire, d'aletes deflectores sectoritzades d'ABS, amb placa frontal quadrada de planxa d'acer acabat lacat blanc de 400 mm de costat, de 16 sortides, amb plènum de connexió d'acer galvanitzat i boca de connexió circular de 198 mm de diàmetre, vertical u horitzontal, i sense comporta de regulació, muntat suspès al sostre | 76,02 € |
| | BEK8000 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a difusor, muntat suspès al sostre | 0,98000 € |
| | BEK2222 | u | Difusor rotacional helicoidal per a impulsíó d'aire, d'aletes deflectores sectoritzades d'ABS, amb placa frontal quadrada de planxa d'acer acabat lacat blanc de 400 mm de costat, de 16 sortides, amb plènum de connexió d'acer galvanitzat i boca de connexió circular de 198 mm de diàmetre, vertical u horitzontal, i sense comporta de regulació | 53,91000 € |
| | | | Altres conceptes | 21,13000 € |
| | EEKQU13L | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Climatització. | 999,79 € |
| | | | Sense descomposició | 999,79000 € |
| | EEKHCON1 | u | Subministrament i instal·lació de bomba de condensats per AC totalment instal·lada, electricament i hidràulicament, tot inclòs | 51,99 € |
| | | | Sense descomposició | 51,99000 € |
| P-45 | EEKHCP30 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 27 LV BASIC N8 S&P, cabal 2000 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 15.575,05 € |
| | EEK16DJB | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 105,16000 € |
| | EEKWCP30 | u | Recuperador CADB-HE-D 27 LV BASIC N8 S&p o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 12.859,34000 € |
| | EEK243JD | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 117,46000 € |
| | | | Altres conceptes | 2.493,09000 € |
| | EEKHCP31 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 16 LV BASIC N8 S&P, cabal 1070 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus | 12.384,69 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Empia
Ajuntament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT I BARRAL, S.L. (FONT I BARRAL, S.L.)
Cients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhIqrc=
Hash: 00AC: zz+MhC0J6SEODEXlRrG416DJB
Ref: 00AC-2022006541-750687-01-5416DJB

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhIqrc=
Hash: 00AC: zz+MhC0J6SEODEXlRrG416DJB
Ref: 00AC-2022006541-750687-01-5416DJB

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhIqrc=
Hash: 00AC: zz+MhC0J6SEODEXlRrG416DJB
Ref: 00AC-2022006541-750687-01-5416DJB

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhIqrc=
Hash: 00AC: zz+MhC0J6SEODEXlRrG416DJB
Ref: 00AC-2022006541-750687-01-5416DJB

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 7

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|----------|----|---|----------------|
| | | | antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | |
| | BG4243JD | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 117,46000 € |
| | BG416DJB | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 105,16000 € |
| | BEMUCP31 | u | Recuperador CADB-HE-D 16 LV BASIC N8 S&p o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 9.959,02000 € |
| | | | Altres conceptes | 2.203,05000 € |
| P-47 | EEMHCP32 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 12 LV BASIC N8 S&P, cabal 855 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 10.576,15 € |
| | BG416DJB | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 105,16000 € |
| | BEMUCP32 | u | Recuperador CADB-HE-D 12 LV BASIC N8 S&P o equivalent cabal 855m3/h amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 8.314,89000 € |
| | BG4243JD | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 117,46000 € |
| | | | Altres conceptes | 2.038,64000 € |
| P-48 | EEMHCP33 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 08 LV BASIC N8 S&P, cabal 700 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 8.926,83 € |
| | BG4243JD | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 117,46000 € |
| | BEMUCP33 | u | Recuperador CADB-HE-D 12 LV BASIC N8 S&P o equivalent cabal 855m3/h amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 6.815,51000 € |
| | BG416DJB | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 105,16000 € |
| | | | Altres conceptes | 1.888,70000 € |
| | EEMHCP34 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador de calor DOME0 210 3V EV de S&P o equivalent, inclou muntatge, instal·lació elèctrica condutes de ferro galvanitzat de diàmetre 125 mm i una longitud total de 20 metres, mes reixes pintades de doble defeltor, aïllament interior, accessoris i ajuts de paleta i pintor, tot inclòs | 2.099,56 € |
| | | | Sense descomposició | 2.099,56000 € |
| | EEMHCP40 | u | Subministrament, modificació i instal·lació de quadres (1 quadre per VRV 11.general 30A, 2 dif 40/4/0.3 + 2l. 25A 3f, 2 jdif 40/2/0.03 i 4 l. 16A) + (2 quadre per Recup 11.general 20A, 3 dif 40/4/0.3 + 3l. 20A 3f, 2 jdif 40/2/0.03 i 4 l. 16A)+ (5 quadre perUI 11.general 16A, , 3 jdif 40/2/0.03 i 6 l. 16A), mes les línies de secció indicada i proteccions elèctriques de quadres d'origen, calejat de senyal tot inclòs i funcionant | 10.197,88 € |
| | | | Sense descomposició | 10.197,88000 € |
| | EEMHCP50 | u | Realització de bancada damunt de làmina tipus impactodan de Danosa de formigó armat de 4x2 metres, realitzada in situ amb un gruix de 10 cm. | 1.999,58 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdHjCfc=
Hash COAC: zZ1h0U6SEODEXlr/Tnpa0BY=
Ref. COAC: 20220206541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 20220206541

25-11-2022

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 8

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----------------|--|---------------|
| | | | Sense descomposició | 1.999,58000 € |
| P-52 | EEMHCP60 | u | Treballs d'ajut de platea i pintor per a pasos d'instal·lacions i pintat del mateix mes pintat de les canals metàl·liques i conduccions de l'interior | 5.998,75 € |
| | | | Sense descomposició | 5.998,75000 € |
| P-53 | EEMHCP70 | u | Silencios de 40 cm de longitud instal·lat en conducte rodó de diàmetre 150 mm | 119,98 € |
| | | | Sense descomposició | 119,98000 € |
| P-54 | EEMHMI99 | u | Realització i tramitació de projecte de legalització de la instal·lació de clima d'acord al RITE, s'inclouren taxes i visats | 1.999,58 € |
| | | | Sense descomposició | 1.999,58000 € |
| P-55 | EEV3MI07 | u | Subministrament i instal·lació de control remot LG mod. PREMTB001 o equivalent Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat | 638,92 € |
| | BEV3MI07 | u | Control remot LG mod. PREMTB001 o equivalent | 80,89000 € |
| | | | Altres conceptes | 558,03000 € |
| P-56 | EEV3MI08 | u | Subministrament i instal·lació de Control Central Tàctil AC SMART de LG o equivalent, CONTROL DE FINS A 128 UI amb passarella BACNET Integrada, 2 ports input digitals i ports output, amb monitorització d'energia i planols de l'edifici, model PACS5A00 | 2.885,62 € |
| | BEV3MI08 | U | Control Central Tàctil AC SMART de LG o equivalent, CONTROL DE FINS A 128 UI amb passarella BACNET Integrada, 2 ports input digitals i ports output, amb monitorització d'energia i planols de l'edifici, model PACS5A00 | 2.085,93000 € |
| | | | Altres conceptes | 799,69000 € |
| P-57 | EEV3MI09 | u | Subministrament i instal·lació i configuració de placa comunicacions PI485 per UE per Multi Inverter, UE 1x1 i Therma V de LG mod PMNFP14A1 o equivalent. | 297,02 € |
| | BEV3MI09 | u | placa comunicacions PI485 per UE per Multi Inverte, UE 1x1 i Therma V de LG mod PMNFP14A1 o equivalent | 127,25000 € |
| | | | Altres conceptes | 169,77000 € |
| P-58 | EEV2FGK4 | m | Safata metàl·lica reixa amb separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | 55,61 € |
| | BEV2ABK1 | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 400 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 6,89000 € |
| | BEV2FGK0 | m | Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm | 14,54000 € |
| | BEV2Z00AA | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat en calent, de 100 mm d'alçària | 21,14000 € |
| | | | Altres conceptes | 13,04000 € |
| P-59 | EEV1M2 | m2 | Extracció de morter o guix de revestiment de l'interior de l'edifici en mal estat. Repicat de tancaments interior per extreure antic revestiment, sanear paraments (suport base) on el material estigui molt degradat, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear. | 22,50 € |
| | | | Sense descomposició | 22,50000 € |
| | EEV1PX | m2 | Filtre de fibres poliacríliques amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorcïon 3-4l/m ² ; incorporant un teido de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(m ² s); pes 300gr/m ² | 14,50 € |
| | EEV1P01 | m2 | Filtre de fibres poliacríliques amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorcïon 3-4l/m ² ; incorporant un teido de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(m ² s); pes 300gr/m ² | 13,18000 € |
| | | | Altres conceptes | 1,32000 € |
| | EEV020 | m ² | Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment | 45,50 € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YIGkzdzdHjCrc=
Hash COM: zz+MhOUjBEEDExlIr/InparoeY=
Ref: COM-2022006547-150687-01

Visat: 2022006547-150687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: /BAepSPQcstDk+YIGkzdzdHjCrc=
Hash COM: zz+MhOUjBEEDExlIr/InparoeY=
Ref: COM-2022006547-150687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 9

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----------------|--|-------------|
| | | | industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. | |
| | MT09MIF010D | t | Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm ²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2. | 0,96068 € |
| | MT08AAA010 | m ³ | Aigua. | 0,00680 € |
| | MT03BHP022 | U | Bloc de cantonada 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), densitat 1150 kg/m ³ . Segons UNE-EN 771-3. | 1,07200 € |
| | MT03BHP021 | U | Mig bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 20x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), densitat 1150 kg/m ³ . Segons UNE-EN 771-3. | 0,67980 € |
| | MT05P4X1 | U | Bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), densitat 1150 kg/m ³ . Segons UNE-EN 771-3. | 16,37280 € |
| | | | Altres conceptes | 26,40792 € |
| P-62 | FZCP01 | m | Neteja amb aigua a pressió i acid dels balcons de planta primera de pedra natural de la façana principal. Posterior segellat de les juntes entre pedres amb weber flex P100 o similar. S'inclou la mà d'obra i material. | 42,44 € |
| | | | Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua i detergent mitjançant llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. | |
| | MT08AAA010 | m ³ | Aigua. | 0,54400 € |
| | MT08LIM020A | I | Detergent neutre sense dissolvents ni fosfats, per a neteja de brutícies no incrustades en qualsevol superfície, sense causar deterioració química. | 4,92000 € |
| | | | Altres conceptes | 36,97600 € |
| P-63 | GORREC01 | u | Grava de ceràmica reciclada Zincolit | 129,06 € |
| | | | Sense descomposició | 129,06000 € |
| P-64 | GOR01F | m3 | Col·locació de graves per cobrir els nous pous de drenatge i tota la superfície del nou paviment de formigó a realitzar. Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. El preu no inclou l'execució de l'esplanada. | 32,72 € |
| | | | Sense descomposició | 32,72000 € |
| P-65 | IC018 | m | Xarxa d'evacuació de condensats, col·locada per l'interior del cel ras i/o de les noves safates metàl·liques, formada per tub flexible de PVC, de 25 mm de diàmetre i 2,5 mm de gruix, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, la baixant, el col·lector o el pot sifònic. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu. La xarxa de condensats transorrerà fins la façana posterior, on connectarà amb el sanejament existent. | 5,07 € |
| | | | Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Realització de proves de servei. Criteri de mesura de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions de Projecte. | |
| | MT06TSF410 | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC flexible, de 25 mm de diámetro. | 0,09000 € |
| | MT11VAR010 | I | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 0,16656 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Hash COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 10

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|---------------|
| | MT11VAR009 | I | Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC. | 0,25551 € |
| | MT36TSF010 | m | Tubo de PVC flexible, de 25 mm de diàmetre y 2,5 mm de espesor, con espiral de PVC rígido, según UNE-EN ISO 3994, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 1,41750 € |
| | | | Altres conceptes | 3,14043 € |
| P-66 | ISCP02 | m | Substitució de la xarxa de sanejament pluvial horitzontal que passa per sota de la claraboia que presenta fuites d'aigua. Es substituirà per tub de PVC diàmetre 110mm. S'inclou la mà d'obra, material, subjeccions necessàries, carrega de runes i transport a abocador i mitjans auxiliars per executar la obra. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, connexions, colzes i peces especials. | 30,31 € |
| | | | Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | |
| | MT11VAR010 | I | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 0,31230 € |
| | MT11VAR009 | I | Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC. | 0,45090 € |
| | MT36CAP031 | U | Brida per baixant circular de PVC, de Ø 80 mm, color gris clar, segons UNE-EN 12200-1. | 0,66000 € |
| | MT36CAP030 | m | Baixant circular de PVC amb òxid de titani, de Ø 80 mm, color gris clar, segons UNE-EN 12200-1. Inclús connexions, colzes i peces especials. | 6,87500 € |
| | | | Altres conceptes | 22,01180 € |
| P-67 | KD11MI10 | m | Desguàs d'unitat interior amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró | 65,82 € |
| | BDY3E200 | u | Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=40 mm | 0,08000 € |
| | BDY3E200 | u | Accessoris genèric per a tub de polipropilè, D=40 mm | 4,44000 € |
| | BD13E270 | m | Tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, amb junt elàstic | 6,48000 € |
| | | | Altres conceptes | 54,82000 € |
| P-68 | KNR10 | m2 | Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 50mm, resistència tèrmica >= 0,78125 m2.K/W, amb recobriments exterior de paper kraft d'alumini, malla de reforç i recobriments interior de paper kraft-alumini, muntat encastat en cel ras, i/o sota escenari i exterior | 25,35 € |
| | KNR11 | m2 | Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, amb recobriments exterior de paper kraft d'alumini, malla de reforç i recobriments interior de paper kraft-alumini, 25 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,032 W/mK, resistència tèrmica >=0,78125 | 6,21000 € |
| | BEY5B000 | u | Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt | 2,37500 € |
| | BEY5B000 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt | 0,24000 € |
| | | | Altres conceptes | 16,52500 € |
| | MI06 | u | Subministrament i instal·lació del conjunt de tubs de coure R220 recuit, tal im com s'especifica en l'esquema de muntatge de l'instal·lació i plansols, de diferents diàmetres mes juntes de derivació de LG per unitats Multi V BC mod. ARUN200LTE5 i ARUN220LTE5 o equivalent connectat amb les 21 + 23 UI descrites en el projecte, mes calorigugat amb armaflex de 2,5, 3 i 5 mm de gruix i protecció per la part exterior, accessoris i petit material inclòs, tot muntat i comprovat sota pressió de comprovació a llarg de mes de 72 hores. | 12.464,63 € |
| | TMIX01 | u | Conjunt de tubs de coure R220 recuit de diferents diàmetres mes juntes de derivació de LG per unitats Multi V BC segons esquemes adjunts a projecte mes calorigugat amb escumes elatòmriques de 25 mm de gruix pels trams interiors i 30 mm pels trams exteriors mes protecció d'alumini en els trams exteriors. Esquema frigorífic d'acord a projecte | 5.635,19000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIQUE

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcStdk+YLGzcczhjQtc=
COAC: zz+MhOUU655DDExAlir/Tnparoe
Ref: COAC-2022006541-750887-01

visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 11

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|--|---------------|
| | B0A75X00 | u | Abraçadora plàstica, de 15 mm de diàmetre interior | 2,80000 € |
| | BFY5A600 | u | Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure per a soldar per capilaritat | 3,00000 € |
| | | | Altres conceptes | 6.823,64000 € |
| P-70 | KRV01M3E | m2 | Realització de revestiment de morter de reparació mitjançant morter MasterEmaco S5300 o similar. Col·locant malla de fibra de vidre antialcalís MasterBrace NET 220 o similar i connectors MasterBrace CON FG o similar fixats al suport amb Master Flow920 o similar. | 33,49 € |
| | | | Sense descomposició | 33,49000 € |
| P-71 | KRVX9M3E | m2 | Impermeabilització dels murs afectats per humitats de filtració o capil·laritat. Impermeabilització de mur de tancament a sobre del morter prèviament aplicada mitjançant revestiment cimentós MasterSeal 581 o similar. | 28,19 € |
| | | | Sense descomposició | 28,19000 € |
| P-72 | LI01TPO01 | m2 | Impermeabilització amb capa geotèxtil 150g no adherida; làmina impermeable TPO armada amb vel de vidre amb gruix de 1,2 mm solapades i soldades per aire calent; i terminació amb cordo de seguretat PVC. Als embornals filtre de PVC amb solapi de 10 cm per soldar per aire calent a la membrana i rematats amb PVC líquid. | 36,89 € |
| | LTPO01 | m2 | Capa geotèxtil 150g no adherida; làmina impermeable TPO armada amb vel de vidre amb gruix de 1,2 mm solapades i soldades per aire calent; i terminació amb cordo de seguretat PVC. Als embornals filtre de PVC amb solapi de 10 cm per soldar per aire calent a la membrana i rematats amb PVC líquid. | 33,54000 € |
| | | | Altres conceptes | 3,35000 € |
| P-73 | LSN010 | U | Persiana veneciana exterior d'alumini, de 1300 mm d'amplada i de 1300 mm d'altura, amb lamelles orientables perfilades de 50 mm d'alumini resistent a la corrosió de color blanc, calaix superior d'alumini de 57x52 cm de secció i guies de cables embeïnats, accionament manual mitjançant manovella fixa amb maniobra des de l'exterior, al costat dret; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris. | 378,68 € |
| | | | Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la persiana veneciana. Muntatge dels accessoris de l'accionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. | |
| | M4VEM020 | U | Manovella fixa per a maniobra des de l'exterior, al costat dret. | 8,82000 € |
| | M4GG033 | U | Persiana veneciana exterior d'alumini, de 1300 mm d'amplada i de 1300 mm d'altura, amb lamelles orientables perfilades de 50 mm d'alumini resistent a la corrosió de color blanc, calaix superior d'alumini de 57x52 cm de secció i guies de cables embeïnats, accionament manual mitjançant manovella fixa amb maniobra des de l'exterior, al costat dret; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics. | 239,80000 € |
| | | | Altres conceptes | 130,06000 € |
| | M4FIB01PX | m2 | Filtre de fibres poliacríliques amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorció 3-4l/m ² ; incorporant un teixit de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(m ² s); pes 300gr/m ² | 5,60 € |
| | M4F01 | m2 | Manta de fibra d'alta qualitat, antiarrels que actua com a capa de protecció segons norma DIN 18195, força classe 3, resistència mitjana a tracció en trencament >8,5kN/m, gruix 5 mm., pes 470 gr/m ² , lliurament i instal·lació segons les instruccions del fabricant. | 5,09000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,51000 € |
| | M4C01VD | u | Subministre i col·locació noves línies de vida horitzontal i vertical, inlòu cable acer inoxidable, anelles, anclatges fixació, cargoleria tots els mecanismes necessaris per deixar completament acabada i instal·lada la línia incloent certificat i documentació. Tot segons normativa EN795C i CEN/TS16415. | 42,25 € |
| | | | Sense descomposició | 42,25000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022060541

Hash: /84epjSPQcStk+YLGzdzdHjCtc=
HashCOAC: zz+MhOUU6SDE4Xlr/Inpa
RefCOAC: 2022060541-74887-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 12

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|--------|------------|------|--|--|------------------------|
| P-76 | NEC030 | m | Segellat estanc de la junta entre el marc i el premarc de les noves fusteries exteriors, de 4 mm d'espessor, amb cinta de segellat autoexpansiva i autoadhesiva d'escuma de poliuretà precomprimida, de 10 mm d'amplada i 10 mm d'expansió màxima, de prestacions elevades tèrmiques i acústiques. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat. Criteri de mesura de projecte: S'ha realitzat una previsió. Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions de Projecte. | 3,56 € | |
| | MT15SRO040 | m | Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva de espuma de poliuretano precomprimida, de 10 mm de anchura y 10 mm de expansión máxima, de elevadas prestaciones térmicas y acústicas, rango de temperatura de trabajo de -30 a 90°C, para aplicar en interiores y exteriores, para un espesor de junta de 1 a 4 mm, suministrada en rollos de 13 m de longitud. Altres conceptes | 1,38000 € 2,18000 € | |
| P-77 | NECCP01 | m2 | Segellat d'hermeticitat a l'aire Soudatight LQ. Subministre i aplicació de membrana hermètica líquida de polímer reforçat amb fibres que s'aplica ràpidament i fàcilment amb brotxa. Forma una membrana elàstica hermètica a l'aire i al vapor després de l'assecatge. Funciona a gairebé totes les superfícies minerals. Omple esquerdes de fins a 2 mm gràcies a les fibres. El color blau es torna negre en assecat. Un cop sec, es pot aplicar una segona capa (o més) si cal. També es pot pintar o arrebossar una vegada sec. S'aplicarà en els paraments interiors de l'envolupant tèrmica on hi hagi algun punt crític per les infiltracions d'aire, com per exemple en finestres, forats per pas d'instal·lacions, etc | 3,42 € | |
| | BESTANCP01 | m2 | Barrera líquida d'hermeticitat a l'aire Soudatight LQ Altres conceptes | 0,91300 € 2,50700 € | |
| P-78 | P1222 | EKK1 | m2.dia | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats | 0,09 € |
| | BOY1 | 12V6 | m2*d | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats Altres conceptes | 0,08000 € 0,01000 € |
| P-79 | T1222 | EKJN | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km SITUACIÓ: En les zones de les façanes on no s'ha tingut que instal·lar la bastida per les feines incloses en el TIPUS A: Millora de l'envolupant tèrmica. Altres conceptes | 7,55 € 7,55000 € |
| | QPCP | u | | Transport, muntatge i desmuntatge de la instal·lació de sistema de seguretat a les cobertes de l'edifici per realitzar els treballs mitjançant el 'Sistema Vertical a Altura', en façanes laterals, altura màxima 15m. Tècniques d'accés i de posicionament mitjançant cordes, emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Compliran les corresponents normatives vigents en matèria de seguretat i salut en el treball. (P1475-65SA1b). | 393,19 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FOLGOSA I MONTANER, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhJQtc=
Hash COAC: zz+MhOJU6SEODEXlR/InparobY=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 13

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|---|-------------|
| | B1475-0XLA | u | Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat | 357,44800 € |
| | | | Altres conceptes | 35,74200 € |
| P-81 | P1474-65MP | u | Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques | 29,10 € |
| | B1474-0XL3 | u | Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques | 26,45000 € |
| | | | Altres conceptes | 2,65000 € |
| P-82 | P1474-65MX | u | Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 | 21,84 € |
| | B1474-0XKZ | u | Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 | 19,85000 € |
| | | | Altres conceptes | 1,99000 € |
| P-83 | P1477-65LG | u | Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de poliètilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 | 6,85 € |
| | B1477-07TR | u | Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de poliètilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 | 6,23000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,62000 € |
| P-84 | P1479-65N7 | u | Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE | 45,24 € |
| | B1479-0XLF | u | Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferramenta estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE | 41,13000 € |
| | | | Altres conceptes | 4,11000 € |
| P-85 | P1479-65NA | m | Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat | 6,15 € |
| | B1479-0XL9 | m | Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat | 5,59000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,56000 € |
| P-86 | P1478-65N9 | u | Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5 | 110,55 € |
| | B1478-0XLC | u | Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5 | 100,50000 € |
| | | | Altres conceptes | 10,05000 € |
| | H-65N | u | Faixa de protecció dorslumber | 25,93 € |
| | H-19PA | u | Faixa de protecció dorslumber | 23,57000 € |
| | | | Altres conceptes | 2,36000 € |
| P-87 | K-EQD | u | Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420 | 32,71 € |
| | B147L-19OM | u | Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420 | 29,74000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT AGUILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 2022006541

Rec: COAC-2022006541-25-11-2022

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdzHjQc=
Hash COAC: zz+MCOU08EQDEXlR/Inpa087v=
Rec: COAC-2022006541-25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 14

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|------------|
| | | | Altres conceptes | 2,97000 € |
| P-89 | P147L-EQD | u | Parella de guants antihumitat resistent als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó, amb maniguets fins a mig avantbraç | 9,96 € |
| | B147J-0XKE | u | Parella de guants antihumitat resistent als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó amb maniguets fins a mig avantbraç | 9,05000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,91000 € |
| P-90 | P147L-EQD | u | Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó, i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420 | 10,80 € |
| | B147J-0XKG | u | Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420 | 9,82000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,98000 € |
| P-91 | P147L-EQD | u | Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420 | 9,31 € |
| | B147J-0XKO | u | Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420 | 8,46000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,85000 € |
| P-92 | P147O-EPW | u | Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405 | 0,78 € |
| | B147O-0XKB | u | Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405 | 0,71000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,07000 € |
| P-93 | P147P-EPW | u | Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458 | 17,23 € |
| | B147P-19OE | u | Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458 | 15,66000 € |
| | | | Altres conceptes | 1,57000 € |
| P-94 | P147Q-65M | u | Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric | 14,44 € |
| | B147Q-0XIT | u | Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric | 13,13000 € |
| | | | Altres conceptes | 1,31000 € |
| P-95 | P147Q-65M | u | Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731 | 10,52 € |
| | B147Q-0XIV | u | Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731 | 9,56000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,96000 € |
| | P147Z-FITH | u | Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 | 8,03 € |
| | B147Z-0X16 | u | Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 | 7,30000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,73000 € |
| | B147Z-FITI | u | Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 | 4,13 € |
| | B147Z-0X17 | u | Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 | 3,75000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,38000 € |
| | P148E-EQF1 | u | Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348 | 20,46 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT I NGUYEN, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcDtk+YLGzxdhIQtC=

HEX COAC: zz+MROU6SEODEXIMRmparobY=

RECOAC: 2022006541-750687-910

Visat: 2022006541

Canvi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: /BAep1SPQcDtk+YLGzxdhIQtC=

HEX COAC: zz+MROU6SEODEXIMRmparobY=

RECOAC: 2022006541-750687-910

Canvi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 15

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|---|------------|
| | B1486-0NFR | u | Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348 | 18,60000 € |
| | | | Altres conceptes | 1,86000 € |
| P-99 | P1487-EQE | u | Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors | 13,72 € |
| | B1487-0XM5 | u | Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors | 12,47000 € |
| | | | Altres conceptes | 1,25000 € |
| P-100 | P148C-65OL | u | Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge | 6,82 € |
| | B148C-0NG4 | u | Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge | 6,20000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,62000 € |
| P-101 | P151A-45R | m | Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic per a allotjar en perforacions del sostre i amb el desmuntatge inclòs | 9,34 € |
| | B0D41-07PB | m2 | Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut | 1,27600 € |
| | B0DZ8-0F7S | u | Tub metàl·lic de 2,3" de diàmetre, per a 150 usos, per a seguretat i salut | 0,28800 € |
| | B151D-0MCB | u | Muntant metàl·lic per a barana de seguretat, d'1 m d'alçària, per a allotjar en perforacions del sostre, per a 15 usos | 0,49600 € |
| | | | Altres conceptes | 7,28000 € |
| P-102 | P151C-65M | m | Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs | 7,11 € |
| | B0A4-07OA | m | Cable d'acer galvanitzat, rígid, de 9 mm de diàmetre i de composició 1x7+0 | 1,32000 € |
| | | | Altres conceptes | 5,79000 € |
| P-103 | P151F-483P | m2 | Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs | 16,57 € |
| | B0AK-07AY | kg | Clau acer, per a seguretat i salut | 0,14039 € |
| | B0D21-07P1 | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos, per a seguretat i salut | 1,47600 € |
| | B0D31-07P6 | m3 | Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut | 0,57722 € |
| | | | Altres conceptes | 14,37639 € |
| P-104 | P151G-49AL | m | Línia horitzontal per a l'ancoratge i desplaçament de cinturons de seguretat, amb corda de poliamida de 16 mm de D i dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat i amb el desmuntatge inclòs | 12,99 € |
| | B1520-0MDT | m | Corda de poliamida de 16 mm de diàmetre, per a seguretat i salut | 1,06050 € |
| | B1515-0MCE | u | Dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de diàmetre, d'aliatge lleuger estampat | 5,59790 € |
| | | | Altres conceptes | 6,33160 € |
| | P151P-483C | m2 | Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs | 6,03 € |
| | P151P-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 0,60600 € |
| | P151L-0M3F | m2 | Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos | 0,22800 € |
| | B0DZ3-0F6G | m | Fleix | 0,04800 € |
| | | | Altres conceptes | 5,14800 € |
| P-105 | P151B-EQG | u | Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m | 25,96 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU ULLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 02/11/2022

Visat: 202206065911

Hash: /BAepI5PQcstDk+YLGzxxzdH/Crc=

Hash COAC: /MBU6SEODEXlr/rnRkro6Y=

Ref: COAC: 202206065911-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 16

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|-------------|
| | B15B0-19NK | u | Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m, per a seguretat i salut | 23,60000 € |
| | | | Altres conceptes | 2,36000 € |
| P-107 | P15Z0-67C7 | h | Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions | 56,63 € |
| | | | Altres conceptes | 56,63000 € |
| P-108 | P169-67C9 | h | Informació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra | 25,51 € |
| | | | Altres conceptes | 25,51000 € |
| P-109 | P16C-67C8 | u | Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones | 183,35 € |
| | | | Altres conceptes | 183,35000 € |
| P-110 | P191-CPH8 | u | Cata en paviment exterior fins a 50x50 cm, i retirada de la subbase fins descobrir la estructura inferior, amb mitjans mecànics i/o manuals. Inclou la restitució del paviment afectat. | 56,64 € |
| | | | Altres conceptes | 56,64000 € |
| P-111 | P2140-CP01 | u | Arrencada de full i bastiment de finestra o balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. | 23,03 € |
| | | | Altres conceptes | 23,03000 € |
| P-112 | P2140-CP02 | u | Arrencada de full i bastiment de claraboia amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. | 95,06 € |
| | | | Altres conceptes | 95,06000 € |
| P-113 | P2142-4RM | m | Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 4,61 € |
| | | | Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. | |
| | | | Altres conceptes | 4,61000 € |
| P-114 | P2142-CP01 | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de calç de revestiment de les façanes, murets exterior i baranes obra, amb mitjans manuals. Inclou el repicat dels paraments per extreure l'antic revestiment, sanejar paraments (suport base) on el material estigui molt degradat, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear. | 12,67 € |
| | | | NOTA: s'inclou el tapat o protecció de les pedres ornamentals de façana o els arcs fets amb maons vistos, de la façana principal. | |
| | | | NOTA: Es comptabilitza repicar el 70% de la superfície exterior de les façanes on es realitzarà l'aïllament tèrmic per l'interior i així procedirem a reparar el seu revestiment exterior. Es realitzarà a tota la façana principal (ja que està protegida i no podem realitzar el SATE) i en la façana posterior a la zona dels arcs ja que no necessitem incorporar aïllament tèrmic al ser una façana exterior. També ho realitzarem la façana lateral Oest que dona al pati interior ja que hi ha el rellotge de sol que no podem tapar. Adicionalment, s'inclouen els murets exteriors de la planta baixa i semi soterrani. | |
| | | | Altres conceptes | 12,67000 € |
| | P2142-CP10 | m | Arrencada de les peces ceràmiques de la part superior de l'ampit de la terrassa. Extracció del cobremur ceràmic actual amb doble goteró amb medis manuals, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear. | 8,75 € |
| | | | NOTA: Per poder unificar totes les peces de trencaigües de tot l'edifici es retiraran les noves peces col·locades per poder col·locar una peça igual a totes les finestres i ampits de terrasses. | |
| | | | Altres conceptes | 8,75000 € |
| | P2143-CP01 | m2 | Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Es repicarà tot el paviment actual dels porxos de la façana posterior fins arribar a base ferma. Actualment no es disposa d'impermeabilització. També s'inclou l'enderroc del mimbell perimetral ceràmic. | 9,21 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjCfc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/r
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjCfc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/r
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 17

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|------------|
| | | | Altres conceptes | 9,21000 € |
| P-117 | P214I-AKZK | m2 | Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 16,12 € |
| | | | Altres conceptes | 16,12000 € |
| P-118 | P214K-CP01 | m2 | Extracció de les teules existents en coberta inclinada, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització. Inclou càrrega manual de residus sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus. Medició: per m2 de teulada. S'inclou el repicat de les canals ocultes de la façana principal de la coberta 1 i 2 de la sala de plens. | 34,55 € |
| | | | Altres conceptes | 34,55000 € |
| P-119 | P214K-CRM | m2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. | 12,67 € |
| | | | Altres conceptes | 12,67000 € |
| P-120 | P214L-CP01 | m2 | Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor. | 31,53 € |
| | | | Inclou el repicat del paviment actual fins a base ferma, també l'extracció del minvell perimetral per remuntar correctament la làmina nova. Demolició de tauler ceràmic en formació de pendents de coberta, amb mitjans manuals. Demolició d'envans alleugerits en formació de pendents de coberta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Totes les runes generades es carregaran sobre camió i es transportaran a abocador autoritzat. | |
| | | | Altres conceptes | 31,53000 € |
| P-121 | P214S-CP02 | m | Desmuntatge de barana metàl·lica de la zona Est de l'edifici. Enderroc de la barana metàl·lica existent, per a la posterior col·locació d'una nova barana de ferro colat amb característiques segons plans adjunts al projecte. S'inclou la ma d'obra i el transport a l'abocador autoritzat. | 25,73 € |
| | | | Altres conceptes | 25,73000 € |
| P-122 | P214S-CP03 | u | Desmuntatge de reixes metàl·liques de les façanes exteriors (principal, lateral Est i posterior). Inclou la càrrega i transport a abocador autoritzat. | 60,90 € |
| | | | Altres conceptes | 60,90000 € |
| P-123 | P214S-CP04 | u | Desmuntatge de reixes metàl·liques de les façanes exteriors (principal, lateral Est i posterior). Inclou la càrrega i transport a abocador autoritzat. | 53,88 € |
| | | | NOTA: Reixes no incloses en el capítol TIPUS 1 - MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA | |
| | | | Altres conceptes | 53,88000 € |
| P-124 | P214S-CP11 | m | Enderroc de barana formada per balustres de pedra de 85cm d'alçada i 30cm de gruix. S'inclou la retirada de la peça prefabricada de la part superior de la barana. S'inclou la càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. | 37,48 € |
| | | | Altres conceptes | 37,48000 € |
| P-125 | P214C-CP0 | u | Desmuntatge i muntatge de totes les instal·lacions que circulen per les façanes exteriors que impedeixin realitzar el nou revestiment de SATE, les instal·lacions es tornaran a col·locar a la mateixa posició però a sobre del nou revestiment. S'inclou el desmuntatge de instal·lacions de cablejat elèctric i de telefonia, enllumenat, entre altres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la posterior recol·locació dels suports existents de les instal·lacions afectades. | 2.281,23 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILA GEMERIC

Clients:
AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhJGic=
HashCOAC: zz+MhOUU6SEODEXN2mharo6Y=
RefCOAC: 2022006541-750687-04

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 18

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|---|---------------|
| | | | Altres conceptes | 2.281,23000 € |
| P-126 | P21DC-CP0 | u | Desmuntatge i muntatge de totes les instal·lacions que circulen per les façanes exteriors que impedeixin realitzar el nou revestiment anti fissures correctament. Les instal·lacions es tornaran a col·locar a la mateixa posició però a sobre del nou revestiment. S'inclou el desmuntatge de instal·lacions de cablejat elèctric i de telefonia, enllumenat, entre altres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la posterior recol·locació dels suports existents de les instal·lacions afectades. | 855,46 € |
| | | | Altres conceptes | 855,46000 € |
| P-127 | P21G0-CP0 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels equips de climatització, recuperació del gas, termòstats, canonades de refrigerant, aïllaments i alimentació elèctrica emalatge tant de les UE com les UI de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris discontinus i per plantes. | 4.731,89 € |
| | | | Altres conceptes | 4.731,89000 € |
| P-128 | P21G0-CP0 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels termos elèctrics, acumuladors de ACS, canonades i alimentació elèctrica de del sistema de producció d'ACS de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris discontinus i per plantes. | 760,00 € |
| | | | Altres conceptes | 760,00000 € |
| P-129 | P21G0-CP0 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels radiadors, calderes, termòstats, canonades i alimentació elèctrica de la calefacció de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris discontinus i per plantes. | 9.463,79 € |
| | | | Altres conceptes | 9.463,79000 € |
| | P21GN-CP4 | u | Desmuntatge per a substitució de llumenera interior, equipada amb làmpades de tub fluorescents, fluorescència compacte, LED, muntada superficialment, suspesa, o encastada, sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la retirada de la reactància, balastres, condensadors. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. | 5,03 € |
| | | | Altres conceptes | 5,03000 € |
| | P21Q2-CP | u | Retirada de paperera existent, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 4,61 € |
| | | | Altres conceptes | 4,61000 € |
| | P21Z0-52UU | u | Perforació de mur existent de mamposteria per formació de passamurs per els conductes d'aire d'acer inoxidable/galvanitzat, fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 60 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre. | 90,25 € |

NOTA: L'edifici disposa actualment de 41 sistemes de bombes de calor d'expansió directe, majoritàriament sistemes 1x1, amb una unitat exterior i una unitat interior. En total hi ha 41 unitats exteriors, situades en els porxos de la façana posterior i en la coberta plana transitable de la planta primera, i 47 unitats interiors, la majoria tipus "split" de paret, però també hi ha dos unitats per conductes, i 7 unitats de sostre.

NOTA: Hi ha un termo elèctric amb acumulació de 50 litres, en el bany de la planta baixa, i dos termos elèctrics amb acumulació de 100 litres cada un, situats en dos vestuaris de la planta semi soterrani.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzZzdHjCtc=
Hash QDA: zz+MhOUU6SEODEXlRl/rnparoz
Ref: 69AC2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 19

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|--|------------|
| | | | Altres conceptes | 90,25000 € |
| P-133 | P21Z0-HGY | u | Perforació de mur de pedra per a formació de passamurs fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 50 i 70 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. | 90,25 € |
| | | | Altres conceptes | 90,25000 € |
| P-134 | P221E-AWD | m3 | Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora | 14,71 € |
| | | | Altres conceptes | 14,71000 € |
| P-135 | P2R2-EU9S | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. | 23,03 € |
| | | | Altres conceptes | 23,03000 € |
| P-136 | P2R2-EUCP | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals. S'ha considerat un 100% dels residus, per tal de complir amb el requeriment de la subvenció PIREP "Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE" Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. S'acreditarà durant l'execució de les obres el volum real de residus, mitjançant els certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70%. | 23,03 € |
| | | | generat amb el codi LER corresponent | |
| | | | Altres conceptes | 23,03000 € |
| P-137 | P2R5-DT2B | m3 | Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km | 6,01 € |
| | | | Altres conceptes | 6,01000 € |
| P-138 | P2R6-4I4D | m3 | Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km | 8,49 € |
| | | | Altres conceptes | 8,49000 € |
| | | | P2R1-A-EUCP m3 | |
| | | | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus. S'ha considerat un 100% dels residus, per tal de complir amb el requeriment de la subvenció PIREP "Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE" Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre | 22,99 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONS I JOUQUILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcStk+YLGzZrdh/QC=

Hash COAC: zz+MhOUU6SEODR8

Ref: COAC-2022006541-75068701

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 20

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|-----------|----|---|---------------|
| | | | <p>corresponent.</p> <p>Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.</p> <p>La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.</p> <p>S'acreditarà durant l'execució de les obres el volum real de residus, mitjançant els certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70%.</p> | |
| B2RA-28US | | t | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus | 20,90000 € |
| | | | Altres conceptes | 2,09000 € |
| P-140 | P3V0-CP01 | u | Assaig estàtic de prova de càrrega en forjat de la terrassa plana transitable de planta primera, amb desplaçament a obra, muntatge i desmuntatge, realitzada per un laboratori oficial, sobre un forjat d'us de terrassa, per a determinar la càrrega total que pot suportar el forjat existent de 400m2. | 2.414,57 € |
| | | | NOTA: En aquesta terrassa es col·locarà instal·lació solar fotovoltaica, unitats exteriors per la ventilació mecànica, i el sistema de coberta verda. | |
| | BV24-CP01 | u | Assaig estàtic de prova de càrrega en forjat de la terrassa plana transitable de planta primera, amb desplaçament a obra, muntatge i desmuntatge, realitzada per un laboratori oficial, sobre un forjat d'us de terrassa, per a determinar la càrrega total que pot suportar el forjat existent de 400m2. | 2.195,06400 € |
| | | | Altres conceptes | 219,50600 € |
| P-141 | P43K-61RR | m | Substitució de bigueta de fusta de 18 cm de cantell com a màxim, fins a 5 m de llargària, amb enderroc de l'entrebigat afectat, col·locació de bigueta nova, ataconat amb morter sense retracció, restitució d'entrebigat i capa de compressió amb formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/I, abocat amb bomba, inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 170,75 € |
| | | | Altres conceptes | 170,75000 € |
| P-142 | P03M-13QR | m | Tractament curatiu per a bigues de fusta de 10 a 20 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció i polvorització en caps i tota la longitud de l'element | 18,09 € |
| | | | Criteri d'amidament: m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. | |
| | | | Unitat de bastiment de portes, finestres o armaris, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. | |
| | | | m de llargària en elements lineals amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. | |
| | P03K-0P39 | l | Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8) | 1,81160 € |
| | | | Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element | |
| | | | Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | |
| | | | Altres conceptes | 16,27840 € |
| | P034-4SQ | m3 | Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3 | 739,57 € |
| | | | Criteri d'amidament: m3 de volum executat segons les especificacions de la DT. | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: ENRIC NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MHOUGSSEODEXlir/InparobY=
Ref: COAC-202200655-1/750687-01

Visat: 2022006543

Data: 25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 21

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|---------------|
| | | | Altres conceptes | 739,57000 € |
| P-144 | P4G8-CP01 | m | Reparació de possibles esquerdes que es detectin durant el repicat de les façanes, murets exteriors i baranes d'obra. Realització de regates per a la reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de mamposteria mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat tipus REA de diàmetre 8mm, col·locades cada 20cm en trepants prèviament farcits amb weber fix TQ 25 tac químic de resina epoxi de vinilester d'ancoratge ràpid, i enduriment ràpid, seguint indicacions de la seva fitxa tècnica. Cobrir les grapes metàl·liques amb morter de reparació weber.techormirep, morter d'enduriment ràpid, resistent a la carbonatació, impermeable classificat com R3 (segons norma EN 1504), per a la reparació de formigó, així com per al revestiment en capa fina d'elements estructurals verticals i horitzontals com forjats, pilars i bigues. Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | 38,65 € |
| | | | Altres conceptes | 38,65000 € |
| P-145 | P4T2-CP01 | m | Sanejat de l'estructura metàl·lica dels porxos de la façana posterior. Raspallat amb rapsall de pues d'acer l'estructura metàl·lica de bigues que formen els porxos de la façana posterior. Aplicació de material passivant atota l'estructura per evitar futures oxidacions de la mateixa. | 51,12 € |
| | | | Nota: Previament al pintat dels sostres es sanejarà el 100% de l'estructura del sostre de planta baixa i el sostre de planta primera. | |
| | | | Altres conceptes | 51,12000 € |
| P-146 | P4TX11EK | m3 | Construcció de barana d'obra en els buits existents amb paret estructural de 11,5 cm de gruix, de totxana, LD, R-5, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:2:10 (2 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret d'1 N/mm2. Inclou armadures per fixar a parament lateral existent. | 359,41 € |
| | | | Adicionalment, s'inclou en la partida el tapiat amb obra d'algun tram d'obertura de la zona de porxos de la façana posterior. | |
| | BOF19-132A | u | Totxana R-5 de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 53,08800 € |
| | | | Altres conceptes | 306,32200 € |
| P-147 | P400-015Q | u | Assaig estàtic de posada en càrrega d'un sostre de 10 a 15 m2 de superfície i 500 kg/m2 de sobrecàrrega, com a màxim, segons la norma UNE 7457 | 2.764,07 € |
| | BOF19-00VU | u | Assaig estàtic de posada en càrrega d'un sostre de 10 a 15 m2 de superfície i 500 kg/m2 de sobrecàrrega, com a màxim, segons la norma UNE 7457 | 2.512,79000 € |
| | | | Altres conceptes | 251,28000 € |
| P-148 | P402-38FB | m2 | Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica comuna d'elaboració mecànica, amb acabat ratllat, de color vermell i de 20x20 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 | 18,65 € |
| | BOFG3-0EE0 | u | Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de color vermell | 3,97800 € |
| | | | Altres conceptes | 14,67200 € |
| | P402-38FE | m2 | Impermeabilització i pavimentació del porxo de planta baixa, primera i segona. Neteja del suport base per evitar punxonament en la làmina. S'usarà làmina de betum modificat. Aquesta es remuntarà 15cm als paraments verticals perimetrals i a les boneres existents. Recobrint la superfície resultant amb ceràmica, utilitzant webercol flex2 multigel Gel (C2 TE S1) super adhesiu flexible ultrafi, cremós i tixotròpic per a la col·locació rajoles de ceràmiques de 24x12cm semblants a les existents. Per al rejuntat es fes servir webercolor Premium, morter acolorit d'altres prestacions per junts de fins 15 mm, amb tecnologia PROTECT3@: antibacteriana, antifloridura i antialgues i tecnologia PURE-CLEAN@: més resistent a les taques hi ha la brutícia. Inclou minvell perimetral de la tela asfàltica d'uns 20 cm d'alçada, formació mitja canya, col·locació de rajola de protecció pel minvell, juntes de dilatació, trobades especials (buneres, cumberas, etc). S'inclou la càrrega de runa i transport a abocador autoritzat. | 142,92 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUULLAS, S.M.R.C.

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAep1SPQc5dk+YLGzdzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6G9ODEXlir/InparobE=
 Ref: COAC-2022006541-756687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 22

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|------|----|--|-------------|
| NOTA: Actualment els porxos tenen solament un punt de evacuació de les aigües pluvials, mitjançant una gàrgola. Aquesta partida també inclou la formació d'un segon punt d'evacuació, mitjançant un embornal i una gàrgola ceràmica. En els plànols es pot observar la situació del nou punt de desaiçue. | | | | |
| P5ZD0-529A | m | | Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina amb trencaaigües, recolzada sobre rajola ceràmica comuna, col·locades amb morter mixt 1:2:10 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. | 9,94770 € |
| P712-DXDS | m2 | | Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-9 segons UNE 104402 de 4,8 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments. | 18,30839 € |
| B0FG3-0EDM | u | | Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 6,00000 € |
| P5ZH0-52GZ | u | | Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de diàmetre 110 mm amb tapa antigrava metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. | 2,83624 € |
| Altres conceptes | | | | 105,82767 € |

| | | | | | | |
|---|------------------|------------|------|--|---|----------|
| <p>Projecte Bàsic i D'Execució PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ Emplaçament: Major, 1 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC</p> <p>Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES</p> <p>Hash: /BAepjSPQcstbk+YLGzxxzdhJQtc= Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/TnparóY= Ref: COAC-2022006541-750687-01</p> <p>Col·legi d'Arquitectes de Catalunya</p> | P-150 | P5ZD0-529A | CP01 | m2 | Cobertaplana convencional, no ventilada, preparada per a implementar el sistema de coberta verda extensiva. Inclou: AÏLLAMENT TÈRMIC: Planxa de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,50 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 800x800mm, i 140 kg/m3 BARRERA DE VAPOR: Barrera de vapor/estanqueïtat d'una làmina bituminosa amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 adherida amb oxiasfalt, prèvia imprimació FORMACIÓ DE PENDENTS: Formació de pendents del 1% al 5% amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat. IMPERMEABILITZACIÓ: Membrana làmina de poliolefines d'1,8 mm de gruix, resistent a la intempèrie, col·locada adherida NOTA: Aquesta partida finalitza amb la col·locació de la membrana impermeabilitzant. Les capes superiors, que formen la coberta verda extensiva, estan comptabilitzades en el capítol B1-COBERTA VERDA. S'inclou la carrega de runa i transport a abocador autoritzat. | 96,46 € |
| | Altres conceptes | | | | 96,46000 € | |
| | P-151 | P712-DXDS | CP01 | m2 | Impermeabilització, aïllament tèrmic i acabat de teules de similars característiques a les actuals. Subministrament i realització de xapa de morter de 3 a 4 cm de gruix incorporant micro fibres en el procés de pastat del morter. Implementació de barrera de vapor. Subministrament d'aïllament tèrmic format per plaques de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar de 10cm. Impermeabilització amb morter impermeable nanoflex o similar, rematada correctament als canalons ocults existents i a les parts baixes de les pendents. L'acabat amb subministrament i col·locació de teula tipus àrab similar a l'existent col·locada amb morter mixt 1:2:10 i rejuntat dels laterals de la teula amb morter tipus M-50 i col·locació de careners del mateix material amb morter tipus M-50, els perímetres d'aquesta coberta i els cavallons centrals es massissaran amb morter. S'inclou la neteja prèvia dels canalons ocults existents per poder remuntar correctament la nova impermeabilització. NOTA: S'ha realitzat una previsió de substitució de teules trencades per teules noves (50%) | 127,73 € |
| Altres conceptes | | | | 127,73000 € | | |
| | V0-02AG | u | | Prova d'estanqueïtat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401 | 483,15 € | |

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 23

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|---|-------------|
| | BVA5-02AC | u | Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401 | 439,23000 € |
| | | | Altres conceptes | 43,92000 € |
| P-153 | P5ZF7-H95Y | u | Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada | 157,64 € |
| | B5ZF0-H6AC | u | Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre | 118,98000 € |
| | | | Altres conceptes | 38,66000 € |
| P-154 | P5ZJ1-52D | m | Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant | 51,68 € |
| | B5ZJ0-0MPA | m | Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de gruix 0,82 mm, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim | 18,86874 € |
| | B5ZZB-131H | u | Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm | 1,43000 € |
| | B5ZJ1-0NJZ | u | Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, i secció rectangular | 10,77000 € |
| | | | Altres conceptes | 20,61126 € |
| P-155 | P7CAILL5N | m2 | Subministre i instal·lació de panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar, de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,176$ m ² ·K/W, panells de 1.250x600mm, mitjançant fixació mecànica al forjat. Instal·lat des de interior façana principal fins a 1,25m de profunditat, per minimitzar pont tèrmic. | 11,26 € |
| | B7C44-CP02 | m2 | Panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o simila, de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,176$ m ² ·K/W, panells de 1.250x600mm. | 5,41800 € |
| | B7C42-0IRH | u | Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,26000 € |
| | | | Altres conceptes | 4,58200 € |
| P-156 | P5ZJ0-CP0 | m2 | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m ² ·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m ³ , fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006. | 74,85 € |
| | | | SITUACIÓ: FAÇANES LATERALS I POSTERIOR | |
| | | | Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 2 m ² : No es dedueixen Obertures > 2 m ² i ≤ 4 m ² : Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m ² : Es dedueixen el 100% | |
| | | | Altres conceptes | 74,85000 € |
| | P5ZJ0-CP0 | m2 | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT H o similar, de 20 mm de gruix, de 0,40 m ² ·K/W de resistència tèrmica, amb cantells rectes, i mides de panell de 1350x500mm, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color | 68,33 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUILLAS, ENRIQUE

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Referència: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAep1SPQc5dk+YLGzrdHjQtc=
Hash COAC: zz+M0OU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 24

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|-----|---|------------|
| | | | similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006. | |
| | | | SITUACIÓ: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN LLINDES I BRANCALS EXTERIORS EN FAÇANES LATERALS I POSTERIOR | |
| | | | Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. | |
| | | | Altres conceptes | 68,33000 € |
| P-158 | P7DB-65NZ | m2 | Segellat de buit de pas d'instal·lacions amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 200 mm de gruix, amb resistència al foc EI-180 | 12,59 € |
| | B7D6-0IQK | kg | Mortre ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs | 6,42600 € |
| | | | Altres conceptes | 6,16400 € |
| P-159 | P7DD-65OA | m2 | Tallafocs en safata de pas de cables amb calaix metàl·lic de 75x75mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, encastat a la paret Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. | 70,16 € |
| | B7D7-19XE | u | Passamurs per a segellar el pas de cables format per calaix metàl·lic de 75x75 mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, per anar encastat a la paret Criteri d'amidament: Unitat d'element realment col·locat a l'obra segons les especificacions de la DT. | 59,05000 € |
| | | | Altres conceptes | 11,11000 € |
| P-160 | P7DFOC61S | m2 | Protecció contra el foc d'elements estructurals amb plaques de guix laminat lineal per a un EI-90 i R-90, amb quatre plaques de guix laminat del tipus resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix, col·locades sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques | 46,64 € |
| | | | Altres conceptes | 46,64000 € |
| P-161 | P7DFOCEQ | m2 | Cel ras registrable amb una resistència al foc R-90 i EI-90, format per plaques de silicat càlcic de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/(m·K) i una densitat de 870 kg/m3 | 46,48 € |
| | B7D3-0PCJ | m2 | Entramat metàl·lic ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, per a cel ras | 3,23000 € |
| | B7D9-19V4 | m2 | Placa de silicat càlcic amb additiu, de protecció contra el foc, de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/(m·K) i una densitat de 870 kg/m3, incombustible i d'aplicació en edificació i indústria | 24,66200 € |
| | | | Altres conceptes | 18,58800 € |
| P-162 | P7DJE5Q | m | Segellat de junt de fusteries existent, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació | 1,80 € |
| | P7DJE0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,32844 € |
| | P7D40GSI | dm3 | Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra | 0,05475 € |
| | | | Altres conceptes | 1,41681 € |
| | P7D9-613W | m | Tractament del nivell d'humitat capil·lar en parament vertical d'obra ceràmica massissa de <= 30 cm de gruix, a una cara, mitjançant injecció, amb producte hidrofugant, amb 25 perforacions perpendiculars a la base del mur, a portell i inclinades cap al terra, per metro, inclinades 30° cap al terra, equidistants 20 cm, de 20 mm de diàmetre, amb una fondària de 2/3 cm del gruix del mur, neteja dels orificis i injecció fins a la saturació amb broquets de pressió alta de producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant i obturament amb morter mixt 1:2:10 | 109,07 € |
| | P7D55-16W4 | l | Producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant | 27,75500 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz-11hOU6SE0BzXlr/Inpar06
Ref. COAC-2022-006541-750682-01

Visat: 2022-006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 25

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|---|------------|
| | | | Altres conceptes | 81,31500 € |
| P-164 | P83EC-CP0 | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplaria i canals de 70 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb panell semirigid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,764 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament. | 45,28 € |
| | | | Situació: FAÇANA PRINCIPAL | |
| | | | Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen Obertures $> 2 \text{ m}^2$ i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 50% Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 100% | |
| | B0CC0-210U | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 6,03580 € |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0,50760 € |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,76740 € |
| | B7C44-CP01 | m2 | Panell semirigid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,764 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, panells de 1.250x600mm. | 8,16790 € |
| | B0AC-07EX | cu | Visos galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,33240 € |
| | B0AC-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,90000 € |
| | B6B1-10KK4 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,99750 € |
| | B472-10LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat Criteri d'amidament: kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls. | 0,48300 € |
| | B472-10SLO | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,16000 € |
| | B6B1-10GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,95200 € |
| | B6B1-10KK8 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 4,23500 € |
| | | | Altres conceptes | 18,74140 € |
| | P83EC-CP0 | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, | 39,57 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcDk+YLGzdzdHjCfc=
Hash COAC: zz+M9U0U6SEODEX07Inpar06Y=
Red COAC: 202206541-750687-64

Visat: 2022060541

Hash: /BAepjSPQcDk+YLGzdzdHjCfc=
Hash COAC: zz+M9U0U6SEODEX07Inpar06Y=
Red COAC: 202206541-750687-64

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 26

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|--|------------|
| | | | <p>muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i i aïllament amb panell semirigid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,176$ m²·K/W, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament.</p> <p>Situació: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN DIVISIONS INTERIORS DE LA FAÇANA PRINCIPAL</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 2 m²: No es dedueixen Obertures > 2 m² i ≤ 4 m²: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m²: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.</p> | |
| B44Z-0LZT | kg | | <p>Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat Criteri d'amidament: kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.</p> | 0,48300 € |
| B6B0-1BTM | m | | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0,25380 € |
| B7J6-0GSL | kg | | <p>Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 0,95200 € |
| B6B1-0KK3 | m | | <p>Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 0,93100 € |
| B6B1-0KK7 | m | | <p>Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 3,53500 € |
| B6B0-07II | u | | <p>Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 0,90000 € |
| B6B0-07EX | cu | | <p>Visos galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 0,33240 € |
| B6B0-07GR | cu | | <p>Visos per a plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 3,76740 € |
| B6B0-CP02 | m2 | | <p>Panell semirigid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o simila, de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,176$ m²·K/W, panells de 1.250x600mm.</p> | 5,31480 € |
| B6B0-21OU | m2 | | <p>Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 6,03580 € |
| B6B0-0SLO | m | | <p>Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 0,16000 € |
| | | | Altres conceptes | 16,90480 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
EmpiaAament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
ArquitectesFONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash COAC: zz+M80U6SEODEXlir/TI...
Ref: COAC-2022006041-750687-01

Hash: /BAepISPCedk+YLGzxdHjCtc=
Ref: COAC-2022006041-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 27

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|---|------------|
| P-166 | P83EC-CP0 | m2 | Extradossat directe de plaques de guix laminat, amb un gruix total de l'extradossat de 35 mm, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i i aïllament amb panell semirigid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL SUPER PYL o similar de 20mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 0,606 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament. Situació: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN BRANCALS I LLINDES INTERIORS DE LA FAÇANA PRINCIPAL Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen Obertures $> 2 \text{ m}^2$ i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 50% Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. | 31,85 € |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,76740 € |
| | B6B0-1BTM | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0,25380 € |
| | B7J1-0SLO | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,16000 € |
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,95200 € |
| | B0AC-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,90000 € |
| | B7C44-CP03 | m2 | Panell semirigid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL SUPER PYL o similar, de 20mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 0,606 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, panells de 1.250x600mm. | 3,58050 € |
| | B0AC-021OU | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 6,03580 € |
| | | | Altres conceptes | 16,20050 € |
| P-167 | P09JO8 | m2 | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou la implementació d'aïllament tèrmic en el cel ras a base de panell semirigid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,764 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, panells de 1.250x600mm. | 48,85 € |
| | B0AC-021OV | m2 | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 5,27360 € |
| | B7C44-CP04 | m2 | Panell semirigid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNELPASSIV o similar de 100mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 2,77 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, panells de 1.250x600mm. | 11,31900 € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzrdHjCtc=
Hash COC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnparoSfY=
Ref: COC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 28

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|---|------------|
| | B7J6-0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,56228 € |
| | B845-2L8P | m2 | Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 4,26000 € |
| | B7J1-0SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,07560 € |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,61460 € |
| | | | Altres conceptes | 25,74492 € |
| P-168 | P84J-9JRF | m2 | Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions agrupades, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica D segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim | 41,78 € |
| | B84I-0P8I | m2 | Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 600x600 mm i cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entremat vist i amb un coeficient d'absorció acústica ponderat 0.45 segons UNE-EN ISO 11654, i reacció al foc A2-s1, d0 | 24,45220 € |
| | B84B-2IUE | m2 | Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg | 3,89340 € |
| | | | Altres conceptes | 13,43440 € |
| P-169 | P84J-9JRR | m2 | Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 1200x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 1200 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim | 21,38 € |
| | B84I-0P8T | m2 | Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 9,5 mm de gruix, acabat llis, de 1200x600 mm i cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entremat vist, i reacció al foc A2-s1, d0 | 6,67440 € |
| | B84B-2IUF | m2 | Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 1200x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg | 3,12090 € |
| | | | Altres conceptes | 11,58470 € |
| | CP01 | m2 | Raspallat mecànic de façana de fàbrica de maó ceràmic cara vista en bon estat de conservació, mitjançant mitjans manuals a sobre els maons existents considerant un grau de complexitat baix. S'inclou la mà d'obra. | 25,56 € |
| | | | Altres conceptes | 25,56000 € |
| | P874-CP02 | m2 | Neteja superficial dels trams de façana on s'hagi repicat previament el revestiment per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts. | 2,88 € |
| | | | NOTA:Aquesta partida inclou el 100% de la superfície on s'hagi repicat previament el revestiment per la reparació del suport. | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Empia
Ajament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjQtc=

Hash COAC: zz+MhOUU6SEGE:XR/InparoeY=

Ref: COAC-2022006541-750697-41

Visa: 2022006541

Data: 25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 29

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|---|------------|
| | | | <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%</p> | |
| | | | Altres conceptes | 2,88000 € |
| P-172 | P874-CP10 | m2 | Regularització del suport de façana exterior per tal de poder col·locar correctament l'aïllament tipus SATE. Es realitzarà una neteja del suport amb aigua a pressió per eliminar restes de pintura despresada que dificultin l'adeherència del nou aïllament. Si es necessari es repicarà el revestiment en mal estat amb mitjans manuals per a tornar a refer-lo amb morter tipu Weber cal Basic o similar. S'inclou la mà d'obra i materials. | 9,26 € |
| | | | <p>NOTA: Comptem aquesta partida per el 100% de la superfície de façana que es col·locarà el revestiment de tipus SATE. Aquesta intervenció es realitzarà a les façanes laterals i façana posterior, ja que la façana principal es realitzarà per l'interior.</p> | |
| | | | <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%</p> | |
| | B811-1ZYY | t | Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs | 1,65800 € |
| | | | <p>Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | |
| | | | Altres conceptes | 7,60200 € |
| P-173 | P891-CP01 | m2 | Pintura amb esmalt sintètic brillant amb dos mans, prèviament s'aplicarà dues capes d'imprimació anticorrosiva i finalment les dues capes d'acabat, sobre fusteria metàl·lica o manyeria. Inclou el polit d'òxids manualment, tapat i destapat. | 30,77 € |
| | B891-0P02 | kg | Esmalt sintètic | 0,32207 € |
| | | | <p>Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | |
| | B891-0P2N | kg | Imprimació anticorrosiva | 3,07836 € |
| | | | <p>Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | |
| | | | Altres conceptes | 27,36957 € |
| P-174 | P891-CP02 | m2 | Pintat de les reixes de ferro colat existents, noves reixes i baranes col·locades a les façanes de l'edifici. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mate (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. | 30,92 € |
| | | | Nota: Un cop reparades o col·locades les reixes es pintaran. | |
| | B891-0P02 | kg | Esmalt sintètic | 0,32207 € |
| | | | <p>Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | |
| | B891-0P2N | kg | Imprimació anticorrosiva | 3,16890 € |
| | | | <p>Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | |
| | | | Altres conceptes | 27,42903 € |
| P-175 | P891-CP03 | m2 | Pintat de les reixes de ferro colat existents, noves reixes i baranes col·locades a les façanes de l'edifici. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m ² cada | 26,82 € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: PONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Clients:

Visat 2022006541

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxdHjCtc=
Hash CODC: zz+MhOU8SSEODEXlir/InparoeY=
Ref. CODC: 2022006541/50687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 30

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|--|------------|
| | | | mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mate (rendiment: 0,125 l/m ²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. | |
| | | | Nota: Un cop reparades o col·locades les reixes es pintaran. | |
| | B8Z6-0P2N | kg | Imprimació anticorrosiva Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,07836 € |
| | B891-0P02 | kg | Esmalt sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,32207 € |
| | | | Altres conceptes | 23,41957 € |
| P-176 | P89G-HIRT | m2 | Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Es pintaran les portes amb colors vius, cada una d'un color a definir per la DF i la propietat, per tal millorar l'accessibilitat sensorial de la zona d'aules. Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents: Deducció de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de: Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50% Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25% Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix | 30,93 € |
| | B8Z6-0P35 | kg | Segelladora Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,59700 € |
| | B891-0P02 | kg | Esmalt sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 4,38008 € |
| | | | Altres conceptes | 25,95292 € |
| | P89H-4V7E | m2 | Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. | 7,43 € |
| | P896-HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,54938 € |
| | | | Altres conceptes | 5,88062 € |
| | | m2 | Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat SITUACIÓ: PARAMENTS VERTICALS ON S'HA INSTAL·LAT EL NOU SISTEMA DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. | 7,20 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIQUE

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepISpQcStk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhQ3U6EEOEXlr/Inpar=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 31

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|--|-----------|
| | B897-2J0A | I | Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc | 1,06692 € |
| | B8Z6-0P2P | I | Imprimació a base d'olis i resines vegetals Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,59959 € |
| | | | Altres conceptes | 5,53349 € |
| P-179 | P891-CP02 | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'indicar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. | 5,65 € |
| | B8Z6-0P2P | I | Imprimació a base d'olis i resines vegetals Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,59959 € |
| | B897-2J0A | I | Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc | 1,06692 € |
| | | | Altres conceptes | 3,98349 € |
| P-180 | P891-CP03 | m2 | Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat SITUACIÓ: PARAMENTS VERTICALS DE GUIX EN PAS 4 PLANTA BAIXA Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. | 4,84 € |
| | B897-2J0A | I | Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc | 1,06692 € |
| | B8Z6-0P2P | I | Imprimació a base d'olis i resines vegetals Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,59959 € |
| | | | Altres conceptes | 3,17349 € |
| P-181 | P891-CP05 | m2 | Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat SITUACIÓ: PREVISIÓ DE PINTAT GENERAL DE L'EDIFICI AL FINALITZAR LES OBRES Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. No s'han realitzat deduccions. La superfície realment executada, s'haurà de justificar a l'obra. | 7,20 € |
| | B897-2J0A | I | Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc | 1,06692 € |
| | B8Z6-0P2P | I | Imprimació a base d'olis i resines vegetals Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,59959 € |
| | | | Altres conceptes | 5,53349 € |
| | P891-CP07 | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat SITUACIÓ: PREVISIÓ DE PINTAT GENERAL DE L'EDIFICI AL FINALITZAR LES OBRES Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. | 5,65 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: ENRIC NUUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

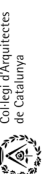
Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxrHfQc=

Hash CDAC: zz+MhOUU8EeOD89lr/npar06Y=

REC CDAC-2022006541/130688971

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 32

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|---|------------|
| | | | No s'han realitzat deduccions. La superfície realment executada, s'haurà de justificar a l'obra. | |
| | B897-2J0A | l | Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc | 1,06692 € |
| | B8Z6-0P2P | l | Imprimació a base d'olis i resines vegetals Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,59959 € |
| | | | Altres conceptes | 3,98349 € |
| P-183 | P89I-CP10 | m2 | Pintat dels sostres dels porxos. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o de similars característiques, de color semblant a l'actual. S'inclou la neteja prèvia a pintar amb aigua a pressió mitjançant Karcher. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. Pintat sostre de PB i P1 | 12,72 € |
| | B8ZM-0P35 | kg | Segelladora Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,60894 € |
| | B896-HYAQ | kg | Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,57000 € |
| | | | Altres conceptes | 8,54106 € |
| P-184 | P89P-CP01 | m | Pintat de les instal·lacions de llum, telefonia i altres que circulen per les façanes exteriors de l'edifici. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o similar amb les mateixes característiques, de color a escollir per a la propietat. | 8,10 € |
| | B89I-0P02 | kg | Esmalt sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,77296 € |
| | B8Z6-0P2D | kg | Imprimació antioxidant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,08401 € |
| | | | Altres conceptes | 6,24303 € |
| P-185 | P89D-CP02 | m | Pintat de les instal·lacions de llum, telefonia i altres que circulen per les façanes exteriors de l'edifici on s'implementa el nou revestiment anti fissures. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o similar amb les mateixes característiques, de color a escollir per a la propietat. | 8,10 € |
| | B89I-0P02 | kg | Esmalt sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,77296 € |
| | B8Z6-0P2D | kg | Imprimació antioxidant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,08401 € |
| | | | Altres conceptes | 6,24303 € |
| | B89D-04Y | ml | Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de barana d'acer, amb mitjans manuals, eliminació d'òxid present. | 17,32 € |
| | | | Altres conceptes | 17,32000 € |
| | BARH7V0 | m | Pintat de barana acer existent, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2' de diàmetre, com a màxim | 4,76 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT MOLINS I AS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: BAep1SPQcstDk+YLGzxdHjCrc=
HEH COAC: zz+MQUU88EODEXlr/Tp8ro6Y=
RBA COAC-202200654160687-01

Visat: 2022006541

2025-11-2022

Col·lecció d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 33

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|---|-------------|
| | B891-0P02 | kg | Esmalt sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,50520 € |
| | B8Z6-0P2D | kg | Imprimació antioxidant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,35425 € |
| | | | Altres conceptes | 3,90055 € |
| P-188 | P8J2-CP01 | m | Suministre i col·locació de peça de coronació prefabricada a la part inferior de les noves baranes de balustres a col·locar, de 20 a 30 cm d'amplària, de secció plana. Ha de ser especial per aguantar el pes de la nova barana | 50,53 € |
| | B8J2-32LE | m | Peça de formigó prefabricat per a coronament de parets, de 20 a 30 cm d'amplària, de secció plana, de color especial Indeterminat | 16,84500 € |
| | | | Altres conceptes | 33,68500 € |
| P-189 | P8J2-CP02 | m | Suministre i col·locació de nova barana formada per peces de balustre de 80cm d'çada de característiques iguals a les existents. S'inclou la col·locació de peça de coronació de pedra artificial igual a la existent a la part superior dels balustres. | 190,10 € |
| | B8J2-32LE | m | Peça de formigó prefabricat per a coronament de parets, de 20 a 30 cm d'amplària, de secció plana, de color especial Indeterminat | 112,30000 € |
| | | | Altres conceptes | 77,80000 € |
| P-190 | P8J6-CP01 | m | Suministre i col·locació de peça ceràmica rustica a la part superior dels murets de planta baixa de la façana principal, posterior i la terrassa de la planta primera. Es col·locaran peces ceràmiques en ampits de 15cm, semblants a les col·locades en la resta de l'edifici. En els murets de la planta baixa s'inclou l'extracció de les peces de trencaigues actuals si existeixen (en varis murs no disposen de peça de coronació). Preparació, sanejat de la part superior del muret per a posterior col·locació de rajola ceràmica de tipus rústic amb doble goteró per a exteriors a escollir per la propietat. S'inclou la mà d'obra, materials i part proporcional de mitjans auxiliars. | 46,56 € |
| | B8J6-1VFA | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,01581 € |
| | B8J6-1018 | u | Peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, de 20x18 cm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 11,10000 € |
| | | | Altres conceptes | 35,44419 € |
| | B8J6-CP02 | m2 | Substitució de les peces de coronació dels ampits d'obra de la terrassa de planta tercera. Enderroc de les peces de coronació existents. Suministre de noves peces ceràmiques rustiques de semblants característiques amb trencaigues a la part exterior. NOTA: Aquesta partida la comptem amb m2 degut a que els ampits tenen un gruix diferent i superior a 30cm, per tant no es podrà realitzar amb una sola peça de cobremur amb doble goteró. S'inclou la mà d'obra, materials i part proporcional de mitjans auxiliars. | 55,44 € |
| | B8J6-1VFA | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,01581 € |
| | B8J6-1018 | u | Peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, de 20x18 cm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 11,10000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 20220606541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCfc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/Inpar06
ID: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 34

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|-----|---|---------------|
| | | | Altres conceptes | 44,32419 € |
| P-192 | P8K8-CP01 | m | Subministre i instal·lació d'escopidor de rajola ceràmica de tipus rústic de 20 a 50 cm, amb trencaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10. Inclou la implementació de 20mm aïllament tèrmic a base de fibres de fusta tipus STEICO o similar, per el trencament del pont tèrmic. S'inclou la mà d'obra, materials, part proporcional de mitjans auxiliars, i càrrega de runa a contenidor. | 50,35 € |
| | B8K6-2XOD | m | Peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaigües, amb aïllament tèrmic integrat | 22,22000 € |
| | | | Altres conceptes | 28,13000 € |
| P-193 | P8ZX-WR60 | m | Conducció i protecció del cablejat nou i existent fixat en paraments exteriors amb canal metàl·lica de planxa d'acer galvanitzat perforada, d'1 mm de gruix, de secció tipus C de 100 mm de llarg per 50mm ample, fixada mecànicament, inclou deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Inclou preparació de base i panell aïllament tèrmic per la part posterior del perfil donant continuïtat al aïllament del SATE, segons detall constructiu DVE02. | 100,16 € |
| | B5ZZB-131H | u | Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm | 1,56000 € |
| | BG27-0B6S | m | Canal metàl·lica de planxa d'acer galvanitzat perforada, d'1 mm de gruix, de secció semicircular de 200 mm de diàmetre | 79,86000 € |
| | | | Altres conceptes | 18,74000 € |
| P-194 | P931-CP3G | u | Formació de base de formigó (CE, EHE) formigó HM-20/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat. Inclou la excavació, pern d'acer, acabat amb vorada recta per la integració amb entorn existent i col·locació del carregador. | 217,44 € |
| | B06E-12BY | m3 | Formigó HM-20/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 64,32300 € |
| | | | Altres conceptes | 153,11700 € |
| | T-195 | u | FE:4-Balconera de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i cinc fixes, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE , per a un buit d'obra de 285x255 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,2 W/m2K; obertura Uw= 1,48 W/m2K). NOTA: ES verificarà en obra la opció de mantenir els marcs de fusta existents en bon estat, i substituir solament els vidres. | 5.112,37 € |
| | J-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 2,34600 € |
| | J-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 4,78280 € |
| | K-0CP01 | m2 | Balconera de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i cinc fixes, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/4+4 Guardian Sun, per a un buit d'obra de 285x255 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 4.619,02980 € |

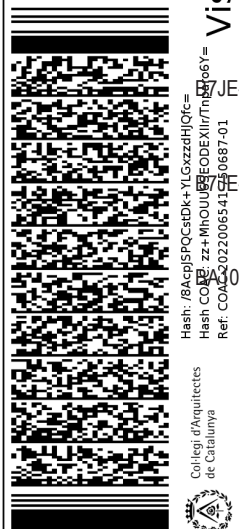
Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzxdhJQtc=
Hash CODE: zz+MhOUU9EODEXlir/TnH
Ref: COM-2022006541-010687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 35

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|-----|--|---------------|
| | | | Altres conceptes | 486,21140 € |
| P-196 | PAF8-FE01 | u | F-1: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 1.601,38 € |
| | BAF4-FE01 | m2 | F-1: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=4,0 W/m2K; obertura Uw= 1,80 W/m2K). | 1.431,51750 € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| | | | Altres conceptes | 164,66370 € |
| P-197 | PAF8-FE02 | u | F-2: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x290 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 2.212,84 € |
| | B7JE-FE02 | m2 | F-2: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/3+3 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x290 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 1.987,39320 € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |

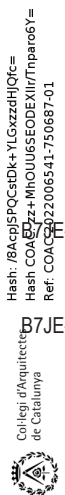
Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISPCstDk+YLGxzdHfQtc=
Hash COA: B7zz+MhOUU6SEODEXlR/InparoeY=
Ref: COA: 2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 36

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|-----|---|-------------|
| | | | Altres conceptes | 220,24800 € |
| P-198 | PAF8-FE03 | u | F-3: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 65x135 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 701,57 € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| | BAF4-FE03 | m2 | F-3: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 65x135 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 613,51200 € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |
| | | | Altres conceptes | 82,85920 € |
| P-199 | PAF8-FE05 | u | F-5: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 195x60 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 845,54 € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| | BAF4-FE05 | m2 | F-5: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 195x60 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 744,38910 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcStdk+YLGzdzdHjCrc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRfRgAparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

Data: 25-11-2022

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 37

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|-----|---|---------------|
| | | | Altres conceptes | 95,95210 € |
| P-200 | PAF8-FE06 | u | F-6: Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil.lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 360x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 4.975,72 € |
| | BAF4-FE06 | m2 | F-6: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/3+3 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil.lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 360x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 4.499,10000 € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |
| | | | Altres conceptes | 471,42120 € |
| P-201 | PAF8-FE07 | u | F-7: Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil.lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 395x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 5.459,62 € |
| | BAF4-FE07 | m2 | F-7: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/3+3 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil.lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 395x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 4.939,01200 € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |
| | | | Altres conceptes | 515,40920 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzrdHjCtc=
Hash COAC: zZMhOU6SEODEXlR/Inpar06Y=
COAC: 2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 38

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|-----|--|-------------|
| P-202 | PAF8-FE09 | u | F-9:Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x215 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 1.079,49 € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| | BAF4-FE09 | m2 | F-9:Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/4+4 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x215 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 957,07980 € |
| | | | Altres conceptes | 117,21140 € |
| P-203 | PAF8-FE11 | u | F-11:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu laminat de seguretat 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 65x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 620,59 € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| | PAF8-FE11 | m2 | F-11:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, sense trencament de pont tèrmic, vidre laminat de seguretat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 65x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. | 539,89200 € |
| | | | Altres conceptes | 75,49920 € |

NOTA: Aquest element està fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcpSPQcStDk+YLGzxdHlCrc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlr/0
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Identificació: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 39

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--|-----------|----|---|---------------|
| P-204 | PAF8-FE12 | u | F-12:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, sense trencament de pont tèrmic, vidre laminat de seguretat 6+6 PLANICLEAR, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+4 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 1365x130 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | 6.238,00 € |
| NOTA: Aquest element està fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici. | | | | |
| B7JE-0GTI | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |
| B7JE-0GTM | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| BAF4-FE12 | m2 | | F-12:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, sense trencament de pont tèrmic, vidre laminat de seguretat, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+4 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 1365x130 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | 5.646,63000 € |
| NOTA: Aquest element està fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici. | | | | |
| Altres conceptes | | | | 586,17120 € |
| P-205 | PAF8-FE13 | u | F-13:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE i control solar FS:0,49, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+3 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 920x147 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | 8.143,00 € |
| NOTA: Aquest element està dins de l'envolupant tèrmica de l'edifici. | | | | |
| B7A4-FE13 | m2 | | F-13:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/4+4 Guardian Sun i control solar FS:0,49, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+3 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 920x147 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | 7.378,45020 € |
| NOTA: Aquest element està dins de l'envolupant tèrmica de l'edifici. | | | | |
| B7JE-0GTI | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |
| B7JE-0GTM | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| Altres conceptes | | | | 759,35100 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: /M0OU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC: /2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 02/11/2022

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 40

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|-----|--|-------------|
| P-206 | PAF8-FE14 | u | F-14: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 46x100 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 371,64 € |
| | BAF4-FE14 | m2 | F-14: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 46x100 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 313,57280 € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |
| | | | Altres conceptes | 52,86840 € |
| P-207 | PAF8-FE15 | u | F-15: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 120x80 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | 746,56 € |
| | BAF4-FE15 | m2 | F-15: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 120x80 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 654,41280 € |
| | B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 € |
| | B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 € |
| | | | Altres conceptes | 86,94840 € |
| | PAF8-FE16 | u | F-16: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent, una fulla fixa laminada translúcida i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 133x257 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN | 2.249,26 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRJC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022066541

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: EN-MHOUU6SEB9EXilr/TnparóY=
Ref: COAC-2022066541-75987-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 2022-11-02

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 41

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-----------|-----------|--|---|-----------|---|
| | | | 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | | |
| BAF4-FE16 | m2 | F-16: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/4+4 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent, una fulla fixa laminada translúcida i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 133x257 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 2.020,50180 | € | |
| B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,72040 | € | |
| B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,47840 | € | |
| | | Altres conceptes | 223,55940 | € | |
| P-209 | PASFOC5Q | u | Subministre i col·locació de porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 100x205 cm, preu superior, col·locada. S'inclou totes les feines previes per adaptar el buit existent a la porta de 1m, incloent repicat i sanejat i bastiment de fusta. | 398,21 | € |
| | BA11-0128 | u | Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu superior | 344,21000 | € |
| | | Altres conceptes | 54,00000 | € | |
| P-210 | PB32-CP01 | m2 | SE-1, SE-2, SE-3, SE-5. Subministre i instal·lació de reixes de ferro colat, amb disseny i especejament indicat als plànols. Les reixes aniran pintades amb pintura tipus oxiron. S'inclou el desmuntatge, sumministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. | 186,93 | € |
| | PB32-H5N9 | m | Tanca de ferro forjat en mòduls de 100 cm de llargària i alçària 110 cm amb muntants perimetrals de pletina de 35x10 mm, doble travessers horitzontal superior i inferior de pletina de 20x10 mm amb forats preparats per ser travessats per barrots verticals de 14x14 mm cada 14 cm acabat superior en punta rodona, unions entre barrots i muntants reblonades i pletines inferiors d'ancoratge. | 114,43200 | € |
| | PB32-06TC | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 6,24000 | € |
| | | Altres conceptes | 66,25800 | € | |
| | PB32-CP02 | u | Subministre i instal·lació de reixes de ferro colat, amb disseny i especejament indicat als plànols. Les reixes aniran pintades amb pintura tipus oxiron. S'inclou el desmuntatge, sumministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. | 311,92 | € |
| | PB32-H5N9 | m | Tanca de ferro forjat en mòduls de 100 cm de llargària i alçària 110 cm amb muntants perimetrals de pletina de 35x10 mm, doble travessers horitzontal superior i inferior de pletina de 20x10 mm amb forats preparats per ser travessats per barrots verticals de 14x14 mm cada 14 cm acabat superior en punta rodona, unions entre barrots i muntants reblonades i pletines inferiors d'ancoratge. | 178,80000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISpQcstDk+YLGzxrdrhICrc=
Hash BBAC: zz+MhOU6SEODEXpTnparobY=
Ref: C-2022006541-750687-03

Visió: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 42

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|--|-------------|
| | B079-06TC | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 11,70000 € |
| | | | Altres conceptes | 121,42000 € |
| P-212 | PB32-CP03 | m | Suministre i col·locació de les dues baranes extretes previament a l'exterior de l'edifici a la façana Est, per tal de unificar-les amb el mateix especejament que les reixes de finestres. Suministre i col·locació de noves baranes de ferro amb característiques indicat als plans adjunts al projecte. Aquestes baranes aniran pintades amb pintura tipus oxilon. S'inclou el desmuntatge, suministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. NOTA: Aquestes baranes s'ajustaran a la normativa d'accessibilitat actual. | 114,68 € |
| | BB32-H5N9 | m | Tanca de ferro forjat en mòduls de 100 cm de llargària i alçària 110 cm amb muntants perimetrals de pletina de 35x10 mm, doble travessers horitzontal superior i inferior de pletina de 20x10 mm amb forats preparats per ser travessats per barrots verticals de 14x14 mm cada 14 cm acabat superior en punta rodona, unions entre barrots i muntants reblonades i pletines inferiors d'ancoratge. | 71,52000 € |
| | B079-06TC | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 7,80000 € |
| | | | Altres conceptes | 35,36000 € |
| P-213 | PB32-CP04 | u | Restauració de potes i trobades metàl·liques de les reixes de ferro colat de la façana principal. Reparació mecànica, consistent en la substitució de les platines i potes d'acer de les reixes de les finestres, eliminació d'òxids amb raspall metàl·lics, inclou tallat, polit, neteja d'unions, totalment llest per pintar. S'inclou el desmuntatge i posterior muntatge de les reixes i guardat en obra durant la seva actuació. NOTA: Es considera una substitució de 4 potes per cada una de les reixes a actuar a comprovar en obra. Les reixes metàl·liques a substituir no s'inclouen en aquesta partida ja que en la partida PB32-CP03 ja comptabilitzem els seus anclatges. També es repararan elements trencats de les reixes. | 118,17 € |
| | BB32-H5N9 | m | Tanca de ferro forjat en mòduls de 100 cm de llargària i alçària 110 cm amb muntants perimetrals de pletina de 35x10 mm, doble travessers horitzontal superior i inferior de pletina de 20x10 mm amb forats preparats per ser travessats per barrots verticals de 14x14 mm cada 14 cm acabat superior en punta rodona, unions entre barrots i muntants reblonades i pletines inferiors d'ancoratge. | 35,76000 € |
| | B079-06TC | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 7,80000 € |
| | | | Altres conceptes | 74,61000 € |
| | PB32-CP01 | m2 | Vinil autoadhesiu amb col·locat en el paviment ceràmic existent, per tal de millorar la senyalització dels usos de cada una de les aules de l'edifici i millorar l'accessibilitat sensorial i cognitiva. Inclou el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col·locació. | 406,34 € |
| | PB32-H5F0 | m2 | Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 335,46000 € |
| | | | Altres conceptes | 70,88000 € |
| | PB32-H8NO | m2 | Vinil autoadhesiu amb codi QR NAVILENS per a la informació dels horaris i usos de cada una de les aules de l'edifici. Inclou la programació de la informació, el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col·locació. | 283,33 € |
| | PB32-H5F0 | m2 | Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 223,64000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Previsat: 2022006541

Hash: /BAcpljSPQcStDk+YLGzxdHjCtc=
Hash CODI: zz+MhOUU6SE0E0XlR/Inpar06Y=
Ref. CODI: 2022006541-75068001

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 43

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|--|-------------|
| | | | Altres conceptes | 59,69000 € |
| P-216 | PB92-H8NW | u | Placa explicativa interior de planxa de metacrilat transparent, amb dibuixos i textos serigrafiats, de 60 x 60 cm, amb suport, fixada mecànicament. | 259,87 € |
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,30000 € |
| | BB91-H5F3 | u | Placa explicativa interior de planxa de metacrilat transparent, amb dibuixos i textos serigrafiats, de 60x60 cm, amb suport per a fixar mecànicament Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 226,31000 € |
| | | | Altres conceptes | 33,26000 € |
| P-217 | PBB8-65KE | u | Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs | 171,09 € |
| | BBB0-19MP | u | Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa d'advertència, amb el text en negre sobre fons groc, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ésser vist fins 25 m, per a seguretat i salut | 52,45000 € |
| | BBB4-19MG | u | Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ésser vista fins 25 m, per a seguretat i salut | 67,95000 € |
| | | | Altres conceptes | 50,69000 € |
| P-218 | PBBD-65KN | u | Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 60 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs | 191,25 € |
| | BBB8-19M3 | u | Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45° en color vermell, de diàmetre 60 cm, per ésser vista fins 25 m, per a seguretat i salut | 73,44000 € |
| | BBB0-19MM | u | Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa de prohibició, amb el text en negre sobre fons vermell, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 60 cm, per ésser vist fins 25 m, per a seguretat i salut | 77,00000 € |
| | | | Altres conceptes | 40,81000 € |
| P-219 | PELJ-5674 | u | Placa amb pintura reflectant triangular de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs | 62,03 € |
| | PEL1-0RMM | u | Placa triangular, de 70 cm, amb pintura reflectant, per a 2 usos, per a seguretat i salut | 32,97000 € |
| | | | Altres conceptes | 29,06000 € |
| P-220 | PEL1-56GK | u | Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs | 21,27 € |
| | PEAC-07GU | cu | Visos per a fusta o tacs de PVC, per a seguretat i salut | 0,14280 € |
| | PE09-0R6S | u | Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, per a seguretat i salut | 15,68000 € |
| | | | Altres conceptes | 5,44720 € |
| | PEMDALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD2N-M-DACO DALI2 ref.93452 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, pot.commutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 1min-150min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | 180,22 € |
| | | | Sense descomposició | 180,22000 € |
| | PEMDALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD3N-1C de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, | 109,08 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT MOLINAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 2022006541
Ref: COAC-2022006541-750687-09

Hash: /BAepISPCstDk+YLGzxrhdhCfc=
Hash COAC: zz-LDHOJOU6SEODEXBBTnpP88
Ref: COAC-2022006541-750687-09

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 44

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|---|-------------|
| | | | pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 30s-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | |
| | | | Sense descomposició | 109,08000 € |
| P-223 | PD3NMICR | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD3N-1C-FT Micro ref.92184 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 30s-30min, rearmament per so amb micro incorporat, i connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | 117,28 € |
| | | | Sense descomposició | 117,28000 € |
| P-224 | PD4NMDALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastat, model PD4N-M-DACO DALI2 ref.93460 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 24m i 360°, area cobertura: 450 m2, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 1min-150min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | 240,80 € |
| | | | Sense descomposició | 240,80000 € |
| P-225 | PDARX1-CP | u | Desmuntatge mobles arxiu, acopi i posterior muntatge un cop finalitzades les obres. | 85,93 € |
| | | | Altres conceptes | 85,93000 € |
| P-226 | PDF01-4SN | m3 | Formigonament de dau de recolzament amb formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat manualment. Inclou part proporcional de encofrat. | 151,85 € |
| | | | Sense descomposició | 151,85000 € |
| | | | Altres conceptes | 70,19150 € |
| | | | Sense descomposició | 70,19150 € |
| P-227 | PDG2-6SG0 | m | Canalització amb un tub corbable corrugat de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i reblert de rasa amb terres seleccionades, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors | 5,60 € |
| | | | Sense descomposició | 5,60000 € |
| | | | Altres conceptes | 0,13260 € |
| | | | Sense descomposició | 0,13260 € |
| | | | Altres conceptes | 0,21210 € |
| | | | Sense descomposició | 0,21210 € |
| | | | Altres conceptes | 1,85850 € |
| | | | Sense descomposició | 1,85850 € |
| | | | Altres conceptes | 3,39680 € |
| | | | Sense descomposició | 3,39680 € |
| P-228 | PD4-AJSH | u | Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació | 59,83 € |
| | | | Sense descomposició | 59,83000 € |
| | | | Altres conceptes | 1,81472 € |
| | | | Sense descomposició | 1,81472 € |
| | | | Altres conceptes | 13,32000 € |
| | | | Sense descomposició | 13,32000 € |
| | | | Altres conceptes | 44,69528 € |
| | | | Sense descomposició | 44,69528 € |
| | | | Altres conceptes | 333,48 € |
| | | | Sense descomposició | 333,48000 € |
| | | | Altres conceptes | 254,97000 € |
| | | | Sense descomposició | 254,97000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Viat: 2022006541

Hash: /BAepISPCsdK+YLGzzerH/Crc=
Hash COAC: Z7MHOUU6SEODR/TrnB
Ref: COAC-2022006541-750687-1

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 45

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|--|-------------|
| | | | Altres conceptes | 78,51000 € |
| P-230 | PEVB-CP6P | u | Sonda de qualitat d'aire ambient per interior, amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model AM319 de fabricant Milesight o de característiques equivalents, amb medició de PPM de CO2, VOC, PPM2,5, PPM10, HCHO/O3, Temperatura i Humitat, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | 438,13 € |
| | BEVE-CP1K0 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient per interior, amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model AM319 o de similar característiques, amb medició de PPM de CO2, VOC, PPM2,5, PPM10, HCHO/O3, Temperatura i Humitat, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 350,11000 € |
| | | | Altres conceptes | 88,02000 € |
| P-231 | PEVB-CP6P | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per interior amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-034 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | 333,48 € |
| | BEVE-CP1K0 | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per exterior (IP 65) amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-032 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 254,97000 € |
| | | | Altres conceptes | 78,51000 € |
| P-232 | PEVB-CP6P | u | Repetidor radio sistema LoraWan per dispositius enless wireless model RX MODBUS 500-302 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | 328,21 € |
| | BEVE-CP1K0 | u | Repetidor radio sistema LoraWan per dispositius enless wireless model RX MODBUS 500-302 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 250,18000 € |
| | | | Altres conceptes | 78,03000 € |
| P-233 | PEVE-CP6P | u | Antena magnètica GSM/GPRS amb conector SMA i longitud cable min 15m, per sistema LoraWan i dispositius enless wireless amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | 128,79 € |
| | BEVE-CP1K0 | u | Antena magnètica GSM/GPRS amb conector SMA i longitud cable min 15m, per sistema LoraWan i dispositius enless wireless amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 68,89000 € |
| | | | Altres conceptes | 59,90000 € |
| P-234 | FIAS13 | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de monitoreig qualitat aire interior. | 1,00 € |
| | | | Sense descomposició | 1,00000 € |
| P-235 | FI01AN | m | Perfil angular amb ranures de drenatge a la seva cantonada, utilitzable per tots dos costats, fabricat d'alumini natural; per a la separació dels diferents sistemes, com per exemple les franges de grava i les àrees vegetades. Gruix del material 1,8 mm aprox. Longitud 2,0 m aprox. Pes 2,1 kg/peça aprox. | 46,99 € |
| | FI01AW | m | Perfil angular amb ranures de drenatge a la seva cantonada, utilitzable per tots dos costats, fabricat d'alumini natural; per a la separació dels diferents sistemes, com per exemple les franges de grava i les àrees vegetades. Gruix del material 1,8 mm aprox. Longitud 2,0 m aprox. Pes 2,1 kg/peça aprox. | 42,72000 € |
| | | | Altres conceptes | 4,27000 € |
| | FI01DB2X | u | Armari metàl·lic des de 300x300x120 fins a 500x600x120 mm, per a servei exterior, amb porta amb finestreta, fixat a columna Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. | 188,61 € |
| | FI01W0-0950 | u | Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge de caixes, armaris o centralitzacions de comptadors. | 4,51000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: QUINT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Ref: 00AC-2022006541

Hash: /BA4p1SPQcstDk+YLGzzzdfHjCtc=
Hash QDAC: zz+MhOUU6SEODEE2R/r/nparooY=
Ref: 00AC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 46

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|-------------|
| | BG10-0G4Q | u | Armari metàl·lic des de 300x300x120 fins a 500x600x120 mm, per a servei exterior, porta amb finestreta Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 151,47000 € |
| | | | Altres conceptes | 32,63000 € |
| P-237 | PG2P-6T0X | m | Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,2 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions. | 3,61 € |
| | BG2P-1KUR | m | Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,2 mm de gruix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,26480 € |
| | | | Altres conceptes | 2,34520 € |
| P-238 | PG33-CPE4 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en canal (Cable de terra). Inclou subministre i instal·lació. | 4,82 € |
| | BG33-CPG20 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en canal (Cable de terra) | 1,97000 € |
| | | | Altres conceptes | 2,85000 € |
| P-239 | PG33-CPE4 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fums, col·locat en canal o safata. Inclou subministre i instal·lació. | 4,82 € |
| | BG33-CPG20 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en canal (Cable de terra) | 1,97000 € |
| | | | Altres conceptes | 2,85000 € |
| P-240 | PG33-CPE5 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fums, col·locat en canal o safata. Inclou subministre i col·locació. | 2,69 € |
| | BG33-G30J | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fums | 0,99960 € |
| | | | Altres conceptes | 1,69040 € |
| | PG33-CPE5 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal | 3,18 € |
| | PG33-CPG20 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal | 1,45000 € |
| | | | Altres conceptes | 1,73000 € |
| | PG33-CPE5 | U | Subministrament i instal·lació de Datalogger Sennet IoT DL270, equivalent o superior, amb 3 transformadors d'intensitat de nucli obert 400/5 A. Inclou font alimentació i treballs de programació i integració a plataforma DEXMA o equivalent. | 2.244,94 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT MONTJUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-03-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzrdHjQtc=
Hash COAC: 22MhOUU6SE0DE4Xlr/Tnpar06Y=
Ref. COAC-2022006541-750983-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 47

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|---|-------------------------|
| | BG33XCPG20 | m | Subministrament i instal·lació de Datalogger Sennet IoT DL270, equivalent o superior, amb 3 transformadors d'intensitat de nucli obert 400/5 A. Inclou la programació. | 1.800,10000 € |
| | | | Altres conceptes | 444,84000 € |
| P-243 | PG33-CPE5 | U | Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars per a sist de comunicació amb proteccions magnetotèrmiques. 2 de 10A i dos endolls | 60,76 € |
| | BG33XCPG20 | U | Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars per a sist de comunicació amb proteccions magnetotèrmiques. 2 de 10A i dos endolls | 31,16000 € |
| | | | Altres conceptes | 29,60000 € |
| P-244 | PG33-CPE5 | m | Subministrament i instal·lació de tub flexible d'acer galvanitzat recobert de PVC, estanc i autoextinguible. Protecció IP65. Rosca PG9 amb tots els elements necessaris per la seva instal·lació | 3,87 € |
| | BG33XCPG20 | m | Subministrament i instal·lació de tub flexible d'acer galvanitzat recobert de PVC, estanc i autoextinguible. Protecció IP65. Rosca PG9 amb tots els elements necessaris per la seva instal·lació. | 1,11000 € |
| | | | Altres conceptes | 2,76000 € |
| P-245 | PG33-CPE5 | U | Subministrament i instal·lació de Display Solarfox SF-300 de 32", equivalent o superior, per presentació de dades de la instal·lació. Inclou pagament de una llicència anual Solarfox per visualitzar dades. | 2.134,68 € |
| | BG33XCPG20 | u | Subministrament i instal·lació de Display Solarfox SF-300 de 32", equivalent o superior, per presentació de dades de la instal·lació. | 1.699,86000 € |
| | | | Altres conceptes | 434,82000 € |
| P-246 | PG33-CPE6 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x35 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. | 18,21 € |
| | BG33-G30N | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, + cable de comandament Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 13,42320 € |
| | | | Altres conceptes | 4,78680 € |
| P-247 | PG33-CPEZ | U | Dossier de legalització segons indicat en memòria del Projecte. Inclou As-Built Sense descomposició | 799,83 € 799,83000 € |
| P-248 | PG33-CPEZ | U | Emissió de certificats de baixa tensió i preparació de formularis i documentació per la legalització d'instal·lació d'autoconsum segons normativa vigent Sense descomposició | 349,93 € 349,93000 € |
| | PG33-CPEZ | U | Senyalització de tota la instal·lació fotovoltaica i senyalització de bombers segons normativa, indicant el tall dels principals equips i els que puguin quedar en tensió tot i tallant l'interruptor general Sense descomposició | 149,97 € 149,97000 € |
| | PG35-HAJH | u | Interruptor magnetotèrmico-diferencial de 40 A de intensidad nominal, unipolar más neutro (I+n), tipo pia, curva C, de 4500 A de poder de cortocircuito, con sensibilidad de 0,03 A fijado a presión | 214,69 € |
| | BG4D-H5RV | u | Interruptor magnetotèrmico-diferencial de 40 A de intensidad nominal, unipolar más neutro (I+n), tipo PIA, curva C, de 4500 A de poder de corto circuito, con sensibilidad de 0,03 A, y fijado a presión | 181,30000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Empia Aïament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: JOINT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzrdhJfCrc=
Hash COAC: DZ+MHOU6SEODEXIDInparobY=
Ref. COAC: 2022006541-750687-03

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 48

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|--------|-----------|-------|--|--|----------------------------|
| | BGWD-H4NP | u | Parte proporcional de accesorios para interruptores magnetotérmicos-diferenciales Altres conceptes | 0,35000 € 33,04000 € | |
| P-251 | PG4B-DWY | u | Interruptor diferencial de la clase AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou la part proporcional de connexions i accessoris dins dels quadres elèctrics. | 42,24 € | |
| | BGWD-0AS3 | u | Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge d'un aparell de protecció. | 0,37000 € | |
| | BG4L-09YH | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN Criteri d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra Altres conceptes | 24,51000 € 17,36000 € | |
| P-252 | PG4G-9GY | u | Protector para sobretensiones permanentes y transitorias con IGA integrado de intensidad nominal 63 A, tetrapolar (3P+N), PIA curva C, de poder de corte según UNE-EN 60898 de 6000 A, intensidad máxima transitoria 15 kA, montado en perfil DIN Criterio de medición: Unidad de cantidad instalada, medida según las especificaciones de la DT. La instalación incluye la parte proporcional de conexiones y accesorios dentro de los cuadros eléctricos. | 354,48 € | |
| | BGWD-0AS8 | u | Parte proporcional de accesorios para protectores de sobretensiones Criterio de medición: Unidad compuesta por el conjunto de accesorios necesarios para el montaje de un aparato de protección. | 0,41000 € | |
| | BG4G-10EV | u | Protector para sobretensiones permanentes y transitorias con IGA integrado de intensidad nominal 63 A, tetrapolar (3P+N), PIA curva C, de poder de corte según UNE-EN 60898 de 6000 A, intensidad máxima transitoria 15 kA, para montar en perfil DIN Altres conceptes | 308,84000 € 45,23000 € | |
| | P-253 | P-253 | CPCT u | Comptador trifàsic indirecte model DIRIS-B10 o similar per a mesurar consums parcials, per a muntar en carril DIN, col·locat. Amb accessoris de muntatge i font d'alimentació, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | 499,57 € |
| | P-254 | P-254 | CP3401 u | Comptador trifàsic model DIRIS B-10 o similar amb comunicació LoraWan per mesurar consums, per a muntar en carril DIN. Altres conceptes | 436,75000 € 62,82000 € |
| | P-255 | P-255 | CPCT u | Mòdul de comunicacions Datalogger model Sennet IOT DL271 amb llicència per mes de 10 punts, o de similar característiques, que permet desplegar sistema complet de monitorització i control energètic de edifici terciari, inclou 3 analitzadors energia trifàsics o 9 de monofàsics, pot gestionar fins 100 punts per radiofrecuència, comunicació rs-485, ethernet, 3G, wifi, ràdio, per a muntar en carril DIN. Inclou font alimentació i treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | 741,80 € |
| | P-255 | P-255 | CP3401 u | Mòdul de comunicacions Datalogger model Sennet IOT DL271 amb llicència per mes de 10 punts, o de similar característiques, que permet desplegar sistema complet de monitorització i control energètic de edifici terciari, inclou 3 analitzadors energia trifàsics o 9 de monofàsics, pot gestionar fins 100 punts per radiofrecuència, comunicació rs-485, ethernet, 3G, wifi, ràdio, per a muntar en carril DIN. Altres conceptes | 572,61000 € 169,19000 € |
| | P-257 | P-257 | CPDS u | Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 75/5 A, una potència de 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment. Inclou subministre i col·locació. | 25,33 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

202206541

Data: 2021-11-2022

Hash: /BAepI5PQcDk+YLGzZzdHjCfc=
Hash COAC: zz+0R0U6SEODEXlr/Inparoe
Ref. COAC-2022-06541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 49

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|---|---------------|
| | BGW8-0ASN | u | Part proporcional d'accessoris per a transformadors d'intensitat | 0,53000 € |
| | BG57-CP07S | u | Transformador d'intensitat de nucli obert 75/5 A, 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044 | 15,27000 € |
| | | | Altres conceptes | 9,53000 € |
| P-256 | PG57-CPDS | u | Programació i configuració de telecontrol per la correcte i integració de tot el sistema de monitorització en plataforma de control tipus Dexma o similar. | 2.629,79 € |
| | | | Altres conceptes | 2.629,79000 € |
| P-257 | PG57-CPDS | u | Partida de cost de llicència anual de plataforma de hospedatge i visualització de dades de monitoreig tipus DEXMA o similar, amb un mínim de 64 datapoints, on es podran visualitzar tots els dispositius de monitoreig instal·lats. | 2.799,42 € |
| | | | Sense descomposició | 2.799,42000 € |
| P-258 | PG57-CPDS | u | Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 100/5 A, una potència de 10 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment, inclou subministre i col·locació. | 34,24 € |
| | BG57-CP07S | u | Transformador d'intensitat 100/5 A de nucli obert, 10 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044 | 23,37000 € |
| | BGW8-0ASN | u | Part proporcional d'accessoris per a transformadors d'intensitat | 0,53000 € |
| | | | Altres conceptes | 10,34000 € |
| P-259 | PG57-CPDS | u | Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 50/5 A, una potència de 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment, inclou subministre i col·locació. | 24,74 € |
| | BGW8-0ASN | u | Part proporcional d'accessoris per a transformadors d'intensitat | 0,53000 € |
| | BG57-CP07S | u | Transformador d'intensitat de nucli obert 50/5 A, 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044 | 14,74000 € |
| | | | Altres conceptes | 9,47000 € |
| P-260 | PG5969QRY | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Monitoreig. | 1,00 € |
| | | | Sense descomposició | 1,00000 € |
| P-261 | PG36-CPHD | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial, model LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, carga mínima 1.000 w, amb regulació crepuscular 10-2.000 LUX, temporitzador 15seg-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | 83,69 € |
| | PG33-CPH602 | u | Detector de presència SUPERFICIAL, model LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, carga mínima 1.000 w, amb regulació crepuscular 10-2.000 LUX, temporitzador 15seg-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | 68,85000 € |
| | | | Altres conceptes | 14,84000 € |
| | PG38-13J17 | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Il·luminació. | 1,00 € |
| | | | Sense descomposició | 1,00000 € |
| | PG35-61UP | u | Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció | 211,73 € |
| | | | Altres conceptes | 211,73000 € |
| | PG35-CPXX | u | Subministre i instal·lació de Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 360x540x210 mm i muntada superficialment. | 117,91 € |
| | BG33-CPG20 | u | Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 360x540x210 mm i muntada superficialment | 95,60000 € |
| | | | Altres conceptes | 22,31000 € |
| | PG35-CPXX | u | Subministre i instal·lació de Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible articulad de 10x38 mm i muntat superficialment | 13,70 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIQUE

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzZdHjCrc=
HashCOAC: zz+MhOUU6SDEEXlr/TnPaGv=
RefCOAC: 2022006541-70687-01
Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzZdHjCrc=
HashCOAC: zz+MhOUU6SDEEXlr/TnPaGv=
RefCOAC: 2022006541-70687-01

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzZdHjCrc=
HashCOAC: zz+MhOUU6SDEEXlr/TnPaGv=
RefCOAC: 2022006541-70687-01

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzZdHjCrc=
HashCOAC: zz+MhOUU6SDEEXlr/TnPaGv=
RefCOAC: 2022006541-70687-01

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzZdHjCrc=
HashCOAC: zz+MhOUU6SDEEXlr/TnPaGv=
RefCOAC: 2022006541-70687-01

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 50

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|--|---------------|
| | BG33-CPG20 | u | Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible articulat de 10x38 mm i muntat superficialment | 11,27000 € |
| | | | Altres conceptes | 2,43000 € |
| P-266 | PGE2-CP8G | u | Subministrament i instal·lació d'inversor trifàsic de connexió a xarxa, model Huawei SUN2000-33KTL o equivalent potència nominal 30 Kw, amb 3 MPPT, rendiment 98% i grau protecció IP-65. Monitoratge de presa a terra. Monitoratge de xarxa. Protecció contra polarització inversa de CC. Descarregador de sobretensions de CC i CA tipus II. Resistència al curtcircuit de CA. Identificador LED del funcionament de l'inversor. Sortida port comunicacions RS485, ethernet i dades amb plataforma webserver del fabricant. Garantia 10 anys. Inclou tots els accessoris per la seva correcta instal·lació. | 3.578,33 € |
| | BGE2-CP2001 | u | Subministrament i muntatge d'inversor trifàsic de connexió a xarxa, model Sunny Tripower 20000TL de la marca SMA, equivalent o superior, de potència nominal 20 kW, Rendiment (CE) 98%, amb les següents característiques: -Mides 661x682x264 mm -Pes de 61 kg -Grau de protecció IP65 -Punt de desconexió en el costat d'entrada -Monitoratge de presa de terra -Monitoratge de xarxa -Descarregador de sobretensions de CC: DPS tipus II -Protecció contra polarització inversa de CC -Resistència al curtcircuit de CA -Display -Interfície RS485 -Garantia de 10 anys Inclou tots els accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació | 3.052,15000 € |
| | BGW7-20N8 | u | Part proporcional d'accessoris per a inversor fotovoltaic | 8,27000 € |
| | | | Altres conceptes | 517,91000 € |
| P-267 | PG35-HYX2 | u | Subministre i instal·lació de connectors ràpids MC4, adequats pel cablejat del projecte instal·lats, i compliment marcatge CE, i normativa (IEC 60364-7-712:2017;E343181). | 4,77 € |
| | BCONC4X | U | Connectors ràpids MC4, adequats pel cablejat del projecte instal·lats, i compliment marcatge CE, i normativa (IEC 60364-7-712:2017;E343181). | 2,95000 € |
| | | | Altres conceptes | 1,82000 € |
| P-268 | PG35-CPHY | u | Subministrament i instal·lació de mòdul fotovoltaic, model JAM 72S30 540/MR de la marca JA Solar, potència 540 W, amb 120 cèl·lules monocristal·lines amb tecnologia PERC, de 2279x1134x35 mm, Tolerància de 0/+5W, eficiència de 20,9% amb marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre templat, tancament posterior estanc amb làmina de material sintètic, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, inclou diode de by pass i connectaors ràpids. Certificat IEC61215/IEC 61730. Equivalent o superior. Inclou el transport i descàrrega fins al lloc de la instal·lació. Anys de garantia de producte de fabricació i anys de garantia linial de la potència nominal, segons projecte. | 168,26 € |
| | B354-CPHJ4 | u | Mòdul fotovoltaic, model JAM 72S30 540/MR de la marca JA Solar, potència 540 W, amb 120 cèl·lules monocristal·lines amb tecnologia PERC, de 2279x1134x35 mm, Tolerància de 0/+5W, eficiència de 20,9% amb marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre templat, tancament posterior estanc amb làmina de material sintètic, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, inclou diode de by pass i connectaors ràpids. Certificat IEC61215/IEC 61730. Equivalent o superior. Inclou el transport i descàrrega fins al lloc de la instal·lació. Anys de garantia de producte de fabricació i anys de garantia linial de la potència nominal, segons projecte. | 125,43000 € |
| | B357-20NA | u | Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic | 8,27000 € |
| | | | Altres conceptes | 34,56000 € |
| | B355-CPHY | u | Subministrament i instal·lació metàl·lica d'alumini anoditzat 6082 autoportant a 15° d'inclinació, marca Solarstem model AERO, similar o superior, amb llasts de 3,6 Kg i cargolaria d'acer inoxidable i autoblocant. Marcat CE segons la directiva europea EU305/2011. Garantia mínima de 10 anys. Inclou accessoris i cargolaria per la correcta instal·lació. | 92,37 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRAC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 20/11/2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzdzdHjCfc=
HashCOAC: zz+MDUOU6SEODEXlRl/rnpar06Y=
Ref: PAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 51

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|---|---------------|
| | BGE6-CPEST | U | Subministrament i instal·lació metàl·lica d'alumini anoditzat 6082 autoportant a 15° d'inclinació, marca Solarstem model AERO, similar o superior, amb llasts de 3,6 Kg i cargolaria d'acer inoxidable i autoblocant. Marcat CE segons la directiva europea EU305/2011. Garantia mínima de 10 anys. Inclou accessoris i cargolaria per la correcta instal·lació. | 63,10000 € |
| | | | Altres conceptes | 29,27000 € |
| P-270 | PGRU-XXX1 | u | Grua autopropulsada de 40 t i 20 de llargària. Inclou gestions i permisos amb Ajuntament i pagament de taxes. | 1.717,63 € |
| | | | Altres conceptes | 1.717,63000 € |
| P-271 | PH13-CPBZ | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 141,02 € |
| | BH22-CPJKH0 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 113,75000 € |
| | | | Altres conceptes | 27,27000 € |
| P-272 | PH13-CPBZ | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 232,94 € |
| | BH22-CP2XR | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 197,32000 € |
| | | | Altres conceptes | 35,62000 € |
| | PH13-CPBZ | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada encastada, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 131,50 € |
| | BH22-CPJKH1 | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada encastada, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 105,10000 € |
| | | | Altres conceptes | 26,40000 € |
| | PH13-CPBZ | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada suspesa inclou cables acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 200,45 € |
| | BH22-CP2XR | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada suspesa inclou cables acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 167,78000 € |
| | | | Altres conceptes | 32,67000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Ajuntament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIQUE

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25/11/2022

Ref: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcDk+YLGzdzdHjCtc=
HasBQAC: zz+MhOUU6SEGEjXlr/Tnparo6Y=
Ref: 2022006541-750237-01

Ciutat d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 52

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|--------|-------------|-----------|--|--|----------|
| P-275 | PHB3-OP0 | U | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model RANA NEO 2LSurface 1200 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 96.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 58 W de potència, flux lluminós de 7500 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<18, IP20, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 173,95 € | |
| | BHB1-CPI580 | u | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model RANA NEO 2LSurface 1200 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 96.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 58 W de potència, flux lluminós de 7500 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<18, IP20, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 147,70000 € | |
| | | | Altres conceptes | 26,25000 € | |
| P-276 | PHB3-OPS | U | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 169,40 € | |
| | BHB1-CPI58U | u | llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 143,56000 € | |
| | | | Altres conceptes | 25,84000 € | |
| P-277 | PHB3-CPOP | U | Subministre i instal·lació de llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada suspensio, inclou cable acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 116,76 € | |
| | BHB1-158W | u | llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada suspensio, inclou cable acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 95,71000 € | |
| | | | Altres conceptes | 21,05000 € | |
| | P-278 | PHB3-CPOP | U | Subministre i instal·lació de llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 107,02 € |
| | BHB1-158U | u | llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 86,85000 € | |
| | | | Altres conceptes | 20,17000 € | |
| | | PHB3-CPOP | U | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada en suspensió incloent cable acer i accessoris, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 179,14 € |
| | BHB1-CPI583 | u | llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada en suspensió incloent cable acer i accessoris, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 152,42000 € | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUQUAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022060541

Hash: /BAep1SPQc5dk+YLGzxdzHjQtc=

Hash COAC: zz+MhOUU630DE4Xlr/Tnpar06Y=

Ref: COAC-2022006541-73687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 53

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|--|---------------|
| | | | Altres conceptes | 26,72000 € |
| P-280 | PIACP3A00 | u | Subministre i muntatge de Punt de carrega vehicle electric model URBAN-WB M22 de Circutor o de caracteristiques equivalents. Funcionalitats de comunicacions 3G, dos sortides de 7,2 kw, monofàsica. Tot completament instal·lat i configurat. Inclou petit material elèctric per la execució de la instal·lació. | 1.806,73 € |
| | BGX3-CPG00 | u | Pedestal per vehicle elèctric amb 2 sortides de 7,2 Kw model URBAN-WB M22 del fabricant Circutor o de caracteristiques equivalents. | 1.500,16000 € |
| | | | Altres conceptes | 306,57000 € |
| P-281 | PIACP3A01 | u | Subministre i muntatge de 1 punt de carrega vehicle electric tipus schuko de 10A per alimentació monofàsica a 230 v i 50 Hz amb lector targeta RFID, i comunicació 3G/Ethernet. Inclou petit material elèctric per la execució de la instal·lació. | 506,73 € |
| | BGX3-CPG00 | u | Caixa amb 1 punt de carrega vehicle electric tipus schuko de 10A per alimentació monofàsica a 230 v i 50 Hz amb lector targeta RFID, i comunicació 3G/Ethernet. Inclou petit material elèctric per la execució de la instal·lació. | 318,34000 € |
| | | | Altres conceptes | 188,39000 € |
| P-282 | PIAU6CP3A | u | Subministre i muntatge Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 237,04 € |
| | BG49-CP1901 | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 96,89000 € |
| | | | Altres conceptes | 140,15000 € |
| P-283 | PIAU6CP3A | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 290,63 € |
| | BG49-CP1902 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 169,33000 € |
| | | | Altres conceptes | 121,30000 € |
| P-284 | PIAU6CP3A | u | Subministre i muntatge de protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN. | 197,55 € |
| | BG49-CP1903 | u | Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN | 120,29000 € |
| | | | Altres conceptes | 77,26000 € |
| P-285 | PIAU6CP3A | u | Subministre i muntatge de Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 130,57 € |
| | BG49-CP1904 | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 59,40000 € |
| | | | Altres conceptes | 71,17000 € |
| P-286 | PIAU6CP3A | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 150,56 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVIDUÏLLA ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 202206541

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxdHlCfc=
Hash CDAC: zz+MhOUUGBEODEXlRl/rnparozE
Res CDAC: 2022006541-210687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 54

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|--------------|----|--|---------------|
| | BG49-CP1905 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 77,57000 € |
| | | | Altres conceptes | 72,99000 € |
| P-287 | PIAU6CP3A | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment, inclou tots els elements per deixar completament acabada la connexió. | 215,20 € |
| | BG49-CP1906 | u | Materials necessaris per realitzar el punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment | 136,34000 € |
| | | | Altres conceptes | 78,86000 € |
| P-288 | PIAU-CP3A0 | m | Subministre i muntatge Safata metàl·lica reixa amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 60 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport. | 28,84 € |
| | BG49-CP1907 | m | Safata metàl·lica reixa amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 60 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | 14,36000 € |
| | | | Altres conceptes | 14,48000 € |
| P-289 | PIAU-CP3A0 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 100 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | 32,85 € |
| | BG49-CP1908 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 100 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | 18,00000 € |
| | | | Altres conceptes | 14,85000 € |
| P-290 | PIAU-CP3A0 | m | Canal aïllant sense halògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments | 31,24 € |
| | BG49-CP1909 | m | Canal aïllant sense halògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments | 16,54000 € |
| | | | Altres conceptes | 14,70000 € |
| P-291 | PIAU-CP3A0 | m | Brides d'acer inoxidable de 360x4,6 mm per subjecció de cables i tubs, col·locada | 3,81 € |
| | BG49-CP1911 | u | Brides d'acer inoxidable de 360x4,6 mm per subjecció de cables i tubs, col·locada | 1,09000 € |
| | | | Altres conceptes | 2,72000 € |
| P-292 | PIAU-SVE13 | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació punts càrrega vehicle elèctric. | 1,00 € |
| | | | Sense descomposició | 1,00000 € |
| P-293 | PIAU-P01628P | u | Perforació de mur amb equips per a tall/broca de diamant, a parets verticals existents de mamposteria, de 5 a 15 cm de diàmetre i fins a 600 mm de fondària, per el pas de les canonades de gas refrigerant. | 8,40 € |
| | | | Altres conceptes | 8,40000 € |
| | H71-H7RJ | u | Instal·lació d'acumulació, aspiració i impulsió d'aigua sanitària formada per dipòsit de reserva del tipus prefabricat en fibra de vidre de 12.000 l de capacitat amb tapa, registres i buidat, vàlvula d'emplenat de tipus flotador de 100 mm de diàmetre i joc de nivells per al control de volum acumulat amb connexionat elèctric del sistema i p.p. de canonada d'alimentació a la Instal·lació | 3.253,77 € |
| | H5A3 | u | Dipòsit de reserva del tipus prefabricat en fibra de vidre de 12.000 l de capacitat amb tapa | 1.479,09000 € |
| | H5A2 | u | Canonada d'alimentació a la instal·lació | 158,42000 € |
| | H5A0 | u | Vàlvula de flotador 100 mm | 732,65000 € |
| | BJ73-H5A1 | u | Nivells dipòsit | 108,52000 € |
| | | | Altres conceptes | 775,09000 € |
| | AA-150C | u | Subministre i col·locació de escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 150 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb | 2.626,42 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT MOLINAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 202206541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxrzdH/Ctc=
HashCOA: GZz+MROU6SEODEXlr/Inpa88y#
Ref: 30AC202206541-750687-01
Col·lecció: Arquitectes
de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 55

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-------------|----|---|---------------|
| | | | dipòsit acumulador de 150 l, per a instal·lacions de ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 3,82. Inclou: protecció catòdica, i la instal·lació de les dues unitats la interior, la exterior, tots els components necessaris i posta en marxa. | |
| | BJA8-3521 | u | Escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 150 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb dipòsit acumulador de 150 l, per a instal·lacions de ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 3,82. Inclou: protecció catòdica, i la instal·lació de les dues unitats la interior, la exterior, tots els components necessaris i posta en marxa. | 2.336,79000 € |
| | | | Altres conceptes | 289,63000 € |
| P-296 | PJAA-90CU | u | Subministre i col·locació de escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 90 REF.7677361 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 90 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 2,60. Inclou, tots els components necessaris i posta en marxa. | 1.875,57 € |
| | BJA9-150 | U | Escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 90 REF.7677361 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 90 l, per a instal·lacions de ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 2,60. Inclou, tots els components necessaris i posta en marxa. | 1.654,20000 € |
| | | | Altres conceptes | 221,37000 € |
| P-297 | PLGLON01 | u | Subministrament, instal·lació i configuració de Pasarela ACP LONWORKS ref.PLNWKB000 o de similars característiques per la integració sistema de climatització, tot completament instalat. S'inclou documentació amb esquema i el llistat de punts de control configurats. | 6.346,90 € |
| | | | Altres conceptes | 6.346,90000 € |
| P-298 | PM00052UU | u | Perforació de paret existent per el pas de conducte d'aire d'acer inoxidable, fins a 400 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 50 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, martell percutor, s'inclou treballs manuals per deixar regulars les parets de la perforació. Carrega i evacuació de la runa i gestió dels residus. | 131,64 € |
| | | | Altres conceptes | 131,64000 € |
| P-299 | PM0011252U | u | Perforació a mur existent per a formació de dau de formigó fins a 150 mm de fondària amb un gruix de paret entre 30 i 50 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, i repàs manual. Dimensions finals de la perforació 15 cm de fondària per 15 cm d'amplada i 30 cm d'alçada. | 90,25 € |
| | | | Altres conceptes | 90,25000 € |
| P-300 | PM00057ZUU | u | Grup hidràulic d'una via amb bomba acceleradora per a un cabal de fins a 0,78 m3/h, de 6 bar de pressió màxima, de 150 °C de temperatura màxima i accessoris de mesura i regulació, muntada | 486,78 € |
| | PM000511PLN | u | Grup hidràulic d'una via amb bomba acceleradora per a un cabal de fins a 0,78 m3/h, de 6 bar de pressió màxima, de 150 °C de temperatura màxima i accessoris de mesura i regulació | 346,14000 € |
| | | | Altres conceptes | 140,64000 € |
| | PM00000001 | u | Subministre e instal·lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 4 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-4R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 4 x 77L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU MARRÓ. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. | 514,45 € |
| | PM00000001 | u | Paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 4 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-4R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 4 x 77L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU MARRÓ. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. | 436,27000 € |
| | | | Altres conceptes | 78,18000 € |
| | PM00000002 | u | Subministre e instal·lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 3 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-3R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 3 x 75L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. | 454,46 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FIDEL NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQc3dk+YLGzdzdHjCrc=
Hash COAC: zz+00000006SEODEXlr/1R
Ref: COAC-2022-00000006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 56

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|-----|---|-------------|
| | BQC0-CU02 | u | Paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 3 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-3R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 3 residus. 3 x 75L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. | 381,74000 € |
| | | | Altres conceptes | 72,72000 € |
| P-303 | PQU1-49TI | u | Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs | 19,00 € |
| | BQU1-0THY | u | Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones per a 4 usos, per a seguretat i salut | 13,71000 € |
| | | | Altres conceptes | 5,29000 € |
| P-304 | PQU3-0235 | u | Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball | 120,43 € |
| | BQU3-0TIC | u | Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball | 109,48000 € |
| | | | Altres conceptes | 10,95000 € |
| P-305 | PQUE-BIQP | u | Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per equipament de vestidors i oficines a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial | 509,85 € |
| | BQUE-2RB6 | u | Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial | 331,32000 € |
| | | | Altres conceptes | 178,53000 € |
| P-306 | PQUE-BIQS | mes | Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial | 155,43 € |
| | BQUE-2RB7 | mes | Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial | 141,30000 € |
| | | | Altres conceptes | 14,13000 € |
| P-307 | PQEH-65LZ | h | Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions | 25,76 € |
| | | | Altres conceptes | 25,76000 € |
| P-308 | PQEN-65LD | u | Reconeixement mèdic | 39,79 € |
| | PQUJ-19OA | u | Reconeixement mèdic | 36,17000 € |
| | | | Altres conceptes | 3,62000 € |
| | PQEF-19AC | u | Xapa galvanitzada en fred per coberta inversors, inclou escaires i fixació a la paret. | 502,10 € |
| | PQGXPGA | u | Xapa galvanitzada en fred. | 409,01000 € |
| | | | Altres conceptes | 93,09000 € |
| | PQRE01PO | m2 | Element de drenatge i de retenció d'aigua en poliolefina reciclada; altura 25mm; resistència a la compressió aprox.270 kN/m², posseeix cavitats per a retenir l'aigua i obertures de ventilació i difusió, a més d'un sistema de canals multidireccionals per la cara inferior; capacitat de drenatge conforme a la normativa EN ISO 12958; subministrament i instal·lació d'acord amb les instruccions del fabricant. | 17,70 € |
| | PQ1DR2 | m2 | Element de drenatge i de retenció d'aigua en poliolefina reciclada; altura 25mm; resistència a la compressió aprox.270 kN/m², posseeix cavitats per a retenir l'aigua i obertures de ventilació i difusió, a més d'un sistema de canals multidireccionals per la cara inferior; capacitat de drenatge conforme a la normativa EN ISO 12958; subministrament i instal·lació | 16,09000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: JOINT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 2022-2022

Hash: /BAcpf5QCstDk+YLGzxdhI/Qc=
Hash COA: zzh-MhOUU88EED8E8l/r/Inparoe6
Ref: COA/0222006541/0685201

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 57

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|-----------|----|---|-------------|
| | | | d'acord amb les instruccions del fabricant. | |
| | | | Altres conceptes | 1,61000 € |
| P-311 | QRWX9M3E | m2 | Pintat de les zones interiors afectades per filtracions d'aigua. Aplicació a rodet de dues capes de pintura transpirable Silancolor de la marca Mapei o similar de color blanc, previament aplicarem imprimació Silancolor Primer de la marca Mapei o similar. | 16,20 € |
| | | | Sense descomposició | 16,20000 € |
| P-312 | RALX01P | ml | Formació de voladiu >1m amplada de xapa acer inoxidable de gruix:1,5 mm, fixat a la paret. Inclou preparació base en el Sate existent, segellat de juntes amb escumes sense retracció, fixacions i cargoleria inoxidable, escaires acer inoxidable AISI 304, cada 1m tot completament acabat. | 258,36 € |
| | B862-2GPJ | m2 | Planxa d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), d'1,5 mm de gruix, acabat esmerilat i treballat al taller | 34,11000 € |
| | | | Altres conceptes | 224,25000 € |
| P-313 | RE01HVAC1 | kg | Subministrament i col·locació de reforç per a suportar maquinaria, recolzat sobre paret de càrrega i/o dau de formigó en els dos extrems, mitjançant perfil d'acer S275JR, laminat en calent, sèrie HEB-140, amb capa d'emprimació anticorrosiva, disposat en la cara inferior de la solera per a suportar maquinaria, amb preparació dels extrems del perfil de reforç per a garantir la transmissió d'esforços a les parets de càrrega adjacents en els quals ha de lliurar-se. | 5,14 € |
| | | | Inclou: Replanteig de la posició dels perfils. Neteja de la superfície. Preparació de la mescla. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del perfil de reforç. | |
| | | | Altres conceptes | 5,14000 € |
| P-314 | RFC01 | m² | Pintat dels murs exteriors de planta baixa en façana principal i posterior. Aplicació a rodet de dues capes del Revestiment per a façanes Virex Flexible FBA o similar, revestiment acrílic i elàstic, formulat per obtenir una molt bona adherència sobre formigó i morter. Revestiment impermeable a l'aigua, permeable al vapor d'aigua i presenta una protecció addicional contra la carbonatació del formigó, tal i com acrediten els assaigs obtinguts per el laboratori oficial Applus. Aconsellem la versió del revestiment amb FBA per a una major resistència a la proliferació de algues i fongs. Rendiment = 4 m²/l | 14,01 € |
| | | | Nota: Es pintarà la totalitat dels murs amb pintura de color semblant a les façanes. | |
| | | | M27PFS020 I Emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 0,24400 € |
| | | | M27PIR112C I Pintura per a exterior, a base de copolímers acrílics i silicat potàssic en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, autonetejable, transpirable i resistent als raigs UV; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 0,83250 € |
| | | | M27PIR120A I Emprimació no orgànica, incolora, a base de silicat potàssic modificat; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 0,73950 € |
| | | | Altres conceptes | 12,19400 € |
| | | | M27P03 u Restauració de pintura de tipus 'fresco' en façana principal i en façana lateral Oest, amb una superfície aproximada de 1 m2. Restauració de la pintura per recuperar el dibuix inicial. S'inclou mà d'obra, material i mitjans auxiliars. Inclou el tapat i protecció dels elements un cop restaurats, per a protecció. | 854,48 € |
| | | | MT28MCU030 kg Emblanquinat, segons UNE-EN 998-1, de color blanc, compost per calç hidratada en pols CL 90-S, segons UNE-EN 459-1, àrids molt fins, pols de marbre i pigments minerals. | 30,40000 € |
| | | | Altres conceptes | 824,08000 € |
| | | | M27CP01 m² Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per a façanes de maó cara vista o pedra natural, mitjançant impregnació hidròfuga, incolora, aplicada en mans successives fins | 21,66 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUUGCEODEXlr/Tnparde3=
Ref: COAC-2022006541-200687-01

Visat 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 58

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|------------|
| | | | a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m²). Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant. | |
| | MT27TSB030 | I | Impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxilada de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, repel·lent de l'aigua i la brutícia, amb propietats tixòtropes, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, amb efecte preventiu de les efflorescències i amb resistència als raigs UV i als àlcalis, per a aplicació sobre superfícies de formigó, morter, maó ceràmic o pedra natural. | 3,39000 € |
| | | | Altres conceptes | 18,27000 € |
| P-317 | RLCP02 | m | Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per els balcons de pedra natural de la façana principal, mitjançant impregnació hidròfuga, incolora, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m²). Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant. | 21,66 € |
| | MT27TSB030 | I | Impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxilada de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, repel·lent de l'aigua i la brutícia, amb propietats tixòtropes, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, amb efecte preventiu de les efflorescències i amb resistència als raigs UV i als àlcalis, per a aplicació sobre superfícies de formigó, morter, maó ceràmic o pedra natural. | 3,39000 € |
| | | | Altres conceptes | 18,27000 € |
| P-318 | RYCP01 | m² | Reparació del suport base de les façanes exteriors i baranes d'obra repicades. Un cop el suport net de pols i restes mitjançant karcher, aplicar weber prim FX 15, resina d'unió amb càrregues minerals i no inflamable, que actua com a pont d'adherència prèvia a l'aplicació de revestiments minerals en zones residencials. Abans que passin tres dies de aplicat el pont d'unió, revestir amb webercalbasic, morter mineral de calç amb conglomerants hidràulics, dissenyat per a l'ús com a base d'arrebossat de tot tipus de solucions bicapa i especialment com a base del sistema weber anti-fissures, col·locant weber therm malla 200 en tot el contorn de buits i canvi de diferents materials en forjats, pilars, etc., a un gruix mitjà de 15 mm, deixant una textura arremolinada fina per rebre el sistema decoratiu d'acabat. | 42,40 € |
| | | | NOTA: Un cop repicat el revestiment en mal estat de les façanes exteriors procedirem a reparar el suport base amb morter webercalbasic per regularitzar el suport abans de fer l'acabat final. Ho realitzarem a la mateixa superfície repicada de la partida amb codi P2142-CP01. Si la reparació supera els 3-4cm de gruix perquè la façana de mamposteria es trenca haurem de realitzar la partida RYCP02 d'aquest amidament. | |
| | M28MRP040 | kg | Mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, resinas sintéticas y humo de sílice, aplicado en espesores de 2 a 5 mm, para reparar y nivelar elementos constructivos de hormigón estructural. | 20,60000 € |
| | M99VAR030 | m² | Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. | 1,62150 € |
| | | | Altres conceptes | 20,17850 € |
| | CP02 | m² | Reparació del suport base de les façanes exteriors repicades si la reparació supera els 3-4 cm de gruix. Es repararà mitjançant peces ceràmiques amorterades per tapar forats en façana. | 50,71 € |
| | | | NOTA: comptabilitzem un 30% del total de la façana a reparar per a possibles trencaments de la fabrica de mamposteria durant el repicat. | |
| | MT28MRP040 | kg | Mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, resinas sintéticas y humo de sílice, aplicado en espesores de 2 a 5 mm, para reparar y nivelar elementos constructivos de hormigón estructural. | 25,75000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzrdHjQc=

Hash COAC: zz+MhOUU6SE0ED20/r/Inpar06Y=

Ref: COAC-2022006541-75068751

VPat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VPat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 59

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----------------|--|------------|
| | MT09VAR030 | m ² | Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. | 1,69200 € |
| | | | Altres conceptes | 23,26800 € |
| P-320 | RYCP03 | m ² | Reparació del suport en els murets de planta baixa. Sobre el tancament ceràmic existent, on s'apreciessin restes de salitre produïda per la carbonatació provocada per l'excés d'aigua, i per netejar el porus del suport ceràmic i assegurar l'ancoratge de morter mineral, netejar amb aigua acidulada al 30%, fregant aquesta dissolució durant 10 minuts aproximadament amb raspall, per després esbandir amb abundant aigua tota la zona tractada. Un cop net de pols i restes, aplicar weber.tecimperfex, membrana impermeabilitzant flexible monocomponent, col·locant una malla de fibra de vidre antiàlcalina (4x4 cm) en forma de sandvitx entre capa i capa en espessor total de 3 mm. Recobrint la superfície resultant, revestir amb webercalbasic, morter mineral de calç amb conglomerants hidràulics, dissenyat per a l'ús com a base d'arrebossat de tot tipus de solucions bicapa. | 31,47 € |
| | MT09VAR030 | m ² | Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. | 1,48050 € |
| | MT28MRP040 | kg | Mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm ² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm ² , clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, resinas sintéticas y humo de sílice, aplicado en espesores de 2 a 5 mm, para reparar y nivelar elementos constructivos de hormigón estructural. | 20,60000 € |
| | | | Altres conceptes | 9,38950 € |
| P-321 | RYCP05 | m ² | Reparació dels paraments verticals i horitzontals interiors (envans, murs interiors, sostres), que hagin quedat afectats per l'extracció i retirada de les instal·lacions existents. Inclou la neteja superficial dels trams afectats per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts. Un cop neta la superfície, es reposarà mitjançant morter de reparació o enguixat (segons el cas), i es deixarà perfectament preparar per el pintat final d'obra. | 19,09 € |
| | | | NOTA: Partida i amidament a justificar durant l'execució de les obres. | |
| | MT28MRP040 | kg | Mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm ² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm ² , clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, resinas sintéticas y humo de sílice, aplicado en espesores de 2 a 5 mm, para reparar y nivelar elementos constructivos de hormigón estructural. | 1,03000 € |
| | | | Altres conceptes | 18,06000 € |
| P-322 | RYCP11 | m ² | Sistema weber anti-fissures en les façanes exteriors i baranes d'obra. Sistema de rehabilitació deformable per a la decoració i protecció de façanes, consistent en: Subministrament i col·locació de morter monocomponent de regularització d'altres prestacions, weber.therm base, compost a base de ciment gris, càrregues minerals, resines redispersables en pols, fibra de vidre d'alta dispersió i additius especials; i les següents característiques tècniques: adherència sobre maó ceràmic <= 0.3 MPa, W2 (<= 0.2 kg / m ² o min0.5), resistència a flexió >= 2 MPa, resistència a compressió >= 3.5 MPa (CSIII), reacció al foc A1. Prèviament a l'aplicació del morter de regularització es reforçaran els punts singulars com cantonades, cants de buits l·lindes, juntes de dilatació, etc. L'aplicació del morter de regularització weber.therm.base realitzarà en 2 mans (gruix total 4-5 mm) armat a la meitat del seu gruix amb malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 160, amb obertura de l'entramat 3.5 x 3.8 mm, 160 g / m ² , valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2200/2200 i resistència a elongació 3.8 / 3.8; la malla s'aplicarà sobre la primera en fresc, i es cobrirà íntegrament amb la segona capa del morter regularitzador deixant una superfície regular i homogènia. Finalment s'aplicarà el revestiment d'acabat de la gamma weber.tene compost a base de lligants orgànics, àrids de sílice, pigments orgànics i additius especials. Els revestiments orgànics de la gamma weber.tene s'hauran d'aplicar a plana o pistola sobre una capa d'imprimació de fons i regulador d'absorció, weber CS plus, amb les següents característiques tècniques: densitat en massa 1.275 ± 0.075 g / cm ³ , | 31,00 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 202206541

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzZrdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnparóY=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Data: 25-11-2022

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 60

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|------------|--------|----|--|-------------|
| | | | contingut en cendres a 450°C: 70 ± 2% ja 900°C: 43 ± 2%, extracte en sec 42 ± 2% i viscositat 5000 ± 2500 mPas. El color i textura del morter de revestiment ha de ser definit per la direcció facultativa, recomanant un morter acrílic sobre la base de resines a l'siloxà. S'inclou la part proporcional de subministrament i col·locació de perfils d'arrencada i de cantonada, formació de junts, racons, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. | |
| | | | NOTA: Aquesta partida engloba l'acabat final en totes les façanes realitzat al 100% de la superfície exterior | |
| | | | <p> criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'han descomptat els forats o obertures en les façanes.</p> <p> criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p> | |
| MT28MRP040 | kg | | Mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, resinas sintéticas y humo de sílice, aplicado en espesores de 2 a 5 mm, para reparar y nivelar elementos constructivos de hormigón estructural. | 10,30000 € |
| MT09VAR030 | m² | | Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. | 1,55100 € |
| | | | Altres conceptes | 19,14900 € |
| P-323 | SDMX01 | u | Suministro y transporte de un mix de tipologias de sedum en alveolos. Sedum Mix o similar (15/m2) | 90,98 € |
| | | | Sense descomposició | 90,98000 € |
| P-324 | SDMX02 | u | Suministro y transporte de un mix de tipologias para 20cm segun proyecto en alveolos o M11.Plantes zona 20cm (8 per m2) | 5,00 € |
| | | | Sense descomposició | 5,00000 € |
| P-325 | SDMX03 | u | Suministro y transporte de un mix de tipologias para 15cm segun proyecto en alveolos o M11.Plantes zna 15cm (10 per m2). | 2,95 € |
| | | | Sense descomposició | 2,95000 € |
| P-326 | SG01 | u | Inclou sistema d'automatització i programació del reg amb fins a 6 circuits independents, incloent pericó de registre, electrovàlvules, caixes de programació, elements de connexió i petit material | 959,80 € |
| | | | Sense descomposició | 959,80000 € |
| P-327 | SG02 | u | Sistema de reg coberta verda amb canonada per a reg per degoteig de 16 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 33 cm, amb marcatge identificatiu d'aigua no potable, instal·lada soterrada 10 cm, amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos | 9,00 € |
| | | | Sense descomposició | 9,00000 € |
| P-328 | SEX01 | m2 | Solera de formigó en armada amb fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/l fabricat en central i abocament des de camió, i fibres de polipropilè, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície i posterior aplicació de líquid de curat incolor, (0,15 l/m²); amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. El preu no inclou la base de la solera. Inclòs fressat per aconseguir superfície rugosa. Classe II (antilliscant Codi Tècnic). Col·locació d'element de geotèxtil a tota la seva superfície previament a l'aplicació del formigó. | 77,29 € |
| | | | Nota: Es realitzarà a dependència necessària a la solera per tal de conduir les aigües cap als nous pous de drenatge realitzats a sota d'ella. | |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: JOINT NOUVILLAS, ENMG

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhJQtc=
 Hash COAC: zz+MOU0U6SEODEXlRlTnpar0Gz=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/11/22

Pàg.: 61

| NÚMERO | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------------|----|--|-------------|
| | | | Sense descomposició | 77,29000 € |
| P-329 | SUBSZ01 | u | Substrat especial de cobertes verdes ZincoJardin | 125,15 € |
| | | | Sense descomposició | 125,15000 € |
| P-330 | TAQF0P3 | u | Partida de treballs d'adequació de la finestra i tubs d'acer de ventilació de les màquines climatitzadores ubicades a de la sala de màquines de la planta 3. S'inclouen matreials necessaris per deixar acabada la instal·lació. | 449,91 € |
| | | | Sense descomposició | 449,91000 € |
| P-331 | YCR030 | m | Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. | 16,43 € |
| | MT50SPV025 | u | Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable. | 0,41920 € |
| | MT50SPV020 | u | Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals. | 2,01240 € |
| | MT50SPR050 | m2 | Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre. | 0,94000 € |
| | MT26AAA023 | u | Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera. | 0,25728 € |
| | MT07ALA111 | m | Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals. | 0,10368 € |
| | | | Altres conceptes | 12,69744 € |
| P-332 | ZOLC-73HP | m2 | Placa de formigó HA-25 / P / 20 / I, de 10 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè. | 30,28 € |
| | | | Altres conceptes | 30,28000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 1

MA D'OBRA

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|------------|----|---|----------|---|
| A01-FEOY | h | Ajudant paleta | 21,94000 | € |
| A01-FEOZ | h | Ajudant encofrador | 21,94000 | € |
| A01-FEP0 | h | Ajudant ferrallista | 21,94000 | € |
| A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 21,94000 | € |
| A01-FEP6 | h | Ajudant fuster | 22,11000 | € |
| A01-FEP7 | h | Ajudant estucador | 21,94000 | € |
| A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 21,94000 | € |
| A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 21,90000 | € |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 21,90000 | € |
| A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 21,90000 | € |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 21,94000 | € |
| A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 18,43000 | € |
| A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 18,43000 | € |
| A012J000 | h | Oficial 1a lampista | 18,43000 | € |
| A012M000 | h | Oficial 1a muntador | 18,43000 | € |
| A012Q000 | h | Oficial 1a frigorista | 18,43000 | € |
| A013G000 | h | Ajudant calefactor | 16,60000 | € |
| A013H000 | h | Ajudant electricista | 16,60000 | € |
| A013J000 | h | Ajudant lampista | 16,60000 | € |
| A013M000 | h | Ajudant muntador | 16,61000 | € |
| A013Q000 | h | Ajudant frigorista | 16,60000 | € |
| A0D-0007 | h | Manobre | 20,63000 | € |
| A0D-0008 | h | Manobre guixaire | 23,19000 | € |
| A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 23,19000 | € |
| A0E-000A | h | Manobre especialista | 21,33000 | € |
| A0F-000B | h | Oficial 1a | 24,71000 | € |
| A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 25,54000 | € |
| A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 24,71000 | € |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 25,54000 | € |
| A0F-000F | h | Oficial 1a encofrador | 24,71000 | € |
| A0F-000H | h | Oficial 1a estucador | 24,71000 | € |
| A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 24,71000 | € |
| A0F-000K | h | Oficial 1a fuster | 25,16000 | € |
| A0F-000L | h | Oficial 1a guixaire | 27,78000 | € |
| A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 25,54000 | € |
| A0F-000P | h | Oficial 1a manyà | 28,21000 | € |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 25,54000 | € |
| A0F-000S | h | Oficial 1a d'obra pública | 19,42000 | € |
| A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 24,71000 | € |
| A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 24,71000 | € |
| A0F-0015 | h | Oficial 1a per a seguretat i salut | 27,78000 | € |
| A0F-CP0001 | h | Especialista en programació i telecontrol | 52,81000 | € |
| M011 | h | Oficial 1ª muntador. | 24,00000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

vsot 202006541

Col·lecció de Calentats
 de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 2

MA D'OBRA

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-------|----|--|----------|---|
| MO020 | h | Oficial 1ª construcció. | 23,24000 | € |
| MO021 | h | Oficial 1ª construcció. | 23,24000 | € |
| MO038 | h | Oficial 1ª pintor. | 23,24000 | € |
| MO076 | h | Ajudant pintor. | 20,66000 | € |
| MO077 | h | Ajudant construcció. | 20,66000 | € |
| MO080 | h | Ajudant muntador. | 20,66000 | € |
| MO101 | h | Ayudante montador de aislamientos. | 14,93000 | € |
| MO113 | h | Peó especialitzat construcció. | 20,10000 | € |
| MO119 | h | Oficial 1ª Seguretat i Salut. | 23,24000 | € |
| MO120 | h | Peó Seguretat i Salut. | 19,45000 | € |
| MO114 | h | Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta. | 19,45000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/Inparo6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-------------|----|--|-------------|---|
| C111-0055 | h | Compressor amb un martell pneumàtic | 13,70000 | € |
| C138-00KQ | h | Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t | 86,25000 | € |
| C13A-00FP | h | Picó vibrant amb placa de 30x30 cm | 5,06000 | € |
| C13C-00LP | h | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t | 47,49000 | € |
| C152-003B | h | Camió grua | 42,32000 | € |
| C152-003D | h | Camió grua per a seguretat i salut | 42,32000 | € |
| C154-003K | h | Camió per a transport de 20 t | 45,89000 | € |
| C154-003N | h | Camió per a transport de 7 t | 30,72000 | € |
| C15E-0062 | h | Dúmpier d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic | 23,25000 | € |
| C15G-00DG | U | Grúa autopropulsada de 40 t y 20 de longitud | 1.561,48000 | € |
| C172-003J | h | Camió amb bomba de formigonar | 142,33000 | € |
| C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 1,62000 | € |
| C17A-00JL | h | Mesclador continu per a morter preparat en sacs | 1,29000 | € |
| C1R1-00CY | m3 | Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials | 23,68000 | € |
| C208-00H9 | h | Equip d'injecció manual de resines | 1,44000 | € |
| C20B-00HC | h | Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim | 7,47000 | € |
| C20G-00DT | h | Màquina taladradora | 3,25000 | € |
| C20K-00DP | h | Regle vibratori | 4,10000 | € |
| CF20-00GG | h | Equip de barrinat amb broca de diamant intercanviable, entre 100 i 400 mm de diàmetre | 33,05000 | € |
| CRE0-00C0 | h | Motoserra | 3,32000 | € |
| CZ14-00HB | h | Equip per a injecció a pressió amb broquets de pressió alta per a producte hidrofugant | 9,49000 | € |
| MQ06MMS010 | h | Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel. | 1,76000 | € |
| MQ08LCH020C | h | Equip de raig d'aigua a pressió, amb adaptador per a llança d'aigua. | 5,51000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 4

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-----------|----|--|-----------|---|
| B011-05ME | m3 | Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,42000 | € |
| B03J-0K8V | t | Grava de pedrera, per a dreus | 18,67000 | € |
| B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 16,30000 | € |
| B053-1VFA | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,31000 | € |
| B054-06DH | kg | Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,24000 | € |
| B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 100,53000 | € |
| B062-07PL | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 41,41000 | € |
| B06E-12BY | m3 | Formigó HM-20/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 61,26000 | € |
| B06E-12C7 | m3 | Formigó HA-25/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I | 74,97000 | € |
| B06E-12D6 | m3 | Formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I | 77,77000 | € |
| B079-06TC | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,78000 | € |
| B079-06TD | kg | Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 5,47000 | € |
| B079-06TF | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació | 0,76000 | € |
| B090-06VU | kg | Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,85000 | € |
| B090-06VV | kg | Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic compatible amb el polièster Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 4,22000 | € |
| B092-078D | kg | Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,31000 | € |
| B092-078E | m | Cable d'acer galvanitzat, rígid, de 9 mm de diàmetre i de composició 1x7+0 | 1,10000 | € |
| B092-078F | u | Abraçadora plàstica, de 15 mm de diàmetre interior | 0,25000 | € |
| B092-078G | kg | Clau acer Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,24000 | € |
| B092-078H | kg | Clau acer, per a seguretat i salut | 1,39000 | € |
| B092-078I | kg | Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm | 1,22000 | € |
| B092-078J | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,15000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat 202206541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 6

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|------------|--------|---|-----------|---|
| B0FJ6-1018 | u | Peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, de 20x18 cm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,11000 | € |
| BOY1-12V6 | m2*dia | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats | 0,08000 | € |
| B1474-0XKZ | u | Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistents a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 | 19,85000 | € |
| B1474-0XL3 | u | Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques | 26,45000 | € |
| B1475-0XLA | u | Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat | 343,70000 | € |
| B1477-07TR | u | Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 | 6,23000 | € |
| B1479-0XLF | u | Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferrament estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE | 41,13000 | € |
| B147A-0XL9 | m | Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat | 5,59000 | € |
| B147B-0XLC | u | Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5 | 100,50000 | € |
| B147H-09PA | u | Faixa de protecció dorslumbal | 23,57000 | € |
| B147J-0XKE | u | Parella de guants antihumitat resistents als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó amb maniguets fins a mig avantbraç | 9,05000 | € |
| B147J-0XKG | u | Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420 | 9,82000 | € |
| B147K-0XKO | u | Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420 | 8,46000 | € |
| B147L-09OM | u | Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420 | 29,74000 | € |
| B147M-0XKB | u | Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405 | 0,71000 | € |
| B147N-09OE | u | Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458 | 15,66000 | € |
| B147O-0XIT | u | Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric | 13,13000 | € |
| B147Q-0XIV | u | Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731 | 9,56000 | € |
| B147R-0X16 | u | Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 | 7,30000 | € |
| B147S-0X17 | u | Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 | 3,75000 | € |
| B147T-0NFR | u | Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348 | 18,60000 | € |
| B147U-0X15 | u | Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors | 12,47000 | € |
| B147V-0X14 | u | Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge | 6,20000 | € |
| B147W-0MCE | u | Dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de diàmetre, d'aliatge lleuger estampat | 79,97000 | € |
| B147X-0MCB | u | Muntant metàl·lic per a barana de seguretat, d'1 m d'alçària, per a allotjar en perforacions del sostre, per a 15 usos | 1,24000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 202206541

Resolució: SPC-2022-110006541-1
Resolució DAC: 220606541-1
Ref: 202206541-1
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 7

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|------------|----|---|-----------|---|
| B151L-0M3F | m2 | Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos | 0,19000 | € |
| B15B0-19NK | u | Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m, per a seguretat i salut | 23,60000 | € |
| B15Z0-0MDT | m | Corda de poliamida de 16 mm de diàmetre, per a seguretat i salut | 1,01000 | € |
| B2RA-28US | t | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus | 20,90000 | € |
| B431-1BTR | m3 | Bigueta de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 7x14 a 9x18 cm de secció i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 2 (UNE-EN 351-1) | 770,27000 | € |
| B44Z-0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat Criteri d'amidament: kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls. | 1,84000 | € |
| B526-0XSO | u | Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 30 peces/m2, com a màxim Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,61000 | € |
| B5ZF0-H6AC | u | Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre | 118,98000 | € |
| B5ZJ0-0MPA | m | Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de gruix 0,82 mm, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim | 14,52000 | € |
| B5ZJ1-0NJZ | u | Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, i secció rectangular | 3,59000 | € |
| B5ZZB-131H | u | Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm | 0,26000 | € |
| B6B0-1B1M | m | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0,54000 | € |
| B6B1-0KK3 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,98000 | € |
| B6B1-0KK4 | m | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,05000 | € |
| B6B1-0KK7 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,01000 | € |
| B6B1-0KK8 | m | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,21000 | € |
| B712-1G NU | m2 | Làmina de betum modificat amb plastòmer, no protegida, LBM (APP) 48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 5,77000 | € |
| B713-1G DU | m2 | Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FV amb armadura de feltre de material fibra de vidre de 60 g/m2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 2,38000 | € |
| B714-1K OT | kg | Morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,51000 | € |
| B755-16W4 | l | Producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant | 7,93000 | € |
| B774-1KCY | m2 | Làmina de poliolefines d'1,8 mm de gruix, 2 armadures de vel de vidre i de malla de polièster, resistent a la intempèrie Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 12,95000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Clients:

B6B1-0KK8

Visat 2022006541

Hash: /BAcBPrQcStDk+YLGZzHjIqC=

Hash COA: gZz+MhOUU6SE0EzXlR/Inpar0y=

Ref: COA: 2022006541-75068-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 8

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|------------|-----|--|----------|---|
| B775-0KR4 | m2 | Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2 | 0,16000 | € |
| B7B1-0KP6 | m2 | Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2 | 0,92000 | € |
| B7C12-0KMW | kg | Escumant per a formigó cel·lular Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,55000 | € |
| B7C27CP03 | m2 | Planxa defibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o simila, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m3 | 27,04000 | € |
| B7C27CP04 | m2 | Planxa defibra de fusta STEICO PROTECT H o simila, de 100 mm de gruix, de 0,40 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x500mm, i 265 kg/m3. | 9,47000 | € |
| B7C27CP05 | m2 | Planxa de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,50 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 2230mmx600mm, i 140 kg/m3 | 28,48000 | € |
| B7C44-CP01 | m2 | Panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,764 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. | 7,93000 | € |
| B7C44-CP02 | m2 | Panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o simila, de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. | 5,16000 | € |
| B7C44-CP03 | m2 | Panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL SUPER PYL o similar, de 20mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.033 W/(m·K), resistència tèrmica >= 0,606 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. | 3,41000 | € |
| B7C44-CP04 | m2 | Panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNELPASSIV o similar de 100mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2,77 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. | 10,78000 | € |
| B7C44-CP07 | m2 | Planxa d'escuma elastomèrica amb revestiment d'alumini per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 15 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 | 24,13000 | € |
| B7C44-CP08 | u | Tac i suport de nilò per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,42000 | € |
| B7D6-CP0K | kg | Morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs | 0,51000 | € |
| B7D7-19XE | u | Passamurs per a segellar el pas de cables format per calaix metàl·lic de 75x75 mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, per anar encastat a la paret Criteri d'amidament: Unitat d'element realment col·locat a l'obra segons les especificacions de la DT. | 59,05000 | € |
| B7D7-19Y4 | m2 | Placa de silicat càlcic amb additiu, de protecció contra el foc, de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/(m·K) i una densitat de 870 kg/m3, incombustible i d'aplicació en edificació i indústria | 22,42000 | € |
| B7D7-19SL0 | m | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,04000 | € |
| B7D7-19GSI | dm3 | Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra | 26,07000 | € |
| B7D7-19GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,19000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2222006541

Data: 25/11/2022

Hash: /BAoplE...
Hash COAC: ZF-MHOU6S...
Ref: COAC-2022-0006541-759887-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 9

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|------------|-----|--|----------|---|
| B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 10,87000 | € |
| B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 15,64000 | € |
| B7Z0-13F3 | kg | Emulsió bituminosa, tipus ED Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,75000 | € |
| B810-0P3P | m | Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 2,76000 | € |
| B811-1ZYY | t | Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 41,45000 | € |
| B843-0PCJ | m2 | Entramat metàl·lic ocult amb suspensió autonivelladora de barra roscada, per a cel ras | 3,23000 | € |
| B845-2L8P | m2 | Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 4,26000 | € |
| B848-2IUE | m2 | Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 600x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg | 3,78000 | € |
| B848-2IUF | m2 | Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 1200x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg | 3,03000 | € |
| B84I-0P8 | m2 | Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat amb perforacions agrupades i vel, de 600x600 mm i cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entremat vist i amb un coeficient d'absorció acústica ponderat 0.45 segons UNE-EN ISO 11654, i reacció al foc A2-s1, d0 | 23,74000 | € |
| B84I-0P8T | m2 | Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 9,5 mm de gruix, acabat llis, de 1200x600 mm i cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entremat vist, i reacció al foc A2-s1, d0 | 6,48000 | € |
| B862-0PJP | m2 | Planxa d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), d'1,5 mm de gruix, acabat esmerlat i treballat al taller | 34,11000 | € |
| B884-15IM | kg | Morter de ciment monocapa (OC), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, per a acabat llis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,15000 | € |
| B891-1P02 | kg | Esmalt sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 12,63000 | € |
| B891-1HYAQ | kg | Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 7,00000 | € |
| B891-1HYAR | kg | Pintura plàstica, per a interiors Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,10000 | € |
| B891-1HCOA | l | Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc | 5,23000 | € |
| B891-1HLE | m | Peça de formigó prefabricat per a coronament de parets, de 20 a 30 cm d'amplària, de secció plana, de color especial Indeterminat | 11,23000 | € |
| B891-2XOD | m | Peça ceràmica per a escopidors, de 34,5 cm d'amplària, amb trencaigües, amb aïllament tèrmic integrat | 20,20000 | € |
| B891-30P2D | kg | Imprimació antioxidant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element | 14,17000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Data: 25-10-2022

Visat: 2222006541



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 10

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-----------|----|---|-----------|---|
| B8Z6-0P2N | kg | <p>Crteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> <p>Imprimació anticorrosiva</p> <p>Crteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element</p> <p>Crteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 15,09000 | € |
| B8Z6-0P2P | l | <p>Imprimació a base d'olis i resines vegetals</p> <p>Crteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element</p> <p>Crteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 9,96000 | € |
| B8ZA-0P1S | m2 | <p>Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2</p> <p>Crteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element</p> <p>Crteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 1,75000 | € |
| B8ZK-0P39 | l | <p>Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)</p> <p>Crteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element</p> <p>Crteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 6,47000 | € |
| B8ZM-0P35 | kg | <p>Segelladora</p> <p>Crteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element</p> <p>Crteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 3,98000 | € |
| BA10-CP01 | m2 | <p>Balconera de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i cinc fixes, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/4+4 Guardian Sun, per a un buit d'obra de 285x255 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K).</p> | 636,23000 | € |
| BAF4-FE01 | m2 | <p>F-1: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=4,0 W/m2K; obertura Uw= 1,80 W/m2K).</p> | 636,23000 | € |
| BAF4-FE02 | m2 | <p>F-2: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/3+3 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x290 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K).</p> | 527,16000 | € |
| BAF4-FE03 | m2 | <p>F-3: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 65x135 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K).</p> | 681,68000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcStdk+YLGzRzHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SE0E4Xlr/npar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 11

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-----------|----|--|-----------|---|
| BAF4-FE05 | m2 | F-5: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 195x60 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 636,23000 | € |
| BAF4-FE06 | m2 | F-6: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/3+3 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil·lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 360x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 499,90000 | € |
| BAF4-FE07 | m2 | F-7: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/3+3 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil·lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 395x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 499,90000 | € |
| BAF4-FE09 | m2 | F-9: Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/4+4 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x215 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 590,79000 | € |
| BAF4-FE11 | m2 | F-11: Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, sense trencament de pont tèrmic, vidre laminat de seguretat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 65x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. NOTA: Aquest element està fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici. | 499,90000 | € |
| BAF4-FE12 | m2 | F-12: Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, sense trencament de pont tèrmic, vidre laminat de seguretat, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+4 fulles oscil·lants, per a un buit d'obra aproximat de 1365x130 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, | 318,12000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdHjCtc
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Trn06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 12

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|----|--|-------------|
| | | classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | |
| | | NOTA: Aquest element està fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici. | |
| BAF4-FE13 | m2 | F-13:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/4+4 Guardian Sun i control solar FS:0,49, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+3 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 920x147 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | 545,34000 € |
| | | NOTA: Aquest element està dins de l'envolupant tèrmica de l'edifici. | |
| BAF4-FE14 | m2 | F-14: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 46x100 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 681,68000 € |
| BAF4-FE15 | m2 | F-15: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 120x80 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 681,68000 € |
| BAF4-FE16 | m2 | F-16: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/4+4 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent, una fulla fixa laminada translúcida i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 133x257 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 590,79000 € |
| BA1-0128 | u | Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 100x205 cm, preu superior | 344,21000 € |
| BB1-0128 | m | Tanca de ferro forjat en mòduls de 100 cm de llargària i alçària 110 cm amb muntants perimetrals de pletina de 35x10 mm, doble travessers horitzontal superior i inferior de pletina de 20x10 mm amb forats preparats per ser travessats per barrots verticals de 14x14 mm cada 14 cm acabat | 71,52000 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzrdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MQUU6SEODEXlr/Tnparob=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 13

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-----------|----|--|-----------|---|
| | | superior en punta rodona, unions entre barrots i muntants reblonades i pletines inferiors d'ancoratge. | | |
| BB91-H5F0 | m2 | Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 223,64000 | € |
| BB91-H5F3 | u | Placa explicativa interior de planxa de metacrilat transparent, amb dibuixos i textos serigrafats, de 60x60 cm, amb suport per a fixar mecànicament Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 226,31000 | € |
| BBB0-19MM | u | Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa de prohibició, amb el text en negre sobre fons vermell, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 60 cm, per ésser vist fins 25 m, per a seguretat i salut | 77,00000 | € |
| BBB0-19MP | u | Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa d'avertència, amb el text en negre sobre fons groc, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ésser vist fins 25 m, per a seguretat i salut | 52,45000 | € |
| BBB4-19MG | u | Senyal d'avertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ésser vista fins 25 m, per a seguretat i salut | 67,95000 | € |
| BBB8-19M3 | u | Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45° en color vermell, de diàmetre 60 cm, per ésser vista fins 25 m, per a seguretat i salut | 73,44000 | € |
| BBB9-0R6S | u | Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafada, de 40x33 cm, per a seguretat i salut | 15,68000 | € |
| BBL1-0RMM | u | Placa triangular, de 70 cm, amb pintura reflectant, per a 2 usos, per a seguretat i salut | 32,97000 | € |
| BBXGXPGA | u | Xapa galvanitzada en fred. | 409,01000 | € |
| BCON04X | U | Connectors ràpids MC4, adequats pel cablejat del projecte instal·lats, i compliment marcatge CE, i normativa (IEC 60364-7-712:2017;E343181). | 2,95000 | € |
| BD135270 | m | Tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, amb junt elàstic | 1,08000 | € |
| BD55-0N0E | u | Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM), de 110 mm de diàmetre, amb tapa antigraua metàl·lica Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 21,92000 | € |
| BDG224UA | m | Fil guia per a conductes de canalitzacions de serveis, de nylon, de 5 mm de gruix | 0,13000 | € |
| BDG324IF | u | Part proporcional de separadors, connectors i obturadors de canalitzacions de serveis de 90 mm de diàmetre nominal | 0,21000 | € |
| BBDK24KN | u | Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis | 13,32000 | € |
| BDW3E200 | u | Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=40 mm | 2,22000 | € |
| BDY3E200 | u | Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=40 mm | 0,04000 | € |
| BE42E811 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 23,63000 | € |
| BE42C911 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 29,97000 | € |
| BE42E811 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 47,96000 | € |
| BE42E811 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 35,99000 | € |
| BE42E811 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 42,13000 | € |
| BE42Q421 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 5,08000 | € |
| BE42Q421 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 4,29000 | € |
| BE42NR1 | m2 | Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, amb recobriments exterior de paper kraft d'alumini, malla de reforç i recobriments interior de paper kraft-alumini, 25 | 5,40000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

CLIENTS:
AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visual: 2022006341

BE42E811
BE42C911
BE42E811
BE42E811
BE42E811
BE42Q421
BE42Q421
BE42NR1

BE42E811
BE42E811
BE42E811
BE42E811
BE42E811
BE42Q421
BE42Q421
BE42NR1



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 14

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|------------|----|--|--------------|---|
| | | mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,032$ W/mK, resistència tèrmica $\geq 0,78125$ | | |
| BED5MI02 | u | UE VS, elèctrica, aire, 2 tubs de 69,2 a 74,3 kw ARUN241LTE4 de LG o equivalent | 28.599,87000 | € |
| BEDE15 | u | UI Multi V de LG mod ARNU15GM1A4 4 4,5-5kW 230>v pressió estandard col. o equivalent | 1.643,29000 | € |
| BEDE18 | U | UI Multi V de LG mod ARNU18GV1A4 5,6-6,3kW 230>v pressió estandard col. o equivalent | 1.676,02000 | € |
| BEDECP07 | u | Unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU07GSJC4, de 1,6 a 1,8 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent | 1.024,33000 | € |
| BEDECP09 | U | Unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GSJC4, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent | 1.087,96000 | € |
| BEDECP11 | u | Unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU05GM1A4, de 1,6 a 1,8 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent | 963,44000 | € |
| BEDECP12 | u | e LG mod ARNU12GSJC4 3,6-4kW 230>v pressió estandard col. o equivalent | 1.135,22000 | € |
| BEDECP15 | u | UI Multi V de LG mod ARNU15GSJC4 4,5-5kW 230>v pressió estandard col. o equivalent | 1.191,75000 | € |
| BEDECP18 | u | UI Multi V de LG mod ARNU18GSKC4 5,6-6,3kW 230>v pressió estandard col. o equivalent | 1.299,73000 | € |
| BEDECP24 | u | multi V de LG mod ARNU24GSKC4 8,8-9,4kW 230>v pressió estandard col. o equivalent | 1.475,15000 | € |
| BEDECCP19 | u | Unitat Interior i Exterior S09Et NSj i S09ET UA3 de Lg o equivalent | 681,68000 | € |
| BEDECCP48 | U | UI Multi V de LG mod ARNU09GL4G4 2,80-3,20 kW 230>v pressió estandard col. o equivalent | 1.423,34000 | € |
| BEDMI01 | u | UE multi VS,elèctrica,aire,2 tubs de 61,6 kW a 69,3 Kw de LG mod. ARUN221LTE5 o equivalent | 26.190,15000 | € |
| BEH31CP80 | u | Reixeta impulsí, 2 fileres aletes, 100x100mm, 20mm recta, p/fix. bast. | 7,27000 | € |
| BEH31CP81 | u | Reixeta impulsí, 2 fileres aletes, 150x100mm, 20mm recta, p/fix. bast. | 8,18000 | € |
| BEK21M1 | u | Reixa d'impulsí amb simple deflexió de 250x100 mm lacada color a escollí, amb marc per a subjecció i col·locació a conducte de fibra model AMT-AN+CM+ST de Madel o equivalent. | 25,46000 | € |
| BEK3173E | u | Reixeta d'impulsí, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 8,69000 | € |
| BEK31A3E | u | Reixeta d'impulsí, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 9,77000 | € |
| BEK3177E | u | Reixeta d'impulsí, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 13,83000 | € |
| BEK3174E | u | Reixeta d'impulsí, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 425x125 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 14,03000 | € |
| BEK3175E | u | Reixeta d'impulsí, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x150 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 17,46000 | € |
| BEK3177E | u | Reixeta d'impulsí, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 600x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 23,88000 | € |
| BEK317K1 | u | Reixa de retorn d'alumini lacat blanc, de 600x800 mm, amb filtre per a fixar al bastiment, bastiment inclòs, model CMT-FY de Madel tot inclòs | 81,87000 | € |
| BEK31222 | u | Difusor rotacional helicoidal per a impulsí d'aire, d'aletes deflectores sectoritzades d'ABS, amb placa frontal quadrada de planxa d'acer acabat lacat blanc de 400 mm de costat, de 16 sortides, amb plènum de connexió d'acer galvanitzat i boca de connexió circular de 198 mm de diàmetre, vertical u horitzontal, i sense comporta de regulació | 53,91000 | € |
| BEK31P30 | u | Recuperador CADB-HE-D 27 LV BASIC N8 S&p o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 12.859,34000 | € |
| BEK31P31 | u | Recuperador CADB-HE-D 16 LV BASIC N8 S&p o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 9.959,02000 | € |
| BEK31UCP32 | u | Recuperador CADB-HE-D 12 LV BASIC N8 S&P o equivalent cabal 855m3/h amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 8.314,89000 | € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 2022060541

Hash: B1B1SPQc8dBYLGGzrdhIQC=

Hash C&C: zz+MHOSSSEODEAlrIne0y=

Ref: COM-2022006541-150687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 15

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-------------|----|---|-------------|---|
| BEMUCP33 | U | Recuperador CADB-HE-D 12 LV BASIC N8 S&P o equivalent cabal 855m3/h amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 6.815,51000 | € |
| BESTANCP01 | m2 | Barrera míquida d'hermeticitat a l'aire Soudatight LQ | 9,13000 | € |
| BEV3MI07 | u | Control remot LG mod. PREMTB001 o equivalent | 80,89000 | € |
| BEV3MI08 | U | Control Central Tàctil AC SMART de LG o equivalent, CONTROL DE FINS A 128 UI amb passarella BACNET Integrada, 2 ports input digitals i ports output, amb monitorització d'energia i planols de l'edifici, model PACS5A00 | 2.085,93000 | € |
| BEV3MI09 | u | placa comunicacions PI485 per UE per Multi Inverte, UE 1x1 i Therma V de LG mod PMNFP14A1 o equivalent | 127,25000 | € |
| BEVE-CP1K01 | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per exterior (IP 65) amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-032 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 254,97000 | € |
| BEVE-CP1K02 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient per interior, amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model AM319 o de similar característiques, amb medicació de PPM de CO2, VOC, PPM2,5, PPM10, HCHO/O3, Temperatura i Humitat, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 350,11000 | € |
| BEVE-CP1K04 | u | Repetidor radio sistema LoraWan per dispositius enless wireless model RX MODBUS 500-302 o de similar característiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 250,18000 | € |
| BEVE-CP1K05 | u | Antena magnètica GSM/GPRS amb conector SMA i longitud cable min 15m, per sistema LoraWan i dispositius enless wireless amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 68,89000 | € |
| BEW44000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre | 4,77000 | € |
| BEW45001 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de diàmetre | 5,21000 | € |
| BEW48000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 200 mm de diàmetre | 5,85000 | € |
| BEW49000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 250 mm de diàmetre | 6,88000 | € |
| BEW49002 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de diàmetre | 7,01000 | € |
| BEW40001 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de diàmetre | 7,82000 | € |
| BEW43000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 400 mm de diàmetre | 8,90000 | € |
| BEW45000 | u | Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt | 4,75000 | € |
| BEY53000 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular de llana aïllant, de preu alt | 0,24000 | € |
| BEY10000 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a difusor, muntat suspès al sostre | 0,98000 | € |
| BFY52000 | u | Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure per a soldar per capilaritat | 0,15000 | € |
| BG1010G4Q | u | Armari metàl·lic des de 300x300x120 fins a 500x600x120 mm, per a servei exterior, porta amb finestreta Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 151,47000 | € |
| BG2100B6S | m | Canal metàl·lica de planxa d'acer galvanitzat perforada, d'1 mm de gruix, de secció semicircular de 200 mm de diàmetre | 72,60000 | € |
| BG2100GK0 | m | Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm | 14,54000 | € |
| BG2100KUR | m | Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,2 mm de gruix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,24000 | € |
| BG2100KUW | m | Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | 0,65000 | € |
| BG2100KTE | m | Tub corbale corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades | 1,77000 | € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

202206541

Visat

Hash: 80e15PQCtdk+YQzdzd9Crc=
Hash COAC: zz+MhOUU6B9D043r/InpaeqY=
Ref: COAC-202206541-75568771

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-------------|----|--|-------------|---|
| BG2Z00AA | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat en calent, de 100 mm d'alçària | 10,57000 | € |
| BG33-G30J | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 0,98000 | € |
| BG33-G30N | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, + cable de comandament Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 13,16000 | € |
| BG33-CPG201 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en canal (Cable de terra) | 1,97000 | € |
| BG33-CPG203 | u | Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 360x540x210 mm i muntada superficialment | 95,60000 | € |
| BG33-CPG204 | u | Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible articulad de 10x38 mm i muntat superficialment | 11,27000 | € |
| BG33-CPG205 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal | 1,45000 | € |
| BG33XCPG201 | m | Subministrament i instal·lació de Datalogger Sennet IoT DL270, equivalent o superior, amb 3 transformadors d'intensitat de nucli obert 400/5 A. Inclou la programació. | 1.800,10000 | € |
| BG33XCPG202 | U | Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars per a sist de comunicació amb proteccions magnetotèrmiques. 2 de 10A i dos endolls | 31,16000 | € |
| BG33XCPG203 | m | Subministrament i instal·lació de tub flexible d'acer galvanitzat recobert de PVC, estanc i autoextinguible. Protecció IP65. Rosca PG9 amb tots els elements necessaris per la seva instal·lació. | 1,11000 | € |
| BG33XCPG204 | u | Subministrament i instal·lació de Display Solarfox SF-300 de 32", equivalent o superior, per presentació de dades de la instal·lació. | 1.699,86000 | € |
| BG31-06W3 | m | Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm ² | 1,48000 | € |
| BG41610UB | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 105,16000 | € |
| BG41610JD | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 117,46000 | € |
| BG49-CP1901 | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 96,89000 | € |
| BG49-CP1902 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 169,33000 | € |
| BG49-CP1903 | u | Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN | 120,29000 | € |
| BG49-CP1904 | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 59,40000 | € |
| BG49-CP1905 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 77,57000 | € |
| BG49-CP1906 | u | Materials necessaris per realitzar el punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment | 136,34000 | € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
EmpiaAïllament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

visat: 20220654

Haga /BAepSPQGDok+YLGzxe9dIQtc=
HambCOAC: zz+IBDUU6SEODZ8r/Inparo6Y=
RecCOAC-2022-00541-75068791

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 17

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-------------|----|--|-------------|---|
| BG49-CP1907 | m | Safata metàl·lica reixa amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 60 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | 14,36000 | € |
| BG49-CP1908 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 100 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | 18,00000 | € |
| BG49-CP1909 | m | Canal aïllant sense halògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments | 16,54000 | € |
| BG49-CP1910 | m | Tub rígid d'acer galvanitzat, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment | 3,82000 | € |
| BG49-CP1911 | u | Brides d'acer inoxidable de 360x4,6 mm per subjecció de cables i tubs, col·locada | 1,09000 | € |
| BG4D-H5RV | u | Interruptor magnetotèrmico-diferencial de 40 A de intensidad nominal, unipolar más neutre (I+n), tipo PIA, curva C, de 4500 A de poder de corto circuito, con sensibilidad de 0,03 A, y fijado a presión | 181,30000 | € |
| BG4G-10EV | u | Protector para sobretensiones permanentes y transitorias con IGA integrado de intensidad nominal 63 A, tetrapolar (3P+N), PIA curva C, de poder de corte según UNE-EN 60898 de 6000 A, intensidad máxima transitoria 15 kA, para montar en perfil DIN | 308,84000 | € |
| BG4L-09YH | u | Interruptor diferencial de la clase AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 24,51000 | € |
| BG51-CP3401 | u | Comptador trifàsic model DIRIS B-10 o similar amb comunicació LoraWan per mesurar consums, per a muntar en carril DIN. | 436,75000 | € |
| BG55-CP3401 | u | Mòdul de comunicacions Datalogger model Sennet IOT DL271 amb llicència per mes de 10 punts, o de similar característiques, que permet desplegar sistema complet de monitorització i control energètic de edifici terciari, inclou 3 analitzadors energia trifàsics o 9 de monofàsics, pot gestionar fins 100 punts per radiofreqüència, comunicació rs-485, ethernet, 3G, wifi, ràdio, per a muntar en carril DIN. | 572,61000 | € |
| BG57-CP07SB | u | Transformador d'intensitat de nucli obert 50/5 A, 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044 | 14,74000 | € |
| BG57-CP07SD | u | Transformador d'intensitat de nucli obert 75/5 A, 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044 | 15,27000 | € |
| BG57-CP07SG | u | Transformador d'intensitat 100/5 A de nucli obert, 10 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044 | 23,37000 | € |
| BG83-CPH602 | u | Detector de presencia SUPERFICIAL, model LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, carga mínima 1.000 w, amb regulació crepuscular 10-2.000 LUX, temporitzador 15seg-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | 68,85000 | € |
| BGD4-CP6WD | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i per muntar superficialment | 23,91000 | € |
| BGD5-CP6SU | u | Piqueta de connexió a terra d'acer i recobrimet de coure, de diàmetre de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, de 300 µm | 12,57000 | € |
| BGCP-CP2001 | u | Subministrant i muntatge d'inversor trifàsic de connexió a xarxa, model Sunny Tripower 20000TL de la marca SMA, equivalent o superior, de potència nominal 20 kW, Rendiment (CE) 98%, amb les següents característiques: -Mides 661x682x264 mm -Pes de 61 kg -Grau de protecció IP65 -Punt de desconexió en el costat d'entrada -Monitoratge de presa de terra -Monitoratge de xarxa -Descarregador de sobretensions de CC: DPS tipus II -Protecció contra polarització inversa de CC -Resistència al curtcircuit de CA -Display -Interfície RS485 -Garantia de 10 anys Inclou tots els accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació | 3.052,15000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
EmpiaAidament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

2022006541

Data: 25-11-2022

2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzrdHjCrc-G
Hash COAC: zz+MOU6SEODEXlR/TnR06eY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 18

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-------------|----|--|-------------|---|
| BGE4-CPHJ42 | u | Mòdul fotovoltaic, model JAM 72S30 540/MR de la marca JA Solar, potència 540 W, amb 120 cèl·lules monocristal·lines amb tecnologia PERC, de 2279x1134x35 mm, Tolerància de 0/+5W, eficiència de 20,9% amb marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre templat, tancament posterior estanc amb làmina de material sintètic, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, inclou díode de by pass i connectaors ràpids. Certificat IEC61215/IEC 61730. Equivalent o superior. Inclou el transport i descàrrega fins al lloc de la instal·lació. Anys de garantia de producte de fabricació i anys de garantia linial de la potència nominal, segons projecte. | 125,43000 | € |
| BGE6-CPESTA | U | Subministrament i instal·lació metàl·lica d'alumini anoditzat 6082 autoportant a 15° d'inclinació, marca Solarstem model AERO, similar o superior, amb llasts de 3,6 Kg i cargolaria d'acer inoxidable i autoblocant. Marcat CE segons la directiva europea EU305/2011. Garantia mínima de 10 anys. Inclou accessoris i cargolaria per la correcta instal·lació. | 63,10000 | € |
| BGW0-0950 | u | Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge de caixes, armaris o centralitzacions de comptadors. | 4,51000 | € |
| BGW7-20N8 | u | Part proporcional d'accessoris per a inversor fotovoltaic | 8,27000 | € |
| BGW7-20NA | u | Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic | 8,27000 | € |
| BGW8-0ASN | u | Part proporcional d'accessoris per a transformadors d'intensitat | 0,53000 | € |
| BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 0,14000 | € |
| BGWD-0AS3 | u | Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge d'un aparell de protecció. | 0,37000 | € |
| BGWD-0AS8 | u | Parte proporcional de accesorios para protectores de sobretensiones Criterio de medición: Unidad compuesta por el conjunto de accesorios necesarios para el montaje de un aparato de protección. | 0,41000 | € |
| BGWD-0HNP | u | Parte proporcional de accesorios para interruptores magnetotérmicos-diferenciales | 0,35000 | € |
| BGWF-0ARJ | u | Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus | 0,30000 | € |
| BGX3-CPG001 | u | Pedestal per vehicle elèctric amb 2 sortides de 7,2 Kw model URBAN-WB M22 del fabricant Círculo o de característiques equivalents. | 1.500,16000 | € |
| BGX3-CPG002 | u | Caixa amb 1 punt de carrega vehicle electric tipus schuko de 10A per alimentació monofàsica a 230 v i 50 Hz amb lector targeta RFID, i comunicació 3G/Ethernet. Inclou petit material elèctric per la execució de la instal·lació. | 318,34000 | € |
| BGY2-0BK1 | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 400 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 6,89000 | € |
| BGY2-0B2W | u | Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra | 3,60000 | € |
| BH12-CP2XR0 | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 197,32000 | € |
| BH12-CP2XR1 | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada suspesa inclou cables acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 167,78000 | € |
| BH12-CPJKH0 | u | Llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 113,75000 | € |
| BH12-CPJKH1 | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada encastada, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 105,10000 | € |
| BH12-CP158U | u | llumenera estancia amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de | 86,85000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

visat: 202206341

Hash: 85ep1SPQc5dk+YLGzZ8Z8h1Qtc=
Hash CMA: zz+MhOUU6SE06B3XlRlTnpar0Y=
Ref: c000-2022006541-750667-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 19

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-------------|-----|---|-------------|---|
| | | color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | | |
| BHB1-I58W | u | llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada suspensio, inclou cable acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 95,71000 | € |
| BHB1-CPI580 | u | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model RANA NEO 2LSurface 1200 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 96.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 58 W de potència, flux lluminós de 7500 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<18, IP20, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 147,70000 | € |
| BHB1-CPI583 | u | llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada en suspensió incloent cable acer i accessoris, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 152,42000 | € |
| BHB1-CPI58U | u | llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 143,56000 | € |
| BJ71-H5A3 | u | Dipòsit de reserva del tipus prefabricat en fibra de vidre de 12.000 l de capacitat amb tapa | 1.479,09000 | € |
| BJ73-H5A0 | u | Vàlvula de flotador 100 mm | 732,65000 | € |
| BJ73-H5A1 | u | Nivells dipòsit | 108,52000 | € |
| BJ73-H5A2 | u | Canonada d'alimentació a la instal·lació | 158,42000 | € |
| BJA8-3521 | u | Escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 150 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb dipòsit acumulador de 150 l, per a instal·lacions de ACS.col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 3,82. Inclou: protecció catòdica, i la instal·lació de les dues unitats la interior, la exterior, tots els components necessaris i posta en marxa. | 2.336,79000 | € |
| BJA9-3500 | U | Escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 90 REF.7677361 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 90 l, per a instal·lacions de ACS.col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 2,60. Inclou, tots els components necessaris i posta en marxa. | 1.654,20000 | € |
| BNL0-01LN | u | Grup hidràulic d'una via amb bomba acceleradora per a un cabal de fins a 0,78 m3/h, de 6 bar de pressió màxima, de 150 °C de temperatura màxima i accessoris de mesura i regulació | 346,14000 | € |
| BQC0-0U01 | u | Paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 4 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-4R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 4 x 77L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU MARRÓ. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. | 436,27000 | € |
| BQC0-0U02 | u | Paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 3 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-3R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 3 residus. 3 x 75L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. | 381,74000 | € |
| BQ00-01THY | u | Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones per a 4 usos, per a seguretat i salut | 54,84000 | € |
| BQ00-01TIC | u | Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball | 109,48000 | € |
| BQ00-01RB6 | u | Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial | 165,66000 | € |
| BQ00-01RB7 | mes | Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral | 47,10000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 2022006541
Hash CMC: zz+0000055EODEXlir/Inpa03
Ref: CMC-2022006541-15150687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 2022-11-02

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 20

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|---------------|----|--|-------------|---|
| | | de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial | | |
| BQUJ-19OA | u | Reconeixement mèdic | 36,17000 | € |
| BVA4-CP01 | u | Assaig estàtic de prova de càrrega en forjat de la terrassa plana transitable de planta primera, amb desplaçament a obra, muntatge i desmuntatge, realitzada per un laboratori oficial, sobre un forjat d'us de terrassa, per a determinar la càrrega total que pot suportar el forjat existent de 400m2. | 1.829,22000 | € |
| BVA5-02AC | u | Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401 | 439,23000 | € |
| BVA9-00VU | u | Assaig estàtic de posada en càrrega d'un sostre de 10 a 15 m2 de superfície i 500 kg/m2 de sobrecàrrega, com a màxim, segons la norma UNE 7457 | 2.512,79000 | € |
| BYFMIX01 | u | Conjunt de tubs de coure R220 recuit de diferents diàmetres mes juntes de derivació de LG per unitats Multi V BC segons esquemes adjunts a projecte mes calorigugat amb escumes elatomèriques de 25 mm de gruix pels trams interiors i 30 mm pels trams exteriors mes protecció d'alumini en els trams exteriors. Esquema frigorífic d'acord a projecte | 5.635,19000 | € |
| CAX01WL | u | Caixes de control fabricades amb alumini recobert de plàstic; per a col·locar sobre els desguassos o en la capa de graves; tapadora de xapa d'acer estable a la pressió; adaptables per a totes les grandàries d'embornals. Mesura exterior de la caixa: 30 cmx30 cm aprox.; amb brida estesa: 30 cmx53 cm aprox.; mesura de l'obertura interior: 24 cmx24 cm aprox. | 78,89000 | € |
| CP01DR2 | m2 | Element de drenatge i de retenció d'aigua en poliolefina reciclada; altura 25mm; resistència a la compressió aprox.270 kN/m², posseeix cavitats per a retenir l'aigua i obertures de ventilació i difusió, a més d'un sistema de canals multidireccionals per la cara inferior; capacitat de drenatge conforme a la normativa EN ISO 12958; subministrament i instal·lació d'acord amb les instruccions del fabricant. | 16,09000 | € |
| EQVR013 | U | Unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GL4G4, de 2,80-3,20 kW de potència tèrmica, amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1.631,71000 | € |
| FE01R01X | u | Escaires acer inoxidable i cargols fixació a paret sate. | 77,71000 | € |
| FLFP01 | m2 | Filtre de fibres poliacríliques amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorció 3-4l/m²; incorporant un teido de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(m²s); pes 300gr/m² | 13,18000 | € |
| LTPO01 | m2 | Capa geotèxtil 150g no adherida; làmina impermeable TPO armada amb vel de vidre amb gruix de 1,2 mm solapades i soldades per aire calent; i terminació amb cordo de seguretat PVC. Als embornals filtre de PVC amb solapi de 10 cm per soldar per aire calent a la membrana i rematats amb PVC líquid. | 33,54000 | € |
| MFL01 | m2 | Manta de fibra d'alta qualitat, antiarrels que actua com a capa de protecció segons norma DIN 18195, força classe 3, resistència mitjana a tracció en trencament >8,5kN/m, gruix 5 mm., pes 470 gr/m². lliurament i instal·lació segons les instruccions del fabricant. | 5,09000 | € |
| MT03RHP021S | U | Mig bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 20x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³. Segons UNE-EN 771-3. | 1,32000 | € |
| MT03RHP022S | U | Bloc de cantonada 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³. Segons UNE-EN 771-3. | 2,00000 | € |
| MT05RHX1 | U | Bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³. Segons UNE-EN 771-3. | 1,35000 | € |
| MT09VAR0111BA | m | Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals. | 1,08000 | € |
| MT09VAR010A | m³ | Aigua. | 1,36000 | € |
| MT09VAR020A | l | Detergent neutre sense dissolvents ni fosfats, per a neteja de brutícies no incrustades en qualsevol superfície, sense causar deterioració química. | 4,10000 | € |
| MT09VAR010CA | t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 30,78000 | € |
| MT09VAR010DB | t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2. | 34,31000 | € |
| MT09VAR030A | m² | Malla de fibra de vidre teixida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. | 1,41000 | € |
| MT09VAR009 | l | Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC. | 15,03000 | € |
| MT09VAR010 | l | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 20,82000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Cients: 2022006541
Data: 2022-11-10

Hash: /MjEplSP0G0Dk+YU6zrdH9fC=
Hash COC: zz+NB0U0U6S00EABInpar06F
Ref. COC: -2022006541-75887-4F

Col·lecció d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 21

MATERIALS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-------------|----|---|-------------|---|
| MT15SRO040A | m | Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva de espuma de poliuretano precomprimida, de 10 mm de anchura y 10 mm de expansión máxima, de elevadas prestaciones térmicas y acústicas, rango de temperatura de trabajo de -30 a 90°C, para aplicar en interiores y exteriores, para un espesor de junta de 1 a 4 mm, suministrada en rollos de 13 m de longitud. | 0,69000 | € |
| MT1GG033 | U | Persiana veneciana exterior d'alumini, de 1300 mm d'amplada i de 1300 mm d'altura, amb lamel·les orientables perfilades de 50 mm d'alumini resistent a la corrosió de color blanc, calaix superior d'alumini de 57x52 cm de secció i guies de cables embeïnats, accionament manual mitjançant manovella fixa amb maniobra des de l'exterior, al costat dret; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics. | 239,80000 | € |
| MT26AAA023A | u | Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera. | 1,34000 | € |
| MT27PFS020B | I | Emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 12,20000 | € |
| MT27PIR112C | I | Pintura per a exterior, a base de copolímers acrílics i silicat potàssic en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, autonetejable, transpirable i resistent als raigs UV; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 3,33000 | € |
| MT27PIR120A | I | Emprimació no orgànica, incolora, a base de silicat potàssic modificat; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 4,93000 | € |
| MT27TSB030A | I | Impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxilisil de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, repel·lent de l'aigua i la brutícia, amb propietats xitòtropes, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, amb efecte preventiu de les eflorescències i amb resistència als raigs UV i als àlcals, per a aplicació sobre superfícies de formigó, morter, maó ceràmic o pedra natural. | 5,65000 | € |
| MT28MCU030G | kg | Emblanquinat, segons UNE-EN 998-1, de color blanc, compost per calç hidratada en pols CL 90-S, segons UNE-EN 459-1, àrids molt fins, pols de marbre i pigments minerals. | 1,52000 | € |
| MT28MRP040A | kg | Mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, resinas sintéticas y humo de sílice, aplicado en espesores de 2 a 5 mm, para reparar y nivelar elementos constructivos de hormigón estructural. | 1,03000 | € |
| MT28PCR010A | I | Impregnació incolora consolidant, a base d'èster orgànic d'àcid de sílici, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet i amb resistència als àlcals, per a aplicar amb raspall o brotxa. | 105,67000 | € |
| MT30RAP030A | m | Baixant circular de PVC amb òxid de titani, de Ø 80 mm, color gris clar, segons UNE-EN 12200-1. Inclús connexions, colzes i peces especials. | 6,25000 | € |
| MT30RAP031A | U | Brida per baixant circular de PVC, de Ø 80 mm, color gris clar, segons UNE-EN 12200-1. | 1,32000 | € |
| MT30RPF410C | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC flexible, de 25 mm de diámetro. | 0,18000 | € |
| MT30RPF010C | m | Tubo de PVC flexible, de 25 mm de diámetro y 2,5 mm de espesor, con espiral de PVC rígido, según UNE-EN ISO 3994, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 1,35000 | € |
| MT44TEM020A | U | Manovella fixa per a maniobra des de l'exterior, al costat dret. | 8,82000 | € |
| MT50SPR050 | m2 | Lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre. | 0,47000 | € |
| MT50SPR050 | u | Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals. | 33,54000 | € |
| MT50SPR050 | u | Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable. | 5,24000 | € |
| MT50SPR050 | u | Pasarela Comunicacions LG ACP LONWORKS ref.PLNWKB000. | 5.232,55000 | € |
| MT50SPR050 | m | Perfil angular amb ranures de drenatge a la seva cantonada, utilitzable per tots dos costats, fabricat d'alumini natural; per a la separació dels diferents sistemes, com per exemple les franges de grava i les àrees vegetades. Gruix del material 1,8 mm aprox. Longitud 2,0 m aprox. Pes 2,1 kg/peça aprox. | 42,72000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ref: 2022006541
Data: 25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 22

ELEMENTS COMPOSTOS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU | | |
|------------|----|--|------------------------|-----------------|-----------|-----------|
| ADF01J01 | u | Adaptació finestra existent a tubs ventilació i sejellat juntes. | Rend.: 1,000 | 453,09000 € | | |
| | | | COST DIRECTE | 411,90000 | | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 453,0900 | | |
| B07F-0LSZ | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | Rend.: 1,000 | 130,37000 € | | |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | |
| A0E-000A | h | Manobre especialista | 1,050 /R x | 21,33000 = | 22,39650 | |
| | | | Subtotal: | | 22,39650 | 22,39650 |
| Maquinària | | | | | | |
| C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0,725 /R x | 1,62000 = | 1,17450 | |
| | | | Subtotal: | | 1,17450 | 1,17450 |
| Materials | | | | | | |
| B021-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,380 x | 16,30000 = | 22,49400 | |
| B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,380 x | 100,53000 = | 38,20140 | |
| B054-06DH | kg | Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 190,000 x | 0,24000 = | 45,60000 | |
| B053-05ME | m3 | Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,200 x | 1,42000 = | 0,28400 | |
| | | | Subtotal: | | 106,57940 | 106,57940 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 % | | 0,22397 |
| | | | COST DIRECTE | | | 130,37437 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 130,37437 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022060541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 23

ELEMENTS COMPOSTOS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | | |
|------------|----|--|------------------------|-------------|-----------|----------|
| B07F-0LT5 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | Rend.: 1,000 | | 85,94000 | € |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | |
| A0E-000A | h | Manobre especialista | 1,000 /R x | 21,33000 = | 21,33000 | |
| | | | Subtotal: | | 21,33000 | 21,33000 |
| Maquinària | | | | | | |
| C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0,700 /R x | 1,62000 = | 1,13400 | |
| | | | Subtotal: | | 1,13400 | 1,13400 |
| Materials | | | | | | |
| B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,520 x | 16,30000 = | 24,77600 | |
| B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,380 x | 100,53000 = | 38,20140 | |
| B03L-05ME | m3 | Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,200 x | 1,42000 = | 0,28400 | |
| | | | Subtotal: | | 63,26140 | 63,26140 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 % | | 0,21330 |
| | | | COST DIRECTE | | | 85,93870 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 85,93870 |
| B07F-0LT6 | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | Rend.: 1,000 | | 165,12000 | € |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | |
| A0E-000A | h | Manobre especialista | 1,050 /R x | 21,33000 = | 22,39650 | |
| | | | Subtotal: | | 22,39650 | 22,39650 |
| Maquinària | | | | | | |
| C176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0,725 /R x | 1,62000 = | 1,17450 | |
| | | | Subtotal: | | 1,17450 | 1,17450 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQc8Dk+YLGzzzdH/Ctc=
Hash COAC: 22+MhOU6SEODEXlR/InparosY=
Ref: COAC-2022-2006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

visat: 2022006541

Data: 2022-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 24

ELEMENTS COMPOSTOS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU |
|------------------|----|--|------------------------|---|----------------------|
| Materials | | | | | |
| B011-05ME | m3 | Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,200 | x | 1,42000 = 0,28400 |
| B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,530 | x | 16,30000 = 24,93900 |
| B054-06DH | kg | Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 400,000 | x | 0,24000 = 96,00000 |
| B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,200 | x | 100,53000 = 20,10600 |
| | | | Subtotal: | | 141,32900 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1,00 % |
| | | | | | 0,22397 |
| | | | COST DIRECTE | | 165,12397 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 165,12397 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Junta de Clients
Junta de Clients
Junta de Clients

Ma d'obra
Ma d'obra
Ma d'obra

Hash: /BAepSPQcstdk+YLGzxdhJQtc=
Hash COAC: zz+MhC0U6SEODEXlR/Inp4eY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

Data: 25-11-2022

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|----|--|--------------|------------|----------------------|----------|
| B07F-0LT8 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | Rend.: 1,000 | | 71,43000 | € |
| A01-000A | h | Manobre especialista | 1,000 /R x | 21,33000 = | 21,33000 | |
| | | | Subtotal: | | 21,33000 | 21,33000 |
| B176-00FX | h | Formigonera de 165 l | 0,700 /R x | 1,62000 = | 1,13400 | |
| | | | Subtotal: | | 1,13400 | 1,13400 |
| B011-05ME | m3 | Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,200 | x | 1,42000 = 0,28400 | |
| B055-067M | t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,200 | x | 100,53000 = 20,10600 | |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 25

ELEMENTS COMPOSTOS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|----|---|-------|---|----------|------------------------|----------|
| B03L-05N7 | t | Sorra de pedrera per a morters Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,740 | x | 16,30000 | = | 28,36200 |
| | | | | | | Subtotal: | 48,75200 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 0,21330 |
| | | | | | | COST DIRECTE | 71,42930 |
| | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 71,42930 |

| | | | | | | | | |
|-----------|----|--|--------------|--|--|--|----------|---|
| B07J-CVY8 | m3 | Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3 Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | Rend.: 1,000 | | | | 51,81000 | € |
|-----------|----|--|--------------|--|--|--|----------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--------------------|---------|---------------|------------|----------|
| A0D-0007 h Manobre | 0,500 | /R x 20,63000 | = 10,31500 | |
| | | | Subtotal: | 10,31500 |

Materials

| | | | | | | | |
|--------------|--|-------|---|-----------|---|------------------------|----------|
| B03L-067M t | Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,330 | x | 100,53000 | = | 33,17490 | |
| B7C12-0KM kg | Escumant per a formigó cel·lular Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 5,000 | x | 1,55000 | = | 7,75000 | |
| B03L-05ME m3 | Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,330 | x | 1,42000 | = | 0,46860 | |
| | | | | | | Subtotal: | 41,39350 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 0,10315 |
| | | | | | | COST DIRECTE | 51,81165 |
| | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 51,81165 |

| | | | | | | | |
|--------------|---|--------------|--|--|--|---------|---|
| B03L-05ME kg | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 | Rend.: 1,000 | | | | 1,35000 | € |
|--------------|---|--------------|--|--|--|---------|---|

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------------|---------|---------------|-----------|--------|
| 1-FEP0 h Ajudant ferrallista | 0,005 | /R x 21,94000 | = 0,10970 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAc0B5...QCstDk+YLGzzzdHjCtc=
Hash COAC: Zz+MhQU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 26

ELEMENTS COMPOSTOS

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | |
|------------------------|----|---|--------|------|----------|---|---------|---------|
| A0F-000I | h | Oficial 1a ferrallista | 0,005 | /R x | 24,71000 | = | 0,12355 | |
| Subtotal: | | | | | | | 0,23325 | 0,23325 |
| Materials | | | | | | | | |
| B0B7-106Q | kg | Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 1,050 | x | 1,05000 | = | 1,10250 | |
| B0AM-078F | kg | Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm | 0,0102 | x | 1,22000 | = | 0,01244 | |
| Subtotal: | | | | | | | 1,11494 | 1,11494 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | | 1,00 | % | 0,00233 | |
| COST DIRECTE | | | | | | | 1,35052 | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | 1,35052 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/Tnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|------------|------|----|---|------------------------|---------------------|
| -DT40 | | m3 | Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat | Rend.: 1,000 | 26,05 € |
| Maquinària | | | | | |
| C1R1-00CY | | m3 | Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials | 1,000 /R x | 23,68000 = 23,68000 |
| | | | | Subtotal: | 23,68000 23,68000 |
| | | | | COST DIRECTE | 23,68000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 2,36800 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 26,04800 |

| | | | | | |
|--------|-----------|---|---|------------------------|-------------------------|
| P-1 | 1EGHMI12 | u | Subministrament i instal·lació Equip de climatització d'expansió directa de luxe LG mod DC12RH o equivalent ,R32,preu alt1unit.int.mural,3,5kW/4, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 2,5 kW i una potència calorífica nominal de 3,2 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, tot inclòs | Rend.: 1,000 | 1.360,33 € |
| Altres | | | | | |
| | EEGJMI112 | u | Unitat exterior de LG mod. DC12RH.UL2 o equivalent | 1,000 x | 469,54000 = 469,54000 |
| | EEGJMI114 | u | Conjunt de tubs de coure R220 recuit de diàmetre indicat segons fabricant mes juntes i accessoris, mes caloríugat amb escumes elatomèriques de 15 mm de gruix pels trams interiors i 20 mm pels trams exteriors mes protecció d'alumini en els trams exteriors. Esquema frigorífic d'acord a projecte | 1,000 x | 272,67000 = 272,67000 |
| | EEGJMI113 | u | instal·lació de frigorífica, electrica i condensats | 1,000 x | 227,23000 = 227,23000 |
| | EEGJMI111 | u | Unitat Interior LG de Luxe Wifi mod. DC12RH.NSJ de3,5 Kw fred i 4 Kw en calor | 1,000 x | 267,22000 = 267,22000 |
| | | | | Subtotal: | 1.236,66000 1.236,66000 |
| | | | | COST DIRECTE | 1.236,66000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 123,66600 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 1.360,32600 |

| | | | | | |
|-------------------------|--|---|--|--------------|---------------------|
| | | u | Adaptació dels tubs de climatització a la finestra existent i segellat de juntes. Inclou tots els treballs i materials necessaris per deixar el element completament acabat i estanc al pas de l'aire i aigua. | Rend.: 1,000 | 545,23 € |
| D-0007 h Manobre | | | | | |
| | | h | | 1,000 /R x | 20,63000 = 20,63000 |
| 1-FEOY h Ajudant paleta | | | | | |
| | | h | | 1,000 /R x | 21,94000 = 21,94000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQc...+YLGkzdzHjQc=
Hash COAC: zz+M...U6SEDE...Xlr/Inpar06Y=
Ref. COAC: 2022006541-756687-01

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---------------------------|----------|-------|--|-----------------------|
| | | | | Subtotal: |
| | | | | 42,57000 |
| | | | | 42,57000 |
| Materials | | | | |
| | ADF01J01 | u | Adaptació finestra existent a tubs ventilació i segellat juntes. | |
| | | 1,000 | x | 453,09000 = 453,09000 |
| | | | | Subtotal: |
| | | | | 453,09000 |
| | | | | 453,09000 |
| COST DIRECTE | | | | 495,66000 |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | | 49,56600 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 545,22600 |

| | | | | | | |
|-----|-----------|---|--|---------------------------|-------------|---|
| P-3 | BLOW-CP01 | u | Assaig Blower Door Test, per medir les infiltracions d'aire en l'edifici. Inclou la instal.lació dels ventiladors, segellat de les obertures i forats necessaris, i tota la preparació necessària. Tambè inclou busqueda i detecció dels punts on hi ha infiltracions d'aire, i un informe tècnic complet per cada un dels assajos realitzats. | Rend.: 1,000 | 1.499,69 | € |
| | | | | COST DIRECTE | 1.363,35455 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 136,33545 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 1.499,69000 | |

| P-4 | BPIAU-CP01 | MA04 m | Tub rígid d'acer galvanitzat, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment | Rend.: 1,000 | 6,81 | € | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|---------|--|---------------------------|---------|---------|---------|------|---------|--------|------------|------------|---------|--|------------|------------|---------|--|-----------|--|---------|---------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,050 /R x</td> <td>21,90000 =</td> <td>1,09500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0,050 /R x</td> <td>25,54000 =</td> <td>1,27700</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>2,37200</td> <td>2,37200</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | 0,050 /R x | 21,90000 = | 1,09500 | | 0,050 /R x | 25,54000 = | 1,27700 | | Subtotal: | | 2,37200 | 2,37200 |
| Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,050 /R x | 21,90000 = | 1,09500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,050 /R x | 25,54000 = | 1,27700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | 2,37200 | 2,37200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Subtotal: | 3,82000 | 3,82000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | COST DIRECTE | 6,19200 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 0,61920 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 6,81120 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--------------|-------|---|
| u | | | Caixes de control fabricades amb alumini recobert de plàstic; per a col·locar sobre els desguassos o en la capa de graves; tapadora de xapa d'acer estable a la pressió; adaptables per a totes les grandàries d'embornals. Mesura exterior de la caixa: 30 cm×30 cm aprox.; amb brida estesa: 30 cm×53 cm aprox.; mesura de l'obertura interior: 24 cm×24 cm aprox. | Rend.: 1,000 | 86,78 | € |
|---|--|--|--|--------------|-------|---|

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Ma d'obra

Materials

Visat: 2022006541

Hash: /BAcGd3OCstDk+YLGzxdHjCtc=
 Hash COAC: 26+MhOU6SEODEXlR/Inparó6Y=
 Ref. COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---------|----|--|---------|--------------|------------------------|-----------------|
| Materials | | | | | | | |
| | CAX01WL | u | Caixes de control fabricades amb alumini recobert de plàstic; per a col·locar sobre els desguassos o en la capa de graves; tapadora de xapa d'acer estable a la pressió; adaptables per a totes les grandàries d'embornals. Mesura exterior de la caixa: 30 cm×30 cm aprox.; amb brida estesa: 30 cm×53 cm aprox.; mesura de l'obertura interior: 24 cm×24 cm aprox. | 1,000 | x 78,89000 = | 78,89000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 78,89000 |
| | | | | | | COST DIRECTE | 78,89000 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 7,88900 |
| | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 86,77900 |

| | | | | | | | |
|-----|--------|----|---|--------------|--|--------|---|
| P-6 | DET010 | m³ | Demolició de muro tapial, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. | Rend.: 1,000 | | 143,84 | € |
|-----|--------|----|---|--------------|--|--------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|------------|-----------|-----------|
| 6,378 /R x | 20,10000 = | 128,19780 | |
| Subtotal: | | 128,19780 | 128,19780 |
| DESPESES AUXILIARS | | 2,00 % | 2,56396 |
| COST DIRECTE | | | 130,76176 |
| GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 13,07618 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 143,83793 |

| | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------------|--|------------------------|-----------------|
| P-7 | DSMLV | u | Desmuntatge linea vida existent, inclou: retirada plaques ancoratge, cargoleria, cables acer, segellat i reparació de forats de fixació, amb morters hidròfugs. | Rend.: 1,000 | | 12,50 | € |
| | | | | | | COST DIRECTE | 11,36364 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 1,13636 |
| | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 12,50000 |

| | | | | | | | |
|--|--|----|---|--------------|--|-------|---|
| | | m² | Aplicació de consolidant amb pulveritzador en la superfície de façana. Consolidació de la superfície deteriorada de mur de maçoneria, per tal de recuperar la resistència original sense reduir la permeabilitat de l'element ni alterar el seu aspecte, mitjançant aplicació amb pistola pulveritzadora consolidant de la casa WEBER model WEBERPRIM TP05 o similar a base d'èster orgànic d'àcid de silici, fins a la saturació de l'element. | Rend.: 1,000 | | 26,80 | € |
|--|--|----|---|--------------|--|-------|---|

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Ma d'obra

Visat: 2022006541

Hash: /BAGPQCstDk+YLGxzdHjCfc=
 Hash COAC: z+MhOUU6SEODEXlr/InparóY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|----------|----|--|------------------------|------------|----------|----------|---------|
| P-10 | EE42C914 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | Rend.: 1,000 | | | | 57,63 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,550 /R x | 18,43000 = | 10,13650 | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,550 /R x | 16,60000 = | 9,13000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 19,26650 | 19,26650 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEW49000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 250 mm de diàmetre | 0,330 x | 6,88000 = | 2,27040 | | |
| | BE42C911 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 1,020 x | 29,97000 = | 30,56940 | | |
| | | | | Subtotal: | | 32,83980 | 32,83980 | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,28900 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 52,39530 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 5,23953 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 57,63483 | |

| | | | | | | | | |
|-----------|----------|---|--|------------------------|------------|----------|----------|---------|
| P-11 | EE42CB11 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | Rend.: 1,000 | | | | 89,26 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,800 /R x | 18,43000 = | 14,74400 | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,850 /R x | 16,60000 = | 14,11000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 28,85400 | 28,85400 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEW4B000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 400 mm de diàmetre | 0,330 x | 8,90000 = | 2,93700 | | |
| | BE42CB11 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 1,020 x | 47,96000 = | 48,91920 | | |
| | | | | Subtotal: | | 51,85620 | 51,85620 | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,43281 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 81,14301 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 8,11430 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 89,25731 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 2022-11-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|-----------|----------|----|--|------------------------|------------|----------|----------|
| P-12 | EE42CC14 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | Rend.: 1,000 | | | 64,44 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,550 /R x | 16,60000 = | 9,13000 | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,550 /R x | 18,43000 = | 10,13650 | |
| | | | | Subtotal: | | 19,26650 | 19,26650 |
| Materials | | | | | | | |
| | BEW49002 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 300 mm de diàmetre | 0,330 x | 7,01000 = | 2,31330 | |
| | BE42CC11 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 300 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 1,020 x | 35,99000 = | 36,70980 | |
| | | | | Subtotal: | | 39,02310 | 39,02310 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,28900 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 58,57860 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 5,85786 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 64,43646 |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|---|--|------------------------|------------|----------|----------|
| P-13 | EE42CE11 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment | Rend.: 1,000 | | | 71,62 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,550 /R x | 18,43000 = | 10,13650 | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,550 /R x | 16,60000 = | 9,13000 | |
| | | | | Subtotal: | | 19,26650 | 19,26650 |
| Materials | | | | | | | |
| | BEW4A001 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 350 mm de diàmetre | 0,330 x | 7,82000 = | 2,58060 | |
| | BE42CE11 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 350 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 1,020 x | 42,13000 = | 42,97260 | |
| | | | | Subtotal: | | 45,55320 | 45,55320 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,28900 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 65,10870 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 6,51087 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 71,61957 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/Tnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 202206341

Data: 22-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|-----------|----------|----|--|------------------------|------------------|
| P-14 | EE42CPC1 | m | Realització d'adaptació a sortida entrada de recuperador per a condute de conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable, muntat superficialment, tot inclòs | Rend.: 1,000 | 426,16 € |
| Ma d'obra | | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 5,000 /R x 18,43000 = | 92,15000 |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 5,000 /R x 16,60000 = | 83,00000 |
| | | | | Subtotal: | 175,15000 |
| Materials | | | | | |
| | BE42CB11 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer inoxidable de 400 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, autoconnectable | 4,000 x 47,96000 = | 191,84000 |
| | BEW4B000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 400 mm de diàmetre | 2,000 x 8,90000 = | 17,80000 |
| | | | | Subtotal: | 209,64000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 2,62725 |
| | | | | COST DIRECTE | 387,41725 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 38,74173 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 426,15898 |
| P-15 | EE42Q124 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | Rend.: 1,000 | 17,37 € |
| Ma d'obra | | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,250 /R x 18,43000 = | 4,60750 |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,250 /R x 16,60000 = | 4,15000 |
| | | | | Subtotal: | 8,75750 |
| Materials | | | | | |
| | BE42Q121 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 150 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1,020 x 5,08000 = | 5,18160 |
| | BEW45001 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de diàmetre | 0,330 x 5,21000 = | 1,71930 |
| | | | | Subtotal: | 6,90090 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,13136 |
| | | | | COST DIRECTE | 15,78976 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 1,57898 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 17,36874 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Ciutat: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlir/InpaRBY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|----------|----|---|------------------------|------------|---------|--------|----------|
| P-16 | EE42Q424 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable, muntat superficialment | Rend.: 1,000 | | | | 16,32 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,250 /R x | 18,43000 = | 4,60750 | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,250 /R x | 16,60000 = | 4,15000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 8,75750 | | 8,75750 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BE42Q421 | m | Conducte llis circular de planxa d'acer galvanitzat de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,6 mm, autoconnectable | 1,020 x | 4,29000 = | 4,37580 | | |
| | BEW44000 | u | Suport estàndard per a conducte circular de 125 mm de diàmetre | 0,330 x | 4,77000 = | 1,57410 | | |
| | | | | Subtotal: | | 5,94990 | | 5,94990 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | | 0,13136 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 14,83876 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 1,48388 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 16,32264 |

| | | | | | | | | |
|-----------|----------|----|---|------------------------|------------|----------|--------|----------|
| P-17 | EE61CP20 | m2 | Aïllament tèrmic amb planxa d'escuma elastomèrica amb revestiment d'alumini per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 15 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, muntat interiorment, adherit | Rend.: 1,000 | | | | 31,82 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,100 /R x | 16,60000 = | 1,66000 | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,100 /R x | 18,43000 = | 1,84300 | | |
| | | | | Subtotal: | | 3,50300 | | 3,50300 |
| Materials | | | | | | | | |
| | EE61CP20 | m2 | Planxa d'escuma elastomèrica amb revestiment d'alumini per a aïllament tèrmic de conductes, autoadhesiva, de 15 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000 | 1,050 x | 24,13000 = | 25,33650 | | |
| | | | | Subtotal: | | 25,33650 | | 25,33650 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | | | 0,08758 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 28,92708 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 2,89271 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 31,81978 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRrTnparoSfY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 02-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|--|--------------|-------------|---------|------|---------|--------|------------------|--|--|--|----------|-------------------------|-----------------------|-----------|----------|----------------------|-----------------------|-----------|--|--|-----------|-----------|------------------|--|--|--|---------|---|-----------------------|--------------|--|--|-----------|--------------|--|--|--------------------|----------------|--|--|--------------|--------------|--|--|-------------------|---------------------|--|--|-------------------------------|---------------------|
| P-18 | EED5MI01 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, potència frigorífica de 28 a 30,6 kW elevada eficiència estacional determinada segons la norma UNE-EN 14825, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, composta per una unitat exterior LG Multi VS model ARUM100LTE5 de 28,7 kW en fred i 30,6 kW en calor de LG o equivalent, totalment connectada. Inclòs accessoris i camió pluma per a col·locació, tot inclòs | Rend.: 1,000 | 29.125,14 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Ma d'obra</td> </tr> <tr> <td>A012Q000</td> <td>h Oficial 1a frigorista</td> <td>8,000 /R x 18,43000 =</td> <td>147,44000</td> </tr> <tr> <td>A013Q000</td> <td>h Ajudant frigorista</td> <td>8,000 /R x 16,60000 =</td> <td>132,80000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Subtotal:</td> <td>280,24000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Materials</td> </tr> <tr> <td>BEDMI01</td> <td>u UE multi VS, elèctrica, aire, 2 tubs de 61,6 kW a 69,3 Kw de LG mod. ARUN221LTE5 o equivalent</td> <td>1,000 x 26.190,1500 =</td> <td>26.190,15000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Subtotal:</td> <td>26.190,15000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>DESPESES AUXILIARS</td> <td>2,50 % 7,00600</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>COST DIRECTE</td> <td>26.477,39600</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 % 2.647,73960</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td>29.125,13560</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | A012Q000 | h Oficial 1a frigorista | 8,000 /R x 18,43000 = | 147,44000 | A013Q000 | h Ajudant frigorista | 8,000 /R x 16,60000 = | 132,80000 | | | Subtotal: | 280,24000 | Materials | | | | BEDMI01 | u UE multi VS, elèctrica, aire, 2 tubs de 61,6 kW a 69,3 Kw de LG mod. ARUN221LTE5 o equivalent | 1,000 x 26.190,1500 = | 26.190,15000 | | | Subtotal: | 26.190,15000 | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 7,00600 | | | COST DIRECTE | 26.477,39600 | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 2.647,73960 | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 29.125,13560 |
| Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A012Q000 | h Oficial 1a frigorista | 8,000 /R x 18,43000 = | 147,44000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A013Q000 | h Ajudant frigorista | 8,000 /R x 16,60000 = | 132,80000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Subtotal: | 280,24000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BEDMI01 | u UE multi VS, elèctrica, aire, 2 tubs de 61,6 kW a 69,3 Kw de LG mod. ARUN221LTE5 o equivalent | 1,000 x 26.190,1500 = | 26.190,15000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Subtotal: | 26.190,15000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 7,00600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | COST DIRECTE | 26.477,39600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 2.647,73960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 29.125,13560 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| P-19 | EED5MI02 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat exterior tipus bomba de calor per a sistemes de cabal variable de refrigerant, d'accionament elèctric, condensació per aire, per a sistema d'instal·lació de 2 tubs, potència frigorífica de 67,2 kW a 74,3 kW, alimentació elèctrica trifàsica de 400 V, model ARUM240LTE5 de LG o equivalent connectada i totalment instal·lada, inclòs accessoris i camió pluma. | Rend.: 1,000 | 32.249,78 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------|---|--------------|-------------|---------|------|---------|--------|------------------|--|--|--|----------|-------------------------|------------------------|-----------|----------|----------------------|------------------------|-----------|--|--|-----------|-----------|------------------|--|--|--|---------|---|-----------------------|--------------|--|--|-----------|--------------|--|--|--------------------|-----------------|--|--|--------------|--------------|--|--|-------------------|---------------------|--|--|-------------------------------|---------------------|
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Ma d'obra</td> </tr> <tr> <td>A012Q000</td> <td>h Oficial 1a frigorista</td> <td>20,000 /R x 18,43000 =</td> <td>368,60000</td> </tr> <tr> <td>A013Q000</td> <td>h Ajudant frigorista</td> <td>20,000 /R x 16,60000 =</td> <td>332,00000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Subtotal:</td> <td>700,60000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Materials</td> </tr> <tr> <td>BEDMI02</td> <td>u UE VS, elèctrica, aire, 2 tubs de 69,2 a 74,3 kw ARUN241LTE4 de LG o equivalent</td> <td>1,000 x 28.599,8700 =</td> <td>28.599,87000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Subtotal:</td> <td>28.599,87000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>DESPESES AUXILIARS</td> <td>2,50 % 17,51500</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>COST DIRECTE</td> <td>29.317,98500</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 % 2.931,79850</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td>32.249,78350</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | A012Q000 | h Oficial 1a frigorista | 20,000 /R x 18,43000 = | 368,60000 | A013Q000 | h Ajudant frigorista | 20,000 /R x 16,60000 = | 332,00000 | | | Subtotal: | 700,60000 | Materials | | | | BEDMI02 | u UE VS, elèctrica, aire, 2 tubs de 69,2 a 74,3 kw ARUN241LTE4 de LG o equivalent | 1,000 x 28.599,8700 = | 28.599,87000 | | | Subtotal: | 28.599,87000 | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 17,51500 | | | COST DIRECTE | 29.317,98500 | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 2.931,79850 | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 32.249,78350 |
| Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A012Q000 | h Oficial 1a frigorista | 20,000 /R x 18,43000 = | 368,60000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A013Q000 | h Ajudant frigorista | 20,000 /R x 16,60000 = | 332,00000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Subtotal: | 700,60000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BEDMI02 | u UE VS, elèctrica, aire, 2 tubs de 69,2 a 74,3 kw ARUN241LTE4 de LG o equivalent | 1,000 x 28.599,8700 = | 28.599,87000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Subtotal: | 28.599,87000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 17,51500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | COST DIRECTE | 29.317,98500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 2.931,79850 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 32.249,78350 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxdzHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUUjPBEODEXlr/Tnpar06=
 Ref: COAC-2022006541-00687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|------------------------|----------|----|--|-----------------------------------|
| P-20 | EEDE15 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU15GM1A4, de 4,5 a 5 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 1.985,35 € |
| Ma d'obra | | | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x 16,60000 = 74,70000 |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x 18,43000 = 82,93500 |
| Subtotal: | | | | 157,63500 157,63500 |
| Materials | | | | |
| | BEDE15 | u | UI Multi V de LG mod ARNU15GM1A4 4 4,5-5kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1,000 x 1.643,29000 = 1.643,29000 |
| Subtotal: | | | | 1.643,29000 1.643,29000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 2,50 % 3,94088 |
| COST DIRECTE | | | | 1.804,86588 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % 180,48659 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 1.985,35246 |

| | | | | |
|------------------------|----------|---|--|-----------------------------------|
| P-21 | EEDE16 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU18GV1A4, de 5,6 a 6,3 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 2.021,36 € |
| Ma d'obra | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x 18,43000 = 82,93500 |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x 16,60000 = 74,70000 |
| Subtotal: | | | | 157,63500 157,63500 |
| Materials | | | | |
| | BEDE18 | U | UI Multi V de LG mod ARNU18GV1A4 5,6-6,3kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1,000 x 1.676,02000 = 1.676,02000 |
| Subtotal: | | | | 1.676,02000 1.676,02000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 2,50 % 3,94088 |
| COST DIRECTE | | | | 1.837,59588 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % 183,75959 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 2.021,35546 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhJQc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/InparòsY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|----------|----|--|------------------------|---------------|-------------|--------|-------------|
| P-22 | EEDECP11 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU05GSJC4, de 1,6 a 1,8 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 | | | | 1.237,52 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x | 16,60000 = | 74,70000 | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x | 18,43000 = | 82,93500 | | |
| | | | | Subtotal: | | 157,63500 | | 157,63500 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEDECP11 | u | Unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU05GM1A4, de 1,6 a 1,8 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent | 1,000 x | 963,44000 = | 963,44000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 963,44000 | | 963,44000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | | | 3,94088 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 1.125,01588 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 112,50159 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 1.237,51746 |
| P-23 | EEDECP12 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU07GSJC4, de 2,2 a 2,5 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 | | | | 1.304,50 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x | 16,60000 = | 74,70000 | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x | 18,43000 = | 82,93500 | | |
| | | | | Subtotal: | | 157,63500 | | 157,63500 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEDECP07 | u | Unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU07GSJC4, de 1,6 a 1,8 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent | 1,000 x | 1.024,33000 = | 1.024,33000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 1.024,33000 | | 1.024,33000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | | | 3,94088 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 1.185,90588 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 118,59059 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 1.304,49646 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUPLAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzrdHjCrc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRl/rnpBY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

Visa

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU | | |
|-----------|----------|----|--|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| P-24 | EEDECP13 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GSJC4, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 | 1.374,49 € | | |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x | 18,43000 = | 82,93500 | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x | 16,60000 = | 74,70000 | |
| | | | | Subtotal: | | 157,63500 | 157,63500 |
| Materials | | | | | | | |
| | BEDECP09 | U | Unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GSJC4, de 2,8 a 3,2 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent | 1,000 x | 1.087,96000 = | 1.087,96000 | |
| | | | | Subtotal: | | 1.087,96000 | 1.087,96000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | | 3,94088 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 1.249,53588 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 124,95359 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 1.374,48946 |
| P-25 | EEDECP14 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU12GSJC4, de 3,6 a 4 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 | 1.426,48 € | | |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x | 16,60000 = | 74,70000 | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x | 18,43000 = | 82,93500 | |
| | | | | Subtotal: | | 157,63500 | 157,63500 |
| | BEDECP12 | u | e LG mod ARNU12GSJC4 3,6-4kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1,000 x | 1.135,22000 = | 1.135,22000 | |
| | | | | Subtotal: | | 1.135,22000 | 1.135,22000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | | 3,94088 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 1.296,79588 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 129,67959 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 1.426,47546 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUJAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhJQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inp8EY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------|--|--|---|---------|------|---------|--------|------------------|--|--|--|----------|---|--------------------|--------------------------------|----------|---|-----------------------|--------------------------------|-----------|--|--|---------------------|------------------|--|--|--|----------|---|--|-----------------------------------|-----------|--|--|-------------------------|--------------------|--|--------|---------|--------------|--|--|-------------|-------------------|--|---------|-----------|------------------------|--|--|-------------|
| P-26 | EEDECP15 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU15GSJC4, de 4,5 a 5 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 1.488,66 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Ma d'obra</td> </tr> <tr> <td>A013G000</td> <td>h</td> <td>Ajudant calefactor</td> <td>4,500 /R x 16,60000 = 74,70000</td> </tr> <tr> <td>A012G000</td> <td>h</td> <td>Oficial 1a calefactor</td> <td>4,500 /R x 18,43000 = 82,93500</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>157,63500 157,63500</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Materials</td> </tr> <tr> <td>BEDECP15</td> <td>u</td> <td>UI Multi V de LG mod ARNU15GSJC4 4,5-5kW 230>v pressió estandart col. o equivalent</td> <td>1,000 x 1.191,75000 = 1.191,75000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>1.191,75000 1.191,75000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DESPESES AUXILIARS</td> <td>2,50 %</td> <td>3,94088</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COST DIRECTE</td> <td></td> <td>1.353,32588</td> </tr> <tr> <td colspan="2">GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 %</td> <td>135,33259</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td></td> <td>1.488,65846</td> </tr> </tbody> </table> | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x 16,60000 = 74,70000 | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x 18,43000 = 82,93500 | Subtotal: | | | 157,63500 157,63500 | Materials | | | | BEDECP15 | u | UI Multi V de LG mod ARNU15GSJC4 4,5-5kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1,000 x 1.191,75000 = 1.191,75000 | Subtotal: | | | 1.191,75000 1.191,75000 | DESPESES AUXILIARS | | 2,50 % | 3,94088 | COST DIRECTE | | | 1.353,32588 | GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 135,33259 | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 1.488,65846 |
| Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x 16,60000 = 74,70000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x 18,43000 = 82,93500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 157,63500 157,63500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BEDECP15 | u | UI Multi V de LG mod ARNU15GSJC4 4,5-5kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1,000 x 1.191,75000 = 1.191,75000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 1.191,75000 1.191,75000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESPESES AUXILIARS | | 2,50 % | 3,94088 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST DIRECTE | | | 1.353,32588 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 135,33259 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 1.488,65846 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| P-27 | EEDECP16 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU18GSKC4, de 5,6 a 6,3 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 1.607,44 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------|--|--|---|---------|------|---------|--------|------------------|--|--|--|----------|---|--------------------|--------------------------------|----------|---|-----------------------|--------------------------------|-----------|--|--|---------------------|------------------|--|--|--|----------|---|--|-----------------------------------|-----------|--|--|-------------------------|--------------------|--|--------|---------|--------------|--|--|-------------|-------------------|--|---------|-----------|------------------------|--|--|-------------|
| | | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Ma d'obra</td> </tr> <tr> <td>A013G000</td> <td>h</td> <td>Ajudant calefactor</td> <td>4,500 /R x 16,60000 = 74,70000</td> </tr> <tr> <td>A012G000</td> <td>h</td> <td>Oficial 1a calefactor</td> <td>4,500 /R x 18,43000 = 82,93500</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>157,63500 157,63500</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Materials</td> </tr> <tr> <td>BEDECP18</td> <td>u</td> <td>UI Multi V de LG mod ARNU18GSKC4 5,6-6,3kW 230>v pressió estandart col. o equivalent</td> <td>1,000 x 1.299,73000 = 1.299,73000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>1.299,73000 1.299,73000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DESPESES AUXILIARS</td> <td>2,50 %</td> <td>3,94088</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COST DIRECTE</td> <td></td> <td>1.461,30588</td> </tr> <tr> <td colspan="2">GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 %</td> <td>146,13059</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td></td> <td>1.607,43646</td> </tr> </tbody> </table> | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x 16,60000 = 74,70000 | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x 18,43000 = 82,93500 | Subtotal: | | | 157,63500 157,63500 | Materials | | | | BEDECP18 | u | UI Multi V de LG mod ARNU18GSKC4 5,6-6,3kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1,000 x 1.299,73000 = 1.299,73000 | Subtotal: | | | 1.299,73000 1.299,73000 | DESPESES AUXILIARS | | 2,50 % | 3,94088 | COST DIRECTE | | | 1.461,30588 | GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 146,13059 | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 1.607,43646 |
| Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x 16,60000 = 74,70000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x 18,43000 = 82,93500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 157,63500 157,63500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BEDECP18 | u | UI Multi V de LG mod ARNU18GSKC4 5,6-6,3kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1,000 x 1.299,73000 = 1.299,73000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 1.299,73000 1.299,73000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESPESES AUXILIARS | | 2,50 % | 3,94088 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST DIRECTE | | | 1.461,30588 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 146,13059 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 1.607,43646 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Ciutat: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdhJQc=

Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/InparóY=

Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 23/11/2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|------------------------|----------|----|--|--|
| P-28 | EEDECP17 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU24GSKC4, de 8,8-9,4 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 1.800,40 € |
| | | | | Unitats Preu Parcial Import |
| Ma d'obra | | | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x 16,60000 = 74,70000 |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x 18,43000 = 82,93500 |
| | | | | Subtotal: 157,63500 157,63500 |
| Materials | | | | |
| | BEDECP24 | u | multi V de LG mod ARNU24GSKC4 8,8-9,4kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1,000 x 1.475,15000 = 1.475,15000 |
| | | | | Subtotal: 1.475,15000 1.475,15000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 2,50 % 3,94088 |
| COST DIRECTE | | | | 1.636,72588 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % 163,67259 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 1.800,39846 |

| | | | | |
|------------------------|----------|---|--|--|
| P-29 | EEDECP18 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU48GV1A4, de 14,1-15,9 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 1.743,41 € |
| | | | | Unitats Preu Parcial Import |
| Ma d'obra | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x 18,43000 = 82,93500 |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x 16,60000 = 74,70000 |
| | | | | Subtotal: 157,63500 157,63500 |
| Materials | | | | |
| | BEDECP4 | U | UI Multi V de LG mod ARNU09GL4G4 2,80-3,20 kW 230>v pressió estandart col. o equivalent | 1,000 x 1.423,34000 = 1.423,34000 |
| | | | | Subtotal: 1.423,34000 1.423,34000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 2,50 % 3,94088 |
| COST DIRECTE | | | | 1.584,91588 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % 158,49159 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 1.743,40746 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzrdhJQc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/InparòsY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|-----------|----------|----|--|------------------------|-----------------------|
| P-30 | EEDECP19 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior i exterior 1x1 UI-UE S09ET NSJ UA3 de Lg o equivalent 2.5Kw fred de LG amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal, de canonades frigorífica i aïllament i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 | 927,58 € |
| Ma d'obra | | | | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x | 16,60000 = 74,70000 |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x | 18,43000 = 82,93500 |
| | | | | Subtotal: | 157,63500 |
| Materials | | | | | |
| | BEDECCP1 | u | Unitat Interior i Exterior S09Et NSj i S09ET UA3 de Lg o equivalent | 1,000 x | 681,68000 = 681,68000 |
| | | | | Subtotal: | 681,68000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % |
| | | | | | 3,94088 |
| | | | | COST DIRECTE | |
| | | | | | 843,25588 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | | | 84,32559 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 927,58146 |

| | | | | | |
|-----------|----------|---|--|------------------------|---------------------------|
| P-31 | EEDECP09 | u | Subministrament i instal·lació d'unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GL4G4, de 2,80-3,20 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | Rend.: 1,000 | 1.972,61 € |
| Ma d'obra | | | | | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 4,500 /R x | 16,60000 = 74,70000 |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 4,500 /R x | 18,43000 = 82,93500 |
| | | | | Subtotal: | 157,63500 |
| Materials | | | | | |
| | EEDECP13 | U | Unitat interior per a conductes d'equips de cabal variable de refrigerant Multi V de LG mod ARNU09GL4G4, de 2,80-3,20 kW de potència tèrmica , amb alimentació monofàsica de 230 V, de pressió estàndard o equivalent, accessoris i connexions de senyal i elèctriques tot inclòs | 1,000 x | 1.631,71000 = 1.631,71000 |
| | | | | Subtotal: | 1.631,71000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % |
| | | | | | 3,94088 |
| | | | | COST DIRECTE | |
| | | | | | 1.793,28588 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | | | 179,32859 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 1.972,61446 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVIDAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlirTnpar0sY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 05-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|---|-------------------------|---------|------|---------|--------|-----------|--|--|--|----------|-------------------------|-----------------------|---------|----------|----------------------|-----------------------|---------|-----------|--|--|----------|-----------|--|--|--|----------|---|--------------------|----------|-----------|--|--|----------|--------------------|--|--|----------------|--------------|--|--|----------|-------------------|--|--|-----------------|------------------------|--|--|----------|
| P-32 | EEK27A57 | u | Subministrament i instal·lació de reixa d'impulsió amb simple deflexió de 250x100 mm lacada color a escollir, amb bastiment per a subjecció i colocació a conducte de fibra model AMT-AN+CM+ST de Madel o equivalent, tot inclòs. | Rend.: 1,000 39,74 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Ma d'obra</td> </tr> <tr> <td>A012G000</td> <td>h Oficial 1a calefactor</td> <td>0,300 /R x 18,43000 =</td> <td>5,52900</td> </tr> <tr> <td>A013G000</td> <td>h Ajudant calefactor</td> <td>0,300 /R x 16,60000 =</td> <td>4,98000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>10,50900</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Materials</td> </tr> <tr> <td>BEK2MIM1</td> <td>u Reixa d'impulsió amb simple deflexió de 250x100 mm lacada color a escollir, amb marc per a subjecció i colocació a conducte de fibra model AMT-AN+CM+ST de Madel o equivalent.</td> <td>1,000 x 25,46000 =</td> <td>25,46000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>25,46000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DESPESES AUXILIARS</td> <td>1,50 % 0,15764</td> </tr> <tr> <td colspan="3">COST DIRECTE</td> <td>36,12664</td> </tr> <tr> <td colspan="3">GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 % 3,61266</td> </tr> <tr> <td colspan="3">COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td>39,73930</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | A012G000 | h Oficial 1a calefactor | 0,300 /R x 18,43000 = | 5,52900 | A013G000 | h Ajudant calefactor | 0,300 /R x 16,60000 = | 4,98000 | Subtotal: | | | 10,50900 | Materials | | | | BEK2MIM1 | u Reixa d'impulsió amb simple deflexió de 250x100 mm lacada color a escollir, amb marc per a subjecció i colocació a conducte de fibra model AMT-AN+CM+ST de Madel o equivalent. | 1,000 x 25,46000 = | 25,46000 | Subtotal: | | | 25,46000 | DESPESES AUXILIARS | | | 1,50 % 0,15764 | COST DIRECTE | | | 36,12664 | GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % 3,61266 | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 39,73930 |
| Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A012G000 | h Oficial 1a calefactor | 0,300 /R x 18,43000 = | 5,52900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A013G000 | h Ajudant calefactor | 0,300 /R x 16,60000 = | 4,98000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 10,50900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BEK2MIM1 | u Reixa d'impulsió amb simple deflexió de 250x100 mm lacada color a escollir, amb marc per a subjecció i colocació a conducte de fibra model AMT-AN+CM+ST de Madel o equivalent. | 1,000 x 25,46000 = | 25,46000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 25,46000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESPESES AUXILIARS | | | 1,50 % 0,15764 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST DIRECTE | | | 36,12664 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % 3,61266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 39,73930 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P-33 | EEK3173E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | Rend.: 1,000 21,29 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Ma d'obra</td> </tr> <tr> <td>A012G000</td> <td>h Oficial 1a calefactor</td> <td>0,300 /R x 18,43000 =</td> <td>5,52900</td> </tr> <tr> <td>A013G000</td> <td>h Ajudant calefactor</td> <td>0,300 /R x 16,60000 =</td> <td>4,98000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>10,50900</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Materials</td> </tr> <tr> <td>BEK3173E</td> <td>u Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment</td> <td>1,000 x 8,69000 =</td> <td>8,69000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>8,69000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DESPESES AUXILIARS</td> <td>1,50 % 0,15764</td> </tr> <tr> <td colspan="3">COST DIRECTE</td> <td>19,35664</td> </tr> <tr> <td colspan="3">GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 % 1,93566</td> </tr> <tr> <td colspan="3">COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td>21,29230</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | A012G000 | h Oficial 1a calefactor | 0,300 /R x 18,43000 = | 5,52900 | A013G000 | h Ajudant calefactor | 0,300 /R x 16,60000 = | 4,98000 | Subtotal: | | | 10,50900 | Materials | | | | BEK3173E | u Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1,000 x 8,69000 = | 8,69000 | Subtotal: | | | 8,69000 | DESPESES AUXILIARS | | | 1,50 % 0,15764 | COST DIRECTE | | | 19,35664 | GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % 1,93566 | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 21,29230 |
| Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A012G000 | h Oficial 1a calefactor | 0,300 /R x 18,43000 = | 5,52900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A013G000 | h Ajudant calefactor | 0,300 /R x 16,60000 = | 4,98000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 10,50900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BEK3173E | u Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 200x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1,000 x 8,69000 = | 8,69000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 8,69000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESPESES AUXILIARS | | | 1,50 % 0,15764 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST DIRECTE | | | 19,35664 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % 1,93566 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 21,29230 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Clients: **2022006541**

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/nparobY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

02/11/22

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Rend.: | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|----------|----|---|--------|---------|------------|----------|----------|
| P-34 | EEK31A3E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | 1,000 | | | 22,48 | € |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,300 | /R x | 18,43000 = | 5,52900 | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,300 | /R x | 16,60000 = | 4,98000 | |
| Subtotal: | | | | | | | 10,50900 | 10,50900 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEK31A3E | u | Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1,000 | x | 9,77000 = | 9,77000 | |
| Subtotal: | | | | | | | 9,77000 | 9,77000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | | | | 1,50 % | 0,15764 |
| COST DIRECTE | | | | | | | | 20,43664 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | 10,00 % | 2,04366 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | | 22,48030 |

| | | | | | | | | |
|------------------------|----------|---|---|-------|------|------------|----------|----------|
| P-35 | EEK31A7E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | 1,000 | | | 26,95 | € |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,300 | /R x | 18,43000 = | 5,52900 | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,300 | /R x | 16,60000 = | 4,98000 | |
| Subtotal: | | | | | | | 10,50900 | 10,50900 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEK31A7E | u | Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1,000 | x | 13,83000 = | 13,83000 | |
| Subtotal: | | | | | | | 13,83000 | 13,83000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | | | | 1,50 % | 0,15764 |
| COST DIRECTE | | | | | | | | 24,49664 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | 10,00 % | 2,44966 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | | 26,94630 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 25/11-2022

Visat 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU |
|-----------|----------|----|---|------------------------|---------------------|
| P-36 | EEK31E4E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 425x125 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | Rend.: 1,000 | 27,17 € |
| | | | | Unitats | Preu |
| Ma d'obra | | | | | Parcial |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,300 /R x | 16,60000 = 4,98000 |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,300 /R x | 18,43000 = 5,52900 |
| | | | | Subtotal: | 10,50900 |
| Materials | | | | | Import |
| | BEK31E4E | u | Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 425x125 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1,000 x | 14,03000 = 14,03000 |
| | | | | Subtotal: | 14,03000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,15764 |
| | | | | COST DIRECTE | 24,69664 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 2,46966 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 27,16630 |

| | | | | | |
|-----------|----------|---|---|------------------------|---------------------|
| P-37 | EEK31G5E | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x150 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | Rend.: 1,000 | 30,94 € |
| | | | | Unitats | Preu |
| Ma d'obra | | | | | Parcial |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,300 /R x | 18,43000 = 5,52900 |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,300 /R x | 16,60000 = 4,98000 |
| | | | | Subtotal: | 10,50900 |
| Materials | | | | | Import |
| | BEK31G5E | u | Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 500x150 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1,000 x | 17,46000 = 17,46000 |
| | | | | Subtotal: | 17,46000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,15764 |
| | | | | COST DIRECTE | 28,12664 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 2,81266 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 30,93930 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



Visat 2022006541

Data: 25/11/2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|-----------|----------|----|--|------------------------|------------|----------|----------|
| P-38 | EEK31K7E | u | Reixeta d'impulsió/reotorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 600x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | Rend.: 1,000 | | | 45,82 € |
| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,500 /R x | 16,60000 = | 8,30000 | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,500 /R x | 18,43000 = | 9,21500 | |
| | | | | Subtotal: | | 17,51500 | 17,51500 |
| Materials | | | | | | | |
| | BEK31K7E | u | Reixeta d'impulsió, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 600x200 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment | 1,000 x | 23,88000 = | 23,88000 | |
| | | | | Subtotal: | | 23,88000 | 23,88000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,26273 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 41,65773 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 4,16577 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 45,82350 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------|---|---|------------------------|------------|----------|----------|
| P-39 | EEK3CP80 | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 100x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | Rend.: 1,000 | | | 19,73 € |
| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,300 /R x | 16,60000 = | 4,98000 | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,300 /R x | 18,43000 = | 5,52900 | |
| | | | | Subtotal: | | 10,50900 | 10,50900 |
| Materials | | | | | | | |
| | BEK31CP80 | u | Reixeta impulsio,2 fileres aletes,100x100mm,20mm recta,p/fix.bast. | 1,000 x | 7,27000 = | 7,27000 | |
| | | | | Subtotal: | | 7,27000 | 7,27000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,15764 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 17,93664 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 1,79366 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 19,73030 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|--------------|--|--|---------|
| | | u | Reixeta d'impulsió/retorn, de dues fileres d'aletes, a la vista horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 150x100 mm, d'aletes totes orientables, separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment | Rend.: 1,000 | | | 20,73 € |
|--|--|---|---|--------------|--|--|---------|

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--|--|--|--|---------|------|---------|--------|
|--|--|--|--|---------|------|---------|--------|

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /8GSpQstDk+YLGzzzdHjCtc=
 Hash CODI: zz+MhOU6SEODEXlR/InparoeY=
 Ref. CODI: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 2022-11-02

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|------------------------|-----------|----|--|-------|------|------------|----------|
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,300 | /R x | 16,60000 = | 4,98000 |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,300 | /R x | 18,43000 = | 5,52900 |
| Subtotal: | | | | | | | 10,50900 |
| Materials | | | | | | | |
| | BEH31CP81 | u | Reixeta impulsió,2 fileres aletes,150x100mm,20mm recta,p/fix.bast. | 1,000 | x | 8,18000 = | 8,18000 |
| Subtotal: | | | | | | | 8,18000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | | | | 1,50 % |
| COST DIRECTE | | | | | | | 18,84664 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | 10,00 % |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | 20,73130 |

| | | | | | | | | |
|------|----------|---|--|--------------|--|--|--------|---|
| P-41 | EEK77KK1 | u | Subministrament i instal·lació de reixeta de retorn d'alumini lacat blanc, de 600x800 mm, per a fixar al bastiment, bastiment inclòs, model CMT-FY de Madel tot inclòs | Rend.: 1,000 | | | 109,61 | € |
|------|----------|---|--|--------------|--|--|--------|---|

Ma d'obra

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|----------|---|---|---------|------|------------|----------|-----------|
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,500 | /R x | 18,43000 = | 9,21500 | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,500 | /R x | 16,60000 = | 8,30000 | |
| Subtotal: | | | | | | | 17,51500 | 17,51500 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BEK77KK1 | u | Reixa de retorn d'alumini lacat blanc, de 600x800 mm, amb filtre per a fixar al bastiment, bastiment inclòs, model CMT-FY de Madel tot inclòs | 1,000 | x | 81,87000 = | 81,87000 | |
| Subtotal: | | | | | | | 81,87000 | 81,87000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | | | | 1,50 % | 0,26273 |
| COST DIRECTE | | | | | | | | 99,64773 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | 10,00 % | 9,96477 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | | 109,61250 |

| | | | | | | | | |
|------|---------|---|--|--------------|--|--|-------|---|
| P-42 | FEKB222 | u | Difusor rotacional helicoidal per a impulsió d'aire, d'aletes deflectores sectoritzades d'ABS, amb placa frontal quadrada de planxa d'acer acabat lacat blanc de 400 mm de costat, de 16 sortides, amb plènum de connexió d'acer galvanitzat i boca de connexió circular de 198 mm de diàmetre, vertical u horitzontal, i sense comporta de regulació, muntat suspès al sostre | Rend.: 1,000 | | | 76,02 | € |
|------|---------|---|--|--------------|--|--|-------|---|

| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
|-----------|----------|---|-----------------------|---------|------|------------|----------|----------|
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 0,400 | /R x | 18,43000 = | 7,37200 | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 0,400 | /R x | 16,60000 = | 6,64000 | |
| Subtotal: | | | | | | | 14,01200 | 14,01200 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

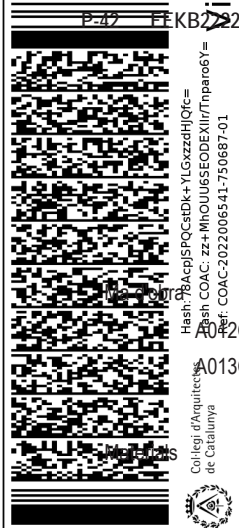
Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 78Acpj5PQcstDk+YLGzdzdHjCrc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparoeY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

isat: 2022006541

Data: 25-11-2022



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | | |
|-----------|----------|----|---|-------|---|----------|---|------------------------|----------|----------|
| | BEKB2222 | u | Difusor rotacional helicoidal per a impulsió d'aire, d'aletes deflectores sectoritzades d'ABS, amb placa frontal quadrada de planxa d'acer acabat lacat blanc de 400 mm de costat, de 16 sortides, amb plènum de connexió d'acer galvanitzat i boca de connexió circular de 198 mm de diàmetre, vertical u horitzontal, i sense comporta de regulació | 1,000 | x | 53,91000 | = | 53,91000 | | |
| | BEYK8000 | u | Part proporcional d'elements de muntatge per a difusor, muntat suspès al sostre | 1,000 | x | 0,98000 | = | 0,98000 | | |
| Subtotal: | | | | | | | | 54,89000 | 54,89000 | |
| | | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,21018 |
| | | | | | | | | COST DIRECTE | | 69,11218 |
| | | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 6,91122 |
| | | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 76,02340 |

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|---|--|--------------|--|--|--|------------------------|------------------|----------|
| P-43 | EEKQJ13L | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Climatització. | Rend.: 1,000 | | | | 999,79 | € | |
| | | | | | | | | COST DIRECTE | 908,90000 | |
| | | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 90,89000 |
| | | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 999,79000 | |

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|---|--|--------------|--|--|--|------------------------|-----------------|---------|
| P-44 | EEMHC021 | u | Subministrament i instal·lació de bomba de condensats per AC totalment instal·lada, electricament i hidràulicament, tot inclòs | Rend.: 1,000 | | | | 51,99 | € | |
| | | | | | | | | COST DIRECTE | 47,26364 | |
| | | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 4,72636 |
| | | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 51,99000 | |

| | | | | | | | | | |
|------|----------|---|---|--------------|--|--|--|-----------|---|
| P-45 | EEMHC030 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 27 LV BASIC N8 S&P, cabal 2000 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | Rend.: 1,000 | | | | 15.575,05 | € |
|------|----------|---|---|--------------|--|--|--|-----------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-------------|----------|---------|-------------|
| 30,000 /R x | 18,43000 | = | 552,90000 |
| 30,000 /R x | 16,60000 | = | 498,00000 |
| Subtotal: | | | 1.050,90000 |
| | | | 1.050,90000 |

| | | | | | | | |
|----------|---|--|-------|---|-------------|---|--------------|
| WUCP30 | u | Recuperador CADB-HE-D 27 LV BASIC N8 S&p o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 1,000 | x | 12.859,3400 | = | 12.859,34000 |
| WUC243JD | u | Interrupctor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 1,000 | x | 117,46000 | = | 117,46000 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS PERMFC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhQtc=
HEB/COAC: zz+MhC0U6SEODEXlr/Inp8eV
Rel: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU | |
|------------------------|----------|----|--|--------------|------|---------------|--------------|--------------|
| BG416 | DJB | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 1,000 | x | 105,16000 = | 105,16000 | |
| Subtotal: | | | | | | | 13.081,96000 | |
| DESPESES AUXILIARS | | | | | | | 2,50 % | |
| COST DIRECTE | | | | | | | 14.159,13250 | |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | 10,00 % | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | 15.575,04575 | |
| P-46 | EEMHCP31 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 16 LV BASIC N8 S&P, cabal 1070 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | Rend.: 1,000 | | | 12.384,69 € | |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 30,000 | /R x | 18,43000 = | 552,90000 | |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 30,000 | /R x | 16,60000 = | 498,00000 | |
| Subtotal: | | | | | | | 1.050,90000 | 1.050,90000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BG424 | 3JD | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 1,000 | x | 117,46000 = | 117,46000 | |
| BG416 | DJB | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 1,000 | x | 105,16000 = | 105,16000 | |
| BG416 | UCP31 | u | Recuperador CADB-HE-D 16 LV BASIC N8 S&p o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 1,000 | x | 9.959,02000 = | 9.959,02000 | |
| Subtotal: | | | | | | | 10.181,64000 | 10.181,64000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | | | | 2,50 % | |
| COST DIRECTE | | | | | | | 11.258,81250 | |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | 10,00 % | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | 12.384,69375 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUu6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|------------------------|----------|----|--|-----------------------------------|
| P-47 | EEMHCP32 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 12 LV BASIC N8 S&P, cabal 855 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | Rend.: 1,000 10.576,15 € |
| Ma d'obra | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 30,000 /R x 18,43000 = 552,90000 |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 30,000 /R x 16,60000 = 498,00000 |
| | | | | Subtotal: 1.050,90000 |
| Materials | | | | |
| | BG4243JD | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 1,000 x 117,46000 = 117,46000 |
| | BG416DJB | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 1,000 x 105,16000 = 105,16000 |
| | BEMUCP32 | u | Recuperador CADB-HE-D 12 LV BASIC N8 S&P o equivalent cabal 855m3/h amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 1,000 x 8.314,89000 = 8.314,89000 |
| | | | | Subtotal: 8.537,51000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 2,50 % 26,27250 |
| COST DIRECTE | | | | 9.614,68250 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % 961,46825 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 10.576,15075 |
| P-48 | EEMHCP33 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador CADB-HE-D 08 LV BASIC N8 S&P, cabal 700 m3/h o equivalent amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | Rend.: 1,000 8.926,83 € |
| Ma d'obra | | | | |
| | A012G000 | h | Oficial 1a calefactor | 30,000 /R x 18,43000 = 552,90000 |
| | A013G000 | h | Ajudant calefactor | 30,000 /R x 16,60000 = 498,00000 |
| | | | | Subtotal: 1.050,90000 |
| Materials | | | | |
| | BEMUCP33 | U | Recuperador CADB-HE-D 12 LV BASIC N8 S&P o equivalent cabal 855m3/h amb fitres F7 F9, sonda de CO2, suports i accessoris, suports tipus antivibratoris, connexió elèctrica, cablejat, tot inclòs i en funcionament | 1,000 x 6.815,51000 = 6.815,51000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

CLIENTS:
AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk-FtLgzxzdHjCtc=
Hash COAC: 25-MB-000006541-750687-01
Ref. COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

2022006541

2022006541

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|----------|------|----|--|-------------------------------|
| BG416DJB | u | | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 1,000 x 105,16000 = 105,16000 |
| BG4243JD | u | | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de 0,3 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN | 1,000 x 117,46000 = 117,46000 |
| | | | Subtotal: | 7.038,13000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 26,27250 |
| | | | COST DIRECTE | 8.115,30250 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 811,53025 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 8.926,83275 |

| | | | | | | |
|------|----------|---|---|--------------|-------------------|---|
| P-49 | EEMHCP34 | u | Subministrament i instal·lació de recuperador de calor DOMEQ 210 3V EV de S&P o equivalent, inclou muntatge, instal·lació elèctrica condudtes de ferro galvanitzat de diàmetre 125 mm i una longitud total de 20 metres, mes reixes pintades de doble defeltor, aïllament interior, accessoris i ajuts de paleta i pintor, tot inclòs | Rend.: 1,000 | 2.099,56 | € |
| | | | COST DIRECTE | | 1.908,69091 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 190,86909 | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 2.099,5600 | |

| | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------------|--------------------|---|
| 50 | EEMHCP34 | u | Subministrament, modificació i instal·lació de quadres (1 quadre per VRV 1l.general 30A, 2 dif 40/4/0.3 + 2l. 25A 3f, 2 ;dif 40/2/0.03 i 4 l. 16A) + (2 quadre per Recup 1l.general 20A, 3 dif 40/4/0.3 + 3l. 20A 3f, 2 ;dif 40/2/0.03 i 4 l. 16A)+ (5 quadre perUI 1l.general 16A, , 3 ;dif 40/2/0.03 i 6 l. 16A), mes les línies de secció indicada i proteccions elèctriques de quadres d'origen, calejat de senyal tot inclòs i funcionant | Rend.: 1,000 | 10.197,88 | € |
| | | | COST DIRECTE | | 9.270,80000 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 927,08000 | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 10.197,8800 | |

| | | | | | | |
|----|--|---|--|--------------|-------------------|---|
| 50 | | u | Realització de bancada damunt de làmina tipus impactodan de Danosa de formigó armat de 4x2 metres, realitzada in situ amb un gruix de 10 cm. | Rend.: 1,000 | 1.999,58 | € |
| | | | COST DIRECTE | | 1.817,80000 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 181,78000 | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 1.999,5800 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRICO

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcStk+YLezzzHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SfDEKXlr/npar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-75887-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------|--|----------------------------|--|---------|------|---------|--------|----------|-------|-----------------|-----------|--|--------|-------|-----------------|----------|--|--------|-------|-----------------|----------|--|-----------|--|--|-----------|-----------|------------|-------|--------------|----------|--|-----------|--|--|----------|----------|---------------------------|--|--|--|---------|--------------|--|--|--|-----------|---------------------------|--|--|--|----------|------------------------|--|--|--|------------------|
| P-52 | EEMHCP60 | u | Treballs d'ajut de platea i pintor per a pasos d'instal·lacions i pintat del mateixos mes pintat de les canals metàliques i conduccions de l'interior | Rend.: 1,000 5.998,75 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST DIRECTE | | | | 5.453,40909 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | | 545,34091 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 5.998,7500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P-53 | EEMHCP70 | u | Silencios de 40 cm de longitud instal·lat en conducte rodó de diàmetre 150 mm | Rend.: 1,000 119,98 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST DIRECTE | | | | 109,07273 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | | 10,90727 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 119,9800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P-54 | EEMHMI99 | u | Realització i tramitació de projecte de legalització de la instal·lació de clima d'acord al RITE, s'inclouren taxes i visats | Rend.: 1,000 1.999,58 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST DIRECTE | | | | 1.817,80000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | | 181,78000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 1.999,5800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P-55 | EEV3MI07 | u | Subministrament i instal·lació de control remot LG mod. PREMTB001 o equivalent Display local gràfic per a control de bus de dades i controladors, amb pantalla LCD retroiluminada, teclat de cursor i d'accés a programes i cable de connexió al controlador, instal·lat i connectat | Rend.: 1,000 638,92 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CP0001 h</td> <td>8,000</td> <td>/R x 52,81000 =</td> <td>422,48000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M000 h</td> <td>2,000</td> <td>/R x 16,61000 =</td> <td>33,22000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M000 h</td> <td>2,000</td> <td>/R x 18,43000 =</td> <td>36,86000</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>492,56000</td> <td>492,56000</td> </tr> <tr> <td>EEV3MI07 u</td> <td>1,000</td> <td>x 80,89000 =</td> <td>80,89000</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>80,89000</td> <td>80,89000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">DESPESES AUXILIARS 1,50 %</td> <td>7,38840</td> </tr> <tr> <td colspan="4">COST DIRECTE</td> <td>580,83840</td> </tr> <tr> <td colspan="4">GASTOS INDIRECTOS 10,00 %</td> <td>58,08384</td> </tr> <tr> <td colspan="4">COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td>638,92224</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | CP0001 h | 8,000 | /R x 52,81000 = | 422,48000 | | M000 h | 2,000 | /R x 16,61000 = | 33,22000 | | M000 h | 2,000 | /R x 18,43000 = | 36,86000 | | Subtotal: | | | 492,56000 | 492,56000 | EEV3MI07 u | 1,000 | x 80,89000 = | 80,89000 | | Subtotal: | | | 80,89000 | 80,89000 | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | | | | 7,38840 | COST DIRECTE | | | | 580,83840 | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | | 58,08384 | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 638,92224 |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CP0001 h | 8,000 | /R x 52,81000 = | 422,48000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M000 h | 2,000 | /R x 16,61000 = | 33,22000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M000 h | 2,000 | /R x 18,43000 = | 36,86000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 492,56000 | 492,56000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EEV3MI07 u | 1,000 | x 80,89000 = | 80,89000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 80,89000 | 80,89000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESPESES AUXILIARS 1,50 % | | | | 7,38840 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST DIRECTE | | | | 580,83840 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | | 58,08384 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 638,92224 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | u | Subministrament i instal·lació de Control Central Tàctil AC SMART de LG o equivalent, CONTROL DE FINS A 128 UI amb passarella BACNET Integrada, 2 ports input digitals i ports output, amb monitorització d'energia i planols de l'edifici, model PACS5A00 | Rend.: 1,000 2.885,62 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES
Ma d'obra
Client: 202206541
Materials
Data: 25-11-2022
Visat: 202206541

Hash: /5epjSPQcstDk+YLGzzzdHjQtc=
Hash CIB: zz+IMhOUU6SEODEXlR/npar06Y=
Ref: COB-202206541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|-----------|------------|----|--|-------|------|------------------------|-------------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-CP0001 | h | Especialista en programació i telecontrol | 8,000 | /R x | 52,81000 = | 422,48000 |
| | A012M000 | h | Oficial 1a muntador | 4,000 | /R x | 18,43000 = | 73,72000 |
| | A013M000 | h | Ajudant muntador | 2,000 | /R x | 16,61000 = | 33,22000 |
| | | | | | | Subtotal: | 529,42000 |
| | | | | | | | 529,42000 |
| Materials | | | | | | | |
| | BEV3MI08 | U | Control Central Tàctil AC SMART de LG o equivalent, CONTROL DE FINS A 128 UI amb passarella BACNET Integrada, 2 ports input digitals i ports output, amb monitorització d'energia i planols de l'edifici, model PACS5A00 | 1,000 | x | 2.085,93000 = | 2.085,93000 |
| | | | | | | Subtotal: | 2.085,93000 |
| | | | | | | | 2.085,93000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 7,94130 |
| | | | | | | 1,50 % | |
| | | | | | | COST DIRECTE | 2.623,29130 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 262,32913 |
| | | | | | | 10,00 % | |
| | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 2.885,62043 |

P-57 EEV3MI09 u Subministrament i instal·lació i configuració de placa comunicacions PI485 per UE per Multi Inverter, UE 1x1 i Therna V de LG mod PMNFP14A1 o equivalent. Rend.: 1,000 297,02 €

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|------------|---|---|---------|--------------|------------------------|-----------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-CP0001 | h | Especialista en programació i telecontrol | 2,000 | /R x | 52,81000 = | 105,62000 |
| | A013M000 | h | Ajudant muntador | 1,000 | /R x | 16,61000 = | 16,61000 |
| | A012M000 | h | Oficial 1a muntador | 1,000 | /R x | 18,43000 = | 18,43000 |
| | | | | | | Subtotal: | 140,66000 |
| | | | | | | | 140,66000 |
| Materials | | | | | | | |
| | EEV3MI09 | u | placa comunicacions PI485 per UE per Multi Inverte, UE 1x1 i Therna V de LG mod PMNFP14A1 o equivalent | 1,000 | x | 127,25000 = | 127,25000 |
| | | | | | | Subtotal: | 127,25000 |
| | | | | | | | 127,25000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,10990 |
| | | | | | | 1,50 % | |
| | | | | | | COST DIRECTE | 270,01990 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 27,00199 |
| | | | | | | 10,00 % | |
| | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 297,02189 |
| P-58 | | | | | | | |
| | | m | Safata metàl·lica reixa amb separadors d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | | Rend.: 1,000 | | 55,61 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | A012H000 | h | Oficial 1a electricista | 0,325 | /R x | 18,43000 = | 5,98975 |
| | A013H000 | h | Ajudant electricista | 0,113 | /R x | 16,60000 = | 1,87580 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQCstDk...GxzczhJQtc=
 Hash COAC: zz+MhOU...EODEXlR/InparoeY=
 Ref: COAC-202200654

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | |
|-----------|----------|----|--|-------|---|----------|------------------------|----------|----------|
| | | | | | | | Subtotal: | 7,86555 | 7,86555 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BG2Z00AA | m | Perfil separador per a safata metàl·lica, d'acer galvanitzat en calent, de 100 mm d'alçària | 2,000 | x | 10,57000 | = | 21,14000 | |
| | BG2DFGK0 | m | Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 100 mm i amplària 400 mm | 1,000 | x | 14,54000 | = | 14,54000 | |
| | BGY2ABK1 | u | Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 400 mm d'amplària, per a instal·lació sobre suports horitzontals | 1,000 | x | 6,89000 | = | 6,89000 | |
| | | | | | | | Subtotal: | 42,57000 | 42,57000 |
| | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,11798 |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 50,55353 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 5,05535 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 55,60889 |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|----|---|--------------|--|--|--|-------|---|
| P-59 | EX01M2 | m2 | Extracció de morter o guix de revestiment de l'interior de l'edifici en mal estat. Repicat de tancaments interior per extreure antic revestiment, sanejar paraments (suport base) on el material estigui molt degradat, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear. | Rend.: 1,000 | | | | 22,50 | € |
|------|--------|----|---|--------------|--|--|--|-------|---|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|---------|----------------|
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 20,45455 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 2,04545 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 22,5000 |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|----|--|--------------|--|--|--|-------|---|
| P-60 | DRE01PX | m2 | Filtre de fibres poliacríliques amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorció 3-4l/m ² ; incorporant un teïdo de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(*m2s); pes 300gr/m ² | Rend.: 1,000 | | | | 14,50 | € |
|------|---------|----|--|--------------|--|--|--|-------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

| | | | | | | | | | |
|--|--|----|--|-------|---|----------|---|----------|--|
| | | m2 | Filtre de fibres poliacríliques amb efecte capil·lar multi actiu; capacitat de absorció 3-4l/m ² ; incorporant un teïdo de fibres de polipropilè; permeabilitat a l'aigua de 20l/(*m2s); pes 300gr/m ² | 1,000 | x | 13,18000 | = | 13,18000 | |
|--|--|----|--|-------|---|----------|---|----------|--|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------|----------|----------|
| | | | | | | | Subtotal: | 13,18000 | 13,18000 |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------|----------|----------|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|---------|----------|
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 13,18000 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 1,31800 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 14,49800 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|---|--------------|--|--|--|-------|---|
| | | m ² | Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm ²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. | Rend.: 1,000 | | | | 45,50 | € |
|--|--|----------------|---|--------------|--|--|--|-------|---|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541PX

Hash: F85B5PQC8dk+YLGzzzdHjCtc=
Hash COC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-20220206541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|-----------|----|--|--------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | MO114 | h | Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta. | 0,531 | /R x 19,45000 = | 10,32795 | |
| | MO021 | h | Oficial 1ª construcció. | 0,506 | /R x 23,24000 = | 11,75944 | |
| | | | | | | Subtotal: | 22,08739 |
| Maquinària | | | | | | | |
| | MQ06MMS0 | h | Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel. | 0,107 | /R x 1,76000 = | 0,18832 | |
| | | | | | | Subtotal: | 0,18832 |
| Materials | | | | | | | |
| | MT03BHP02 | U | Mig bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 20x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³. Segons UNE-EN 771-3. | 0,515 | x 1,32000 = | 0,67980 | |
| | MT03BHP02 | U | Bloc de cantonada 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³. Segons UNE-EN 771-3. | 0,536 | x 2,00000 = | 1,07200 | |
| | MT08AAA01 | m³ | Aigua. | 0,005 | x 1,36000 = | 0,00680 | |
| | MT09MIF01 | t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2. | 0,028 | x 34,31000 = | 0,96068 | |
| | MT05P4X1 | U | Bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³. Segons UNE-EN 771-3. | 12,128 | x 1,35000 = | 16,37280 | |
| | | | | | | Subtotal: | 19,09208 |
| | | | | | | COST DIRECTE | 41,36779 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 4,13678 |
| | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 45,50457 |
| | 62 | m | Neteja amb aigua a pressió i acid dels balcons de planta primera de pedra natural de la façana principal. Posterior segellat de les juntes entre pedres amb weber flex P100 o similar. S'inclou la mà d'obra i material. | Rend.: 1,000 | | 42,44 | € |
| <p>Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua i detergent mitjançant llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor.</p> | | | | | | | |
| Unitats | | | | | | | |
| | OF-000B | h | Oficial 1a | 0,700 | /R x 24,71000 = | 17,29700 | |
| | 1-PEOY | h | Ajudant paleta | 0,600 | /R x 21,94000 = | 13,16400 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: PONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | |
|------------|-----------|----|---|-------|------|---------|------------------------|----------|----------|
| | | | | | | | Subtotal: | 30,46100 | 30,46100 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | MQ08LCH02 | h | Equip de raig d'aigua a pressió, amb adaptador per a llança d'aigua. | 0,400 | /R x | 5,51000 | = | 2,20400 | |
| | | | | | | | Subtotal: | 2,20400 | 2,20400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | MT08AAA01 | m³ | Aigua. | 0,400 | x | 1,36000 | = | 0,54400 | |
| | MT08LIM02 | l | Detergent neutre sense dissolvents ni fosfats, per a neteja de brutícies no incrustades en qualsevol superfície, sense causar deterioració química. | 1,200 | x | 4,10000 | = | 4,92000 | |
| | | | | | | | Subtotal: | 5,46400 | 5,46400 |
| | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,45692 |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 38,58592 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 3,85859 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 42,44451 |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|---|--------------------------------------|--------------|--|--|------------------------|---------|-----------------|
| P-63 | GCREC01 | u | Grava de ceràmica reciclada Zincolit | Rend.: 1,000 | | | | 129,06 | € |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 117,32727 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 11,73273 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 129,0600 |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|----|--|--------------|--|--|------------------------|---------|----------------|
| P-64 | GRS01F | m3 | Col·locació de graves per cobrir els nous pous de drenatge i tota la superfície del nou paviment de formigó a realitzar. Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. El preu no inclou l'execució de l'esplanada. | Rend.: 1,000 | | | | 32,72 | € |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 29,74545 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 2,97455 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 32,7200 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--------------|--|--|--|------|---|
| | | m | Xarxa d'evacuació de condensats, col·locada per l'interior del cel ras i/o de les noves safates metàl·liques, formada per tub flexible de PVC, de 25 mm de diàmetre i 2,5 mm de gruix, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, la baixant, el col·lector o el pot sifònic. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu. La xarxa de condensats transorrerà fins la façana posterior, on connectarà amb el sanejament existent. | Rend.: 1,000 | | | | 5,07 | € |
| Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Realització de proves de servei. | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

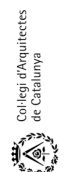
Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstbk+YLGzxdHjQtc=
 Hash COAC: zz+M0U0U6SEODEXlR/Inpaq0Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstbk+YLGzxdHjQtc=
 Hash COAC: zz+M0U0U6SEODEXlR/Inpaq0Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

Criteri de mesura de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions de Projecte.

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------|-----------|----|--|------------|------------|---------|---------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0,070 /R x | 25,54000 = | 1,78780 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0,035 /R x | 21,90000 = | 0,76650 | |
| | | | | Subtotal: | | 2,55430 | 2,55430 |
| Materials | | | | | | | |
| | MT36TSF41 | Ud | Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC flexible, de 25 mm de diámetro. | 0,500 x | 0,18000 = | 0,09000 | |
| | MT36TSF01 | m | Tubo de PVC flexible, de 25 mm de diámetro y 2,5 mm de espesor, con espiral de PVC rígido, según UNE-EN ISO 3994, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. | 1,050 x | 1,35000 = | 1,41750 | |
| | MT36VAR01 | I | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 0,008 x | 20,82000 = | 0,16656 | |
| | MT36VAR00 | I | Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC. | 0,017 x | 15,03000 = | 0,25551 | |
| | | | | Subtotal: | | 1,92957 | 1,92957 |
| | | % | Costos directes complementaris | 2,000 % s | 4,48400 = | 0,08968 | |
| | | | | Subtotal: | | 0,08968 | 0,08968 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | 1,50 % | | 0,03831 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 4,61186 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | | 0,46119 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 5,07305 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzrdhQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/InparóY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

02/11/22

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--------------|--|-------|---|
| m | | | Substitució de la xarxa de sanejament pluvial horitzontal que passa per sota de la claraboia que presenta fuites d'aigua. Es substituirà per tub de PVC diàmetre 110mm. S'inclou la mà d'obra, material, subjeccions necessàries, carrega de runes i transport a abocador i mitjans auxiliars per executar la obra. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, connexions, colzes i peces especials. | Rend.: 1,000 | | 30,31 | € |
| | | | Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. | | | | |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------|-----------|----|--|------------|------------------------|----------|----------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 0,400 /R x | 25,54000 = | 10,21600 | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0,400 /R x | 21,90000 = | 8,76000 | |
| Subtotal: | | | | | | 18,97600 | 18,97600 |
| Materials | | | | | | | |
| | MT11VAR01 | I | Adhesiu per tubs i accessoris de PVC. | 0,015 x | 20,82000 = | 0,31230 | |
| | MT11VAR00 | I | Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC. | 0,030 x | 15,03000 = | 0,45090 | |
| | MT36CAP03 | m | Baixant circular de PVC amb òxid de titani, de Ø 80 mm, color gris clar, segons UNE-EN 12200-1. Inclús connexions, colzes i peces especials. | 1,100 x | 6,25000 = | 6,87500 | |
| | MT36CAP03 | U | Brida per baixant circular de PVC, de Ø 80 mm, color gris clar, segons UNE-EN 12200-1. | 0,500 x | 1,32000 = | 0,66000 | |
| Subtotal: | | | | | | 8,29820 | 8,29820 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,28464 |
| | | | | | COST DIRECTE | | 27,55884 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 2,75588 |
| | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 30,31472 |

| | | | | | | | |
|------------------|----------|---|--|--------------|------------------------|----------|----------|
| P-67 | KD11M10 | m | Desguàs d'unitat interior amb tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró | Rend.: 1,000 | | 65,82 | € |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A01-FEPE | h | Ajudant lampista | 0,900 /R x | 16,60000 = | 14,94000 | |
| | A0F-000N | h | Oficial 1a lampista | 1,800 /R x | 18,43000 = | 33,17400 | |
| Subtotal: | | | | | | 48,11400 | 48,11400 |
| Materials | | | | | | | |
| | B03E200 | u | Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=40 mm | 2,000 x | 0,04000 = | 0,08000 | |
| | B03E200 | u | Accessoris genèric per a tub de polipropilè, D=40 mm | 2,000 x | 2,22000 = | 4,44000 | |
| | B035270 | m | Tub de polipropilè de paret massissa segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 40 mm, amb junt elàstic | 6,000 x | 1,08000 = | 6,48000 | |
| Subtotal: | | | | | | 11,00000 | 11,00000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,72171 |
| | | | | | COST DIRECTE | | 59,83571 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 5,98357 |
| | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 65,81928 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdhJQc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlir/InparóY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|--|---------------------|
| | | | Multi V BC segons esquemes adjunts a projecte mes calorigugat amb escumes elatòmriques de 25 mm de gruix pels trams interiors i 30 mm pels trams exteriors mes protecció d'alumini en els trams exteriors. Esquema frigorífic d'acord a projecte | |
| | | | Subtotal: | 5.640,99000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 84,09600 |
| | | | COST DIRECTE | 11.331,48600 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 1.133,14860 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 12.464,63460 |

| | | | | | | |
|------|----------|----|--|--------------|----------------|---|
| P-70 | KRV01M3E | m2 | Realització de revestiment de morter de reparació mitjançant morter MasterEmaco S5300 o similar. Col·locant malla de fibra de vidre antialcalis MasterBrace NET 220 o similar i connectors MasterBrace CON FG o similar fixats al suport amb Master Flow920 o similar. | Rend.: 1,000 | 33,49 | € |
| | | | COST DIRECTE | | 30,44545 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 3,04455 | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 33,4900 | |

| | | | | | | |
|------|-----------|----|--|--------------|----------------|---|
| P-71 | KRVX91M3E | m2 | Impermeabilització dels murs afectats per humitats de filtració o capil·laritat. Impermeabilització de mur de tancament a sobre del morter previament aplicat mitjançant revestiment ciments MasterSeal 581 o similar. | Rend.: 1,000 | 28,19 | € |
| | | | COST DIRECTE | | 25,62727 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 2,56273 | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 28,1900 | |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|----|---|--------------|-------|---|
| 72 | AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES | m2 | Impermeabilització amb capa geotèxtil 150g no adherida; làmina impermeable TPO armada amb vel de vidre amb gruix de 1,2 mm solapades i soldades per aire calent; i terminació amb cordo de seguretat PVC. Als embornals filtre de PVC amb solapi de 10 cm per soldar per aire calent a la membrana i rematats amb PVC líquid. | Rend.: 1,000 | 36,89 | € |
|----|----------------------------------|----|---|--------------|-------|---|

| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|-----|---------|--|-------|---|----------|------------|
| 001 | m2 | Capa geotèxtil 150g no adherida; làmina impermeable TPO armada amb vel de vidre amb gruix de 1,2 mm solapades i soldades per aire calent; i terminació amb cordo de seguretat PVC. Als embornals filtre de PVC amb solapi de 10 cm per soldar per aire calent a la membrana i rematats amb PVC líquid. | 1,000 | x | 33,54000 | = 33,54000 |
| | | Subtotal: | | | 33,54000 | 33,54000 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FORTI, MOUQUILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 20222006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCfc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEGDExlr/InparobY=
Ref: COAC-2022006541-75087-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|----------|
| | | | COST DIRECTE | 33,54000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 3,35400 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 36,89400 |

| | | | | | | |
|------|--------|---|---|--------------|--------|---|
| P-73 | LSN010 | U | <p>Persiana veneciana exterior d'alumini, de 1300 mm d'amplada i de 1300 mm d'altura, amb lamel·les orientables perfilades de 50 mm d'alumini resistent a la corrosió de color blanc, calaix superior d'alumini de 57x52 cm de secció i guies de cables embeïnats, accionament manual mitjançant manovella fixa amb maniobra des de l'exterior, al costat dret; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics. Inclús ferraments i accessoris.</p> <p>Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la persiana veneciana. Muntatge dels accessoris de l'accionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> | Rend.: 1,000 | 378,68 | € |
|------|--------|---|---|--------------|--------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|---------------------------|-----------|-----------|
| 2,609 /R x | 20,66000 = | 53,90194 | |
| 1,739 /R x | 24,00000 = | 41,73600 | |
| Subtotal: | | 95,63794 | 95,63794 |
| 1,000 x | 8,82000 = | 8,82000 | |
| 1,000 x | 239,80000 = | 239,80000 | |
| Subtotal: | | 248,62000 | 248,62000 |
| | COST DIRECTE | | 344,25794 |
| | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | 34,42579 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 378,68373 |
| m2 | Rend.: 1,000 | 5,60 | € |
| Unitats | Preu | Parcial | Import |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

M0080 h Ajudant muntador.

M0081 h Oficial 1ª muntador.

Materials

M04VEM02 U Manovella fixa per a maniobra des de l'exterior, al costat dret.

M04GG033 U Persiana veneciana exterior d'alumini, de 1300 mm d'amplada i de 1300 mm d'altura, amb lamel·les orientables perfilades de 50 mm d'alumini resistent a la corrosió de color blanc, calaix superior d'alumini de 57x52 cm de secció i guies de cables embeïnats, accionament manual mitjançant manovella fixa amb maniobra des de l'exterior, al costat dret; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics.

Hash: /BACDPPQcstDk+YLGzzzdHjCtc=
Hash COAC: z+MhDUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|--------|------|----|---|---------------------------|
| MFLP01 | m2 | | Manta de fibra d'alta qualitat, antiarrels que actua com a capa de protecció segons norma DIN 18195, força classe 3, resistència mitjana a tracció en trencament >8,5kN/m, gruix 5 mm., pes 470 gr/m², lliurament i instal·lació segons les instruccions del fabricant. | 1,000 x 5,09000 = 5,09000 |
| | | | Subtotal: | 5,09000 |
| | | | COST DIRECTE | 5,09000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 0,50900 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 5,59900 |

| | | | | | | |
|------|---------|---|---|--------------|----------------|---|
| P-75 | MNL01VD | u | Subministre i col·locació noves lineas de vida horitzontal i vertical, inlou cable acer inoxidable, anelles, anclatges fixació, cargoleria tots els mecanismes necessaris per deixar completament acabada i instal·lada la linea incloent certificat i documentació. Tot segons normativa EN795C i CEN/TS16415. | Rend.: 1,000 | 42,25 | € |
| | | | COST DIRECTE | | 38,40909 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | 3,84091 | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 42,2500 | |

| | | | | | | |
|------|--------|---|---|--------------|------------|---------|
| P-76 | NEC030 | m | Segellat estanc de la junta entre el marc i el premarc de les noves fusteries exteriors, de 4 mm d'espessor, amb cinta de segellat autoexpansiva i autoadhesiva d'escuma de poliuretà precomprimida, de 10 mm d'amplada i 10 mm d'expansió màxima, de prestacions elevades tèrmiques i acústiques. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat. | Rend.: 1,000 | 3,56 | € |
| | | | Criteri de mesura de projecte: S'ha realitzat una previsió. | | | |
| | | | Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons les especificacions de Projecte. | | | |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | M0101 | h | Ayudante montador de aislamientos. | 0,120 /R x | 14,93000 = | 1,79160 |
| | | | Subtotal: | | 1,79160 | 1,79160 |
| | 5SR004 | m | Cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva de espuma de poliuretano precomprimida, de 10 mm de anchura y 10 mm de expansión máxima, de elevadas prestaciones térmicas y acústicas, rango de temperatura de trabajo de -30 a 90°C, para aplicar en interiores y exteriores, para un espesor de junta de 1 a 4 mm, suministrada en rollos de 13 m de longitud. | 2,000 x | 0,69000 = | 1,38000 |
| | | | Subtotal: | | 1,38000 | 1,38000 |
| | | % | Costos directes complementaris | 2,000 % s | 3,17150 = | 0,06343 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

M0101

5SR004

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6S5DE4XlrTnparoeY
 Ref: COAC-2022006541-750887-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|---------|
| | | | Subtotal: | 0,06343 |
| | | | COST DIRECTE | 3,23503 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 0,32350 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 3,55853 |

| | | | | | | |
|---|---------|----|---|--------------|------|---|
| P-77 | NECCP01 | m2 | Segellat d'hermeticitat a l'aire Soudatight LQ. Subministre i aplicació de membrana hermètica líquida de polímer reforçat amb fibres que s'aplica ràpidament i fàcilment amb brotxa. Forma una membrana elàstica hermètica a l'aire i al vapor després de l'assecatge. Funciona a gairebé totes les superfícies minerals. Omple esquerdes de fins a 2 mm gràcies a les fibres. El color blau es torna negre en assecar. Un cop sec, es pot aplicar una segona capa (o més) si cal. També es pot pintar o arrebossar una vegada sec. | Rend.: 1,000 | 3,42 | € |
| S'aplicarà en els paraments interiors de l'envolupant tèrmica on hi hagi algun punt crític per les infiltracions d'aire, com per exemple en finestres, forats per pas d'instal.lacions, etc | | | | | | |

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------------------------|------------|---------|---------|
| 0,100 /R x | 21,94000 = | 2,19400 | |
| Subtotal: | | 2,19400 | 2,19400 |
| 0,100 x | 9,13000 = | 0,91300 | |
| Subtotal: | | 0,91300 | 0,91300 |
| COST DIRECTE | | | 3,10700 |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | 0,31070 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 3,41770 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Eemplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Ma d'obra
A01FE0Y h Ajudant paleta
Data: 25-11-2022

Materials
BESTANCP m2 Barrera líquida d'hermeticitat a l'aire Soudatight LQ

CIUT: 121-11-78
AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhJQc=
Hash: 80AC: zz+MhOU6SEODEXlR/InparobY=
Ref: 000C-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | | | | |
|--------------|--|--------------|-----------|---------|
| m2.dia | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats | Rend.: 1,000 | 0,09 | € |
| 112V6 m2*dia | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de | 1,000 x | 0,08000 = | 0,08000 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|----------------------------|------|----|---------------------------|---------|
| senyalització normalitzats | | | | |
| | | | Subtotal: | 0,08000 |
| | | | COST DIRECTE | 0,08000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 0,00800 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 0,08800 |

| | | | | | | |
|------|-----------|----|---|--------------|------|---|
| P-79 | P127-EKJN | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km | Rend.: 1,000 | 7,55 | € |
|------|-----------|----|---|--------------|------|---|

SITUACIÓ: En les zones de les façanes on no s'ha tingut que instal·lar la bastida per les feines incloses en el TIPUS A: Millora de l'envolupant tèrmica.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------------------------|------------|---------|---------|
| 0,080 /R x | 25,54000 = | 2,04320 | |
| 0,160 /R x | 21,94000 = | 3,51040 | |
| Subtotal: | | 5,55360 | 5,55360 |
| 0,040 /R x | 30,72000 = | 1,22880 | |
| Subtotal: | | 1,22880 | 1,22880 |
| DESPESES AUXILIARS 1,50 % | | | 0,08330 |
| COST DIRECTE | | | 6,86570 |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | 0,68657 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 7,55227 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Maquinària

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzzzdHjCfc=
Hash COAC: zz+M0OU6SEODEXlr/Inpar06=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | | | | | | |
|---|--------------|--|--|--------------|--------|---|
| u | P1475-65SA1b | | Transport, muntatge i desmuntatge de la instal·lació de sistema de seguretat a les cobertes de l'edifici per realitzar els treballs mitjançant el 'Sistema Vertical a Altura', en façanes laterals, altura màxima 15m. Tècniques d'accés i de posicionament mitjançant cordes emprant un sistema amb un mínim de dues cordes amb subjecció independent, una com a mitjà d'accés, de descens i de suport (corda de treball) i l'altra com a mitjà d'emergència (corda de seguretat) i la utilització d'arnesos adequats connectats a la corda de seguretat. Complir les corresponents normatives vigents en matèria de seguretat i salut en el treball. (P1475-65SA1b). | Rend.: 1,000 | 393,19 | € |
|---|--------------|--|--|--------------|--------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------------|----|---|-------------------------------|
| Materials | | | | |
| | B1475-0XLA | u | Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat | 1,040 x 343,70000 = 357,44800 |
| | | | Subtotal: | 357,44800 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,00000 |
| | | | COST DIRECTE | 357,44800 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 35,74480 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 393,19280 |

| | | | | | | |
|------|------------|---|--|--------------|-------|---|
| P-81 | P1474-65MP | u | Parella de botes de seguretat resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques | Rend.: 1,000 | 29,10 | € |
|------|------------|---|--|--------------|-------|---|

Materials

| Unitats | Preu | Parcial | Import | |
|------------|------|--|-----------------------------|-----------------|
| B1474-0XL3 | u | Parella de botes de seguretat resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques | 1,000 x 26,45000 = 26,45000 | |
| | | | Subtotal: | 26,45000 |
| | | | COST DIRECTE | 26,45000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 2,64500 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 29,09500 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS PENNAC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022066541

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzxdhIcfc=
 Hash COAC: zz+M0U0U6SEODEXMTnpar06Y=
 Ref: COAC-2022066541-750687-06

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | | | | | | |
|----|------------|---|--|--------------|-------|---|
| 82 | P1474-0VMX | u | Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistent a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 | Rend.: 1,000 | 21,84 | € |
|----|------------|---|--|--------------|-------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import | |
|---------|------|--|-----------------------------|----------|
| 4-0XKZ | u | Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistent a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347 | 1,000 x 19,85000 = 19,85000 | |
| | | | Subtotal: | 19,85000 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|----------|
| | | | COST DIRECTE | 19,85000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 1,98500 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 21,83500 |

P-83 P1477-65LG u Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 Rend.: 1,000 6,85 €

Materials

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--------------|-------------------|---------------------------|---------|
| B1477-07TR u | 1,000 x 6,23000 = | 6,23000 | |
| Subtotal: | | | 6,23000 |
| | | COST DIRECTE | 6,23000 |
| | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 0,62300 |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 6,85300 |

P-84 P1479-65N7 u Cinturó de seguretat de subjecció, ajustable, classe A, de polièster i ferrament estampada, amb corda de seguretat dotada de guardacaps metàl·lics i mosquetó d'acer amb virolla roscada, homologat segons CE Rend.: 1,000 45,24 €

Materials

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--------------|--------------------|---------------------------|----------|
| B1479-0XLF u | 1,000 x 41,13000 = | 41,13000 | |
| Subtotal: | | | 41,13000 |
| | | COST DIRECTE | 41,13000 |
| | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 4,11300 |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 45,24300 |

45NA m Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat Rend.: 1,000 6,15 €

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|-------------------|---------|---------|
| 45A-0XL9 m | 1,000 x 5,59000 = | 5,59000 | |
| Subtotal: | | | 5,59000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhIqz=

Hash COAG: zz+MhOUU6SEODEXlPnparosY=

Ref: COAG: 2022006541-750687-95

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------------|----|---|------------------------------------|
| | | | | COST DIRECTE |
| | | | | 5,59000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % |
| | | | | 0,55900 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL |
| | | | | 6,14900 |
| P-86 | P147B-65N9 | u | Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5 | Rend.: 1,000 110,55 € |
| | | | | Unitats Preu Parcial Import |
| Materials | | | | |
| | B147B-0XLC | u | Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5 | 1,000 x 100,50000 = 100,50000 |
| | | | | Subtotal: 100,50000 100,50000 |
| | | | | COST DIRECTE 100,50000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 10,05000 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 110,55000 |
| P-87 | P147H-65NO | u | Faixa de protecció dorslumber | Rend.: 1,000 25,93 € |
| | | | | Unitats Preu Parcial Import |
| Materials | | | | |
| | B147H-19PA | u | Faixa de protecció dorslumber | 1,000 x 23,57000 = 23,57000 |
| | | | | Subtotal: 23,57000 23,57000 |
| | | | | COST DIRECTE 23,57000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 2,35700 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 25,92700 |
| P-88 | P147K-19DM | u | Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420 | Rend.: 1,000 32,71 € |
| | | | | Unitats Preu Parcial Import |
| Materials | | | | |
| | B147L-19O | u | Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 0, logotip color vermell, tensió màxima 1000 V, homologats segons UNE-EN 420 | 1,000 x 29,74000 = 29,74000 |
| | | | | Subtotal: 29,74000 29,74000 |
| | | | | COST DIRECTE 29,74000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 2,97400 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 32,71400 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: ENRIC MONTAUDO
 Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhJQc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlrTHHro6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------------|----|--|---------------------------|
| P-89 | P147L-EQD9 | u | Parella de guants antihumitat resistent als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó, amb maniguets fins a mig avantbraç | Rend.: 1,000 9,96 € |
| Materials | | | | |
| | B147J-0XKE | u | Parella de guants antihumitat resistent als productes químics, de neoprè sense suport i folrat de cotó amb maniguets fins a mig avantbraç | 1,000 x 9,05000 = 9,05000 |
| | | | Subtotal: | 9,05000 9,05000 |
| | | | COST DIRECTE | 9,05000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 0,90500 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 9,95500 |
| P-90 | P147L-EQDB | u | Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó, i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420 | Rend.: 1,000 10,80 € |
| Materials | | | | |
| | B147J-0XKG | u | Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420 | 1,000 x 9,82000 = 9,82000 |
| | | | Subtotal: | 9,82000 9,82000 |
| | | | COST DIRECTE | 9,82000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 0,98200 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 10,80200 |
| | B147L-0XDJ | u | Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420 | Rend.: 1,000 9,31 € |
| Materials | | | | |
| | B147J-0XKO | u | Parella de guants de protecció contra riscos mecànics molt agressius nivell 5, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420 | 1,000 x 8,46000 = 8,46000 |
| | | | Subtotal: | 8,46000 8,46000 |
| | | | COST DIRECTE | 8,46000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 0,84600 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 9,30600 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: ENRIC MONTANER I
 CLIENT: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepISPCstDk+YLGzxdhJQc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlr/Inp66Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|-------------|----|--|------------------------|--------------|----------|----------|---------|
| P-92 | P1470-EPWY | u | Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405 | Rend.: 1,000 | | | | 0,78 € |
| Materials | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| | B1470-0XK | u | Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405 | 1,000 | x 0,71000 = | 0,71000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 0,71000 | 0,71000 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 0,71000 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 0,07100 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 0,78100 | |
| P-93 | P147P-EPWW | u | Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458 | Rend.: 1,000 | | | | 17,23 € |
| Materials | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| | B147P-190 | u | Protector auditiu tipus orellera acoplable a casc industrial de seguretat, homologat segons UNE-EN 352-8, UNE-EN 397/A1 i UNE-EN 458 | 1,000 | x 15,66000 = | 15,66000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 15,66000 | 15,66000 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 15,66000 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 1,56600 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 17,22600 | |
| P-94 | P147Q-0XIM2 | u | Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric | Rend.: 1,000 | | | | 14,44 € |
| Materials | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| | B147Q-0XIT | u | Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, abatible i per a acoblar al casc amb arnès dielèctric | 1,000 | x 13,13000 = | 13,13000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 13,13000 | 13,13000 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 13,13000 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 1,31300 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 14,44300 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, S.R.L.

CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparó6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 25-11-2022

Ref: 2022006541

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | |
|-----------|------------|----|---|------------------------|-------|---|-------------------|--------------------|----------|
| P-95 | P147Q-65M4 | u | Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731 | Rend.: | 1,000 | | | 10,52 € | |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B147Q-0XIV | u | Pantalla facial per a protecció de riscos mecànics, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, per acoblar al casc amb arnès abatible, homologada segons UNE-EN 1731 | Unitats | 1,000 | x | Preu 9,56000 = | Parcial 9,56000 | Import |
| | | | | Subtotal: | | | | 9,56000 | 9,56000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 9,56000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % | | 0,95600 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | 10,51600 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|------------|---|--|------------------------|-------|---|-------------------|--------------------|---------|
| P-96 | P147Z-FITH | u | Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 | Rend.: | 1,000 | | | 8,03 € | |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B147Z-0X16 | u | Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 | Unitats | 1,000 | x | Preu 7,30000 = | Parcial 7,30000 | Import |
| | | | | Subtotal: | | | | 7,30000 | 7,30000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | | 7,30000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % | | 0,73000 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | 8,03000 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|------------|---|--|-----------|-------|---|-------------------|--------------------|---------|
| P-97 | P147Z-FITH | u | Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 | Rend.: | 1,000 | | | 4,13 € | |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B147Z-0X17 | u | Ulleres de seguretat panoràmiques i hermètiques per a picapedrer, amb muntura de PVC i adaptables amb cinta elàstica, amb visor de tela metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731 | Unitats | 1,000 | x | Preu 3,75000 = | Parcial 3,75000 | Import |
| | | | | Subtotal: | | | | 3,75000 | 3,75000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FORT NOU VILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Client: 147Z-FITH

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzdzdHjCrc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEBEEXlirTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750007-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|---------|
| | | | COST DIRECTE | 3,75000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 0,37500 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 4,12500 |

| | | | | | | |
|------|------------|---|--|--------------|-------|---|
| P-98 | P1486-EQF1 | u | Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348 | Rend.: 1,000 | 20,46 | € |
|------|------------|---|--|--------------|-------|---|

Materials

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--------------|--|--------------------|----------|
| B1486-0NFR u | Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1/A1 i UNE-EN 348 | 1,000 x 18,60000 = | 18,60000 |
| Subtotal: | | | 18,60000 |
| | COST DIRECTE | | 18,60000 |
| | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | 1,86000 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 20,46000 |

| | | | | | | |
|------|------------|---|--|--------------|-------|---|
| P-99 | P1487-EQE0 | u | Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors | Rend.: 1,000 | 13,72 | € |
|------|------------|---|--|--------------|-------|---|

Materials

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--------------|--|--------------------|----------|
| B1487-0XM5 u | Granota de treball, de polièster i cotó, amb butxaques exteriors | 1,000 x 12,47000 = | 12,47000 |
| Subtotal: | | | 12,47000 |
| | COST DIRECTE | | 12,47000 |
| | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | 1,24700 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 13,71700 |

| | | | | | | |
|-----|------------|---|--|--------------|------|---|
| 100 | P1488-0COL | u | Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge | Rend.: 1,000 | 6,82 | € |
|-----|------------|---|--|--------------|------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

| | | | |
|--------------|--|-------------------|---------|
| B1488-0ONG u | Parell de polaines per a soldador, elaborat amb serratge | 1,000 x 6,20000 = | 6,20000 |
| Subtotal: | | | 6,20000 |
| | COST DIRECTE | | 6,20000 |
| | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | 0,62000 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 6,82000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC
 AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjCrc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXMRnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-928

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|------------|----|--|------------------------|------------|---------|---------|--------|
| P-101 | P151A-45RD | m | Barana de protecció en el perímetre del sostre, d'alçària 1 m amb travesser superior i intermedi de tub metàl·lic de 2,3", sòcol de post de fusta, fixada amb suports de muntant metàl·lic per a allotjar en perforacions del sostre i amb el desmuntatge inclòs | Rend.: 1,000 | | | | 9,34 € |
| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| | A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 0,125 /R x | 23,19000 = | 2,89875 | | |
| | A0F-0015 | h | Oficial 1a per a seguretat i salut | 0,125 /R x | 27,78000 = | 3,47250 | | |
| | | | | Subtotal: | | 6,37125 | 6,37125 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | B0D41-07PB | m2 | Post de fusta de pi per a 3 usos, per a seguretat i salut | 0,220 x | 5,80000 = | 1,27600 | | |
| | B0DZ8-0F7S | u | Tub metàl·lic de 2,3" de diàmetre, per a 150 usos, per a seguretat i salut | 2,400 x | 0,12000 = | 0,28800 | | |
| | B151D-0MC | u | Muntant metàl·lic per a barana de seguretat, d'1 m d'alçària, per a allotjar en perforacions del sostre, per a 15 usos | 0,400 x | 1,24000 = | 0,49600 | | |
| | | | | Subtotal: | | 2,06000 | 2,06000 | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 % | | 0,06371 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 8,49496 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 0,84950 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 9,34446 | |
| P-102 | P151C-65M0 | m | Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs | Rend.: 1,000 | | | | 7,11 € |
| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| | A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 0,100 /R x | 23,19000 = | 2,31900 | | |
| | A0F-0015 | h | Oficial 1a per a seguretat i salut | 0,100 /R x | 27,78000 = | 2,77800 | | |
| | | | | Subtotal: | | 5,09700 | 5,09700 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | B04-07OA | m | Cable d'acer galvanitzat, rígid, de 9 mm de diàmetre i de composició 1x7+0 | 1,200 x | 1,10000 = | 1,32000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 1,32000 | 1,32000 | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 % | | 0,05097 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 6,46797 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 0,64680 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 7,11477 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/npar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | PREU | |
|-----------|------------|----|--|------------------------|-----------------|----------|----------|
| P-103 | P151F-483P | m2 | Protecció horitzontal d'obertures d'1 m de diàmetre com a màxim, en sostres, amb fusta i amb el desmuntatge inclòs | Rend.: | 1,000 | 16,57 € | |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 0,250 | /R x 23,19000 = | 5,79750 | |
| | A0F-0015 | h | Oficial 1a per a seguretat i salut | 0,250 | /R x 27,78000 = | 6,94500 | |
| | | | | Subtotal: | | 12,74250 | 12,74250 |
| Materials | | | | | | | |
| | B0AK-07AY | kg | Clau acer, per a seguretat i salut | 0,101 | x 1,39000 = | 0,14039 | |
| | B0D21-07P1 | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos, per a seguretat i salut | 3,600 | x 0,41000 = | 1,47600 | |
| | B0D31-07P6 | m3 | Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut | 0,002 | x 288,61000 = | 0,57722 | |
| | | | | Subtotal: | | 2,19361 | 2,19361 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 % | | 0,12743 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 15,06354 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 1,50635 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 16,56989 |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------|---|---|------------------------|-----------------|---------|----------|
| P-104 | P151G-483P | m | Línia horitzontal per a l'ancoratge i desplaçament de cinturons de seguretat, amb corda de poliamida de 16 mm de D i dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat i amb el desmuntatge inclòs | Rend.: | 1,000 | 12,99 € | |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 0,100 | /R x 23,19000 = | 2,31900 | |
| | A0F-0015 | h | Oficial 1a per a seguretat i salut | 0,100 | /R x 27,78000 = | 2,77800 | |
| | | | | Subtotal: | | 5,09700 | 5,09700 |
| Materials | | | | | | | |
| | B0D15-0MC | u | Dispositiu anticaiguda autoblocador per a subjectar cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de diàmetre, d'aliatge lleuger estampat | 0,070 | x 79,97000 = | 5,59790 | |
| | B0D15Z0-0MD | m | Corda de poliamida de 16 mm de diàmetre, per a seguretat i salut | 1,050 | x 1,01000 = | 1,06050 | |
| | | | | Subtotal: | | 6,65840 | 6,65840 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 % | | 0,05097 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 11,80637 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 1,18064 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 12,98701 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparobk=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022066541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|------------|----|---|------------------------|------------|----------|----------|---------|
| P-105 | P151P-483C | m2 | Protecció col·lectiva horitzontal d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80x80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i tacs d'expansió i amb el desmuntatge inclòs | Rend.: 1,000 | | | | 6,03 € |
| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| | A0F-000B | h | Oficial 1a | 0,100 /R x | 24,71000 = | 2,47100 | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0,100 /R x | 20,63000 = | 2,06300 | | |
| | | | | Subtotal: | | 4,53400 | 4,53400 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | B0DZ3-0F6 | m | Fleix | 0,200 x | 0,24000 = | 0,04800 | | |
| | B151L-0M3F | m2 | Xarxa de fil trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de D i 80x80 mm de pas de malla, amb corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, per a 10 usos | 1,200 x | 0,19000 = | 0,22800 | | |
| | B0AP-07IX | u | Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella | 0,600 x | 1,01000 = | 0,60600 | | |
| | | | | Subtotal: | | 0,88200 | 0,88200 | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,06801 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 5,48401 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 0,54840 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 6,03241 | |
| P-106 | B15B0-10G0 | u | Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m | Rend.: 1,000 | | | | 25,96 € |
| Materials | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| | B15B0-19NK | u | Aïllant de cautxú per a conductor de línia elèctrica en tensió, de llargària 3 m, per a seguretat i salut | 1,000 x | 23,60000 = | 23,60000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 23,60000 | 23,60000 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 23,60000 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 2,36000 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 25,96000 | |
| P-107 | A0D-0009 | h | Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions | Rend.: 1,000 | | | | 56,63 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| | A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 1,000 /R x | 23,19000 = | 23,19000 | | |
| | A0F-0015 | h | Oficial 1a per a seguretat i salut | 1,000 /R x | 27,78000 = | 27,78000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 50,97000 | 50,97000 | |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQC8k+YLGzdzdHjCrc=
Hash COAC: zz+M0U6SEDE4Xlr/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-751687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | |
|-------|-------------|----|---|---------------------------------|-----------|-----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 % 0,50970 | | |
| | | | COST DIRECTE | 51,47970 | | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 5,14797 | | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 56,62767 | | |
| P-108 | P169-67C9 | h | Informació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra | Rend.: 1,000 25,51 € | | |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | Ma d'obra | | | | | |
| | A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 1,000 /R x 23,19000 = 23,19000 | | |
| | | | Subtotal: | | 23,19000 | 23,19000 |
| | | | COST DIRECTE | | | 23,19000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 2,31900 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 25,50900 |
| P-109 | P16C-67C8 | u | Reunió del comitè de Seguretat i Salut constituït per 6 persones | Rend.: 1,000 183,35 € | | |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | Ma d'obra | | | | | |
| | A0I-0015 | h | Oficial 1a per a seguretat i salut | 6,000 /R x 27,78000 = 166,68000 | | |
| | | | Subtotal: | | 166,68000 | 166,68000 |
| | | | COST DIRECTE | | | 166,68000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 16,66800 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 183,34800 |
| 110 | A191-021801 | u | Cata en paviment exterior fins a 50x50 cm, i retirada de la subbase fins descobrir la estructura inferior, amb mitjans mecànics i/o manuals. Inclou la restitució del paviment afectat. | Rend.: 1,000 56,64 € | | |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | Ma d'obra | | | | | |
| | A13-0000 | h | Ajudant electricista | 1,000 /R x 16,60000 = 16,60000 | | |
| | A13-0007 | h | Manobre | 1,000 /R x 20,63000 = 20,63000 | | |
| | | | Subtotal: | | 37,23000 | 37,23000 |
| | A11-0055 | h | Compressor amb un martell pneumàtic | 1,000 /R x 13,70000 = 13,70000 | | |
| | | | Subtotal: | | 13,70000 | 13,70000 |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: OFICINA D'ARQUITECTES ENRIQUE NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep/SFQcBk+YLGzxdH/Cr= Hash COAC-C2+MhOU6SEOD8/r/8= Seroy= Ref: COAC-202-2006541-75068701

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Ma d'obra A0I-0015 Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 51,48845 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 56,63730 |

| | | | | | | |
|-------|------------|---|--|--------------|-------|---|
| P-111 | P2140-CP01 | u | Arrencada de full i bastiment de finestra o balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. | Rend.: 1,000 | 23,03 | € |
|-------|------------|---|--|--------------|-------|---|

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------------------|----------|----------|
| 1,000 /R x | 20,63000 = | 20,63000 | |
| Subtotal: | | 20,63000 | 20,63000 |
| | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,30945 |
| | COST DIRECTE | | 20,93945 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 2,09395 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 23,03340 |

| | | | | | | |
|-------|------------|---|---|--------------|-------|---|
| P-112 | P2140-CP02 | u | Arrencada de full i bastiment de claraboia amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. | Rend.: 1,000 | 95,06 | € |
|-------|------------|---|---|--------------|-------|---|

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------------------|----------|----------|
| 2,000 /R x | 21,94000 = | 43,88000 | |
| 2,000 /R x | 20,63000 = | 41,26000 | |
| Subtotal: | | 85,14000 | 85,14000 |
| | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 1,27710 |
| | COST DIRECTE | | 86,41710 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 8,64171 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 95,05881 |

| | | | | | | |
|-------|------------|---|---|--------------|------|---|
| P-113 | P2142-4RMR | m | Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. | Rend.: 1,000 | 4,61 | € |
|-------|------------|---|---|--------------|------|---|

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|---------|---------|
| 0,200 /R x | 20,63000 = | 4,12600 | |
| Subtotal: | | 4,12600 | 4,12600 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzxdhJQc=
HEB COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Inparoy=
RED COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|---------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 4,18789 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 4,60668 |

P-114 P2142-CP01 m2 Repicat d'arrebossat de morter de calç de Rend.: 1,000 12,67 €

Repicat d'arrebossat de morter de calç de revestiment de les façanes, murs exterior i baranes obra, amb mitjans manuals. Inclou el repicat dels paraments per extreure l'antic revestiment, sanejar paraments (suport base) on el material estigui molt degradat, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear.

NOTA: s'inclou el tapat o protecció de les pedres ornamentals de façana o els arcs fets amb maons vistos, de la façana principal.

NOTA: Es comptabilitza repicar el 70% de la superfície exterior de les façanes on es realitzarà l'aïllament tèrmic per l'interior i així procedirem a reparar el seu revestiment exterior. Es realitzarà a tota la façana principal (ja que està protegida i no podem realitzar el SATE) i en la façana posterior a la zona dels arcs ja que no necessitem incorporar aïllament tèrmic al ser una façana exterior. També ho realitzarem la façana lateral Oest que dona al pati interior ja que hi ha el rellotge de sol que no podem tapar. Adicionalment, s'inclouen els murs exteriors de la planta baixa i semi soterrani.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|------------|----------|----------|
| 0,550 /R x | 20,63000 = | 11,34650 | |
| Subtotal: | | 11,34650 | 11,34650 |
| DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,17020 |
| COST DIRECTE | | | 11,51670 |
| GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 1,15167 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 12,66837 |

142 CP10 m Arrencada de les peces ceràmiques de la part Rend.: 1,000 8,75 €

Arrencada de les peces ceràmiques de la part superior de l'ampit de la terrassa. Extracció del cobremur ceràmic actual amb doble goteró amb medis manuals, carrega, descarrega i transport de les runes que es puguin crear.

NOTA: Per poder unificar totes les peces de trencaigües de tot l'edifici es retiraran les noves peces col·locades per poder col·locar una peça igual a totes les finestres i ampits de terrasses.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
EmpiaAjament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
ArquitectesFONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Inpar06
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|----------|----|------------|-----------------------------------|
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0,380 /R x 20,63000 = 7,83940 |
| | | | | Subtotal: 7,83940 |
| | | | | 7,83940 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,11759 |
| | | | | COST DIRECTE 7,95699 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 0,79570 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 8,75269 |

| | | | | | | |
|-------|------------|----|---|--------------|------|---|
| P-116 | P2143-CP01 | m2 | Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Es repicarà tot el paviment actual dels porxos de la façana posterior fins arribar a base ferma. Actualment no es disposa d'impermeabilització. També s'inclou l'enderroc del mimbell perimetral ceràmic. | Rend.: 1,000 | 9,21 | € |
|-------|------------|----|---|--------------|------|---|

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------------------------------|-----------------------|---------|--------|
| A0D-0007 h Manobre | 0,400 /R x 20,63000 = | 8,25200 | |
| Subtotal: 8,25200 | | | |
| 8,25200 | | | |
| | | | |
| DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,12378 | | | |
| COST DIRECTE 8,37578 | | | |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 0,83758 | | | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL 9,21336 | | | |

| | | | | | | |
|-------|------------|----|--|--------------|-------|---|
| P-117 | P2141-AKZK | m2 | Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000 | 16,12 | € |
|-------|------------|----|--|--------------|-------|---|

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------------------------------|-----------------------|----------|--------|
| A0D-0007 h Manobre | 0,700 /R x 20,63000 = | 14,44100 | |
| Subtotal: 14,44100 | | | |
| 14,44100 | | | |
| | | | |
| DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,21662 | | | |
| COST DIRECTE 14,65762 | | | |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 1,46576 | | | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL 16,12338 | | | |

| | | | | | | |
|-------|------------|----|---|--------------|-------|---|
| P-118 | P2143-CP01 | m2 | Extracció de les teules existents en coberta inclinada, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització. Inclou càrrega manual de residus sobre contenidor i transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus. Medició: per m2 de teulada. S'inclou el repicat de les canals ocultes de la façana principal de la coberta 1 i 2 de la sala de plens. | Rend.: 1,000 | 34,55 | € |
|-------|------------|----|---|--------------|-------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstbkzLGGzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlr/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541250687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|----------|----|------------|-----------------------------------|
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1,500 /R x 20,63000 = 30,94500 |
| | | | | Subtotal: 30,94500 |
| | | | | 30,94500 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,46418 |
| | | | | COST DIRECTE 31,40918 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 3,14092 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 34,55009 |

| | | | | | | |
|-------|------------|----|---|--------------|-------|---|
| P-119 | P214K-CRMZ | m2 | Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. | Rend.: 1,000 | 12,67 | € |
|-------|------------|----|---|--------------|-------|---|

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|-----------------------|----------|-----------------------------------|
| A0D-0007 h | 0,550 /R x 20,63000 = | 11,34650 | |
| | | | Subtotal: 11,34650 |
| | | | 11,34650 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,17020 |
| | | | COST DIRECTE 11,51670 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 1,15167 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 12,66837 |

| | | | | | | |
|-----|-----------|----|--|--------------|-------|---|
| 120 | P214L-001 | m2 | Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el repicat del paviment actual fins a base ferma, també l'extracció del minvell perimetral per remuntar correctament la làmina nova. Demolició de tauler ceràmic en formació de pendents de coberta, amb mitjans manuals. Demolició d'envans alleugerits en formació de pendents de coberta, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Totes les runes generades es carregaran sobre camió i es transportaran a abocador autoritzat. | Rend.: 1,000 | 31,53 | € |
|-----|-----------|----|--|--------------|-------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|-----------------------|----------|--------------------|
| A0D-0007 h | 1,200 /R x 20,63000 = | 24,75600 | |
| A0D-000A h | 0,100 /R x 21,33000 = | 2,13300 | |
| | | | Subtotal: 26,88900 |
| | | | 26,88900 |
| A11-0055 h | 0,100 /R x 13,70000 = | 1,37000 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, SGRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcpj5PQcstDk+YLGzzzdHjCtc=
QAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/TnparoeY=
Ref: QAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|------------------------|------|----|------------|----------|
| Subtotal: | | | | 1,37000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1,50 % |
| | | | | 0,40334 |
| COST DIRECTE | | | | 28,66234 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % |
| | | | | 2,86623 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 31,52857 |

| | | | | | |
|------------|----|---|--------------|-------|---|
| P2140-4RNZ | m2 | Enderroc de sostre de bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000 | 43,95 | € |
|------------|----|---|--------------|-------|---|

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|----------------------|-----------------------|----------|
| A0E-000A h | Manobre especialista | 1,600 /R x 21,33000 = | 34,12800 |
| Subtotal: | | | 34,12800 |
| | | | 34,12800 |

Maquinària

| | | | | | |
|------------------------|-----------|----------------------|---------|----------|---------|
| CRE0-00C0 h | Motoserra | 1,600 /R x 3,32000 = | 5,31200 | | |
| Subtotal: | | | 5,31200 | | |
| | | | 5,31200 | | |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1,50 % | 0,51192 |
| COST DIRECTE | | | | 39,95192 | |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % | 3,99519 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 43,94711 | |

| | | | | | |
|------------|----|--|--------------|--------|---|
| P2140-4R04 | m3 | Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000 | 146,84 | € |
|------------|----|--|--------------|--------|---|

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|---------|-----------------------|-----------|
| A0E-0007 h | Manobre | 6,375 /R x 20,63000 = | 131,51625 |
| Subtotal: | | | 131,51625 |
| | | | 131,51625 |

| | | | | | |
|------------------------|--|--|--|-----------|----------|
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1,50 % | 1,97274 |
| COST DIRECTE | | | | 133,48899 | |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % | 13,34890 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 146,83789 | |

| | | | | | |
|-----------|---|---|--------------|-------|---|
| P1500-002 | m | Desmuntatge de barana metàl·lica de la zona Est de l'edifici. Enderroc de la barana metàl·lica existent, per a la posterior col·locació d'una nova barana de ferro colat amb característiques segons plans adjunts al projecte. S'inclou la ma d'obra i el transport a l'abocador autoritzat. | Rend.: 1,000 | 25,73 | € |
|-----------|---|---|--------------|-------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|---------|-----------------------|----------|
| A0D-0007 h | Manobre | 0,600 /R x 20,63000 = | 12,37800 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+155zszdHjCrc=
Hash COAC: zz+MhOUU6E6ODEXlr/InparosY=
Ref: COAC-2022006541-753687-41

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|----------|----|----------------------|-----------------------------------|
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0,500 /R x 21,33000 = 10,66500 |
| | | | | Subtotal: 23,04300 |
| | | | | 23,04300 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,34565 |
| | | | | COST DIRECTE 23,38865 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 2,33886 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 25,72751 |

| | | | | | | |
|-------|------------|---|--|--------------|-------|---|
| P-122 | P214S-CP03 | u | Desmuntatge de reixes metàl·liques de les façanes exteriors (principal, lateral Est i posterior). Inclou la càrrega i transport a abocador autoritzat. | Rend.: 1,000 | 60,90 | € |
|-------|------------|---|--|--------------|-------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|----------|------------|------------|----------|-----------------------------------|
| A0E-000A | 1,300 /R x | 21,33000 = | 27,72900 | |
| A0D-0007 | 1,300 /R x | 20,63000 = | 26,81900 | |
| | | | | Subtotal: 54,54800 |
| | | | | 54,54800 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,81822 |
| | | | | COST DIRECTE 55,36622 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 5,53662 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 60,90284 |

| | | | | | | |
|-------|------------|---|--|--------------|-------|---|
| P-123 | P214S-CP04 | u | Desmuntatge de reixes metàl·liques de les façanes exteriors (principal, lateral Est i posterior). Inclou la càrrega i transport a abocador autoritzat. | Rend.: 1,000 | 53,88 | € |
|-------|------------|---|--|--------------|-------|---|

NOTA: Reixes no incloses en el capítol TIPUS 1 - MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|----------|------------|------------|----------|-----------------------------------|
| A0E-000A | 1,150 /R x | 21,33000 = | 24,52950 | |
| A0D-0007 | 1,150 /R x | 20,63000 = | 23,72450 | |
| | | | | Subtotal: 48,25400 |
| | | | | 48,25400 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,72381 |
| | | | | COST DIRECTE 48,97781 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 4,89778 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 53,87559 |

| | | | | | | |
|-----|--|---|--|--------------|-------|---|
| D-1 | | m | Enderroc de barana formada per balustres de pedra de 85cm d'alçada i 30cm de gruix. S'inclou la retirada de la peça prefabricada de la part superior de la barana. S'inclou la càrrega i transport de runes a abocador autoritzat. | Rend.: 1,000 | 37,48 | € |
|-----|--|---|--|--------------|-------|---|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BACdPQCstPk+YLGzzzdHjQc=
Hash COAC: Zz+MhOU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref. COAC: 22-2006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|----------|----|----------------------|------------|------------|----------|----------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0,800 /R x | 20,63000 = | 16,50400 | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0,800 /R x | 21,33000 = | 17,06400 | |
| Subtotal: | | | | | | 33,56800 | 33,56800 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | | 1,50 % | | 0,50352 |
| COST DIRECTE | | | | | | | 34,07152 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | 10,00 % | | 3,40715 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | 37,47867 |

| | | | | | | | |
|-------|------------|---|--|--------------|--|----------|---|
| P-125 | P21DC-CP01 | u | Desmuntatge i muntatge de totes les instal·lacions que circulen per les façanes exteriors que impedeixin realitzar el nou revestiment de SATE, les instal·lacions es tornaran a col·locar a la mateixa posició però a sobre del nou revestiment. S'inclou el desmuntatge de instal·lacions de cablejat electric i de telefonia, enllumenat, entre altres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la posterior recol·locació dels suports existents de les instal·lacions afectades. | Rend.: 1,000 | | 2.281,23 | € |
|-------|------------|---|--|--------------|--|----------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|------------|-------------|-------------|
| 80,000 /R x | 25,54000 = | 2.043,20000 | |
| Subtotal: | | | 2.043,20000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | 30,64800 |
| COST DIRECTE | | | 2.073,84800 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | 207,38480 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 2.281,23280 |

| | | | | | | | |
|-----|------------|---|---|--------------|--|--------|---|
| 126 | P21DC-CP02 | u | Desmuntatge i muntatge de totes les instal·lacions que circulen per les façanes exteriors que impedeixin realitzar el nou revestiment anti fissures correctament. Les instal·lacions es tornaran a col·locar a la mateixa posició però a sobre del nou revestiment. S'inclou el desmuntatge de instal·lacions de cablejat electric i de telefonia, enllumenat, entre altres, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la posterior recol·locació dels suports existents de les instal·lacions afectades. | Rend.: 1,000 | | 855,46 | € |
|-----|------------|---|---|--------------|--|--------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| 30,000 /R x | 25,54000 = | 766,20000 | |
| Subtotal: | | | 766,20000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FOLIO, NOUVILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhJQtc=
Hash COA: zz+MhOUU6SEODEXlR/InparóY=
Ref: COA/P/022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Ma d'obra

A0E-000E h Oficial 1a electricista

Data: 25/11-2022



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|-----|------|----|------------------------|---------|-----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 11,49300 |
| | | | COST DIRECTE | | 777,69300 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 77,76930 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 855,46230 |

| | | | | | | |
|-------|------------|---|--|--------------|----------|---|
| P-127 | P21G0-CP01 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels equips de climatització, recuperació del gas, termòstats, canonades de refrigerant, aïllaments i alimentació elèctrica embalatge tant de les UE com les UI de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris dicontinus i per plantes. | Rend.: 1,000 | 4.731,89 | € |
|-------|------------|---|--|--------------|----------|---|

NOTA: L'edifici disposa actualment de 41 sistemes de bombes de calor d'expansió directe, majoritàriament sistemes 1x1, amb una unitat exterior i una unitat interior. En total hi ha 41 unitats exteriors, situades en els porxos de la façana posterior i en la coberta plana transitable de la planta primera, i 47 unitats interiors, la majoria tipus "split" de paret, pero també hi ha dos unitats per conductes, i 7 unitats de sostre.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRl/npar06Y=
Ref. COAC-2022006541-750687-01

Ma d'obra

Unitat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| A0D-0007 h | Manobre | 25,000 /R x 20,63000 = | 515,75000 |
| A0F-000C h | Oficial 1a calefactor | 60,000 /R x 25,54000 = | 1.532,40000 |
| A01-REPC h | Ajudant calefactor | 100,000 /R x 21,90000 = | 2.190,00000 |
| Subtotal: | | | 4.238,15000 |
| | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 63,57225 |
| | COST DIRECTE | | 4.301,72225 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 430,17223 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 4.731,89448 |

| | | | | | | |
|-------|------------|---|---|--------------|--------|---|
| P-128 | P21G0-CP02 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels termos elèctrics, acumuladors de ACS, canonades i alimentació elèctrica de del sistema de producció d'ACS de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris dicontinus i per plantes. | Rend.: 1,000 | 760,00 | € |
|-------|------------|---|---|--------------|--------|---|

NOTA: Hi ha un termo elèctric amb acumulació de 50 litres, en el bany de la planta baixa, i dos termos elèctrics amb acumulació de 100 litres cada un, situats en dos vestuaris de la planta semi soterrani.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|---------|------------------------|-----------|
| A0D-0007 h | Manobre | 10,000 /R x 20,63000 = | 206,30000 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|----------|----|-----------------------|------------------------------------|
| | A0F-000C | h | Oficial 1a calefactor | 10,000 /R x 25,54000 = 255,40000 |
| | A01-FEPC | h | Ajudant calefactor | 10,000 /R x 21,90000 = 219,00000 |
| Subtotal: | | | | 680,70000 |
| | | | | 680,70000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % 10,21050 |
| | | | | COST DIRECTE 690,91050 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 69,09105 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 760,00155 |

| | | | | | | |
|-------|------------|---|--|--------------|----------|---|
| P-129 | P21G0-CP03 | u | Treballs de desmuntatge, transport, i de reciclatge dels radiadors, calderes, termòstats, canonades i alimentació elèctrica de la calefacció de tot l'edifici, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Es preveu la realització dels treballs en horaris discontinus i per plantes. | Rend.: 1,000 | 9.463,79 | € |
|-------|------------|---|--|--------------|----------|---|

NOTA: L'edifici disposa d'un sistema centralitzat de calefacció mitjançant dos calderes de gas natural amb una potència nominal total de 348,9 kW tèrmics, i amb unitats terminals a base de radiadors d'acer en la majoria dels casos, i d'alumini en alguns casos. Les calderes estan situades en un quarto en la planta semi soterrani, amb accés des de la façana posterior, juntament amb el comptador de gas natural de companyia. La sortida de fums de les calderes, traspasse per la façana lateral, mitjançant un conducte vertical d'acer inoxidable de Ø 400mm. S'inclou l'enderroc del conducte vertical.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------|
| A0F-000C | 120,000 /R x 25,54000 = | 3.064,80000 | |
| A01-0007 | 50,000 /R x 20,63000 = | 1.031,50000 | |
| A01-FEPC | 200,000 /R x 21,90000 = | 4.380,00000 | |
| Subtotal: | | 8.476,30000 | 8.476,30000 |
| | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | 127,14450 |
| | | COST DIRECTE | 8.603,44450 |
| | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 860,34445 |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 9.463,78895 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Ajuntament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Visat: 2022060541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhGc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXIZInparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687-9C

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | | | | | |
|-------|---|---|--------------|------|---|
| P4R1X | u | Desmuntatge per a substitució de llumenera interior, equipada amb làmpades de tub fluorescents, fluorescència compacte, LED, muntada superficialment, suspesa, o encastada, sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la retirada de la reactància, balastres, condensadors. Criteri d'amidament: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT. | Rend.: 1,000 | 5,03 | € |
|-------|---|---|--------------|------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|----------|----|-------------------------|-------------------------------|
| Ma d'obra | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,095 /R x 25,54000 = 2,42630 |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,095 /R x 21,90000 = 2,08050 |
| | | | Subtotal: | 4,50680 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,06760 |
| | | | COST DIRECTE | 4,57440 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 0,45744 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 5,03184 |

P-131 P21Q2-CP u Retirada de paperera existent, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Rend.: 1,000 4,61 €

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------------------|---------|---------|
| 0,200 /R x | 20,63000 = | 4,12600 | |
| | Subtotal: | 4,12600 | 4,12600 |
| | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,06189 |
| | COST DIRECTE | | 4,18789 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 0,41879 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 4,60668 |

P-132 P21Z0-52UU u Perforació de mur existent de mamposteria per formació de passamurs per els conductes d'aire d'acer inoxidable/galvanitzat, fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 60 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre. Rend.: 1,000 90,25 €

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------------------|----------|----------|
| 1,500 /R x | 21,33000 = | 31,99500 | |
| | Subtotal: | 31,99500 | 31,99500 |
| | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,47993 |
| | COST DIRECTE | | 82,04993 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 8,20499 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 90,25492 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhIQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRrTnRgpeY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|------------------------|------------|----|---|--|
| P-133 | P21Z0-HGY6 | u | Perforació de mur de pedra per a formació de passamurs fins a 200 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 50 i 70 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. | Rend.: 1,000 90,25 € |
| | | | | Unitats Preu Parcial Import |
| Ma d'obra | | | | |
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 1,500 /R x 21,33000 = 31,99500 |
| | | | Subtotal: | 31,99500 31,99500 |
| Maquinària | | | | |
| | CF20-00GG | h | Equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre | 1,500 /R x 33,05000 = 49,57500 |
| | | | Subtotal: | 49,57500 49,57500 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1,50 % 0,47993 |
| COST DIRECTE | | | | 82,04993 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % 8,20499 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 90,25492 |

| | | | | |
|------------------------|------------|----|---|--|
| P-134 | P221E-AMDV | m3 | Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora | Rend.: 1,000 14,71 € |
| | | | | Unitats Preu Parcial Import |
| Ma d'obra | | | | |
| | A0E-0007 | h | Manobre | 0,201 /R x 20,63000 = 4,14663 |
| | | | Subtotal: | 4,14663 4,14663 |
| Maquinària | | | | |
| | CF20-00LP | h | Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t | 0,193 /R x 47,49000 = 9,16557 |
| | | | Subtotal: | 9,16557 9,16557 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1,50 % 0,06220 |
| COST DIRECTE | | | | 13,37440 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % 1,33744 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 14,71184 |

| | | | | |
|-------|------------|----|---|--|
| P-135 | P221E-AMDV | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. | Rend.: 1,000 23,03 € |
| | | | | Unitats Preu Parcial Import |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQCSstP3+YLGzzzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhPHU6SEQDExlir/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006695

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 20222006695

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|----------|----|------------|-----------------------------------|
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1,000 /R x 20,63000 = 20,63000 |
| | | | | Subtotal: 20,63000 |
| | | | | 20,63000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % 0,30945 |
| | | | | COST DIRECTE 20,93945 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 2,09395 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 23,03340 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|--|--------------|-------|---|
| P-136 | P2R2-EUCP | m3 | Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals. S'ha considerat un 100% dels residus, per tal de complir amb el requeriment de la subvenció PIREP "Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE" | Rend.: 1,000 | 23,03 | € |
|-------|-----------|----|--|--------------|-------|---|

Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. S'acreditarà durant l'execució de les obres el volum real de residus, mitjançant els certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70%.

generat amb el codi LER corresponent

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Eemplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Ciutat: **2022006541**

Ref: **2022006541-750687-01**

Hash: zZ+MhOU6SEODEXlr/Inpar06Y=

Ref: **2022006541-750687-01**

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Data: 25-11-2022

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|---------------------------|----------|
| 1,000 /R x | 20,63000 = | 20,63000 | |
| | | Subtotal: 20,63000 | 20,63000 |
| | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | 0,30945 |
| | | COST DIRECTE | 20,93945 |
| | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 2,09395 |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 23,03340 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|--|--------------|------|---|
| P-136 | P2R2-EUCP | m3 | Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 20 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km | Rend.: 1,000 | 6,01 | € |
|-------|-----------|----|--|--------------|------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|------------|------------|----|---|--------------|------|----------|------------------------|---------|
| Maquinària | | | | | | | | |
| | C154-003K | h | Camió per a transport de 20 t | 0,119 | /R x | 45,89000 | = | 5,46091 |
| | | | | | | | Subtotal: | 5,46091 |
| | | | | | | | COST DIRECTE | 5,46091 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 6,00700 |
| P-138 | P2R6-4I4D | m3 | Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 20 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km | Rend.: 1,000 | | | | 8,49 € |
| Maquinària | | | | | | | | |
| | C138-00KQ | h | Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t | 0,007 | /R x | 86,25000 | = | 0,60375 |
| | C154-003K | h | Camió per a transport de 20 t | 0,155 | /R x | 45,89000 | = | 7,11295 |
| | | | | | | | Subtotal: | 7,71670 |
| | | | | | | | COST DIRECTE | 7,71670 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 8,48837 |
| P-139 | P2RA-EUCOP | m3 | Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus. S'ha considerat un 100% dels residus, per tal de complir amb el requeriment de la subvenció PIREP "Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE" | Rend.: 1,000 | | | | 22,99 € |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /8AcpSPQcstDk+YLGzrdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/TnparoeY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.

Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.

La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus,

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

S'acreditarà durant l'execució de les obres el volum real de residus, mitjançant els certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70%.

Materials

B2RA-28US t

Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------------------------|------------|----------|----------|
| 1,000 x | 20,90000 = | 20,90000 | |
| Subtotal: | | 20,90000 | 20,90000 |
| COST DIRECTE | | | 20,90000 |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | 2,09000 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 22,99000 |

140

u

Assaig estàtic de prova de càrrega en forjat de la terrassa plana transitable de planta primera, amb desplaçament a obra, muntatge i desmuntatge, realitzada per un laboratori oficial, sobre un forjat d'us de terrassa, per a determinar la càrrega total que pot suportar el forjat existent de 400m2.

Rend.: 1,000

2.414,57 €

NOTA: En aquesta terrassa es col·locarà instal·lació solar fotovoltaica, unitats exteriors per la ventilació mecànica, i el sistema de coberta verda.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---------------|-------------|-------------|
| 1,200 x | 1.829,22000 = | 2.195,06400 | |
| Subtotal: | | 2.195,06400 | 2.195,06400 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FOLIO, NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: 251MH00U6SEODEXlr/npar06Y=
Ref: COAC-2022-0006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|-------------|
| | | | COST DIRECTE | 2.195,06400 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 219,50640 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 2.414,57040 |

| | | | | | |
|-----------|----|--|--------------|----------|---|
| P433-6UEX | m3 | Bigueta de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 7x14 a 9x18 cm de secció i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 2 (UNE-EN 351-1), col·locada recolzada a l'obra | Rend.: 1,000 | 1.058,47 | € |
|-----------|----|--|--------------|----------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| A0D-0007 h | 2,700 /R x | 20,63000 = | 55,70100 | |
| A0F-000T h | 5,400 /R x | 24,71000 = | 133,43400 | |
| Subtotal: | | | 189,13500 | 189,13500 |

Materials

| | | | | | |
|-----------|----|---|---------|-------------|-----------|
| B431-1BTR | m3 | Bigueta de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 7x14 a 9x18 cm de secció i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 2 (UNE-EN 351-1) | 1,000 x | 770,27000 = | 770,27000 |
| Subtotal: | | | | 770,27000 | 770,27000 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|---------|-------------|
| DESPESES AUXILIARS | | | 1,50 % | 2,83703 |
| COST DIRECTE | | | | 962,24203 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % | 96,22420 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 1.058,46623 |

| | | | | | |
|-----|---|---|--------------|--------|---|
| 141 | m | Substitució de bigueta de fusta de 18 cm de cantell com a màxim, fins a 5 m de llargària, amb enderroc de l'entrebogat afectat, col·locació de bigueta nova, ataconat amb morter sense retracció, restitució d'entrebogat i capa de compressió amb formigó estructural (EHE) HA-25/B/10/I, abocat amb bomba, inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor | Rend.: 1,000 | 170,75 | € |
|-----|---|---|--------------|--------|---|

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-------------|---------|-------------|----------|--------|
| OC-4SM3 m2 | 1,200 x | 55,51610 = | 66,61932 | |
| 99-E7PI m3 | 0,078 x | 110,40149 = | 8,61132 | |
| OC-4-4RN m2 | 1,200 x | 39,95192 = | 47,94230 | |
| BJ-D9Q2 m2 | 1,600 x | 3,79494 = | 6,07190 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, S.M.R.C.

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISPCstbck+YLGzxdhIQrc=
 Hash COAC: zz+MIOUJ6SEODEXlr/Zapary=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|--|------------------------------|
| | | | B500T UNE-EN 10080 | |
| P433-6UEX | m3 | | Bigueta de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 7x14 a 9x18 cm de secció i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 2 (UNE-EN 351-1), col·locada recolzada a l'obra | 0,027 x 962,24203 = 25,98053 |
| | | | Subtotal: | 155,22537 |
| | | | COST DIRECTE | 155,22537 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 15,52254 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 170,74791 |

P-142 P43M-I3QR m Tractament curatiu per a bigues de fusta de 10 a 20 cm de gruix, amb protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8), aplicat mitjançant injecció i polvorització en caps i tota la longitud de l'element Rend.: 1,000 18,09 €

Criteri d'amidament: m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.
Unitat de bastiment de portes, finestres o armaris, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.
m de llargària en elements lineals amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------------------------|------------|----------|----------|
| 0,318 /R x | 20,63000 = | 6,56034 | |
| 0,318 /R x | 24,71000 = | 7,85778 | |
| Subtotal: | | 14,41812 | 14,41812 |
| 0,280 x | 6,47000 = | 1,81160 | |
| Subtotal: | | 1,81160 | 1,81160 |
| DESPESES AUXILIARS 1,50 % | | | 0,21627 |
| COST DIRECTE | | | 16,44599 |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | 1,64460 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 18,09059 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Ma d'obra
MATERIALS
Clients: B7ZK-OP39 I

Junta de Sant Pere de Ribes
Data: 25-11-2022

Visat 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGxzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 91

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-------|------------|----|--|--------------------------|
| P-143 | P4531-4SQK | m3 | Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3 Criteri d'amidament: m3 de volum executat segons les especificacions de la DT. | Rend.: 1,000 739,57 € |

| Partides d'obra | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|----|---|---------------------|-----------|-----------|
| P4534-3OC | m3 | Formigonament per a cercols, amb formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb bomba Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. | 1,000 x 110,81720 = | 110,81720 | |
| P4B4-3FRG | kg | Armadura per a cercols AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obindrà amidant la llargària total de les barres (barra+cavalcament) L'escreix d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferrallada, dins de l'element compost) | 80,000 x 1,83012 = | 146,40960 | |
| P4D8-3UA9 | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cercols de directriu recta Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Aquest criteri inclou els apuntalaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. | 6,000 x 69,18504 = | 415,11024 | |
| Subtotal: | | | | 672,33704 | 672,33704 |
| COST DIRECTE | | | | | 672,33704 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % | 67,23370 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | 739,57074 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzrdhJQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/nparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|------------|------|----|---|------------------------|-------------|----------|--------|-----------|
| P4534-3OCO | | m3 | Formigonament per a cercols, amb formigó HA-25/B / 10 / l de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb bomba Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. | Rend.: 1,000 | | | | 121,90 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0D-0007 | | h | Manobre | 0,336 /R x | 20,63000 = | 6,93168 | | |
| A0F-000T | | h | Oficial 1a paleta | 0,084 /R x | 24,71000 = | 2,07564 | | |
| | | | | Subtotal: | | 9,00732 | | 9,00732 |
| Maquinària | | | | | | | | |
| C172-003J | | h | Camió amb bomba de formigonar | 0,140 /R x | 142,33000 = | 19,92620 | | |
| | | | | Subtotal: | | 19,92620 | | 19,92620 |
| Materials | | | | | | | | |
| B06E-12D6 | | m3 | Formigó HA-25/B / 10 / l de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I | 1,050 x | 77,77000 = | 81,65850 | | |
| | | | | Subtotal: | | 81,65850 | | 81,65850 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | | | 0,22518 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 110,81720 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 11,08172 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 121,89892 |
| 4599-1-PI | | m3 | Formigonament de sostres amb elements resistent industrialitzats (CE, EHE) amb formigó HA-25/B / 10 / l de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat amb bomba | Rend.: 1,000 | | | | 121,44 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000T | | h | Oficial 1a paleta | 0,083 /R x | 24,71000 = | 2,05093 | | |
| A0D-0007 | | h | Manobre | 0,331 /R x | 20,63000 = | 6,82853 | | |
| | | | | Subtotal: | | 8,87946 | | 8,87946 |
| Maquinària | | | | | | | | |
| C172-003J | | h | Camió amb bomba de formigonar | 0,138 /R x | 142,33000 = | 19,64154 | | |
| | | | | Subtotal: | | 19,64154 | | 19,64154 |
| Materials | | | | | | | | |
| B06E-12D6 | | m3 | Formigó HA-25/B / 10 / l de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I | 1,050 x | 77,77000 = | 81,65850 | | |
| | | | | Subtotal: | | 81,65850 | | 81,65850 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzxbPjCtc=
HashBOAC: zz+MhOUUGCEODEXlir/Inparoe
Ref: BOAC-2022006541-790687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|-----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 110,40149 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 121,44164 |

| | | | | | |
|-----------|----|---|--------------|------|---|
| P4B4-3FRG | kg | Armadura per a cercols AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF. El pes s'obté mitjançant la llargària total de les barres (barra+cavalcament) L'escreix d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferrallada, dins de l'element compost) | Rend.: 1,000 | 2,01 | € |
|-----------|----|---|--------------|------|---|

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-------------|-----------------------|---------|---------|
| A0F-0001 h | 0,010 /R x 24,71000 = | 0,24710 | |
| A01-1FEPO h | 0,010 /R x 21,94000 = | 0,21940 | |
| Subtotal: | | 0,46650 | 0,46650 |

Materials

| | | | |
|--------------|------------------------|---------|---------|
| B0AM-078F kg | 0,005 x 1,22000 = | 0,00610 | |
| B0B6-107E kg | 1,000 x 1,35052 = | 1,35052 | |
| Subtotal: | | 1,35662 | 1,35662 |
| | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,00700 |
| | COST DIRECTE | | 1,83012 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 0,18301 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 2,01313 |

| | | | | | |
|---------|----|--|--------------|------|---|
| BJ-D9Q2 | m2 | Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 | Rend.: 1,000 | 4,17 | € |
|---------|----|--|--------------|------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--------------|-----------------------|---------|---------|
| A0F-0001 h | 0,018 /R x 24,71000 = | 0,44478 | |
| A01-1FEPO h | 0,018 /R x 21,94000 = | 0,39492 | |
| Subtotal: | | 0,83970 | 0,83970 |
| B0AM-078F kg | 0,012 x 1,22000 = | 0,01464 | |
| B0B8-107X m2 | 1,200 x 2,44000 = | 2,92800 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepI5PQCstBk+YLGzzzdHlQtc=
Hash CBAC: MHOOU6SEODEXlir/InparoeY
Ref: COA-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|---------|
| | | | Subtotal: | 2,94264 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | 0,01260 |
| | | | COST DIRECTE | 3,79494 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 0,37949 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 4,17443 |

| | | | | | |
|-----------|----|---|--------------|-------|---|
| P4D8-3UA9 | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cercols de directriu recta Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT i que es trobi en contacte amb el formigó. Aquest criteri inclou els apuntaments previs, els elements auxiliars per a muntatge de l'encofrat i els elements d'acabat de les cantonades per a formigó vist, com ara matavius o altres sistemes, així com la recollida, neteja i condicionament dels elements utilitzats. La superfície corresponent a forats interiors s'ha de deduir de la superfície total d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, l'amidament inclou l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també l'encofrat necessari per a conformar el perímetre dels forats. | Rend.: 1,000 | 76,10 | € |
|-----------|----|---|--------------|-------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,480 /R x | 21,94000 = | 10,53120 | |
| 0,640 /R x | 24,71000 = | 15,81440 | |
| Subtotal: | | 26,34560 | 26,34560 |

| | | | | | |
|--------------|----|---|------------|-------------|----------|
| A01-FEOZ | h | Ajudant encofrador | 0,480 /R x | 21,94000 = | 10,53120 |
| A01-000F | h | Oficial 1a encofrador | 0,640 /R x | 24,71000 = | 15,81440 |
| | | | Subtotal: | | 26,34560 |
| B0331-07P4 | m3 | Llata de fusta de pi Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,1501 x | 256,77000 = | 38,54118 |
| B0321-07O | m | Tauló de fusta de pi per a 10 usos Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,991 x | 0,36000 = | 0,71676 |
| B0302-07PL | cu | Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,0201 x | 41,41000 = | 0,83234 |
| B0307K-07AS | kg | Clau acer Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,1007 x | 1,24000 = | 0,12487 |
| B0307D-07OCE | m2 | Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos | 1,1495 x | 1,71000 = | 1,96565 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

visat: 2022006541

Hash: /BAepIPQcstDk+YLGzzzdHjCtc=
HEB: COAC: zz+MhOUU6SEBEXlir/InparosY=
RBA: COAC-2022006541-750987-01

Codi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---|------|----|---|--------------------------------|
| Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | | | | |
| Subtotal: | | | | 42,18080 |
| DEPESES AUXILIARS | | | | 2,50 % |
| COST DIRECTE | | | | 69,18504 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 76,10354 |
| P4F9-AJRB | u | | Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer en barres corrugades B500S, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada | Rend.: 1,000 |
| | | | | 15,83 € |
| Ma d'obra | | | | |
| A0F-000T | h | | Oficial 1a paleta | 0,250 /R x 24,71000 = 6,17750 |
| A0E-000A | h | | Manobre especialista | 0,250 /R x 21,33000 = 5,33250 |
| Subtotal: | | | | 11,51000 |
| Maquinària | | | | |
| C208-00H9 | h | | Equip d'injecció manual de resines | 0,100 /R x 1,44000 = 0,14400 |
| C20G-00DT | h | | Màquina taladradora | 0,120 /R x 3,25000 = 0,39000 |
| Subtotal: | | | | 0,53400 |
| Materials | | | | |
| B059-00TF | kg | | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació | 2,500 x 0,76000 = 1,90000 |
| B066-107E | kg | | Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 | 0,206 x 1,35052 = 0,27821 |
| Subtotal: | | | | 2,17821 |
| DEPESES AUXILIARS | | | | 1,50 % |
| COST DIRECTE | | | | 14,39486 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 15,83435 |
| A0M3 | m2 | | Revoltó ceràmic de maó de pla, un gruix de maó massís d'elaboració manual, d'una cara vista, col·locat amb morter ciment 1:4 | Rend.: 1,000 |
| | | | | 61,07 € |
| Ma d'obra | | | | |
| A0D-0007 | h | | Manobre | 0,625 /R x 20,63000 = 12,89375 |
| A0F-000T | h | | Oficial 1a paleta | 1,250 /R x 24,71000 = 30,88750 |
| Subtotal: | | | | 43,78125 |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022060541

Hash: /BAcplSPQcstDk...
 Hash COAC: zz+MOUUSSEODEXlir/InparoeY=
 Ref: COAC-2022006541-50687-01

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------------|----|--|-----------------------------|
| Materials | | | | |
| | B0F14-06HC | u | Maó massís d'elaboració manual R-15, de 290x140x40 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 26,000 x 0,38000 = 9,88000 |
| | B07F-OLT5 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra | 0,0063 x 85,93870 = 0,54141 |
| | | | Subtotal: | 10,42141 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 3,00 % 1,31344 |
| | | | COST DIRECTE | 55,51610 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 5,55161 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 61,06771 |

P-144 P4G8-CP01 m Reparació de possibles esquerdes que es detectin durant el repicat de les façanes, murets exteriors i baranes d'obra. Realització de regates per a la reparació d'esquerda en estructura de fàbrica de mamposteria mitjançant el cosit amb grapes d'acer corrugat tipus REA de diàmetre 8mm, col·locades cada 20cm en trepants prèviament farcits amb weber fix TQ 25 tac químic de resina epoxi de vinilester d'ancoratge ràpid, i enduriment ràpid, seguint indicacions de la seva fitxa tècnica. Cobrir les grapes metàl·liques amb morter de reparació weber.techormirep, morter d'enduriment ràpid, resistent a la carbonatació, impermeable classificat com R3 (segons norma EN 1504), per a la reparació de formigó, així com per al revestiment en capa fina d'elements estructurals verticals i horitzontals com forjats, pilars i bigues. Inclou la càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Rend.: 1,000 38,65 €

NOTA: Sha fet una estimació de les esquerdes que puguin sortir als paraments exteriors de façana que s'hagin de grapar. Durant l'execució de les obres s'haurà de justificar la quantitat realment executada.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|-------------|------------|----------|
| 1,050 | x 14,39486 | = 15,11460 | |
| 0,150 | x 133,48899 | = 20,02335 | |
| Subtotal: | | 35,13795 | 35,13795 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Ref: COAC-2022006541



Partides d'obra

P-144-AJRB u Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer en barres corrugades B500S, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada

P-144-4RO m3 Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Hash: /BAepSPQc5tdk+YLGzxdzdhQtc=
Hash COAC: zz+MhONM6sEODEXlir/InparoeY=
Ref: COAC-2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|----------|
| | | | COST DIRECTE | 35,13795 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 3,51380 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 38,65175 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|---|--------------|-------|---|
| P-145 | P4T2-CP01 | m | Sanejat de l'estructura metàl·lica dels porxos de la façana posterior. Raspallat amb rapsall de pues d'acer l'estructura metàl·lica de bigues que formen els porxos de la façana posterior. Aplicació de material passivant atota l'estructura per evitar futures oxidacions de la mateixa. | Rend.: 1,000 | 51,12 | € |
|-------|-----------|---|---|--------------|-------|---|

Nota: Previament al pintat dels sostres es sanejarà el 100% de l'estructura del sostre de planta baixa i el sostre de planta primera.

| Partides d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------------------------|----|--|-------|---------|------------|----------|----------|
| P875-4SAG | m2 | Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. | 0,900 | x | 14,65762 = | 13,19186 | |
| P875-4UBK | m2 | Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. | 0,900 | x | 36,97602 = | 33,27842 | |
| Subtotal: | | | | | | 46,47028 | 46,47028 |
| COST DIRECTE | | | | | | | 46,47028 |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | | | | | 4,64703 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | 51,11731 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

146 Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxrzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | | | | | | |
|-------|----|---|--------------|--|--------|---|
| P4TX1 | m3 | Construcció de barana d'obra en els buits existents amb paret estructural de 11,5 cm de gruix, de totxana, LD, R-5, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, segons norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter de ciment CEM II, de dosificació 1:2:10 (2 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret d'1 N/mm2. Inclou armadures per fixar a parament lateral existent. | Rend.: 1,000 | | 359,41 | € |
|-------|----|---|--------------|--|--------|---|

Adicionalment, s'inclou en la partida el tapiat amb obra d'algun tram d'obertura de la zona de porxos de la façana posterior.

| Partides d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------------|---|-------------------|-------|---------|------------|-----------|--------|
| A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 7,000 | /R x | 24,71000 = | 172,97000 | |
| D-0007 | h | Manobre | 3,500 | /R x | 20,63000 = | 72,20500 | |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU | | |
|-----------|------------|----|--|---------|---|-------------|------------------------|-----------|-----------|
| | | | | | | | Subtotal: | 245,17500 | 245,17500 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0F19-132A | u | Totxana R-5 de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 | 331,800 | x | 0,16000 = | 53,08800 | | |
| | B07F-0LT6 | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | 0,1353 | x | 165,12397 = | 22,34127 | | |
| | | | | | | | Subtotal: | 75,42927 | 75,42927 |
| | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | 6,12938 |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 326,73365 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 32,67336 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 359,40701 |

| | | | | | | | | |
|-------|-----------|---|--|--------------|--|--|----------|---|
| P-147 | P4V0-015Q | u | Assaig estàtic de posada en càrrega d'un sostre de 10 a 15 m2 de superfície i 500 kg/m2 de sobrecàrrega, com a màxim, segons la norma UNE 7457 | Rend.: 1,000 | | | 2.764,07 | € |
|-------|-----------|---|--|--------------|--|--|----------|---|

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | | |
|-----------|-----------|----|--|--------------|------|---------------|------------------------|-------------|-------------|
| Materials | | | | | | | | | |
| | BV29-00VU | u | Assaig estàtic de posada en càrrega d'un sostre de 10 a 15 m2 de superfície i 500 kg/m2 de sobrecàrrega, com a màxim, segons la norma UNE 7457 | 1,000 | x | 2.512,79000 = | 2.512,79000 | | |
| | | | | | | | Subtotal: | 2.512,79000 | 2.512,79000 |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 2.512,79000 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 251,27900 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 2.764,06900 |
| | 148 | m2 | Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica comuna d'elaboració mecànica, amb acabat ratllat, de color vermell i de 20x20 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 | Rend.: 1,000 | | | 18,65 | € | |
| Materials | | | | | | | | | |
| | 000T | h | Oficial 1a paleta | 0,300 | /R x | 24,71000 = | 7,41300 | | |
| | 0007 | h | Manobre | 0,150 | /R x | 20,63000 = | 3,09450 | | |
| | | | | | | | Subtotal: | 10,50750 | 10,50750 |
| | G3-0EE | u | Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1 cm, de color vermell | 26,520 | x | 0,15000 = | 3,97800 | | |
| | B07F-0LT6 | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | 0,014 | x | 165,12397 = | 2,31174 | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FORT NOVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcStDk+YLGzzzdHfC=

HEB COAC: zz+MHO

RENTIC COAC-2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|----------|
| | | | a l'obra. | |
| | | | Subtotal: | 6,28974 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | 0,15761 |
| | | | COST DIRECTE | 16,95485 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 1,69549 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 18,65034 |

P-149 P512-38FE m2 Impermeabilització i pavimentació del porxo de planta baixa, primera i segona. Neteja del suport base per evitar punxonament en la làmina. S'usarà làmina de betum modificat. Aquesta es remuntarà 15cm als paraments verticals perimetrals i a les boneres existents. Recobrint la superfície resultant amb ceràmica, utilitzant webercol flex2 multigel Gel (C2 TE S1) super adhesiu flexible ultrafi, cremós i tixotròpic per a la col·locació rajoles de ceràmiques de 24x12cm semblants a les existents. Per al rejuntat es fes servir webercolor Premium, morter acolorit d'altres prestacions per junts de fins 15 mm, amb tecnologia PROTECT3®: antibacteriana, antifloridura i antialgues i tecnologia PURE-CLEAN®: més resistent a les taques hi ha la brutícia. Inclou minvell perimetral de la tela asfàltica d'uns 20 cm d'alçada, formació mitja canya, col·locació de rajola de protecció pel minvell, juntes de dilatació, trobades especials (buneres, cumberes, etc). S'inclou la carrega de runa i transport a abocador autoritzat. Rend.: 1,000 142,92 €

Impermeabilització i pavimentació del porxo de planta baixa, primera i segona. Neteja del suport base per evitar punxonament en la làmina. S'usarà làmina de betum modificat. Aquesta es remuntarà 15cm als paraments verticals perimetrals i a les boneres existents. Recobrint la superfície resultant amb ceràmica, utilitzant webercol flex2 multigel Gel (C2 TE S1) super adhesiu flexible ultrafi, cremós i tixotròpic per a la col·locació rajoles de ceràmiques de 24x12cm semblants a les existents. Per al rejuntat es fes servir webercolor Premium, morter acolorit d'altres prestacions per junts de fins 15 mm, amb tecnologia PROTECT3®: antibacteriana, antifloridura i antialgues i tecnologia PURE-CLEAN®: més resistent a les taques hi ha la brutícia. Inclou minvell perimetral de la tela asfàltica d'uns 20 cm d'alçada, formació mitja canya, col·locació de rajola de protecció pel minvell, juntes de dilatació, trobades especials (buneres, cumberes, etc). S'inclou la carrega de runa i transport a abocador autoritzat.

NOTA: Actualment els porxos tenen solament un punt de evacuació de les aigües pluvials, mitjançant una gàrgola. Aquesta partida també inclou la formació d'un segon punt d'evacuació, mitjançant un embornal i una gàrgola ceràmica. En els plànols es pot observar la situació del nou punt de desaiqüe.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 1,900 /R x | 24,71000 = | 46,94900 | |
| 2,000 /R x | 20,63000 = | 41,26000 | |
| Subtotal: | | 88,20900 | 88,20900 |

| | | | | | | |
|----------|----|--|--------|------|-------------|----------|
| A000000T | h | Oficial 1a paleta | 1,900 | /R x | 24,71000 = | 46,94900 |
| A0000007 | h | Manobre | 2,000 | /R x | 20,63000 = | 41,26000 |
| G3-0ED | u | Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 40,000 | x | 0,15000 = | 6,00000 |
| OLT6 | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | 0,020 | x | 165,12397 = | 3,30248 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ciutat: Ma d'obra

Referència: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepSPQcStdk+YLGzsdhJQtc=
HashCOAC: zz+MhOUU6SECOBxIrlr/InparosY=
ReferènciaCOAC: 2022006541-750697-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | |
|-----------------|------------|---------|--|--|--------------|----------|------------------------|----------|-----------|
| | | | | | | | Subtotal: | 9,30248 | 9,30248 |
| Partides d'obra | | | | | | | | | |
| | P5ZH0-52G | u | Bonera sífònica d'etilè propilè diè (EPDM) de diàmetre 110 mm amb tapa antigraua metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. | 0,060 | x | 47,27064 | = | 2,83624 | |
| | P712-DXDS | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-9 segons UNE 104402 de 4,8 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments. | 1,050 | x | 17,43656 | = | 18,30839 | |
| | P5ZD0-529A | m | Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina amb trencaaigües, recolzada sobre rajola ceràmica comuna, col·locades amb morter mixt 1:2:10 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. | 0,400 | x | 24,86925 | = | 9,94770 | |
| | | | | | | | Subtotal: | 31,09233 | 31,09233 |
| | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 1,32314 |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 129,92695 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 12,99269 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 142,91964 |
| | 150 | 1512-01 | m2 | Cobertaplana convencional, no ventilada, preparada per a implementar el sistema de coberta verda extensiva. Inclou: AÏLLAMENT TÈRMIC: Planxa de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,50 m2·KW de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 800x800mm, i 140 kg/m3 BARRERA DE VAPOR: Barrera de vapor/estanqueïtat d'una làmina bituminosa amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 adherida amb oxiasfalt, prèvia imprimació FORMACIÓ DE PENDENTS: Formació de pendents del 1% al 5% amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat. IMPERMEABILITZACIÓ: Membrana làmina de poliolefines d'1,8 mm de gruix, resistent a la intempèrie, col·locada adherida NOTA: Aquesta partida finalitza amb la col·locació de la membrana impermeabilitzant. Les capes superiors, que formen la coberta verda extensiva, estan | Rend.: 1,000 | | 96,46 | € | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: PONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhJQc=

Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/InparóY=

Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

comptabilitzades en el capítol B1-COBERTA VERDA.
S'inclou la carrega de runa i transport a abocador autoritzat.

| Partides d'obra | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|---------|------------|----------|----------|
| P7C25-CP0 m2 | 1,000 x | 34,78834 = | 34,78834 | |
| Aïllament de planxa rígida de fibres de fusta STEICO INTEGRAL o similar, de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 100 kPa, resistència tèrmica 2,50 m2·K/W, col·locada amb adhesiu de formulació específica. | | | | |
| P7A2-5QF9 m2 | 1,000 x | 15,67256 = | 15,67256 | |
| Barrera de vapor/estanqueïtat d'una làmina bituminosa amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 adherida amb oxiasfalt, prèvia imprimació | | | | |
| P5214-4ZB3 m2 | 1,000 x | 10,38723 = | 10,38723 | |
| Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat | | | | |
| P774-6Q99 m2 | 1,000 x | 26,84351 = | 26,84351 | |
| Membrana làmina de poliolefines d'1,8 mm de gruix, resistent a la intempèrie, col·locada adherida | | | | |
| Subtotal: | | | 87,69164 | 87,69164 |
| COST DIRECTE | | | | 87,69164 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % | 8,76916 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 96,46080 |

| | | | | |
|--|--------------|--|-------|---|
| P52D-11-16 P m2 | Rend.: 1,000 | | 36,37 | € |
| Teulada de teula arab procedent de recuperació, de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació d'un 30% de teula del mateix tipus, col·locada amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra | | | | |

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---|-----------------------|----------|----------|
| 000T h | 0,640 /R x 24,71000 = | 15,81440 | |
| 0007 h | 0,320 /R x 20,63000 = | 6,60160 | |
| Subtotal: | | | 22,41600 |
| P526-0XSO u | 9,500 x 0,61000 = | 5,79500 | |
| Teula àrab de ceràmica de fabricació mecànica color envellit, de 30 peces/m2, com a màxim | | | |
| Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element | | | |
| Criteri d'amidament: quantitat necessària | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcStDkFYL6zxdhIQtC=
Hash COA: zzz-2400U6SEODEXlR/InparosY=
Ref: COA: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|--|-----------------------------|
| | | | subministrada a l'obra | |
| B07F-OLT6 | m3 | | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | 0,026 x 165,12397 = 4,29322 |
| | | | Subtotal: | 10,08822 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 33,06462 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 36,37108 |

P-151 P52E-CP01 m2 Impermeabilització, aïllament tèrmic i acabat de teules de similars característiques a les actuals. Rend.: 1,000 127,73 €

Subministrament i realització de xapa de morter de 3 a 4 cm de gruix incorporant micro fibres en el procés de pastat del morter. Implementació de barrera de vapor. Subministrament d'aïllament tèrmic format per plaques de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar de 10cm. Impermeabilització amb morter impermeable nanoflex o similar, rematada correctament als canalons ocults existents i a les parts baixes de les pendents. I acabat amb subministrament i col·locació de teula tipus àrab similar a l'existent col·locada amb morter mixt 1:2:10 i rejuntat dels laterals de la teula amb morter tipus M-50 i col·locació de careners del mateix material amb morter tipus M-50, els perímetres d'aquesta coberta i els cavallons centrals es massissaran amb morter. S'inclou la neteja previa dels canalons ocults existents per poder remuntar correctament la nova impermeabilització.

NOTA: S'ha realitzat una previsió de substitució de teules trencades per teules noves (50%)

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------------|----------|--------|
| 1,100 x | 15,67256 = | 17,23982 | |
| 1,100 x | 33,06462 = | 36,37108 | |
| 1,100 x | 12,12227 = | 13,33450 | |
| 1,100 x | 9,91456 = | 10,90602 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Partides d'obra
CIB: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Data: 25-11-2022
Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzrdHjQtc=
Hash COA: zz+MhOUU6SEODEBjlr/Tnpar06Y=
Ref: COA: 2022006541-750682-1

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|--|-----------------------------|
| | | | dotació de 4,5 kg/m2 aplicat en dues capes Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, mesurada d'acord amb les especificacions de la DT Aquests criteris inclouen l'acabat específic de les singularitats de la construcció. No s'inclouen en aquest criteri les reparacions de les irregularitats superiors a les tolerables. No s'inclou dins de la unitat d'obra l'abonament dels treballs de preparació de la superfície. | |
| P7C25-CP0 | m2 | | Aïllament de planxa rígida de fibres de fusta STEICO INTEGRAL o similar, de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 100 kPa, resistència tèrmica 2,50 m2·K/W, col·locada amb adhesiu de formulació específica. | 1,100 x 34,78834 = 38,26717 |
| | | | Subtotal: | 116,11859 |
| | | | COST DIRECTE | 116,11859 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 11,61186 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 127,73045 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGxzzrdHjCtc=
HashCOA: z+MhOUU6SEODEXlr/Inparotf=
Ref: COA-CR-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

| | | | | | | |
|-------|------------|----|---|---------------|-------------|-----------|
| P-152 | P5V0-02AC | u | Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401 | Rend.: 1,000 | 483,15 | € |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | | | 1,000 | x 439,23000 | = 439,23000 | |
| | | | Subtotal: | | 439,23000 | 439,23000 |
| | | | COST DIRECTE | | | 439,23000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | 43,92300 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 483,15300 |
| P-152 | P5Z14-4ZB3 | m2 | Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat | Rend.: 1,000 | 11,43 | € |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | | | 0,112 | /R x 24,71000 | = 2,76752 | |
| | | | 0,112 | /R x 20,63000 | = 2,31056 | |
| | | | Subtotal: | | 5,07808 | 5,07808 |
| | | | 0,112 | /R x 24,71000 | = 2,76752 | |
| | | | 0,112 | /R x 20,63000 | = 2,31056 | |
| | | | Subtotal: | | 5,07808 | 5,07808 |
| | | | 0,101 | x 51,81165 | = 5,23298 | |
| | | | 0,101 | x 51,81165 | = 5,23298 | |
| | | | Subtotal: | | 5,23298 | 5,23298 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|------------|------|----|--|------------------------|-------------|----------|---------|----------|
| | | | a l'obra. | | | | | |
| | | | | Subtotal: | | | 5,23298 | 5,23298 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | | 0,07617 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 10,38723 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 1,03872 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 11,42595 |
| P5ZD0-529A | m | | Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina amb trencaigües, recolzada sobre rajola ceràmica comuna, col·locades amb morter mixt 1:2:10 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. | Rend.: 1,000 | | | 27,36 | € |
| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| A0D-0007 | h | | Manobre | 0,250 /R x | 20,63000 = | 5,15750 | | |
| A0F-000T | h | | Oficial 1a paleta | 0,500 /R x | 24,71000 = | 12,35500 | | |
| | | | | Subtotal: | | 17,51250 | | 17,51250 |
| Materials | | | | | | | | |
| B0FG3-0ED | u | | Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1,3 cm, amb acabat ratllat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 7,497 x | 0,15000 = | 1,12455 | | |
| B0FG6-0ZX | u | | Rajola amb 1 aresta amb trencaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 7,497 x | 0,75000 = | 5,62275 | | |
| B0ZT-0LT6 | m3 | | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | 0,0021 x | 165,12397 = | 0,34676 | | |
| | | | | Subtotal: | | 7,09406 | | 7,09406 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | | 0,26269 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 24,86925 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 2,48692 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 27,35617 |
| Z0Z0-05Y | u | | Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre, col·locada soldada | Rend.: 1,000 | | | 157,64 | € |
| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| 1-FEPH | h | | Ajudant muntador | 0,500 /R x | 21,94000 = | 10,97000 | | |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 4A-cplSPQcstDk+YLGzxdhJQtc=
Hash CAC: zH-MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: CAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | | PREU |
|-----------|------------|----|---|--------------|------|-----------|---|-----------|-----------|
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0,500 | /R x | 25,54000 | = | 12,77000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 23,74000 | 23,74000 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B5ZF0-H6A | u | Gàrgola de planxa de coure estampada amb silueta retallada, de 80 mm de diàmetre | 1,000 | x | 118,98000 | = | 118,98000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 118,98000 | 118,98000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 2,50 % | | | 0,59350 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 143,31350 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % | | | 14,33135 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | 157,64485 |
| | P5ZH0-52GZ | u | Bonera sífònica d'etilè propilè diè (EPDM) de diàmetre 110 mm amb tapa antigraua metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. | Rend.: 1,000 | | | | 52,00 | € |
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0,700 | /R x | 24,71000 | = | 17,29700 | |
| | A0F-001P3 | h | Ajudant col·locador | 0,350 | /R x | 21,94000 | = | 7,67900 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 24,97600 | 24,97600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BD55-0N0E | u | Bonera sífònica d'etilè propilè diè (EPDM), de 110 mm de diàmetre, amb tapa antigraua metàl·lica Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,000 | x | 21,92000 | = | 21,92000 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 21,92000 | 21,92000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1,50 % | | | 0,37464 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | | 47,27064 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % | | | 4,72706 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | 51,99770 |
| | JZJ-52DW | m | Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix i 45 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant | Rend.: 1,000 | | | | 51,68 | € |
| Materials | | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0,200 | /R x | 24,71000 | = | 4,94200 | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0,300 | /R x | 24,71000 | = | 7,41300 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0,150 | /R x | 20,63000 | = | 3,09450 | |
| | | | | | | Subtotal: | | 15,44950 | 15,44950 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcDfSPQcStDk+YLGzxdHjCrc
ADAC: zz+MhOUU6SEODEXlRl/rnPa06Y=
Ref: 00AC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU | |
|------------|------|----|---|------------------------|---|------------|----------|----------|
| B5ZZB-131H | u | | Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm | 5,500 | x | 0,26000 = | 1,43000 | |
| B5ZJ1-0NJZ | u | | Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, i secció rectangular | 3,000 | x | 3,59000 = | 10,77000 | |
| B5ZJ0-0MP | m | | Canal exterior de secció rectangular de planxa de zinc de gruix 0,82 mm, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim | 1,2995 | x | 14,52000 = | 18,86874 | |
| Subtotal: | | | | | | | 31,06874 | 31,06874 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 3,00 % | 0,46349 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 46,98173 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 4,69817 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 51,67990 | |

P712-DXDS m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-9 Rend.: 1,000 19,18 €

segons UNE 104402 de 4,8 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-48-FP amb armadura de feltre de polièster de 180 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
 Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
 En aquest criteri de deducció de forats s'inclou l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals que conformen el forat, utilitzant, si cal, materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat
 Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i cavalcaments.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,300 /R x | 24,71000 = | 7,41300 | |
| 0,150 /R x | 21,94000 = | 3,29100 | |
| Subtotal: | | 10,70400 | 10,70400 |
| 0,300 x | 0,75000 = | 0,22500 | |
| 1,100 x | 5,77000 = | 6,34700 | |
| Subtotal: | | 6,57200 | 6,57200 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxxzdhjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6ZFEODEXlr/TnparoeY
 Ref: COAC-2022006541-22-0687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|------|----|---|--------------|------|----------|--------|----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 | % | | | 0,16056 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 17,43656 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | | | 1,74366 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | 19,18022 |
| P774-6Q99 | m2 | | Membrana làmina de poliolefines d'1,8 mm de gruix, resistant a la intempèrie, col·locada adherida | Rend.: 1,000 | | | | 29,53 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEP3 | h | | Ajudant col·locador | 0,135 | /R x | 21,94000 | = | 2,96190 |
| A0F-000D | h | | Oficial 1a col·locador | 0,275 | /R x | 24,71000 | = | 6,79525 |
| | | | | Subtotal: | | 9,75715 | | 9,75715 |
| Materials | | | | | | | | |
| B774-1KCY | m2 | | Làmina de poliolefines d'1,8 mm de gruix, 2 armadures de vel de vidre i de malla de polièster, resistant a la intempèrie Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,100 | x | 12,95000 | = | 14,24500 |
| B099-06VU | kg | | Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,700 | x | 3,85000 | = | 2,69500 |
| | | | | Subtotal: | | 16,94000 | | 16,94000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 | % | | | 0,14636 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 26,84351 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | | | 2,68435 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | 29,52786 |
| | m2 | | Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 4,5 kg/m2 aplicat en dues capes Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, mesurada d'acord amb les especificacions de la DT Aquests criteris inclouen l'acabat específic de les singularitats de la construcció. No s'inclouen en aquest criteri les reparacions de les irregularitats superiors a les tolerables. No s'inclou dins de la unitat d'obra l'abonament dels treballs de preparació de la superfície. | Rend.: 1,000 | | | | 10,91 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| A0D-0007 | h | | Manobre | 0,0384 | /R x | 20,63000 | = | 0,79219 |
| A0F-000D | h | | Oficial 1a col·locador | 0,0768 | /R x | 24,71000 | = | 1,89773 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ciutat: 08810
Data: 25-11-2022

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhIQtC=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/InparóY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·lecció d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | |
|------------|-----------|----|--|--------|------|---------|------------------------|---------|----------|
| | | | | | | | Subtotal: | 2,68992 | 2,68992 |
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C17A-00JL | h | Mesclador continu per a morter preparat en sacs | 0,0384 | /R x | 1,29000 | = | 0,04954 | |
| | | | | | | | Subtotal: | 0,04954 | 0,04954 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B753-1KOT | kg | Morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 4,725 | x | 1,51000 | = | 7,13475 | |
| | | | | | | | Subtotal: | 7,13475 | 7,13475 |
| | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,04035 |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 9,91456 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 0,99146 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 10,90601 |

| | | | | | |
|-----------|----|--|--------------|-------|---|
| P7A2-5QF9 | m2 | Barrera de vapor/estanqueïtat d'una làmina bituminosa amb làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 adherida amb oxiasfalt, prèvia imprimació | Rend.: 1,000 | 17,24 | € |
|-----------|----|--|--------------|-------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|-----------------|----------|----------|
| 0,300 | /R x 24,71000 = | 7,41300 | |
| 0,150 | /R x 21,94000 = | 3,29100 | |
| Subtotal: | | 10,70400 | 10,70400 |
| 0,300 | x 0,75000 = | 0,22500 | |
| 1,500 | x 1,31000 = | 1,96500 | |
| 1,100 | x 2,38000 = | 2,61800 | |
| Subtotal: | | 4,80800 | 4,80800 |

| | | | | | | | | | |
|-----------|----------|----|--|-------|------|----------|-----------|----------|----------|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0,300 | /R x | 24,71000 | = | 7,41300 | |
| | A01-FEP3 | h | Ajudant col·locador | 0,150 | /R x | 21,94000 | = | 3,29100 | |
| | | | | | | | Subtotal: | 10,70400 | 10,70400 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B04-13F3 | kg | Emulsió bituminosa, tipus ED Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,300 | x | 0,75000 | = | 0,22500 | |
| | B02-078D | kg | Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,500 | x | 1,31000 | = | 1,96500 | |
| | B03-FG0U | m2 | Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-30-FV amb armadura de feltre de material fibra de vidre de 60 g/m2 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,100 | x | 2,38000 | = | 2,61800 | |
| | | | | | | | Subtotal: | 4,80800 | 4,80800 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjCfc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEM/TnparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687-03

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|------|----|---|------------------------|-------|------------|---------|----------|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 | % | | 0,16056 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 15,67256 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | | 1,56726 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 17,23982 |
| P7B1-6Q4L | m2 | | Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir | Rend.: 1,000 | | | | 2,71 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000D | h | | Oficial 1a col·locador | 0,040 | /R x | 24,71000 = | 0,98840 | |
| A01-FEP3 | h | | Ajudant col·locador | 0,020 | /R x | 21,94000 = | 0,43880 | |
| | | | | Subtotal: | | | 1,42720 | 1,42720 |
| Materials | | | | | | | | |
| B7B1-0KP6 | m2 | | Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2 | 1,100 | x | 0,92000 = | 1,01200 | |
| | | | | Subtotal: | | | 1,01200 | 1,01200 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 | % | | 0,02141 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 2,46061 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | | 0,24606 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 2,70667 |
| B7B2-5RJ7 | m2 | | Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida | Rend.: 1,000 | | | | 1,39 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A01-FEP3 | h | | Ajudant col·locador | 0,015 | /R x | 21,94000 = | 0,32910 | |
| A0F-000D | h | | Oficial 1a col·locador | 0,030 | /R x | 24,71000 = | 0,74130 | |
| | | | | Subtotal: | | | 1,07040 | 1,07040 |
| Materials | | | | | | | | |
| B7B2-0KR4 | m2 | | Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2 | 1,100 | x | 0,16000 = | 0,17600 | |
| | | | | Subtotal: | | | 0,17600 | 0,17600 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 | % | | 0,01606 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 1,26246 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | | 0,12625 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 1,38870 |
| B7B2-0P1 | m2 | | Aïllament de planxa rígida de fibres de fusta STEICO INTEGRAL o similar, de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 100 kPa, resistència tèrmica 2,50 m2·K/W, col·locada amb adhesiu de formulació específica. | Rend.: 1,000 | | | | 38,27 € |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

CIUTATS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 2022060541
 Hash EOAC: z4+MhOU6SEODEXlR/Inpar06Y=
 Ref: C-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|-----------|----|---|------------------------|------------|----------|----------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0,100 /R x | 24,71000 = | 2,47100 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0,050 /R x | 20,63000 = | 1,03150 | |
| | | | | Subtotal: | | 3,50250 | 3,50250 |
| Materials | | | | | | | |
| | B090-06VV | kg | Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic compatible amb el polièstirè Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,315 x | 4,22000 = | 1,32930 | |
| | B7C27CP05 | m2 | Planxa de fibra de fusta STEICO INTEGRAL o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,50 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 2230mmx600mm, i 140 kg/m3 | 1,050 x | 28,48000 = | 29,90400 | |
| | | | | Subtotal: | | 31,23330 | 31,23330 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,05254 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 34,78834 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 3,47883 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 38,26717 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------|----|---|--------------|--|-------|---|
| 155 | 7CA12006541 | m2 | Subministre i instal·lació de panell semirigid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar, de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W, panells de 1.250x600mm, mitjançant fixació mecànica al forjat. Instal·lat des de interior façana principal fins a 1,25m de profunditat, per minimitzar pont tèrmic. | Rend.: 1,000 | | 11,26 | € |
|-----|-------------|----|---|--------------|--|-------|---|

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--|----------|----|--|------------|------------|---------|---------|
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0,100 /R x | 24,71000 = | 2,47100 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0,050 /R x | 20,63000 = | 1,03150 | |
| | | | | Subtotal: | | 3,50250 | 3,50250 |
| | B744-CP0 | m2 | Panell semirigid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o simila, de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. | 1,050 x | 5,16000 = | 5,41800 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT MORA VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzdzdRjCrc=
COAC: zz+Mh0U6S00DE4XlrTnpar06Y=
COAC-2022006071-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------------|----|--|---------------------------|
| | B7CZ2-0IRH | u | Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,000 x 0,42000 = 1,26000 |
| | | | Subtotal: | 6,67800 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,05254 |
| | | | COST DIRECTE | 10,23304 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 1,02330 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 11,25634 |

P-156 P7CE0-CP01 m2 Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb Rend.: 1,000 74,85 €

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m³, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006.

SITUACIÓ: FAÇANES LATERALS I POSTERIOR

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------------|------------|--------|
| 1,000 | x 47,94741 | = 47,94741 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL d'Aïllament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcStk+YLGzZdHjC8
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODR3l/r/2p
Ref: COAC-2022006541-75068401

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

CE1CP0 m2 Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m³, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|--|-----------------------------|
| | | | Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% | |
| P885-60AA | m2 | | Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. | 1,000 x 17,62130 = 17,62130 |
| P81D-3GCQ | m | | Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. | 0,500 x 4,94822 = 2,47411 |
| | | | Subtotal: | 68,04282 |
| | | | COST DIRECTE | 68,04282 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 74,84710 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|----|--|--------------|-------|---|
| P-157 | 027CE0-CP02 | m2 | Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT H o similar, de 20 mm de gruix, de 0,40 m2-K/W de resistència tèrmica, amb cantells rectes, i mides de panell de 1350x500mm, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb arrebossat amb morter FASSA BARTOLO RTA 549 o similar, color similar a l'existent, amb gra de 1,0mm de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, amb part proporcional de protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006. | Rend.: 1,000 | 68,33 | € |
| | | | SITUACIÓ: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN LLINDES I BRANCALS EXTERIORS EN FAÇANES LATERALS I POSTERIOR | | | |
| | | | Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzrdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|-----------|----|--|--------------|--------------|----------|----------|
| Partides d'obra | | | | | | | |
| | P81D-3GCQ | m | Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. | 0,500 | x 4,94822 = | 2,47411 | |
| | P885-60AA | m2 | Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. | 1,000 | x 17,62130 = | 17,62130 | |
| | PP7CE1CP0 | m2 | Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% | 1,000 | x 42,02290 = | 42,02290 | |
| Subtotal: | | | | | | 62,11831 | 62,11831 |
| COST DIRECTE | | | | | | | 62,11831 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | 10,00 % | 6,21183 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | 68,33014 |
| | D6-01QZ | m2 | Segellat de buit de pas d'instal·lacions amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 200 mm de gruix, amb resistència al foc EI-180 | Rend.: 1,000 | | 12,59 | € |
| | D6-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0,200 /R x | 24,71000 = | 4,94200 | |
| Subtotal: | | | | | | 4,94200 | 4,94200 |
| | D6-01QK | kg | Morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, | 12,600 | x 0,51000 = | 6,42600 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: 7BAepSPQcstDk+YIGx...
Hash COAC: zz+MhOUU6SE0E...
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|---------|------|----|------------------------|----------|
| en sacs | | | | |
| | | | Subtotal: | 6,42600 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 11,44213 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 12,58634 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|--|--------------|-------|---|
| P-159 | P7DD-650A | m2 | Tallafocs en safata de pas de cables amb calaix metàl·lic de 75x75mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, encastat a la paret Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. | Rend.: 1,000 | 70,16 | € |
|-------|-----------|----|--|--------------|-------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---------|-----------------------|---------|---------|
| A0F-000D | h | 0,100 /R x 24,71000 = | 2,47100 | |
| A01-FEP3 | h | 0,100 /R x 21,94000 = | 2,19400 | |
| Subtotal: | | | 4,66500 | 4,66500 |

Materials

| | | | | | |
|-----------|---|--|------------------------|----------|--|
| B7D7-19XE | u | Passamurs per a segellar el pas de cables format per calaix metàl·lic de 75x75 mm, amb folrat interior de material intumescent, amb protecció EI-240, per anar encastat a la paret Criteri d'amidament: Unitat d'element realment col·locat a l'obra segons les especificacions de la DT. | 1,000 x 59,05000 = | 59,05000 | |
| Subtotal: | | | 59,05000 | 59,05000 | |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | |
| | | | COST DIRECTE | 63,78498 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 70,16347 | |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|---|--------------|-------|---|
| 160 | B7DFOC-1SN | m2 | Protecció contra el foc d'elements estructurals amb plaques de guix laminat lineal per a un EI-90 i R-90, amb quatre plaques de guix laminat del tipus resistent al foc (F) de 12,5 mm de gruix, col·locades sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques | Rend.: 1,000 | 46,64 | € |
|-----|------------|----|---|--------------|-------|---|

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---------|--------------------|----------|----------|
| EC-95U | m2 | 1,000 x 42,39742 = | 42,39742 | |
| Subtotal: | | | 42,39742 | 42,39742 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FORT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzZ89jCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU69900EDr/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-202168101

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|----------|
| | | | COST DIRECTE | 42,39742 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 4,23974 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 46,63716 |

| | | | | | | |
|-------|------------|----|---|--------------|-------|---|
| P-161 | P7DFOCEQG6 | m2 | Cel ras registrable amb una resistència al foc R-90 i EI-90, format per plaques de silicat càlcic de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/(m·K) i una densitat de 870 kg/m3 | Rend.: 1,000 | 46,48 | € |
|-------|------------|----|---|--------------|-------|---|

| Ma d'obra | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|----|--|---------------------------|------------|----------|----------|
| A0F-000L | h | Oficial 1a guixaire | 0,350 /R x | 27,78000 = | 9,72300 | |
| A0D-0008 | h | Manobre guixaire | 0,185 /R x | 23,19000 = | 4,29015 | |
| | | | Subtotal: | | 14,01315 | 14,01315 |
| Materials | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| B843-0PCJ | m2 | Entramat metàl·lic ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, per a cel ras | 1,000 x | 3,23000 = | 3,23000 | |
| B7D9-19V4 | m2 | Placa de silicat càlcic amb additius, de protecció contra el foc, de 10 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica de 0,175 W/(m·K) i una densitat de 870 kg/m3, incombustible i d'aplicació en edificació i indústria | 1,100 x | 22,42000 = | 24,66200 | |
| | | | Subtotal: | | 27,89200 | 27,89200 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 2,50 % | | | 0,35033 |
| | | | COST DIRECTE | | | 42,25548 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | 4,22555 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 46,48103 |

| | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------------|------|---|
| 162 | JB-000D1 | m | Segellat de junt de fusteries existent, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació | Rend.: 1,000 | 1,80 | € |
|-----|----------|---|---|--------------|------|---|

| Ma d'obra | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|-----|---|------------|------------|---------|---------|
| A0-000D | h | Oficial 1a col·locador | 0,050 /R x | 24,71000 = | 1,23550 | |
| | | | Subtotal: | | 1,23550 | 1,23550 |
| 40GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,021 x | 15,64000 = | 0,32844 | |
| 40GSI | dm3 | Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra | 0,0021 x | 26,07000 = | 0,05475 | |
| | | | Subtotal: | | 0,38319 | 0,38319 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU URBAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCrc=
HashDOAC: zz+MhOUU6SEODEXllr/Inpar06Y=
Ref:COAC-2022006541-750682-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|---|------|----|--|-------|---|-----------|-----------|
| | | | | | | | Subtotal: |
| | | | | | | | 2,10150 |
| | | | | | | | 2,10150 |
| Materials | | | | | | | |
| B810-0P3P | m | | Canterona per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de guix i 25 mm de desenvolupament | 1,020 | x | 2,76000 = | 2,81520 |
| Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element | | | | | | | |
| Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | | | | | | | |
| | | | | | | | Subtotal: |
| | | | | | | | 2,81520 |
| | | | | | | | 2,81520 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1,50 | % | | 0,03152 |
| COST DIRECTE | | | | | | | 4,94822 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 | % | | 0,49482 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | 5,44304 |

| | | | | | | | | |
|------------|----|--|---|--------------|--|--|-------|---|
| P83EC-95UO | m2 | | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un guix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampl·ria i canals de 48 mm d'ampl·ria, amb 2 plaques resistent al foc (F) de 12,5 mm de guix, fixades mecànicament | Rend.: 1,000 | | | 46,64 | € |
|------------|----|--|---|--------------|--|--|-------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,110 /R x | 21,94000 = | 2,41340 | |
| 0,330 /R x | 24,71000 = | 8,15430 | |
| Subtotal: | | 10,56770 | 10,56770 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emp·l·l·ament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU·VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzZzdHjCtc=
Hash CODE: zz+MhOUU6SEODP8llr/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750682-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzZzdHjCtc=
Hash CODE: zz+MhOUU6SEODP8llr/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750682-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 118

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | |
|------------------------|------|----|---|-------|---|---------|---------|----------|----------|
| B6B1-0KK3 | m | | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,950 | x | 0,98000 | = | 0,93100 | |
| B7J1-0SL0 | m | | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 4,000 | x | 0,04000 | = | 0,16000 | |
| B7J6-0GSL | kg | | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,800 | x | 1,19000 | = | 0,95200 | |
| Subtotal: | | | | | | | | 31,67120 | 31,67120 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | | | | 1,50 % | | 0,15852 |
| COST DIRECTE | | | | | | | | | 42,39742 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | 10,00 % | | 4,23974 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | | | 46,63716 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcpl5FQCdK+YLGzzzdHjCtc=
Hash COC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inparó6Y=
Form COC: 2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | | | | | | | | | |
|---|----------|----|----|---|--------------|--|--|-------|---|
| P-164 | P83EC-02 | 01 | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfilera de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb panell semirígid de fibres tèxtils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,764 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament. | Rend.: 1,000 | | | 45,28 | € |
| Situació: FAÇANA PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% | | | | | | | | | |

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---------|---------------------|---------|----------|
| FEP3 | h | 0,150 /R x 21,94000 | = | 3,29100 |
| 000D | h | 0,450 /R x 24,71000 | = | 11,11950 |
| Subtotal: | | | | 14,41050 |
| J6-0GSL | kg | 0,800 x 1,19000 | = | 0,95200 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|---|----------------------------|
| | | | a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | |
| B6B1-0KK4 | m | | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 70 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,950 x 1,05000 = 0,99750 |
| B6B1-0KK8 | m | | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 70 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,500 x 1,21000 = 4,23500 |
| B0CC0-210 | m2 | | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,030 x 5,86000 = 6,03580 |
| B0AO-07II | u | | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 6,000 x 0,15000 = 0,90000 |
| B0AG-07EX | cu | | Visos galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,120 x 2,77000 = 0,33240 |
| B7C44-CP0 | m2 | | Panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,764 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, panells de 1.250x600mm. | 1,030 x 7,93000 = 8,16790 |
| B0BZ-0LZT | kg | | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat Criteri d'amidament: kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls. | 0,2625 x 1,84000 = 0,48300 |
| B0SL0 | m | | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 4,000 x 0,04000 = 0,16000 |
| B0B0-1BTM | m | | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0,940 x 0,54000 = 0,50760 |
| B0AG-07GR | cu | | Visos per a plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,420 x 8,97000 = 3,76740 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emissió: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 20220606541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=

HashCOAC: zz+MhOUU6SE0BjXlRr/Inpar0sY=

Revisió: COAC-20220606541-750662-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 120

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|----------|
| | | | Subtotal: | 26,53860 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | 0,21616 |
| | | | COST DIRECTE | 41,16526 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 4,11653 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 45,28178 |

| | | | | | | |
|-------|------------|----|---|--------------|-------|---|
| P-165 | P83EC-CP02 | m2 | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i i aïllament amb panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament. | Rend.: 1,000 | 39,57 | € |
|-------|------------|----|---|--------------|-------|---|

Situació: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN DIVISIONS INTERIORS DE LA FAÇANA PRINCIPAL

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
 Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%
 Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,130 /R x | 21,94000 = | 2,85220 | |
| 0,415 /R x | 24,71000 = | 10,25465 | |
| Subtotal: | | 13,10685 | 13,10685 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipal: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Client: Ma d'obra

Referència: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAcpiSPQcstDk+YLGzzerdHjQtc=
 Hash COE: zz+MhOUU6SEODBM/r/nparooY=
 Ref. COE: 2022006541-75068541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



| | | | | | | |
|--------|----|--|--------|------|------------|----------|
| AGREP3 | h | Ajudant col·locador | 0,130 | /R x | 21,94000 = | 2,85220 |
| AG00D | h | Oficial 1a col·locador | 0,415 | /R x | 24,71000 = | 10,25465 |
| AG0GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,800 | x | 1,19000 = | 0,95200 |
| AG0LZT | kg | Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat Criteri d'amidament: kg de pes necessari subministrat a l'obra, calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents: El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, | 0,2625 | x | 1,84000 = | 0,48300 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|------|----|---|-------|---|---------|---|----------|
| | | | cal l'acceptació expressa de la DF Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls. | | | | | |
| B7C44-CP0 | m2 | | Panell semirigid de fibres textils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o simila, de 40mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,176 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. | 1,030 | x | 5,16000 | = | 5,31480 |
| B0AQ-07GR | cu | | Visos per a plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,420 | x | 8,97000 | = | 3,76740 |
| B0AQ-07EX | cu | | Visos galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,120 | x | 2,77000 | = | 0,33240 |
| B6B1-0KK7 | m | | Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 3,500 | x | 1,01000 | = | 3,53500 |
| B0AO-07II | u | | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 6,000 | x | 0,15000 | = | 0,90000 |
| B0CC0-210 | m2 | | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,030 | x | 5,86000 | = | 6,03580 |
| B0B1-0KK3 | m | | Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,950 | x | 0,98000 | = | 0,93100 |
| B0B1-0SLO | m | | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 4,000 | x | 0,04000 | = | 0,16000 |
| B0B1-0BTM | m | | Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat | 0,470 | x | 0,54000 | = | 0,25380 |
| | | | Subtotal: | | | | | 22,66520 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1,50 % | | 0,19660 |
| | | | COST DIRECTE | | | | | 35,96865 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % | | 3,59687 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | 39,56552 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzerdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEOD89r/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687001

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

P-166 P83EC-CP03 m2 Rend.: 1,000 31,85 €

Extradossat directe de plaques de guix laminat, amb un gruix total de l'extradossat de 35 mm, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i i aïllament amb panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL SUPER PYL o similar de 20mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 0,606 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, panells de 1.250x600mm. S'inclouen tots els treballs previs de desmuntatge i desplaçament de endolls i interruptors i el seu posterior muntatge al nou parament.

Situació: TRENCAMENT PONT TÈRMIC EN BRANCALS I LLINDES INTERIORS DE LA FAÇANA PRINCIPAL

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen
 Obertures $> 2 \text{ m}^2$ i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 50%
 Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueixen el 100%
 Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,415 /R x | 24,71000 = | 10,25465 | |
| 0,130 /R x | 21,94000 = | 2,85220 | |
| Subtotal: | | 13,10685 | 13,10685 |
| 1,050 x | 3,41000 = | 3,58050 | |
| 0,470 x | 0,54000 = | 0,25380 | |
| 4,000 x | 0,04000 = | 0,16000 | |
| 0,800 x | 1,19000 = | 0,95200 | |
| 1,030 x | 5,86000 = | 6,03580 | |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhIQtC=

Hash COAC: zz+M1OUU6SEODEXlr/Inpar67=

Ref: COAC-2022-006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 123

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU | |
|------------------------|-----------|----|---|-------|---|-----------|----------|----------|
| | B0AO-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 6,000 | x | 0,15000 = | 0,90000 | |
| | B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,420 | x | 8,97000 = | 3,76740 | |
| Subtotal: | | | | | | | 15,64950 | 15,64950 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | | | | 1,50 % | 0,19660 |
| COST DIRECTE | | | | | | | | 28,95295 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | 10,00 % | 2,89530 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | | 31,84825 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------|----|--|--------------|--|-------|---|
| P-167 | P846-9JO8 | m2 | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Inclou la implementació d'aïllament tèrmic en el cel ras a base de panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNEL PYL 2.0 o similar de 60mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,764 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. | Rend.: 1,000 | | 48,85 | € |
|-------|-----------|----|--|--------------|--|-------|---|

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Hash: /BAepISPCstDk+YLGzrdHjCtc=
HashCOAC: zz+MhOUU690DE4XlrTnpar06Y=
Ref: 2022006541-73687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,450 /R x | 21,94000 = | 9,87300 | |
| 0,450 /R x | 24,71000 = | 11,11950 | |
| Subtotal: | | 20,99250 | 20,99250 |

| | | | | | | |
|-------------|----|---|--------|---|-----------|---------|
| B0AQ-07GR | cu | Visos per a plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,180 | x | 8,97000 = | 1,61460 |
| B0AG-06GSL | kg | Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,4725 | x | 1,19000 = | 0,56228 |
| B0AL-052L8P | m2 | Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària | 1,000 | x | 4,26000 = | 4,26000 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 124

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|---|-----------------------------|
| | | | subministrada a l'obra | |
| B7J1-0SLO | m | | Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,890 x 0,04000 = 0,07560 |
| B7C44-CP0 | m2 | | Panell semirigid de fibres texils reciclades tipus GEOPANNELPASSIV o similar de 100mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2,77 m2·K/W, panells de 1.250x600mm. | 1,050 x 10,78000 = 11,31900 |
| BOCC0-210 | m2 | | Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,030 x 5,12000 = 5,27360 |
| | | | Subtotal: | 23,10508 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 44,41247 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 48,85371 |

| P-168 | P84J-9JRF | m2 | Cel ras registrable de plaques de guix laminat acabat amb perforacions agrupades, 600x 600 mm i 12,5 mm de gruix amb classe d'absorció acústica D segons la UNE-EN ISO 11654, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim | Rend.: 1,000 | 41,78 | € | |
|-------|-----------|-----------|---|--------------|------------|----------|---------|
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | | AG-000R | h | 0,200 /R x | 25,54000 = | 5,10800 | |
| | | AG-1FEPH | h | 0,200 /R x | 21,94000 = | 4,38800 | |
| | | | | Subtotal: | | 9,49600 | 9,49600 |
| | | AG-2IUUE | m2 | 1,030 x | 3,78000 = | 3,89340 | |
| | | B841-0P8I | m2 | 1,030 x | 23,74000 = | 24,45220 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Ciutat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEGE:xlir/InparoeY=
Ref: COAC-2022006541-750987-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 125

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|----------|
| | | | Subtotal: | 28,34560 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | 0,14244 |
| | | | COST DIRECTE | 37,98404 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 3,79840 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 41,78244 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|--|--------------|-------|---|
| P-169 | P84J-9JRR | m2 | Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 1200x 600 mm i 9,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 1200 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim | Rend.: 1,000 | 21,38 | € |
|-------|-----------|----|--|--------------|-------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|---------|---------|
| A0F-000R h | 0,200 /R x | 25,54000 = | 5,10800 | |
| A01-FEPH h | 0,200 /R x | 21,94000 = | 4,38800 | |
| Subtotal: | | | 9,49600 | 9,49600 |

Materials

| | | | | | |
|------------|----|--|---------------------------|-----------|---------|
| B848-2IUUF | m2 | Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 1200x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, suspensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg | 1,030 x | 3,03000 = | 3,12090 |
| B848-0P8T | m2 | Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 9,5 mm de gruix, acabat llis, de 1200x600 mm i cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entremat vist, i reacció al foc A2-s1, d0 | 1,030 x | 6,48000 = | 6,67440 |
| Subtotal: | | | | 9,79530 | 9,79530 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | 0,14244 | |
| | | | COST DIRECTE | 19,43374 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 1,94337 | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 21,37711 | |

| | | | | | |
|--|----|--|--------------|-------|---|
| | m2 | Raspallat mecànic de façana de fàbrica de maó ceràmic cara vista en bon estat de conservació, mitjançant mitjans manuals a sobre els maons existents considerant un grau de complexitat baix. S'inclou la mà d'obra. | Rend.: 1,000 | 25,56 | € |
|--|----|--|--------------|-------|---|

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|----------|--------|
| A0F-000B h | 0,500 /R x | 24,71000 = | 12,35500 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISPCQstDk+YLSzzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6EDDE:XLlr/InparosY=
Ref: COAC-2022006541-73687-01

Visat: 2022006541

73687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 126

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|----------|----|------------|-----------------------------------|
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0,500 /R x 20,63000 = 10,31500 |
| | | | | Subtotal: 22,67000 |
| | | | | 22,67000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 2,50 % 0,56675 |
| | | | | COST DIRECTE 23,23675 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % 2,32368 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL 25,56043 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|---|--------------|------|---|
| P-171 | P874-CP02 | m2 | Neteja superficial dels trams de façana on s'hagi repicat previament el revestiment per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts. | Rend.: 1,000 | 2,88 | € |
|-------|-----------|----|---|--------------|------|---|

NOTA:Aquesta partida inclou el 100% de la superfície on s'hagi repicat previament el revestiment per la reparació del suport.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Deducció de la superfície corresponent a obertures:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
 Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|---------------------------|---------|
| 0,020 /R x | 24,71000 = | 0,49420 | |
| 0,100 /R x | 20,63000 = | 2,06300 | |
| Subtotal: | | 2,55720 | 2,55720 |
| | | DESPESES AUXILIARS 2,50 % | 0,06393 |
| | | COST DIRECTE | 2,62113 |
| | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 0,26211 |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 2,88324 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Ma d'obra

A0D-000B h Oficial 1a

A0D-0007 h Manobre

172

0874-CP02

172

0874-CP02

2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHfQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/InparoeY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Regularització del suport de façana exterior per tal de poder col·locar correctament l'aïllament tipus SATE. Es realitzarà una neteja del suport amb aigua a pressió per eliminar restes de pintura despresa que dificultin l'adeherència del nou aïllament. Si es necessari es repicarà el revestiment en mal estat amb mitjans manuals per a tornar a refer-lo amb morter tipu Weber cal Basic o similar. S'inclou la mà d'obra i materials.

NOTA: Comptem aquesta partida per el 100% de la superfície de façana que es col·locarà el revestiment de tipus SATE. Aquesta intervenció es realitzarà a les façanes laterals i façana posterior, ja que la façana principal es realitzarà per l'interior.

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Deducció de la superfície corresponent a obertures:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 127

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--|-----------|----|--|--------------|------------------------|----------|----------|
| Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-000B | h | Oficial 1a | 0,100 /R x | 24,71000 = | 2,47100 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0,200 /R x | 20,63000 = | 4,12600 | |
| Subtotal: | | | | | | 6,59700 | 6,59700 |
| Materials | | | | | | | |
| | B811-1ZYY | t | Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,040 x | 41,45000 = | 1,65800 | |
| Subtotal: | | | | | | 1,65800 | 1,65800 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | 0,16493 |
| | | | | | COST DIRECTE | | 8,41993 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 0,84199 |
| | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 9,26192 |
| | 875-4SAG | m2 | Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. | Rend.: 1,000 | | 16,12 | € |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0,700 /R x | 20,63000 = | 14,44100 | |
| Subtotal: | | | | | | 14,44100 | 14,44100 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,21662 |
| | | | | | COST DIRECTE | | 14,65762 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 1,46576 |
| | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 16,12338 |
| | 875-4SK | m2 | Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, segons les especificacions de la DT. Cal considerar el desenvolupament del perímetre. | Rend.: 1,000 | | 40,67 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
Client: 875-4SAG

Hash: /84p1SPQCstDk+YLGzzzdHjCtc=
Hash CODI: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnpar06Y=
Ref. CODI: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------|-----------|----|--|------------|-------------------------------|------------------|-----------------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0,550 /R x | 24,71000 = | 13,59050 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0,055 /R x | 20,63000 = | 1,13465 | |
| | | | | | | Subtotal: | 14,72515 |
| Materials | | | | | | | |
| | B079-06TD | kg | Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 4,0005 x | 5,47000 = | 21,88274 | |
| | | | | | | Subtotal: | 21,88274 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | 0,36813 |
| | | | | | COST DIRECTE | | 36,97602 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 3,69760 |
| | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 40,67362 |

P885-60AA m2 Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis Rend.: 1,000 19,38 €

Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis
Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:
Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------|------------|-----------------|-----------------|
| 0,400 /R x | 24,71000 = | 9,88400 | |
| 0,200 /R x | 21,94000 = | 4,38800 | |
| Subtotal: | | 14,27200 | 14,27200 |
| 19,950 x | 0,15000 = | 2,99250 | |
| Subtotal: | | 2,99250 | 2,99250 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcStk+YLGzzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUUg88ODEXlirTnparoe
Ref: COAC-2022006541-200687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 17,62130 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 19,38343 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|---|--------------|-------|---|
| P-173 | P89C-CP01 | m2 | Pintura amb esmalt sintètic brillant amb dos mans, prèviament s'aplicarà dues capes d'imprimació anticorrosiva i finalment les dues capes d'acabat, sobre fusteria metàl·lica o manyeria. Inclou el polit d'òxids manualment, tapat i destapat. | Rend.: 1,000 | 30,77 | € |
|-------|-----------|----|---|--------------|-------|---|

| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|----|---|------------------------|---------|------------|----------|----------|
| A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0,900 | /R x | 24,71000 = | 22,23900 | |
| A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0,090 | /R x | 21,94000 = | 1,97460 | |
| Subtotal: | | | | | | 24,21360 | 24,21360 |
| Materials | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| B8Z6-0P2N | kg | Imprimació anticorrosiva Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,204 | x | 15,09000 = | 3,07836 | |
| B8Z6-0P02 | kg | Esmalt sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,0255 | x | 12,63000 = | 0,32207 | |
| Subtotal: | | | | | | 3,40043 | 3,40043 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | | 0,36320 |
| | | | COST DIRECTE | | | | 27,97723 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 2,79772 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 30,77496 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|--|--------------|-------|---|
| P-174 | P89C-CP02 | m2 | Pintat de les reixes de ferro colat existents, noves reixes i baranes col·locades a les façanes de l'edifici. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mate (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. | Rend.: 1,000 | 30,92 | € |
|-------|-----------|----|--|--------------|-------|---|

Nota: Un cop reparades o col·locades les reixes es pintaran.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUÏLLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISPCqstDk+YLGzxdhIQtC=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRl/npar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Ref: 2022006541



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU | |
|-----------|-----------|----|---|------------------------|-------|------------|----------|----------|
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0,520 | /R x | 21,94000 = | 11,40880 | |
| | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0,520 | /R x | 24,71000 = | 12,84920 | |
| Subtotal: | | | | | | | 24,25800 | 24,25800 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B8Z6-0P2N | kg | Imprimació anticorrosiva Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,210 | x | 15,09000 = | 3,16890 | |
| | B891-0P02 | kg | Esmalt sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,0255 | x | 12,63000 = | 0,32207 | |
| Subtotal: | | | | | | | 3,49097 | 3,49097 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 | % | 0,36387 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 28,11284 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | 2,81128 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 30,92412 | |

P-175 P89C-CP03 m2 Pintat de les reixes de ferro colat existents, noves reixes i baranes col·locades a les façanes de l'edifici. Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mate (rendiment: 0,125 l/m²), sobre barana interior amb clavenda de barrots, d'acer. Rend.: 1,000 26,82 €

Nota: Un cop reparades o col·locades les reixes es pintaran.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,075 /R x | 21,94000 = | 1,64550 | |
| 0,770 /R x | 24,71000 = | 19,02670 | |
| Subtotal: | | | 20,67220 |
| 0,0255 x | 12,63000 = | 0,32207 | |
| 0,204 x | 15,09000 = | 3,07836 | |
| Subtotal: | | | 3,40043 |
| Subtotal: | | | 3,40043 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Client: Ma d'obra

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzzzdHjQc=

Hash COB: zz+MhOU6SEOD89lIr/Inpar06Y=

Ref: COM-2022006541-75068001

Ref: COM-2022006541-75068001

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 131

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 24,38271 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 26,82098 |

P-176 P89G-HIRT m2 Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Rend.: 1,000 30,93 €

Es pintaran les portes amb colors vius, cada una d'un color a definir per la DF i la propietat, per tal millorar l'accessibilitat sensorial de la zona d'aules.

Criteri d'amidament: m2 de superfície de cada cara del tancament practicable tractat segons les especificacions de la DT amb les deduccions corresponents als envidraments segons els criteris següents:

Dedució de la superfície corresponent a l'envidrament per a peces amb una superfície envidrada de:
 Més d'un 75% del total: Es dedueix el 50%
 Menys del 75% i més del 50% del total: Es dedueix el 25%
 Menys del 50% del total o amb barretes: No es dedueix

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------------------|----------|----------|
| 0,600 /R x | 21,94000 = | 13,16400 | |
| 0,390 /R x | 24,71000 = | 9,63690 | |
| Subtotal: | | 22,80090 | 22,80090 |
| 0,3468 x | 12,63000 = | 4,38008 | |
| 0,150 x | 3,98000 = | 0,59700 | |
| Subtotal: | | 4,97708 | 4,97708 |
| | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,34201 |
| | COST DIRECTE | | 28,11999 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 2,81200 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 30,93199 |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Visió: 2022060541

Hish: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjQtc=
 Hish COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 132

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

| | | | | | |
|-------|-----------|----|---|--------------|--------|
| P-177 | P89H-4V7E | m2 | <p>Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%</p> <p>Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.</p> <p>Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.</p> | Rend.: 1,000 | 7,43 € |
|-------|-----------|----|---|--------------|--------|

| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|-------------------|-------|---------|------------|---------|---------|
| A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0,110 | /R x | 21,94000 = | 2,41340 | |
| A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0,110 | /R x | 24,71000 = | 2,71810 | |
| Subtotal: | | | | | | 5,13150 | 5,13150 |

| Materials | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|------|----|---|---------|-------------|---------|---------|
| B896 | HYAR | kg | <p>Pintura plàstica, per a interiors</p> <p>Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element</p> <p>Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 0,4998 | x 3,10000 = | 1,54938 | |
| Subtotal: | | | | | | 1,54938 | 1,54938 |

| | | |
|------------------------|---------|---------|
| DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,07697 |
| COST DIRECTE | | 6,75785 |
| GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 0,67579 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 7,43364 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

178 B891-CP

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+M0OU6SEODEXlR/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat 2022006541

Data: 25-11-2022

| | | | |
|----|--|--------------|--------|
| m2 | <p>Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat</p> <p>SITUACIÓ: PARAMENTS VERTICALS ON S'HA INSTALLAT EL NOU SISTEMA DE PLAQUES DE CARTRÓ-GUIX</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.</p> <p>Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%</p> <p>Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.</p> | Rend.: 1,000 | 7,20 € |
|----|--|--------------|--------|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 133

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | |
|-----------|-----------|----|--|------------------------|------|----------|-----------|---------|---------|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0,150 | /R x | 24,71000 | = | 3,70650 | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0,050 | /R x | 21,94000 | = | 1,09700 | |
| | | | | | | | Subtotal: | 4,80350 | 4,80350 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B897-2J0A | I | Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc | 0,204 | x | 5,23000 | = | 1,06692 | |
| | B8Z6-0P2P | I | Imprimació a base d'olis i resines vegetals Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,0602 | x | 9,96000 | = | 0,59959 | |
| | | | | | | | Subtotal: | 1,66651 | 1,66651 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1,50 % | | 0,07205 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 6,54206 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | | 0,65421 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 7,19627 | |

P-179 P89I-CP02 m2 Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat Rend.: 1,000 5,65 €

Pintat de parament horitzontal de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|---------|---------|
| 0,125 /R x | 24,71000 = | 3,08875 | |
| 0,015 /R x | 21,94000 = | 0,32910 | |
| Subtotal: | | 3,41785 | 3,41785 |
| 0,0602 x | 9,96000 = | 0,59959 | |
| 0,204 x | 5,23000 = | 1,06692 | |
| Subtotal: | | 1,66651 | 1,66651 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzZzdHjQtc=
Hash COAC: zz+Mh0006SEODEXlr/Inp8eV
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 134

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|---------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 5,13563 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 5,64919 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|--|--------------|------|---|
| P-180 | P89I-CP03 | m2 | Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat | Rend.: 1,000 | 4,84 | € |
|-------|-----------|----|--|--------------|------|---|

SITUACIÓ: PARAMENTS VERTICALS DE GUIX EN PAS 4 PLANTA BAIXA

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
 Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
 Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra
 A001000V h Oficial 1a pintor
 A001000V h Ajutant pintor

Materials
 B8760P2P I Imprimació a base d'olis i resines vegetals
 B8972J0A I Pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpjSPQcstDwYrLGzxdzHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUBSSEODEXlir/Inparó6Y=
 Ref: COAC-2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | | | | |
|-----------|------|------------------------|---------|---------|
| 0,100 | /R x | 24,71000 | = | 2,47100 |
| 0,010 | /R x | 21,94000 | = | 0,21940 |
| Subtotal: | | | | 2,69040 |
| 0,0602 | x | 9,96000 | = | 0,59959 |
| 0,204 | x | 5,23000 | = | 1,06692 |
| Subtotal: | | | | 1,66651 |
| | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,04036 |
| | | COST DIRECTE | | 4,39727 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 0,43973 |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 4,83699 |

| | | | | | |
|----|--|--|--------------|------|---|
| m2 | | Pintat de parament vertical de guix amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors, de color blanc, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d'acabat | Rend.: 1,000 | 7,20 | € |
|----|--|--|--------------|------|---|

SITUACIÓ: PREVISIÓ DE PINTAT GENERAL DE L'EDIFICI AL FINALITZAR LES OBRES

Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 No s'han realitzat deduccions.
 La superfície realment executada, s'haurà de

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 136

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|------------------------|---------|
| Subtotal: | | | | |
| | | | | 1,66651 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | | 0,05127 |
| | | | COST DIRECTE | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | | 5,13563 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | |
| | | | | 5,64919 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|--|--------------|-------|---|
| P-183 | P89I-CP10 | m2 | Pintat dels sostres dels porxos. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elàstomera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o de similars característiques, de color semblant a l'actual. S'inclou la neteja prèvia sostre a pintar amb aigua a pressió mitjançant Karcher. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. Pintat sostre de PB i P1 | Rend.: 1,000 | 12,72 | € |
|-------|-----------|----|--|--------------|-------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|---------|---------|
| A01-FEP9 h | 0,050 /R x | 21,94000 = | 1,09700 | |
| A0F-000V h | 0,250 /R x | 24,71000 = | 6,17750 | |
| Subtotal: | | | 7,27450 | 7,27450 |

Materials

| | | | | |
|-------------|---------|-----------|---------|---------|
| B89-HYAQ kg | 0,510 x | 7,00000 = | 3,57000 | |
| B89-OP35 kg | 0,153 x | 3,98000 = | 0,60894 | |
| Subtotal: | | | 4,17894 | 4,17894 |

| | | | | | |
|--|--|--|------------------------|---------|----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,10912 |
| | | | COST DIRECTE | | 11,56256 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 1,15626 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 12,71881 |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--------------|------|---|
| m | | | Pintat de les instal·lacions de llum, telefonia i altres que circulen per les façanes exteriors de l'edifici. Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elàstomera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o similar amb les mateixes característiques, de color a escollir per a la propietat. | Rend.: 1,000 | 8,10 | € |
|---|--|--|--|--------------|------|---|

Nota: Una vegada realitzat els nous sistema SATE i es col·loquin les instal·lacions al seu lloc, aquestes les pintarem de color semblant a l'escollit per el revestiment final del SATE.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+7G5zzzdH/Crc=
Hash COAC: zz+M0UUG6ODEXlir/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-2020687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 137

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------|-----------|----|---|------------|-------------------------------|---------|----------------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0,022 /R x | 21,94000 = | 0,48268 | |
| | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0,200 /R x | 24,71000 = | 4,94200 | |
| Subtotal: | | | | | | 5,42468 | 5,42468 |
| Materials | | | | | | | |
| | B891-0P02 | kg | Esmalt sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,0612 x | 12,63000 = | 0,77296 | |
| | B8Z6-0P2D | kg | Imprimació antioxidant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,0765 x | 14,17000 = | 1,08401 | |
| Subtotal: | | | | | | 1,85697 | 1,85697 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,08137 |
| | | | | | COST DIRECTE | | 7,36302 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 0,73630 |
| | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 8,09932 |

P-185 P89P-C892 m Pintat de les instal·lacions de llum, telefonia i altres que circulen per les façanes exteriors de l'edifici on s'implementa el nou revestiment anti fissures. Rend.: 1,000 8,10 €

Preparació i aplicació de una mà d'imprimació i dos mans de pintura elastòmera Marca M.Vich i model "Virex Flexible Liso" de gran resistència al intempèrie o similar amb les mateixes característiques, de color a escollir per a la propietat.

Nota: Una vegada realitzat el nou revestiment anti fissures i es col·loquin les instal·lacions al seu lloc, aquestes les pintarem de color semblant a l'escollit per el revestiment final per revestiment anti fissures.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

| | | | | | | | |
|------------------|-----------|----|---|------------|------------|---------|---------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0,022 /R x | 21,94000 = | 0,48268 | |
| | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0,200 /R x | 24,71000 = | 4,94200 | |
| Subtotal: | | | | | | 5,42468 | 5,42468 |
| | B891-0P02 | kg | Esmalt sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,0612 x | 12,63000 = | 0,77296 | |
| | B8Z6-0P2D | kg | Imprimació antioxidant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,0765 x | 14,17000 = | 1,08401 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+M0U08EEOEXlir/Inparob=
Hash COAC-2022006541: 50687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 2022-11-02

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 138

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|------------------------|------|----|------------|---------|
| Subtotal: | | | | 1,85697 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1,50 % |
| COST DIRECTE | | | | 7,36302 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 8,09932 |

| | | | | | | |
|------------------------|----------|----|--|--------------|------------|----------|
| P-186 | P8AD0-4Y | ml | Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de barana d'acer, amb mitjans manuals, eliminació d'òxid present. | Rend.: 1,000 | 17,32 | € |
| Ma d'obra | | | | | | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0,700 /R x | 21,94000 = | 15,35800 |
| Subtotal: | | | | | 15,35800 | 15,35800 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 2,50 % | | 0,38395 |
| COST DIRECTE | | | | | | 15,74195 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % | | 1,57420 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | 17,31615 |

| | | | | | | |
|------------------------|-----------|----|---|--------------|------------|---------|
| P-187 | P8BAR12V0 | m | Pintat de barana acer existent, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2' de diàmetre, com a màxim | Rend.: 1,000 | 4,76 | € |
| Ma d'obra | | | | | | |
| | A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 0,015 /R x | 21,94000 = | 0,32910 |
| | A01-000V | h | Oficial 1a pintor | 0,125 /R x | 24,71000 = | 3,08875 |
| Subtotal: | | | | | 3,41785 | 3,41785 |
| Materials | | | | | | |
| | B826-0P02 | kg | Esmalt sintètic Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,040 x | 12,63000 = | 0,50520 |
| | B826-0P2D | kg | Imprimació antioxidant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,025 x | 14,17000 = | 0,35425 |
| Subtotal: | | | | | 0,85945 | 0,85945 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1,50 % | | 0,05127 |
| COST DIRECTE | | | | | | 4,32857 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % | | 0,43286 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | 4,76142 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcStDk+YLGzxdzHlQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/InparobV
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 139

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|-----------|----|--|------------------------|-----------------|----------|--------|----------|
| P-188 | P8J2-CP01 | m | Suministre i col·locació de peça de coronació prefabricada a la part inferior de les noves baranes de balustres a col·locar, de 20 a 30 cm d'amplària, de secció plana. Ha de ser especial per aguantar el pes de la nova barana | Rend.: 1,000 | | | | 50,53 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 0,400 | /R x 20,63000 = | 8,25200 | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0,800 | /R x 24,71000 = | 19,76800 | | |
| | | | | Subtotal: | | 28,02000 | | 28,02000 |
| Materials | | | | | | | | |
| | B8J2-32LE | m | Peça de formigó prefabricat per a coronament de parets, de 20 a 30 cm d'amplària, de secció plana, de color especial Indeterminat | 1,500 | x 11,23000 = | 16,84500 | | |
| | B07F-0LSZ | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | 0,005 | x 130,37437 = | 0,65187 | | |
| | | | | Subtotal: | | 17,49687 | | 17,49687 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | | 0,42030 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 45,93717 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 4,59372 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 50,53089 |

| | | | | | | | | |
|-------|-----------|----|--|--------------|-----------------|-----------|--------|----------|
| P-189 | P8J2-CP02 | m | Suministre i col·locació de nova barana formada per peces de balustre de 80cm d'açada de característiques iguals a les existents. S'inclou la col·locació de peça de coronació de pedra artificial igual a la existent a la part superior dels balustres. | Rend.: 1,000 | | | | 190,10 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1,000 | /R x 20,63000 = | 20,63000 | | |
| | A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 1,500 | /R x 24,71000 = | 37,06500 | | |
| | | | | Subtotal: | | 57,69500 | | 57,69500 |
| | B8J2-32LE | m | Peça de formigó prefabricat per a coronament de parets, de 20 a 30 cm d'amplària, de secció plana, de color especial Indeterminat | 10,000 | x 11,23000 = | 112,30000 | | |
| | B07F-0LSZ | m3 | Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | 0,015 | x 130,37437 = | 1,95562 | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAcpljSPQcstDk+YLGzxdhICfc=
ID: 2022006541
COAC: 2022006541-750687-071
COAC: 2022006541-750687-071

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 140

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|-----------|
| | | | Subtotal: | 114,25562 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | 0,86543 |
| | | | COST DIRECTE | 172,81605 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 17,28160 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 190,09765 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|---|--------------|-------|---|
| P-190 | P8J6-CP01 | m | Suministre i col·locació de peça ceràmica rustica a la part superior dels murets de planta baixa de la façana principal, posterior i la terrassa de la planta primera. Es col·locaràn peces ceràmiques en ampits de 15cm, semblants a les col·locades en la resta de l'edifici. | Rend.: 1,000 | 46,56 | € |
|-------|-----------|---|---|--------------|-------|---|

En els murets de la planta baixa s'inclou l'extracció de les peces de trencaigues actuals si existeixen (en varis murs no disposen de peça de coronació). Preparació, sanejat de la part superior del muret per a posterior col·locació de rajola ceràmica de tipus rústic amb doble goteró per a exteriors a escollir per la propietat.

S'inclou la mà d'obra, materials i part proporcional de mitjans auxiliars.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,670 /R x | 24,71000 = | 16,55570 | |
| 0,670 /R x | 20,63000 = | 13,82210 | |
| Subtotal: | | 30,37780 | 30,37780 |
| 0,051 x | 0,31000 = | 0,01581 | |
| 10,000 x | 1,11000 = | 11,10000 | |
| 0,0053 x | 71,42930 = | 0,37858 | |
| Subtotal: | | 11,49439 | 11,49439 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzZzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEOD8gR/Tnpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687901

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 141

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 42,32786 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 46,56064 |

P-191 P8J6-CP02 m2 Substitució de les peces de coronació dels ampits d'obra de la terrassa de planta tercera. Enderroc de les peces de coronació existents. Suministre de noves peces ceràmiques rustiques de semblants característiques amb trencaigues a la part exterior. Rend.: 1,000 55,44 €

NOTA: Aquesta partida la comptem amb m2 degut a que els ampits tenen un gruix diferent i superior a 30cm, per tant no es podrà realitzar amb una sola peça de cobremur amb doble goteró.

S'inclou la mà d'obra, materials i part proporcional de mitjans auxiliars.

| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|----|---|------------|------------|----------|----------|
| Ma d'obra | | | | | | |
| A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | 0,800 /R x | 24,71000 = | 19,76800 | |
| A0F-0007 | h | Manobre | 0,900 /R x | 20,63000 = | 18,56700 | |
| | | Subtotal: | | | 38,33500 | 38,33500 |
| Materials | | | | | | |
| B053-1VFA | kg | Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,051 x | 0,31000 = | 0,01581 | |
| B053-1018 | u | Peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, de 20x18 cm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 10,000 x | 1,11000 = | 11,10000 | |
| B053-10L8 | m3 | Morter de ciment pòrtland amb filler calcri CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra. | 0,0053 x | 71,42930 = | 0,37858 | |
| | | Subtotal: | | | 11,49439 | 11,49439 |
| | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | | 0,57503 |
| | | COST DIRECTE | | | | 50,40442 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 5,04044 |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 55,44486 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/InparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 142

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|-------------|---|--------------|--|--|---------|--|---------|------|---------|--------|-----------|--|--|--|--|----------|------------|------------|----------|--|----------|------------|------------|---------|--|--|-----------|--|----------|----------|-----------|--|--|--|--|-----------|---------|------------|----------|--|-----------|----------|-------------|---------|--|--|-----------|--|----------|----------|--|--------------------|--------|--|---------|--|--------------|--|--|----------|--|-------------------|---------|--|---------|--|------------------------|--|--|----------|
| P-192 | P8K8-CP01 | m | Subministre i instal·lació d'escopidor de rajola ceràmica de tipus rústic de 20 a 50 cm, amb trencaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10. Inclou la implementació de 20mm aïllament tèrmic a base de fibres de fusta tipus STEICO o similar, per el trencament del pont tèrmic. S'inclou la mà d'obra, materials, part proporcional de mitjans auxiliars, i càrrega de runa a contenidor. | Rend.: 1,000 | | | 50,35 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;"></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: right;">Preu</td> <td style="text-align: right;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>Ma d'obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A0F-000T</td> <td style="text-align: right;">0,600 /R x</td> <td style="text-align: right;">24,71000 =</td> <td style="text-align: right;">14,82600</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A0D-0007</td> <td style="text-align: right;">0,350 /R x</td> <td style="text-align: right;">20,63000 =</td> <td style="text-align: right;">7,22050</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td></td> <td style="text-align: right;">22,04650</td> <td style="text-align: right;">22,04650</td> </tr> <tr> <td>Materials</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B8K6-2XOD</td> <td style="text-align: right;">1,100 x</td> <td style="text-align: right;">20,20000 =</td> <td style="text-align: right;">22,22000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B07F-0LT6</td> <td style="text-align: right;">0,0071 x</td> <td style="text-align: right;">165,12397 =</td> <td style="text-align: right;">1,17238</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td></td> <td style="text-align: right;">23,39238</td> <td style="text-align: right;">23,39238</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">DESPESES AUXILIARS</td> <td style="text-align: right;">1,50 %</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,33070</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">COST DIRECTE</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">45,76958</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">GASTOS INDIRECTOS</td> <td style="text-align: right;">10,00 %</td> <td></td> <td style="text-align: right;">4,57696</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">50,34654</td> </tr> </table> | | | | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | | A0F-000T | 0,600 /R x | 24,71000 = | 14,82600 | | A0D-0007 | 0,350 /R x | 20,63000 = | 7,22050 | | | Subtotal: | | 22,04650 | 22,04650 | Materials | | | | | B8K6-2XOD | 1,100 x | 20,20000 = | 22,22000 | | B07F-0LT6 | 0,0071 x | 165,12397 = | 1,17238 | | | Subtotal: | | 23,39238 | 23,39238 | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,33070 | | COST DIRECTE | | | 45,76958 | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 4,57696 | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 50,34654 |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0F-000T | 0,600 /R x | 24,71000 = | 14,82600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0D-0007 | 0,350 /R x | 20,63000 = | 7,22050 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Subtotal: | | 22,04650 | 22,04650 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B8K6-2XOD | 1,100 x | 20,20000 = | 22,22000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B07F-0LT6 | 0,0071 x | 165,12397 = | 1,17238 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Subtotal: | | 23,39238 | 23,39238 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,33070 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | COST DIRECTE | | | 45,76958 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 4,57696 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 50,34654 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|---|--------------|--|--|----------|--|---------|------|---------|--------|------|------------|------------|---------|--|------|------------|------------|---------|--|--|-----------|--|---------|---------|-----------|---------|------------|----------|--|
| 193 | P8ZX-1560 | m | Conducció i protecció del cablejat nou i existent fixat en paraments exteriors amb canal metàl·lica de planxa d'acer galvanitzat perforada, d'1 mm de gruix, de secció tipus C de 100 mm de llarg per 50mm ample, fixada mecànicament, inclou deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent. Inclou preparació de base i panell aïllament tèrmic per la part posterior del perfil donant continuïtat al aïllament del SATE, segons detall constructiu DVE02. | Rend.: 1,000 | | | 100,16 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%;"></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: right;">Preu</td> <td style="text-align: right;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>000E</td> <td style="text-align: right;">0,200 /R x</td> <td style="text-align: right;">25,54000 =</td> <td style="text-align: right;">5,10800</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FEPD</td> <td style="text-align: right;">0,200 /R x</td> <td style="text-align: right;">21,90000 =</td> <td style="text-align: right;">4,38000</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9,48800</td> <td style="text-align: right;">9,48800</td> </tr> <tr> <td>BG27-0B6S</td> <td style="text-align: right;">1,100 x</td> <td style="text-align: right;">72,60000 =</td> <td style="text-align: right;">79,86000</td> <td></td> </tr> </table> | | | | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | 000E | 0,200 /R x | 25,54000 = | 5,10800 | | FEPD | 0,200 /R x | 21,90000 = | 4,38000 | | | Subtotal: | | 9,48800 | 9,48800 | BG27-0B6S | 1,100 x | 72,60000 = | 79,86000 | |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 000E | 0,200 /R x | 25,54000 = | 5,10800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FEPD | 0,200 /R x | 21,90000 = | 4,38000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Subtotal: | | 9,48800 | 9,48800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BG27-0B6S | 1,100 x | 72,60000 = | 79,86000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloges (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FORTI, MOUVILLAS, ENRICH

Cients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk3-YLgzxzdHjQc=
Hash COAG: z2-2022006541-750687-01
Ref: COAG-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 143

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------------|----|---|-----------|
| | B5ZZB-131H | u | Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm | |
| | | | 6,000 x 0,26000 = 1,56000 | |
| | | | Subtotal: | 81,42000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | 0,14232 |
| | | | COST DIRECTE | 91,05032 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 9,10503 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 100,15535 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--------------|--------|---|
| P-194 | P931-CP3G01 | u | Formació de base de formigó (CE, EHE) formigó HM-20/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat amb transport interior mecànic amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat, Inclou la excavació, pern d'acer, acabat amb vorada recta per la integració amb entorn existent i col·locació del carregador. | Rend.: 1,000 | 217,44 | € |
|-------|-------------|---|---|--------------|--------|---|

Ma d'obra

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|----------|---|---------------------------|--|------------|------------|-----------|-----------|
| A0F-000S | h | Oficial 1a d'obra pública | | 2,000 /R x | 19,42000 = | 38,84000 | |
| A0F-000A | h | Manobre especialista | | 2,000 /R x | 21,33000 = | 42,66000 | |
| A0F-0007 | h | Manobre | | 2,000 /R x | 20,63000 = | 41,26000 | |
| | | | | Subtotal: | | 122,76000 | 122,76000 |

Maquinària

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|--|------------|------------|---------|---------|
| C15E-0062 | h | Dúmpet d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic | | 0,320 /R x | 23,25000 = | 7,44000 | |
| C15K-00DP | h | Regle vibratori | | 0,320 /R x | 4,10000 = | 1,31200 | |
| | | | | Subtotal: | | 8,75200 | 8,75200 |

Materials

| | | | | | | | |
|------------|----|--|--|---------------------------|------------|----------|-----------|
| B5ZZB-12BY | m3 | Formigó HM-20/P / 10 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | | 1,050 x | 61,26000 = | 64,32300 | |
| | | | | Subtotal: | | 64,32300 | 64,32300 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | | | 1,84140 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 197,67640 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | 19,76764 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 217,44404 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT MOUILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-10-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzzzdHjQtc=
Hash CDAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparó6Y=
Ref: CDAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 144

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|------|----|---|------------------------|------------|----------|--------|----------|
| P93M-3G05 | | m2 | Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió | Rend.: 1,000 | | | | 21,30 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000T | | h | Oficial 1a paleta | 0,110 /R x | 24,71000 = | 2,71810 | | |
| A0D-0007 | | h | Manobre | 0,240 /R x | 20,63000 = | 4,95120 | | |
| | | | | Subtotal: | | 7,66930 | | 7,66930 |
| Materials | | | | | | | | |
| B06E-12C7 | | m3 | Formigó HA-25/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I | 0,1545 x | 74,97000 = | 11,58287 | | |
| | | | | Subtotal: | | 11,58287 | | 11,58287 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | | 0,11504 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 19,36721 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 1,93672 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 21,30393 |
| P9Z3-DR4W | | m2 | Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 | Rend.: 1,000 | | | | 4,88 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000I | | h | Oficial 1a ferrallista | 0,022 /R x | 24,71000 = | 0,54362 | | |
| A0F-EP0 | | h | Ajudant ferrallista | 0,022 /R x | 21,94000 = | 0,48268 | | |
| | | | | Subtotal: | | 1,02630 | | 1,02630 |
| Materials | | | | | | | | |
| B06E-078F | | kg | Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm | 0,0184 x | 1,22000 = | 0,02245 | | |
| B06E-107V | | m2 | Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,200 x | 2,81000 = | 3,37200 | | |
| | | | | Subtotal: | | 3,39445 | | 3,39445 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | | 0,01539 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 4,43614 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 0,44361 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 4,87976 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIK

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash CDAC: zz+MhOU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref: CQAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 145

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

| | | | | | |
|-------|-----------|---|--|--------------|------------|
| P-195 | PA12-FE04 | u | FE:4-Balconera de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i cinc fixes, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE , per a un buit d'obra de 285x255 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,2 W/m2K; obertura Uw= 1,48 W/m2K). | Rend.: 1,000 | 5.112,37 € |
|-------|-----------|---|--|--------------|------------|

NOTA: ES verificarà en obra la opció de mantenir els marcs de fusta existents en bon estat, i substituir solament els vidres.

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | | |
|------------------|-----|--|--|---------|-----------------|-------------|------------------------|---------|-------------|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| A01-FEP6 | h | Ajudant fuster | | 0,150 | /R x 22,11000 = | 3,31650 | | | |
| A0F-000K | h | Oficial 1a fuster | | 0,700 | /R x 25,16000 = | 17,61200 | | | |
| Subtotal: | | | | | | 20,92850 | 20,92850 | | |
| Materials | | | | | | | | | |
| B7JE-0GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | | 0,150 | x 15,64000 = | 2,34600 | | | |
| B7JE-0GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | | 0,440 | x 10,87000 = | 4,78280 | | | |
| B7JE-0CP01 | m2 | Balconera de fusta de melis per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i cinc fixes, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/4+4 Guardian Sun, per a un buit d'obra de 285x255 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | | 7,260 | x 636,23000 = | 4.619,02980 | | | |
| Subtotal: | | | | | | 4.626,15860 | 4.626,15860 | | |
| | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | 0,52321 |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 4.647,61031 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 464,76103 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 5.112,37134 |


Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRrTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 146

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

| | | | | | |
|-------|-----------|---|---|--------------|------------|
| P-196 | PAF8-FE01 | u | F-1: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw=1,52 W/m2K). | Rend.: 1,000 | 1.601,38 € |
|-------|-----------|---|---|--------------|------------|

| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------|----|--|---------|-----------------|-------------|----------|
| Ma d'obra | | | | | | |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0,150 | /R x 21,94000 = | 3,29100 | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0,600 | /R x 25,54000 = | 15,32400 | |
| Subtotal: | | | | | 18,61500 | 18,61500 |
| Materials | | | | | | |
| BAF4-FE01 | m2 | F-1: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=4,0 W/m2K; obertura Uw= 1,80 W/m2K). | 2,250 | x 636,23000 = | 1.431,51750 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL Masia Can Puig
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhICrc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEX1R7nparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687-9

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

Visa

Data: 25-11-2022



| | | | | | |
|-----------|-----|---|-------|--------------|-------------|
| BZ-10GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,320 | x 10,87000 = | 3,47840 |
| BZ-10GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,110 | x 15,64000 = | 1,72040 |
| Subtotal: | | | | | 1.436,71630 |
| | | | | | 1.436,71630 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 147

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|-------------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 1.455,79668 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 1.601,37634 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|---|--------------|----------|---|
| P-197 | PAF8-FE02 | u | F-2: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 130x290 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translúcid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw=1,52 W/m2K). | Rend.: 1,000 | 2.212,84 | € |
|-------|-----------|---|---|--------------|----------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-------------|-----------|-----------------|----------|----------|
| A000000R h | 0,600 | /R x 25,54000 = | 15,32400 | |
| A000000PH h | 0,150 | /R x 21,94000 = | 3,29100 | |
| | Subtotal: | | 18,61500 | 18,61500 |

Materials

| | | | | |
|---------------|-------|---------------|-------------|--|
| B7JEGGTI dm3 | 0,320 | x 10,87000 = | 3,47840 | |
| B7JEGTGM dm3 | 0,110 | x 15,64000 = | 1,72040 | |
| B7JEF4FE02 m2 | 3,770 | x 527,16000 = | 1.987,39320 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzrdhIQtC=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/TnparóY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 148

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|-------------|
| | | | Subtotal: | 1.992,59200 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % |
| | | | | 0,46538 |
| | | | COST DIRECTE | 2.011,67238 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | | 201,16724 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 2.212,83961 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|---|--------------|--------|---|
| P-198 | PAF8-FE03 | u | F-3: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 65x135 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | Rend.: 1,000 | 701,57 | € |
|-------|-----------|---|---|--------------|--------|---|

Unitats Preu Parcial Import

| | | | | | | |
|-----------|-----|---|-----------|------|-----------|-------------|
| Ma d'obra | | | | | | |
| A001000R | h | Oficial 1a muntador | 0,600 | /R x | 25,54000 | = 15,32400 |
| A001000R | h | Ajudant muntador | 0,150 | /R x | 21,94000 | = 3,29100 |
| | | | Subtotal: | | 18,61500 | 18,61500 |
| Materials | | | | | | |
| BAF4FE03 | m2 | F-3: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 65x135 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 0,900 | x | 681,68000 | = 613,51200 |
| | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,110 | x | 15,64000 | = 1,72040 |
| | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element | 0,320 | x | 10,87000 | = 3,47840 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: 241MhOU6SEODEXlR/InparobY=
Ref: COAC-2022-0006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Ma d'obra
A001000R h
A001000R h
Data: 25-11-2022

Materials
BAF4FE03 m2

Visat: 2022006541

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 149

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | |
|------------------------|------|----|------------|---------|-----------|-----------|
| Subtotal: | | | | | 618,71080 | 618,71080 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 2,50 % | 0,46538 | |
| COST DIRECTE | | | | | 637,79118 | |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % | 63,77912 | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | 701,57029 | |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|---|--------------|--------|---|
| P-199 | PAF8-FE05 | u | F-5: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 195x60 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | Rend.: 1,000 | 845,54 | € |
|-------|-----------|---|---|--------------|--------|---|

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------|----------|-----|---|---------|-----------------|-----------|----------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A072000R | h | Oficial 1a muntador | 0,600 | /R x 25,54000 = | 15,32400 | |
| | A072000R | h | Ajudant muntador | 0,150 | /R x 21,94000 = | 3,29100 | |
| Subtotal: | | | | | | 18,61500 | 18,61500 |
| Materis | | | | | | | |
| | B04FE05 | m2 | F-5: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 195x60 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 1,170 | x 636,23000 = | 744,38910 | |
| | 00GTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,320 | x 10,87000 = | 3,47840 | |
| | 00GTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada | 0,110 | x 15,64000 = | 1,72040 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjCtc=
Hash COAC: /MhOU6SEODEXlR/npar06Y=
Ref: COAC: /2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 150

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---|---------------------|
| | | | a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | |
| | | | Subtotal: | 749,58790 749,58790 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 2,50 % | 0,46538 |
| | | | COST DIRECTE | 768,66828 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 76,86683 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 845,53510 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|---|--------------|----------|---|
| P-200 | PAF8-FE06 | u | F-6: Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil·lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 360x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | Rend.: 1,000 | 4.975,72 | € |
|-------|-----------|---|---|--------------|----------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,600 /R x | 25,54000 = | 15,32400 | |
| 0,150 /R x | 21,94000 = | 3,29100 | |
| Subtotal: | | 18,61500 | 18,61500 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Data: 25-11-2022

Ma d'obra

Materials

Visat: 2022006541

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 151

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU | |
|------------------------|------|----|---|-------|---|------------|-------------|-------------|
| B7JE-0GTM | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,110 | x | 15,64000 = | 1,72040 | |
| Subtotal: | | | | | | | 4.504,29880 | 4.504,29880 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | | | | 2,50 % | 0,46538 |
| COST DIRECTE | | | | | | | | 4.523,37918 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | | | 10,00 % | 452,33792 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | | | 4.975,71709 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------|---|--|--------------|--|----------|---|
| P-201 | PAF8-FE07 | u | F-7: Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil.lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 395x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | Rend.: 1,000 | | 5.459,62 | € |
|-------|-----------|---|--|--------------|--|----------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,600 /R x | 25,54000 = | 15,32400 | |
| 0,150 /R x | 21,94000 = | 3,29100 | |
| Subtotal: | | 18,61500 | 18,61500 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzdHjCfc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlr/Trp86y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



B7JE-0GTM dm3

PAF4-FE07 m2

Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

F-7: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/3+3 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batents, dos oscil.lants, i tres fulles fixes, per a un buit d'obra aproximat de 395x250cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. En la fulla fixa s'implementarà un vidre translucid. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K).

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 152

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|---|----------------------------|
| B7JE-0GTI | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,320 x 10,87000 = 3,47840 |
| | | | Subtotal: | 4.944,21080 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 4.963,29118 |
| | | | COST DIRECTE | 4.963,29118 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 496,32912 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 5.459,62029 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|---|--------------|----------|---|
| P-202 | PAF8-FE09 | u | F-9:Balconera d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x215 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | Rend.: 1,000 | 1.079,49 | € |
|-------|-----------|---|---|--------------|----------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,150 /R x | 21,94000 = | 3,29100 | |
| 0,600 /R x | 25,54000 = | 15,32400 | |
| Subtotal: | | 18,61500 | 18,61500 |

| | | | | |
|-----------|-----|--|---|----------------------------|
| B7JE-0GTI | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element | 0,320 x 10,87000 = 3,47840 |
|-----------|-----|--|---|----------------------------|

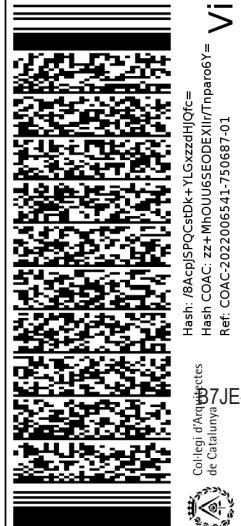
Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Ma d'obra
AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Materials
Visat: 2022006541

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/InparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 153

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---|----------------------------|
| | | | Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra B7JE-0GTM dm3 Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,110 x 15,64000 = 1,72040 |
| | | | Subtotal: | 962,27860 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 0,46538 |
| | | | COST DIRECTE | 981,35898 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 98,13590 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 1.079,49487 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|--|--------------|--------|---|
| P-203 | PAF8-FE11 | u | F-11:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu laminat de seguretat 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 65x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | Rend.: 1,000 | 620,59 | € |
|-------|-----------|---|--|--------------|--------|---|

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Ma d'obra
 CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Materiales
 Hash: /BAep1SPQc5dk+YLGzdzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6960DEAlrInpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-736887-01

Visat: 2022006541
 Data: 25-11-2022



| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,150 /R x | 21,94000 = | 3,29100 | |
| 0,600 /R x | 25,54000 = | 15,32400 | |
| Subtotal: | | 18,61500 | 18,61500 |

| | | | |
|--------------------|--|---------------------|-----------|
| B7JE-0GTM dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,320 x 10,87000 = | 3,47840 |
| B7JE-0GTM dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,110 x 15,64000 = | 1,72040 |
| P-203 PAF8-FE11 m2 | F-11:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, sense trencament de pont tèrmic, vidre laminat de seguretat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa, per a un buit d'obra aproximat de 65x165 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, | 1,080 x 499,90000 = | 539,89200 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 154

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---|-----------|
| | | | classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. | |
| | | | NOTA: Aquest element està fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici. | |
| | | | Subtotal: | 545,09080 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 564,17118 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 620,58829 |

P-204 PAF8-FE12 u F-12:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, sense trencament de pont tèrmic, vidre laminat de seguretat 6+6 PLANICLEAR, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+4 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 1365x130 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. Rend.: 1,000 6.238,00 €

NOTA: Aquest element està fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,150 /R x | 21,94000 = | 3,29100 | |
| 0,600 /R x | 25,54000 = | 15,32400 | |
| Subtotal: | | 18,61500 | 18,61500 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhJQc=

Hash COAC: zz+M8E9UJ6SEODEXlr/TnparoeY

Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



| | | | | | | | |
|------|------|-----|--|--------|---|-------------|-------------|
| B7JE | OGTI | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,320 | x | 10,87000 = | 3,47840 |
| B7JE | OGTM | dm3 | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,110 | x | 15,64000 = | 1,72040 |
| BAF4 | FE12 | m2 | F-12:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, sense trencament de pont tèrmic, vidre laminat de seguretat, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+4 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de | 17,750 | x | 318,12000 = | 5.646,63000 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 155

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|--|-------------|
| | | | 1365x130 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | |
| | | | NOTA: Aquest element està fora de l'envolupant tèrmica de l'edifici. | |
| | | | Subtotal: | 5.651,82880 |
| | | | 5.651,82880 | |
| | | | DESPESES AUXILIARS 2,50 % | 0,46538 |
| | | | COST DIRECTE | 5.670,90918 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 567,09092 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 6.238,00009 |

P-205 PAF8-FE13 u F-13:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE i control solar FS:0,49, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+3 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 920x147 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. Rend.: 1,000 8.143,00 €

NOTA: Aquest element està dins de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,600 /R x | 25,54000 = | 15,32400 | |
| 0,150 /R x | 21,94000 = | 3,29100 | |
| | Subtotal: | 18,61500 | 18,61500 |

000R h Oficial 1a muntador 0,600 /R x 25,54000 = 15,32400

FE13 h Ajutant muntador 0,150 /R x 21,94000 = 3,29100

Subtotal: 18,61500 18,61500

0GTM dm3 Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra 0,110 x 15,64000 = 1,72040

FE13 m2 F-13:Claraboia d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/12 Argó/4+4 Guardian Sun i control solar FS:0,49, col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles fixes+3 fulles oscil.lants, per a un buit d'obra aproximat de 920x147 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ciutat: Ma d'obra

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzzzdHjQtc=
HashCOAC: zz+MhOUU6SE0B8Xlir/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 156

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|---|----------------------------|
| | | | UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Inclou sistema per motoritzar l'apertura de les fulles oscil.lants. | |
| | | | NOTA: Aquest element està dins de l'envolupant tèrmica de l'edifici. | |
| B7JE-0GTI | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,320 x 10,87000 = 3,47840 |
| | | | Subtotal: | 7.383,64900 7.383,64900 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 0,46538 |
| | | | COST DIRECTE | 7.402,72938 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 740,27294 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 8.143,00231 |

| | | | | | | |
|-------|----------|---|--|--------------|--------|---|
| P-206 | PAF8-F14 | u | F-14: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 46x100 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). | Rend.: 1,000 | 371,64 | € |
|-------|----------|---|--|--------------|--------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,600 /R x | 25,54000 = | 15,32400 | |
| 0,150 /R x | 21,94000 = | 3,29100 | |
| Subtotal: | | 18,61500 | 18,61500 |

| | | | | | | |
|---------|----|--|-------|------|-------------|-----------|
| A1-000R | h | Oficial 1a muntador | 0,600 | /R x | 25,54000 = | 15,32400 |
| A1-FEPH | h | Ajudant muntador | 0,150 | /R x | 21,94000 = | 3,29100 |
| | | Subtotal: | | | 18,61500 | 18,61500 |
| 4-FE14 | m2 | F-14: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 46x100 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 0,460 | x | 681,68000 = | 313,57280 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVIDAS, ENRIC

Ma d'obra
C/ls: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzdzdHlQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEBDEXlr/nparoy=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 157

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|---|----------------------------|
| B7JE-0GTM | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,110 x 15,64000 = 1,72040 |
| B7JE-0GTI | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,320 x 10,87000 = 3,47840 |
| | | | Subtotal: | 318,77160 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 0,46538 |
| | | | COST DIRECTE | 337,85198 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 33,78520 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 371,63717 |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Client:

Ma d'obra
 Client:

Hash: /BAepISPCbdK+YLGzzzdHjCrc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SE0DEAlIr/Inpar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-7506877-01

Nº de contracte: 2022006541
 Data: 25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| Unitats | Preu | Parcial | Import | |
|----------|-----------|--|--|----------|
| P-207 | PAF8-F025 | u | F-15: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/16 AIRE/6 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 120x80 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw= 1,52 W/m2K). Rend.: 1,000 | 746,56 € |
| A01-000R | h | Oficial 1a muntador | 0,600 /R x 25,54000 = 15,32400 | |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0,150 /R x 21,94000 = 3,29100 | |
| | | | Subtotal: | 18,61500 |
| A01-FE15 | m2 | F-15: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 4/12 Argó/6 Guardian Sun col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lant, per a un buit d'obra aproximat de 120x80 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,0 W/m2K; obertura Uw= 1,50 W/m2K). | 0,960 x 681,68000 = 654,41280 | |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 158

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|---|----------------------------|
| B7JE-0GTM | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,110 x 15,64000 = 1,72040 |
| B7JE-0GTI | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,320 x 10,87000 = 3,47840 |
| | | | Subtotal: | 659,61160 659,61160 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 0,46538 |
| | | | COST DIRECTE | 678,69198 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 67,86920 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 746,56117 |

P-208 PAF8-FF16 u F-16: Finestra d'alumini lacat del mateix color que les finestres d'alumini existents, amb trencament de pont tèrmic, vidre baix emissiu 3+3/16 AIRE/4+4 PLANITHERM ONE col·locada sobre bastiment de base, amb dos fulles batent, una fulla fixa laminada translúcida i una fulla oscil·lobatent, per a un buit d'obra aproximat de 133x257 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. (Transmitància tèrmica màxima: vidre Ug=1,3 W/m2K; marc Uf=2,8 W/m2K; obertura Uw=1,52 W/m2K). Rend.: 1,000 2.249,26 €

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,600 /R x | 25,54000 = | 15,32400 | |
| 0,150 /R x | 21,94000 = | 3,29100 | |
| Subtotal: | | 18,61500 | 18,61500 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Ma d'obra

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOQpSEODEXlr/Tnpar=
Ref: COAC-2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | | | | |
|-----------|-----|--|---|--------------------------------|
| A01-000R | h | | Oficial 1a muntador | 0,600 /R x 25,54000 = 15,32400 |
| A01-FEPH | h | | Ajudant muntador | 0,150 /R x 21,94000 = 3,29100 |
| | | | Subtotal: | 18,61500 18,61500 |
| B7JE-0GTI | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,320 x 10,87000 = 3,47840 |
| B7JE-0GTM | dm3 | | Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 0,110 x 15,64000 = 1,72040 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 160

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-------------------|-----------|----|---|------------------------|------------|-----------|-----------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-00R | h | Oficial 1a muntador | 1,000 /R x | 25,54000 = | 25,54000 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1,000 /R x | 21,94000 = | 21,94000 | |
| | | | | Subtotal: | | 47,48000 | 47,48000 |
| Maquinària | | | | | | | |
| | C20B-00HC | h | Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim | 0,080 /R x | 7,47000 = | 0,59760 | |
| | | | | Subtotal: | | 0,59760 | 0,59760 |
| Materials | | | | | | | |
| | B079-06TC | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 8,000 x | 0,78000 = | 6,24000 | |
| | BB02-H5N9 | m | Tanca de ferro forjat en mòduls de 100 cm de llargària i alçària 110 cm amb muntants perimetrals de pletina de 35x10 mm, doble travessers horitzontal superior i inferior de pletina de 20x10 mm amb forats preparats per ser travessats per barrots verticals de 14x14 mm cada 14 cm acabat superior en punta rodona, unions entre barrots i muntants reblonades i pletines inferiors d'ancoratge. | 1,600 x | 71,52000 = | 114,43200 | |
| | | | | Subtotal: | | 120,67200 | 120,67200 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | | 1,18700 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 169,93660 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 16,99366 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 186,93026 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzrdhJQc=

Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Tnqo6Y=

Ref: COAC-2022006541-750687-01

BB02-H5N9 m

Visat: 2022006541

32-P02

u

Subministre i instal.lació de reixes de ferro colat, amb disseny i especejament indicat als plànols. Les reixes aniran pintades amb pintura tipus oxiron. S'inclou el desmuntatge, sumministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent.

Unitats

Preu

Parcial

Import

1,900 /R x

25,54000 =

48,52600

1,900 /R x

21,94000 =

41,68600

311,92 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 161

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | | |
|--|-----------|----------|--|--|--------------|----------|------------------------|-----------|-----------|---|
| | | | | | | | Subtotal: | 90,21200 | 90,21200 | |
| Maquinària | | | | | | | | | | |
| | C20B-00HC | h | Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim | 0,080 | /R x | 7,47000 | = | 0,59760 | | |
| | | | | | | | Subtotal: | 0,59760 | 0,59760 | |
| Materials | | | | | | | | | | |
| | B079-06TC | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 15,000 | x | 0,78000 | = | 11,70000 | | |
| | BB32-H5N9 | m | Tanca de ferro forjat en mòduls de 100 cm de llargària i alçària 110 cm amb muntants perimetrals de pletina de 35x10 mm, doble travessers horitzontal superior i inferior de pletina de 20x10 mm amb forats preparats per ser travessats per barrots verticals de 14x14 mm cada 14 cm acabat superior en punta rodona, unions entre barrots i muntants rebllonades i pletines inferiors d'ancoratge. | 2,500 | x | 71,52000 | = | 178,80000 | | |
| | | | | | | | Subtotal: | 190,50000 | 190,50000 | |
| | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | 2,25530 | |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 283,56490 | |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 28,35649 | |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 311,92139 | |
| | P-212 | B32-CP03 | m | Suministre i col·locació de les dues baranes extretes previament a l'exterior de l'edifici a la façana Est, per tal de unificar-les amb el mateix especejament que les reixes de finestres. Suministre i col·locació de noves baranes de ferro amb característiques indicat als planols adjunts al projecte. Aquestes baranes aniran pintades amb pintura tipus oxilon. S'inclou el desmuntatge, subministrament de material i anclatges a la fabrica d'obra existent. | Rend.: 1,000 | | | | 114,68 | € |
| NOTA: Aquestes baranes s'ajustaran a la normativa d'accessibilitat actual. | | | | | | | | | | |
| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import | |
| | | | | 0,500 | /R x | 25,54000 | = | 12,77000 | | |
| | | | | 0,500 | /R x | 21,94000 | = | 10,97000 | | |
| | | | | | | | Subtotal: | 23,74000 | 23,74000 | |
| | C20B-00HC | h | Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim | 0,080 | /R x | 7,47000 | = | 0,59760 | | |
| | | | | | | | Subtotal: | 0,59760 | 0,59760 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash COAC: zz+MBOUWZEEODEXlir/InparosY=
Ref: COAC-2022006541-760687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 162

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|-----------|----|---|-----------------------------|
| Materials | | | | |
| | B079-06TC | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 10,000 x 0,78000 = 7,80000 |
| | BB32-H5N9 | m | Tanca de ferro forjat en mòduls de 100 cm de llargària i alçària 110 cm amb muntants perimetrals de pletina de 35x10 mm, doble travessers horitzontal superior i inferior de pletina de 20x10 mm amb forats preparats per ser travessats per barrots verticals de 14x14 mm cada 14 cm acabat superior en punta rodona, unions entre barrots i muntants reblonades i pletines inferiors d'ancoratge. | 1,000 x 71,52000 = 71,52000 |
| | | | Subtotal: | 79,32000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 0,59350 |
| | | | COST DIRECTE | 104,25110 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 10,42511 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 114,67621 |

P-213 PB32-CP04 u Restauració de potes i trobades metàl·liques de les reixes de ferro colat de la façana principal. Reparació mecànica, consistent en la substitució de les platines i potes d'acer de les reixes de les finestres, eliminació d'òxids amb raspall metàl·lics, inclou tallat, polit, neteja d'unions, totalment llest per pintar. S'inclou el desmuntatge i posterior muntatge de les reixes i guardat en obra durant la seva actuació. Rend.: 1,000 118,17 €

NOTA: Es considera una substitució de 4 potes per cada una de les reixes a actuar a comprovar en obra. Les reixes metàl·liques a substituir no s'inclouen en aquesta partida ja que en la partida PB32-CP03 ja comptabilitzem els seus anclatges. També es repararan elements trencats de les reixes.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 1,300 /R x | 25,54000 = | 33,20200 | |
| 1,300 /R x | 21,94000 = | 28,52200 | |
| Subtotal: | | 61,72400 | 61,72400 |
| 0,080 /R x | 7,47000 = | 0,59760 | |
| Subtotal: | | 0,59760 | 0,59760 |
| 0,500 x | 71,52000 = | 35,76000 | |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk-BGzxdzdhQrc=
Hash COAC: zz+M9OUU6SEODEXlrrT
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 163

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------|----|--|----------------------------|
| | | | preparats per ser travessats per barrots verticals de 14x14 mm cada 14 cm acabat superior en punta rodona, unions entre barrots i muntants reblonades i pletines inferiors d'ancoratge. | |
| B079-06TC | | kg | Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 10,000 x 0,78000 = 7,80000 |
| | | | Subtotal: | 43,56000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % 1,54310 |
| | | | COST DIRECTE | 107,42470 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 10,74247 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 118,16717 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|--|--------------|--------|---|
| P-214 | PB92-CP01 | m2 | Vinil autoadhesiu amb col.locat en el paviment ceràmic existent, per tal de millorar la senyalització dels usos de cada una de les aules de l'edifici i millorar l'accessibilitat sensorial i cognitiva. Inclou el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col.locació. | Rend.: 1,000 | 406,34 | € |
|-------|-----------|----|--|--------------|--------|---|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Col·laboradors
de Catalunya

Hash: /BAepSPQcstDk+NG5zzzdH/Crc=
Hash COAC: zz+M0OUU6FEODEXlIr/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-500687-01

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+NG5zzzdH/Crc=
Hash COAC: zz+M0OUU6FEODEXlIr/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-500687-01

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|-------------|-----------|-----------|
| 0,900 /R x | 21,94000 = | 19,74600 | |
| 0,536 /R x | 25,54000 = | 13,68944 | |
| Subtotal: | | 33,43544 | 33,43544 |
| 1,500 x | 223,64000 = | 335,46000 | |
| Subtotal: | | 335,46000 | 335,46000 |
| DESPESES AUXILIARS | | 1,50 % | 0,50153 |
| COST DIRECTE | | | 369,39697 |
| GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 36,93970 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 406,33667 |

| | | | | | | |
|--|--|----|--|--------------|--------|---|
| | | m2 | Vinil autoadhesiu amb codi QR NAVILENS per a la informació dels horaris i usos de cada una de les aules de l'edifici. Inclou la programació de la informació, el subministre del vinil autoadhesiu, i la seva col.locació. | Rend.: 1,000 | 283,33 | € |
|--|--|----|--|--------------|--------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|--------|
| 0,536 /R x | 25,54000 = | 13,68944 | |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 164

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | |
|------------------|-----------|----|--|-------|------|-----------|---|------------------------|-----------|
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0,900 | /R x | 21,94000 | = | 19,74600 | |
| | | | | | | | | Subtotal: | 33,43544 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BB91-H5F0 | m2 | Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,000 | x | 223,64000 | = | 223,64000 | |
| | | | | | | | | Subtotal: | 223,64000 |
| | | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | | | | | | COST DIRECTE | 257,57697 |
| | | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 25,75770 |
| | | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 283,33467 |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----------|---|--|--------------|--|--|--|--------|---|
| P-216 | PB92-H8NW | u | Placa explicativa interior de planxa de metacrilat transparent, amb dibuixos i textos serigrafats, de 60 x 60 cm, amb suport, fixada mecànicament. | Rend.: 1,000 | | | | 259,87 | € |
|-------|-----------|---|--|--------------|--|--|--|--------|---|

Ma d'obra

| | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|------------------|-----------|---|--|---------|------|-----------|---|------------------------|-----------|
| | A01-000R | h | Oficial 1a muntador | 0,200 | /R x | 25,54000 | = | 5,10800 | |
| | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 0,200 | /R x | 21,94000 | = | 4,38800 | |
| | | | | | | | | Subtotal: | 9,49600 |
| Materials | | | | | | | | | |
| | B0AC-07II | u | Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 2,000 | x | 0,15000 | = | 0,30000 | |
| | B091-H5F3 | u | Placa explicativa interior de planxa de metacrilat transparent, amb dibuixos i textos serigrafats, de 60x60 cm, amb suport per a fixar mecànicament Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,000 | x | 226,31000 | = | 226,31000 | |
| | | | | | | | | Subtotal: | 226,61000 |
| | | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | | | | | | COST DIRECTE | 236,24844 |
| | | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 23,62484 |
| | | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 259,87328 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpl5PQcstDk+YLGzxdhQtc=
Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlir/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 165

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|-----------|----|---|------------------------|------------|-----------|-----------|----------|
| P-217 | PBB8-65KE | u | Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs | Rend.: 1,000 | | | | 171,09 € |
| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| | A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 1,500 /R x | 23,19000 = | 34,78500 | | |
| | | | | Subtotal: | | 34,78500 | 34,78500 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | BBB0-19MP | u | Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa d'advertència, amb el text en negre sobre fons groc, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ésser vist fins 25 m, per a seguretat i salut | 1,000 x | 52,45000 = | 52,45000 | | |
| | BBB4-19MG | u | Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 85 cm, per ésser vista fins 25 m, per a seguretat i salut | 1,000 x | 67,95000 = | 67,95000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 120,40000 | 120,40000 | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 % | | 0,34785 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 155,53285 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 15,55329 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 171,08614 | |

| | | | | | | | | |
|-----------|-----------|---|---|--------------|------------|-----------|-----------|----------|
| P-218 | BBD-65KN | u | Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 60 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 25 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs | Rend.: 1,000 | | | | 191,25 € |
| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| | A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 1,000 /R x | 23,19000 = | 23,19000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 23,19000 | 23,19000 | |
| | BBB0-19MM | u | Cartell explicatiu del contingut de la senyal, amb llegenda indicativa de prohibició, amb el text en negre sobre fons vermell, de forma rectangular, amb el cantell negre, costat major 60 cm, per ésser vist fins 25 m, per a seguretat i salut | 1,000 x | 77,00000 = | 77,00000 | | |
| | BBD-19M3 | u | Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45° en color vermell, de diàmetre 60 cm, per ésser vista fins 25 m, per a seguretat i salut | 1,000 x | 73,44000 = | 73,44000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 150,44000 | 150,44000 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloïses (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepI5PQCsdK+YLGzxdzHjCrc=
 Hash COAC: zz-4m-0U6SEODEXlrITrPp
 Ref: COAC-2022-06541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visa: 2022006541

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 166

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-------|-----------|----|--|------------------------|-------|------------|----------|-----------|
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 | % | | 0,23190 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 173,86190 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | | 17,38619 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 191,24809 |
| P-219 | PBBJ-5674 | u | Placa amb pintura reflectant triangular de 70 cm de costat, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs | Rend.: 1,000 | | | | 62,03 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| | Ma d'obra | | | | | | | |
| | AOD-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 1,000 | /R x | 23,19000 = | 23,19000 | |
| | | | | Subtotal: | | | 23,19000 | 23,19000 |
| | Materials | | | | | | | |
| | BBL1-0RMM | u | Placa triangular, de 70 cm, amb pintura reflectant, per a 2 usos, per a seguretat i salut | 1,000 | x | 32,97000 = | 32,97000 | |
| | | | | Subtotal: | | | 32,97000 | 32,97000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 | % | | 0,23190 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 56,39190 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | | 5,63919 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 62,03109 |
| P-220 | PBBL-56GK | u | Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs | Rend.: 1,000 | | | | 21,27 € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| | Ma d'obra | | | | | | | |
| | AOD-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 0,150 | /R x | 23,19000 = | 3,47850 | |
| | | | | Subtotal: | | | 3,47850 | 3,47850 |
| | Materials | | | | | | | |
| | BBL1-07GU | cu | Visos per a fusta o tacs de PVC, per a seguretat i salut | 0,040 | x | 3,57000 = | 0,14280 | |
| | BBL1-0R6S | u | Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, per a seguretat i salut | 1,000 | x | 15,68000 = | 15,68000 | |
| | | | | Subtotal: | | | 15,82280 | 15,82280 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 | % | | 0,03479 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 19,33609 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | | 1,93361 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 21,26969 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhIQtC=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/InparoeY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 167

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-------|------------|----|---|--------------------------|
| P-221 | PD2MDALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastar, model PD2N-M-DACO DALI2 ref.93452 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 1min-150min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | Rend.: 1,000 180,22 € |
| | | | COST DIRECTE | 163,83636 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 16,38364 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 180,2200 |
| P-222 | PD3NDALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastar, model PD3N-1C de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 30s-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | Rend.: 1,000 109,08 € |
| | | | COST DIRECTE | 99,16364 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 9,91636 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 109,0800 |
| P-223 | PD3NMCRDAL | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastar, model PD3N-1C-FT Micro ref.92184 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, area cobertura: 78 m2, pot.conmutació LED 300 w, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 30s-30min, rearmament per so amb micro incorporat, i connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | Rend.: 1,000 117,28 € |
| | | | COST DIRECTE | 106,61818 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 10,66182 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 117,2800 |
| P-224 | PD4NDALI | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial o encastar, model PD4N-M-DACO DALI2 ref.93460 de LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 24m i 360°, area cobertura: 450 m2, amb regulació crepuscular 10-2.500 LUX, temporitzador 1min-150min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | Rend.: 1,000 240,80 € |
| | | | COST DIRECTE | 218,90909 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 21,89091 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 240,8000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjQc=
Hash COAC: zz+M0OU6SEODEXlr/Inparot=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 168

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU | | |
|-----------|-------------|----|---|------------------------|------------|----------|----------|
| P-225 | PDARX1-CP02 | u | Desmuntatge mobles arxiu, acopi i posterior muntatge un cop finalitzades les obres. | Rend.: 1,000 | 85,93 € | | |
| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | A012M000 | h | Oficial 1a muntador | 2,000 /R x | 18,43000 = | 36,86000 | |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 2,000 /R x | 20,63000 = | 41,26000 | |
| | | | | Subtotal: | | 78,12000 | 78,12000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 78,12000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 7,81200 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 85,93200 |

| | | | | | | | |
|-----------|------------|----|--|------------------------|------------|----------|-----------|
| P-226 | PDF01-4SN0 | m3 | Formigonament de dau de recolzament amb formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I i abocat manualment. Inclou part proporcional de encofrat. | Rend.: 1,000 | 151,85 € | | |
| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 2,052 /R x | 20,63000 = | 42,33276 | |
| | A011-000T | h | Oficial 1a paleta | 0,513 /R x | 24,71000 = | 12,67623 | |
| | | | | Subtotal: | | 55,00899 | 55,00899 |
| Materials | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | B06E-12D6 | m3 | Formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I | 1,050 x | 77,77000 = | 81,65850 | |
| | | | | Subtotal: | | 81,65850 | 81,65850 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 % | | 1,37522 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 138,04271 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 13,80427 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 151,84699 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzzzdHlQtc=
 HED COC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnpar06
 R011CO00-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | | | | | | | |
|---------|----------|---|----------------------|------------|------------|---------|---------|
| G24-SG0 | m | Canalització amb un tub corbable corrugat de polietilè de 90 mm de diàmetre nominal, de doble capa, i reblert de rasa amb terres seleccionades, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors | Rend.: 1,000 | 5,60 € | | | |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | A0F-0007 | h | Manobre | 0,020 /R x | 20,63000 = | 0,41260 | |
| | A0F-000A | h | Manobre especialista | 0,083 /R x | 21,33000 = | 1,77039 | |
| | A0F-000B | h | Oficial 1a | 0,010 /R x | 24,71000 = | 0,24710 | |
| | | | | Subtotal: | | 2,43009 | 2,43009 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 169

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU | |
|-----------|-----------|----|---|--------------|------|------------|----------|----------|
| | C13A-00FP | h | Picó vibrant amb placa de 30x30 cm | 0,083 | /R x | 5,06000 = | 0,41998 | |
| | | | | | | Subtotal: | 0,41998 | |
| | | | | | | | 0,41998 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | BDG2-34UA | m | Fil guia per a conductes de canalitzacions de serveis, de nylon, de 5 mm de gruix | 1,020 | x | 0,13000 = | 0,13260 | |
| | BDG3-34IF | u | Part proporcional de separadors, connectors i obturadors de canalitzacions de serveis de 90 mm de diàmetre nominal | 1,010 | x | 0,21000 = | 0,21210 | |
| | BG2Q-1KTE | m | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades | 1,050 | x | 1,77000 = | 1,85850 | |
| | | | | | | Subtotal: | 2,20320 | |
| | | | | | | | 2,20320 | |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1,50 % | 0,03645 | |
| | | | COST DIRECTE | | | | 5,08972 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % | 0,50897 | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 5,59869 | |
| P-228 | PDK4-AJSH | u | Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació | Rend.: 1,000 | | | 59,83 € | |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| | A0D-0007 | h | Manobre | 1,000 | /R x | 20,63000 = | 20,63000 | |
| | A0I-000S | h | Oficial 1a d'obra pública | 0,500 | /R x | 19,42000 = | 9,71000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 30,34000 | 30,34000 |
| | A02-003B | h | Camió grua | 0,200 | /R x | 42,32000 = | 8,46400 | |
| | | | | | | Subtotal: | 8,46400 | 8,46400 |
| | B02-1KNI | u | Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis | 1,000 | x | 13,32000 = | 13,32000 | |
| | B03J-0K8V | t | Grava de pedrera, per a drens | 0,0972 | x | 18,67000 = | 1,81472 | |
| | | | | | | Subtotal: | 15,13472 | 15,13472 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | | | 1,50 % | 0,45510 | |
| | | | COST DIRECTE | | | | 54,39382 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % | 5,43938 | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 59,83320 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Ma d'obra
 A0D-0007 h Manobre
 A0I-000S h Oficial 1a d'obra pública

Maquinària
 A02-003B h Camió grua

Materials
 B02-1KNI u Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 40x40x45 cm, per a instal·lacions de serveis
 B03J-0K8V t Grava de pedrera, per a drens

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022
 Visat: 20220006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/InparoeY
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 170

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--|--|--------------|----------|--|---------|------|---------|--------|-----------|--|--|--|--|----------|---|------------------|-----------------------|----------|----------|---|---------------------|-----------------------|----------|--|--|--|-----------|----------|-----------|--|--|--|--|-----------|---|--|---------------------|-----------|--|--|--|-----------|-----------|--|--|--------------------|--------|---------|--|--|--------------|--|-----------|--|--|-------------------|---------|----------|--|--|------------------------|--|-----------|
| P-229 | PEVB-CP6P01 | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per exterior (IP 65) amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-032 o de similar caracteristiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | Rend.: 1,000 | 333,48 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: right;">Preu</td> <td style="text-align: right;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>Ma d'obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A01-FEPH</td> <td>h</td> <td>Ajudant muntador</td> <td>1,000 /R x 21,94000 =</td> <td>21,94000</td> </tr> <tr> <td>A0F-000R</td> <td>h</td> <td>Oficial 1a muntador</td> <td>1,000 /R x 25,54000 =</td> <td>25,54000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">47,48000</td> </tr> <tr> <td>Materials</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BEVE-CP1K</td> <td>u</td> <td>Sonda de temperatura i d'humitat relativa per exterior (IP 65) amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-032 o de similar caracteristiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar.</td> <td>1,000 x 254,97000 =</td> <td>254,97000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">254,97000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>DESPESES AUXILIARS</td> <td>1,50 %</td> <td style="text-align: right;">0,71220</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>COST DIRECTE</td> <td></td> <td style="text-align: right;">303,16220</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 %</td> <td style="text-align: right;">30,31622</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td></td> <td style="text-align: right;">333,47842</td> </tr> </table> | | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1,000 /R x 21,94000 = | 21,94000 | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1,000 /R x 25,54000 = | 25,54000 | | | | Subtotal: | 47,48000 | Materials | | | | | BEVE-CP1K | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per exterior (IP 65) amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-032 o de similar caracteristiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 1,000 x 254,97000 = | 254,97000 | | | | Subtotal: | 254,97000 | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,71220 | | | COST DIRECTE | | 303,16220 | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 30,31622 | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 333,47842 |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1,000 /R x 21,94000 = | 21,94000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1,000 /R x 25,54000 = | 25,54000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 47,48000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BEVE-CP1K | u | Sonda de temperatura i d'humitat relativa per exterior (IP 65) amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-032 o de similar caracteristiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 1,000 x 254,97000 = | 254,97000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 254,97000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,71220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | COST DIRECTE | | 303,16220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 30,31622 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 333,47842 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---|--|--------------|----------|--|---------|------|---------|--------|-----------|--|--|--|--|----------|---|---------------------|-----------------------|----------|----------|---|------------------|-----------------------|----------|--|--|--|-----------|----------|-----------|--|--|--|--|---------|---|---|---------------------|-----------|--|--|--|-----------|-----------|
| P-230 | PEVB-CP6P02 | u | Sonda de qualitat d'aire ambient per interior, amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model AM319 de fabricant Milesight o de caracteristiques equivalents, amb medició de PPM de CO2, VOC, PPM2,5, PPM10, HCHO/O3, Temperatura i Humitat, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | Rend.: 1,000 | 438,13 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: right;">Preu</td> <td style="text-align: right;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>Ma d'obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A0F-000R</td> <td>h</td> <td>Oficial 1a muntador</td> <td>1,000 /R x 25,54000 =</td> <td>25,54000</td> </tr> <tr> <td>A01-FEPH</td> <td>h</td> <td>Ajudant muntador</td> <td>1,000 /R x 21,94000 =</td> <td>21,94000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">47,48000</td> </tr> <tr> <td>Materials</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BE-CP1K</td> <td>u</td> <td>Sonda de qualitat d'aire ambient per interior, amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model AM319 o de similar caracteristiques, amb medició de PPM de CO2, VOC, PPM2,5, PPM10, HCHO/O3, Temperatura i Humitat, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar.</td> <td>1,000 x 350,11000 =</td> <td>350,11000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">350,11000</td> </tr> </table> | | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1,000 /R x 25,54000 = | 25,54000 | A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1,000 /R x 21,94000 = | 21,94000 | | | | Subtotal: | 47,48000 | Materials | | | | | BE-CP1K | u | Sonda de qualitat d'aire ambient per interior, amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model AM319 o de similar caracteristiques, amb medició de PPM de CO2, VOC, PPM2,5, PPM10, HCHO/O3, Temperatura i Humitat, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 1,000 x 350,11000 = | 350,11000 | | | | Subtotal: | 350,11000 |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1,000 /R x 25,54000 = | 25,54000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1,000 /R x 21,94000 = | 21,94000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 47,48000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BE-CP1K | u | Sonda de qualitat d'aire ambient per interior, amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model AM319 o de similar caracteristiques, amb medició de PPM de CO2, VOC, PPM2,5, PPM10, HCHO/O3, Temperatura i Humitat, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 1,000 x 350,11000 = | 350,11000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 350,11000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Client: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdzHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUUjPFEODEXlr/Tnpar06
 Ref: COAC-2022006541-2-0687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 171

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|-----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 398,30220 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 438,13242 |

P-231 PEVB-CP6P03 u Sonda de temperatura i d'humitat relativa per interior amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-034 o de similar caracteristiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. Rend.: 1,000 333,48 €

| Ma d'obra | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--------------------------------|------------|------------|----------|----------|
| A0F-000R h Oficial 1a muntador | 1,000 /R x | 25,54000 = | 25,54000 | |
| A01-FEPH h Ajudant muntador | 1,000 /R x | 21,94000 = | 21,94000 | |
| Subtotal: | | | 47,48000 | 47,48000 |

| Materials | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--|---------|-------------|-----------|-----------|
| BEVE-CP1K u Sonda de temperatura i d'humitat relativa per exterior (IP 65) amb comunicació per ràdio sistema LoraWan model TX TEMP CONT1 600-032 o de similar caracteristiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 1,000 x | 254,97000 = | 254,97000 | |
| Subtotal: | | | 254,97000 | 254,97000 |

| | | |
|------------------------|---------|-----------|
| DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,71220 |
| COST DIRECTE | | 303,16220 |
| GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 30,31622 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 333,47842 |

232 PEVB-CP6P04 u Repetidor radio sistema LoraWan per dispositius enless wireless model RX MODBUS 500-302 o de similar caracteristiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. Rend.: 1,000 328,21 €

| Ma d'obra | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------------------------|------------|------------|----------|----------|
| FEPH h Ajudant muntador | 1,000 /R x | 21,94000 = | 21,94000 | |
| F000R h Oficial 1a muntador | 1,000 /R x | 25,54000 = | 25,54000 | |
| Subtotal: | | | 47,48000 | 47,48000 |

BE-CP1K u Repetidor radio sistema LoraWan per dispositius enless wireless model RX MODBUS 500-302 o de similar caracteristiques, amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. 1,000 x 250,18000 = 250,18000

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Empia: Ajuntament de Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: ENT MOJUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAep/SQCstDk+YIGzxdRfCtc=
RAC: COAC-2022006541-759687-01
RAC: COAC-2022006541-759687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 172

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|------------------------|------|----|------------|-----------|
| Subtotal: | | | | 250,18000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1,50 % |
| | | | | 0,71220 |
| COST DIRECTE | | | | 298,37220 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % |
| | | | | 29,83722 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 328,20942 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--------------|--------|---|
| P-233 | PEVB-CP6P05 | u | Antena magnètica GSM/GPRS amb conector SMA i longitud cable min 15m, per sistema LoraWan i dispositius enless wireless amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | Rend.: 1,000 | 128,79 | € |
|-------|-------------|---|---|--------------|--------|---|

| Ma d'obra | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|---------------------|------------|------------|----------|----------|
| A01-FEPH | h | Ajudant muntador | 1,000 /R x | 21,94000 = | 21,94000 | |
| A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 1,000 /R x | 25,54000 = | 25,54000 | |
| Subtotal: | | | | | 47,48000 | 47,48000 |

| Materials | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|---|---|---------|------------|----------|-----------|
| BEVE-CP1K | u | Antena magnètica GSM/GPRS amb conector SMA i longitud cable min 15m, per sistema LoraWan i dispositius enless wireless amb accessoris de muntatge, inclou treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. | 1,000 x | 68,89000 = | 68,89000 | |
| Subtotal: | | | | | 68,89000 | 68,89000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 1,50 % | | 0,71220 |
| COST DIRECTE | | | | | | 117,08220 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % | | 11,70822 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | 128,79042 |

| | | | | | | |
|------------------------|--------|---|--|--------------|------|---------|
| 234 | ADIVIA | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de monitoreig qualitat aire interior. | Rend.: 1,000 | 1,00 | € |
| COST DIRECTE | | | | | | 0,90909 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % | | 0,09091 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | 1,00000 |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--------------|-------|---|
| m | | | Perfil angular amb ranures de drenatge a la seva cantonada, utilitzable per tots dos costats, fabricat d'alumini natural; per a la separació dels diferents sistemes, com per exemple les franges de grava i les àrees vegetades. Guix del material 1,8 mm aprox. Longitud 2,0 m aprox. Pes 2,1 kg/peça aprox. | Rend.: 1,000 | 46,99 | € |
|---|--|--|--|--------------|-------|---|

| PFL01AW | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|--|--|---------|------------|----------|--------|
| m | | | 1,000 x | 42,72000 = | 42,72000 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: ENRIC NOGUERAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstbk+YLGzxdhAgc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXUgTmharo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-02E

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 173

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|--|----------|
| | | | Longitud 2,0 m aprox. Pes 2,1 kg/peça aprox. | |
| | | | Subtotal: | 42,72000 |
| | | | COST DIRECTE | 42,72000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 4,27200 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 46,99200 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|--|--------------|--------|---|
| P-236 | PG10-DB2X | u | Armari metàl·lic des de 300x300x120 fins a 500x600x120 mm, per a servei exterior, amb porta amb finestreta, fixat a columna Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. | Rend.: 1,000 | 188,61 | € |
|-------|-----------|---|--|--------------|--------|---|

| Ma d'obra | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|-------------------------|------------|------------|----------|----------|
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,370 /R x | 21,90000 = | 8,10300 | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,280 /R x | 25,54000 = | 7,15120 | |
| | | Subtotal: | | | 15,25420 | 15,25420 |

| Materials | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|---|---------|-------------|-----------|-----------|
| BG10-0G4Q | u | Armari metàl·lic des de 300x300x120 fins a 500x600x120 mm, per a servei exterior, porta amb finestreta Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra | 1,000 x | 151,47000 = | 151,47000 | |
| BGW0-0950 | u | Part proporcional d'accessoris per a armaris metàl·lics Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge de caixes, armaris o centralitzacions de comptadors. | 1,000 x | 4,51000 = | 4,51000 | |
| | | Subtotal: | | | 155,98000 | 155,98000 |
| | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | | | | 0,22881 |
| | | COST DIRECTE | | | | 171,46301 |
| | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | | 17,14630 |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 188,60931 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHl/Qtc=
Hash COD: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnparoeV
Ref: COD: 2022006541-750687-01

Col·laboradors
de Catalunya

| | | | | | |
|----------|---|---|--------------|------|---|
| S2P-6TOM | m | Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment | Rend.: 1,000 | 3,25 | € |
|----------|---|---|--------------|------|---|

| Ma d'obra | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|-------------------------|------------|------------|---------|---------|
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,050 /R x | 21,90000 = | 1,09500 | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,040 /R x | 25,54000 = | 1,02160 | |
| | | Subtotal: | | | 2,11660 | 2,11660 |

| | | | | | | |
|---------|---|--|---------|-----------|---------|--|
| S2P-1KU | m | Tub rígid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a | 1,020 x | 0,65000 = | 0,66300 | |
|---------|---|--|---------|-----------|---------|--|

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 174

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|-----------|----|---|---------------------------|
| | | | compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V | |
| | BGWC-09N4 | u | Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC | 1,000 x 0,14000 = 0,14000 |
| | | | Subtotal: | 0,80300 0,80300 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,03175 |
| | | | COST DIRECTE | 2,95135 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 0,29513 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 3,24648 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|--|--------------|------|---|
| P-237 | PG2P-6T0X | m | Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,2 mm de gruix, amb unió encolada i com a canalització soterrada Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. La instal·lació inclou els accessoris i les fixacions. | Rend.: 1,000 | 3,61 | € |
|-------|-----------|---|--|--------------|------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------------------|---------|---------|
| 0,035 /R x | 25,54000 = | 0,89390 | |
| 0,050 /R x | 21,90000 = | 1,09500 | |
| | Subtotal: | 1,98890 | 1,98890 |
| 1,020 x | 1,24000 = | 1,26480 | |
| | Subtotal: | 1,26480 | 1,26480 |
| | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,02983 |
| | COST DIRECTE | | 3,28353 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 0,32835 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 3,61189 |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES


Ma d'obra
A01-000E h Oficial 1a electricista
A01-001E h Ajudant electricista

Materials
B01-1KUR m Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 3 J, resistència a compressió de 250 N, d'1,2 mm de gruix
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

Hash: /BAepSPG3dK+YLGzzzdHjCtc=
Hash COAC: zz-MHOUU6SEODEXlR/Inpar06Y=
Ref. COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541



| | | | | | | |
|-------|--|---|--|--------------|------|---|
| P-401 | | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en canal (Cable de terra). Inclou subministre i instal·lació. | Rend.: 1,000 | 4,82 | € |
|-------|--|---|--|--------------|------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 175

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|-----------|----|---|-------------------------------|
| Ma d'obra | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,050 /R x 21,90000 = 1,09500 |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,050 /R x 25,54000 = 1,27700 |
| | | | Subtotal: | 2,37200 |
| Materials | | | | |
| | BG33-CPG2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en canal (Cable de terra) | 1,000 x 1,97000 = 1,97000 |
| | | | Subtotal: | 1,97000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,03558 |
| | | | COST DIRECTE | 4,37758 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 0,43776 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 4,81534 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--------------|------|---|
| P-239 | PG33-CPE4X2 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Inclou subministre i instal·lació. | Rend.: 1,000 | 4,82 | € |
|-------|-------------|---|---|--------------|------|---|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzzzdHjQtc=
Hash CDAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/Inparó6Y=
Ref: CQAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|------------|---------|---------|
| 0,050 /R x | 25,54000 = | 1,27700 | |
| 0,050 /R x | 21,90000 = | 1,09500 | |
| Subtotal: | | 2,37200 | 2,37200 |
| 1,000 x | 1,97000 = | 1,97000 | |
| Subtotal: | | 1,97000 | 1,97000 |
| DESPESES AUXILIARS | | 1,50 % | 0,03558 |
| COST DIRECTE | | | 4,37758 |
| GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 0,43776 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 4,81534 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 176

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|-------------|----|--|-------------------------------|
| P-240 | PG33-CPE5X1 | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x10 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Inclou subministre i col·locació. | Rend.: 1,000 2,69 € |
| Ma d'obra | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,030 /R x 21,90000 = 0,65700 |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,030 /R x 25,54000 = 0,76620 |
| | | | Subtotal: | 1,42320 1,42320 |
| Materials | | | | |
| | BG33-G30J | m | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums | 1,020 x 0,98000 = 0,99960 |
| | | | Subtotal: | 0,99960 0,99960 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,02135 |
| | | | COST DIRECTE | 2,44415 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 0,24441 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 2,68856 |
| P-241 | PG33-CPE5X2 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal | Rend.: 1,000 3,18 € |
| Ma d'obra | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,030 /R x 21,90000 = 0,65700 |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,030 /R x 25,54000 = 0,76620 |
| | | | Subtotal: | 1,42320 1,42320 |
| | BG33-CPG2 | m | Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal | 1,000 x 1,45000 = 1,45000 |
| | | | Subtotal: | 1,45000 1,45000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,02135 |
| | | | COST DIRECTE | 2,89455 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 0,28945 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 3,18400 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Junta de Clients: JUNTA DE CLIENTS DE SANT PERE DE RIBES
Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzZzdHlQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlrRbPp
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 177

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--|---|--------------|------------|--|---------|------|---------|--------|-----------|--|--|--|--|----------|---|-------------------------|-----------------------|-----------|----------|---|----------------------|-----------------------|-----------|--|--|--|-----------|-----------|-----------|--|--|--|--|----------|---|--|-----------------------|-------------|--|--|--|-----------|-------------|--|--|--|--------------------|---------|--|--|--|--------------|-------------|--|--|--|-------------------|-----------|--|--|--|------------------------|-------------|
| P-242 | PG33-CPE5X3 | U | Subministrament i instal·lació de Datalogger Sennet IoT DL270, equivalent o superior, amb 3 transformadors d'intensitat de nucli obert 400/5 A. Inclou font alimentació i treballs de programació i integració a plataforma DEXMA o equivalent. | Rend.: 1,000 | 2.244,94 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;"></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: center;">Preu</td> <td style="text-align: center;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>Ma d'obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A0F-000E</td> <td>h</td> <td>Oficial 1a electricista</td> <td>5,000 /R x 25,54000 =</td> <td>127,70000</td> </tr> <tr> <td>A01-FEPD</td> <td>h</td> <td>Ajudant electricista</td> <td>5,000 /R x 21,90000 =</td> <td>109,50000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>237,20000</td> </tr> <tr> <td>Materials</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BG33XCPG</td> <td>m</td> <td>Subministrament i instal·lació de Datalogger Sennet IoT DL270, equivalent o superior, amb 3 transformadors d'intensitat de nucli obert 400/5 A. Inclou la programació.</td> <td>1,000 x 1.800,10000 =</td> <td>1.800,10000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>1.800,10000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>DESPESES AUXILIARS</td> <td style="text-align: right;">3,55800</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>COST DIRECTE</td> <td style="text-align: right;">2.040,85800</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>GASTOS INDIRECTOS</td> <td style="text-align: right;">204,08580</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td style="text-align: right;">2.244,94380</td> </tr> </table> | | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 5,000 /R x 25,54000 = | 127,70000 | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 5,000 /R x 21,90000 = | 109,50000 | | | | Subtotal: | 237,20000 | Materials | | | | | BG33XCPG | m | Subministrament i instal·lació de Datalogger Sennet IoT DL270, equivalent o superior, amb 3 transformadors d'intensitat de nucli obert 400/5 A. Inclou la programació. | 1,000 x 1.800,10000 = | 1.800,10000 | | | | Subtotal: | 1.800,10000 | | | | DESPESES AUXILIARS | 3,55800 | | | | COST DIRECTE | 2.040,85800 | | | | GASTOS INDIRECTOS | 204,08580 | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 2.244,94380 |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 5,000 /R x 25,54000 = | 127,70000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 5,000 /R x 21,90000 = | 109,50000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 237,20000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BG33XCPG | m | Subministrament i instal·lació de Datalogger Sennet IoT DL270, equivalent o superior, amb 3 transformadors d'intensitat de nucli obert 400/5 A. Inclou la programació. | 1,000 x 1.800,10000 = | 1.800,10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 1.800,10000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 3,55800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | COST DIRECTE | 2.040,85800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 204,08580 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 2.244,94380 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--|--|--------------|---------|--|---------|------|---------|--------|-----------|--|--|--|--|----------|---|-------------------------|-----------------------|----------|----------|---|----------------------|-----------------------|----------|--|--|--|-----------|----------|-----------|--|--|--|--|----------|---|--|--------------------|----------|--|--|--|-----------|----------|--|--|--|--------------------|---------|--|--|--|--------------|----------|--|--|--|-------------------|---------|--|--|--|------------------------|----------|
| P-243 | PG33-CPE5X4 | U | Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars per a sist de comunicació amb proteccions magnetotèrmiques. 2 de 10A i dos endolls | Rend.: 1,000 | 60,76 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;"></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: center;">Preu</td> <td style="text-align: center;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>Ma d'obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A0F-000E</td> <td>h</td> <td>Oficial 1a electricista</td> <td>0,500 /R x 25,54000 =</td> <td>12,77000</td> </tr> <tr> <td>A01-FEPD</td> <td>h</td> <td>Ajudant electricista</td> <td>0,500 /R x 21,90000 =</td> <td>10,95000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>23,72000</td> </tr> <tr> <td>Materials</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BG33XCPG</td> <td>U</td> <td>Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars per a sist de comunicació amb proteccions magnetotèrmiques. 2 de 10A i dos endolls</td> <td>1,000 x 31,16000 =</td> <td>31,16000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>31,16000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>DESPESES AUXILIARS</td> <td style="text-align: right;">0,35580</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>COST DIRECTE</td> <td style="text-align: right;">55,23580</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>GASTOS INDIRECTOS</td> <td style="text-align: right;">5,52358</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td style="text-align: right;">60,75938</td> </tr> </table> | | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,500 /R x 25,54000 = | 12,77000 | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,500 /R x 21,90000 = | 10,95000 | | | | Subtotal: | 23,72000 | Materials | | | | | BG33XCPG | U | Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars per a sist de comunicació amb proteccions magnetotèrmiques. 2 de 10A i dos endolls | 1,000 x 31,16000 = | 31,16000 | | | | Subtotal: | 31,16000 | | | | DESPESES AUXILIARS | 0,35580 | | | | COST DIRECTE | 55,23580 | | | | GASTOS INDIRECTOS | 5,52358 | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 60,75938 |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,500 /R x 25,54000 = | 12,77000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,500 /R x 21,90000 = | 10,95000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 23,72000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BG33XCPG | U | Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars per a sist de comunicació amb proteccions magnetotèrmiques. 2 de 10A i dos endolls | 1,000 x 31,16000 = | 31,16000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 31,16000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 0,35580 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | COST DIRECTE | 55,23580 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 5,52358 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 60,75938 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Data: 05-11-2022


Visat: 2022066541

AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES

Client: AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/nparoSfY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 178

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | | |
|-----------|-------------|----|---|------------------------|------------|---------|---------|
| P-244 | PG33-CPE5X5 | m | Subministrament i instal.lació de tub flexible d'acer galvanitzat recobert de PVC, estanc i autoextinguible. Protecció IP65. Rosca PG9 amb tots els elements necessaris per la seva instal.lació | Rend.: 1,000 | | | 3,87 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,050 /R x | 21,90000 = | 1,09500 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,050 /R x | 25,54000 = | 1,27700 | |
| | | | | Subtotal: | | 2,37200 | 2,37200 |
| Materials | | | | | | | |
| | BG33XCPG | m | Subministrament i instal.lació de tub flexible d'acer galvanitzat recobert de PVC, estanc i autoextinguible. Protecció IP65. Rosca PG9 amb tots els elements necessaris per la seva instal.lació. | 1,000 x | 1,11000 = | 1,11000 | |
| | | | | Subtotal: | | 1,11000 | 1,11000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,03558 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 3,51758 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 0,35176 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 3,86934 |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------|---|--|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| P-245 | PG33-CPE5X6 | U | Subministrament i instal.lació de Display Solarfox SF-300 de 32", equivalent o superior, per presentació de dades de la instal.lació. Inclou pagament de una llicència anual Solarfox per visualitzar dades. | Rend.: 1,000 | | | 2.134,68 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 5,000 /R x | 25,54000 = | 127,70000 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 5,000 /R x | 21,90000 = | 109,50000 | |
| | | | | Subtotal: | | 237,20000 | 237,20000 |
| Materials | | | | | | | |
| | BG33XCPG | u | Subministrament i instal.lació de Display Solarfox SF-300 de 32", equivalent o superior, per presentació de dades de la instal.lació. | 1,000 x | 1.699,86000 = | 1.699,86000 | |
| | | | | Subtotal: | | 1.699,86000 | 1.699,86000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 3,55800 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 1.940,61800 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 194,06180 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 2.134,67980 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 21/11/2022

Visa 202206541

Hash: /BAcpljPQCstDk+YLGzzzdHjCtc=
Hash COAC: Zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparó6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 179

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

| | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--------------|---------|
| P-246 | PG33-CPE601 | m | <p>Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x35 mm², amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub</p> <p>Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.</p> <p>Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.</p> | Rend.: 1,000 | 18,21 € |
|-------|-------------|---|---|--------------|---------|

| Ma d'obra | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|-------------------------|-----------|-----------------|---------|---------|
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,065 | /R x 25,54000 = | 1,66010 | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,065 | /R x 21,90000 = | 1,42350 | |
| | | | Subtotal: | | 3,08360 | 3,08360 |

| Materials | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|---|-----------|--------------|----------|----------|
| BG33-G30N | m | <p>Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, + cable de comandament</p> <p>Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element</p> <p>Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 1,020 | x 13,16000 = | 13,42320 | 13,42320 |
| | | | Subtotal: | | 13,42320 | 13,42320 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-----------------|
| DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,04625 |
| COST DIRECTE | | 16,55305 |
| GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 1,65531 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 18,20836 |

| | | | | | |
|-----|-------------|---|--|--------------|----------|
| 247 | CG33-CPEZZ1 | U | <p>Dossier de legalització segons indicat en memòria del Projecte. Inclou As-Built</p> | Rend.: 1,000 | 799,83 € |
|-----|-------------|---|--|--------------|----------|

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| COST DIRECTE | | 727,11818 |
| GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 72,71182 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 799,83000 |

| | | | | | |
|-----|-------------|---|---|--------------|----------|
| 248 | CG33-CPEZZ2 | U | <p>Emissió de certificats de baixa tensió i preparació de formularis i documentació per la legalització d'instal·lació d'autoconsum segons normativa vigent</p> | Rend.: 1,000 | 349,93 € |
|-----|-------------|---|---|--------------|----------|

| | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| COST DIRECTE | | 318,11818 |
| GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 31,81182 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 349,93000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+JG5-zzdHjQc=
Hash COAC: zz+M0UUG6ODEXlir/Inpar06Y=
Ref. COAC: 2022006541-710687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

2022006541

2022-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 181

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|-----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 195,16879 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 214,68566 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|--|--------------|-------|---|
| P-251 | PG4B-DWYD | u | <p>Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN</p> <p>Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.</p> <p>La instal·lació inclou la part proporcional de connexionats i accessoris dins dels quadres elèctrics.</p> | Rend.: 1,000 | 42,24 | € |
|-------|-----------|---|--|--------------|-------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|----------|----------|
| A01-FEPD h | 0,200 /R x | 21,90000 = | 4,38000 | |
| A0F-000E h | 0,350 /R x | 25,54000 = | 8,93900 | |
| | Subtotal: | | 13,31900 | 13,31900 |

Materials

| | | | | | |
|-----------|-----------|--|---------|------------|----------|
| B01L-09YH | u | <p>Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN</p> <p>Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element</p> <p>Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra</p> | 1,000 x | 24,51000 = | 24,51000 |
| B01D-0AS | u | <p>Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials</p> <p>Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt d'accessoris necessaris per al muntatge d'un aparell de protecció.</p> | 1,000 x | 0,37000 = | 0,37000 |
| | Subtotal: | | | 24,88000 | 24,88000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,19979 | |
| | | COST DIRECTE | | 38,39879 | |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 3,83988 | |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 42,23866 | |

| | | | | | |
|-----------|---|--|--------------|--------|---|
| G41G-00YG | u | <p>Protector para sobretensiones permanentes y transitorias con IGA integrado de intensidad nominal 63 A, tetrapolar (3P+N), PIA curva C, de poder de corte según UNE-EN 60898 de 6000 A, intensidad máxima transitoria 15 kA, montado en perfil DIN</p> <p>Criterio de medición: Unidad de cantidad instalada, medida según las especificaciones de la DT.</p> <p>La instalación incluye la parte proporcional de</p> | Rend.: 1,000 | 354,48 | € |
|-----------|---|--|--------------|--------|---|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 2022006541-1G0zzzdHjQtc=
Hash QAC: zz+MhOUU6SEODEXlRl/rNpar06Y=
Ref: QAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25/11/2022



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 183

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|-----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 454,15725 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 499,57298 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|--|--------------|--------|---|
| P-254 | PG55-CPCT01 | u | Mòdul de comunicacions Datalogger model Sennet IOT DL271 amb llicència per mes de 10 punts, o de similar característiques, que permet desplegar sistema complet de monitorització i control energètic de edifici terciari, inclou 3 analitzadors energia trifàsics o 9 de monofàsics, pot gestionar fins 100 punts per radiofrecuència, comunicació rs-485, ethernet, 3G, wifi, ràdio, per a muntar en carril DIN. Inclou font alimentació i treballs de programació i integració en la plataforma de control tipus Dexma o similar. Inclou subministre i col·locació. | Rend.: 1,000 | 741,80 | € |
|-------|-------------|---|--|--------------|--------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|--------------|------------|------------|-----------|-----------|
| A0F-CP0001 h | 1,000 /R x | 52,81000 = | 52,81000 | |
| A0F-000E h | 1,000 /R x | 25,54000 = | 25,54000 | |
| A01-FEPD h | 1,000 /R x | 21,90000 = | 21,90000 | |
| Subtotal: | | | 100,25000 | 100,25000 |

Materials

| | | | | | |
|-----------|---|--|---------|-------------|-----------|
| B055-CP34 | u | Mòdul de comunicacions Datalogger model Sennet IOT DL271 amb llicència per mes de 10 punts, o de similar característiques, que permet desplegar sistema complet de monitorització i control energètic de edifici terciari, inclou 3 analitzadors energia trifàsics o 9 de monofàsics, pot gestionar fins 100 punts per radiofrecuència, comunicació rs-485, ethernet, 3G, wifi, ràdio, per a muntar en carril DIN. | 1,000 x | 572,61000 = | 572,61000 |
| Subtotal: | | | | 572,61000 | 572,61000 |
| | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 1,50375 |
| | | COST DIRECTE | | | 674,36375 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 67,43638 |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 741,80013 |

| | | | | | |
|-------|---|---|--------------|-------|---|
| PDS01 | u | Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 75/5 A, una potència de 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment. Inclou subministre i col·locació. | Rend.: 1,000 | 25,33 | € |
|-------|---|---|--------------|-------|---|

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|---------|---------|
| A01-FEPD h | 0,150 /R x | 21,90000 = | 3,28500 | |
| A0F-000E h | 0,150 /R x | 25,54000 = | 3,83100 | |
| Subtotal: | | | 7,11600 | 7,11600 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: BAepSPQcstDk+YLGzxdhIc57
Ben COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTtPp06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

9805-25-11-2022



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 184

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | |
|-----------|-----------|----|---|-------|---|----------|------------------------|----------|----------|
| | BGW8-0AS | u | Part proporcional d'accessoris per a transformadors d'intensitat | 1,000 | x | 0,53000 | = | 0,53000 | |
| | BG57-CP07 | u | Transformador d'intensitat de nucli obert 75/5 A, 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044 | 1,000 | x | 15,27000 | = | 15,27000 | |
| Subtotal: | | | | | | | | 15,80000 | 15,80000 |
| | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,10674 |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 23,02274 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 2,30227 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 25,32501 |

| | | | | | | | | | |
|-------|-------------|---|--|--------------|--|--|--|----------|---|
| P-256 | PG57-CPDS06 | u | Programació i configuració de telecontrol per la correcte i integració de tot el sistema de monitorització en plataforma de control tipus Dexma o similar. | Rend.: 1,000 | | | | 2.629,79 | € |
|-------|-------------|---|--|--------------|--|--|--|----------|---|

Ma d'obra

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import | |
|------------|---|---|---------|------|----------|---|------------------------|-------------|-----------|
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 32,000 | /R x | 21,90000 | = | 700,80000 | | |
| A0F-CP0001 | h | Especialista en programació i telecontrol | 32,000 | /R x | 52,81000 | = | 1.689,92000 | | |
| Subtotal: | | | | | | | 2.390,72000 | 2.390,72000 | |
| | | | | | | | COST DIRECTE | 2.390,72000 | |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 239,07200 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 2.629,79200 | |

| | | | | | | | | | |
|-------|-------------|---|--|--------------|--|--|------------------------|-------------|-----------|
| P-257 | PG57-CPDS07 | u | Partida de cost de llicència anual de plataforma de hospedatge i visualització de dades de monitoreig tipus DEXMA o similar, amb un mínim de 64 datapoints, on es podran visualitzar tots els dispositius de monitoreig instal·lats. | Rend.: 1,000 | | | | 2.799,42 | € |
| | | | | | | | COST DIRECTE | 2.544,92727 | |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 254,49273 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 2.799,42000 | |

| | | | | | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--------------|--|--|--|-------|---|
| P-258 | PG57-CPDSYP | u | Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 100/5 A, una potència de 10 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment, inclou subministre i col·locació. | Rend.: 1,000 | | | | 34,24 | € |
|-------|-------------|---|---|--------------|--|--|--|-------|---|

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|-----------|----------|---|--|-------|------|----------|---------|---------|
| | 000E | h | Oficial 1a electricista | 0,150 | /R x | 25,54000 | = | 3,83100 |
| | FEPD | h | Ajudant electricista | 0,150 | /R x | 21,90000 | = | 3,28500 |
| Subtotal: | | | | | | | 7,11600 | 7,11600 |
| | BGW8-0AS | u | Part proporcional d'accessoris per a transformadors d'intensitat | 1,000 | x | 0,53000 | = | 0,53000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

vsat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjCtc=
 Hash COD: ZmwhOU6SEODEXlR/InparóY=
 Ref. COD: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 185

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|-----|-----------|----|---|------------------------|---|------------|----------|
| | BG57-CP07 | u | Transformador d'intensitat 100/5 A de nucli obert, 10 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044 | 1,000 | x | 23,37000 = | 23,37000 |
| | | | | Subtotal: | | | 23,90000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1,50 % | 0,10674 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 31,12274 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 3,11227 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 34,23501 |

| | | | | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--------------|--|--|-------|---|
| P-259 | PG57-CPDSZ7 | u | Transformador d'intensitat de nucli obert, amb una relació de transformació de 50/5 A, una potència de 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044, i muntat superficialment, inclou subministre i col·locació. | Rend.: 1,000 | | | 24,74 | € |
|-------|-------------|---|---|--------------|--|--|-------|---|

Ma d'obra

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|----------|---|-------------------------|--|------------|------------|---------|---------|
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | | 0,150 /R x | 21,90000 = | 3,28500 | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | | 0,150 /R x | 25,54000 = | 3,83100 | |
| | | | | Subtotal: | | 7,11600 | 7,11600 |

Materials

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|-------|------------------------|------------|----------|----------|
| BG57-CP07 | u | Transformador d'intensitat de nucli obert 50/5 A, 2,5 VA, de classe 1 de precisió segons UNE-EN 60044 | 1,000 | x | 14,74000 = | 14,74000 | |
| BG57-0AS | u | Part proporcional d'accessoris per a transformadors d'intensitat | 1,000 | x | 0,53000 = | 0,53000 | |
| | | | | Subtotal: | | 15,27000 | 15,27000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | | 1,50 % | 0,10674 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 22,49274 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 2,24927 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 24,74201 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|---|------------------------|--|---------|---------|---|
| 260 | PG59690RY | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Monitoreig. | Rend.: 1,000 | | | 1,00 | € |
| | | | | COST DIRECTE | | | 0,90909 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 0,09091 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 1,0000 | |

| | | | | | | | | |
|--|------|---|---|--------------|--|--|-------|---|
| | HD02 | u | Sumb i Instal. Detector de presència Superficial, model LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, carga mínima 1.000 w, amb regulació crepuscular 10-2.000 LUX, temporitzador 15seg-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inclou accessoris de muntatge. | Rend.: 1,000 | | | 83,69 | € |
|--|------|---|---|--------------|--|--|-------|---|

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|---|------------------|--|------------|------------|---------|--------|
| 11-FEPH | h | Ajudant muntador | | 0,150 /R x | 21,94000 = | 3,29100 | |

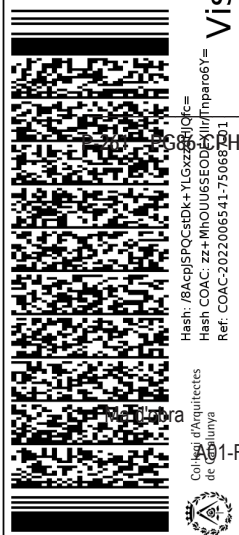
Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT MOUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcDk+YLGz8R0Cfc=
Hash COAC: zz+MOU06SEODEYlir/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-75068201

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 186

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU | | |
|--|-----------|----|---|--------------|------|----------|---|------------------------|----------|----------|
| | A0F-000R | h | Oficial 1a muntador | 0,150 | /R x | 25,54000 | = | 3,83100 | | |
| Subtotal: | | | | | | | | 7,12200 | 7,12200 | |
| Materials | | | | | | | | | | |
| | BG83-CPH6 | u | Detector de presència SUPERFICIAL, model LUXOMAT o de similar característiques, amb radi detecció mínim 10m i 360°, carga mínima 1.000 w, amb regulació crepuscular 10-2.000 LUX, temporitzador 15seg-30min, connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, inluc accessoris de muntatge. | 1,000 | x | 68,85000 | = | 68,85000 | | |
| Subtotal: | | | | | | | | 68,85000 | 68,85000 | |
| | | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,10683 |
| | | | | | | | | COST DIRECTE | | 76,07883 |
| | | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 7,60788 |
| | | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 83,68671 |
| P-262 | PG8813J17 | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació de Il·luminació. | Rend.: 1,000 | | | | 1,00 | € | |
| | | | | | | | | COST DIRECTE | | 0,90909 |
| | | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 0,09091 |
| | | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 1,0000 |
| | PGD1-E3BT | u | Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra | Rend.: 1,000 | | | | 30,13 | € | |
| Unitats Preu Parcial Import | | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,233 | /R x | 25,54000 | = | 5,95082 | | |
| | A0F-EPD | h | Ajudant electricista | 0,233 | /R x | 21,90000 | = | 5,10270 | | |
| Subtotal: | | | | | | | | 11,05352 | 11,05352 | |
| | BG83-06SU | u | Piqueta de connexió a terra d'acer i recobriments de coure, de 1500 mm de llargària, de 14,6 mm de diàmetre, de 300 µm | 1,000 | x | 12,57000 | = | 12,57000 | | |
| | BYD-0B2 | u | Part proporcional d'elements especials per a piquetes de connexió a terra | 1,000 | x | 3,60000 | = | 3,60000 | | |
| Subtotal: | | | | | | | | 16,17000 | 16,17000 | |
| | | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,16580 |
| | | | | | | | | COST DIRECTE | | 27,38932 |
| | | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 2,73893 |
| | | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 30,12826 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Ma d'obra
 CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Materials
 CLIENTS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhJQc=
 Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/InparosY=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat 2022006541

02/11/2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 187

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------------|-----------|----|--|------------------------|------------|-----------|--------|-----------|
| PGD4-614N | | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment | Rend.: 1,000 | | | | 39,54 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| A0F-000E | | h | Oficial 1a electricista | 0,250 /R x | 25,54000 = | 6,38500 | | |
| A01-FEPD | | h | Ajudant electricista | 0,250 /R x | 21,90000 = | 5,47500 | | |
| | | | | Subtotal: | | 11,86000 | | 11,86000 |
| Materials | | | | | | | | |
| BGD4-16WD | | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i per muntar superficialment | 1,000 x | 23,91000 = | 23,91000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 23,91000 | | 23,91000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | | 0,17790 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 35,94790 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 3,59479 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 39,54269 |
| P-263 | PGD5-614P | u | Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriments de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció | Rend.: 1,000 | | | | 211,73 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Partides d'obra | | | | | | | | |
| P-263 | E7E6 | m | Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment | 5,500 x | 7,73619 = | 42,54905 | | |
| P-263 | F6T0M | m | Tub rigid de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment | 1,500 x | 2,95135 = | 4,42703 | | |
| P-263 | E3BT | u | Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra | 4,000 x | 27,38932 = | 109,55728 | | |
| P-263 | BGD4-614N | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment | 1,000 x | 35,94790 = | 35,94790 | | |
| | | | | Subtotal: | | 192,48126 | | 192,48126 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 192,48126 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 19,24813 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 211,72939 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Partides d'obra

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzzzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRl/rnpa6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 188

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|-------------|----|--|------------------------|------------|----------|-----------|----------|
| P-264 | PGD5-CPXX01 | u | Subministre i instal·lació de Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 360x540x210 mm i muntada superficialment. | Rend.: 1,000 | | | | 117,91 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,025 /R x | 25,54000 = | 0,63850 | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,500 /R x | 21,90000 = | 10,95000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 11,58850 | 11,58850 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG33-CPG2 | u | Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 360x540x210 mm i muntada superficialment | 1,000 x | 95,60000 = | 95,60000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 95,60000 | 95,60000 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 107,18850 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 10,71885 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 117,90735 | |

| | | | | | | | | |
|-----------|-------------|---|---|------------------------|------------|----------|----------|---------|
| P-265 | PGD5-CPXX02 | u | Subministre i instal·lació de Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible articulad de 10x38 mm i muntat superficialment | Rend.: 1,000 | | | | 13,70 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,025 /R x | 21,90000 = | 0,54750 | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,025 /R x | 25,54000 = | 0,63850 | | |
| | | | | Subtotal: | | 1,18600 | 1,18600 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG33-CPG2 | u | Tallacircuit amb fusible cilíndric de 32 A, unipolar, amb portafusible articulad de 10x38 mm i muntat superficialment | 1,000 x | 11,27000 = | 11,27000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 11,27000 | 11,27000 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 12,45600 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 1,24560 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 13,70160 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 20220006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzRzRyIQCc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODExYlRrTnparobY=
Ref: COAC-2022006541-750687001

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | | | | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--------------|--|--|--|------------|
| P-266 | PGD5-CPXX03 | u | Subministrament i instal·lació d'inversor trifàsic de connexió a xarxa, model Huawei SUN2000-33KTL o equivalent potència nominal 30 Kw, amb 3 MPPT, rendiment 98% i grau protecció IP-65. Monitoratge de presa a terra. Monitoratge de xarxa. Protecció contra polarització inversa de CC. Descarregador de sobretensions de CC i CA tipus II. Resistència al curtcircuit de CA. Identificador LED del funcionament de l'inversor. Sortida port comunicacions RS485, ethernet i dades amb plataforma webserver del fabricant. Garantia 10 anys. Inclou tots els accessoris per la seva correcta instal·lació. | Rend.: 1,000 | | | | 3.578,33 € |
|-------|-------------|---|---|--------------|--|--|--|------------|

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 189

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------------------------------------|------------|-----------|---|--|-----------------|------------------------|-------------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 4,000 | /R x 21,90000 = | 87,60000 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 4,000 | /R x 25,54000 = | 102,16000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 189,76000 |
| Materials | | | | | | | |
| | BGE2-CP20 | u | Subministrament i muntatge d'inversor trifàsic de connexió a xarxa, model Sunny Tripower 20000TL de la marca SMA, equivalent o superior, de potència nominal 20 kW, Rendiment (CE) 98%, amb les següents característiques: -Mides 661x682x264 mm -Pes de 61 kg -Grau de protecció IP65 -Punt de desconnexió en el costat d'entrada -Monitoratge de presa de terra -Monitoratge de xarxa -Descarregador de sobretensions de CC: DPS tipus II -Protecció contra polarització inversa de CC -Resistència al curtcircuit de CA -Display -Interfície RS485 -Garantia de 10 anys Inclou tots els accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació | 1,000 | x 3.052,15000 = | 3.052,15000 | |
| | BGE2V-20N8 | u | Part proporcional d'accessoris per a inversor fotovoltaic | 1,000 | x 8,27000 = | 8,27000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 3.060,42000 |
| | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,84640 |
| | | | | | | COST DIRECTE | 3.253,02640 |
| | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 325,30264 |
| | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 3.578,32904 |
| | 267 | BGE5-CPX2 | u | Subministre i instal·lació de connectors ràpids MC4, adequats pel cablejat del projecte instal·lats, i compliment marcatge CE, i normativa (IEC 60364-7-712:2017;E343181). | Rend.: 1,000 | | 4,77 € |
| Unitats, Preu, Parcial, Import | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,020 | /R x 25,54000 = | 0,51080 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,040 | /R x 21,90000 = | 0,87600 | |
| | | | | | | Subtotal: | 1,38680 |
| | BONC4X | U | Connectors ràpids MC4, adequats pel cablejat del projecte instal·lats, i compliment marcatge CE, i normativa (IEC 60364-7-712:2017;E343181). | 1,000 | x 2,95000 = | 2,95000 | |
| | | | | | | Subtotal: | 2,95000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT I NOVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjQtc=
Hash COAC: zzDnHOOU6SEODEXlPz0p8y=
Ref: COAC-2022-065541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 190

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|---------|
| | | | COST DIRECTE | 4,33680 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 0,43368 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 4,77048 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|--|--------------|--------|---|
| P-268 | PGE5-CPHYX1 | u | Subministrament i instal·lació de mòdul fotovoltaic, model JAM 72S30 540/MR de la marca JA Solar, potència 540 W, amb 120 cèl·lules monocristal·lines amb tecnologia PERC, de 2279x1134x35 mm, Tolerància de 0/+5W, eficiència de 20,9% amb marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre templat, tancament posterior estanc amb làmina de material sintètic, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, inclou díode de by pass i connectaors ràpids. Certificat IEC61215/IEC 61730. Equivalent o superior. Inclou el transport i descàrrega fins al lloc de la instal·lació. Anys de garantia de producte de fabricació i anys de garantia linial de la potència nominal, segons projecte. | Rend.: 1,000 | 168,26 | € |
|-------|-------------|---|--|--------------|--------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|----------|----------|
| A0F-000E h | 0,400 /R x | 25,54000 = | 10,21600 | |
| A01-FEPD h | 0,400 /R x | 21,90000 = | 8,76000 | |
| | Subtotal: | | 18,97600 | 18,97600 |

Materials

| | | | | |
|-------------|------------------------|---------|-------------|-----------|
| BGEV-20NA u | 1,000 | x | 8,27000 = | 8,27000 |
| BGE4-CPHJ u | 1,000 | x | 125,43000 = | 125,43000 |
| | Subtotal: | | 133,70000 | 133,70000 |
| | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,28464 |
| | COST DIRECTE | | | 152,96064 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 15,29606 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 168,25670 |

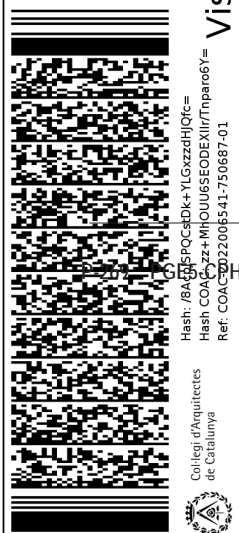
| | | | | | | |
|-------|--------|---|--|--------------|-------|---|
| P-269 | CPHYX3 | u | Subministrament i instal·lació metàl·lica d'alumini anoditzat 6082 autoportant a 15° d'inclinació, marca Solarstem model AERO, similar o superior, amb llasts de 3,6 Kg i cargolaria d'acer inoxidable i autoblocant. Marcat CE segons la directiva europea EU305/2011. Garantia mínima de 10 anys. Inclou accessoris i cargolaria per la correcta instal·lació. | Rend.: 1,000 | 92,37 | € |
|-------|--------|---|--|--------------|-------|---|

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BA/8GSPQCSdk+YLGzzzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MHOUU6SEODEXlR/npar06Y=
 Ref: COAC/2022006541-750687-01

Visat: 2022006541



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 191

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import | | |
|------------------|-----------|----|--|---------|-----------------|----------|------------------------|----------|---------|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,440 | /R x 25,54000 = | 11,23760 | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,440 | /R x 21,90000 = | 9,63600 | | | |
| Subtotal: | | | | | | 20,87360 | 20,87360 | | |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BGE6-CPES | U | Subministrament i instal·lació metàl·lica d'alumini anoditzat 6082 autoportant a 15° d'inclinació, marca Solarstem model AERO, similar o superior, amb llasts de 3,6 Kg i cargolaria d'acer inoxidable i autoblocant. Marcat CE segons la directiva europea EU305/2011. Garantia mínima de 10 anys. Inclou accessoris i cargolaria per la correcta instal·lació. | 1,000 | x 63,10000 = | 63,10000 | | | |
| Subtotal: | | | | | | 63,10000 | 63,10000 | | |
| | | | | | | | COST DIRECTE | 83,97360 | |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 8,39736 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 92,37096 | |

| | | | | | | | |
|-------|-----------|---|---|--------------|--|----------|---|
| P-270 | PGRU-XXX1 | u | Grua autopropulsada de 40 t i 20 de llargària. Inclou gestions i permisos amb Ajuntament i pagament de taxes. | Rend.: 1,000 | | 1.717,63 | € |
|-------|-----------|---|---|--------------|--|----------|---|

| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | |
|-------------------|-----------|---|--|-------|--------------------|-------------|------------------------|-------------|-----------|
| Maquinària | | | | | | | | | |
| | C15G-00DG | U | Grúa autopropulsada de 40 t y 20 de longitud | 1,000 | /R x 1.561,48000 = | 1.561,48000 | | | |
| Subtotal: | | | | | | 1.561,48000 | 1.561,48000 | | |
| | | | | | | | COST DIRECTE | 1.561,48000 | |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 156,14800 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 1.717,62800 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|--------------|--|--------|---|
| 271 | PH13-CPBZD0 | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | Rend.: 1,000 | | 141,02 | € |
|-----|-------------|---|---|--------------|--|--------|---|

| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
|-----------|----------|---|---|-------|-----------------|-----------|----------|
| | FEPD | h | Ajudant electricista | 0,300 | /R x 21,90000 = | 6,57000 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,300 | /R x 25,54000 = | 7,66200 | |
| Subtotal: | | | | | | 14,23200 | 14,23200 |
| | H22-CPJK | u | Llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, | 1,000 | x 113,75000 = | 113,75000 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Ajuntament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: PONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQ3tdk+YLGzxdhJQtc=
Hash: /BAcplSPQ3tdk+YLGzxdhJQtc=
Ref: 0222006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 192

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---|------------------|
| | | | de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | |
| | | | Subtotal: | 113,75000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,21348 |
| | | | COST DIRECTE | 128,19548 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 12,81955 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 141,01503 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|--|--------------|--------|---|
| P-272 | PH13-CPBZD1 | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | Rend.: 1,000 | 232,94 | € |
|-------|-------------|---|--|--------------|--------|---|

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------------------|-----------|-----------|
| 0,300 /R x | 25,54000 = | 7,66200 | |
| 0,300 /R x | 21,90000 = | 6,57000 | |
| | Subtotal: | 14,23200 | 14,23200 |
| 1,000 x | 197,32000 = | 197,32000 | |
| | Subtotal: | 197,32000 | 197,32000 |
| | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,21348 |
| | COST DIRECTE | | 211,76548 |
| | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 21,17655 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 232,94203 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra
A071-000E h Oficial 1a electricista
A071-000E h Ajudant electricista


Materis
B112-CP2X u Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació.

B112-CP2D u Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada encastada, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació.

Hash: /BAcplj3QcstDk+YLGzzzdHjQtc=
Hash COAC: zcMHOOUJ6SEODEXlR/nparosY=
Ref. COAC-2022-000654L-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 202200654L



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 193

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import | | |
|------------------|-----------|----|---|---------|-----------------|-----------|------------------------|---------|-----------|
| Ma d'obra | | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,300 | /R x 21,90000 = | 6,57000 | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,300 | /R x 25,54000 = | 7,66200 | | | |
| Subtotal: | | | | | | 14,23200 | 14,23200 | | |
| Materials | | | | | | | | | |
| | BH22-CPJK | u | Subministre i instal·lació de llumenera decorativa modular d'alumini LED tipus START Panel de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma quadrada, de 600x600 mm de llargària, 34 W de potència, flux lluminós de 4300 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, de temperatura de color 4000 K. Muntada encastada, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 1,000 | x 105,10000 = | 105,10000 | | | |
| Subtotal: | | | | | | 105,10000 | 105,10000 | | |
| | | | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,21348 |
| | | | | | | | COST DIRECTE | | 119,54548 |
| | | | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 11,95455 |
| | | | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 131,50003 |

P-274 PH13-CP2X ZD3 u Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada suspesa inclou cables acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. Rend.: 1,000 200,45 €

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|---------|--------|
|---------|------|---------|--------|

| | | | | | | | |
|------------------|----------|---|-------------------------|-------|-----------------|----------|----------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,300 | /R x 25,54000 = | 7,66200 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,300 | /R x 21,90000 = | 6,57000 | |
| Subtotal: | | | | | | 14,23200 | 14,23200 |

| | | | | | | | |
|------------------|-----------|---|---|-------|---------------|-----------|-----------|
| Materials | | | | | | | |
| | PH12-CP2X | u | Subministre i instal·lació de llumenera tipus START Panel 1200x300 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 100.000h, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 3800 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP40, CRI>80, temperatura color 4000K. Muntada suspesa inclou cables acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 1,000 | x 167,78000 = | 167,78000 | |
| Subtotal: | | | | | | 167,78000 | 167,78000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcStDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnparoe
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 194

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|-----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 182,22548 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 200,44803 |

| | | | | | | |
|-------|----------|---|---|--------------|--------|---|
| P-275 | PHB3-OP0 | U | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model RANA NEO 2LSurface 1200 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 96.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 58 W de potència, flux lluminós de 7500 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<18, IP20, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | Rend.: 1,000 | 173,95 | € |
|-------|----------|---|---|--------------|--------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|----------|----------|
| A0F-000E h | 0,220 /R x | 25,54000 = | 5,61880 | |
| A01-FEPD h | 0,220 /R x | 21,90000 = | 4,81800 | |
| | Subtotal: | | 10,43680 | 10,43680 |

Materials

| | | | | |
|--------------|-----------|------------------------|-----------|-----------|
| BHD1-CP158 u | 1,000 x | 147,70000 = | 147,70000 | |
| | Subtotal: | | 147,70000 | 147,70000 |
| | | COST DIRECTE | | 158,13680 |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 15,81368 |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 173,95048 |

| | | | | | | |
|-------|----------|---|--|--------------|--------|---|
| P-276 | PHB3-OP0 | U | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | Rend.: 1,000 | 169,40 | € |
|-------|----------|---|--|--------------|--------|---|

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|----------|----------|
| A0F-000E h | 0,220 /R x | 25,54000 = | 5,61880 | |
| A01-FEPD h | 0,220 /R x | 21,90000 = | 4,81800 | |
| | Subtotal: | | 10,43680 | 10,43680 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Ref: COAC-2022006541-750687-01

Ref: COAC-2022006541-750687-01

Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Inpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 195

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----------|------------|----|--|-------------------------------|
| Materials | | | | |
| | BHB1-CP158 | u | llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80,temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 1,000 x 143,56000 = 143,56000 |
| | | | Subtotal: | 143,56000 |
| | | | COST DIRECTE | 153,99680 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 15,39968 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 169,39648 |

| | | | | | | |
|-------|------------|---|---|--------------|--------|---|
| P-277 | PHB3-CPOP3 | U | Subministre i instal·lació de llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada suspensio, inclou cable acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | Rend.: 1,000 | 116,76 | € |
|-------|------------|---|---|--------------|--------|---|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Visat: 20220606541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzrdhJQc=
Hash COAC: Zz+MhOU6SEODEXlRlTnparó6Y=
Ref. COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|---|---------------------------|-----------|
| A0F-000E h | Oficial 1a electricista | 0,220 /R x 25,54000 = | 5,61880 |
| A01-FEPD h | Ajudant electricista | 0,220 /R x 21,90000 = | 4,81800 |
| | | Subtotal: | 10,43680 |
| D1-158W u | llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada suspensio, inclou cable acer i part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 1,000 x 95,71000 = | 95,71000 |
| | | Subtotal: | 95,71000 |
| | | COST DIRECTE | 106,14680 |
| | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 10,61468 |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 116,76148 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 196

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU | | |
|-----------|------------|----|---|------------------------|-------------|-----------|-----------|
| P-278 | PHB3-CPOP6 | U | Subministre i instal·lació de llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | Rend.: 1,000 | 107,02 € | | |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,220 /R x | 25,54000 = | 5,61880 | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,220 /R x | 21,90000 = | 4,81800 | |
| | | | | Subtotal: | | 10,43680 | 10,43680 |
| Materials | | | | | | | |
| | BHB1-I58U | u | llumenera estanca amb LED model RESISTO 1200 IP66 de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil >= 69.000h assaig L80B20, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 36 W de potència, flux lluminós de 5000 lm, amb equip regulació 1-10v, IP66, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada superficialment, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | 1,000 x | 86,85000 = | 86,85000 | |
| | | | | Subtotal: | | 86,85000 | 86,85000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 97,28680 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 9,72868 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 107,01548 |
| 279 | PHB3-CPOP7 | U | Subministre i instal·lació de llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada en suspensió incloent cable acer i accessoris, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | Rend.: 1,000 | 179,14 € | | |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,220 /R x | 21,90000 = | 4,81800 | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,220 /R x | 25,54000 = | 5,61880 | |
| | | | | Subtotal: | | 10,43680 | 10,43680 |
| | BHB1-CPI58 | u | llumenera tub LED model Optix Linear Surface 1200 Direct de Sylvania o de igual característiques, amb una vida útil <= 48.500h assaig L90B10, de forma rectangular, de 1200 mm de llargària, 26 W de potència, flux lluminós de 3400 lm, amb equip regulació 1-10v, UGR<19, IP44, CRI>80, temperatura de color 4000 K. Muntada en suspensió incloent | 1,000 x | 152,42000 = | 152,42000 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS (FNK)

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PÈRE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdRjCrc=
 ID: 202206541
 COAC: zz+Mh06S
 COAC-202206541-756687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 202206541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 197

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|--|-----------|
| | | | cable acer i accessoris, inclou part proporcional de elements necessaris per realitzar la completa instal·lació. | |
| | | | Subtotal: | 152,42000 |
| | | | COST DIRECTE | 162,85680 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 16,28568 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 179,14248 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|---|--|--------------|----------|---|
| P-280 | PIACP3A00 | u | Subministre i muntatge de Punt de carrega vehicle electric model URBAN-WB M22 de Circutor o de caracteristiques equivalents. Funcionalitats de comunicacions 3G, dos sortides de 7,2 kw, monofasic. Tot completament instal·lat i configurat. Inclou petit material elèctric per la execució de la instal·lació. | Rend.: 1,000 | 1.806,73 | € |
|-------|-----------|---|--|--------------|----------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|
| A01-FEPD h | 3,000 | /R x 21,90000 = | 65,70000 | |
| A0F-000E h | 3,000 | /R x 25,54000 = | 76,62000 | |
| | Subtotal: | | 142,32000 | 142,32000 |

Materials

| | | | | | |
|----------|---|---|---------------------------|-----------------|-------------|
| B03-CPG0 | u | Pedestal per vehicle elèctric amb 2 sortides de 7,2 Kw model URBAN-WB M22 del fabricant Circutor o de caracteristiques equivalents. | 1,000 | x 1.500,16000 = | 1.500,16000 |
| | | | Subtotal: | 1.500,16000 | 1.500,16000 |
| | | | COST DIRECTE | 1.642,48000 | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 164,24800 | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 1.806,72800 | |

| | | | | | | |
|-----|-----------|---|--|--------------|--------|---|
| 281 | PIACP3A00 | u | Subministre i muntatge de 1 punt de carrega vehicle electric tipus schuko de 10A per alimentació monofàsica a 230 v i 50 Hz amb lector targeta RFID, i comunicació 3G/Ethernet. Inclou petit material elèctric per la execució de la instal·lació. | Rend.: 1,000 | 506,73 | € |
|-----|-----------|---|--|--------------|--------|---|

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|
| A01-FEPD h | 3,000 | /R x 21,90000 = | 65,70000 | |
| A0F-000E h | 3,000 | /R x 25,54000 = | 76,62000 | |
| | Subtotal: | | 142,32000 | 142,32000 |

| | | | | | |
|----------|---|--|-----------|---------------|-----------|
| B03-CPG0 | u | Caixa amb 1 punt de carrega vehicle electric tipus schuko de 10A per alimentació monofàsica a 230 v i 50 Hz amb lector targeta RFID, i comunicació 3G/Ethernet. Inclou petit material elèctric per la execució de la instal·lació. | 1,000 | x 318,34000 = | 318,34000 |
| | | | Subtotal: | 318,34000 | 318,34000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: TANT MOURVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcp1SPQcstDk+YLGzxdh1QcE
HashQDAC: zz+MhOUUG25OD2Xlir/Inpar06Y=
Ref: 69AC-2022006541-701687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25/11/2022



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 198

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|-----------|
| | | | COST DIRECTE | 460,66000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 46,06600 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 506,72600 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|--|--------------|--------|---|
| P-282 | PIAU6CP3A01 | u | Subministre i muntatge Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | Rend.: 1,000 | 237,04 | € |
|-------|-------------|---|--|--------------|--------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| A01-FEPD h | 2,500 /R x | 21,90000 = | 54,75000 | |
| A0F-000E h | 2,500 /R x | 25,54000 = | 63,85000 | |
| | Subtotal: | | 118,60000 | 118,60000 |

Materials

| | | | | | |
|-----------|-----------|---|---------|------------|----------|
| BG49-CP19 | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 32 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 1,000 x | 96,89000 = | 96,89000 |
| | Subtotal: | | | 96,89000 | 96,89000 |

| | | | |
|--|---------------------------|--|-----------|
| | COST DIRECTE | | 215,49000 |
| | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | 21,54900 |
| | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 237,03900 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--------------|--------|---|
| P-283 | PIAU6CP3A02 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | Rend.: 1,000 | 290,63 | € |
|-------|-------------|---|---|--------------|--------|---|

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|----------|----------|
| A0F-000E h | 2,000 /R x | 25,54000 = | 51,08000 | |
| A01-FEPD h | 2,000 /R x | 21,90000 = | 43,80000 | |
| | Subtotal: | | 94,88000 | 94,88000 |

| | | | | | |
|-----------|---|---|---------|-------------|-----------|
| BG49-CP19 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 1,000 x | 169,33000 = | 169,33000 |
|-----------|---|---|---------|-------------|-----------|

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILLAS ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 20220906541

Data: 25-11-2022

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhIQC=

Hash COAC: /z+MhOU6SEODZ8lir/2

Ref. COAC: /222006541-750689-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 199

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|-----------|
| | | | Subtotal: | 169,33000 |
| | | | COST DIRECTE | 264,21000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 26,42100 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 290,63100 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--------------|--------|---|
| P-284 | PIAU6CP3A03 | u | Subministre i muntatge de protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN. | Rend.: 1,000 | 197,55 | € |
|-------|-------------|---|---|--------------|--------|---|

Ma d'obra

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|----------|----------|
| A0F-000E h | 1,250 /R x | 25,54000 = | 31,92500 | |
| A01-FEPD h | 1,250 /R x | 21,90000 = | 27,37500 | |
| Subtotal: | | | 59,30000 | 59,30000 |

Materials

| | | | | | |
|-----------|---|--|-----------|-------------|-----------|
| BG49-CP19 | u | Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 32 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN | 1,000 x | 120,29000 = | 120,29000 |
| Subtotal: | | | 120,29000 | 120,29000 | |

| | | | |
|---------------------------|--|--|-----------|
| COST DIRECTE | | | 179,59000 |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | | 17,95900 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 197,54900 |

| | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|--------------|--------|---|
| 285 | PIAU6CP3A04 | u | Subministre i muntatge de Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | Rend.: 1,000 | 130,57 | € |
|-----|-------------|---|---|--------------|--------|---|

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|------------|----------|----------|
| A0F-000E h | 1,250 /R x | 25,54000 = | 31,92500 | |
| A01-FEPD h | 1,250 /R x | 21,90000 = | 27,37500 | |
| Subtotal: | | | 59,30000 | 59,30000 |

| | | | | | |
|-----------|---|---|----------|------------|----------|
| BG49-CP19 | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 10 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 1,000 x | 59,40000 = | 59,40000 |
| Subtotal: | | | 59,40000 | 59,40000 | |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUJOLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 200

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|-----------|
| | | | COST DIRECTE | 118,70000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 11,87000 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 130,57000 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--------------|--------|---|
| P-286 | PIAU6CP3A05 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | Rend.: 1,000 | 150,56 | € |
|-------|-------------|---|---|--------------|--------|---|

| Ma d'obra | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|-------------------------|------------|------------|----------|----------|
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1,250 /R x | 25,54000 = | 31,92500 | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1,250 /R x | 21,90000 = | 27,37500 | |
| | | | Subtotal: | | 59,30000 | 59,30000 |

| Materials | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|---|-----------|------------|----------|----------|
| BG49-CP19 | u | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,3 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 1,000 x | 77,57000 = | 77,57000 | |
| | | | Subtotal: | | 77,57000 | 77,57000 |

| | | | | |
|--|--|--|---------------------------|-----------|
| | | | COST DIRECTE | 136,87000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 13,68700 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 150,55700 |

| | | | | | | |
|-----|-------------|---|---|--------------|--------|---|
| 287 | PIAU6CP3A06 | u | Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment, inclou tots els elements per deixar completament acabada la connexió. | Rend.: 1,000 | 215,20 | € |
|-----|-------------|---|---|--------------|--------|---|

| Ma d'obra | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|-------------------------|------------|------------|----------|----------|
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 1,250 /R x | 25,54000 = | 31,92500 | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 1,250 /R x | 21,90000 = | 27,37500 | |
| | | | Subtotal: | | 59,30000 | 59,30000 |

| Materials | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|--|-----------|-------------|-----------|-----------|
| BG49-CP19 | u | Materials necessaris per realitzar el punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment | 1,000 x | 136,34000 = | 136,34000 | |
| | | | Subtotal: | | 136,34000 | 136,34000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT I NOVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YlgzzzdHjCrc=
 Hash COAC: zZBHOOU6SEODEXjDnpp8Y=
 Ref: COAC-20220006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 201

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|-----------|
| | | | COST DIRECTE | 195,64000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 19,56400 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 215,20400 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|--|--------------|-------|---|
| P-288 | PIAU-CP3A01 | m | Subministre i muntatge Safata metàl·lica reixa amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 60 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport. | Rend.: 1,000 | 28,84 | € |
|-------|-------------|---|--|--------------|-------|---|

| Ma d'obra | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|--|------------|------------|----------|----------|
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,250 /R x | 25,54000 = | 6,38500 | |
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,250 /R x | 21,90000 = | 5,47500 | |
| | | | Subtotal: | | 11,86000 | 11,86000 |
| Materials | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| BG49-CP19 | m | Safata metàl·lica reixa amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 60 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | 1,000 x | 14,36000 = | 14,36000 | |
| | | | Subtotal: | | 14,36000 | 14,36000 |

| | | | | |
|--|--|--|---------------------------|----------|
| | | | COST DIRECTE | 26,22000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 2,62200 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 28,84200 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|---|---|--------------|-------|---|
| P-289 | PIAU-CP3A02 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 100 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | Rend.: 1,000 | 32,85 | € |
|-------|-------------|---|---|--------------|-------|---|

| Ma d'obra | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|---|------------|------------|----------|----------|
| A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,250 /R x | 21,90000 = | 5,47500 | |
| A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,250 /R x | 25,54000 = | 6,38500 | |
| | | | Subtotal: | | 11,86000 | 11,86000 |
| Materials | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| BG49-CP19 | m | Safata metàl·lica de xapa perforada amb coberta d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 60 mm i amplària 100 mm, col·locada sobre suports horitzontals amb elements de suport | 1,000 x | 18,00000 = | 18,00000 | |
| | | | Subtotal: | | 18,00000 | 18,00000 |

| | | | | |
|--|--|--|---------------------------|----------|
| | | | COST DIRECTE | 29,86000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 2,98600 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 32,84600 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhI/Crc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/TrnR
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 202

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|-------------|----|--|------------------------|------------|----------|----------|---------|
| P-290 | PIAU-CP3A03 | m | Canal aïllant sense halògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments | Rend.: 1,000 | | | | 31,24 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,250 /R x | 21,90000 = | 5,47500 | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,250 /R x | 25,54000 = | 6,38500 | | |
| | | | | Subtotal: | | 11,86000 | 11,86000 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG49-CP19 | m | Canal aïllant sense halògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 110 mm, amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments | 1,000 x | 16,54000 = | 16,54000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 16,54000 | 16,54000 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 28,40000 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 2,84000 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 31,24000 | |

| | | | | | | | | |
|-----------|-------------|---|---|------------------------|------------|---------|---------|--------|
| P-291 | PIAU-CP3A05 | m | Brides d'acer inoxidable de 360x4,6 mm per subjecció de cables i tubs, col·locada | Rend.: 1,000 | | | | 3,81 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0F-000E | h | Oficial 1a electricista | 0,050 /R x | 25,54000 = | 1,27700 | | |
| | A01-FEPD | h | Ajudant electricista | 0,050 /R x | 21,90000 = | 1,09500 | | |
| | | | | Subtotal: | | 2,37200 | 2,37200 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | BG49-CP19 | u | Brides d'acer inoxidable de 360x4,6 mm per subjecció de cables i tubs, col·locada | 1,000 x | 1,09000 = | 1,09000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 1,09000 | 1,09000 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | 3,46200 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 0,34620 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 3,80820 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|------------------------|---------|--|---------|--------|
| | | u | Dossier Projecte i plànols As-Built Instal·lació punts càrrega vehicle elèctric. | Rend.: 1,000 | | | | 1,00 € |
| | | | | COST DIRECTE | | | 0,90909 | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 0,09091 | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 1,00000 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 20220006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHfrc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXZAnparobY=
 Ref: FOAC-2022006541-750687-001

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 203

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|--|---------------------|--|---------|------|---------|--------|-----------------|--|--|--|--|-----------|---|--|---------------------------|--|-------|----|---|----------------------------|--|--|--|--|-----------|-----------------|--|--|--|--------------|---------|--|--|--|---------------------------|---------|--|--|--|------------------------|---------|
| P-293 | PINP01628P | u | Perforació de mur amb equips per a tall/broca de diamant, a parets verticals existents de mamposteria, de 5 a 15 cm de diàmetre i fins a 600 mm de fondària, per el pas de les canonades de gas refrigerant. | Rend.: 1,000 8,40 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: center;">Preu</td> <td style="text-align: center;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>Partides d'obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PY02-614Y</td> <td>u</td> <td>Forat amb equips per a tall/broca de diamant, a parets verticals existents de mamposteria, de 5 a 15 cm de diàmetre i fins a 600 mm de fondària.</td> <td>1,000 x 7,27999 = 7,27999</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-DT40</td> <td>m3</td> <td>Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat</td> <td>0,015 x 23,68000 = 0,35520</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">7,63519 7,63519</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">COST DIRECTE</td> <td style="text-align: right;">7,63519</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">GASTOS INDIRECTOS 10,00 %</td> <td style="text-align: right;">0,76352</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td style="text-align: right;">8,39871</td> </tr> </table> | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Partides d'obra | | | | | PY02-614Y | u | Forat amb equips per a tall/broca de diamant, a parets verticals existents de mamposteria, de 5 a 15 cm de diàmetre i fins a 600 mm de fondària. | 1,000 x 7,27999 = 7,27999 | | -DT40 | m3 | Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat | 0,015 x 23,68000 = 0,35520 | | | | | Subtotal: | 7,63519 7,63519 | | | | COST DIRECTE | 7,63519 | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 0,76352 | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 8,39871 |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Partides d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PY02-614Y | u | Forat amb equips per a tall/broca de diamant, a parets verticals existents de mamposteria, de 5 a 15 cm de diàmetre i fins a 600 mm de fondària. | 1,000 x 7,27999 = 7,27999 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -DT40 | m3 | Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat | 0,015 x 23,68000 = 0,35520 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 7,63519 7,63519 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | COST DIRECTE | 7,63519 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 0,76352 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 8,39871 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|--|--|-------------------------|--|---------|------|---------|--------|-----------|--|--|--|--|---------|---|---------------------|---------------------------------|--|-----------|---|------------------|----------------------------------|--|--|--|--|-----------|---------------------|-----------|--|--|--|--|------------|---|----------------------------|-------------------------------|--|------------|---|-----------------|-------------------------------|--|------------|---|--|-----------------------------------|--|------------|---|--|-------------------------------|--|--|--|--|-----------|-------------------------|--|--|--|---------------------------|----------|--|--|--|--------------|-------------|--|--|--|---------------------------|-----------|--|--|--|------------------------|-------------|
| P-294 | PJ71-H7RJ | u | Instal·lació d'acumulació, aspiració i impulsió d'aigua sanitària formada per dipòsit de reserva del tipus prefabricat en fibra de vidre de 12.000 l de capacitat amb tapa, registres i buidat, vàlvula d'emplenat de tipus flotador de 100 mm de diàmetre i joc de nivells per al control de volum acumulat amb connexionat elèctric del sistema i p.p. de canonada d'alimentació a la Instal·lació | Rend.: 1,000 3.253,77 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: center;">Preu</td> <td style="text-align: center;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>Ma d'obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A5-000R</td> <td>h</td> <td>Oficial 1a muntador</td> <td>8,000 /R x 25,54000 = 204,32000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A5-000EPH</td> <td>h</td> <td>Ajudant muntador</td> <td>12,000 /R x 21,94000 = 263,28000</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">467,60000 467,60000</td> </tr> <tr> <td>Materials</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B0-05-H5A0</td> <td>u</td> <td>Vàlvula de flotador 100 mm</td> <td>1,000 x 732,65000 = 732,65000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B0-05-H5A1</td> <td>u</td> <td>Nivells dipòsit</td> <td>1,000 x 108,52000 = 108,52000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B0-05-H5A3</td> <td>u</td> <td>Dipòsit de reserva del tipus prefabricat en fibra de vidre de 12.000 l de capacitat amb tapa</td> <td>1,000 x 1.479,09000 = 1.479,09000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B0-05-H5A2</td> <td>u</td> <td>Canonada d'alimentació a la instal·lació</td> <td>1,000 x 158,42000 = 158,42000</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">2.478,68000 2.478,68000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">DESPESES AUXILIARS 2,50 %</td> <td style="text-align: right;">11,69000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">COST DIRECTE</td> <td style="text-align: right;">2.957,97000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">GASTOS INDIRECTOS 10,00 %</td> <td style="text-align: right;">295,79700</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td style="text-align: right;">3.253,76700</td> </tr> </table> | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | | A5-000R | h | Oficial 1a muntador | 8,000 /R x 25,54000 = 204,32000 | | A5-000EPH | h | Ajudant muntador | 12,000 /R x 21,94000 = 263,28000 | | | | | Subtotal: | 467,60000 467,60000 | Materials | | | | | B0-05-H5A0 | u | Vàlvula de flotador 100 mm | 1,000 x 732,65000 = 732,65000 | | B0-05-H5A1 | u | Nivells dipòsit | 1,000 x 108,52000 = 108,52000 | | B0-05-H5A3 | u | Dipòsit de reserva del tipus prefabricat en fibra de vidre de 12.000 l de capacitat amb tapa | 1,000 x 1.479,09000 = 1.479,09000 | | B0-05-H5A2 | u | Canonada d'alimentació a la instal·lació | 1,000 x 158,42000 = 158,42000 | | | | | Subtotal: | 2.478,68000 2.478,68000 | | | | DESPESES AUXILIARS 2,50 % | 11,69000 | | | | COST DIRECTE | 2.957,97000 | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 295,79700 | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 3.253,76700 |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A5-000R | h | Oficial 1a muntador | 8,000 /R x 25,54000 = 204,32000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A5-000EPH | h | Ajudant muntador | 12,000 /R x 21,94000 = 263,28000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 467,60000 467,60000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B0-05-H5A0 | u | Vàlvula de flotador 100 mm | 1,000 x 732,65000 = 732,65000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B0-05-H5A1 | u | Nivells dipòsit | 1,000 x 108,52000 = 108,52000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B0-05-H5A3 | u | Dipòsit de reserva del tipus prefabricat en fibra de vidre de 12.000 l de capacitat amb tapa | 1,000 x 1.479,09000 = 1.479,09000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B0-05-H5A2 | u | Canonada d'alimentació a la instal·lació | 1,000 x 158,42000 = 158,42000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 2.478,68000 2.478,68000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | DESPESES AUXILIARS 2,50 % | 11,69000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | COST DIRECTE | 2.957,97000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 295,79700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 3.253,76700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Cients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzdHjQc=

Hash COAC: zz+MhOU6SEODEXlR/Inparof

Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--|-------------------------|---------|------|---------|--------|-----------|--|--|--|------------|---------------------|-----------------------|----------|------------|------------------|-----------------------|---------|-----------|--|--|----------|-----------|--|--|--|-------------|---|-----------------------|-------------|-----------|--|--|-------------|--------------------|--|--|----------------|--------------|--|--|-------------|-------------------|--|--|-------------------|------------------------|--|--|-------------|
| P-295 | PJAA-150CUVY | u | Subministre i col·locació de escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 150 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb dipòsit acumulador de 150 l, per a instal·lacions de ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 3,82. Inclou: protecció catodica, i la instal·lació de les dues unitats la interior, la exterior, tots els components necessaris i posta en marxa. | Rend.: 1,000 2.626,42 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Ma d'obra</td> </tr> <tr> <td>A0F-000N h</td> <td>Oficial 1a lampista</td> <td>1,600 /R x 25,54000 =</td> <td>40,86400</td> </tr> <tr> <td>A01-FEPE h</td> <td>Ajudant lampista</td> <td>0,400 /R x 21,90000 =</td> <td>8,76000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>49,62400</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Materials</td> </tr> <tr> <td>BJA8-352I u</td> <td>Escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 150 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb dipòsit acumulador de 150 l, per a instal·lacions de ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 3,82. Inclou: protecció catodica, i la instal·lació de les dues unitats la interior, la exterior, tots els components necessaris i posta en marxa.</td> <td>1,000 x 2.336,79000 =</td> <td>2.336,79000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>2.336,79000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DESPESES AUXILIARS</td> <td>2,50 % 1,24060</td> </tr> <tr> <td colspan="3">COST DIRECTE</td> <td>2.387,65460</td> </tr> <tr> <td colspan="3">GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 % 238,76546</td> </tr> <tr> <td colspan="3">COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td>2.626,42006</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | A0F-000N h | Oficial 1a lampista | 1,600 /R x 25,54000 = | 40,86400 | A01-FEPE h | Ajudant lampista | 0,400 /R x 21,90000 = | 8,76000 | Subtotal: | | | 49,62400 | Materials | | | | BJA8-352I u | Escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 150 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb dipòsit acumulador de 150 l, per a instal·lacions de ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 3,82. Inclou: protecció catodica, i la instal·lació de les dues unitats la interior, la exterior, tots els components necessaris i posta en marxa. | 1,000 x 2.336,79000 = | 2.336,79000 | Subtotal: | | | 2.336,79000 | DESPESES AUXILIARS | | | 2,50 % 1,24060 | COST DIRECTE | | | 2.387,65460 | GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % 238,76546 | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 2.626,42006 |
| Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0F-000N h | Oficial 1a lampista | 1,600 /R x 25,54000 = | 40,86400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A01-FEPE h | Ajudant lampista | 0,400 /R x 21,90000 = | 8,76000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 49,62400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BJA8-352I u | Escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 150 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb dipòsit acumulador de 150 l, per a instal·lacions de ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 3,82. Inclou: protecció catodica, i la instal·lació de les dues unitats la interior, la exterior, tots els components necessaris i posta en marxa. | 1,000 x 2.336,79000 = | 2.336,79000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 2.336,79000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESPESES AUXILIARS | | | 2,50 % 1,24060 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST DIRECTE | | | 2.387,65460 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % 238,76546 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 2.626,42006 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 296 | PJAA-90CUVY | u | Subministre i col·locació de escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 90 REF.7677361 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 90 l, per a instal·lacions de calefacció, refrigeració i ACS,col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 2,60. Inclou, tots els components necessaris i posta en marxa. | Rend.: 1,000 1.875,57 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Ma d'obra</td> </tr> <tr> <td>A0F-000N h</td> <td>Oficial 1a lampista</td> <td>1,600 /R x 25,54000 =</td> <td>40,86400</td> </tr> <tr> <td>A01-FEPE h</td> <td>Ajudant lampista</td> <td>0,400 /R x 21,90000 =</td> <td>8,76000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Subtotal:</td> <td>49,62400</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Materials</td> </tr> <tr> <td>A9-150 U</td> <td>Escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 90 REF.7677361 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100</td> <td>1,000 x 1.654,20000 =</td> <td>1.654,20000</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | A0F-000N h | Oficial 1a lampista | 1,600 /R x 25,54000 = | 40,86400 | A01-FEPE h | Ajudant lampista | 0,400 /R x 21,90000 = | 8,76000 | Subtotal: | | | 49,62400 | Materials | | | | A9-150 U | Escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 90 REF.7677361 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 | 1,000 x 1.654,20000 = | 1.654,20000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0F-000N h | Oficial 1a lampista | 1,600 /R x 25,54000 = | 40,86400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A01-FEPE h | Ajudant lampista | 0,400 /R x 21,90000 = | 8,76000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | 49,62400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A9-150 U | Escalfador acumulador per a aerotèrmia model BC ACS 90 REF.7677361 o de característiques equivalents, de 230 V de tensió d'alimentació, 2100 | 1,000 x 1.654,20000 = | 1.654,20000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: PONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHlQtc=
 HashCOG: zz+MhOU6SEODEXlRl/npar0Y=
 Ref: COGTR022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 205

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---|-------------|
| | | | W de potència calorífica màxima, 1200 W de potència calorífica nominal de calefacció elèctrica addicional, amb cubeta d'acer esmaltat de 90 l, per a instal·lacions de ACS, col·locat, rendiments SCOP en ACS a 14°C = 2,60. Inclou, tots els components necessaris i posta en marxa. | |
| | | | Subtotal: | 1.654,20000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 2,50 % | 1,24060 |
| | | | COST DIRECTE | 1.705,06460 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 170,50646 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 1.875,57106 |

| | | | | | | |
|-------|----------|---|---|--------------|----------|---|
| P-297 | PLGLON01 | u | Subministrament, instal·lació i configuració de Pasarela ACP LONWORKS ref.PLNWKB000 o de similars característiques per la integració sistema de climatització, tot completament instalat. S'inclou documentació amb esquema i el llistat de punts de control configurats. | Rend.: 1,000 | 6.346,90 | € |
|-------|----------|---|---|--------------|----------|---|

Ma d'obra

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|---|---|--|---------|-----------------|-----------|-----------|
| A013M000 | h | Ajudant muntador | | 2,000 | /R x 16,61000 = | 33,22000 | |
| A012M000 | h | Oficial 1a muntador | | 4,000 | /R x 18,43000 = | 73,72000 | |
| A011CP0001 | h | Especialista en programació i telecontrol | | 8,000 | /R x 52,81000 = | 422,48000 | |
| | | | | | Subtotal: | 529,42000 | 529,42000 |

Materials

| | | | | | | | |
|---------|---|---|--|-------|---------------------------|-------------|-------------|
| PA01GLO | u | Pasarela Comunicacions LG ACP LONWORKS ref.PLNWKB000. | | 1,000 | x 5.232,55000 = | 5.232,55000 | |
| | | | | | Subtotal: | 5.232,55000 | 5.232,55000 |
| | | | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | | 7,94130 |
| | | | | | COST DIRECTE | | 5.769,91130 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | | 576,99113 |
| | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 6.346,90243 |

| | | | | | | |
|-------|--------|---|--|--------------|--------|---|
| P-298 | PM3001 | u | Perforació de paret existent per el pas de conducte d'aire d'acer inoxidable, fins a 400 mm de diàmetre nominal amb un gruix de paret entre 20 i 50 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, martell percutor, s'inclou treballs manuals per deixar regulars les parets de la perforació. Carrega i evacuació de la runa i gestió dels residus. | Rend.: 1,000 | 131,64 | € |
|-------|--------|---|--|--------------|--------|---|

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|----------|---|----------------------|--|---------|-----------------|----------|----------|
| A0F-000A | h | Manobre especialista | | 1,500 | /R x 21,33000 = | 31,99500 | |
| A0F-000T | h | Oficial 1a paleta | | 1,500 | /R x 24,71000 = | 37,06500 | |
| | | | | | Subtotal: | 69,06000 | 69,06000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Data: 25/10/2022

Hash: 78AcpjSPQcstDk+YLGzxdhIQtC=

Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/TnparoSfY=

Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 206

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|------------|-----------|----|---|--------------------------------|
| Maquinària | | | | |
| | CF20-00GG | h | Equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre | 1,500 /R x 33,05000 = 49,57500 |
| | | | Subtotal: | 49,57500 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 1,03590 |
| | | | COST DIRECTE | 119,67090 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 11,96709 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 131,63799 |

| | | | | | | |
|-------|------------|---|---|--------------|-------|---|
| P-299 | PMOF1252UU | u | Perforació a mur existent per a formació de dau de formigó fins a 150 mm de fondària amb un gruix de paret entre 30 i 50 cm amb equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, i repàs manual. Dimensions finals de la perforació 15 cm de fondària per 15 cm d'amplada i 30 cm d'alçada. | Rend.: 1,000 | 90,25 | € |
|-------|------------|---|---|--------------|-------|---|

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|----------|------|----------------------|--------------------------------|
| A0E-000A | h | Manobre especialista | 1,500 /R x 21,33000 = 31,99500 |
| | | | Subtotal: |
| | | | 31,99500 |
| | | | 31,99500 |

Maquinària

| | | | | |
|--|-----------|---|---|--------------------------------|
| | CF20-00GG | h | Equip de barrinat amb broca de diamant intercambiable, entre 100 i 400 mm de diàmetre | 1,500 /R x 33,05000 = 49,57500 |
| | | | Subtotal: | 49,57500 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,47993 |
| | | | COST DIRECTE | 82,04993 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 8,20499 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 90,25492 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|--------------|--------|---|
| 300 | AJUTANT DE SANT PERE DE RIBES | u | Grup hidràulic d'una via amb bomba acceleradora per a un cabal de fins a 0,78 m3/h, de 6 bar de pressió màxima, de 150 °C de temperatura màxima i accessoris de mesura i regulació, muntada | Rend.: 1,000 | 486,78 | € |
|-----|-------------------------------|---|---|--------------|--------|---|

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|---------|------|--|--------------------------------|
| 01-FEPH | h | Ajudant muntador | 2,000 /R x 21,94000 = 43,88000 |
| 000R | h | Oficial 1a muntador | 2,000 /R x 25,54000 = 51,08000 |
| | | | Subtotal: |
| | | | 94,96000 |
| | | | 94,96000 |
| 05-1PLN | u | Grup hidràulic d'una via amb bomba acceleradora per a un cabal de fins a 0,78 m3/h, de 6 bar de pressió màxima, de 150 °C de temperatura màxima i accessoris de mesura i regulació | 1,000 x 346,14000 = 346,14000 |
| | | | Subtotal: |
| | | | 346,14000 |
| | | | 346,14000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Escala: A3
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: ENRIC NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUTANT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhIQC=

Hash COAC: 2022006541-750687-01

Ref: COAC: 2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 207

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|-----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 442,52440 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 486,77684 |

PP7CE1CP02 m2 Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda **Rend.: 1,000** 52,74 €

Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
 Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,200 /R x | 20,63000 = | 4,12600 | |
| 0,350 /R x | 24,71000 = | 8,64850 | |
| Subtotal: | | 12,77450 | 12,77450 |
| 1,0692 x | 27,04000 = | 28,91117 | |
| 1,2502 x | 1,75000 = | 2,18785 | |
| 0,0126 x | 41,45000 = | 0,52227 | |
| 8,000 x | 0,42000 = | 3,36000 | |
| Subtotal: | | 34,98129 | 34,98129 |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzxdHjCfc=
 Hash COAC: 2022006541750687-01
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 208

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 47,94741 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 52,74215 |

PP7CE1CP03 m2 Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda **Rend.: 1,000** 46,23 €

Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de fibra de fusta STEICO PROTECT DRY L o similar, de 100 mm de gruix, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 2,15 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa, i mides de panell de 1350x600mm, i 110 kg/m, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
 Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,650 /R x | 24,71000 = | 16,06150 | |
| 0,450 /R x | 20,63000 = | 9,28350 | |
| Subtotal: | | 25,34500 | 25,34500 |
| 1,080 x | 9,47000 = | 10,22760 | |
| 1,2502 x | 1,75000 = | 2,18785 | |
| 8,000 x | 0,42000 = | 3,36000 | |
| 0,0126 x | 41,45000 = | 0,52227 | |
| Subtotal: | | 16,29772 | 16,29772 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhIqrc=
 Hash COAG: 8z+MhOUU6SEODEXlR/4pao6Y=
 Ref: COAG-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat 2022006541

2022-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 209

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------------------|----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 42,02290 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 46,22518 |

| | | | | | | |
|-------|---------|---|---|--------------|--------|---|
| P-301 | PQCCU01 | u | Subministre e instal.lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 4 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-4R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 4 x 77L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU MARRÓ. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. | Rend.: 1,000 | 514,45 | € |
|-------|---------|---|---|--------------|--------|---|

| Ma d'obra | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|---------|-----------------|----------|----------|
| A0D-0007 | h | 1,500 | /R x 20,63000 = | 30,94500 | |
| Subtotal: | | | | 30,94500 | 30,94500 |

| Materials | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|---------|---------------|-----------|-----------|
| BQC0-CU01 | u | 1,000 | x 436,27000 = | 436,27000 | |
| Subtotal: | | | | 436,27000 | 436,27000 |

| | | | | |
|--|--|--|------------------------|-----------|
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % |
| | | | COST DIRECTE | 467,67918 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 514,44709 |

| | | | | | | |
|-----|---------|---|---|--------------|--------|---|
| 302 | PQCCU01 | u | Subministre e instal.lació de paperera rectangular d'acer recoberta de llistons de fusta, per preselecció de residus, amb 3 tapes abatibles de la marca CUBIS Ref: 1484M-3R o similar. Inclou: Separadors interior per subjectar bossa. Capacitat: 4 residus. 3 x 75L. Colors tapa cega GROC GRIS 7035 BLAU. Fusta de pi tractada amb resines acríliques. | Rend.: 1,000 | 454,46 | € |
|-----|---------|---|---|--------------|--------|---|

| Ma d'obra | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|---------|-----------------|----------|----------|
| A0D-0007 | h | 1,500 | /R x 20,63000 = | 30,94500 | |
| Subtotal: | | | | 30,94500 | 30,94500 |

| Materials | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|---------|---------------|-----------|--------|
| BQC0-CU02 | u | 1,000 | x 381,74000 = | 381,74000 | |

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: OFICINA D'ARQUITECTES ENRIC NOGUERAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGxzz8HjCrc=
HashBOAC: zz+MhOUUgGEODEXlr/TnparoeY=
Ref: BOAC-2022006541-000687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 210

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|------------|----|---|------------------------|-------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | Subtotal: | | | 381,74000 | 381,74000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 | % | | 0,46418 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 413,14918 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | | 41,31492 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 454,46409 |
| P-303 | PQU1-49TI | u | Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs | Rend.: 1,000 | | | 19,00 | € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 0,150 | /R x | 23,19000 | = | 3,47850 |
| | | | | Subtotal: | | | 3,47850 | 3,47850 |
| Materials | | | | | | | | |
| | BQU1-0THY | u | Banc de fusta amb capacitat per a 3 persones per a 4 usos, per a seguretat i salut | 0,250 | x | 54,84000 | = | 13,71000 |
| | | | | Subtotal: | | | 13,71000 | 13,71000 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 2,50 | % | | 0,08696 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 17,27546 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | | 1,72755 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 19,00301 |
| P-304 | PQU3-0235 | u | Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball | Rend.: 1,000 | | | 120,43 | € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |
| Materials | | | | | | | | |
| | P-303-OTIC | u | Farmaciola portàtil d'urgència, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball | 1,000 | x | 109,48000 | = | 109,48000 |
| | | | | Subtotal: | | | 109,48000 | 109,48000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 109,48000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 | % | | 10,94800 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 120,42800 |
| P-305 | P-305 | u | Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per equipament de vestidors i oficines a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial | Rend.: 1,000 | | | 509,85 | € |
| | | | | Unitats | | Preu | Parcial | Import |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstD...
 Hash COAC: zz+MhO...
 Ref: COAC-2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 211

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-------------------------------|-----------|----|--|--------------------------------|
| Ma d'obra | | | | |
| | A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 2,000 /R x 23,19000 = 46,38000 |
| | | | | Subtotal: 46,38000 |
| Maquinària | | | | |
| | C152-003D | h | Camió grua per a seguretat i salut | 2,000 /R x 42,32000 = 84,64000 |
| | | | | Subtotal: 84,64000 |
| Materials | | | | |
| | BQUE-2RB6 | u | Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial | 2,000 x 165,66000 = 331,32000 |
| | | | | Subtotal: 331,32000 |
| DESPESES AUXILIARS | | | | 2,50 % 1,15950 |
| COST DIRECTE | | | | 463,49950 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 10,00 % 46,34995 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 509,84945 |

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-------|-----------|-----|---|--------------|-------------------------------|-----------|------------------|
| P-306 | POUE-BIOS | mes | Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomerat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial | Rend.: 1,000 | | 155,43 | € |
| | | | | | Subtotal: | 141,30000 | 141,30000 |
| | | | | | COST DIRECTE | | 141,30000 |
| | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 14,13000 |
| | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 155,43000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVELLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdzHjCtc=
 Hash CDAC: zz+MhOUU6SEODEXlrlrTnpar06Y=
 Ref: CQAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25/10/2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 212

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | PREU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|---------------------------------|--|------------------------|-----------|-----------|---------|--|------|--|---------|--------|-----------|--|--|--|--|--|--|-----------|---|---------------------------------|------------|------------|----------|--|-----------|---|----------------------|------------|------------|----------|----------|-----------|--|--|--|--------------------|----------|----------|-----------|--|--|--|-------------------|---------|----------|----------|---|----------------------------|---------|------------------------|-----------|----------|-----------|--|--|--|------------------------|-----------|-----------|--|--|--|--|--------------|--|-----------|--|--|--|--|-------------------|---------|----------|--|--|--|--|------------------------|--|-----------|
| P-307 | PQUH-65LZ | h | Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions | Rend.: 1,000 | 25,76 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Unitats</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Preu</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Parcial</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>Ma d'obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A0D-0009</td> <td>h</td> <td>Manobre per a seguretat i salut</td> <td>1,000 /R x</td> <td>23,19000 =</td> <td>23,19000</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>23,19000</td> <td>23,19000</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>DESPESES AUXILIARS</td> <td>1,00 %</td> <td>0,23190</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>COST DIRECTE</td> <td></td> <td>23,42190</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 %</td> <td>2,34219</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td></td> <td>25,76409</td> </tr> </table> | | | | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | | | | A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 1,000 /R x | 23,19000 = | 23,19000 | | Subtotal: | | | | | 23,19000 | 23,19000 | | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 % | 0,23190 | | | | | COST DIRECTE | | 23,42190 | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 2,34219 | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 25,76409 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0D-0009 | h | Manobre per a seguretat i salut | 1,000 /R x | 23,19000 = | 23,19000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | | | 23,19000 | 23,19000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,00 % | 0,23190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | COST DIRECTE | | 23,42190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 2,34219 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 25,76409 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P-308 | PQUN-65LD | u | Reconeixement mèdic | Rend.: 1,000 | 39,79 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Unitats</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Preu</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Parcial</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>Materials</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BQUJ-19OA</td> <td>u</td> <td>Reconeixement mèdic</td> <td>1,000 x</td> <td>36,17000 =</td> <td>36,17000</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>36,17000</td> <td>36,17000</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>COST DIRECTE</td> <td></td> <td>36,17000</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 %</td> <td>3,61700</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td></td> <td>39,78700</td> </tr> </table> | | | | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import | Materials | | | | | | | BQUJ-19OA | u | Reconeixement mèdic | 1,000 x | 36,17000 = | 36,17000 | | Subtotal: | | | | | 36,17000 | 36,17000 | | | | | COST DIRECTE | | 36,17000 | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 3,61700 | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 39,78700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BQUJ-19OA | u | Reconeixement mèdic | 1,000 x | 36,17000 = | 36,17000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | | | 36,17000 | 36,17000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | COST DIRECTE | | 36,17000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 3,61700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 39,78700 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P-309 | XAPAC | u | Xapa galvanitzada en fred per coberta inversors, inclou escaires i fixació a la paret. | Rend.: 1,000 | 502,10 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Unitats</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Preu</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Parcial</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>Ma d'obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A000E</td> <td>h</td> <td>Oficial 1a electricista</td> <td>1,000 /R x</td> <td>25,54000 =</td> <td>25,54000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A00EPD</td> <td>h</td> <td>Ajudant electricista</td> <td>1,000 /R x</td> <td>21,90000 =</td> <td>21,90000</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>47,44000</td> <td>47,44000</td> </tr> <tr> <td>Materials</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B07GXPGA</td> <td>u</td> <td>Xapa galvanitzada en fred.</td> <td>1,000 x</td> <td>409,01000 =</td> <td>409,01000</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>409,01000</td> <td>409,01000</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>COST DIRECTE</td> <td></td> <td>456,45000</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 %</td> <td>45,64500</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td></td> <td>502,09500</td> </tr> </table> | | | | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | | | | A000E | h | Oficial 1a electricista | 1,000 /R x | 25,54000 = | 25,54000 | | A00EPD | h | Ajudant electricista | 1,000 /R x | 21,90000 = | 21,90000 | | Subtotal: | | | | | 47,44000 | 47,44000 | Materials | | | | | | | B07GXPGA | u | Xapa galvanitzada en fred. | 1,000 x | 409,01000 = | 409,01000 | | Subtotal: | | | | | 409,01000 | 409,01000 | | | | | COST DIRECTE | | 456,45000 | | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 45,64500 | | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 502,09500 |
| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A000E | h | Oficial 1a electricista | 1,000 /R x | 25,54000 = | 25,54000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A00EPD | h | Ajudant electricista | 1,000 /R x | 21,90000 = | 21,90000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | | | 47,44000 | 47,44000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B07GXPGA | u | Xapa galvanitzada en fred. | 1,000 x | 409,01000 = | 409,01000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subtotal: | | | | | 409,01000 | 409,01000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | COST DIRECTE | | 456,45000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 45,64500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 502,09500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P-310 | Y | u | Forat amb equips per a tall/broca de diamant, a parets verticals existents de mamposteria, de 5 a 15 cm de diàmetre i fins a 600 mm de fondària. | Rend.: 1,000 | 8,01 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Unitats</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Preu</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Parcial</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">Import</td> </tr> </table> | | | | | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Unitats | | Preu | | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES
 Data: 25-11-2022

Hash: 80c9p5PQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COA: zZ-MhOUU6SEODEXlir/Inpar06Y=
 Ref: COA-C-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 213

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|------------|-----------|----|--|------------------------|---------|------------|---------|
| | A0E-000A | h | Manobre especialista | 0,250 | /R x | 21,33000 = | 5,33250 |
| | | | | Subtotal: | | | 5,33250 |
| Maquinària | | | | | | | |
| | C20B-00HC | h | Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim | 0,250 | /R x | 7,47000 = | 1,86750 |
| | | | | Subtotal: | | | 1,86750 |
| | | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | | 0,07999 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 7,27999 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 0,72800 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 8,00799 |

| | | | | | | | | |
|-------|----------|----|--|--------------|--|--|-------|---|
| P-310 | QDRE01PO | m2 | Element de drenatge i de retenció d'aigua en poliolefina reciclada; altura 25mm; resistència a la compressió aprox.270 kN/m², posseeix cavitats per a retenir l'aigua i obertures de ventilació i difusió, a més d'un sistema de canals multidireccionals per la cara inferior; capacitat de drenatge conforme a la normativa EN ISO 12958; subministrament i instal·lació d'acord amb les instruccions del fabricant. | Rend.: 1,000 | | | 17,70 | € |
|-------|----------|----|--|--------------|--|--|-------|---|

| | | | Unitats | | Preu | | Parcial | Import |
|-----------|--------|----|--|------------------------|---------|------------|----------|----------|
| Materials | | | | | | | | |
| | CP1DR2 | m2 | Element de drenatge i de retenció d'aigua en poliolefina reciclada; altura 25mm; resistència a la compressió aprox.270 kN/m², posseeix cavitats per a retenir l'aigua i obertures de ventilació i difusió, a més d'un sistema de canals multidireccionals per la cara inferior; capacitat de drenatge conforme a la normativa EN ISO 12958; subministrament i instal·lació d'acord amb les instruccions del fabricant. | 1,000 | x | 16,09000 = | 16,09000 | |
| | | | | Subtotal: | | | 16,09000 | 16,09000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 16,09000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 1,60900 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 17,69900 |
| | RW9M3E | m2 | Pintat de les zones interiors afectades per filtracions d'aigua. Aplicació a rodets de dues capes de pintura transpirable Silancolor de la marca Mapei o similar de color blanc, previament aplicarem imprimació Silancolor Primer de la marca Mapei o similar. | Rend.: 1,000 | | | 16,20 | € |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 14,72727 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 1,47273 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 16,20000 |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISPCstDk+YLGzzzdHjCtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlRlTnpar06
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

2022-11-2022



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 214

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | | PREU |
|-----------|-----------|----|--|------------------------|------------|---------|---------|----------|
| | QUG100 | m² | Xapa de compressió a base de morter de ciment, incorporant micro fibres en el procés de pastat del morter, de 3 cm d'espessor, acabat arremolinat. Inclou: Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. | Rend.: 1,000 | | | | 13,33 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | MO077 | h | Ajudant construcció. | 0,231 /R x | 20,66000 = | 4,77246 | | |
| | MO020 | h | Oficial 1ª construcció. | 0,173 /R x | 23,24000 = | 4,02052 | | |
| | | | | Subtotal: | | 8,79298 | 8,79298 | |
| Materials | | | | | | | | |
| | MT08AAA01 | m³ | Aigua. | 0,010 x | 1,36000 = | 0,01360 | | |
| | MT09MIF01 | t | Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2. | 0,100 x | 30,78000 = | 3,07800 | | |
| | | | | Subtotal: | | 3,09160 | 3,09160 | |
| Altres | | | | | | | | |
| | %ZZ | % | Costos directes complementaris | 2,000 % s | 11,88450 = | 0,23769 | | |
| | | | | Subtotal: | | 0,23769 | 0,23769 | |
| | | | | COST DIRECTE | | | | 12,12227 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | | 1,21223 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 13,33450 |

| | | | | | | | | |
|-----------|---------|----|--|--------------|------------|-----------|-----------|----------|
| | P-312 | ml | Formació de voladriu >1m amplada de xapa acer inoxidable de gruix:1,5 mm, fixat a la paret. Inclou preparació base en el Sate existent, segellat de juntes amb escumes sense retracció, fixacions i cargoleria inoxidable, escaires acer inoxidable AISI 304, cada 1m tot completament acabat. | Rend.: 1,000 | | | | 258,36 € |
| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | |
| Ma d'obra | | | | | | | | |
| | A0-0007 | h | Manobre | 1,000 /R x | 20,63000 = | 20,63000 | | |
| | A0-000T | h | Oficial 1a paleta | 1,000 /R x | 24,71000 = | 24,71000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 45,34000 | 45,34000 | |
| | R01X | u | Escaires acer inoxidable i cargols fixació a paret sate. | 2,000 x | 77,71000 = | 155,42000 | | |
| | R22GPJ | m2 | Planxa d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), d'1,5 mm de gruix, acabat esmerilat i treballat al taller | 1,000 x | 34,11000 = | 34,11000 | | |
| | | | | Subtotal: | | 189,53000 | 189,53000 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

P-312

CIUTATS: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzsdhIcfc=
 Hash COAC: zz+MhOUBSEFDExlIrTnparovY=
 Ref: COAC-202200654

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 215

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------------------------|
| | | | | COST DIRECTE |
| | | | | 234,87000 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS |
| | | | | 23,48700 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL |
| | | | | 258,35700 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|---|--------------|------|---|
| P-313 | RE01HVAC1 | kg | Subministrament i col·locació de reforç per a suportar maquinaria, recolzat sobre paret de càrrega i/o dau de formigó en els dos extrems, mitjançant perfil d'acer S275JR, laminat en calent, sèrie HEB-140, amb capa d'emprimació anticorrosiva, disposat en la cara inferior de la solera per a suportar maquinaria, amb preparació dels extrems del perfil de reforç per a garantir la transmissió d'esforços a les parets de càrrega adjacents en els quals ha de lliurar-se. | Rend.: 1,000 | 5,14 | € |
|-------|-----------|----|---|--------------|------|---|

Inclou: Replanteig de la posició dels perfils. Neteja de la superfície. Preparació de la mescla. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació del perfil de reforç.

| Partides d'obra | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------------|---------|-------------|---------|---------|
| RFESTHEB kg | 1,000 | x 4,67273 = | 4,67273 | |
| Subtotal: | | | 4,67273 | 4,67273 |

| | | | | |
|--|--|--|--|------------------------|
| | | | | COST DIRECTE |
| | | | | 4,67273 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS |
| | | | | 0,46727 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL |
| | | | | 5,14000 |

| | | | | | | |
|-------|-------|----------------|--|--------------|-------|---|
| P-314 | FCP01 | m ² | Pintat dels murets exteriors de planta baixa en façana principal i posterior. Aplicació a rodet de dues capes del Revestiment per a façanes Virex Flexible FBA o similar, revestiment acrílic i elàstic, formulat per obtenir una molt bona adherència sobre formigó i morter. Revestiment impermeable a l'aigua, permeable al vapor d'aigua i presenta una protecció addicional contra la carbonatació del formigó, tal i com acrediten els assaigs obtinguts per el laboratori oficial Applus. Aconsellem la versió del revestiment amb FBA per a una major resistència a la proliferació de algues i fongs. Rendiment = 4 m ² /l | Rend.: 1,000 | 14,01 | € |
|-------|-------|----------------|--|--------------|-------|---|

Nota: Es pintarà la totalitat dels murets amb pintura de color semblant a les façanes.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|---------|----------|
| 0,245 /R x | 23,24000 = | 5,69380 | |
| 0,245 /R x | 20,66000 = | 5,06170 | |
| Subtotal: | | | 10,75550 |

| | | | | | | |
|----------|---|--|--|-------|--------------|---------|
| J27PFS02 | I | | Emprimació reguladora de l'absorció a base de solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 0,020 | x 12,20000 = | 0,24400 |
|----------|---|--|--|-------|--------------|---------|

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepjSPQcstBk+YLGzzzdHjCtc=
 Hash Codi: ZMhOUU6SEODEXlRlTnpar06Y=
 Ref: COG-2022-006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Data: 25-11-2022

P-314

FCP01

m²

Pintat dels murets exteriors de planta baixa en

façana principal i posterior. Aplicació a rodet de

dues capes del Revestiment per a façanes Virex

Flexible FBA o similar, revestiment acrílic i elàstic,

formulat per obtenir una molt bona adherència sobre

formigó i morter. Revestiment impermeable a

l'aigua, permeable al vapor d'aigua i presenta una

protecció addicional contra la carbonatació del

formigó, tal i com acrediten els assaigs obtinguts per

el laboratori oficial Applus. Aconsellem la versió del

revestiment amb FBA per a una major resistència a

la proliferació de algues i fongs. Rendiment = 4 m²/l

Nota: Es pintarà la totalitat dels murets amb pintura

de color semblant a les façanes.

0,245 /R x

23,24000 =

5,69380

0,245 /R x

20,66000 =

5,06170

Subtotal:

10,75550

10,75550

J27PFS02

I

Emprimació reguladora de l'absorció a base de

solucions de silicat potàssic i emulsions acríliques,

per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.

0,020

x 12,20000 =

0,24400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 216

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|-----------|----|---|---------------------------|
| | MT27PIR11 | I | Pintura per a exterior, a base de copolímers acrílics i silicat potàssic en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, impermeable a l'aigua de pluja, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, autonetejable, transpirable i resistent als raigs UV; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 0,250 x 3,33000 = 0,83250 |
| | MT27PIR12 | I | Emprimació no orgànica, incolora, a base de silicat potàssic modificat; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola. | 0,150 x 4,93000 = 0,73950 |
| | | | Subtotal: | 1,81600 |
| | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % 0,16133 |
| | | | COST DIRECTE | 12,73283 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 1,27328 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 14,00612 |

| | | | | | | |
|-------|--------|---|--|--------------|--------|---|
| P-315 | RFCP03 | u | Restauració de pintura de tipus 'fresco' en façana principal i en façana lateral Oest, amb una superfície aproximada de 1 m2. Restauració de la pintura per recuperar el dibuix inicial. S'inclou mà d'obra, material i mitjans auxiliars. Inclou el tapat i protecció dels elements un cop restaurats, per a protecció. | Rend.: 1,000 | 854,48 | € |
|-------|--------|---|--|--------------|--------|---|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOU VILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Ma d'obra

Materials

Visat: 20220006541

Hash: /BAepjSPQc5Uk+YLGkzdzdHjCrc=
Hash COAC: zz+MmU6SEDEeXlir/Inparó6Y=
Ref: COAC-20220006541-75687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

| | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|----------|---------|--|------------------------|------------------|
| A01-FEP9 | h | Ajudant pintor | 16,000 /R x 21,94000 = | 351,04000 |
| A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 16,000 /R x 24,71000 = | 395,36000 |
| | | | Subtotal: | 746,40000 |
| M08MCU0 | kg | Emblanquinat, segons UNE-EN 998-1, de color blanc, compost per calç hidratada en pols CL 90-S, segons UNE-EN 459-1, àrids molt fins, pols de marbre i pigments minerals. | 20,000 x 1,52000 = | 30,40000 |
| O00TAL02 | U | Trepant amb batedora. | 2,000 x 0,00000 = | 0,00000 |
| | | | Subtotal: | 0,00000 |
| | | | COST DIRECTE | 776,80000 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 77,68000 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 854,48000 |
| B01 | kg | Reforç Estructural HEB-140 S275JR | Rend.: 1,000 | 5,14 |
| | | | COST DIRECTE | 4,67273 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % 0,46727 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 5,14000 |

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 217

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--|---|-------------------------|--|---------|------|---------|--------|-----------|--|--|--|--|----------|---|-------------------|-----------------------|----------|--|--|--|-----------|----------|-----------|--|--|--|--|-----------|---|--|-------------------|---------|--|--|--|-----------|---------|--|--|--------------------|--------|---------|--|--|--------------|--|----------|--|--|-------------------|---------|---------|--|--|------------------------|--|----------|
| P-316 | RLCP01 | m² | Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per a façanes de maó cara vista o pedra natural, mitjançant impregnació hidròfuga, incolora, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m²). Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant. | Rend.: 1,000 21,66 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: right;">Preu</td> <td style="text-align: right;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>Ma d'obra</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A0F-000V</td> <td>h</td> <td>Oficial 1a pintor</td> <td>0,650 /R x 24,71000 =</td> <td>16,06150</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>16,06150</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Materials</td> </tr> <tr> <td>MT27TSB03</td> <td>I</td> <td>Impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxisilà de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, repel·lent de l'aigua i la brutícia, amb propietats tixòtropes, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, amb efecte preventiu de les eflorescències i amb resistència als raigs UV i als àlcals, per a aplicació sobre superfícies de formigó, morter, maó ceràmic o pedra natural.</td> <td>0,600 x 5,65000 =</td> <td>3,39000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>3,39000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>DESPESES AUXILIARS</td> <td>1,50 %</td> <td>0,24092</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>COST DIRECTE</td> <td></td> <td>19,69242</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>GASTOS INDIRECTOS</td> <td>10,00 %</td> <td>1,96924</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>COST EXECUCIÓ MATERIAL</td> <td></td> <td>21,66166</td> </tr> </table> | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | Ma d'obra | | | | | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0,650 /R x 24,71000 = | 16,06150 | | | | Subtotal: | 16,06150 | Materials | | | | | MT27TSB03 | I | Impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxisilà de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, repel·lent de l'aigua i la brutícia, amb propietats tixòtropes, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, amb efecte preventiu de les eflorescències i amb resistència als raigs UV i als àlcals, per a aplicació sobre superfícies de formigó, morter, maó ceràmic o pedra natural. | 0,600 x 5,65000 = | 3,39000 | | | | Subtotal: | 3,39000 | | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,24092 | | | COST DIRECTE | | 19,69242 | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 1,96924 | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 21,66166 |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ma d'obra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0,650 /R x 24,71000 = | 16,06150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 16,06150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Materials | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MT27TSB03 | I | Impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxisilà de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, repel·lent de l'aigua i la brutícia, amb propietats tixòtropes, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, amb efecte preventiu de les eflorescències i amb resistència als raigs UV i als àlcals, per a aplicació sobre superfícies de formigó, morter, maó ceràmic o pedra natural. | 0,600 x 5,65000 = | 3,39000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 3,39000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | DESPESES AUXILIARS | 1,50 % | 0,24092 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | COST DIRECTE | | 19,69242 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 1,96924 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 21,66166 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--|---|-------------------------|--|---------|------|---------|--------|----------|---|-------------------|-----------------------|----------|--|--|--|-----------|----------|-----------|---|--|-------------------|---------|
| 317 | RLCP01 | m | Aplicació de tractament superficial de protecció hidròfuga per als balcons de pedra natural de la façana principal, mitjançant impregnació hidròfuga, incolora, aplicada en mans successives fins a la saturació de l'element (rendiment: 0,2 l/m²). Inclou: Neteja general del parament suport. Aplicació de l'hidrofugant. | Rend.: 1,000 21,66 € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: right;">Unitats</td> <td style="text-align: right;">Preu</td> <td style="text-align: right;">Parcial</td> <td style="text-align: right;">Import</td> </tr> <tr> <td>A0F-000V</td> <td>h</td> <td>Oficial 1a pintor</td> <td>0,650 /R x 24,71000 =</td> <td>16,06150</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal:</td> <td>16,06150</td> </tr> <tr> <td>MT27TSB03</td> <td>I</td> <td>Impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxisilà de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, repel·lent de l'aigua i la brutícia, amb propietats tixòtropes, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, amb efecte preventiu de les eflorescències i amb resistència als raigs UV i als àlcals, per a aplicació sobre superfícies de formigó, morter, maó ceràmic o pedra natural.</td> <td>0,600 x 5,65000 =</td> <td>3,39000</td> </tr> </table> | | | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import | A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0,650 /R x 24,71000 = | 16,06150 | | | | Subtotal: | 16,06150 | MT27TSB03 | I | Impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxisilà de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, repel·lent de l'aigua i la brutícia, amb propietats tixòtropes, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, amb efecte preventiu de les eflorescències i amb resistència als raigs UV i als àlcals, per a aplicació sobre superfícies de formigó, morter, maó ceràmic o pedra natural. | 0,600 x 5,65000 = | 3,39000 |
| | Unitats | Preu | Parcial | Import | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A0F-000V | h | Oficial 1a pintor | 0,650 /R x 24,71000 = | 16,06150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Subtotal: | 16,06150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MT27TSB03 | I | Impregnació hidròfuga i oleòfuga, incolora, a base d'alcoxisilà de alquil en base aquosa, sense dissolvents, amb una profunditat mitja de penetració de 6,8 mm, repel·lent de l'aigua i la brutícia, amb propietats tixòtropes, permeable al vapor d'aigua, antifloridura i antiverdet, amb efecte preventiu de les eflorescències i amb resistència als raigs UV i als àlcals, per a aplicació sobre superfícies de formigó, morter, maó ceràmic o pedra natural. | 0,600 x 5,65000 = | 3,39000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MmEULUGSEODEXlir/TnD
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 218

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|----------|
| | | | Subtotal: | 3,39000 |
| | | | DESPESES AUXILIARS 1,50 % | 0,24092 |
| | | | COST DIRECTE | 19,69242 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 1,96924 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 21,66166 |

| | | | | | | |
|-------|--------|----------------|--|--------------|-------|---|
| P-318 | RYCP01 | m ² | Reparació del suport base de les façanes exteriors i baranes d'obra repicades. Un cop el suport net de pols i restes mitjançant karcher, aplicar weber prim FX 15, resina d'unió amb càrregues minerals i no inflamable, que actua com a pont d'adherència prèvia a l'aplicació de revestiments minerals en zones residencials. Abans que passin tres dies de aplicat el pont d'unió, revestir amb webercalbasic, morter mineral de calç amb conglomerants hidràulics, dissenyat per a l'ús com a base d'arrebossat de tot tipus de solucions bicapa i especialment com a base del sistema weber anti-fissures, col·locant weber therm malla 200 en tot el contorn de buits i canvi de diferents materials en forjats, pilars, etc., a un gruix mitjà de 15 mm, deixant una textura arremolinada fina per rebre el sistema decoratiu d'acabat. | Rend.: 1,000 | 42,40 | € |
|-------|--------|----------------|--|--------------|-------|---|

NOTA: Un cop repicat el revestiment en mal estat de les façanes exteriors procedirem a reparar el suport base amb morter webercalbasic per regularitzar el suport abans de fer l'acabat final. Ho realitzarem a la mateixa superfície repicada de la partida amb codi P2142-CP01. Si la reparació supera els 3-4cm de gruix perquè la façana de mamposteria es trenca haurem de realitzar la partida RYCP02 d'aquest amidament.

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|------------|----------|----------|
| 0,350 /R x | 24,71000 = | 8,64850 | |
| 0,350 /R x | 21,94000 = | 7,67900 | |
| Subtotal: | | 16,32750 | 16,32750 |
| 20,000 x | 1,03000 = | 20,60000 | |
| 1,150 x | 1,41000 = | 1,62150 | |
| Subtotal: | | 22,22150 | 22,22150 |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empiaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Ma d'obra
Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzrdHjCtc=
Hash COAC: zz+MOU0U6SEODEXlr/n...
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 219

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|---------------------------|----------|
| | | | COST DIRECTE | 38,54900 |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 3,85490 |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 42,40390 |

| | | | | | | |
|-------|--------|----------------|--|--------------|-------|---|
| P-319 | RYCP02 | m ² | Reparació del suport base de les façanes exteriors repicades si la reparació supera els 3-4 cm de gruix. Es repararà mitjançant peces ceràmiques amorterades per tapar forats en façana. | Rend.: 1,000 | 50,71 | € |
|-------|--------|----------------|--|--------------|-------|---|

NOTA: comptabilitzem un 30% del total de la façana a reparar per a possibles trencaments de la fabrica de mamposteria durant el repicat.

| Ma d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|---|----------------|-------|---------|------------|----------|----------|
| A01-FEOY | h | Ajudant paleta | 0,400 | /R x | 21,94000 = | 8,77600 | |
| A0F-000B | h | Oficial 1a | 0,400 | /R x | 24,71000 = | 9,88400 | |
| Subtotal: | | | | | | 18,66000 | 18,66000 |

| Materials | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|----------------|---|--------|---------|-----------|----------|----------|
| MT28VAR03 | m ² | Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. | 1,200 | x | 1,41000 = | 1,69200 | |
| MT28MRP0 | kg | Mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm ² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm ² , clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, resinas sintéticas y humo de sílice, aplicado en espesores de 2 a 5 mm, para reparar y nivelar elementos constructivos de hormigón estructural. | 25,000 | x | 1,03000 = | 25,75000 | |
| Subtotal: | | | | | | 27,44200 | 27,44200 |

| | |
|---------------------------|----------|
| COST DIRECTE | 46,10200 |
| GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 4,61020 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | 50,71220 |

| | | | | | |
|--|----------------|---|--------------|-------|---|
| | m ² | Reparació del suport en els murets de planta baixa. Sobre el tancament ceràmic existent, on s'apreciessin restes de salitre produïda per la carbonatació provocada per l'excés d'aigua, i per netejar el porus del suport ceràmic i assegurar l'ancoratge de morter mineral, netejar amb aigua acidulada al 30%, fregant aquesta dissolució durant 10 minuts aproximadament amb raspall, per després esbandir amb abundant aigua tota la zona tractada. Un cop net de pols i restes, aplicar weber.tecimperfex, membrana impermeabilitzant flexible monocomponent, col·locant una malla de fibra de vidre antialcalina (4x4 cm) en forma de sandvitx entre capa i capa en espessor total de 3 mm. Recobrint la superfície resultant, revestir amb | Rend.: 1,000 | 31,47 | € |
|--|----------------|---|--------------|-------|---|

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC


Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepjSPQcstDk+YLGzZZBjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODZr/Inphro6Y=
Ref: COAC-2022006541-75068701

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

MT28VAR03 m² Data: 25-11-2022



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 220

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

webercalbasic, morter mineral de calç amb conglomerantshidràulics, dissenyat per a l'ús com a base d'arrebossat de tot tipus de solucions bicapa.

| | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|-----------|-----------|----|--|------------------------|------------|----------|----------|
| Ma d'obra | | | | | | | |
| | A01-FEOY | h | Ajudant paleta | 0,140 /R x | 21,94000 = | 3,07160 | |
| | A0F-000B | h | Oficial 1a | 0,140 /R x | 24,71000 = | 3,45940 | |
| | | | | Subtotal: | | 6,53100 | 6,53100 |
| Materials | | | | | | | |
| | MT28MRP0 | kg | Mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, resinas sintéticas y humo de sílice, aplicado en espesores de 2 a 5 mm, para reparar y nivelar elementos constructivos de hormigón estructural. | 20,000 x | 1,03000 = | 20,60000 | |
| | MT89VAR03 | m² | Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. | 1,050 x | 1,41000 = | 1,48050 | |
| | | | | Subtotal: | | 22,08050 | 22,08050 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 28,61150 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | | 2,86115 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 31,47265 |

m² Rend.: 1,000 19,09 €

Reparació dels paraments verticals i horitzontals interiors (envans, murs interiors, sostres), que hagin quedat afectats per l'extracció i retirada de les instal.lacions existents. Inclou la neteja superficial dels trams afectats per la reparació del suport, mitjançant raig s'aigua a pressió, raspallat manual i retirada d'elements solts. Un cop neta la superfície, es reposarà mitjançant mortrer de reparació o enguixat (segons el cas), i es deixarà perfectamet preparar per el pintat final d'obra.

NOTA: Partida i amidament a justificar durant l'execució de les obres.

Unitats Preu Parcial Import

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

321 RYCP0

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdhQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlrlrTnpar0Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 221

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | | | | PREU |
|-----------|----------|----|--|------------------------|------|------------|----------|
| | A0F-000B | h | Oficial 1a | 0,350 | /R x | 24,71000 = | 8,64850 |
| | A01-FEOY | h | Ajudant paleta | 0,350 | /R x | 21,94000 = | 7,67900 |
| | | | | Subtotal: | | | 16,32750 |
| Materials | | | | | | | |
| | MT28MRP0 | kg | Mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, resinas sintéticas y humo de sílice, aplicado en espesores de 2 a 5 mm, para reparar y nivelar elementos constructivos de hormigón estructural. | 1,000 | x | 1,03000 = | 1,03000 |
| | | | | Subtotal: | | | 1,03000 |
| | | | | COST DIRECTE | | | 17,35750 |
| | | | | GASTOS INDIRECTOS | | 10,00 % | 1,73575 |
| | | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 19,09325 |

P-322 RYY011 m² Sistema weber anti-fissures en les façanes exteriors i baranes d'obra. Sistema de rehabilitació deformable per a la decoració i protecció de façanes, consistent en: Subministrament i col·locació de morter monocomponent de regularització d'altres prestacions, weber.therm base, compost a base de ciment gris, càrregues minerals, resines redispersables en pols, fibra de vidre d'alta dispersió i additius especials; i les següents característiques tècniques: adherència sobre maó ceràmic <= 0.3 MPa, W2 (<= 0.2 kg / m2 o min0.5), resistència a flexió >= 2 MPa, resistència a compressió >= 3.5 MPa (CSIII), reacció al foc A1. Prèviament a l'aplicació del morter de regularització es reforçaran els punts singulars com cantonades, cants de buits llandes, juntes de dilatació, etc. L'aplicació del morter de regularització weber.therm.base realitzarà en 2 mans (gruix total 4-5 mm) armat a la meitat del seu gruix amb malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 160, amb obertura de l'entramat 3.5 x 3.8 mm, 160 g / m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2200/2200 i resistència a elongació 3.8 / 3.8; la malla s'aplicarà sobre la primera en fresc, i es cobrirà íntegrament amb la segona capa del morter regularitzador deixant una superfície regular i homogènia. Finalment s'aplicarà el revestiment d'acabat de la gamma weber.tene compost a base de lligants orgànics, àrids de sílice, pigments orgànics i additius especials. Els revestiments orgànics de la gamma weber.tene s'hauran d'aplicar a plana o pistola sobre una capa d'imprimació de fons i regulador d'absorció, weber CS plus, amb les següents característiques tècniques: densitat en massa 1.275 ± 0.075 g / cm3, contingut en cendres a 450°C: 70 ± 2% ja 900°C: 43 ± 2%, extracte en sec 42 ± 2% i viscositat 5000 ± 2500 mPas. El color i textura del morter de revestiment ha de ser definit per la direcció facultativa, recomanant un morter acrílic sobre la base de resines a l'siloxà. S'inclou la part proporcional de subministrament i

Rend.: 1,000

31,00 €

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzxdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/InparoeY=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 222

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|-----|------|----|------------|------|
|-----|------|----|------------|------|

col·locació de perfils d'arrencada i de cantonada, formació de junts, racons, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

NOTA: Aquesta partida engloba l'acabat final en totes les façanes realitzat al 100% de la superfície exterior

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'han descomptat els forats o obertures en les façanes.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Ma d'obra

| Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------|----------------|-----------------------|----------|
| A01-FEOY h | Ajudant paleta | 0,350 /R x 21,94000 = | 7,67900 |
| A0F-000B h | Oficial 1a | 0,350 /R x 24,71000 = | 8,64850 |
| Subtotal: | | | 16,32750 |
| | | | 16,32750 |

Materials

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------|----------|
| M128MRP0 kg | Mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm ² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm ² , clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, resinas sintéticas y humo de sílice, aplicado en espesores de 2 a 5 mm, para reparar y nivelar elementos constructivos de hormigón estructural. | 10,000 x 1,03000 = | 10,30000 |
| M129VAR03 m ² | Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µm de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros. | 1,100 x 1,41000 = | 1,55100 |
| Subtotal: | | | 11,85100 |
| | | | 11,85100 |

| | | |
|------------------------|---------|----------|
| COST DIRECTE | | 28,17850 |
| GASTOS INDIRECTOS | 10,00 % | 2,81785 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | 30,99635 |

| | | | | |
|------------------------|---|--------------|----------------|---------|
| u | Suministro y transporte de un mix de tipologias de sedum en alveolos. Sedum Mix o similar (15/m2) | Rend.: 1,000 | 90,98 | € |
| COST DIRECTE | | | 82,70909 | |
| GASTOS INDIRECTOS | | | 10,00 % | 8,27091 |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | 90,9800 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Escala: 1/50
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAepI5P...
Hash COAC: zz...
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya






Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Tnparo6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

Data: 25-11-2022

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Tnparo6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJÈCTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Tnparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 224

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | | |
|-------|---------|----|--|-----------------|----------|----------|
| P-329 | SUBSZ01 | u | Substrat especial de cobertes verdes ZincoJardin | Rend.: 1,000 | | |
| | | | COST DIRECTE | 125,15 € | | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 113,77273 | | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 125,1500 | | |
| P-330 | TAQF0P3 | u | Partida de treballs d'adequació de la finestra i tubs d'acer de ventilació de les màquines climatitzadores ubicades a de la sala de màquines de la planta 3. S'inclouen matreials necessaris per deixar acabada la instal·lació. | Rend.: 1,000 | | |
| | | | COST DIRECTE | 449,91 € | | |
| | | | GASTOS INDIRECTOS 10,00 % | 409,00909 | | |
| | | | COST EXECUCIÓ MATERIAL | 449,9100 | | |
| P-331 | YCR030 | m | Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. | Rend.: 1,000 | | |
| | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
| | | | 0,134 /R x | 23,24000 = | 3,11416 | |
| | | | 0,401 /R x | 19,45000 = | 7,79945 | |
| | | | Subtotal: | | 10,91361 | 10,91361 |
| | | | 0,080 x | 5,24000 = | 0,41920 | |
| | | | 0,096 x | 1,08000 = | 0,10368 | |
| | | | 0,192 x | 1,34000 = | 0,25728 | |
| | | | 0,060 x | 33,54000 = | 2,01240 | |
| | | | 2,000 x | 0,47000 = | 0,94000 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Ma d'obra

Materials

Hash: /BAepISPCstDk+YLGzZzdHlCfc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SE0EEXlRl/rn16o6Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Vusat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 225

PARTIDES D'OBRA

| NÚM | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU |
|------------------------|------|----|--------------------------------|------------|
| | | | | Subtotal: |
| | | | | 3,73256 |
| | | | | 3,73256 |
| Altres | %ZZ | % | Costos directes complementaris | |
| | | | 2,000 % s | 14,64600 = |
| | | | | 0,29292 |
| | | | | Subtotal: |
| | | | | 0,29292 |
| | | | | 0,29292 |
| COST DIRECTE | | | | 14,93909 |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | 1,49391 |
| | | | | 10,00 % |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | 16,43300 |

| | | | | | | |
|-------|-----------|----|---|--------------|-------|---|
| P-332 | ZOLQ-73HP | m2 | Placa de formigó HA-25 / P / 20 / l, de 10 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè. | Rend.: 1,000 | 30,28 | € |
|-------|-----------|----|---|--------------|-------|---|

| Partides d'obra | | | | Unitats | Preu | Parcial | Import |
|------------------------|----|---|-------|-----------|------------|----------|----------|
| P93M-3G05 | m2 | Solera de formigó HA-25/P/20/l, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm, abocat des de camió | 1,000 | x | 19,36721 = | 19,36721 | |
| P9Z3-DP4W | m2 | Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 | 1,000 | x | 4,43614 = | 4,43614 | |
| P772-6Q4L | m2 | Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir | 1,000 | x | 2,46061 = | 2,46061 | |
| P772-5RJ7 | m2 | Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida | 1,000 | x | 1,26246 = | 1,26246 | |
| | | | | Subtotal: | | 27,52642 | 27,52642 |
| COST DIRECTE | | | | | | 27,52642 | |
| GASTOS INDIRECTOS | | | | | 10,00 % | 2,75264 | |
| COST EXECUCIÓ MATERIAL | | | | | | 30,27906 | |

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjQtc=
 Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlR/npar06Y=
 Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/11/22

Pàg.: 226

ALTRES

| CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | |
|------------|----|--|-----------|---|
| EEGJMI111 | u | Unitat Interior LG de Luxe Wifi mod. DC12RH.NSJ de 3,5 Kw fred i 4 Kw en calor | 267,22000 | € |
| EEGJMI112 | u | Unitat exterior de LG mod. DC12RH.UL2 o equivalent | 469,54000 | € |
| EEGJMI113 | u | instal·lació de frigorífica, elèctrica i condensats | 227,23000 | € |
| EEGJMI114 | u | Conjunt de tubs de coure R220 recuit de diàmetre indicat segons fabricant mes juntes i accessoris, mes calorigugat amb escumes elatomèriques de 15 mm de gruix pels trams interiors i 20 mm pels trams exteriors mes protecció d'alumini en els trams exteriors. Esquema frigorífic d'acord a projecte | 272,67000 | € |
| OP00TAL020 | U | Trepant amb batedora. | 0,00000 | € |

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/Inparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Visat: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

| | |
|---|-----------------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... | 1.351.651,70 |
| Subtotal | 1.351.651,70 |
| 13 % DESPESES GENERALS SOBRE 1.351.651,70..... | 175.714,72 |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 1.351.651,70..... | 81.099,10 |
| 21 % IVA SOBRE 1.608.465,52..... | 337.777,76 |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE | € 1.946.243,28 |

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ NOU-CENTS QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIr/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzxdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2022006541

Data: 25-11-2022

III. PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ

SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ - FACULTATIVES I ECONÒMIQUES I CONDICIONS TÈCNIQUES

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

- **CAPITOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERAL.-**

- **CAPITOL I: CONDICIONS FACULTATIVES.-**
 - . Epígraf - 1 : Delimitació general de Funcions Tècniques
 - . Epígraf - 2 : De les obligacions i drets general dels constructor o contractista.
 - . Epígraf - 3 : Prescripcions generals relativa als treballs, als materials i als mitjans auxiliars.
 - . Epígraf – 4 : De les recepcions d'edificis i obres annexes.

- **CAPITOL II: CONDICIONS ECONOMIQUES.-**
 - . Epígraf – 1: Principi general
 - . Epígraf – 2: Fiances
 - . Epígraf – 3: Des preus
 - . Epígraf – 4: Obres per administració
 - . Epígraf – 5: De la valoració i abonament dels treballs.
 - . Epígraf – 6: De les indemnitzacions mútues
 - . Epígraf – 7: Varis

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



CAPÍTOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS

NATURALESIA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

CAPÍTOL I: CONDICIONS FACULTATIVES

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'ARQUITECTE DIRECTOR

Article 3.- *Correspon a l'Arquitecte Director:*

- a) Comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat final d'obra.

L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC

Article 4.- *Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:*

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

EL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Article 5.- *El coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra desenvoluparà les funcions següents:*

- a) Aprovar el Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista i a la vegada les modificacions introduïdes durant l'execució de les obres.
- b) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat.
- c) Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes, subcontractistes i els treballadors autònoms desenvolupin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva durant l'execució de l'obra i particularment a les feines establertes a l'article 10 de R.D. 1627/97 de 24 d'octubre.
- d) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la "Ley de prevenció de Riesgos Laborales".
- e) Coordinar les accions i funcions de control de la correcta aplicació dels mètodes de treball.
- f) Adoptar les mesures necessàries a fi i efecte de que solament les persones autoritzades accedeixin a l'obra.

EL CONSTRUCTOR

Article 6.- *Correspon al Constructor:*

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EL PROMOTOR – COORDINADOR D'INDUSTRIALS.

Article 7.- *Correspon al promotor – coordinador dels industrials:*

Quan el promotor no contracta el total de l'obra a un contractista general, i ho fa directament a diverses empreses o treballadors autònoms, assumirà les funcions definitives del constructor establertes a l'article. 6.

Gràfic 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 8.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I SALUT

Article 9.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

La obligatòria de la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es deriven de l'acompliment de les mesures previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riesgos Laborals.

OFICINA A L'OBRA

Article 10.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols. La oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa: el projecte d'Execució complet, inclosos els complementos que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxrzhfQc=
 Hash: COA5zZ+MhOU6SE00fW7rOpag8e
 Ref: COA2022006541-750687

Data: 2022-11-20
 Versió: 2022006541



- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 6.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

Article 11.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 6.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consignï en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN L'OBRA

Article 12.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Article 13.- Es obliga de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 14.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

A qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si no sol·licités.

Article 15.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives ordres, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

Article 16.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

RECLUSIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

Article 17.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

ALTES DEL PERSONAL

Article 18.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVIDAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Id: 2022006544
Data: 25-11-2022

Hash COAC: 2022006544-75060701
Hash COAC: 2022006544-75060701

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 19.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

CAMINS I ACCESSOS

Article 20.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o barrat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG

Article 21.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 22.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte. Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

ORDRE DELS TREBALLS

Article 23.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

FACILITAT PER A ALTRES CONTRACTISTES

Article 24.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISIYES O DE FORÇA MAJOR

Article 25.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer treballs, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, el preu del qual li serà consignat en un pressupost adicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Article 26.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis establerts, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

Article 27.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la manca de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcp1SPQcstDk+YLGzdzrh1Qtc=

Hash: /MHOuUgSEODXWlMfMnrocy

Ref: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Article 28.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, es lliurin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 13.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

OBRES OCULTES

Article 29.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se'n lliuraran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments

TREBALLS DEFECTUOSOS

Article 30.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'indole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta. Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

VICIS OCULTS

Article 31.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS. LA SEVA PROCEDÈNCIA

Article 32.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

PRESENTACIÓ DE MOSTRES

Article 33.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el calendari de l'Obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES

Article 34.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra. Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses que el seu transport.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Article 35.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no poguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

El Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzzrdhICtc=

0687-01

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAIGS

Article 36.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

NETEJA DE LES OBRES

Article 37.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

Article 38.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Article 39.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a esmenar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA

Article 40.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

RECEPCIÓ DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA

Article 41.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al seu lloc de treball, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per la qual, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant de la quantitat retinguda en concepte de fiança.

TERMINI DE GARANTIA

Article 42.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 43.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

En l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

Article 44.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells defectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloies (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstok+YLGzrdzdhQtc=
Hash: COAC: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

poguessin afectar-li per vicis de construcció.

PRÓRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 45.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS LA CONTRACTA DE LES QUALS HAGI ESTAT RESCINDIDA

Article 46.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués

concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 37.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 41 i 42 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

CAPÍTOL II: CONDICIONS ECONÒMIQUES

Epígraf 1: Principi general

Article 47.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 48.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se reciprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 49.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.55).

b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

FIANÇA PROVISIONAL

Article 50.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de depositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no podrà ser inferior a trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

El no compliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA

Article 51.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

DEVOLUCIÓ DE LA SEVA DEVOLUCIÓ EN GENERAL

Article 52.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies després de signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i el pagament dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN EL CAS QUE ES FACIN RECEPCIONS PARCIALS

Article 53.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVIDAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGozzrdHjCtc=

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGozzrdHjCtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Epígraf 3: Dels preus

COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS

Article 54.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

PREUS DE CONTRACTA. IMPORT DE CONTRACTA

Article 55.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, tret que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

PREUS CONTRADICTORIS

Article 56.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Si els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES

Article 57.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà fer cap preu de reclamació o observació reclamant augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

FORMES TRADICIONALS DE MEDIR O D'APLICAR ELS PREUS

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzdzdHjCtc=

Hash COA: 6ZpM5D0U65500EXlrrmPp0eF

COA: 0102000041-750667-01

COA: 0102000041-750667-01

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzdzdHjCtc=
Hash COA: 6ZpM5D0U65500EXlrrmPp0eF
COA: 0102000041-750667-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS

Article 70.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons l'amidament que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l'amidament general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessorïes i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i lliuraments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.

MILLORES D'OBRES LLIURAMENT EXECUTADES

Article 71.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA

Article 72.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'indole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.
- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

ABONAMENT D'ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS

Article 73.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que no haurien estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

PAGAMENTS

Article 74.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en tant que de les quals es verificaran els pagaments.

ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Article 75.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Assenyalament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Clients:

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

2022006541

abonament es procedirà així:

- 1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
- 2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.
- 3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

IMPORT DE LA INDEMNITZACIÓ PER RETARD NO JUSTIFICAT EN EL TERMINI D'ACABAMENT DE LES OBRES

Article 76.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra. Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

DEMORA DELS PAGAMENTS

Article 77.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació. Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per l'acabament de l'obra contractada o adjudicada. Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

MILLORES I AUGMENTS D'OBRA. CASOS CONTRARIS

Article 78.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte. Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades. En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

OBRES I OBRES DEFECTUOSES PERO ACCEPTABLES

Article 79.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins del termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb les condicions, sense excedir l'esmentat termini.

ASSEGURANÇA DE LES OBRES

Article 80.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els materials i aparells assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat d'expressa autorització del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQc8dk+YLGzozdHfCtc=

Visa: 2022006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra. Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

CONSERVACIÓ DE L'OBRA

Article 81.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

UTILITZACIÓ PEL CONTRACTISTA D'EDIFICIS O BENS DEL PROPIETARI

Article 82.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per lliurar-los a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i lliurar el material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

Molins de Rei, octubre de 2022

Enric Font Nouvilas
SOM OPEN ENERGY SL

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

A 11-2022 a.....de.....de.....

LA PROPIETAT

LA CONTRACTA

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzxdHjQtc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1°2ª 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



0 CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

- Sobre els components
- Sobre l'execució
- Sobre el control de l'obra acabada
- Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNiques PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

- 1.1 Enderroc de cobertes
- 1.2 Arrencada de revestiments
- 1.3 Enderroc d'elements estructurals
- 1.4 Enderroc de tancaments i diversos

SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES

- 1 NETEJA DEL TERRENY
- 2 EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS
- 3 REBLERTS I TERRAPLENS
- 4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS
- 5 TRANSPORT DE TERRES

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

- 1.1 Tipus d'elements
 - 1.1.1 Sabates contínues
 - 1.1.2 Sabates aïllades

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

- 1.1 Tipus d'elements
 - 1.1.1 Forjats
 - 1.1.2 Escales i rampes
 - 1.1.3 Elements Prefabricats
 - 1.1.4 Juntes de dilatació
 - 1.1.5 Pilars
 - 1.1.6 Bigues
- 1.2 Formigó armat
- 1.3 Encofrats

2 ESTRUCTURES D'ACER

3 ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

- 1.1 Ceràmica
- 1.2 Blocs de morter de ciment
- 1.3 Mamposteria

4 ESTRUCTURES DE FUSTA

5 ESTRUCTURES MIXTES

SUBSISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA COBERTES

- 1 COBERTES PLANES
- 2 COBERTES INCLINADES
- 3 COBERTURES/LLUERNARIS
 - 1 Claraboies transitables

SUBSISTEMA FAÇANES

- 1 TANCAMENTS
 - Façanes de fàbrica

2 COBERTURES

- 1 Fusteries exteriors
 - 1 Fusteries de fusta
 - 2 Fusteries metal·liques
 - 3 Fusteries de vidre
- 2 Envidrament
 - 1 Vidres plans

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepISQCstDk+YLGxzzdHjCrc=
Uj9D GQ4S749N9U49SEODEXlvUwYp06Y=
N9K7QAC2022005840
N.º de registre: 25.10.2022

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

- 2.3 Proteccions solars
- 2.3.1 Persianes
- 2.3.2 Tendals

SUBSISTEMA SOLERES
SUBSISTEMA DEFENSES
1 BARANES
2 REIXES

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

- 1 AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC**
 - 1.1 Pintures ignífugues intumescentes
 - 1.2 Morters
 - 1.3 Plaques
- 2 AÏLLAMENTS TÈRMICS-ACÚSTICS**
 - 2.1 Rígid, semirígid i flexibles
 - 2.2 Granulars o pulverulents i pastosos
- 3 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT**
 - 3.1 Imprimadors
 - 3.2 Làmines

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

- 1 ENVANS**
 - 1.1 Envans de ceràmica
 - 1.2 Envans prefabricats
- 2 FUSTERIES INTERIORS**
 - 2.1 Portes de fusta
 - 2.2 Portes metàl·liques
 - 2.3 Portes tallafocs

SUBSISTEMA PAVIMENTS

- 1 CONTINUS**
- 2 PER PECES**
 - 1 Petris
 - 2 Ceràmics
 - 3 Fustes

SUBSISTEMA CEL RAS

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

- 1 ALICATATS**
- 2 ARREBOSSATS**
- 3 ENGUIXATS**
- 4 APLACATS**
- 5 PINTATS**
- 6 ESTUCATS-ESGRAFIATS**

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

- 1 ALEFACCIÓ**
 - Generació
 - Transport
 - Emissors
- 2 CLIMATITZACIÓ**
 - Generació
 - Transport
 - Emissors
- 3 VENTILACIÓ**
- 4 IL·LUMINACIÓ**
 - 1 Interior
 - 2 Emergència

SUBSISTEMA SUMINISTRES

- 1 AIGUA**
 - Connexió a xarxa
 - Instal·lació interior
 - Rec

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

- 1 LIQUIDS**
 - Connexió a xarxa
 - 2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

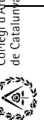
Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzzzdHjCfc=

Hash: COAG-zz+MhUUG5E0DkXVmparogk=

Rel: COAG-022020034750695406

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2ª 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



Financiado por la
 Unión Europea
 NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
 Transformación y Resiliencia



1.3 Depuració
2 FUMS I GASOS DE COMBUSTIÓ
3 SÒLIDS

SUBSISTEMA TRANSPORT
1 ASCENSOR

SUBSISTEMA SEGURETAT
1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
2 PROTECCIÓ AL LLAMP
3 PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ

SUBSISTEMA CONNEXIONS
1 ELECTRICITAT
1.1 Connexió a xarxa
1.2 Instal·lació comunitaria i interior
1.3 Posta a terra
2 TELECOMUNICACIONS
2.1 Antenes
2.2 Telecomunicació per cable
2.3 Telefonia
3 AUDIOVISUALS-COMUNICACIONS
3.1 Interfonia i video

SUBSISTEMA ENERGIES RENOVABLES I ALTA EFICIÈNCIA
1 SOLAR TÈRMICA
SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES
1 APARELLS SANITARIS

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2ª 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

- a) els documents d'origen, full de subministrament ;
- b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
- c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

- a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
- b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especificat en el projecte o ordenats per la D.F.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats.

Part I capítol 2 del CTE:

Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu realitzament, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervingen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Les verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcp1SPQcstDk+YLGzxrzhfCfc=
Hash COG: 2240000654178879
Ref: 08

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normes* sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció durant el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

CONDICIONS TÈCNiques PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaràn, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers de ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, i la força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de pilotes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i un muntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCsdtk+YLGzsdzrhQtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascots, botes, màscares, etc.).

Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderroc sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, volades, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El tallament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo sobre un suport o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

El gir d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui controlat. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

En els casos en què es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

En el cas d'utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

En el cas d'utilitzar grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran amb mitjans de seguretat i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Abans de finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin quedar afectades pels seus efectes.

Abans del començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, apuntalaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es

Projecte Bàsic i Executiu
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONTS NOUVILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdrh1Qtc=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

Hash: COZzVnGmUUS5P6D5AlUgNpncQY=

podguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebigat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargir-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.1 Enderroc de cobertes

Treballs destinats a la demolició dels elements que constitueixen la coberta d'un edifici.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.

Abans d'iniciar la demolició d'una coberta es comprovarà la distància a les línies elèctriques i la càrrega dels mateixos.

Es tapanan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

Sempre es començarà des del carener i cap als ràfecs, de forma simètrica per vessants, de manera que s'evitin sobrecàrregues descompensades que puguin provocar enfonsaments imprevistos.

Les ordres i mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D.F.

Enderroc d'elements singulars de coberta. L'enderroc de xemeneies, conductes de ventilació..., es durà a terme, en general, abans de l'enderroc o arrencada del material de cobertura, desmuntant de dalt cap baix, sense permetre la botxada sobre la coberta. Quan s'aboquin els materials procedents de l'enderroc a través de la mateixa xemeneia es procurarà evitar l'acumulació d'enderrocs sobre el forjat, retirant periòdicament l'enderroc emmagatzemat quan no s'estigui treballant a sobre. Quan aquests elements es baixin sencers es suspendran prèviament, s'anul·larà el seu ancoratge i/o fixació i, després de controlar qualsevol oscil·lació, es baixaran.

Enderroc de material de cobertura. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Les plaques de fibrociment o similars es carregaran i es baixaran de la coberta tal i com es van desmuntant i sense trencar-les en trossos. A més a més les plaques de fibrociment, en ser considerades un material potencialment peril·lós pel seu contingut en amiant, hauran de ser manipulades pel personal que provingui d'una empresa autoritzada a la realització d'aquesta mena de treballs.

Enderroc de tauler de coberta. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan el tauler de coberta estigui suportat a sobre d'uns envanets de sostre-mort s'hauran de enderrocar aquests en primer lloc.

Enderroc d'envanets de sostre-mort o conillers. S'enderrocaran, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener i després d'haver aixecat el tauler ceràmic que es recolza sobre ells. A mesura que avancen els treballs s'enderrocaran els envanets i els envanets de riosta.

Enderroc de l'element de formació de pendents amb material de farciment. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pels careners més aixecats i equilibrant les càrregues. En aquesta operació no s'enderrocarà la capa de compressió dels forjats ni s'afebliran les bigues o biguetes dels mateixos. Es tapanan, prèviament a l'enderroc dels pendents de coberta, els albells i les buneres de recollida d'aigües pluvials.

Enderroc de llistons, cabirons o cairats, corretges i encavellades. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan no existeixi cap altre travesa entre les encavellades que el proporcionen per les corretges i cabirons, aquests no s'eliminaran fins que les encavellades estiguin ben apuntalades. No es suprimiran elements de riosta mentre no es retirin els elements estructurals que incideixen sobre ells. Si les encavellades han de ser baixades senceres, es suspendran prèviament al seu descens; la fixació dels cables de suspensió es realitzarà sobre del centre de gravetat de l'encavellada. Si, d'altra banda s'han de desmuntar a peces, s'apuntalaran i es dissenjaran començant, en general, pels cavalls. Si per sobre de les encavellades hi gravitessin sostres, aquests s'eliminaran de forma prèvia, amb independència del sistema d'enderroc a utilitzar.

Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució

Condicions prèvies

Projecte Bàsic i Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQCstok+YLGzdzrh1Qtc=

Hash: C5A-C-zz+M6jU5G5D5X1MfM9e07

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Ref: CDMC-N27200664

Enderroc de bigues i jàsseres. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats. Es suspèndrà o apuntalarà prèviament la biga o la porció de boga a enderrocar i es tallaran després els seus extrems.

No es deixaran mai bigues en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per tal d'evitar moments o torsions no previstes.

Enderroc de suports. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements que arribin a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, forjats reticulars, etc. Es suspèndrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el mateix sistema anterior. No es permetrà bolcar-los bruscamment sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantaran per tal de controlar on han de caure.

Enderroc de forjats. S'enderrocaran, per regla general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del seu nivell, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament, així com els trams de forjat en s'hi observin cediments. Els voladissos seran, en general, els primers elements a enderrocar, tallant-los a feixes exteriors respecte de l'element resistent sobre el que es recolzen. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar convenientment. Les càrregues que suporti tot estintolament o apuntalament es transmetran al terreny o a elements estructurals o forjats en bon estat sense sobrepassar, en cap moment, la sobrecàrrega admissible per a la qual es van edificar. Quan existeixi material de farciment solidari amb el forjat s'enderrocarà tot el conjunt simultàniament.

Forjats de biguetes. Si el forjat és de fusta, després de descobrir les biguetes s'observarà l'estat dels seus caps per si estiguessin en mal estat, sobretot en les zones pròximes a baixants, cuines, banys o bé quan es trobin en contacte amb xemeneies. S'enderrocarà l'entrebogat a banda i banda de la bigueta sense afeblir-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Les biguetes de forjat no es desmantellaran fent palanca sobre la biga mestra sobre la qual es recolzen, sinó sempre per tall en els extrems estant apuntalades o correctament suspeses. Si les biguetes són d'acer, hauran de tallar-se els caps amb oxitall, amb la mateixa precaució anterior. Si la bigueta és contínua, abans del tall es procedirà a estintolar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats.

Lloses de formigó. Les lloses de formigó armades en un sentit es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de manera que els trossos resultants siguin desmuntables pel mitjà previst a aquest efecte. Si l'evacuació es realitza mitjançant grua o per una altre mitjà mecànic, una vegada suspesa la franja es tallaran els seus suports. Si l'evacuació es realitza per mitjans manuals, a més del major trossejat de peces, s'apuntalarà tot element abans de procedir al tall de les armadures. En suports continus, amb prolongació d'armadures a altres trams o crugies, abans del tall es procedirà a apuntalar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats. Les lloses de formigó armades en dos sentits es tallaran, en general, per requadres començant pel centre i seguint en espiral, deixant per al final les franges que uneixen els àbacs o capitells entre suports. Prèviament s'hauran apuntalat els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les franges que queden sense tallar i finalment els àbacs.

Enderroc de fonaments. Depenent del material que estiguin formats, pot dur-se a terme l'enderroc o bé amb la utilització de martells pneumàtics de maneig manual, o bé mitjançant martell picador mecànic (o retroexcavadora quan la maçoneria - generalment en edificis molt vells- es troba escassament travada pels morters que l'aglomeren) o bé mitjançant un sistema explosiu. Si es realitza per mitjà d'explosió controlada se seguiran amb molta cura totes les mesures específiques que s'indiquen en la normativa vigent. S'emprarà dinamita i explosius de seguretat, situant al personal laboral i a tercers a cobert de l'explosió. Si l'enderroc es realitza amb martell pneumàtic compressor, s'anirà enretirant l'enderroc a mesura que es va demolint el fonament.

Obertura de regates, forats o trepants. Els treballs d'obertura de trepants o forats en murs de formigó en massa o armat amb missió estructural seran duta a terme per operaris especialitzats en el maneig dels equips perforadors. Si resulta necessari tallar armadures o pot quedar afectada l'estabilitat de l'element, hauran de realitzar-se les fixacions i estintolaments que assenyali la D.F.; i aquests no es retiraran mentre no s'hagi dut a terme el posterior reforç del buit o buits practicats. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D.F.

Enderroc de sanejament. Abans d'iniciar aquest tipus de treballs, es desconnectarà l'enruncament de la canal o canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant. Seguidament s'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró, seguidament es desmuntarà la conducció. Quan no es pretengui recuperar cap element del mateix, i no existeixi impediment físic, es pot portar a terme l'enderroc per mitjans mecànics, una vegada duta a terme la paració clavegueró-col·lector general. S'indicarà si han de ser recuperades les tapes, reixetes o elements anàlegs a aquestes i albellons.

Enderroc d'instal·lacions Els equips industrials es desmuntaran, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units. En els supòsits que es pretengui recuperar cap element dels que es van utilitzar en la formació de conduccions i canalitzacions, i quan això s'estableixi a la D.T., podran enderrocar-se de forma conjunta amb l'element constructiu en el que se situïn.

Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)

Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació .

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderroc. Es tapanen els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Condicions d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de façanes. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals. L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderroc en general.

Enderroc d'envans interiors. L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat

Projecte Bàsic i Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxrzhfQtc=

Visat:

Execució

Condicions prèvies

Condicions d'execució

Enderroc de façanes

Enderroc d'envans interiors



per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegin els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranchida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.

Arrencada de fusteries i elements varis. Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

1 NETEJA DEL TERRENY

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de la zona d'excavació, qualsevol material de rebuig o no aprofitable, així com l'excavació de la capa superior dels terrenys conreables o amb vegetació, per mitjans mecànics o manuals, per tal d'obtenir una superfície regular definida pels plànols on es puguin realitzar posteriors excavacions.

Normes d'aplicació

Residuos. Ley 10/1998.

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994.

Components

Qualsevol material de rebuig o no aprofitable Terra vegetal Subproductes forestals

Execució

Condicions prèvies La seva execució inclou les operacions d'excavació i retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclou la D.T. i ordres de la D.F.

Fases d'execució **Excavació dels materials objecte de l'esbrossada.** Les operacions d'extracció i retirada s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en el personal de l'obra, en les edificacions veïnes existents i a tercers, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D.F., la qual designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes. Per a evitar el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han de tirar a terra caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja.

Quan sigui necessari evitar danys a altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures pròximes, els arbres s'aniran trossejant per la seva branca i tronc progressivament. Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni la D.F. Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esportats i netejats; tallats en trossos adequats i finalment emmagatzemats acuradament, separats dels munts no aprofitables. Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a les obres. Cap fita/marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe, serà feta malbé o desplaçada, fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra manera la seva situació o n'hagi aprovat el desplaçament. Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal, que es transportarà al dipòsit autoritzat o s'arreglarà en les zones on indiqui la DF.

Retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran gestionats per un agent autoritzat en aquest tipus de residus, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D.

Preu únic definit i abonament

El preu d'esbrossats i preparats, el preu inclou la càrrega i transport a dipòsit autoritzat, de l'esbrossada i altres materials de rebuig, i totes les operacions esmentades en l'apartat anterior; inclourà també les possibles excavacions i reblerts motivats per l'existència de sòls inadequats que, a judici de la D.F., sigui necessari eliminar per a poder iniciar els treballs de fonamentació.

El contractista i/o constructor haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit en el contracte i que en cap cas podran ésser objecte d'increment.

EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS

L'explicació és el conjunt d'operacions de desmunts o rebliments necessaris per anivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives.

El desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny, rebliment és l'operació consistent en omplir de terres, fins a igualar als nivells previstos a la D.T.

La buidada és l'excavació delimitada per unes mesures, definides a la D.T., per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.

Després de realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explicació, desmuntatge, buidat o reblert.

Normes d'aplicació

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcp1SPQcstok+YLGzdzrhjCtc=

Hash COG: 20230065

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

Components

Terres de préstec o pròpies.
Característiques tècniques mínimes

En el cas de terres de préstecs, una vegada eliminat el material inadequat, es realitzaran els assaigs necessaris per a la seva aprovació segons indiqui la D.F. Els sobrants de terra de les explanacions tindran forma regular per afavorir l'escorrentia d'aigües i per evitar esfondraments i perill per a les construccions annexes.

Control i acceptació

A la recepció de les terres tant pròpies com de préstec, es comprovarà que no siguin expansives, ni contaminant, ni amb restes vegetals.

Execució

Condicions prèvies

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.

Fases d'execució

Si durant les excavacions apareixen brolladors d'aigua o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la D.F., i es consideraran inclosos en els preus d'excavació. La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmuntatge, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives. S'utilitzaran malles de retenció per prevenir la caiguda de blocs segons el CTE DB SE-C punt 7.2.2.2.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament

m³ realment excavats, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.

No són abonables, despreniments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquesta D.T. Per a l'efecte dels amidaments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació, el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar. Les operacions de buixardats es consideren incloses en el preu de moviment de terres.

S'entén per volum de terraplè o reblert, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades.

En tots els casos, els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclosos els resultants dels despreniments, s'hauran d'omplir amb el mateix tipus de material o el que indiqui la D.F., sense que el Contractista i/o constructor rebi per això cap quantitat addicional, sense increment de cost.

S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, transport a qualsevol distància de materials, maquinària,... que siguin necessaris, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a iniciar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries, la D.F., podrà ordenar una excavació addicional, que serà anada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.

Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte d'excavació tot tipus de terreny.

REBLERTS I TERRAPLENS

Reblerts i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els quals s'omplen i compacten uns forats, es fan talussos, s'anivellen terrenys o es porten a terme obres similars. Les diferents capes o zones que els componen són:

1. Fonament, zona que està per sota de la superfície neta del terreny.

2. Cimentació, zona que comprèn des del fonament fins a la coronació.

3. Coronació, capa superior amb un gruix de 50 cm.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

Components

Terres procedents de la pròpia excavació o en préstec autoritzats per la D.F.

Control i acceptació

En via a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la construcció d'una obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compactat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el de Proctor.

En cas de **suport**. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

El tipus d'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.

Execució

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.

Execució

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.

Execució

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

El fonament del reblert es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat, segons CTE DB SE-C punt 7.3.1. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigít, segons projecte i/o instruccions de la D.F. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat, barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa per la D. F, segons CTE DB SE-C punt 7.3.3. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent. Per la selecció del material de reblert es tindran en compte els aspectes enumerats al CTE DB SE-C, punt 7.3.2.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament

m³ realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, amidats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs de formació de reblerts i terraplens. Si el material a utilitzar és, en algun moment, el que prové de les excavacions, el preu del reblert inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, anivellació i cànon de préstec corresponent.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El contractista i/o constructor haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessaris i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació de la D.F., les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri de la D.F., i no podrà ser objecte de sobrecost.

Si a judici de la D.F., els materials emprats no són aptes per a la formació de terraplens i reblerts, s'extrauran i es transportaran a dipòsit autoritzat, sense que això sigui motiu de sobrecost.

4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua i la resta de les xarxes de serveis; definits a la D.T., així com les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. RD. 863/1985,

Instrucción Técnica Complementaria del capítulo X del Reglamento de Normas Básicas de Seguridad Minera. O. 20.03.1986.

Components

Apuntalaments amb taulons i puntals col·locats a les parets per a sostenir i evitar l'esfondrament de l'excavació.

Màquinària: pala carregadora, compressor, retroexcavadora, martell pneumàtic, motoanivelladora, etc.

Materials auxiliars: bomba d'aigua, etc.

Control i acceptació.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compactat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el de l'apuntament.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

El equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

Les excavacions s'executaran d'acord amb la D.T. i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plans de detall i les ordres de la D.F.

La excavació s'haurà de fer amb molta cura perquè la alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima encara que el terreny ferm es trobi molt superficial es convenient profunditzar entre 50 i 80 cm per sota la rasant, segons CTE DB SE-C punt 4.5.1.3.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. La excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament

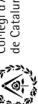
m³ realment excavats; el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, màquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranament de les àrees

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxrzhjQtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Elements de formigó en massa o armat de desenvolupament lineal rectangular com a fonamentació de murs o pilars verticals de càrrega, tancament o trava, centrats o de mitgera, pertanyents a estructures d'edificació, sobre terres homogènies d'estratigrafia sensiblement horitzontal. Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates contínues està fixat en el D.T. segons CTE DB SE-C, punt 4.1.2.

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Execució

Condicions prèvies

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar. Estudi geotècnic del terreny segons CTE DB SE-C, punt 3.

Les juntes de l'estructura no es perllongaran en la fonamentació, sent, per tant, la sabata contínua en tota la rasa. En murs amb buits de passada o perforacions les dimensions de les quals siguin menors que els valors límit estables, la sabata serà passant, en cas contrari s'interromprà com si es tractés de dos murs independents. Les sabates es perllongaran una dimensió igual al seu vol, en els extrems lliures dels murs.

Fases d'execució

El plànol de suport de les sabates quedarà encastat en el ferm triat un mínim de 10 cm. La profunditat del ferm serà tal, que el terreny subjacent no quedi sotmès a eventuais alteracions degudes als agents climatològics, com vessaments i gelades.

Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de regularització, de baixa dosificació, de 5 a 10 cm d'espessor. El formigó de neteja, en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació existeixin irregularitats.

Col·locació de les armadures i formigonat. Els engraellats o armadures que es col·loquin en el fons de les sabates, es donaran suport sobre tacs de morter ric que serveixin d'espaiadors. No es donaran suport sobre lliteres metàl·liques que després del formigonat quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. El cantell mínim a la vora de les sabates no serà inferior de 35 cm, si són de formigó en massa, ni de 25 cm, si són de formigó armat. L'armadura d'espera a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. És convenient col·locar també separadors a la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons.

Posada a terra. El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata. En sabates contínues poden realitzar-se juntes, en general en punts allunyats de zones rígides i murs de cantonada, disposant-les en punts situats en els terços de la distància entre pilars. No es formigonarà quan el fons de l'excavació estigui inundat o gelat.

Control i acceptació

L'unitat i freqüència d'inspecció serà dos vegades per cada 1000m² de planta.

Replanteig d'eixos. Cotes entre eixos de rases. Dimensions en planta de les rases.

Col·locació de les armadures. Separació de l'armadura inferior del fons (tac de morter, 5cm).

Armadament i abonament

El treball executat, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials i ma d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris. No s'inclou l'excavació ni l'encofrat, la seva col·locació i retirada.

Kg d'acer muntat en sabates contínues. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent tall, col·locació i despunts.

m³ de formigó en massa o per a armar en sabates contínues. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificats.

m³ de formigó armat en sabates contínues. Formigó de resistència o dosificació especificats, amb una quantia mitja dels materials d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.

m³ de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosificació especificats, posat en obra.

2 Sabates aïllades.

Elements de formigó en massa o armat, amb planta quadrada o rectangular, com a fonamentació de suports pertanyents a estructures d'edificació, sobre sòls homogènies d'estratigrafia sensiblement horitzontal.

Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates aïllades queda fixat a la D.T. segons el CTE DB SE-C, punt 4.1.1

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Execució

Condicions prèvies

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar. S'estudiaran les soleres, arquetes dempeus del pilar, sanejament en general, etc., perquè no s'alterin les

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxrzhfQtc=
Hash: C01C: z24j1m1UUSSEODEXlPm1m0cY=
Hash: C01C: 20200604050687-9

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzxrzhfQtc=
Hash: C01C: z24j1m1UUSSEODEXlPm1m0cY=
Hash: C01C: 20200604050687-9



condicions de treball o es donin, per possibles fugides, vies d'aigua que produeixin rentats del terreny amb el possible descalç del fonament.

Estudi geotècnic del terreny segons el CTE DB SE-C, punt 3.

Fases d'execució

Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de regularització, de baixa dosificació, de 5 a 10 cm d'espessor. El formigó de neteja, en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació existeixen fortes irregularitats. Els engraellats o armadures que es col·loquin en el fons de les sabates, es donaran suport sobre tacs de morter ric que serveixin d'espaiadors. No es donaran suport sobre lliteres metàl·liques que després del formigonat quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. El cantell mínim a la vora de les sabates no serà inferior a 35 cm, si són de formigó en massa, ni a 25 cm, si són de formigó armat. L'armadura amant a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. És convenient col·locar també separadors a la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons. Posada a terra. El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata. Les sabates aïllades es formigonaran d'una sola vegada.

Amidament i abonament

m³ executats, incloent en el preu tan el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials, així com la maquinària i els elements auxiliars necessaris. No s'inclou l'excavació ni l'encofrat, la seva col·locació i retirada.

Kg d'acer muntat en sabates contínues. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent cort, col·locació i despunts.

m³ de formigó en massa o per a armar en sabates contínues. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificades.

m³ de formigó armat en sabates contínues. Formigó de resistència o dosificació especificades, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.

m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosificació especificades, posat en obra.

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

Conjunt d'elements de formigó armat o pretensat que conformen una estructura destinada a garantir la resistència i l'estabilitat de l'edifici i la dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspectes acceptables durant el període de vida útil de l'edifici. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la normativa DB SE, seguretat estructural i DB SI-Annex C. Formigó Armat.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB SI-Annex C. Formigó Armat, DB HS 1, DB HE 1.

Instrucció de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Instrucció pel projecte i l'execució de Forjats unidireccionals de Formigó Estructural realitzats amb elements prefabricats, EFHE. RD 642/2002.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Armadures actives d'acer per a formigó pretensat. RD 2365/1985.

Procediments per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.

Producció i utilització d'elements resistents per a pisos i cobertes. RD 1630/1980.

Actualització de les fitxes d'autorització d'usos de sistemes de forjats. BOE. 06.03.97.

UNE 36832:97, UNE 36-831

Tipus d'elements

Forjats
Es defineix com a sostre l'element estructural de l'edifici per a separació de pisos, mitjançant un empostissat d'elements resistents o nervis que treballen a flexió, un reblert d'espais entre nervis amb cossos alleugerits i un formigonat de la superfície superior, a més d'un reblert de carcanyols per aconseguir un element que treballi de forma solidària.

Forjats unidireccionals, constituïts per elements superficials plans amb nervis de formigó armat, flectint essencialment en una direcció, el cantell del qual no excedeix de 50 cm, la llum de cada tram no excedeix de 10 m i la separació entre nervis és menor de 100cm.

Forjats reticulars, estructures constituïdes per plaques massisses o alleugerides amb nervis de formigó armat en dos direccions perpendiculars entre si, que no posseeixen, en general, bigues per a transmetre les càrregues als suports i descansen directament sobre suports amb o sense capitell. La separació entre eixos de nervis no serà major de 100 cm i l'espessor de la capa superior no serà inferior a 5cm, disposant-se en la mateixa una armadura de repartiment en malla.

Components

Plaques prefabricades de formigó o formigó i ceràmica, per a armar.

Plaques d'entrebigat per a forjats de biguetes, amb funció d'alleugeriment o resistent.

Formigó per a armar (HA), de resistència o dosificació especificats a la D.T., abocat en obra per a farciment de nervis i formigó de mant llosa superior (capa de compressió).

Armadura col·locada en obra.

Característiques tècniques mínimes

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Clients:

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

1.1.2 Escales i rampes

Les escales són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà de graons.
Les rampes són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà d'un pla inclinat.

Components

Formigó per armar (HA) de resistència o dosificació especificades a la D.T.
Barres corrugades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Execució

L'altura màxima d'un graó serà de 0.185 metres i l'estesa de 0.28 metres com a mínim, en compliment de la normativa vigent. Les rampes per a minusvàlids, compliran la normativa vigent. S'especificaran les característiques estructurals i d'acabats d'aquells elements que configuren les rampes i escales.

Amidament i abonament

m³ totalment acabats d'escales i rampes, a nivell estructural, incloent en el preu tots els materials, accessoris i treballs necessaris per a la seva construcció.

1.1.3 Elements prefabricats

Conjunt d'elements estructurals i/o de tancament, industrialitzats, realitzats en el taller, de manera que a l'obra només es realitzarà el muntatge.

Components

Pilars, Jàsseres, Bigues triangulars, Grades i Escales

Execució

Condicions prèvies

El muntatge dels diferents elements es realitzarà d'acord amb les indicacions del fabricant i D.F. i s'executarà per personal especialitzat. El contractista ha de sotmetre a l'aprovació de la D.F. el pla de muntatge en el que s'ha d'indicar el mètode i mitjans auxiliars previstos. Si el muntatge afectés el trànsit de vianants o vehicles, el contractista ha de presentar, amb la suficient antelació, a l'aprovació de la D.F., el programa d'interrupció, restricció o desviament del trànsit.

Fases d'execució

Preparació de la zona de treball.

Apomat i anivellació definitius. La peça ha d'estar degudament aplomada i anivellada. Així com perfectament segellada escantonades, discontinuïtats en el formigó o armadures visibles.

Replanteig i marcat dels eixos.

Col·locació i fixació provisional de la peça. Les peces han de quedar recolzades sobre l'estructura de suport.

Aplomat i anivellació definitius. La peça ha d'estar degudament aplomada i anivellada. Així com perfectament segellada dels junts entre peça i peça. El fabricant ha de garantir que la peça compleix les característiques exigides a la D.T. La llargària de l'encastament ha de ser com a mínim l'especificada a la D.T. La peça ha d'estar col·locada en la posició i nivell previstos a la D.T. La col·locació de la peça s'ha de realitzar de manera que no rebi cops que la puguin afectar.

Amidament i abonament

m³ de formigó
kg d'acer en elements estructurals prefabricats, pilars, jàsseres, encavallades, etc., incloent en els preus d'ambdues parts tots els materials, operacions necessàries per a la posada a l'obra, operacions necessàries per al muntatge i definitiu acabament (grues, bastides, etc.), així com totes les armadures, instal·lacions, fusteria per armar i equips que portin integrats en la seva fabricació.
El transport de fàbrica a peu d'obra també està inclòs en l'amidament.

1.4 Juntes de dilatació

els dispositius que enllacen discontinuïtats dels elements estructurals, per a facilitar la seva lliure dilatació, de manera que permetin els moviments per canvis de temperatura, assentaments diferencials i/o deformacions reològiques.

Execució

Tipus de material emprat serà el que es defineixi en el D.T. o el que indiqui la D.F. El junt es muntarà seguint les instruccions del fabricant.

Amidament i abonament

col·locats, inclòs en el preu els materials i treballs necessaris per a la seva col·locació

1.5 Pilars

Elements de directriu recta i secció rectangular, quadrada, poligonal o circular, de formigó armat, corresponent a l'estructura de l'edifici, que transmeten les càrregues al fonament.

Components

Formigó per armar (HA) de resistència o dosificació especificades a la D.T.
Barres corrugades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

col·locaran i formigonaran els ancoratges d'arrencada, als que es lligaran les armadures dels suports. Es prendran precaucions necessàries en ambients agressius, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 37 de la Instrucció EHE.

Execució

Condicions prèvies

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Assab 2022006841

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Formigonat i curat. El formigó col·locat no presentarà disgregacions o buits en la massa, la seva secció en qualsevol punt no es quedarà disminuïda per la introducció d'elements de l'encofrat ni altres. S'abocarà i compactarà el formigó dins del motlle mitjançant entubat, tremuges, etc. La compactació es realitzarà per vibrat. El vibrat es realitzarà de forma, que el seu efecte s'estengui homogèniament per tota la massa. Es vibrarà i guarirà sense que es produeixin moviments de les armadures.

Desencofrat.

Control i acceptació

Dues comprovacions per cada 1000 m² de planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols: Nivells i replanteig, Encofrat, Col·locació de peces de forjat, Col·locació d'armadures i Desencofrat.

Verificació

Comprobar fletxes i contrafletxes excessives. Conservació fins a la recepció de les obres. S'evitarà l'actuació de qualsevol càrrega estàtica o dinàmica que pugui provocar danys en els elements ja formigonats.

Amidament i abonament

m³ de formigó armat per a bigues i cercols. Formigó de resistència o dosificació especificades a la D.T., amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, en bigues i cercols de la secció determinada, inclòs retalls, encofrats, vibrats, curats i desencofrats, segons Instrucció EHE.

1.2 Formigó Armat

És un material compost per altres dos materials: el formigó i l'acer, la seva associació permet una major capacitat d'absorbir sol·licitacions que generin tensions de tracció, disminuint a més la fissuració del propi formigó i donant una major ductilitat al material compost.

El formigó armat pot ser de dos tipus: fabricat en central o preparat i no fabricat en central.

S'han considerat els següents elements a formigonar: pilars, murs, bigues, llindes, cercols, sostres amb elements resistents industrialitzats, sostres nervats unidireccionals, sostres nervats reticulars, lloses i bancades, membranes i voltes.

Si el formigó és armat, les armadures passives seran d'acer i estaran constituïdes per: barres corrugades, malles electrosoldades i armadures electrosoldades en gelosia.

Les armadures són el conjunt de barres de ferro que formen l'esquelet d'un element estructural de formigó armat. S'han considerat les armadures pels elements estructurals següents: pilars, murs estructurals, bigues, llindes, cercols, estreps, lloses i bancades, sostres, membranes i voltes, armadures de reforç, ancoratge de barres corrugades en elements de formigó existents.

Components

Formigó: aigua, ciment, àrids

Acer: barres corrugades, malles electrosoldades.

Característiques tècniques mínimes

La designació o tipificació del formigó ha d'estar especificada a la D.T., amb el format que recull la Instrucció EHE. Segons aquesta normativa no s'admeten formigons estructurals on el contingut mínim de ciment per m³ sigui inferior a 200 Kg en formigons en massa i 250 Kg en formigons armats. Tots els formigons compliran la normativa vigent considerant com a definició de resistència la d'aquesta instrucció. Aquesta desaconsella la utilització de formigons no fabricats en central, encas d'emprar-se cal que la D.F. ho autoritzi prèviament.

Ciment. Els ciments utilitzats podran ser aquells que compleixin la vigent Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC-97), corresponent a la classe resistent 32,5 o superior i complint les especificacions de l'article 26 de la Instrucció EHE.

Aigua. L'aigua utilitzada, tant per l'amassat com pel curat del formigó en obra, no contindrà substàncies nocives en quantitats tals que afectin a les propietats del formigó o a la protecció de les armadures.

Àrids. Els àrids hauran de complir les especificacions contingudes a l'article 28 de la Instrucció EHE.

Additius. També de forma ocasional es podran fer servir additius, sempre que es justifiqui a la documentació de la D.T.

els oportuns assaigs, que la substància agregada en les proporcions i condicions previstes produeix l'efecte desitjat sense alterar les característiques del formigó ni representar cap perill per a la durabilitat del formigó ni la corrosió de les armadures. Es prohibeixen additius tals que a la seva composició hi intervinguin clorurs, sulfurs i sulfits. Tant durant el transport com durant l'emmagatzament, les armadures passives es protegiran de la pluja, la humitat del sòl i de possibles agents agressius. Fins al moment del seu ús es conservaran en obra, cuidadosament classificades segons: tipus, diàmetres i procedència.

Barres corrugades. Són armadures passives amb les següents sèries de diàmetres nominals en mm: 6-8-10-12-14-16-18-20-22-25-32 i 40mm. Denominació acer en barres corrugades, B 400 S acer soldable de límit elàstic no menor de 400N/mm² i B 500 S acer soldable de límit elàstic no menor de 500N/mm². Es poden col·locar en contacte tres barres, com a màxim, a la armadura principal i quatre en el cas que no hi hagi empalmaments i la peça estigui formigonada en posició vertical.

El diàmetre equivalent del grup de les barres no ha de ser de més de 50 mm. Si la peça ha de suportar esforços de compressió i es formigona en posició vertical, el diàmetre equivalent no ha de ser de més de 70 mm. A la zona d'encavalcament, el nombre màxim de barres en contacte ha de ser de quatre. No s'han d'encavalcar barres de D >= 32 sense justificar satisfactoriament el seu comportament. Els empalmaments per encavalcament de barres agrupades han de complir l'article 66.6 de la Instrucció EHE. Es prohibeix l'empalmament per encavalcament en grups de quatre barres. L'empalmament per soldadura s'ha de fer seguint les prescripcions de la UNE 36-832.

Malles electrosoldada. Són armadures passives amb les següents sèries de diàmetres nominals en mm: 5-5.5-6-6.5-7-8-8.5-9-9.5-10-10.5-11-11.5-12-14mm. Llargària de l'encavalcament en malles acoblades: a x Lb neta: Ha de complir, com a mínim: >=15 D, >=20 cm. Llargària de l'encavalcament en malles superposades: Separació entre elements encavalcats (longitudinal i transversal) > 10 D; 1,7Lb; Separació entre elements encavalcats (longitudinal i transversal) > 10 D; 2,4 Lb; Ha de complir com a mínim: <= 15 D, >= 20 cm.

Barres ancorades a elements de formigó existents. La llargària de la barra ancorada al formigó existent, i de la part lliure, han de ser indicades a la D.T., o en el seu defecte, superiors a la llargària neta d'ancoratge determinada segons l'article 66.5 de la EHE.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCsbk+YLGzrdhIQtC=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Control i acceptació

El control dels components del formigó es realitzarà segons previsions del D.T. i segons la normativa vigent; s'aplica al ciment, a l'aigua, als granulats, als additius i addicions. El control de recepció a l'obra no fa falta fer-lo en les dues situacions següents:

Central de producció que disposi d'un Control de Producció i estigui en possessió d'un Segell o Marca de Qualitat reconegut per un Centre Directiu de les Administracions Públiques i Formigons fabricats en central amb un distintiu reconegut o una normativa vigent.

Ciment. El responsable de la recepció ha de conservar durant 100 dies com a mínim una mostra de cada lot de ciment subministrat.

No es pot fer servir un lot de ciment que arribi sense un certificat de garantia del fabricant, signat per una persona física.

Aigua. Es prohibeix l'ús d'aigua de mar o d'aigües salines en l'amassada o curat de formigons armats. El límit màxim de contingut de ió clorur en l'aigua, queda limitat per la normativa vigent, en el cas del formigó armat, prescripció extensible als formigons en massa que tinguin armadures per a reduir la fissuració.

Àrids. Abans de començar el subministrament la D.F. pot demanar al subministrador una demostració documental del compliment de les exigències que estableix la norma per als granulats. Si no disposa d'un certificat d'idoneïtat dels granulats, emès com a màxim un any abans de la data en què es facin servir per un laboratori oficial o oficialment acreditat, s'han de realitzar els assaigs especificats en la normativa vigent.

Additius i addicions. En el cas d'emprar additius i addicions, aquests han d'estar autoritzats prèviament per la D.F., que pot exigir a l'inici d'obra els certificats de garantia del mateixos o assaigs al laboratori oficial o oficialment acreditat.

Assaigs del control de formigó. El control de qualitat, es realitza en base als següents paràmetres: consistència, resistència i durabilitat.

Consistència. Es realitzarà l'assaig pel mètode tradicional del Con d'Abrams d'acord amb la UNE 83313:90.

Resistència. Els assaigs de resistència estan definits a la normativa vigent. Cal distingir les següents modalitats de control: Modalitat 1 Control de nivell reduït; Modalitat 2 Control al 100 per 100, quan es conegui la resistència de tota la amassada; Modalitat 3 Control estadístic, és d'aplicació general en obres de formigó en massa, formigó armat i formigó pretensat. S'especificarà la modalitat de control. L'obra es dividirà en parts anomenades lots. No es barrejaran en un mateix lot elements de tipologia estructural diferent. En cas del control estadístic, el nombre mínim de lots serà de tres, corresponents als tres tipus d'elements estructurals que diferencia la Instrucció: estructures que tenen elements comprimits, estructures que tenen únicament elements sotmesos a flexió i elements massissos. En el cas de subministrament de formigó amb camió formigonera es pot considerar cada camió com una amassada. Les amassades d'un mateix lot provindran del mateix subministrador i han d'ésser elaborades amb les mateixes matèries primes i amb la mateixa dosificació nominal. La presa de mostres es realitzarà a l'atzar entre les amassades de l'obra sotmeses a control. La D.T. determinarà el nombre d'amassades per lot. Si un lot correspon a dues plantes d'un edifici, es farà al menys una determinació per planta. Les provetes s'amassaran de forma similar al del formigó a l'obra i es conservaran en condicions anàlogues.

Execució

Condicions prèvies

Preparació de la zona de treball, inclou els treballs previs d'execució del ferro i la humectació de l'encofrat.

Formigonat en temperatures extremes. La temperatura de la massa del formigó en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5°C. Es prohibeix abocar el formigó sobre elements la temperatura dels quals sigui inferior a 0°C. En general es suspendrà el formigonat quan plogui amb intensitat, nevi, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40°C o es prevegi que dins de les 48 hores següents, pugui descendir la temperatura ambient per sota dels 0°C. L'utilització d'additius anticongelants requerirà una autorització expressa, en cada cas, de la direcció d'obra. Quan el formigonat s'efectuï en temps calorós, s'adoptaran les mesures oportunes per a evitar l'evaporació de l'aigua de pasta, en particular durant el transport del formigó i per a reduir la temperatura de la massa. Per a això, els materials i encofrats haurien d'estar protegits de l'assoleig i una vegada abocat, es protegirà la barreja del sol i del vent, per a evitar que es dessequi.

Armadures: Els diàmetres, la forma, les dimensions i la disposició de les armadures han de ser les que s'especifiquen a la D.T.

Les barres no han de tenir esquerdes ni fissures. Les armadures han d'estar netes, no han de tenir òxid no adherent, brutura, greix ni d'altres substàncies perjudicials. La secció equivalent de les barres de l'armadura no ha de ser inferior al 95% de la secció nominal.

Les armadures han d'estar subjectades entre elles i a l'encofrat, de manera que mantinguin la seva posició durant la col·locada i la compactació del formigó. Els estreps de pilars o bigues han d'anar subjectats a les barres principals mitjançant un lligat simple o altre procediment idoni. La D.F. ha d'aprovar la col·locació de les armadures abans de començar el formigonament.

Des d'execució

Execució del ferro

Es portarà a terme d'acord amb les normes de bona pràctica, utilitzant cisalles, serres, discos o màquines d'oxitall i quedant prohibida l'ocupació de l'arc elèctric.

Botat. Segons article 66.3 de la instrucció EHE.

Col·locació de les armadures. Les gàbies o ferralla seran prou rígides i robustes per a assegurar la immobilitat de les barres durant el transport, muntatge i formigonat de la peça, de manera que no variï la seva posició especificada en el D.T. i permetin al formigó desenvolupar-se sense deixar cocons. La distància lliure, horitzontal i vertical, entre dues barres consecutives, excepte el cas de grups de barres, serà igual o superior al major dels tres valors següents: a. 2cm El diàmetre de la major c. 1.25 vegades la grandària màxima de l'àrid.

Separadors. Els suports provisionals en els encofrats i motlles haurien de ser de formigó, morter o plàstic o d'altre material apropiat, quedant prohibits els de fusta i, si el formigó ha de quedar vist, els metàl·lics. Es comprovaran en obra els pressors de recobriments, complint els mínims de l'article 37.2.4. de la Instrucció EHE. Els recobriments haurien de garantir-se mitjançant la disposició dels corresponents elements separadors col·locats a l'obra d'acord amb el prescrit a la Taula 66.2. de la instrucció EHE.

Encorcatges. Es realitzaran segons indicacions de l'article 66.5. de la instrucció EHE.

Entroncaments. En els entroncaments per encavalcament la separació entre les barres serà de 4 ø com a màxim. La longitud d'encavalcament serà igual a l'indicat en l'article 66.5.2 i a la taula 66.6.2 de la instrucció EHE. Pels entroncaments per encavalcament en grup de barres i de malles electrosoldades s'executarà l'indicat respectivament, en

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Ajuntament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

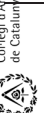
Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGz0zdhIQCc=

Hash: C0A7Cz0zdhIQCc=

Hash: C0A7Cz0zdhIQCc=

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



els articles 66.6.3 i 66.6.4 de la instrucció EHE. Per a entroncaments mecànics es realitzarà el dispostat a l'article 66.6.6. de la instrucció EHE. Els entroncaments per soldadura haurien de realitzar-se d'acord amb els procediments de soldadura descrits en la UNE 36832:97, i executar-se per operaris degudament qualificats. Les soldadures de barres de diferent diàmetre poden realitzar-se sempre que la diferència entre diàmetres sigui inferior a 3mm.

Toleràncies d'execució. Llargària d'ancoratge i encavalcament: -0,05L (<= 50 mm, mínim 12 mm), + 0,10 L (<=50 mm) . Les toleràncies en el recobriments i la posició de les armadures han de complir l'especificat a la UNE 36-831.

Fabricació i transport a l'obra del formigó

Criteris generals. Les matèries primeres es pastaran de manera que s'aconsegueixi una barreja uniforme, estant tot l'àrid recobert de ciment. La dosificació del ciment, dels àrids i si escau, de les addicions, es realitzarà per pes, No es barrejaran masses fresques de formigons fabricats amb ciments no compatibles havent de netejar-se les formigoneres abans de començar la fabricació d'una massa amb un nou tipus de ciment no compatible amb el de la massa anterior.

Formigó fabricat en central d'obra o preparat. A cada central hi haurà una persona responsable de la fabricació, amb formació i experiència suficient, que estarà present durant el procés de producció i que serà distinta del responsable del control de producció. En la dosificació dels àrids, es tindran en compte les correccions degudes a la seva humitat, i s'utilitzaran bàscules distintes per a cada fracció d'àrid i de ciment. El temps de pastat no serà superior al necessari per a garantir la uniformitat de la barreja del formigó, evitant una durada excessiva que pogués produir el trencament dels àrids. La temperatura del formigó fresc ha de, si és possible, ser igual o inferior a 30°C i igual o superior a 5°C en temps fred o amb gelades. Els àrids gelats han de ser descongelats per complet prèviament o durant el pastat.

Formigó no fabricat a la central. La dosificació del ciment es realitzarà per pes. Els àrids poden dosificar-se per pes o per volum, encara que no és recomanable aquest segon procediment. El pastat es realitzarà amb un període de batut, a la velocitat del règim, no inferior a noranta segons. El fabricant serà responsable que els operaris encarregats de les operacions de dosificació i pastat tinguin acreditada suficient formació i experiència.

Transport del formigó preparat. El transport mitjançant pastadora mòbil s'efectuarà sempre a velocitat d'agitació i no de règim. El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat i la col·locació del formigó no ha de ser major de una hora i mitja. En temps calorós, el temps límit ha de ser inferior tret que s'hagin adoptat mesures especials per a augmentar el temps d'enduriment. El formigó fabricat a la central no podrà emprar-se si no arriba acompanyat d'un full de subministrament, degudament complimentat i firmat per una persona física. Aquests fulls de subministrament han d'estar arxivats pel constructor i han d'estar a disposició de la D.F. fins al lliurament de la documentació final de control.

Cindris, encofrats i motlles. Segons article 65 de la Instrucció de la EHE.

Posada en obra del formigó

Col·locació. Segons article 70.1. de la Instrucció de la EHE

Compactació. Segons article 70.2. de la Instrucció de la EHE. Picat amb barra: els formigons de consistència tova o fluida, es picaran fins a la capa inferior ja compactada. Vibrat enèrgic: els formigons secs es compactaran, en tongades no superiors a 20 cm. Vibrat normal en els formigons plàstics o tous.

Juntes de formigonat. Segons article 71 de la Instrucció de la EHE.

Curació del formigó. Segons l'article 74 de la Instrucció de la EHE.

Descindrat, desencofrat i desmoldejig. Segons article 75 de la Instrucció de la EHE.

Acabats. Les superfícies vistes, una vegada desencofrades o desmoldejades, no presentaran cocons o irregularitats que perjudiquin el comportament de l'obra o el seu aspecte exterior. Pels acabats especials s'especificaran els requisits directament o bé mitjançant patrons de superfície. Pel recobriments o farciment dels caps d'ancoratge, orificis, entalladures, etc, que hagin d'efectuar-se una vegada acabades les peces, en general s'utilitzaran morters fabricats amb masses anàlogues a les emprades en el formigonat d'aquestes peces, però retirant d'elles els àrids de grandària superior a 4mm. Totes les superfícies de morter s'acabaran de forma adequada.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols: Comprovacions prèvies, Comprovacions de replanteig i geomètriques, Armadures, Encofrats, Cindris i bastiments, Transport, abocament i compactació del formigó, Curació del formigó, Juntes, Desmoldejat i descindrat.

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles pel funcionament adequat de la construcció. La D.F. podrà adoptar el sistema de toleràncies de la Instrucció EHE, Annex 10, completat o modificat segons estimi oportú.

Control documental. A la recepció es controlarà que cada càrrega de formigó fabricat en central vagi acompanyada d'una fulla de subministrament, signada per una persona física, a la disposició de la direcció d'obra, i en la que hi figurin totes les dades correctament complimentades.

Prova de decisions derivades del control de resistència. Quan s'obtingui una resistència estimada menor de l'especificada a la D.T., és necessari tenir en compte no només la possible influència sobre la seguretat mecànica de l'estructura, si no també l'efecte negatiu d'altres característiques del formigó, com la deformabilitat, la fissurabilitat i la durabilitat. Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20%, s'extrauran provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada; tot el procés sota control i instruccions de la D.F. Si la resistència de les provetes extretes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobrecàrrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible. Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades, l'obra haurà d'enderrocar-se. En tot cas que la resistència de provetes d'assaig i les extretes de l'obra, estès compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, la D.F. podrà rebre l'obra amb reserves, previ assaig de càrrega corresponent. La D.F. serà qui prengui la decisió de les proves de càrrega a realitzar. Aquestes han de realitzar-se per personal especialitzat i amb maquinària adequada, prèvia realització d'un Pla de Proves, acceptat per la D.F. i prenent les mesures de seguretat necessàries. La D.F. pot proposar a la Propietat, com a alternativa a l'enderroc o reforç, una limitació de les càrregues d'ús.

Durabilitat. El control el regula la D.F., i es basa en el control documental dels fulls de subministrament del formigó, en el compliment de la Instrucció. Si el formigó no es fabrica en una central, el fabricant a d'aportar a la D.F. la mateixa informació signada per una persona física. S'exigeix aquest control per a cada amassada emprada a l'obra. **Control de profunditat de penetració de l'aigua.** És un control que cal realitzar en obres sotmeses a classes ambientals III o IV en ambients marins o de clorurs d'origen no marí) o alguna de les classes específiques d'exposició que estableix la normativa vigent. Aquest control s'ha de fer de forma prèvia a l'inici de l'obra.

Verificació

Hash: /BAepI5PQCstok+YLGzozdHjQtc=

Recepció

Verificació

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: /BAepI5PQCstok+YLGzozdHjQtc=

Recepció

Verificació

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: /BAepI5PQCstok+YLGzozdHjQtc=

Recepció

Verificació

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Projecte Bàsic i Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES



Durant l'execució s'evitarà l'actuació de qualsevol càrrega estàtica o dinàmica que pugui provocar danys irreversibles en els elements ja formigonats

Amidament i abonament

m³ de formigó, d'acord amb les especificacions de la D.T. Per a l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució per la D.F., instruccions per escrit, en les que consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció. Per això, el contractista i/o constructor estarà obligat a exigir, a la D.F., prèviament a l'execució de cada part d'obra, la definició exacta d'aquelles dimensions que no ho estan. El preu del formigó inclourà els possibles additius i addicions que la D.F. estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la D.F. (ciment, P.A.S., blanc, etc.).

Kg d'acer que resultin de l'espejament previst en el D.T. Si durant l'execució, la D.F. ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als Kg reals col·locats a l'obra. El pes s'obtindrà amidant la llargària total de les barres (barra+cavalament). L'escreix d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferrallada, dins de l'element compost). Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblec i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

m² de superfície amidada de malla electrosoldada segons les especificacions de la D.T. Aquest criteri inclou les pèrdues i increments de material corresponents a retalls i empalmaments.

ut de barra ancorada a elements de formigó, executada d'acord amb les especificacions de la D.T.

1.3 Encofrats

Els encofrats són elements auxiliars destinats a rebre i a donar forma a la massa de formigó abocada, fins al total endurement o fraguat. Els elements per encofrats són els següents: pilars, murs, bigues, lloses, cercols, sostres unidireccionals i reticulars, lloses i bancades, membranes, arcs, voltes i revoltons. Existeixen diferents tipus d'elements d'encofrats, els prefabricats de cartró, els de fusta, els de plàstic i els prefabricats de metall-fusta.

Components

Material encofrant, elements de rigidització, elements d'atirament, elements de travada, elements de recolzament, diagonals d'apuntalament, productes desencofrats.

Execució

Condicions prèvies

Es prohibeix l'ús d'alumini en motlles que hagin d'estar en contacte amb el formigó. Cap element d'obra podrà ser desencofrat sense l'autorització. Els cindris, encofrats, motlles i puntals, així com els elements que formen l'encofrat i les seves unions han de ser suficientment rígids i resistent per a garantir les toleràncies dimensionals (menys de 5mm) i per a suportar, sense assentaments ni deformacions perjudicials, les accions estàtiques i dinàmiques que comporta el seu formigonament i compactació.

No s'han de transmetre a l'encofrat vibracions de motors. En èpoques de pluges fortes s'ha de protegir el fons de l'encofrat amb lones impermeabilitzades o plàstics. En èpoques de vents forts s'han d'atirantar amb cables o cordes els encofrats dels elements verticals d'esveltesa més gran de 10. S'han d'adoptar les mesures oportunes per a què els encofrats i motlles no impedeixin la lliure retracció del formigó. En obres d'importància i que no es tingui l'experiència de casos similars o quan els perjudicis que es puguin derivar d'una fissuració prematura fossin grans, s'han de fer assaigs d'informació que determinin la resistència real del formigó per a poder fixar el moment de desencofrat. Si s'utilitzen taulers de fusta, els junts entre aquests han de permetre l'entumiment de les mateixes per l'humitat del reg i del formigó, sense que deixin fugir pasta durant el formigonament. Per a evitar-ho es podrà autoritzar un segellant adequat. Els filferros i ancoratges de l'encofrat que hagin quedat fixats al formigó s'han de tallar al ras del parament. Els motlles recuperables s'han de col·locar ben alineats, de manera que no suposin una disminució de la secció dels nervis de l'estructura. No han de tenir deformacions, cantells trencats ni fissures. El desmuntatge dels motlles s'ha de fer tenint cura de no fer malbé cantells dels nervis formigonats. Els motlles ja usats i que han de servir per a unitats repetides, s'han de netejar i netejar. S'han de col·locar angulars metàl·lics a les arestes exteriors de l'encofrat o qualsevol altre procediment eficaç a que les arestes vives del formigó resultin ben acabades. La D.F. podrà autoritzar la utilització de cantoneres per a amfrantar les arestes vives. El subministrador dels puntals ha de justificar i garantir les seves característiques i les condicions en que s'han d'utilitzar. Si l'element s'ha de pretensar, abans del tesat s'han de retirar els costers dels encofrats qualsevol element dels mateixos que no sigui portant de l'estructura. el cas que els encofrats hagin variat les seves característiques geomètriques per haver patit desperfectes, deformacions, guerxaments, etc, no s'han de forçar per a que recuperin la seva forma correcta. En elements horitzontals els encofrats d'elements rectes o plans de més de 6 m de llum lliure, s'han de disposar amb la contrafleixa necessària a que, desencofrat i carregat l'element, aquest conservi una lleugera concavitat a l'intradós. Aquesta contrafleixa sol ser de l'ordre d'una mil·lèsima de la llum.

Condicions d'execució

Neteja i preparació del pla de recolzament. El fons de l'encofrat ha de ser net abans de començar a formigonar. En elements verticals, per a facilitar la neteja del fons de l'encofrat s'han de disposar obertures provisionals a la part inferior de l'encofrat. Es replantejaran les línies de posició de l'encofrat i es marcaran les cotes de referència.

Muntatge i col·locació dels elements de l'encofra. La col·locació dels encofrats s'ha de fer de forma que s'eviti malmetre les estructures ja construïdes. El nombre de puntals de suport de l'encofrat i la seva separació depèn de la càrrega total de l'element. Han d'anar degudament travats en tots dos sentits. Els puntals es col·locaran sobre soles. Quan aquestes puntals han de poder transmetre la força que rebin i permetre finalment un desapuntalat senzill. Pel que fa al formigó pretensat, els encofrats pròxims a les zones d'ancoratge han de tenir la rigidesa necessària per a que els eixos dels ancoratges es mantinguin normals als ancoratges. S'han de preveure a les parets laterals dels encofrats finestres de control que permetin la compactació del formigó. Aquestes obertures s'han de disposar amb un espaiament vertical i horitzontal més gran d'un metro, i es tancaran quan el formigó arribi a la seva alçària.

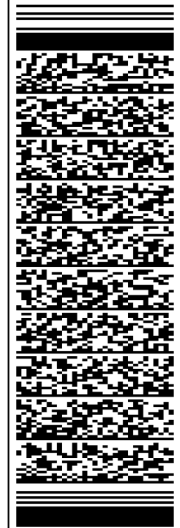
Pintat de les superfícies interiors de l'encofrat amb un producte desencofrant. L'interior de l'encofrat ha d'estar pintat amb desencofrant abans del muntatge, sense que hi hagi regalims. La D.F. ha d'autoritzar, en cada cas, la col·locació

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCzdtk+YLGzsdzrhQtc=

13812022006541



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



d'aquests productes. S'han d'utilitzar vernissos antiadherents a base de silicones o preparats d'olis solubles en aigua o greixos en dissolució.

Tapat dels junts entre les peces. Ha de ser suficientment estanc per a impedir una pèrdua apreciable de pasta entre els junts. Ha de ser suficientment estanc per a impedir una pèrdua apreciable de pasta entre els junts.

Col·locació dels dispositius de subjecció i trava.

Aplomat i nivellament de l'encofrat. Els encofrats i motlles han de permetre les deformacions de les peces en ells formigonades i han de resistir la distribució de càrregues durant el tesa de les armadures i la transmissió de l'esforç de pretesat al formigó. Les superfícies de l'encofrat en contacte amb les cares que han de quedar vistes, han de ser llises, sense rebaves ni irregularitats. Quan entre la realització de l'encofrat i el formigonament passin més de tres mesos, s'ha de fer una revisió total de l'encofrat. El formigonat s'ha de fer durant el període de temps en el que el desencofrant sigui actiu.

Disposició d'obertures provisionals a la part inferior de l'encofrat, quan calgui.

Humectació de l'encofrat. Si és de fusta, Abans de formigonar s'ha d'humitejar l'encofrat, en el cas que sigui de fusta, i s'ha de comprovar la situació relativa de les armadures, el nivell, l'aplatat i la solidesa del conjunt.

Desmuntatge i retirada de l'encofrat i de tot el material auxiliar, la partida inclou totes les operacions de muntatge i desmuntatge de l'encofrat. Per al control del temps de desencofrat, s'han d'anotar a l'obra les temperatures màximes i mínimes diàries mentre durin els treballs d'encofrat i desencofrat, així com la data en què s'ha formigonat cada element. El desencofrant no ha d'impedir la ulterior aplicació de revestiment ni la possible execució de junts de formigonament, especialment quan siguin elements que posteriorment s'hagin d'unir per a treballar solidàriament. Ha d'estar muntat de manera que permeti un desencofratge fàcil, que s'ha de fer sense xocs ni sotragades. Ha de portar marcada l'alçària per a formigonar. El desencofrat de costers verticals d'elements de petit cantell, podrà fer-se als tres dies de formigonada la peça, si durant aquest interval no s'han produït temperatures baixes o d'altres causes que puguin alterar el procediment normal d'enduriment del formigó. Els costers verticals d'elements de gran cantell o els costers horitzontals no s'han de retirar abans dels set dies, amb les mateixes salvetats anteriors. La D.F. podrà reduir els passos anteriors quan ho consideri oportú. No s'han de rebre els cocons o defectes que es puguin apreciar al formigó al desencofrar, sense l'autorització de la D.F.

Control i acceptació

Existència de càlcul, en els casos necessaris. Comprovació de plans, cotes i toleràncies. Revisió del muntatge.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. i que es trobi en contacte amb el formigó.

Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per a la seva col·locació, així com les operacions i materials necessaris. S'entén que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat qualsevol tipus d'accessori de l'encofrat, com els junts entre murs o altres elements que a judici de la D.F. siguin necessaris per a obtenir un correcte acabat.

Les bastides, cindris, execució de junts, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la D.F., per l'execució del formigonat, es consideraran incloses en els preus dels formigons.

2 ESTRUCTURES D'ACER

Conjunt d'elements d'acer que conformen una estructura destinada a garantir la resistència mecànica, l'estabilitat i l'aptitud al servei, inclosa la durabilitat per a qualsevol tipus d'edifici. Realitzat amb perfils d'acer laminats en calent, perfils d'acer conformats en fred o calent, utilitzats directament o formant peces compostes. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals segons CTE DB SE-A Seguretat estructural. Acer, mantenint, a més, la resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les exigències de seguretat en cas d'incendi., segons CTE DB SI , seguretat en cas d'incendi. Els tipus d'elements a les estructures d'acer poden ser: pilars, bigues i biguetes, llindes, traves, encavallades, corretges i tots els elements d'ancoratge i auxiliars de l'estructura d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-A, DB SI-6, DB SI-Annex D. Resistència al foc dels elements d'acer, DB HS 1, DB HE 1.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer i altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

UNE. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

Components

Perfils i xapes d'acer laminat en calent

Perfils foradats d'acer laminat en calent

Perfils i plaques conformats en fred

Reblons d'acer de cap esfèric, de cap bombejat o de capota plana.

Carregols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència

Soldadures

Corrons i cables

Materials de protecció i/o recobriments per a la previsió de la corrosió de l'acer.

Característiques tècniques mínimes

Acers en xapes i perfils. Característiques mecàniques mínimes dels acers, segons UNE EN 10025, 10210-1:1994 i

UNE EN 10219-1:1998. **Perfils i xapes d'acer laminat en calent.** De les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, així com de les

sèries L, LD, T, rodó, quadrat o rectangle. **Perfils foradats d'acer laminat en calent.** De les sèries rodó, quadrat o

rectangle. **Perfils i plaques conformats en fred.** De les sèries L, LD, U, C, Z, o Omega.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxrzhIQtC=

Hash: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Red: C0A-C-zz-Vm0u5e660P0Alp1P1m0000

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència. El moment torsor del collat, la disposició dels forats i el seu diàmetre ha d'ésser l'indicat per la D.F. Característiques mecàniques dels acers dels cargols ordinaris segon (CTE-DB SE-A 4.3).

Soldadures. Realitzades per arc elèctric amb resistència a tracció del metall dipositat més gran que 37, 42 o 52 kg/mm².

Cordons i cables. Formats per diversos filferros d'acer enrotllats helicoidalment de forma regular, els acers utilitzats tindran entre 70 i 200 kg/m² de resistència. Es pendran precaucions només en cas d'unions entre xapes de gran espessor.

Materials de protecció i/o recobriments per a la previsió de la corrosió de l'acer. Especificacions de durabilitat segons UNE ENV 1090-1:1997

Ductilitat. Comprovada segons les temperatures a que estarà sotmesa l'estructura en funció del seu emplaçament.

Control i acceptació

En el cas de materials avalats pel certificat del fabricant, el control serà una relació entre l'element i el seu certificat d'origen. Quan no sigui així, s'establirà un procediment mitjançant assaigs per un laboratori independent, o en solucions de caràcter singular les recomanacions o normatives de prestigi reconegut. (CTE-DB SE-A 12.3).

Execució

Condicions prèvies

El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i el programa de muntatge i s'ha d'aprovar per la D.F. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es faran a taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tesar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec Particular la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura.

Condicions de manipulació i emmagatzematge

S'han de seguir les instruccions del fabricant i respectar dades de caducitat. S'han d'emmagatzemar i manipular sense produir deformacions permanents ni danys en la superfície. S'evitarà tot contacte amb el terreny i l'aigua.

Fases d'execució

Preparació de la zona de treball

Replanteig i marcat d'eixos

Col·locació i fixació provisional de la peça

Aploamat i nivellació definitius

Execució de les unions per soldadura. Es realitzarà un pla de soldatge on s'inclouran: els talls de les unions, les dimensions i els tipus de soldadura, les especificacions sobre el procés i la seqüència de soldadura. Els tipus de soldadura són: Per punts, en angle, a topall i en tap i trauc. (CTE-DB SE-A 10.3). Les soldadures s'han de fer protegides de la pluja i el vent, i a una temperatura > 0°C. Els components han d'estar correctament fixats. Les superfícies i vores han de ser les apropiades pel procés de soldat, exemptes d'humitat, de fissures, d'enteladures i materials que afectin el procés o qualitat de les soldadures. Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.

Execució de les unions amb cargols. Els forats pels cargols s'han de fer amb perforadora mecànica, d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces, eliminant posteriorment les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, que s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor. El diàmetre nominal mínim serà de 12mm, la rosca pot estar inclosa en el pla de tall, i l'espiga del cargol ha de sortir de la rosca de la femella després del roscat del pla de tall. La utilització de femelles i volanderes queda especificada al CTE-DB SE-A 10.4. El collat de cargols sense pretesar, i el collat de cargols pretesats queda especificat al CTE-DB SE-A 10.5. Els cargols d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona passada.

Recobriments superficials. Preparació de les superfícies. Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb el formigó, han de netejar-se i no pintar-se. No s'ha de començar a pintar sense haver-ne eliminat les escòries. Els mètodes de recobriments de les estructures d'acer són: galvanització i pintura. *En el procés de galvanització.* Les soldadures han d'estar segellades, si hi ha espais en l'element fabricat es disposaran forats de purga i les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura d'imprimació anticorrosiva amb dissolvent àcid o adollat abans de ser pintades. *En el procés de pintura.* Abans de començar, es comprovarà que les superfícies i pintures compleixen els requisits del fabricant.

Pintat amb capes d'imprimació antioxidant i anticorrosiu. Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona tercera capa de protecció, sempre en un to diferent, segons les especificacions de la D.F. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. No es pintaran els cargols galvanitzats o amb protecció antiòxid.

Toleràncies d'execució (CTE-DB SE-A 11.2). Per edificis de llargària <= 30m: Tolerància total ±20mm. Nivell superior del pis del pis ± 5mm. Distància entre pilars consecutius ±15mm. Distància entre bigues consecutives ±20mm. Desviació en l'inclinació dels pilars. Per edificis de 6 plantes de 3m. Vh= 0,07m. Excentricitat no intencionada del recolzament d'una biga e0<=5mm. En plaques base i pilars e1 i e2 <= 5mm.

Control i acceptació

Control de qualitat de la fabricació a taller (si s'escau), on s'inclourà el control de la documentació de taller (CTE-DB SE-A 12.4).

Control de qualitat de muntatge, on s'inclourà la documentació de muntatge corresponent (CTE-DB SE-A 12.5).

Toleràncies de fabricació (CTE-DB SE-A 11.1). Perfils amb doble T soldats: Alçada del perfil ± 3 a 8mm en funció de la càrrega. Seccions amb caixó: Desviacions de ± 3 a 5mm en funció de les dimensions de les xapes. Components estructurals: Planor: L/1000 ó 3mm, Contrafetxa L/1000 ó 6mm. Ànimes i enrigidors: Desviacions per distorsió de l'ànima i distorsions de l'ala.

Projecte Bàsic i Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstok+YLGzzerdHjCtc=

Hash COAC: zz0fmgQu6sEQDyHlRmNp0cy

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Ref: COAC-20220644-21068001

Amidament i abonament

kg d'acer per amidar les bigues, biguetes, corretges, encavallades, llindes, pilars, traves, elements d'ancoratge i elements auxiliars corresponents a les estructures d'acer, incloent-hi en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per a la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la D.F. Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent. El pes unitari pel seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

3 ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Conjunt de parets portant i parets de trava que juntament amb uns forjats solidaris, transmeten les càrregues gravitatòries i suporten les sol·licitacions horitzontals garantint la resistència i l'estabilitat de l'edifici i dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspecte acceptables durant el període de vida útil. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la norma DB SE-F seguretat estructural obra de fabrica, també s'ha de complir el DB SI-Annex F. Seguretat en cas d'incendi, fàbrica.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

3.1 Ceràmica

Fàbrica de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueixen murs resistents i de trava, podent ser paraments sense revestir (obra vista), o amb revestiment (compostos de maó no vist). Tipus d'elements: llindes, pilars, parets, arcs i voltes.

Components

Maons, morter, elements d'enllaç entre les fulles de murs doblats i formigó armat

Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència normalitzada a compressió de les peces no serà inferior a 5N/mm² segons CTE DB SE -F punt 4.1. La resistència característica a la compressió de les fàbriques mes usuals es defineix segons CTE DB SE-F taula 4.4.

Morter. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Elements d'enllaç entre les fulles de murs doblats, podran ser a base de bandes contínues de xapa desplegada galvanitzada i ancoratges d'acer galvanitzat.

Formigó armat. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: ciment, aigua, calç, àrids, morters i maons. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb la classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà en primer lloc la fàbrica de maó a realitzar. Posteriorment per a l'alçat de la fàbrica es col·locaran a cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, donant suport sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. Els maons s'humitejaran per aspersió o immersió abans de la seva col·locació perquè no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter; En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter; Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament l'executat en les 48 hores anteriors, demolint-se les zones danyades, si la gelada produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint el recentment construït; Fins que les fàbriques no estiguin consolidades, es trauran i s'apuntalaran; els treballs es suspendran amb vent superior a 50 km/h i s'asseguraran les parts realitzades.

La durabilitat de la fàbrica estarà en funció de la seva exposició a les condicions físiques i químiques definides al CTE DB SE-F taules 3.1 i 3.2. No hi ha d'haver fissures. Els junts han d'estar plens de morter. Els paraments horitzontals han d'estar matats per la part superior. L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les peces

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzozdHfQtc=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzozdHfQtc=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzozdHfQtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



s'han de col·locar enllardades i s'han d'assentar sobre un llit de morter. Els maons un cop col·locats no es poden moure. Per corregir la posició s'ha de treure el maó i el morter i tornar-lo a col·locar. S'ha de fer un replanteig de maons de manera que es pugui assegurar un gruix constant dels junts. Si hi ha regates, cal que es facin amb màquina. Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, es trauran els murs a les bastides, si l'estructura ho permet, o bé s'apuntalaran amb taulons en acabar cada jornada de treball. El morter haurà d'omplir les juntes, junt horitzontal i nafres totalment. Si després de refregar el maó no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà el morter. Els murs haurien de mantenir-se nets durant la construcció. Tot excés de morter haurà de ser retirat, netejant la zona a continuació. S'haurien de deixar les lligades quan dues parts d'una fàbrica hagin d'aixecar-se en èpoques distintes. La que s'executi primer es deixarà escalonada, si no fos possible es deixarà formant alternativament entrants, dents, sortints i, queixals. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricada o realitzada in situ d'acord amb la llum a salvar. Es protegiran de les humitats degudes al contacte amb el terreny col·locant drenatges perimetrals i barreres impermeables segons CTE DB HS1 punt 2.3.3.2. En cas de tancament compost de diverses fulles i cambra d'aire, s'aixecarà primer el tancament exterior i es preveurà l'eliminació de l'aigua que pugui acumular-se a la cambra d'aire. Així mateix s'eliminaran els contactes entre les 2 fulles del tancament, que poden produir humitats a la fulla interior. Els murs resistents de maó enllaçaran amb els forjats mitjançant cadenes de formigó armat de cantell igual o superior al del forjat. La malla de repartiment del forjat entrarà a la cadena una longitud igual a la d'ancoratge. Quan els murs tinguin excessiva longitud, es disposaran juntes de dilatació per a evitar la fissuració produïda per la retracció dels morters i per variacions higrotèrmiques.

Fases d'execució

Parets i pilars. Els paraments han d'estar aplomats. Les filades han de ser horitzontals. Els maons s'han de col·locar a trencajunts. No hi poden haver peces més petites que mig maó. La paret ha d'estar travada en les trobades amb altres parets. El nombre de peces que traven cada pla d'enllaç ha de ser més gran que 1/4 del total. Les obertures han de portar una llinda resistent. Els recolzaments puntuals d'elements estructurals han d'estar fets amb una sabata prou resistent i rígida per distribuir uniformement les càrregues. Els sostres han d'enllaçar amb els murs mitjançant cadenes de formigó armat.

Parets de totxana. No han de quedar buits de peces obertes a l'exterior. Les cantonades, els brancals i les traves han d'estar formades amb maons calats de la mateixa modulació.

Arcs. Els recolzaments han de resistir sense deformacions les empentes verticals i horitzontals que transmet l'arc o la volta. Si l'arc és de dos gruixos, entre els dos fulls cal que hi hagi una capa uniforme de morter i les filades del doblat han d'estar desplaçades de les del senzillat, de manera que les peces quedin col·locades a trencajunt. Si l'aparellament de l'arc és pla, els maons han d'estar col·locats de pla, tangencialment a la corba de l'intradós. Si l'aparellament de l'arc és a plec de llibre, els maons han d'estar col·locats perpendicularment a la corba de l'intradós. L'intradós ha d'estar rejuntat, de manera que no presenti rebaves. El gruix dels junts ha de ser constant a l'intradós i a l'extradós. S'ha de fer sense interrupcions i per simetria. La clau és el darrer maó que s'ha de col·locar. Només es poden tallar peces en arestes i acords; la resta s'han de col·locar senceres. El doblat s'ha de fer immediatament després d'acabar el primer full, sempre de baix a dalt, havent regat i estenent alhora la capa intermèdia de morter. Abans de fer el doblat s'han d'eliminar les rebaves dels junts del senzillat. No s'ha de descindrar sense l'autorització de la D.F. El descindrament s'ha de fer de manera lenta i uniforme

Volta o doblat de volta. Els recolzaments han de resistir les empentes verticals i les horitzontals que transmet la volta. Quan la volta és de maó de pla els maons han d'estar col·locats de pla, tangencialment a la corba de l'intradós. Quan la volta és de plec de llibre els maons han d'estar col·locats perpendicularment a la corba de l'intradós. Els junts que formen les directrius de la volta han de ser rectes i continus, i els junts normals a les directrius han de ser a trencajunt. Si la volta carrega sobre els murs laterals, ha d'estar encastada en una regata de fondària ≥ 2 cm. El doblat ha de quedar recolzat en les mateixes regates o cornises d'elements resistents que el senzillat. Les filades de doblat han d'estar desplaçades de les del senzillat, de manera que les peces quedin col·locades a trencajunt. Entre els dos fulls cal que hi hagi una capa uniforme de morter. Si la volta es recolza sobre una altra volta, ho ha de fer sobre el segon full d'aquesta. Les interseccions de voltes s'han de fer passant filades alternatives de cada volta i els angles i arestes han de ser continus. L'intradós ha d'estar rejuntat, de manera que no presenti rebaves. La vora lliure no ha de tenir irregularitats, com ara dents de serra. S'ha de fer sense interrupcions i per simetria. La clau és el darrer maó que s'ha de col·locar. Només es poden tallar peces en arestes i trobades; la resta s'han de col·locar senceres. El doblat s'ha de fer immediatament després d'acabar el primer full, sempre de baix a dalt, havent regat i estenent alhora la capa intermèdia de morter. Abans de fer el doblat s'han d'eliminar les rebaves dels junts del senzillat. No s'ha de descindrar sense l'autorització de la D.F. El descindrament s'ha de fer de manera lenta i uniforme.

Llindes. La llinda ha de quedar col·locada segons la posició i el nivell previstos a la D.T. Ha de ser horitzontal. Els extrems de la llinda s'han d'encastar als brancals i han de quedar recolzats sobre morter. L'largària de l'encastament: 5 cm.

Llinda prefabricada de ceràmica armada. En els sistemes patentats s'han de seguir les instruccions del fabricant. La col·locació s'ha de realitzar sense que les peces rebin cops.

Acabats. En cap cas es permetran regates quan es tracti de murs portants de la fàbrica sense l'autorització expressa de la D.F.. Sempre que sigui possible s'evitarà fer regates en els murs després d'aixecats, permetent-se únicament regates verticals o de pendent no inferior a 70°, sempre que la seva profunditat no excedeixi de 1/6 de l'espessor del mur, i consellant-se que en aquests casos s'utilitzin talladores mecàniques. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

Toleràncies d'execució, segons el CTE DB SE- F taula 8.2.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, recepció de la fàbrica, execució de sobrellinda i reforços, ciments, arenes, segons el CTE DB SE-F punt 8.

Material i abonament

La fàbrica de maó assegurada amb morter de ciment, aparellada, fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduint buits superiors a 1 m².

Bloc de Morter de ciment

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzrh1Qtc=

HashCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

Rein: 50AC15020654150688020

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

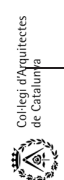
ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51

ReinCOA: GzZzUjngUgSEODhVlHh1Pp0g51



Fàbrica de blocs de formigó buits o massissos, presos amb morter de ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueixen murs resistents i de trava d'obra vista o per a revestir en edificis de fins a 4 plantes sobre el nivell del terreny.

Tipus d'elements: parets d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment, llindes, cèrcol,...

Components

Blocs de formigó, morter, formigó armat, barrera antihumitat.

Característiques tècniques mínimes

Blocs de formigó. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus segons normes UNE. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (cara vista o a revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 O R10), ve definida per la resistència del bloc a compressió; d'altra banda, el grau (I o II), vindrà donat per la seva capacitat d'absorbir aigua. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i han de presentar una teixidura superficial adequada per a facilitar l'adherència del possible revestiment. Els blocs cara vista haurien de presentar en les seves cares exteriors una coloració homogènia i una teixidura uniforme, no havent d'oferir en aquestes cares coqueres, escrotonaments o escantellament. Els materials emprats en la fabricació dels blocs de formigó (ciments, aigua, additius, àrids, formigó), compliran amb les normes UNE sense perjudici de l'establert en la Instrucció EHE. Les característiques d'aspecte, geomètriques, físiques, mecàniques, tèrmiques, acústiques i de resistència al foc dels blocs de formigó compliran l'especificat en les normes UNE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistents amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm².

Morter. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Formigó armat. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE

Barrera anti humitat en arrencada de mur. Podrà ser a força de imprimació de oxiasfalt, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assajos en cada un dels capítols següents: Bloc de formigó, ciments, aigua, calç, àrids i morters. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb la classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà la fàbrica de bloc a realitzar. Per a l'alçat de la fàbrica es col·locaran en cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les miras, de suport sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. S'humitejaran únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, per filades a nivell, excepte quan el bloc contingui additiu hidrofugant. Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, es trauran els murs a les bastides, si l'estructura ho permet, o bé s'apuntalaran amb taulons en acabar cada jornada el treball. Els treballs se suspendran amb vent superior a 50 km/h i s'asseguraran les parts realitzades. Quan es prevegin pluges es protegiran les parts recentment executades amb làmines de material plàstic o altres mitjans, a fi d'evitar l'erosió de les juntes de morter. En cas de gelada, si es produeix abans d'iniciar la jornada, no es reprendrà el treball sense haver revisat l'obra executada les 48 hores prèvies i es demoliran les parts danyades. Si gelés quan és hora de començar la jornada o durant aquesta, se suspendrà el treball. En temps calorós serà mantindrà humida la fàbrica durant l'execució.

Els blocs es col·locaran sobre una estesa de morter. S'aixecarà per peces senceres, excepte en les juntes singulars on es col·locar-se peces de mig bloc, no menors; aquests es col·locaran a trencajunts i les filades seran horitzontals, i totes les seves juntes plenes. El morter haurà d'omplir les juntes, junt horitzontal i nafres, totalment. S'haurien de deixar les lligades quan dues parts d'una fàbrica hagin d'aixecar-se en èpoques distintes. La que s'executi primer es deixarà escalonada, si no fos possible es deixarà formant alternativament entrants, dents i sortints i, queixals. Es disposarà en l'última filada de la fàbrica com enllaç unilateral del forjat, un cèrcol (encadenat) de formigó armat. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricat o realitzat in situ d'acord amb la llum a salvar.

Fàbrica de bloc buit: Els enllaços dels murs a cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant encadenat vertical de formigó armat, que anirà ancorada a cada forjat i en planta baixa a la fonamentació. El formigó s'abocarà per tongades d'altura no superior a 1 m, al mateix temps que s'aixequen els murs. Es compactarà el formigó, omplint tot el buit entre l'encofrat i els blocs. Els blocs que formen els brancals dels buits de passada o finestres seran emplenats amb morter en ample del mur igual a l'altura de la llinda. La formació de llindes serà amb blocs de fons cec col·locats sobre un sotapont prèviament preparat, deixant lliure la canal de les peces per a la col·locació de les armadures i l'abocament del formigó.

Fàbrica de bloc massís: Els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant armadura horitzontal d'ancoratge en forma de forqueta, enllaçant alternativament en cada filada disposades perpendicularment a l'anterior l'un i l'altre mur.

Arrebats. Si després de refregar el bloc no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà morter. Els murs haurien de mantenir-se nets durant la construcció. Tot excés de morter haurà de ser retirat, netejant la zona a continuació. En cap cas es permetran regates quan es tracti de murs portants de fàbrica sense l'autorització expressa de la D.F.. El guarit del formigó de les llindes es realitzarà per reg durant un mínim de 7 dies.

Llinda d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment. L'element col·locat ha de quedar pla, anivellat i aplomat amb la paret. Ha d'estar format per peces senceres col·locades boca amunt, que posteriorment s'han d'armar i formigonar. Els extrems de la llinda s'han d'encastar en els brancals. Els junts han de ser plens i sense rebaves.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONTOUILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQCstbk+YLGzzerdHfCtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



EN 518:1996, UNE-EN 595:1996, UNE-EN 789:1996. *Connectors, unions*. UNE-EN 385:2002, UNE-EN 912/AC:2001, UNE-EN 912:2000, UNE-EN 387:2002.

Components

Fusta, per armar o laminada, massissa segons DB SE-M punt 4.1, laminada encolada segons DB SE-M punt 4.2, microlaminada, segons DB SE-M punt 4.3, taulers estructurals segons DB SE-M punt 4.4. Adhesius. Peces metàl·liques, farratges, claus, connectors i cargols. Protectors.

Característiques tècniques mínimes

La fusta per armar haurà de ser escairada i estar desproveïda de nusos i també estarà lliure d'imperficcions. Posseirà una durabilitat natural o conferida enfront de l'atac d'insectes i fongs, la fibra recta, regularitat en els anyells anuals, olor fresca, absència d'esquerdes, superfície brillant i sedosa en els talls al fil.

La fusta laminada està constituïda per làmines elementals de resinoses amb un percentatge d'humitat màxim d'un 15%. Les unions es realitzaran en talls inclinats (cua de peix) per a augmentar la superfície i afavorir la missió de la cola. Els entroncaments no haurien de superposar-se en taulons consecutius; almenys haurien de separar-se una distància igual a vint-i-quatre vegades el seu espessor. La fusta pot estar impregnada per a fer-la resistent als atacs de diferents organismes destructors, tractant-la amb un producte verinós per a aquests organismes. Es protegiran sempre mitjançant pintures o vernissos per a prevenir l'estructura contra l'atac d'insectes (tèrmit, coleòpters) i fongs, segons el DB SE-M punt 3.

L'elecció d'un *adhesiu* ha de fer-se en funció de la seva durabilitat, procediment d'aplicació, i capacitat per transmetre esforços tallants paral·lels a les superfícies unides, o esforços de tracció perpendiculars a elles segons el DB SE-M punt 4.5.

Els farratges seran d'acer amb un tractament per a la protecció contra la corrosió, consistent en una pintura antioxidant galvanitzant en calent. *Les Claus, connectors i cargols* estaran fabricats en acer torsionat i electrozincats, segons el DB SE-M punt 4.6. En llocs especialment exposats a humitats, es recomanaran claus i cargols inoxidables. Es construiran amb volanderes normalitzades i estaran tractats mitjançant galvanització en calent, segons el DB SE-M punt 8.

Control i acceptació

Classificació, resistència, grau d'humitat, i en el cas de fusta laminada, l'estat de les juntes entretauls, de les unions entre peces i la major dimensió dels nusos; homologació dels segells de qualitat AITIM; marca AENOR homologada pel ministeri de Foment. (segons normes UNE).

En els adhesius haurien de tenir-se en compte les especificacions dels fabricants. Els sistemes d'unió tindran, almenys, la mateixa resistència al foc que la pròpia fusta i la protecció es farà mitjançant la marca AENOR homologada pel ministeri de Foment per a productes protectors de la fusta.

Execució

Condicions prèvies

Mentre duri l'emmagatzematge i durant el muntatge, es protegirà la fusta de pluges i nevades perllongades, de les fortes irradiacions solars, de la brutícia i de la humitat del terreny. La fusta serà emmagatzemada de forma ventilada, procurant que en cap cas, la humitat pugui quedar estancada sota la lona o material de recobriment que s'utilitzi. El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i un programa de muntatge que han de ser aprovats per la D.F. abans d'iniciar l'execució de l'obra. Qualsevol modificació durant l'execució de l'obra ha d'aprovar-la la D.F. i reflectir-se posteriorment en els plànols de taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. Cada element ha de dur les marques d'identificació suficients per tal de definir la seva posició a l'obra. La peça ha d'estar col·locada a la posició indicada a la D.T., amb les modificacions aprovades per la D.F. La peça ha d'estar correctament aplomada i anivellada. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. El tipus d'unió i els materials utilitzats per a la unió han de ser els indicats a la D.T. En el seu defecte cal verificar que son capaços de resistir sense deformacions els esforços als que estaran sotmesos. Quan la peça sigui composta, la disposició dels diferents elements de la peça, les seves dimensions, tipus de fusta, escairades i elements d'unió, s'han de correspondre amb les indicacions de la D.T. Els recolzaments de bigues i encavallades s'ha de fer sobre superfícies horitzontals. Els extrems dels pilars, bigues i biguetes han de restar separats dels paraments, per tal de evitar podriments. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. No s'han de forçar les peces per a realitzar les unions. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tensar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec de Condicions Tècniques Particulars la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran les capes de vernís o pintura, si està prescrita, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es farà a taller. Es procurarà que les estructures que din es protegeixin contra la pluja com més aviat millor després d'haver estat aixecades.

Etapes d'execució

Reparació de la zona de treball

Replanteig i marcat dels eixos

Col·locació i fixació provisional de la peça

Aplomament i anivellament definitius

Execució de les unions. Unions amb cargols. El moment torsor de collat dels cargols ha de ser l'especificat a la D.T. La posició dels forats a les peces, i el diàmetre dels mateixos, han de ser els indicats a la D.T. El Ø dels forats ha de ser entre 1 i 2 mm més gran que el diàmetre nominal dels cargols. Les superfícies dels caps de cargols i femelles han d'estar perfectament planes i netes. Hi ha d'haver una volandera sota la femella i la cabota del cargol. Un cop roscada la femella, l'argària de l'espiga no roscada ha de ser major o igual al gruix de la unió més 1 mm, sense arribar a la superfície superior de la volandera i quedant dins de la unió 1 filet, com a mínim. La part roscada de l'espiga del cargol ha de sobresortir de la femella un filet com a mínim. Les femelles de tipus ordinari o calibrat, de cargols sotmesos a traccions en la direcció del seu eix, s'han de bloquejar. Els forats per als cargols s'han de fer amb perforadora mecànica. És recomanable que, sempre que sigui possible, es perforin d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces. Després de perforar les peces s'han de separar per a eliminar les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, els quals s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor que el definitiu. S'han de col·locar el nombre suficient de cargols de muntatge per assegurar la immobilitat de les

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitecte: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzdzdHfCtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



peces armades i el contacte íntim de les peces d'unió. El cargols d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona passada.

Connectors amb vis cargolat col·locat sobre de bigues per fer d'unió amb una capa de compressió de formigó. Els connectors han d'estar cargolats a la biga de fusta amb la separació indicada a la D.T.. Han de sobresortir de la superfície superior de la biga 3 cm.

Els connectors s'han de col·locar cargolant-los. No s'han de fixar a cops. En cas de que la fusta de la biga no tingui prou resistència per a fixar els connectors (zones amb pudricions, corcs, tèrmits, etc.), cal comunicar-lo a la D.F., i no col·locar la capa de formigó.

Elements d'unió amb perfils o plaques (d'acer laminat en calent, d'acer inoxidable). La peça ha d'estar col·locada a la posició indicada a la D.T., amb les modificacions aprovades per la D.F.. La peça ha d'estar correctament aplomada i nivellada. Quan la peça sigui composta, la disposició dels diferents elements de la peça, les seves dimensions, tipus d'acer i perfils s'han de correspondre amb les indicacions de la D.T.. Cada element ha de dur les marques d'identificació suficients per tal de definir la seva posició a l'obra. Els cantells de les peces no han de tenir òxid adherit, rebaves, estries o irregularitats que dificultin el contacte amb l'element que s'han d'unir. Si el perfil està galvanitzat, la col·locació de l'element no ha de produir desperfectes en el recobriment del zinc. L'element no s'ha d'adreçar un cop col·locat definitivament. No es permet rebllir amb soldadura els forats que han estat practicats a l'estructura per a disposar cargols provisionals de muntatge.

Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció de pintura antioxidant, segons les especificacions de la D.F., que ha de complir les condicions fixades a la seva partida d'obra.

Comprovació final de l'aplatat i dels nivells.

Toleràncies d'execució: Segons les normes UNE EN 336:1995 i 390:1995

Control i acceptació

Es comprovarà la correcta realització, establint uns assaigs per comprovar la resistència de les unions, així com el treball a flexió dels elements laminats i un control de comportament dels farratges.

Amidament i abonament

ml pòrtics de cabiró de fusta, i claus d'acer; metre quadrat de taules de fusta, per entaulat de coberta amb cola de fuster; metre lineal de corretges de fusta mitjançant saions clavats.

ut cintes, unitat de ganivet de fusta. Fins i tot ensamblis i reforços en nusos.

ut bigues, d'estructura de fusta laminada realitzada amb bigues, fins i tot part proporcional de corretges, farratges d'acer protegides, tornilleria i accessoris.

ut forjats

m² de forjat de biguetes de fusta.

ut connectors amb vis cargolat: unitat de quantitat realment col·locada segons les especificacions de la D.T..

kg de pes calculat segons les especificacions de la D.T., elements d'unió amb perfils: d'acord amb els criteris següents:

el pes unitari per al càlcul ha de ser el teòric; per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació

expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

L'estructura de fusta s'amidarà amb subministrament i col·locació, totalment acabada, incloent o no la protecció, amb farratges i accessoris necessaris.

5 ESTRUCTURES MIXTES

Bigues i forjats mixts. Elements estructurals realitzats amb la col·laboració dels materials formigó armat i acer, aprofitant els avantatges de cadascun d'ells, aconseguint que el formigó absorbeixi la major part dels esforços de compressió i l'acer la major part dels esforços de tracció, sense existir limitació per a les quanties de l'acer i en les quals la deformació conjunta d'ambdós materials es confia a elements connectors. Tipus de seccions mixtes. **Bigues mixtes**, formades per perfils d'acer laminat, d'un sol tipus d'acer, i llosa de formigó units mitjançant connectors. **Bigues híbrides** en les que es combinen dos tipus d'acer en el perfil metàl·lic, sent el de la platabanda inferior acer d'alta resistència. **Bigues híbrides** en les que s'elimina el cap superior de la biga metàl·lica, amb connectors horitzontals, presenten, en general, la necessitat d'apuntalar la biga metàl·lica. **Llosa de formigó** prefabricada en la que es deixen buits per als connectors, que s'ompliran superiorment amb formigó fresc, s'haurà de parar esment a les juntes de les plaques. **Forjats** constituïts per una xapa metàl·lica grecada sobre la que s'aboca el formigó que anirà armat amb malla electrosoldada, la unió de la xapa a la biga s'realitza per mitjà de soldadura.

Bigues i forjats mixts. Elements estructurals realitzats amb la col·laboració dels materials formigó armat i acer, considerant l'ús del formigó exclusivament com a protecció de l'acer enfront del foc i/o la col·laboració estructural d'ambdós materials.

Tipus de suports mixts. **Farciments**, el formigó s'allotja dins d'una secció metàl·lica tancada; recoberts: el formigó actua com a recobriment del perfil metàl·lic.

Com que no existeix normativa específica per a estructures mixtes es tindran en compte les normes corresponents a cadascun dels materials, la Instrucció EHE Formigó Estructural, per al formigó, i la norma CTE DB SE-A, Document Bàsic de Seguretat Estructural-Acer.

Normes d'aplicació.

Estructures de formigó. Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 1 Estructures de formigó

Estructures d'acer. Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 2 Estructures d'acer.

Components

Formigó per a armar (HA), de resistència o dosificació especificats en la DT.

Plaquetes corrugades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades en la DT.

Perfils d'acer: connectors, elements d'enllaç entre el formigó i l'acer per a assegurar el seu treball conjunt.

Característiques tècniques mínimes

Per a suports recoberts, el formigó serà de grandària màxima d'àrid igual o menor que 3 vegades el recobriment del formigó.

El gruix del recobriment de formigó per a ser considerat en càlcul serà major o igual que 40 mm i menor o igual que 100 mm. El gruix del recobriment de formigó per a ser considerat en càlcul serà major o igual que 40 mm i menor o igual que 100 mm. S'utilitzen: perfils metàl·lics de la sèrie I o H, seccions simètriques a base de xapes soldades.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Hash: /BAepSPQc3dk+YLGzxrzhQtc=

Suports farcits, el formigó serà de grandària màxima d'àrid igual a $d/6$, sent d la menor dimensió del suport, generalment s'utilitzen: perfils buits cilíndrics, de diàmetre exterior mínim de 100 mm, perfils buits de secció quadrada, de dimensions mínimes 100x100 mm, perfils buits de secció rectangular, de dimensions mínimes 100x80 mm.

El material del connector serà de qualitat soldable, apte per a la tècnica a emprar.

Tipus de connectors:

Perms. Elements cilíndrics generalment proveïts d'un cap que actua com element d'ancoratge en el formigó enfront dels esforços de tracció. Van soldats a la biga metàl·lica. Poden anar proveïts d'una espiral al voltant del l'espiga per a millorar les condicions d'ancoratge.

Tacs. Elements generalment formats per trossos curts de perfils metàl·lics, soldats a l'ala superior de la biga metàl·lica. Preferentment s'empen perfils en O i T, havent de prohibir-se l'ocupació de peces en L, ja que produeixen l'efecte de tascó que afavoreix el lliscament del formigó.

Execució.

Estructures de Formigó Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 1 Estructures de formigó punt 1.2 Formigó armat, apartat execució.

Estructures d'acer Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 2 Estructures d'acer, apartat execució.

Amidament i abonament

Estructures de formigó. Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 1 Estructures de formigó punt 1.2 Formigó armat, apartat amidament i abonament

Estructures d'acer. Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 2 Estructures d'acer, apartat amidament i abonament.

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA COBERTES

1 COBERTES PLANES

Parament de cobertura exterior d'un edifici que limita l'ambient exterior amb els espais interiors. La coberta té com a objectiu separar, connectar i filtrar l'interior de l'exterior, satisfent els requisits de seguretat, habitabilitat i funcionalitat, segons CTE DB-HE HE1 Limitació de la demanda energètica, CTE DB-HS HS1 protecció enfront de la humitat CTE DB-HS HS5 evacuació d'aigües.

Podem trobar els tipus següents: *Coberta transitable no ventilada*, convencional o invertida segons la disposició dels seus components. La pendent estarà compresa entre l'1% i el 15%, segons l'ús al que estigui destinada, trànsit pels vianants o trànsit de vehicles. *Coberta ajardinada*, coberta que està formada per una capa de terra de plantació i la pròpia vegetació, essent no ventilada. *Coberta no transitable no ventilada*, convencional o invertida, segons la disposició dels seus components, amb protecció de grava o de làmina autoprotegida. La pendent estarà entre l'1% i el 5%. *Coberta transitable*, ventilada i amb enrajolat fix. La pendent estarà entre l'1% i el 3%, recomanant-se el 3% en cobertes destinades al trànsit de vianants.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. CTE-DB HS, Document Bàsic de Salubritat; CTE-HE1, Demanda energètica; CTE-HS1, Impermeabilitat; CTE-DB SI, Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HR, Protecció al soroll; CTE-DB SE-AE. Resistència la vent, Seguretat Estructural-Accions a l'edificació.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D.21/2006.

Condicions acústiques, NBE-CA-88. BOE 8/10/1988.

UNE. UNE 85.208-81. Permeabilitat a l'aire; UNE 85.212-83. Estanquitat; UNE 85.213-85. Resistència al vent; UNE 85.207:2000. Permeabilitat de l'aire.

Components

Sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor, capa d'impermeabilització, capa separadora, capa drenant, capa de plantació (coberta ajardinada) i capa de protecció.

Característiques tècniques mínimes

Sistema de formació de pendents. Podrà realitzar-se amb formigons alleugerits o formigons d'àrids lleugers amb capa de regularització d'espessor 2-3 cm de morter de ciment, amb acabat remolinat; amb argila expandida estabilitzada superficialment amb beurada de ciment; amb morter de ciment. Ha de tenir una cohesió i estabilitat suficients, i una constitució adequada per la fixació de la resta de components. La superfície serà llisa, uniforme i sense irregularitats que puguin punxonar la làmina impermeabilitzant. A la coberta transitable ventilada, el sistema de formació de pendents podrà realitzar-se a partir d'envans constituïts per peces prefabricades o maons (envanets de sostremort), superposats de plaques ceràmiques encadellades o de maons buits segons CTE-DB HS-1, taula 2.10.

Barrera de vapor. El material ha de ser el mateix que el de la capa d'impermeabilització o compatible amb ella. Poden ser de dos tipus: les de baixes prestacions (film de polietilè) i les d'altres prestacions (làmina de oxiasfalt o de betum modificat amb armadura d'alumini, làmina de PVC, làmina de EPDM). segons CTE-DB HS-1, punt 2.4.3.5.

Isolant tèrmic. Pot ser de llanes minerals com fibra de vidre i llana de roca, poliestirè expandit, poliestirè extruït, poliuretà, llana de cel·lulosa, suro aglomerat, etc. Ha de tenir una cohesió i una estabilitat suficient per a proporcionar al sistema una solidesa necessària enfront sol·licitacions mecàniques. Estabilitat dimensional, resistència a l'aixafada. S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica menor de 0,06 W/mk a 10°C. El seu espessor es determinarà segons les exigències segons CTE-DB HE1; DB HS 1, punt 2.4.3.2.

Capa d'impermeabilització. L'impermeabilització pot ser de material bituminós i bituminós modificats; com poli (clorur de polivinil) plastificat, etc. No serà necessària en condicions d'ús normal, tret que s'inclougi a la DT. Si que serà necessària en casos de risc de condensació alta. Haurà de suportar temperatures extremes, no serà alterable per l'acció de microorganismes i prestarà la resistència al punxonament exigible. No utilitzar en la mateixa làmina materials a força de betums asfàtics i màstics de quitrà modificat. No utilitzar en la mateixa làmina oxiasfalt amb làmines de betum plastòmer

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. CTE-DB HS, Document Bàsic de Salubritat; CTE-HE1, Demanda energètica; CTE-HS1, Impermeabilitat; CTE-DB SI, Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HR, Protecció al soroll; CTE-DB SE-AE. Resistència la vent, Seguretat Estructural-Accions a l'edificació.
Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D.21/2006.
Condicions acústiques, NBE-CA-88. BOE 8/10/1988.
UNE. UNE 85.208-81. Permeabilitat a l'aire; UNE 85.212-83. Estanquitat; UNE 85.213-85. Resistència al vent; UNE 85.207:2000. Permeabilitat de l'aire.
Components
Sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor, capa d'impermeabilització, capa separadora, capa drenant, capa de plantació (coberta ajardinada) i capa de protecció.
Característiques tècniques mínimes
Sistema de formació de pendents. Podrà realitzar-se amb formigons alleugerits o formigons d'àrids lleugers amb capa de regularització d'espessor 2-3 cm de morter de ciment, amb acabat remolinat; amb argila expandida estabilitzada superficialment amb beurada de ciment; amb morter de ciment. Ha de tenir una cohesió i estabilitat suficients, i una constitució adequada per la fixació de la resta de components. La superfície serà llisa, uniforme i sense irregularitats que puguin punxonar la làmina impermeabilitzant. A la coberta transitable ventilada, el sistema de formació de pendents podrà realitzar-se a partir d'envans constituïts per peces prefabricades o maons (envanets de sostremort), superposats de plaques ceràmiques encadellades o de maons buits segons CTE-DB HS-1, taula 2.10.
Barrera de vapor. El material ha de ser el mateix que el de la capa d'impermeabilització o compatible amb ella. Poden ser de dos tipus: les de baixes prestacions (film de polietilè) i les d'altres prestacions (làmina de oxiasfalt o de betum modificat amb armadura d'alumini, làmina de PVC, làmina de EPDM). segons CTE-DB HS-1, punt 2.4.3.5.
Isolant tèrmic. Pot ser de llanes minerals com fibra de vidre i llana de roca, poliestirè expandit, poliestirè extruït, poliuretà, llana de cel·lulosa, suro aglomerat, etc. Ha de tenir una cohesió i una estabilitat suficient per a proporcionar al sistema una solidesa necessària enfront sol·licitacions mecàniques. Estabilitat dimensional, resistència a l'aixafada. S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica menor de 0,06 W/mk a 10°C. El seu espessor es determinarà segons les exigències segons CTE-DB HE1; DB HS 1, punt 2.4.3.2.
Capa d'impermeabilització. L'impermeabilització pot ser de material bituminós i bituminós modificats; com poli (clorur de polivinil) plastificat, etc. No serà necessària en condicions d'ús normal, tret que s'inclougi a la DT. Si que serà necessària en casos de risc de condensació alta. Haurà de suportar temperatures extremes, no serà alterable per l'acció de microorganismes i prestarà la resistència al punxonament exigible. No utilitzar en la mateixa làmina materials a força de betums asfàtics i màstics de quitrà modificat. No utilitzar en la mateixa làmina oxiasfalt amb làmines de betum plastòmer

(APP) que no siguin específicament compatibles amb elles. Evitar el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat i betums asfàltics, tret que el PVC sigui especialment formulat per a ser compatible amb l'asfalt. Evitar el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat amb les escumes rígides de poliestirè o amb les escumes rígides de poliuretà. A la coberta no transitable preferentment s'utilitzaran graves de cantell rodant. El material que forma la capa ha de ser resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes. La grava pot ser solta o aglomerada amb morter. Es podran utilitzar graves procedents de matxuca. Per a passadissos i zones de treball, lloses mixtes prefabricades compostes per una capa superficial de morter, terratzo, àrid rentat o altres, amb aplanat de poliestirè extrusionat. També pot ser una làmina autoprotegida. Amb enrajolat fix. Amb enrajolat flotant. Pot realitzar-se amb rajoles autoportants sobre suports telescòpics concebuts i fabricats expressament per a aquesta fi. Els suports disposaran d'una plataforma de suport que reparteixi la càrrega i sobrecàrrega sobre la làmina impermeable sense risc de punxonament. En coberta no transitable, si es tracta d'una capa de grava, aquesta ha d'estar neta i manca de substàncies estranyes. La seva grandària ha d'estar compresa entre 16 i 32 mm, segons CTE-DB HS 1, punt 2.4.3.4.

Capa separadora. Podran ser feltres de fibra de vidre o de polièster, o films de polietilè. Productes anti arrels (coberta ajardinada), constituïts per quitrà de hulla, derivats del quitrà com brea o productes químics amb efectes repelents de les arrels. Hauria d'utilitzar-se quan existeixin incompatibilitats entre l'aïllament i les làmines Impermeabilitzants. Quan tingui funció antiadherent i antipunxant podrà ser: geotèxtil de polièster o geotèxtil de polipropilè. Quan es pretenguin les dues funcions (desolidarització i resistència a punxonament) s'utilitzaran feltres antipunxonament no permeables, o bé dues capes superposades, la superior de desolidarització i la inferior antipunxonament (feltre de polièster o polipropilè tractat amb impregnació impermeable), segons CTE-DB HS 1, punt 2.4.3.5.

Capa drenant. (coberta ajardinada) Grava i sorra de riu. La grava estarà exempta de substàncies estranyes i sorra de riu amb granulometria contínua, seca i neta i grandària màxima del gra 5 mm.

Terra de plantació (coberta ajardinada). Barreja formada per parts iguals en volum de terra franca de jardí, terra vegetal, sorra de riu, bruc i torba podent adicionar-se per a reduir pes fins a un 10% d'alleugerants: poliestirè expandit en boles o vermicultita.

Sistema d'evacuació d'aigües. Pot constar de canalons, albellons, baixants i sobreexidors. L'albelló o el canaló ha de ser una peça prefabricada, d'un material compatible amb el tipus d'impermeabilització que s'utilitzi i ha de disposar d'una ala de 10 cm d'amplada com a mínim a la vora superior. Han d'estar proveïts d'un element de protecció per a retenir els sòlids que puguin obtenir el baixant, segons CTE-DB HS 5)

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb allò indicat a la D.T. Es farà la identificació en funció del material del fabricant, tipus, dosificació, densitat, classe de producte, espessor mínim, dimensions i pes mínim.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor i capes separadores, capa d'impermeabilització amb làmines o material bituminós, capa de protecció, materials ceràmics.

Execució

Condicions prèvies

Els paraments verticals es trobaran acabats. El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima, compatibilitat amb els moviments del sistema i compatibilitat química amb els components de la coberta. El suport base ha de ser uniforme, estar net i manca de cossos estranys. La làmina impermeable ha d'evitar el contacte de les làmines impermeabilitzants bituminoses, de plàstic o de cautxú, amb petrolis, olis, grasses, dissolvents en general i especialment amb els seus dissolvents específics. Per a la funció de desolidarització s'utilitzaran productes no permeables a l'abeurada de morters i formigons. Se suspendran els treballs quan existeixi pluja, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h, en aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre's. Amb temperatures inferiors a 5 °C: comprovar si poden portar-se a terme els treballs d'acord amb el material a aplicar.

Els accessos i obertures que estiguin situats en un parament vertical es realitzaran disposant un desnivell de 20 cm d'altura com a mínim per sobre de la protecció de la coberta, protegit amb un impermeabilitzant que ho cobreixi i ascendeixi pels laterals del buit fins a una altura de 15 cm com a mínim per sobre d'aquest desnivell, o disposant-los regulats respecte del parament vertical 1 m com a mínim.

Els accessos i les obertures situats en el parament horitzontal de la coberta es realitzaran disposant al voltant del buit un perfil d'una altura per sobre de la protecció de la coberta de 20 cm com a mínim i impermeabilitzat.

Les juntes han d'afectar a les diferents capes de la coberta a partir de l'element que serveix de suport resistent. Les vores de les juntes han de ser amb cairell rom, amb un angle de 45° i l'amplària de la junta ha de ser major que 3 cm. La distància entre les juntes ha de ser com a màxim 15 m. Quan la distància entre juntes de dilatació de l'edifici sigui major que 15 m es realitzaran juntes de coberta l'ample no haurà de ser inferior a 15 mm i també al voltant dels elements de suport resistent. A les juntes ha de col·locar-se un sellant. El segellat ha de quedar enrasat amb la superfície de la capa de protecció de la coberta. Les juntes de dilatació del paviment es segellaran amb un màstic plàstic no contaminant, havent-se realitzat prèviament la neteja dels cantells de les rajoles.

Perquè l'aigua de les precipitacions no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització s'ha de realitzar mitjançant regata de 3x3 cm com a mínim, en la que ha de rebre's la impermeabilització amb morter en bisell, o mitjançant una regata reculada amb una profunditat major que 5 cm, i l'altura per sobre de la protecció de la coberta ha de ser major que 10 cm, o mitjançant un perfil metàl·lic inoxidable proveït d'una pestanya almenys en la seva part superior. Quan es tracti de cobertes transitables, a més de l'esmentat anteriorment, la làmina en el seu lliurament als paraments quedarà autoprotegida de la intempèrie i del trànsit per un sòcol. En els casos en que la làmina hagi de quedar exposada a la intempèrie s'ha de realitzar una capa de làmina autoprotegida o formulada per a la intempèrie.

En la trobada de la coberta amb la vora lateral ha de realitzar-se perllongant la impermeabilització 5 cm com a mínim sobre el front del ràfec o el parament o disposant un perfil angular amb l'ala horitzontal, que ha de tenir una amplària major que 10 cm.

En els sobreexidors a les cobertes planes que tinguin un parament vertical que les delimiti en tot el seu perímetre, han de disposar-se quan existeixi una sola baixant a la coberta, quan es prevegi que si s'obtura una baixant, l'aigua acumulada pugui evacuar per altres baixants i quan l'obtenció d'una baixant pugui produir una càrrega a la coberta que compromet l'estabilitat. El sobreexidor ha de disposar-se a una altura intermitja entre el punt més baix i el més alt del parament de la impermeabilització al parament vertical. El sobreexidor ha de sobresortir 5 cm com a mínim de la cara exterior del parament vertical i disposar-se amb un pendent favorable a l'evacuació.

Projecte Bàsic i Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxdhIQtC=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Hash: C0zZzCHmUy5DDHfMfMg0Y=

Fases d'execució

Sistema de formació de pendents. Els baixants es protegiran amb para graves per a impedir la seva obstrucció durant l'execució del sistema de pendents. El pendent recomanat és el màxim possible, sempre que quedi garantida la permanència de la capa de grava en l'espessor necessari per a la protecció i llast del sistema. El seu espessor estarà comprès entre 30 cm i 2 cm; en cas d'excedir el màxim, es recorre a una capa de difusió de vapor i a xemeneies de ventilació. La inclinació de la formació de pendents quedarà condicionada, en el cas de cobertes amb paviment flotant, a la capacitat de regulació dels suports de les rajoles (resistència i estabilitat). Es rebaixarà al voltant dels albellons. El sistema de formació de pendents quedarà interromput per les juntes estructurals de l'edifici i per les juntes de dilatació. Abans de rebre la capa d'impermeabilització, l'aspecte del suport serà sec i també estarà sec en el seu espessor. *Coberta transitable no ventilada.* El pendent hauria de ser: entre 1 i 5% per a vianants, 1 i 15% per a vehicles.

Coberta ajardinada. El pendent ha de tenir entre 1 i 5%.

Coberta no transitable. El pendent ha de ser, segons protecció: amb grava entre 1 i 5%, amb làmina autoprotegida entre 1 i 15%.

Coberta transitable ventilada. L'espessor del sistema de formació de pendents tindrà un mínim de 2 cm. La cambra d'aire haurà de permetre la difusió del vapor d'aigua a través de les obertures a l'exterior amatents, de manera que es garanteixi la ventilació creuada, situant-se les sortides d'aire 30 cm per sobre de les entrades, disposant-se les unes i les altres enfrontades. Es rebaixarà al voltant dels albellons. Quedarà interrompuda en les juntes estructurals de l'edifici i en les auxiliars de dilatació.

Barrera de vapor. Es col·locarà immediatament damunt del sistema de formació de pendent quan, segons CTE-DB HE1 Limitació de la demanda energètica, es prevegi que vagin a produir-se condensacions en aquest element. La barrera contra el vapor ascendirà pels laterals i s'adherirà mitjançant soldadura a la làmina impermeabilitzant. Quan s'emprin les làmines de baixes prestacions, no seran necessàries soldadura d'encavalcament entre peces ni amb la làmina impermeable. Per làmines d'altres prestacions si ha d'estendre's sota el fons i els laterals de la capa d'aïllament tèrmic.

Capa separadora. Haurà d'intercalar-se una capa separadora per a evitar el risc de punxonament de la làmina impermeable. Serà necessari quan s'empi impermeabilització amb làmines de PVC plastificat sobre panells com el poliestirè, que provoquin la migració de plastificants del PVC, quan la impermeabilització sigui amb làmines de PVC amb soldadura en fred o de EPDM, sobre panells aïllants sintètics o quan la impermeabilització sigui amb làmines asfàltiques aplicades amb bufador sobre qualsevol panell d'aïllament tèrmic, excepte els classificats com A1 i A2-s1,d0.

Aïllament tèrmic. Ha de col·locar-se de forma contínua i estable.

Capa d'impermeabilització. Els paraments als que ha de lliurar-se la impermeabilització, han d'adequar-se i preparar-se per a assegurar que resulti correctament adherida i amb junta estanca. Hauran de preparar-se amb esquerdejat mestrejat i remolinat. La capa d'impermeabilització quedarà desolidaritzada del suport i de la capa de protecció només en el perímetre i en els punts singulars. Les condicions exigides són: estabilitat dimensional, compatibilitat amb els elements que es van a col·locar sobre ell, superfície llisa i de formes suaus, pendent adequat i humitat limitada. La impermeabilització ha de col·locar-se en direcció perpendicular a la línia de màxima pendent. Els encavalcaments han de quedar a favor del corrent d'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües. S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides. La imprimació ha de ser del mateix material que la làmina impermeabilitzant. Quan la impermeabilització sigui bituminosa, s'emprarà sistema bicapa, alternant les armadures per a assegurar l'estabilitat dimensional i la resistència a punxonament. Quan la impermeabilització sigui de material bituminós o bituminós modificat, quan el pendent sigui major del 15%, han d'utilitzar-se sistemes fixats mecànicament. Si el pendent està entre 5 i 15%, han d'usar-se sistemes adherits.

Producte antiarrels (coberta ajardinada). Es col·locarà arribant fins a la part superior de la capa de terra.

Capa drenant (coberta ajardinada). La grava tindrà un espessor mínim de 5 cm, servirà com a primera base de la capa filtrant. La sorra de riu tindrà un espessor mínim de 3 cm i s'estendrà uniformement sobre la capa de grava. En els recs per a l'asspersió les conduccions fins als ruixadors es realitzaran per la capa drenant. Les instal·lacions que hagin de discórrer per terra han de realitzar-se preferentment per les zones perimetrals, evitant el seu pas pels vessants.

Terra de plantació (coberta ajardinada). Es recomana que la profunditat de terra vegetal estigui compresa entre 20 i 50 cm. Per als tipus de plantes que precisin major profunditat han de situar-se en zones de superfície aproximadament igual a l'ocupada per la projecció de la seva copa i pròximes als eixos dels suports de l'estructura. Es triaran preferentment espècies de creixement lent i amb ports que no excedeixin els 6 m. Els camins per als vianants disposats en les superfícies ajardinades poden realitzar-se amb sorra en una profunditat igual a la de la terra vegetal separant-la d'aquests elements com murets de pedra maó o lloses de pissarra.

Capa de protecció. Amb protecció de grava. S'extremaran les mesures amb àrids de matxucat per a evitar riscos de punxonament. Els espessors no podran ser menors de 5 cm i seran en funció del tipus de coberta i l'altura de l'edifici, sempre tenint en compte que les cantonades aniran més llastrades que les vores i aquestes més que la zona central.

Capa de protecció. Amb protecció de rajoles. El gruix de la capa ± 10 cm. **Amb enrajolat fix.** S'evitarà la col·locació a testa de les peces i s'establiran les juntes de dilatació necessàries per a prevenir les tensions d'origen tèrmic. Per a la realització de les juntes entre peces s'emprarà material d'agafament, les peces aniran col·locades sobre solera de 25 mm, com a mínim, estesa sobre la capa separadora. **Amb enrajolat flotant.** Les peces sobre suports en enrajolat flotant han de disposar-se horitzontalment. Les peces o rajoles han de col·locar-se amb junta oberta. Les rajoles permetran, mitjançant una estructura porosa o per col·locació amb junta oberta, el flux d'aigua de pluja cap al pla inclinat de vessament, de manera que no es produeixin entollaments. **Amb capa de protecció de transit.** Quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui en calent directament sobre la impermeabilització, l'espessor mínim ha de ser 8 cm. Quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui sobre una capa de morter amatent sobre la impermeabilització, ha d'interposar-se entre aquestes dues capes una capa separadora per a evitar l'adherència entre elles de 4 cm d'espessor com a màxim i armada de tal manera que s'eviti la seva fissuració.

Sistema d'evacuació d'aigües. La trobada entre la làmina impermeabilitzant i la baixant es resoldrà amb una peça especialment concebuda i fabricada per a aquest ús, i compatible amb el tipus d'impermeabilització que es tracti. Els albellons estaran dotats d'un dispositiu de retenció dels sòlids i tindran elements que sobresurtin del nivell de la capa de formació de pendents a fi de minorar el risc d'obturació. Es realitzaran pous de registre per a facilitar la neteja i manteniment dels desguassos L'element que serveix de suport de la impermeabilització ha de rebaixar-se al voltant dels albellons o en tot el perímetre dels canals. La impermeabilització ha de perllongar-se 10 cm com a mínim per sobre de les parets. La unió de l'impermeabilitzant amb l'albelló o el canaló ha de ser estanca. Quan l'albelló es disposi a la part horitzontal de la coberta, ha de situar-se separat 50 cm com a mínim de les trobades amb els paraments verticals o amb altres elements que sobresurtin de la coberta. La vora superior de l'albelló ha de quedar per sota del nivell de vessament de la coberta. Quan l'albelló es disposi en un parament vertical, ha de tenir secció rectangular. Quan es disposi un canaló la seva vora superior ha de quedar per sota del nivell de vessament de la coberta i ha d'estar fixat a

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

Hash: /BAep1SPQcstok+YLGzrdh1Ctc=

l'element que serveix de suport. El suport de la impermeabilització, al voltant dels albellons haurà de rebaixar-se, com a mínim, 15 mm a fi d'evitar que els solapaments entre les làmines i la peça especial no remuntin el nivell de vessament de la làmina, el que provocaria entollaments. Els albellons es situen preferentment centrats entre els vessants o faldons per a evitar pendents excessius. En tot cas, separats almenys 0,5 m dels elements excel·lents i 1 m dels racons o cantons.

Control i acceptació

Sistema de formació de pendents d'adequació a la D.T. Les juntes de coberta distanciades menys de 15 m.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Impermeabilització, Replanteig segons el nombre de capes i la forma de col·locació de les làmines, Aïllament tèrmic i Acabats.

Amidament i abonament

m² totalment acabada, amidada en projecció horitzontal, incloent sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor, aïllant tèrmic, capes separadores, capes de impermeabilització, capa de protecció i punts singulars (evacuació d'aigües, juntes de dilatació), incloent els encavalcaments, part proporcional de minvaments i neteja final. En coberta ajardinada també s'inclou capa drenant, producte antiarrels, terra de plantació, vegetació. No inclou sistema de reg.

Verificació

La prova de servei per a comprovar la seva estanquitat, ha de consistir en una inundació fins a un nivell de 5 cm per sota del punt més alt del lliurament durant 24 hores (quan no sigui possible la inundació, rec continu de la coberta durant 48 hores). Transcorregudes 24 hores de l'assaig d'estanquitat es destaparan els desguassos permetent l'evacuació d'aigües per a comprovar el bon funcionament d'aquests.

2 COBERTES INCLINADES

Parament de cobertura exterior d'un edifici que limita l'ambient exterior amb els espais interiors, tant en les parts opaques com a les translúcides, i en el que l'element d'acabat de coberta garanteix la estanquitat. La coberta té com a objectiu: separar, connectar i filtrar interior-exterior, satisfent els requisits de seguretat, habitabilitat i funcionalitat, garantint el compliment de les normatives actuals CTE DB HE1 Limitació de la demanda energètica, CTE DB HS1 protecció enfront de la humitat i CTE DB HS5 evacuació d'aigües. Dins de les cobertes inclinades podem trobar les de forjat inclinat, que poden ser ventilades o no i les de forjat horitzontal que poden ser ventilades o no.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. CTE-DB HS, Document Bàsic de Salubritat; CTE-HE1, Demanda energètica; CTE-HS1, Impermeabilitat; CTE-DB SI, Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HR, Protecció al soroll; CTE-DB SE-AE. Resistència la vent, Seguretat Estructural-Accions a l'edificació.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D.21/2006.

Condicions acústiques, NBE-CA-88. BOE 8/10/1988.

UNE. UNE 85.208-81. Permeabilitat a l'aire; UNE 85.212-83. Estanquitat; UNE 85.213-85. Resistència al vent; UNE 12.207:2000. Permeabilitat de l'aire.

Components

Sistema de formació de pendents, aïllament tèrmic, capa d'impermeabilització, teulada, sistema d'evacuació d'aigües, materials auxiliars.

Característiques tècniques mínimes

Sistema de formació de pendents. Serà necessari quan el suport resistent no tingui el pendent adequat al tipus de protecció i d'impermeabilització que es vagi a utilitzar. En coberta sobre forjat horitzontal el sistema podrà ser mitjançant: suports a base d'*envanets* de maó, *taulons* de peces alleugerides encadellades de ceràmica o formigó, rebudes amb pasta de guix, *capa de regularització* d'espessor 30 mm amb formigó, grandària màxima de l'àrid 10 mm, acabat replinat, *estructura metàl·lica* lleugera en funció de la llum i del pendent; mitjançant placa ondulada o nervada de fibrociment, fixada mecànicament a les corretges, encavalcades lateralment una a una i frontalment en una dimensió de 30 mm com a mínim.

Aïllament tèrmic. Segons CTE DB HE1. El material de l'aïllament tèrmic ha de tenir una cohesió i una estabilitat suficient a proporcionar al sistema la solidesa necessària enfront de les sol·licitacions mecàniques. S'utilitzaran materials amb conductivitat tèrmica menor a 0,06 W/m.K a 10°C i una resistència tèrmica major a 0,25 m²K/W. Generalment s'utilitzaran flassades de llana mineral, panells rígids o panells semirígids, com perllita expandida (EPB), poliestirè expandit (EPS), poliestirè extruït (XPS), poliuretà (PUR), flassades aglomerades de llana mineral (MW), Poliisocianurat (PIR).

Capa de impermeabilització. Pot ser recomanable la seva utilització en cobertes amb baixa pendent o quan l'encavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Per a aquesta funció s'utilitzaran làmines asfàltiques o altres làmines que no plantegin dificultats de fixació al sistema de formació de pendents, ni presentin problemes d'adherència per a les teules. Resulta innecessària la seva utilització quan la capa sota la teula estigui construïda per xapes ondulades o nervades encavalcades, o altres elements que prestin similars condicions d'estanquitat. La imprimació ha de ser del mateix material que la làmina. Amb materials bituminosos i bituminosos modificats, les làmines podran ser d'oxiasfalt o de betum modificat, amb poli (clorur de vinil) plastificat, amb un sistema de plaques.

Teulada. Pel rebut de les teules sobre suports continus es podrà utilitzar: morter de calç hidràulica, morter mixt, adhesius bituminosos o altres màstics adhesius, segons especificacions del fabricant del sistema. Per panells de poliestirè extruït, s'han d'interposar rebre's amb morter mixt, adhesius cimentosos o altres màstics adhesius compatibles amb l'aïllament, teules ceràmiques o mixtes. La teulada podrà ser: de teula mixta de formigó, de teula ceràmica corba, de teula ceràmica plana o de teula plana.

Sistema d'evacuació d'aigües. Pot constar de canals, albellons i sobreexidors, dimensionats segons el càlcul descrit a la normativa del CTE DB-HS 5. El sistema podrà ser vist o ocult. Durant l'emmagatzematge i transport dels diferents components, s'evitarà la seva deformació per incidència dels agents atmosfèrics, d'esforços violents o cops, per a això s'interposaran lones o sacs. Els apilaments de cada tipus de material es formaran i explotaran de manera que s'eviti la seva segregació i contaminació, evitant-se una exposició perllongada del material a la intempèrie, formant els apilaments sobre superfícies no contaminants i evitant les barreges de materials de diferents tipus.

Materials auxiliars. Morters, llatets d'empostissat de fusta o metàl·liques, fixacions.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxdhIQtC=

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Aïllament tèrmic, teules ceràmiques o de ciment, plaques ondulades, nervades i planes, capa d'impermeabilització.

Execució

Condicions prèvies

La superfície del forjat ha de ser uniforme, plana, estar neta i mancar de cossos estranys per a la correcta recepció de la impermeabilització, segons CTE DB HS1 punt 5.1.4.1. El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima. En el D.T. es faran notar les especificacions relatives al tipus de teula (corba o plana, ceràmica o de formigó, dimensions, color, textura). També s'especificarà la disposició de les teules en el suport (encavalcaments frontal i lateral, rebut, sistema de fixació, etc.) i el pendent dels vessants. Es suspendran els treballs quan plougui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h retiraran els materials i eines que puguin desprendre's. Quan la formació de pendents sigui l'element que serveix de suport de la impermeabilització, la seva superfície ha de ser uniforme i neta. A més a més el material que ho constitueix ha de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de dita impermeabilitzant a ell.

Fases d'execució

Sistema de formació de pendents. Ha de tenir una cohesió i estabilitat suficients enfront de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques, i la seva constitució ha de ser adequada per al rebut o fixació de la resta de components. En funció del tipus de protecció, quan no hagi capa de impermeabilització, haurà de tenir un pendent mínim cap als elements d'evacuació d'aigua, segons la taula 2.10 del CTE DB HS1. Garantirà l'estabilitat amb fletxa mínima el sistema de formació de pendents. La superfície per a suport de llatres d'empostissar i panells aïllants serà plana i sense irregularitats que puguin dificultar la fixació dels mateixos. La seva constitució permetrà l'ancoratge mecànic dels llatres d'empostissar. **Coberta de teula sobre forjat horitzontal:** En el cas de realitzar el pendent amb envans de sostremort, el tauler de tancament superior de la cambra d'aire haurà d'assegurar-se davant el risc de lliscament, especialment amb pendents pronunciats; alhora haurà de quedar independent dels elements sobresortints de la coberta i amb les juntes de dilatació necessàries a fi d'evitar tensions de contracció-dilatació, tant per retracció com per oscil·lacions de la temperatura. Ho podem fer a força d'envans de sostre mort rematats amb tauler de peces alleugerides (ceràmiques o de formigó) acabades amb capa de regularització o formigó o també l'utilització de panells o plaques prefabricats no permeables a l'aigua, fixats mecànicament, bé sobre corretges recolzades en parets de tres quarts de maó, en bigues metàl·liques o de formigó; o bé sobre entramat de fusta o estructura metàl·lica lleugera. La capa de regularització del tauler, per a fixació mecànica de les teules, tindrà un acabat remolinat, pla i sense resalts que dificultin la disposició correcta dels llatres d'empostissar o llistons. Quan el suport de la teulada estigui constituït per plaques ondulades o nervades, es tindran en compte l'encavalcament frontal entre plaques serà de 150 mm i l'encavalcament lateral vindrà donat per la forma de la placa i serà almenys d'una ona. Les llatres d'empostissar metàl·liques per la col·locació de les teules planes o mixtes es fixaran a la distància adequada que asseguri la punta perfecta, o si escau l'encavalcament necessari de les teules. Per a teules corbes o mixtes rebudes amb morter, la dimensió i modulació de l'ona o greca de les plaques serà la més adequada a la disposició canal-cobertores de les teules que hagin d'utilitzar-se. Quan les plaques i teules corresponguin a un mateix sistema se seguiran les instruccions del fabricant. En relació amb les tensions de dilatació - contracció per efecte de les oscil·lacions de la temperatura: El tauler de tancament superior de la cambra d'aire haurà d'assegurar-se davant el risc de lliscament, especialment amb pendents pronunciats; alhora haurà de quedar independent dels elements passants de la coberta i amb les juntes de dilatació necessàries a fi d'evitar tensions de contracció-dilatació, tant per retracció com per oscil·lacions de la temperatura. Les plaques prefabricades, ondulades o grecades, que s'utilitzin per al tancament de la cambra d'aire, aniran fixades mecànicament a les corretges amb cargols autorroscants i encavalcades entre si, de manera tal que es permeti el lliscament necessari per a evitar les tensions d'origen tèrmic.

Aïllament tèrmic. Ha de col·locar-se de forma contínua i estable. **Coberta de teula sobre forjat horitzontal:** Podran utilitzar-se passades o panells semirrígids col·locats sobre el forjat entre els suports de la cambra ventilada. **Coberta de teula sobre forjat inclinat, no ventilat:** En el cas d'emprar llatres d'empostissar, l'espessor de l'aïllament coincidirà amb el d'aquests. Quan s'utilitzin panells rígids o panells semirrígids per a l'aïllament tèrmic, estaran col·locats entre llatres d'empostissar de fusta o metàl·lics i adherits al suport mitjançant adhesiu bituminos. Si els panells rígids són de superfície acanalada estaran disposats amb els canals paral·lels a la direcció del ràfec i fixats mecànicament al suport resistent. **Coberta de teula sobre forjat inclinat, ventilada:** En el cas d'emprar llatres d'empostissar, es col·locaran en el mitjà del pendent albergant el material aïllant, conformaran la capa de aeració. L'altura de les llatres d'empostissar estarà condicionada pels espessors de l'aïllant tèrmic i de la capa de aeració. La distància entre llatres d'empostissar estarà en funció de l'ample dels panells, sempre que el mateix no excedeixi de 60 cm, en cas contrari, els panells es tallaran a la mesura apropiada per al seu màxim aprofitament. L'altura mínima de la cambra d'aire serà de 30 mm i sempre quedarà comunicada amb l'exterior.

Capa d'impermeabilització. Ha de col·locar-se en direcció perpendicular a la línia de màxima pendent. Les diferents capes d'impermeabilització han de col·locar-se en la mateixa direcció i a trencajunts. Els encavalcaments han de quedar a l'exterior del corrent d'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües. Excepcionalment podrà utilitzar-se en cobertes amb baixa pendent o quan l'encavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes especialment exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Quan el pendent de la coberta sigui major que 15%, han d'utilitzar-se sistemes de fixació mecànica. **Amb materials bituminosos i bituminosos modificats.** Quan el pendent de la coberta estigui compresa entre 5 i 15%, han d'utilitzar-se sistemes adherits. Quan es vulgui independitzar el impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport per a millorar l'absorció de moviments estructurals, han d'utilitzar-se sistemes no adherits. **Amb poli (clorur de vinil) plastificat.** Quan la coberta no tingui protecció, han d'utilitzar-se sistemes adherits o fixats mecànicament. Impermeabilització amb poliolefines. Han d'utilitzar-se làmines d'alta flexibilitat. **Impermeabilització amb un sistema de plaques.** L'encavalcament de les plaques ha d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, tals com zona eòlica, tempestes i altitud geogràfica. Ha de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir la seva estabilitat depenent del pendent de la coberta, del tipus de peces i de l'encavalcament de les mateixes, així com de la zona geogràfica de l'emplaçament de l'edifici. Quan es decideixi la utilització d'una làmina com impermeabilitzant, anirà simplement encavalcada, tibada i clavada i protegida pel tauler d'aglomerat fenòlic. Quan es decideixi la utilització de lamina asfàltica com impermeabilitzant, aquesta se situarà sobre suport resistent prèviament imprimit amb una emulsió asfàltica, havent de quedar fermament adherida amb bufador i fixades mecànicament amb els llistons o llatres d'empostissar.

Cambra d'aire. Durant la construcció de la coberta ha d'evitar-se que caiguin, rebaves de morter i brutícia en la cambra d'aire. Ha de situar-se en el costat exterior de l'aïllant tèrmic i ventilar-se mitjançant un conjunt d'obertures. L'altura mínima de la cambra d'aire serà de 30 mm. La cambra d'aire quedarà comunicada amb l'exterior, preferentment per ràfec i

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONIT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=

https://www.cad-cad.com/verif/BAep1SPQc5tdk+YLGzdrh1Qtc=



carener. *En coberta de teula ventilada sobre forjat inclinat*, la cambra d'aire es podrà aconseguir amb els llates d'empostissat únicament o afegint a aquests un entaulat d'aglomerat fenòlic o una xapa ondulada. *En coberta de teula sobre forjat horitzontal*: La cambra ha de permetre la difusió del vapor d'aigua a través d'obertures a l'exterior col·locades de manera que es garanteixi la ventilació creuada. A aquest efecte les sortides d'aire se situaran per sobre de les entrades a la màxima distància que permeti la inclinació de la coberta; les unes i les altres, es disposaran enfrontades; preferentment amb obertures en continu. Les obertures aniran protegides per a evitar l'accés d'insectes, aus i rosegadors. Quan es tracti de limitar l'efecte de les condensacions davant condicions climàtiques adverses, al marge de l'aïllant que se situï sobre el forjat horitzontal, la capa sota teula aportarà l'aïllant tèrmic necessari.

Teulada. Ha de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir la seva estabilitat depenent del pendent de la coberta, l'altura màxima del aiguavés, el tipus de peces i l'encavalcament de les mateixes, així com de la ubicació de l'edifici. L'encavalcament de les peces ha d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, tals com zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica. No s'admeten per a ús d'habitatge, la col·locació de la teula sense cap adherència quan l'estabilitat de la teulada es fïi exclusivament al propi pes de la teula. *Teules corbes, mixtes i planes, rebudes amb morter.* El rebut ha de realitzar-se de forma contínua per a evitar el trencament de peces en els treballs de manteniment o accés a instal·lacions. En el cas de peces cobertores, aquestes es rebran sempre en ràfecs, careners i vores laterals d'aiguavés i altres punts singulars. Amb pendents de coberta majors del 70% i zones de màxima intensitat de vent, es fixaran la totalitat de les teules. Quan les condicions ho permetin i si no es fixen la totalitat de les teules, s'alternaran fila i filera. *Teules corbes rebudes amb morter sobre suport de ram de paleta.* Les peces canals es col·locaran totes amb coca de morter o adhesiu sobre el suport. En qualsevol cas, en ràfecs, careners i vores laterals de aiguavés i altres punts singulars, es rebran canals i cobertores. Les cobertores deixaran una separació lliure de passada d'aigua comprès entre 30 i 50 mm. *Teules rebudes amb morter sobri panells de poliestirè extruït acanalats.* Han de complir que el pendent no excedeixi del 49%. Que existeixi la necessària correspondència morfològica i els teules quedin perfectament encaixades sobre els plaques. Que és rebin totes els teules de ràfecs, careners, vores laterals de aiguavés, aiguafons i careners i altres punts singulars. *Teules corbes i mixtes rebudes sobre xapes ondulades en els seus diferents formats.* L'acoblament entre la teula i el suport ondulat en els seus diferents formats resulta imprescindible per a l'estabilitat de la teulada. Quan la fixació sigui sobre xapes ondulades mitjançant llates d'empostissat metàl·lics, aquests seran perfils omega de xapa d'acer galvanitzat de 0,60 mm d'espessor mínim, col·locades paral·lel al ràfec. Les fixacions de les teules als llates d'empostissat metàl·lics es faran amb cargols rosca xapa i es realitzaran de la mateixa manera que en el cas de llates d'empostissat de fusta. Tot això es realitzarà segons especificacions del fabricant del sistema. *Teules planes i mixtes fixades mitjançant llistons i llates d'empostissat de fusta o entaulats.* Les llates d'empostissat i llistons de fusta seran de l'escairada que es determini per a cada cas, i es fixaran al suport amb la freqüència necessària tant per a assegurar la seva estabilitat com per a evitar el seu guerxament. Podran ser de fusta de pi, estabilitzades les seves tensions per a evitar guerxaments, seca, i tractada contra l'atac de fongs i insectes. Els trams de llates d'empostissat o llistons es disposaran amb juntes de 10 mm, fixant ambdós extrems a un costat i altre de la junta. Les llates d'empostissat s'interrompan en les juntes de dilatació de l'edifici i de la coberta. En cas d'existir una capa de regularització de taulers, sobre les quals hagin de fixar-se llistons o llates d'empostissat, tindrà un espessor ≥ 30 mm. Els claus penetraran 25 mm en llates d'empostissat d'almenys 50 mm. Els claus i cargols per a la fixació seran preferentment de coure o d'acer inoxidable, i els enganxis i claudàtors d'acer inoxidable o acer zincat. S'evitaran la utilització d'acer sense tractament anticorrosió.

Sistema d'evacuació d'aigües. Canals: per a la formació del canaló han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. Han de disposar-se amb un pendent cap al desguàs del 1% com a mínim. Les peces de la teulada que aboquen sobre el canaló han de sobresortir 5 cm com a mínim sobre el mateix. Quan el canaló sigui vist, ha de disposar-se la vora més propera a la façana de tal forma que quedi per sobre de la vora exterior del mateix. Poden ser vistos i ocults. En ambdós casos els canalons es disposaran amb lleuger pendent cap a l'exterior, afavorint el vessament cap a fora, de manera que un eventual embassament no reverteixi a l'interior. Per a la construcció de canalons de zinc, se soldaran les peces en tot el seu perímetre, les abraçadores a les que se subjectarà la xapa, s'ajustaran a la forma de la mateixa i seran de platina d'acer galvanitzat. Es col·locaran a una distància màxima de 50 cm i passat almenys 15 mm de la línia de teules del ràfec. Quan s'utilitzin sistemes prefabricats, amb acreditació de qualitat o document d'identificació tècnica, se seguiran les instruccions del fabricant. Quan el canaló estigui situat al costat d'un parament vertical els elements de protecció per sota de les peces de la teulada han de disposar-se de tal forma que cobreixin una banda d'110 cm (a partir de la trobada de 10 cm d'amplària com a mínim;) quan la trobada sigui en la part superior i intermèdia del aiguavés, els elements han de cobrir 10 cm d'amplària com a mínim. Cada baixant servirà a un màxim de 20 m de canaló. **Canaletes recollida.** El ϕ dels albellons de les canaletes de recollida de l'aigua en els murs parcialment estancs ha de ser 110 cm com a mínim. Els pendents mínims i màxims de la canaleta i el nombre mínim d'albellons en funció del grau de impermeabilitat exigida al mur han de ser els quals s'indiquen en la normativa CTE DB HS1 taula 3.3.

Elements singulars. En la trobada de la coberta amb un parament vertical han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. Els elements de protecció han de cobrir com a mínim una banda del parament vertical de 110 cm d'altura per sobre de la teulada. Quan la trobada es produeixi en la part inferior del aiguavés, ha de disposar-se un canaló. Quan es produeixi en la part superior o lateral del aiguavés, els elements de protecció han de col·locar-se per sobre de les peces de la teulada i perllongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada. **Ràfec,** les peces de la teulada han de sobresortir 5 cm com a mínim i mitja peça com a màxim del suport que conforma el ràfec. En la vora lateral han de disposar-se peces especials que volin lateralment més de 5 cm. **Aiguafons** Han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. Les peces de la teulada han de sobresortir 5 cm com a mínim sobre l'aiguafons. La separació entre les peces de la teulada dels dos aiguavés ha de ser 20 cm com a mínim. **Careners** Han de disposar-se peces especials, que han de solapar 5 cm com a mínim sobre les peces de la teulada d'ambdós aiguavés. Les peces de la teulada de l'última filada horitzontal superior i les de la cambra han de fixar-se. Quan no sigui possible el solapament entre les peces d'una cambra en un canvi de direcció o en una trobada de careners aquesta trobada ha d'impempeabilitzar-se amb peces. **Lluernaris** Han d'impempeabilitzar-se les zones del aiguavés que estiguin en contacte amb el cercol del lucernario mitjançant elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. En la part inferior del lucernario, els elements de protecció han de col·locar-se per sota de les peces de la teulada i perllongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada i en la superior per damunt i perllongar-se 10 cm com a mínim. **Juntes de dilatació.** En el cas de l'aiguavés continu de més de 25 m, o quan entre les juntes de l'edifici la distància sigui major de 15 m, s'estudiarà l'oportunitat de formar juntes de coberta, en funció de la teulada i de les condicions climàtiques del lloc.

Control i acceptació
 es realitzaran les comprovacions d'identificació i assaigs en cadascun dels següents capítols: formació de aiguavés, taulers, impermeabilització, aïllaments, tipus de teules, rafec, careners, lluernaris, aiguafons.

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONTS NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQCstok+YLGzrdh1Qtc=

https://co2.gub.cat/verificador/verificador.html?hash=BAep1SPQCstok+YLGzrdh1Qtc=

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

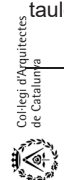
Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació

Verificador de la integritat de la informació



Amidament i abonament

m² de coberta, totalment acabada, amidada sobre els plànols inclinats i no referida a la seva projecció horitzontal, incloent els solapaments, part proporcional de minvaments i trencaments, amb tots els accessoris necessaris; així com col·locació, segellat, protecció durant les obres i neteja final. No s'inclouen canalons ni albellons

Verificació

La prova de servei per a comprovar la seva estanqueïtat, ha de consistir en la inundació per rec continu de la coberta durant 48 hores. Transcorregudes 24 hores de l'assaig d'estanqueïtat es destaparan els desguassos permetent l'evacuació d'aigües per a comprovar el bon funcionament d'aquests.

3 OBERTURES - LLUERNARIS

Element prefabricat de tancament d'obertures, per a la il·luminació de locals, amb possibilitat de ventilació regulable, en cobertes de pendent no superior al 5%. Muntatge de claraboia prefabricada de metacrilat, practicable o no, per a tancament de buit d'il·luminació en cobertes.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. CTE-DB HS, Document Bàsic de Salubritat; CTE-HE1, Demanda energètica; CTE-HS1, Impermeabilitat; CTE-DB SI, Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HR, Protecció al soroll; CTE-DB SE-AE, Resistència la vent, Seguretat Estructural-Accions a l'edificació.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D.21/2006.

Condicions acústiques, NBE-CA-88. BOE 8/10/1988.

UNE. BEUNE 85.208-81. Permeabilitat a l'aire; UNE 85.212-83. Estanquitat; UNE 85.213-85. Resistència al vent; UNE 12.207:2000. Permeabilitat de l'aire.

Components

Cúpula, sòcol, sistema de fixació, membrana impermeabilitzant, bastiment de fusta per a fixació de claraboies col·locat sobre sòcol d'obra, muntatge de lluernari de plaques de policarbonat de 10 mm de gruix, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanquitat, per a tancament de buit d'il·luminació en cobertes.

Característiques tècniques mínimes

Cúpula. De material sintètic termoestable. Impermeable i inalterable als agents atmosfèrics.

Sòcol. Podrà ser prefabricat amb material i característiques iguals a la cúpula, o de fàbrica realitzada amb totxana i morter. Amb sòcol prefabricat amb fixacions mecàniques. Per a sòcol d'obra es col·loca sobre llistó de fusta.

Sistema de fixació. Serà estanc a la pluja.

Membrana impermeabilitzant amb làmina de superfície autoprotegida.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Materials ceràmics. Impermeabilització, Cúpula, sòcol de material sintètic i sistema de fixació.

Execució

Condicions prèvies

El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima. No existirà cap incompatibilitat entre l'impermeabilitzant de la coberta i el de la claraboia. La coberta estarà en la fase d'impermeabilització. Es suspendran els treballs quan existeixi pluja, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h, en aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprender's. La impermeabilització de la coberta s'ha de realitzar abans de col·locar l'element. El suport s'ha d'anivellar amb una recrescudada de morter.

Fases d'execució

Replanteig.

Sòcol. L'element ha de ser estable i resistent. Les peces han d'estar col·locades a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. Les cantonades han de quedar travades per filades alternatives. Ha de quedar travada a l'obra en els acords amb altres elements constructius. **Sòcol de fàbrica.** Ambdues cares del sòcol haurien d'anar esquerdejades, arrebossat i remolinades de 1 cm d'espessor.

Fixació del sòcol. **Claraboia per a sòcol prefabricat;** el sòcol de la claraboia ha de quedar fixat mecànicament al suport. La distància entre les fixacions ha de ser <= 30 cm i sempre una a cada cantonada. Entre el sòcol i la claraboia hi ha d'haver un sistema de circulació d'aire per a evitar condensacions. Alçària del sòcol sobre la capa d'acabat de la coberta: >= 15 cm. **Claraboia per a sòcol d'obra col·locada sobre llistó de fusta;** ha d'estar fixada mecànicament al suport. Entre el sòcol i la claraboia hi ha d'haver un sistema de circulació d'aire per a evitar condensacions. Alçària del punt més baix de la claraboia sobre l'acabat de la coberta: >= 15 cm. **Claraboia sense sòcol, col·locada sobre el sostre;** ha d'estar fixada mecànicament al sostre i la distància entre les fixacions ha de ser <= 40 cm. La superfície de fixació de la claraboia ha d'estar protegida fins al començament de la volta amb una làmina impermeabilitzant autoprotegida. El junt d'unió entre la capa impermeabilitzant i la volta de la claraboia s'ha de segellar amb betum calent i ha de ser >= 4 cm.

Protecció i impermeabilització del sòcol. La membrana impermeabilitzant es col·locarà vorejant el sòcol fins a la cara anterior i encavalcarà 30 cm sobre la impermeabilització de la coberta. La membrana cobrirà els claus de fixació (en el cas de sòcol prefabricat). Les làmines de impermeabilització es col·locaran encavallades. La imprimació ha de ser del mateix material que la làmina. S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides.

Fixació de la cúpula al sòcol o al sostre, i col·locació dels elements de protecció i d'estanquitat de les fixacions.

El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc. Les claraboies es distribuïran de manera homogènia sobre la coberta a la zona a il·luminar evitant la coincidència amb els seus elements estructurals i igualment amb les juntes de dilatació. **Cúpula.** Quan vagi sobre sòcol de fàbrica anirà fixada als tacs amatents en el sòcol interposant les volanderes de goma. En el cas de claraboies amb sòcol prefabricat, es fixarà a la coberta amb claus separats 30 cm. Per a cúpules practicables, s'utilitzarà cercol rígid solidari a la cúpula amb ribet de goma per a tancament hermètic amb sòcol. Durà un dispositiu d'obertura accionable des de l'interior del local que permetrà graduar l'obertura de la claraboia i deixar-la fixa en la posició estijada. En els locals on puguin produir-se gasos i vapors industrials agressius, serà necessari realitzar un estudi especial de protecció de claraboies. Quan puguin produir-se efectes de succió sobre la coberta superiors a 50 kg/m², es

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzdzrhIQtC=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



recomana fer un estudi especial de la fixació de la claraboia. Quan siguin previsible temperatures ambient superiors a 40°C, s'empraran exclusivament claraboies amb sòcol prefabricat. **Bastiment.** Replanteig de la posició i dels elements de fixació del bastiment. Anivellat del bastiment i fixació a l'obra. Retirada dels elements de protecció i repàs dels forats amb massilla. S'ha de muntar amb elements que garanteixin l'escarlat fins que quedi ben travat a l'obra. En treure aquests elements de protecció s'han de tapar els forats amb massilla. El bastiment ha de quedar travat a l'obra amb fixacions mecàniques a distàncies ≤ 30 cm. Ha de quedar a escaire i al nivell previst.

Control i acceptació

Els materials o unitats d'obra que no s'ajustin a l'especificat haurien de ser retirats o, si escau, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Amidament i abonament

ut de claraboia col·locada amb cúpula sobre sòcol. Completament acabada DT. Fins i tot part proporcional de minvaments i encavalcades, esquerdejat, arrebossat reglejat i remolinades per ambdues cares per a sòcols de fàbrica, elements especials, protecció durant les obres i neteja final.

3.1 Claraboies transitables

Formació de claraboia trepitjable de peces de vidre emmoltat i premsat, col·locades amb morter de ciment, capaces de suportar sobrecàrregues no superiors a 600 kg/m², en cobertes planes de pendent no superior al 15%.

Components

Rajola de vidre, junta entre plaques, la resta de components de la instal·lació, armadura en barres corrugades per a formació de claraboies trepitjables, encofrat amb tauler de fusta per a formació de claraboies trepitjables.

Característiques tècniques mínimes.

Rajola de vidre. Modelat de vidre amb un mòdul d'elasticitat de 7.300 kg/m², una transmitància lluminosa del 90%, d'espessor mínim de les parets de 10 mm. Presentarà dibuix antilliscant en la seva cara trepitjable i cavitat en l'oposada, la superfície lateral haurà d'assegurar la seva adherència al formigó.

Junta entre plaques. Planxa de plom de 2,50 mm d'espessor, màstic d'aplicació en calent amb base de quitrà i fibra de vidre i segellat que haurà de ser incorruptible i impermeable, compatible amb el vidre i el màstic de farciment.

Làmina separadora. Làmina bituminosa de 0,30 cm d'espessor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: rajola de vidre, formigó armat, làmina separadora.

Execució

Condicions prèvies

La resta de l'estructura garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima, de placa de vidre i el material màstic de replè.

S'han d'aturar els treballs quan la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. S'ha de col·locar sobre el suport, abans de començar l'execució de la placa, una làmina bituminosa de gruix $\geq 0,3$ cm, que ha de complir les especificacions del seu plec de condicions.

Fases d'execució

Neteja i preparació de l' encofrat.

Replanteig de les línies dels nervis.

Col·locació de les peces.

Rajoles de formigó translúcid. Les rajoles es distribuïran de manera homogènia en la coberta del local a il·luminar, evitant la coincidència amb les juntes de l'edifici. Cada placa de formigó translúcid estarà sustentada, almenys en dos dels seus costats oposats, per elements estructurals capaços de resistir el pes propi de la placa i les sobrecàrregues previsible sobre la mateixa. El lliurament mínim de les plaques serà de 8 cm en el suport i la separació entre els modelatges de 5 cm. Es garantirà una fletxa no superior al 1/400 de la llum en les dues direccions.

Formigó armat. El formigó s'estendrà entre els modelats, es col·locaran les armadures, abocant-se després formigó fins a enrasar amb la cara superior de les rajoles. Es compactarà mitjançant picat.

Junta entre plaques. La planxa de plom es col·locarà en el moment del formigonat de les plaques. Els solapaments entre plaques seran de 10 mm.

Làmina separadora. Garantirà la independència de la placa als esforços originats per les deformacions de la resta de l'obra.

Paràmetres de col·locació: a les lloses amb un gruix de 25mm, els nervis perimetrals han de tenir un gruix superior o igual a 13cm, recolzar-se sobre un suport superior o igual a 8cm, amb una alçària del segellat inferior, superior o igual a 5cm; les lloses amb un gruix de 50mm, els nervis perimetrals han de tenir un gruix superior o igual a 15cm, recolzades sobre un suport superior o igual a 10cm, amb una alçària del segellat inferior, superior o igual a 2,35cm.

Armadura. Les armadures col·locades han d'estar netes, sense òxids no adherents, pintures, greixos ni altres substàncies perjudicials. Les armadures principals han de ser perpendiculars tant al suport com a les armadures secundàries i han de ser paral·leles al perímetre del suport. Hi ha d'haver una doble armadura en els nervis perimetrals de suport. Les armadures han d'estar subjectades sòlidament entre elles perquè puguin mantenir la seva posició durant l'abocada i la compactació del formigó. Distància entre les barres i les peces de vidre: ≥ 2 cm. Recobriment d'armadures: ≥ 1 cm.

Encofrat. Els elements que formen l'encofrat i les seves unions han de ser suficientment rígids i resistents per a garantir les toleràncies dimensionals i per a suportar, sense assentaments ni deformacions perjudicials, les accions estàtiques i dinàmiques que comporta el seu formigonament i compactació. Ha de ser suficientment estanc per a impedir una pèrdua apreciable de pasta entre els junts. El fons de l'encofrat ha de ser net en el moment de formigonar. Ha d'estar muntat de manera que permeti un desencofratge fàcil, que s'ha de fer sense xocs ni sotragades. El número i la separació dels elements de suport de l'encofrat, ha de ser d'acord amb la càrrega total de l'element a formigonar. Han d'anar degudament muntats en ambdós sentits. Els moviments locals de l'encofrat han de ser ≤ 5 mm, i els moviments del conjunt han de ser inferiors a 1/1000 de la llum. El termini del desencofrat ha de ser el que indiqui la DF.

Abocada del morter en els nervis. El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc. El conjunt de l'element ha de ser monolític. Les peces han de quedar alineades longitudinalment i transversalment. No hi ha d'haver cap contacte entre l'armadura o el suport metàl·lic i les peces de vidre. El junt perimetral ha d'estar segellat per dues zones, la inferior amb un màstic d'aplicació en calent compost per quitrà i fibra de vidre; i la resta amb un segellat incorruptible, impermeable i compatible amb el vidre i amb el segellat. El morter ha de quedar enrasat amb la cara superior de les peces. Les rajoles

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PCsdtk+YLGzdzhdIQtC=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

i el formigó armat formaran entre si una retícula ortogonal. La superfície total de lluernaris estarà en funció de les coordenades geogràfiques de l'emplaçament, la neteja de l'ambient a l'interior del local i l'altura d'aquest.

Control i acceptació

Els materials o unitats d'obra que no s'ajustin a l'especificat haurien de ser retirats o, si escau, enderrocada o reparada la part d'obra afectada.

Amidament i abonament

m² de solera de modelats trepitjables de vidre premsat. Completament acabada segons projecte. Fins i tot part la proporcional de minvaments i solapes, encofrat i desencofrat, part proporcional d'elements de dilatació i segellat de juntes, protecció durant les obres i neteja final.

kg d'armadura, de pes calculat segons especificacions de la DT.

SUBSISTEMA FAÇANES

1 TANCAMENTS

Element construït que tanca o limita un edifici, essent la part opaca de la façana, donant les prestacions de confort, aïllament i protecció contra la humitat segons CTE DB HE1, Limitació de la demanda energètica, CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació. RD. 314/2006. CTE-DB SI. Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HE1. Limitació de la demanda energètica; CTE-DB SE-AE. Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB HS1. Protecció enfront de la humitat, Apartat 2.3. Fachadas.

Norma Bàsica de la Edificació, NBE-CA-88. BOE. 08/10/1988. Condiciones acústicas de los edificios.

Ley del ruido, Ley 37/2003. BOE. 18/11/2003.

Contaminación acústica. RD. 1513/2005.

Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación. BOE. 13; 11/05/1984.

1.1 Façanes de fàbrica

Tancament de maó d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter compost per ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueix façanes compostes de diverses fulles, amb/sense cambra d'aire, podent ser sense revestir (cara vista) o amb revestiment, de tipus continu o aplacat.

Components

Revestiment exterior. Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de maó, podrà ser d'adhesiu cimentós millorat armat amb malla de fibra de vidre acabat amb revestiment plàstic prim, etc. Si l'aïllant es col·loca en la part interior, podrà ser de morter amb additius hidrofugants, etc.

Fulla principal. Formada per: maons d'argila cuita, bloc de formigó, morter

Revestiment intermig. Serà d'esquerdejat de morter mixt, morter de ciment amb additius hidrofugants, etc. Sempre necessari quan la fulla exterior sigui de maó caravista.

Cambra d'aire.

Aïllament tèrmic. Podrà ser de llana mineral, panells de poliuretà, de poliestirè expandit, de poliestirè extruït, etc.

Fulla interior. Podrà ser de fulla de maó ceràmic, panell de guix laminat sobre estructura portant de perfils d'acer galvanitzat, panell de guix laminat amb aïllament tèrmic inclòs, fixat amb morter, etc.

Revestiment interior.

Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència normalitzada a compressió de les peces no serà inferior a 5N/mm² segons CTE DB SE-F punt 4.1. La resistència característica a la compressió de les fàbriques mes usuals es defineix segons CTE DB SE-F taula 4.4.

Blocs de formigó. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus segons normes UNE. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (cara vista o a revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 o R10), ve definida per la resistència del bloc a compressió; d'altra banda, el grau (I o II), vindrà donat per la seva capacitat d'absorbir aigua. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i han de presentar una teixidura superficial adequada per a facilitar l'adherència del possible revestiment. Els blocs cara vista haurien de presentar en les seves cares exteriors una coloració homogènia i una teixidura uniforme, no havent d'oferir en aquestes cares coqueres, escrotonaments o escantellament. Els materials emprats en la fabricació dels blocs de formigó (ciments, aigua, additius, etc., formigó), compliran amb les normes UNE sense perjudici de l'establert en la Instrucció EHE. Les característiques respecte, geomètriques, físiques, mecàniques, tèrmiques, acústiques i de resistència al foc dels blocs de formigó compliran l'especificat en les normes UNE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistent amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm².

Morters. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables tradicionals emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Els barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQc3dk+YLGz3zrh0Ic=

https://www.openenergy.es/

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Cambrà d'aire. Si escau, tindrà un espessor mínim de 3 cm i contarà amb separadors de la longitud i material adequats (plàstic, acer galvanitzat, etc.), sent recomanable que disposin de goteró. Podrà ser ventilada (molt ventilada, lleugerament ventilada) o sense ventilar. En cas de revestiment amb aplacat, la ventilació es produirà a través dels elements del mateix.

Revestiment interior. Serà de guarnit i arrebossat de guix i complirà l'especificat en el plec de l'apartat corresponent.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: bloc de formigó, ciments, aigua, calç, maons i àrids i morters. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Les parts recentment executades es protegiran amb plàstics per a evitar el rentat dels morters, l'erosió de les juntes i l'acumulació d'aigua en l'interior del mur. Es procurarà col·locar com més aviat millor elements de protecció, com ampits, cavallons, etc. Es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar una evaporació de l'aigua del morter massa ràpida, fins que arribi a la resistència adequada. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, havent de demolir les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establertes. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball se suspendrà, protegint el recentment construït amb flassades d'aïllant tèrmic o plàstics. Les fàbriques haurien de ser estables durant la seva construcció, pel que s'elevaran alhora que les seves corresponents travaments. En els casos on no es pugui garantir la seva estabilitat enfront d'accions horitzontals, es trauran a elements suficientment sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades.

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc. S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals fletxats: bigues de cantonada o rematades de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, riostra, etc.) hagi fraguat totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra. Comprovat el nivell del forjat acabat, si hi ha alguna irregularitat s'emplenarà amb una coca de morter. En cas d'utilitzar llindes metàl·liques seran resistents a la corrosió o estaran adequadament protegits contra ella, abans de la seva col·locació. Les distàncies màximes entre les juntes de dilatació seran en funció del material component, segons el CTE DB HS1, punt 2.3.3.1.

Revestiment intermig. La fulla principal no ha de tenir desploms ni falta de planeïtat i s'hagin col·locat els pre-cèrcols en els buits. Es comprovarà que la fàbrica hagi endurit. En cas que existeixin superfícies llises de formigó, es crearà rugositat mitjançant picat o col·locant una malla de reforç.

Aïllant tèrmic. La fulla principal no ha de tenir desploms ni falta de planeïtat, en el cas que es vagin a col·locar panells rígids. Si existeixen defectes considerables en la superfície del revestiment es corregiran, per exemple aplicant una capa de morter de regularització, per a facilitar la col·locació i l'ajustament dels panells.

Fulla interior: fàbrica de maó. La neteja del suport (forjat, llosa, riostra, etc.), així com la correcta col·locació de l'aïllant.

Fulla interior: extradotat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfilaria. A la fulla principal s'han de col·locar les fusteries i caixes de persianes. La cara interior de la fulla principal es netejarà de restes de morter amb un raspall de pues metàl·liques i es tapanaran els desperfectes.

Revestiment exterior: esquerdejat de morter. La fàbrica ha d'endurir. Es netejarà la fàbrica de qualsevol resta de morter, gratant-la amb un raspall de pues metàl·liques i es tapanaran els desperfectes amb el mateix morter de l'esquerdejat. En cas que existeixin superfícies llises de formigó (llindes), es crearà rugositat mitjançant picat o col·locant una malla de reforç, amb solapes de 10 cm. En cas de pilars, bigues i biguetes d'acer, es folraran prèviament amb peces ceràmiques o de ciment.

Fases d'execució

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc.

Replanteig. Es replantejarà la situació de la façana, comprovant les desviacions entre forjats per a verificar que és possible l'execució dels revestiments previstos. Serà necessària la verificació del replanteig per la D.F. Es col·locaran mires rectes i aplomades en la cara interior de la façana en totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment, i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es marcarà un nivell general de planta en els pilars amb un nivell d'aigua.

Es realitzarà el replanteig horitzontal de la fàbrica assenyalant en el forjat la situació dels buits, de les juntes de dilatació i altres punts d'inici de la fàbrica, segons el plànol de replanteig de la D.T., i de manera que no es precisi col·locar peces majors de mig maó. Les juntes de dilatació de la fàbrica es disposaran de tal forma que cada junta estructural coincideixi amb una d'elles. Es disposarà dels pre-cèrcols en obra. El replanteig vertical es realitzarà de forjat a forjat, marcant en

regles les altures de les filades, de l'ampit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per a no haver de tallar les peces. En el cas de blocs, és convenient que en projecte s'hagin establert les altures lliures entre forjats considerant la

dimensió nominal d'altura del bloc. En aquest cas es calcularà l'espessor del junta horitzontal (1 cm + 2 mm, generalment) i s'encaixarà un nombre sencer de blocs entre referències de nivell successives. La primera filada en cada planta es

rebrà sobre capa de morter de 1 cm d'espessor, estesa en tota la superfície de seient de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, guiant-se dels panys de paret que marquen la seva altura. Es comprovarà que la filada que està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'aixecaran per filades horitzontals senceres. Les

filades de cantons o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu espessor i en totes les filades.

Col·locació de maons d'argila cuita. Els maons s'humitejaran abans de la seva col·locació, perquè no absorbeixin l'aigua del morter, llevat de els maons de baixa succió (hidrofugats, klinker, etc.), en aquest cas se seguiran les indicacions del fabricant. Els maons es col·locaran refregant, utilitzant suficient morter perquè penetri en els buits del maó i les juntes

que din farcides. Es recolliran les rebaves de morter sobrant en cada filada. En el cas de fàbriques cara vista, a mesura que es vagi aixecant la fàbrica s'anirà netejant i realitzant les nafres (primer les nafres verticals per a obtenir les filades més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur i també el

com de les juntes verticals corresponents a filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava emprada segons el tipus d'aparell que s'hagi triat. En el cas de col·locació d'armadures de reforç, aquestes se situaran en el morter cada cert nombre de filades, segons el tipus d'armadura. Per exemple, cada 60 cm amb cintres de diàmetre 5 mm.

Col·locació de blocs d'argila alleugerida. Els blocs s'humitejaran abans de la seva col·locació. Les juntes de morter de reforç es realitzaran de 1 cm d'espessor com a mínim en una banda única. Els blocs es manejaran amb les dues mans, produint cada dit polze en l'orifici practicat a aquest efecte, i es col·locaran sense morter en la junta vertical. S'assentaran correctament, no a refregat, fent topall amb l'encadellat, i copejant amb una maça de goma perquè el morter penetri en les perforacions. Es recolliran les rebaves de morter sobrant. Es comprovarà que l'espessor del junt horitzontal una

Projecte Bàsic i Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzrdhIQC=

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

162922006541

vegada assentats els blocs estigui comprès entre 1 i 1,5 cm. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser igual o major a 7 cm. Per a ajustar la modulació vertical es podran variar els espessors de les juntes de morter (entre 1 i 1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades en obra amb talladora de taula.

Col·locació de blocs de formigó. A causa de la conicitat dels alvèols dels blocs buits, la cara que té més superfície de formigó es col·locarà en la part superior per a oferir una superfície de suport major al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, humitejant únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per a la formació de la junta horitzontal, en els blocs cecs el morter s'estendrà sobre la cara superior de manera completa; en els blocs buits, es col·locarà sobre les parets i envanets, salvo quan es pretengui interrompre el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta, que només es col·locarà sobre les parets, quedant el morter en dues bandes separades. Per a la formació de la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els sortints de la testa del bloc, pressionant-lo per a evitar que caigui al transportar-lo per a la seva col·locació en la filada. Les juntes tindran suficient morter per a assegurar una bona unió bloc-morter. Els blocs es duran a la seva posició mentre el morter estigui encara tou i plàstic. Es llevarà el morter sobrant evitant caigudes de morter, tant en l'interior dels blocs com en la cambra de extradosat, i sense embrutar ni ratllar el bloc. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Quan es precisi tallar els blocs es realitzarà el cort amb maquinària adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els ploms i nivells de manera que el parament resulti amb totes les nafres alineades i els junts horitzontals a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les seves juntes verticals alternades. Si es realitza la rejuntada de les juntes, prèviament s'emplenaran amb morter fresc els forats o petites zones que no hagin quedat completament ocupades, comprovant que el morter estigui encara fresc i plàstic. La rejuntada no es realitzarà immediatament després de la col·locació, sinó un temps després, quan el morter hagi endurit però abans d'acabar l'enduriment. Es recomana realitzar primer la rejuntada en les juntes horitzontals i després en les verticals. Si cal reparar una junta després que el morter hagi endurit s'eliminarà el morter de la junta en una profunditat almenys de 15 mm i no major del 15% de l'espessor del mateix, es mullarà amb aigua i es repararà amb morter fresc. No es realitzaran juntes matades inferiorment, per afavorir l'entrada d'aigua en la fàbrica. Els esquerdejats interiors o exteriors es realitzaran transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuració per retracció del morter de les juntes. En cas de fàbriques armades horitzontalment, amb armadures col·locades en els junts horitzontals per a evitar defectes de fissuració la fàbrica, s'haurien de complir les següents condicions mínimes: l'àrea de l'armadura no serà menor del 0,03 % de l'àrea bruta de la secció de la fàbrica; la separació vertical no serà major de 60 cm; l'espessor mínim de recobriment de morter des de l'armadura fins a la cara de la fàbrica serà de 15 mm i l'espessor mínim sobre i sota l'armadura de junt horitzontal, serà de 2 mm, excepte per al morter fi. Les armadures de junt horitzontal es col·locaran embegudes en el morter, centrades en el gruix del junt horitzontal. Per a garantir la transmissió d'esforços de l'acer, els solapes tindran una longitud mínima de 25 cm per a armadures amb capa epoxi, i de 20 cm per a les galvanitzades i inoxidable. S'evitarà que en l'encavalcament quedin les armadures muntades unes damunt de les altres. En cas de disposició de costelles verticals, aquestes seran contínues en tota la seva longitud, i el bloc de formigó buit escometrà lateralment, obrint-li el lateral corresponent; mantenint-se l'aparell. Les costelles de reforç es fixaran a l'estructura resistent segons projecte (per dalt o per baix, o bé per ambdós costats).

Llindes. S'adoptarà la solució de la D.T. (armat dels junts horitzontals, biguetes pretensades, perfils metàl·lics, cargadero de peces ceràmiques/formigó i formigó armat, etc.). Es consultarà a la D.F. el corresponent suport de les llindes, els ancoratges de perfils al forjat, etc.

Trobades de la façana amb els forjats. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, es disposarà d'una junta de solidarització entre la fulla principal i cada forjat per sota d'aquests, deixant una folgança de 2 cm. Aquesta folgança s'emplenarà després de la retracció de la fulla principal, amb un material l'elasticitat del qual sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un goteró. Quan el parament exterior de la fulla principal sobresurti de la vora del forjat, el vol serà menor que 1/3 de l'espessor d'aquesta fulla. Quan el forjat sobresurti del plànol exterior de la façana tindrà un pendent cap a l'exterior per a evacuar l'aigua del 10% com a mínim i es disposarà un goteró en la vora del mateix. **Trobades de la façana amb els pilars.** Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, si es col·loquen peces de menor espessor que la fulla principal per la part exterior dels pilars, per a aconseguir l'estabilitat d'aquestes peces, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte.

Juntes de dilatació. Es col·locarà un sellant sobre un farciment introduït en la junta. Els materials de farciment i sellants tindran una elasticitat i una adherència suficients per a absorbir els moviments de la fulla previstos i seran impermeables i resistents als agents atmosfèrics. La profunditat del sellant serà major o igual que 1 cm i la relació entre el seu espessor i la seva amplària estarà compresa entre 0,5 i 2. En façanes esquerdejades el sellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzin xapes metàl·liques en les juntes de dilatació, es disposaran de tal manera que cobreixin a banda i banda de la junta una banda de mur de 5 cm com a mínim i cada xapa es fixarà mecànicament en aquesta banda i se segellarà el seu extrem corresponent, segons CTE DB HS1 punt 2.3.3.1.

Arrencada de la fàbrica des de fonamentació. Segons CTE DB HS1 punt 2.3.3.2. En l'arrencada de la fàbrica des de fonamentació es disposarà una barrera impermeable a més de 15 cm per sobre del nivell del sòl exterior que cobreixi tot l'espessor de la façana. I, quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol d'un material el coeficient del qual de succió sigui menor que el 3%, o altra solució que protegeixi la façana d'esquitxades fins a una altura mínima de 30 cm, i que cobreixi la barrera impermeable disposada entre el mur i la façana. La unió del sòcol amb la façana en la seva part superior haurà de segellar-se o adoptar-se altra solució que produeixi el mateix efecte.

Trobades de la cambra d'aire ventilada amb els forjats i les llindes. Segons CTE DB HS1 punt 2.3.3.3. Si s'escau, quan la cambra quedi interrompuda per un forjat o una llinda, es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada condensada en la mateixa. Com sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu impermeable (làmina, perfil especial, etc.) amatat al llarg del fons de la cambra, amb inclinació cap a l'exterior, de tal forma que la seva vora superior tingui situat com a mínim a 10 cm del fons i almenys 3 cm per sobre del punt més alt del sistema d'evacuació. Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà en la fulla interior en tot el seu espessor. Per a l'evacuació es disposarà el sistema indicat a la D.T. estaran separats 1,5 m com a màxim. Per a poder comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del drap complet, es deixaran sense col·locar un de cada 4 maons de la primera filada.

Trobada de la façana amb la fusteria. La junta entre el cercol i el mur se segellarà amb un cordó que s'introduirà en un puntada practicat en el mur de manera que quedi encaixat entre dues vores paral·leles. Quan la fusteria estigui tanquejada respecte del parament exterior de la façana, es rematarà l'ampit amb un bimbell per a evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un goteró en la llinda per a evitar que l'aigua de pluja discorri per la part inferior de la llinda cap a la fusteria o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. El bimbell tindrà un pendent cap a l'exterior del 10 % com a mínim, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzrdh1Qtc=

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

fixada al cercol o al mur que es perllongui per la part del darrere i per ambdós costats del bimbell i que tingui un pendent cap a l'exterior del 10 % com a mínim. El bimbell disposarà d'un goteró en la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de la façana almenys 2 cm, i el seu lliurament lateral en el brancal serà de 2 cm com a mínim. La junta de les peces amb goteró tindrà la forma del mateix per a no crear a través d'ella un pont cap a la façana. Quan el grau de impermeabilitat exigint sigui igual a 5, segons CTE DB HS 1, si les fusteries estan retranquejades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà pre-cèrcol i una barrera impermeable en els brancals entre la fulla principal i el pre-cèrcol, o si escau el cercol, perllongada 10 cm cap a l'interior del mur.

Ampits i rematades superiors de les façanes. Els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per a evacuar l'aigua de pluja. En cas de col·locació de cavallons, aquestes tindran una inclinació del 10 % com a mínim, disposaran de goterons en la cara inferior dels sortints cap als quals discorre l'aigua, separats dels paraments corresponents de l'ampit almenys 2 cm i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent cap a l'exterior del 10 % com a mínim. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces quan siguin de pedra o prefabricades i cada 2 m quan siguin ceràmiques. Les juntes entre les cavallons es realitzaran de tal manera que siguin impermeables amb un segellat adequat.

Ancoratges a la façana. Quan els ancoratges d'elements tals com baranes o mastelers es realitzin en un plànol horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana es realitzarà de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'ella, mitjançant el sistema indicat en projecte: segellat, element de goma, peça metàl·lica, etc. **Ràfecs i cornises.** Els ràfecs i les cornises de constitució contínua tindran un pendent cap a l'exterior per a evacuar l'aigua del 10 % com a mínim i els quals sobresurtin més de 20 cm del plànol de la façana compliran les següents condicions: seran impermeables o tindran la cara superior protegida per una barrera impermeable; disposaran en la trobada amb el parament vertical d'elements de protecció prefabricats o realitzats in situ que s'estenguin cap amunt almenys 15 cm i la rematada superior del qual es resolgui de manera que eviti que l'aigua es filtri en la trobada i en la rematada; disposaran d'un goteró en la vora exterior de la cara inferior. La junta de les peces amb goteró tindrà la forma del mateix per a no crear a través d'ella un pont cap a la façana.

Revestiment intermig. És plana, neta, fins a aconseguir un espessor mínim de 1 cm. Sobre la superfície encara fresca es passarà el remolinador mullat en aigua, fins que aquesta quedi plana.

Aïllant tèrmic. La col·locació dels panells dependrà del sistema de fixació a la fulla principal. En cas de fixació mecànica, el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, i haurà de ser el recomanat pel fabricant; augmentant-se el nombre en els punts singulars. Com a màxim la separació entre fixacions serà de 50 cm, tant en horitzontal com en vertical. En cas de fixació per adhesió, es col·locaran els panells de baix cap amunt. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es realitza mitjançant un adhesiu interposat, no se sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es realitza mitjançant el revestiment intermig, els panells es col·locaran recent aplicat el revestiment, quan estigui encara fresc. Els panells haurien de quedar estables en posició vertical, i continus, evitant ponts tèrmics. No s'interromprà la fulla d'aïllament en la junta de dilatació de la façana.

Fulla interior: fàbrica de maó. Es replantejarà la situació de la façana, assenyalant en els forjats l'alineació interior de la fàbrica. Es col·locaran mires rectes i aplomades en la cara interior de la façana en totes els cantons, buits, retranquejos, juntes de moviment, i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es farà coincidir la junta de dilatació de la fàbrica amb la junta de dilatació de la fulla principal. Es replantejarà la fàbrica, assenyalant en el forjat la situació dels buits segons el plànol de replanteig de la D.T. Es prepararà el suport, mullant la zona d'arrencada de la fàbrica, i els maons s'humitejaran abans de col·locar-los en obra. Per a la col·locació dels maons se seguiran les indicacions assenyalades per a la fulla principal. En els cantons i els cantons es deixaran lligades per a aconseguir una bona travada. En la trobada amb el forjat es deixarà una folgança en la part superior de la fulla de 2 cm d'espessor, que s'emplenarà amb guix passats uns dies. Les fregues per a instal·lacions es realitzaran amb maça i cisell o amb màquina regadora, però trencant en profunditat només un canó en els maons. Les juntes de dilatació es netejaran de restes de morter, olis, pintura, etc. abans d'emplenar-les. Es col·locarà el material de farciment en l'interior de les juntes i es segellaran.

Fulla interior: extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfileria. Es replantejarà la cara interior dels perfils canals en sòl i sostre, que haurien de quedar separats 2 cm de la fulla principal. Prèviament a la fixació dels perfils, es pegarà una banda d'estanqueïtat sota els perfils canal inferiors, així com per tot el perímetre del extradosat autoportant amb els elements que ho envolten. Els perfils canals es cargolaran tant a sòl com a sostre. Es respectarà la distància entre cargols aconsellada pel fabricant Els perfils muntants es col·locaran començant pels perímetres, encaixant-los en els canals, deixant-los solts, sense cargolar la seva unió, excepte els d'arrencada dels murs i els fixos del sistema brancals, trobades, etc.). La distància entre eixos serà l'especificada en projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i mai major a 60 cm. Aquesta modulació es mantindrà en la part superior dels buits. Els cercols exteriors no s'ancoraran a la estructura portant del extradosat. Per a la disposició i fixació dels perfils de punts singulars, com buits de portes, finestres, racons i cantons se seguiran les indicacions del fabricant. Les instal·lacions es passaran per les perforacions dels perfils verticals disposades a tal fi. En cas d'haver de realitzar altres perforacions, es comprovarà que el perfil no queda afeblit. Les plaques es col·locaran de gom a gom en sostre i donades suport sobre falques en el sòl. Quan siguin de menor dimensió que l'altura lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les seves juntes transversals. Les plaques es cargolaran als perfils cada 25 cm. En els buits, les plaques es col·locaran fent bandera en els cercols i evitant les trobades de plaques en les mateixes línies dels brancals. No es col·locaran les plaques en contacte amb els cercols exteriors; es deixarà una lleugera separació. En els cantons, es cargolaran les plaques d'un costat als perfils, i les de l'altre, col·locant-los a testa amb les primeres. En els racons, una vegada aplacat un costat, es col·locaran els perfils del segon costat tancant l'angle, després es cargolaran les plaques com en la resta. Com acabat s'aplicarà pasta en els caps de cargols i juntes de plaques, assentant en aquestes la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecat i s'aplicarà una capa de pasta d'acabat. Una vegada sec, s'aplicarà una segona capa i s'escatarà la superfície tractada. Les arestes dels cantons es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

El revestiment exterior. S'humitejarà la superfície a esquerdejar. S'aplicarà el morter amb la plana neta a bona vista fins a aconseguir un espessor mínim de 1 cm i màxim de 1,5 cm. Es disposaran en el revestiment juntes de dilatació, de tal manera que la distància entre juntes contigües sigui suficient per a evitar el seu esquerdament. Abans de l'enduriment es farà un acabat brunyit, aplicant amb la plana neta pasta de ciment per a tancar porus i irregularitats. La superfície es quedarà humida fins que el morter hagi fraguat. Se suspendrà l'execució en temps de gelades o intremadament sec i calorós. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, s'adoptarà la solució de la D.T.: disposició d'una junta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat per sota d'aquests, deixant una folgança de 2 cm. Aquesta junta s'emplenarà després de la retracció de la fulla principal amb un material l'elasticitat del qual sigui compatible amb la deformació prevista del forjat i es protegirà de la filtració amb un goteró. I Reforç del revestiment amb armadures amatents al llarg del forjat de tal forma que sobrepassin l'element fins a 15 cm per sobre del forjat i 15 cm per

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONTS NOUVILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQc2dk+YLGzrdhJQtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

sota de la primera filada de la fàbrica. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures amatents al llarg del pilar de tal forma que ho sobrepassin 15 cm per ambdós costats.
Control i acceptació Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Replanteig, execució, revestiment intermig, aïllament tèrmic i revestiment exterior.

Verificació

Planejat. Mesura amb regla de 2 m. Desplom. No major de 10 mm per planta, ni major de 30 mm en tot l'edifici. En general, tota fàbrica de maó buit haurà d'anar protegida per l'exterior (esquerdejat, aplacat, etc.). Estanquitat de la façana al aigua de vessament.

Amidament i abonament

m² de tancament de maó d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter de ciment i o calç, d'una o diverses fulles, amb o sense cambra d'aire, amb o sense esquerdejat de la cara interior de la fulla exterior amb morter de ciment, incloent o no aïllament tèrmic, amb o sense revestiment interior i exterior, amb o sense extradosat interior, aparellada, fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons o blocs i neteja, fins i tot execució de trobades i elements especials, amidada deduint buits superiors a 1 m².

2 OBERTURES

Part semitransparent de l'envolvent tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dona prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-HE1, Demanda energètica; en relació a al transmitància tèrmica (U), i factor solar (Fs) i permeabilitat a l'aire. CTE-HS1, Impermeabilitat, en relació a la trobada de les façanes amb obertures. CTE DB SU seguretat d'utilització. CTE-DB SE-AE, Document Bàsic Seguretat Estructural-Accions a l'Edificació. RD.314/2006.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D. 21/2006.

Norma bàsica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios, NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE. UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985. UNE 85103:1991 Puertas i cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características. UNE 85.222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje, col·locació amb llistó de vidre o amb perfils conformats de neoprè.

2.1 Fusteries exteriors

2.1.1 Fusteries de fusta

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, d'esquadres de fusta, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiment de base. No comprèn l'envidrament.

Components

Bastiment de base, si s'escau, amb perfils tubulars conformats en fred d'acer galvanitzat o de fusta, tratat a l'obra per mitjà d'ancoratges galvanitzats, esquadries de fusta de pes específic \geq a 450kg/m³ i humitat \leq 15%, ribets de fusta quan disposin d'envidrament, protecció exterior de pintura, lacat o vernís, accessoris i ferramentes, junts perimetrals.

Característiques tècniques mínimes

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. Aniran protegides exteriorment amb pintures o vernissos.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadries amb els requeriments reglamentaris: Assajos, distintius i marcatges CEE. Les esquadries no presentaran guerxaments, fongs ni abonyegaments, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb macles rígides, formant angles rectes. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran les dimensions adequades, amb un mínim de 3 orificis per de desguàs.

Execució

Condicions prèvies

L'armatzematge serà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes, no estaran en contacte amb el terreny. Es protegiran contra els agents biotícs i abiotícs segons CTE DB SE-M punt 3.2.

Etapes d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui el projecte.

Projecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i altres que mantinguin l'escaritat fins que quedi ben tratat.

Segellat. Si cal de les juntes amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors, i tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: \pm 10 mm; Nivell previst: \pm 5 mm; Horizontalitat: \pm 1 mm/m; Aplomat: \pm 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: \pm 2 mm.

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de pas. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment ha d'estar tratat a l'obra amb ancoratges galvanitzats, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems. Els ribets i els junts de materials nous han de ser nets i han de quedar lliures. Franquícia entre la fulla i el bastiment: \leq 0,2 cm.

Acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstbk+YLGzozdHjCtc=

UJUSGDDZMjUkR8804

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins la col·locació de l'envidrament.

Amidament i abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat, incloent-hi en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els envidraments. S'haurà d'especificar si s'inclouen els bastiments de base, les pintures i els vernissos.
 ut els elements singulars d'ebenisteria, completament acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

2.1.2 Fusteries metàl·liques

Finestres, balconeres o portes fixes o practicables, de perfils d'acer o alumini, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiments de base. No comprèn envidrament.

Components

Bastiment de base, si s'escau, amb perfils tubulars conformats en fred d'acer galvanitzat o de fusta, tratat a l'obra per mitjà d'ancoratges galvanitzats.

Perfils d'acer laminats en calent, d'acer conformats en fred, o d'acer inoxidable.

Perfils i xapes d'alumini amb protecció anòdica o protecció de lacat.

Ribets quan disposin d'envidrament.

Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc.

Característiques tècniques

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva. En cas d'alumini els perfils i xapes tindran una protecció anòdica de gruix variable en funció de les condicions ambientals. El gruix de la paret dels perfils serà com a mínim de 1,5mm.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: Assajos, distintius i marcatges CEE. Els perfils i xapes seran de color uniforme, sense deformacions ni fissures amb eixos rectilinis. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran dimensions adequades, amb un mínim de 3 orificis per m. de desguàs. Les unions entre perfils es faran per soldadura o amb escaires interiors unides als perfils amb cargols o rebllons a pressió.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes. Es procurarà que no entri en contacte directe amb el ciment o la calç, per mitjà del bastiment de base. Es procurarà la formació de ponts galvànics per a la unió de diversos materials metàl·lics.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escarlat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si cal de les juntes amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors, i tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm. Franquícia entre la fulla i el bastiment: >=0,2<0,4cm

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de treball. S'ha de prevenir la corrosió del acer evitant el contacte directe amb l'alumini de les fusteries segons el CTE DB SU. A punt 3. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment de base ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats. El bastiment propi ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autoroscants de rosca mètrica (d'acer inoxidable o cadmiats), separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems. D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins a la col·locació de l'envidrament. Per a comprovar l'estanquitat, es sotmetrà la fusteria a escurtories de 8h conjuntament amb la resta de la façana.

Amidament i abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat, incloent-hi en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els bastiments de base, les imprimacions i/o pintures, si s'escau, ni els elements singulars, acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

2.1.3 Fusteries de vidre

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQc5dk+YLGzdzdHjCtc=

Hash CDA-Caz-zhMngUUG5EOD5VllHh1Pzro5Y=

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Ref: CDA-2020-054

Portes de vidre trempat, incolor o de color filtrant, amb possible trencament a l'àcid, amb o sense fulles batent, col·locades amb fixacions metàl·liques.

Components

Bastiments de base: Si n'hi ha, perfils tubulars conformats en fred d'acer galvanitzat o de fusta.
 Fulles de vidre transparents, traslluïdes o reflectants amb característiques mecàniques de major resistència a l'empenta de xoc mecànic i tèrmic. En cas de ruptura es fragmentarà en petites partícules no tallants
 Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc. Els accessoris seran de material inoxidable
 Característiques tècniques
 S'especificarà si el tancament practicable és amb trencament de pont tèrmic. Els perfils i xapes seran de color uniforme, i no presentaran deformacions. Les unions entre perfils es faran amb escaires interiors unides als perfils amb cargols o reblons a pressió. Control i acceptació
 El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: Assaigs, distintius i marcatges CEE.

Execució

Condicions prèvies
 L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.
 Fases d'execució

Replanteig.

Subministrament i col·locació de les fixacions mecàniques dels vidres fixos.
Segellat dels vidres fixos.
Subministrament i col·locació de les fulles batent sobre els mecanismes prèviament col·locats.
Neteja del conjunt.

Toleràncies d'execució. Aplomat, franquícia porta obertura, Alineació dels punts de gir i pomel·les: ± 2 mm. Franquícia de les portes amb la instal·lació: Superior, 3 mm; Inferior, 7 mm; Lateral, 2 mm.

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre Les fulles han de quedar al nivell i al pla previstos. Les unions entre les llunes i entre lluna i paviment, brancal o llinda, han de quedar fetes per mitjà de peces i ferramentes metàl·liques. No ha d'existir contacte directe entre vidre i vidre, vidre i metall, ni entre vidre i formigó. Entre les peces metàl·liques i les llunes hi ha d'haver una placa de material elàstic. Les peces metàl·liques han de quedar fixades per mitjà de cargols. D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88.

Amidament

i

abonament

m² de llum de superfície amidada incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació. La partida inclou la col·locació de les fixacions mecàniques de les targes fixes.

2.2 Envidrament

2.2.1 Vidres plans

Vidre estirat a màquina, de cares planes i paral·leles, fabricat en diversos gruixos, capes i qualitats, que forma part de les obertures dels edificis.

Els vidres en funció del seu ús i composició es classifiquen en:

- Vidre Simple.** Envidrament format per una sola fulla de vidre.
- Vidre Laminat.** Envidrament format per una o més llunes unides per làmina butiral, tractades superficialment o no, suspès amb perfil conformat de neoprè a la fusteria, aconseguint un conjunt unitari que resti unit en cas de ruptura.
- Vidre Aïllant o doble.** Envidrament format per dos vidres separats per cambra d'aire, aconseguint aïllament o control tèrmic, acústic o solar per mitjà del tractament dels vidres.
- Vidre Trempat.** Envidrament format per una lluna o vidre imprès, sotmès a un tractament tèrmic de trempat, amb més resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic.
- Vidre resistent al foc.** Envidrament format per vidres trempats, laminats amb intercalats intumescents, o bé amb vidres recoberts amb capes d'òxids metàl·lics.

Components

Vidre. En funció del gruix de cadascuna de les fulles, els vidres plans es classifiquen en: vidre prim (1,5 a 1,75mm), vidre prim doble (2 a 2,5mm), vidre doble (3mm), cristallina (4-6mm) i lluna pulida (4-10mm). En funció dels productes vitris utilitzats el vidre pot ser: *Vidre incolor:* transparent, de cares completament paral·leles. *Vidre de baixa emissió:* incolor, tractat superficialment per una cara amb òxids metàl·lics i metalls nobles, aconseguint reduir les pèrdues de calor per radiació. *Vidre de color filtrant:* colorit en massa amb òxids metàl·lics, reduint el pas de radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre de color:* colorit en massa mitjançant addició d'òxids metàl·lics estables. *Vidre de protecció solar:* incolor, de color filtrant, o de color, amb una de les seves cares tractada mitjançant dipòsit de capa de silici elemental, obtenint una alta reflexió de llum visible i infraroja solar. *Vidre imprès:* translúcid, obtingut per bugada contínua i posterior laminació de la massa de vidre en fusió.
 Sistema de fixació. Amb massilles, bandes preformades, o perfils de PVC. L'envidrament anirà suportat pels bastiments de fusta, d'acer, d'alumini, de PVC, o bé fixat directament a l'estructura mitjançant fixacions mecàniques o elàstiques.

Característiques tècniques mínimes

Vidres laminats. Compost per dos o més llunes unides per interposició de làmines de matèria plàstica quedant, en cas de trencament, adherits els trossos de vidre al butiral. El nombre de fulles serà d'almenys: dues en cas de baranes i tres en cas d'envidrament antirotatori; quatre en cas d'envidrament antibala. **Vidres aïllants tèrmics i acústics.** Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire). L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines. **Vidres de control solar.** Són vidres que fan treballar la

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcDok+YLGzxdhQtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolores, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus: vidre reflector, lluna amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi; vidre filtrant, llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre trempat.* Sotmès a un tractament tèrmic de trempat, que li confereix un augment de resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic, pel que és obligada la seva col·locació en claraboies, i en qualsevol element translúcid de coberta. *Vidres de seguretat.* Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de trempat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat: Nivell A-Seguretat física (impactes fortuits, caiguda persones, etc.), Nivell B-Anti-agressió i anti-obatori (impactes intencionats d'objectes contundents), Anti-bala (Impactes de munició d'arma). *Vidres resistent al foc.* Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres trempats, vidres laminats amb intercalats intumescent o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Sistema de fixació. Les folgances entre el vidre i el galze s'ompliran mitjançant emmassillat total, bandes preformades, perfils de PVC o EPDM, etc. Les llunes s'encunyaràn al bastidor mitjançant perfil continu o tascó de suport, (perimetrals i laterals o separadors), de naturalesa incorruptible, inalterable a temperatures entre -10 °C i +80 °C, compatible amb els productes d'estanquitat i el material que estigui constituït el bastidor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidre i Escumes elastomèriques.

Execució

Condicions prèvies

La fusteria haurà de ser muntada i fixada, amb les imprimacions i tractaments que calguin, i amb tots els ferratges muntats. S'ha de col·locar de manera que no quedi sotmès als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. Ha de quedar ben fixat en el seu emplaçament. No ha d'estar en contacte amb d'altres vidres, ni amb formigó o metalls. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. El conjunt ha de ser totalment estanc. Quan el vidre és reflector, la superfície reflectora ha d'anar col·locada a l'exterior. Si són exteriors, s'han de col·locar sobre tancaments amb orificis de drenatge. Se suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectuï des de l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km / h i la temperatura sigui inferior a 0°C. Quan estigui format per dues llunes de diferent espessor, la més prima es col·locarà a l'exterior i la més gruixuda a l'interior.

Vidre trempat. El vidre ha de portar totes les manufactures necessàries per a la seva posada a l'obra i no s'admet cap manufactura posterior. Les peces metàl·liques de fixació han de portar una làmina de neoprè entre el vidre i el metall.

Fases d'execució

Fusteria vista. Els bastidors estaran equipats de galzes, col·locant l'envidrament amb les folgances perimetrals i laterals especificades a les normes UNE, que emplenades posteriorment serviran perquè l'envidrament no pateixi en cap punt esforços deguts a les seves pròpies dilatacions o contraccions. El vidre es fixarà al galze mitjançant un ribet, que depenent del tipus de bastidor seran: bastidors de fusta, ribets de fusta o metàl·lics clavats o cargolats al cercol; bastidors metàl·lics, ribets de fusta cargolats al cercol o metàl·lics cargolats o mitjançant clips; bastidors de PVC, ribets mitjançant clips, metàl·lics o de PVC; bastidors de formigó, ribets cargolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cercol o amb la interposició d'un cercol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició o substitució eventual de la fulla de vidre.

Les llunes s'encunyaràn al bastidor mitjançant perfil continu o tascons de suport, (perimetrals i laterals o separadors).

Tascons de suport. En bastidors d'eix de rotació vertical, un sol tascó de suport situat al costat pròxim al pern en el bastidor a la francesa, i també un sol tascó de suport en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos sempre de dos en dos se situen a una distància dels cantons del volum igual a L/1.

Tascons laterals. Com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems dels mateixos i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims als tascons de suport i perimetrals, però mai coincidint amb ells.

Segellat. Per a aconseguir l'estanquitat entre les llunes i els seus marcs es segellarà la unió amb massilles elàstiques, o bandes preformades autoadhesives o perfils extrusionats elàstics.

Toleràncies d'execució. Alçària del galze i franquia perimetral: Vidres laminars o simples de gruix <= 10mm, i alçàries de galzes de 10 a 25mm (toleràncies de ± 1,0 a ± 2,5mm), i franquícies perimetrals de 2 a 6mm, (toleràncies de ± 0,5 a ± 2,5mm); Vidres laminars o simples de gruix >= 10mm, i alçàries de galzes de 16 a 25mm (toleràncies de ± 1,5 a ± 2,5mm), i franquícies perimetrals de 5 a 6mm (toleràncies de ± 0,5 a ± 1,0mm); Vidres amb cambra d'aire de gruix <= 20mm, i alçàries de galzes de 18 a 25mm (toleràncies de ± 1,5 a ± 2,5mm), les franquícies perimetrals de 3 a 5mm (toleràncies de ± 0,5mm.); Vidres amb cambra d'aire >=20mm de gruix, i alçàries de galzes de 20 a 25mm (toleràncies de ± 2,0 a ± 2,5mm), i franquícies perimetrals de 4 a 5mm (toleràncies ± 0,5mm.); En el cas de la col·locació amb perfils conformats de neoprè, la franquia pot reduir-se fins a 2mm. *Amplària del galze i franquia lateral:* Les toleràncies de la franquia lateral són per als vidres col·locats a l'anglesa o amb llistó; Vidre simple de gruix <11mm, amplària de galze amb tolerància de ± 1,0 a ± 2,0mm, i franquia lateral amb tolerància de ± 0,5mm; Vidre amb cambra d'aire de gruix 14 a 20mm, amplària de galze amb tolerància de ± 2,0 a ± 8,5mm, i franquia lateral amb tolerància de ± 0,5mm, en funció del seu gruix; Vidre de protecció al foc o vidre laminar: *Amplària del galze i franquia lateral:* Vidre de gruix de 6 a 60mm, i franquia lateral amb tolerància de ± 0,5mm i amplària de galze amb tolerància de ± 1,0 a ± 6,5mm, en funció del seu gruix.

Vidres. Els vidres haurien de ser protegits amb les condicions adequades per a evitar deterioracions originades per agressions químiques, impressions produïdes per la humitat, ja sigui per caiguda d'aigua sobre els vidres o per condensacions degudes al grau higrotèrmic de l'aire i variacions de temperatura; agressions mecàniques, cops, ratllades de superfície, etc. *Envidrament amb vidre laminar i perfil continu.* Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en l'espessor no seran superiors a + - 1 mm o variacions superiors a + - 2 mm en la resta de les dimensions. *Envidrament amb vidre doble i perfil continu.* Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en l'espessor no seran superiors a + - 1 mm o variacions superiors a + - 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent espessor, la més gruixuda no s'ha col·locat a l'interior. *Envidrament amb vidre doble i massilla.* Col·locació correcta dels tascons, amb tolerància en la seva posició + - 4 cm. Col·locació de la massilla sense discontinuïtats, esquerdes o falta d'adherència. Les variacions en l'espessor no seran superiors a + - 1

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCsdK+YLGzrdhJQtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

mm o variacions superiors a + - 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent espessor, la més gruixuda no s'ha de col·locar a l'interior.

Segellat. Es verificarà que la secció mínima del material de segellat en massilles plàstiques d'enduriment ràpid és de 25 mm²; i en massilles plàstiques d'enduriment lent és de 15 mm².

Control i acceptació

Comprovació una cada 50 envidraments, però no menys d'un per planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: vidres, envidrament amb vidre laminar i perfil continu, envidrament amb vidre doble i perfil continu, envidrament amb vidre doble i massilla, segellat.

Amidament i abonament

m² amidada la superfície envidriada totalment acabada, incloent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc., protecció i neteja final.

En la majoria dels vidres plans cal prendre el múltiple immediatament superior tant en llargària com en amplària de 3cm

2.3 Proteccions Solars

2.3.1 Persianes

Proteccions de les obertures de façana, enrotllables o de gelosia, d'accionament manual o a motor, per a enfosquir i protegir l'interior.

Components

Persiana, guia, sistema d'accionament, calaix de persiana i lames

Característiques tècniques mínimes

Lames de fusta. Altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm; humitat inferior a 8% en zona interior i a 12% en zona litoral.

Lames d'alumini. Altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm;. Anoditzat 20 micres en exteriors, 25 micres en ambient marí.

Lames de PVC. Pes específic: mínim 1,40 gr/cm³; espessor del perfil: mínim 1 mm.

Persiana. Podrà ser enrotllable o de gelosia. La persiana estarà formada per lames de fusta, alumini o PVC, sent la lama inferior més rígida que les restants.

Guia. Els perfils en forma d'O que conformin la guia, seran d'acer galvanitzat o alumini anoditzat i d'espessor mínim 1 mm.

Sistema d'accionament. En cas de sistema d'accionament manual: - El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana. La corriola serà d'acer o alumini, protegits contra la corrosió, o de PVC. La cinta serà de material flexible amb una resistència a tracció quatre vegades superior al pes de la persiana. En cas de sistema d'accionament mecànic: el corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana; la corriola serà d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió; el cable estarà format per fils d'acer galvanitzat, i anirà allotjat en un tub de PVC rígid; el mecanisme del torn estarà allotjat en caixa d'acer galvanitzat, alumini anoditzat o PVC rígid.

Caixa de persiana. En qualsevol cas la caixa de persiana estarà tancada per elements resistents a la humitat, de fusta, xapa metàl·lica o formigó, sent practicable des de l'interior del local. Així mateix seran estanques a l'aire i a l'aigua de pluja i es dotaran d'un sistema de bloqueig des de l'interior. Tindrà la consideració de pont tèrmic, a efectes de càlcul de la transmissió tèrmica (U), si la seva àrea és >0,5m².

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Comprovació del certificat d'origen. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: lames de fusta i lames d'alumini.

Execució

Condicions prèvies

La façana haurà d'estar acabada i l'aïllament ja col·locat. Els buits en façana ja estaran acabats, fins i tot el revestiment exterior, l'aïllament i la fusteria. S'evitaran els següents contactes: zinc en contacte amb acer, coure, plom i acer inoxidable; alumini amb plom i coure; acer dolç amb plom, coure i acer inoxidable; plom amb coure i acer inoxidable; acer amb acer inoxidable.

Condicions d'execució

Persiana enrotllable. Se situaran i aplomaran les guies, fixant-se al mur mitjançant cargolat o ancoratge de les seves patilles. Estaran proveïdes, per a la seva fixació, de perforacions o patilles equidistant, d'espessor > 1 mm i una longitud > 10 cm. Tindran 3 punts de fixació per a altures no majors de 250 cm, 4 punts per a altures no majors de 350 cm i 5 punts per a altures majors. Els punts de fixació extrems distaran d'aquests 25 cm com a màxim. Les guies estaran separades entre si a un mínim 5 cm de la fusteria i penetraran 5 cm en la caixa de enrotllament. S'introduiran en les guies la persiana i entre aquestes i les llepis hi haurà una folgança de 5 mm.

El corró s'unirà a la corriola i es fixarà, mitjançant ancoratge dels seus suports a les parets de la caixa d'enrotllament cuidant que quedi horitzontal. El mecanisme d'enrotllament automàtic, es fixarà al parament en el mateix pla vertical que la corriola i a 80 cm del sòl. La cinta s'unirà en els seus extrems amb el mecanisme d'enrotllament automàtic i la corriola, quedant tres voltes de reserva quan la persiana estigui tancada. La lama superior de la persiana, estarà proveïda de dues cintes, per a la seva fixació al corró. La lama inferior serà més rígida que les restants i estarà proveïda de dos topalls de 10 cm dels extrems per a impedir que s'introdueixi totalment en la caixa d'enrotllament.

Persiana de gelosia: si és corredissa, les guies es fixaran adossades al mur i paral·leles als costats del buit, mitjançant cargols o patilles, els ferratges de penjar i els pivots guia es fixaran a la persiana a 5 cm dels extrems; si és abatible, el marc es fixarà al mur per mitjà de cargols o patilles, tenint com a mínim dos punts de fixació a cada costat del marc; si és plegable, les guies es col·locaran adossades o encastades en el mur i paral·leles entre si, fixant-se mitjançant cargols o patilles, es col·locaran ferratges de penjar cada dues fulles de manera que ambdós quedin en la mateixa vertical. La persiana quedarà aplomada, ajustada i neta.

Control i acceptació

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCsdK+YLGzdzdHfCtc=

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

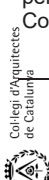
0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800

0360 C04 C03 C02 C01 C00 4133 568800



Comprovacions dues cada 50 unitats. Es prestarà especial cura en l'execució dels ponts tèrmics. Situació i aplomat de les guies: penetració en la caixa, 5 cm. Separació de la fusteria, 5 cm com a mínim. Fixació de les guies. Caixa de persiana: fixació dels seus elements al mur. Estanquitat de les juntes de trobada de la caixa amb el mur. Aïllant tèrmic. Sistema de bloqueig des de l'interior, si s'escau. Lama inferior més rígida amb topalls que impedeixin la penetració de la persiana en la caixa. Accionament de la persiana.

Amidament i abonament

ut o m² de buit tancat amb persiana, totalment muntada, incloent tots els mecanismes i accessoris necessaris pel seu funcionament.

2.3.2 Tendals

Proteccions lleugeres de lona, en general plegables, que detenen parcial o totalment la radiació solar directa.

Components

Peça/es tèxtil/s, opaques o translúcides. Estructura de sustentació (braços laterals, etc.) Mecanismes d'ancoratge (tacs d'expansió i tirafons de cap hexagonal, cadmiat o galvanització).

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Els ancoratges es fixaran a elements resistents (fàbriques, forjats, etc.). Si són ampits de fàbrica l'espessor mínim no serà inferior a 15 cm. S'evitaran els següents contactes bimetal·lics: zinc en contacte amb acer, coure, plom i acer inoxidable; alumini amb plom i coure; acer dolç amb plom, coure i acer inoxidable; plom amb coure i acer inoxidable; coure amb acer inoxidable.

Fases d'execució

Abans de l'encàrrec, s'haurà de precisar el sortint màxim del tendal, segons DT. Es muntaran segons el model i les instruccions específiques del fabricant, sota el control de l'oficina d'estudis corresponents. En el cas que el tendal dugui tambor d'enrotllament, aquest no entorpirà el moviment de les fulles de la fusteria. A causa del notable vol i del perill de danys per forts vents, s'empraran preferentment en els pisos inferiors dels edificis. S'encastaran a la façana els elements de fixació. El tendal quedarà aplomat i net.

Control i acceptació

Encastament a la façana. Elements de fixació.

Amidament i abonament

m² de tendal completament acabat, fins i tot ferratges i accessoris, totalment col·locat.

SUBSISTEMA SOLERES

Capa gruixuda de formigó donada sobre el terreny, que es pot disposar com a paviment o com a base per a un enrajolat. Capa resistent composta per una sub-base granular compactada, impermeabilització i una capa de formigó amb espessor variable segons l'ús per al que està indicat. Dóna suport sobre el terreny, es podrà disposar directament com a paviment mitjançant un tractament d'acabat superficial, o es pot deixar com base per a un enrajolat. S'utilitza per a base d'instal·lacions o per a locals amb sobrecàrrega estàtica variable segons l'ús per al que està indicat (garatge, locals comercials, etc.). Existeixen diferents tipus de soleres, com les soleres de formigó lleuger i les soleres alleugerides.

Normes d'aplicació

Requisits mínim d'habitabilitat en els edificis d'habitatge i de la cèdula d'habitabilitat. D. 259/2003.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. DB SE-AE, Documento Básico Seguridad Estructural, Acciones en la Edificación. DB HS-HS 1 (2.2.2), Salubridad, Protección frente a la humedad.

Construcció sostenible. D. 157/2002. Art.24.

Instrucció de Hormigón Estructural, EHE. RD. 2661/98.

Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado, EH-91. RD. 824/1988, RD. 39/1991.

Components

Capa sub-base; Impermeabilització; Formigó en massa; Armadura de retracció; Sistema de drenatge; Material de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Capa sub-base. Graves, balastres compactades, etc.

Impermeabilització. Podrà ser de làmina de polietilè, etc.

Formigó en massa. *Ciment*, complirà les exigències pel que fa referència a la composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. *Àrids:* compliran les condicions físico-químiques, físico-mecàniques i granulomètriques establertes en la Instrucció de formigó estructural EHE. *Aigua:* compliran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Armadura de retracció. Serà de malla electrosoldada de barres o filferros corrugats, que compleixi les condicions en referència a adherència i característiques mecàniques mínimes establertes a la Instrucció de formigó estructural EHE.

Sistema de drenatge. Drenatges lineals, tubs de formigó porós o de PVC, polietilè, etc. Drenatges superficials, làmines drenants de polietilè i geotèxtil, etc. Emmacat d'àrids naturals o procedents de matxucat, etc. Arquetes de formigó.

Material de juntes. Sellador de juntes de retracció: serà de material elàstic. Farciment de juntes de contorn: podrà ser de polièster expandit, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: ciment, àrids, malles electrosoldades, aigua, tubs drenants.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxdhIjCtc=

20230914

Execució

Condicions prèvies

S'eliminaran de les graves apilades, les zones segregades o contaminades per pols, per contacte amb la superfície de suport, o per inclusió de materials estranys. L'àrid natural o de matxucat utilitzat com a capa de material filtrant estarà exempt d'argiles i/o marges i de qualsevol altre tipus de materials estranys. Es comprovarà que el material és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar la seva segregació durant la seva posada en obra i per a aconseguir el grau de compactació exigida. Si la humitat no és l'adequada s'adoptaran les mesures necessàries per a corregir-la sense alterar l'homogeneïtat del material. Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, conservació i manteniment) Els apilaments de les graves es formaran i explotaran, de manera que s'eviti la segregació i compactació de les mateixes. Les instal·lacions enterrades estaran acabades. Es fixaran punts de nivell per a la realització de la solera. Es compactaran i netejaran els sòls naturals. No es disposaran soleres en contacte directe amb sòls d'argiles expansives, ja que podrien produir-se abombaments, aixecaments i trencaments dels paviments, esquerdes de particions interiors, etc. El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. La sub-base granular s'estendrà sobre el terreny net i compactat. Es compactarà mecànicament i s'enrasarà. Es col·locarà la làmina de polietilè sobre la sub-base.

Col·locació del formigó. S'estendrà una capa de formigó sobre la làmina impermeabilitzant, el seu gruix vindrà definit en la DT segons l'ús i la càrrega que hagi de suportar. Si s'ha de disposar una malla electrosoldada es disposarà abans de col·locar el formigó. El curat es realitzarà mitjançant el rec, i es tindrà especial cura que no produeixi desrenat.

Execució de junts de formigonat. Juntes de contorn, abans d'abocar el formigó es col·locaran elements separadors de poliestirè expandit que formarà la junta de contorn al voltant de qualsevol element que interrompi la solera, com pilars i murs. **Juntes de retracció,** s'executaran mitjançant caixetons previstos o realitzats posteriorment a màquina. Ha de tenir junts transversals de retracció cada 25 m² i la distància entre ells no ha de ser de més de 6m. Els junts han de ser d'una fondària >= 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm. Ha de tenir junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts a les trobades amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplària i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar fer-los coincidir amb els junts de retracció.

Protecció i cura del formigó fresc. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim: 15 dies en temps calorós i sec, 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

Drenatge. Segons CTE DB HS1 punt 2.2.2. Si és necessari es disposarà una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situada sota el sòl. En el cas que s'utilitzi com capa drenant un emmacat, ha de disposar-se una làmina de polietilè per sobre d'ella. Han de disposar-se tubs drenants, connectats a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior, en el terreny situat sota el sòl i, quan aquesta connexió aquest situada per sobre de la xarxa de drenatge, almenys una cambra de bombeig amb dues bombes d'eixugament. També farem el mateix a la base del mur. En el cas de murs pantalla els tubs drenants han de col·locar-se a un metre per sota del sòl i repartits uniformement al costat del mur pantalla. S'ha de disposar d'un pou drenant per cada 800 m² en el terreny situat sota el sòl. El diàmetre interior del pou ha de ser ≤ a 70 cm. El pou ha de disposar d'una envoltant filtrant capaç d'impedir l'arrossegament de fins del terreny. Han de disposar-se dues bombes, una connexió per a la evacuació a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior i un dispositiu automàtic per a que l'ambient sigui permanent.

Toleràncies d'execució. Gruix: -10mm, +15mm. Nivell: +10mm. Planor: +-5mm/3m

Acabat. L'acabat de la superfície podrà ser mitjançant reglejat o coronament. La superfície de la solera s'acabarà mitjançant reglejat, o es deixarà a l'espera de l'enrajolat.

Control i acceptació

Compactat del terreny serà de valor igual o major al 80% del Pròctor Normal en cas de solera semipesada i 85% en cas de solera pesada. Planor de la capa de sorra amidada amb regla de 3 m, no presentarà irregularitats locals superiors a 20 mm. Espessor de la capa de formigó: no presentarà variacions superiors a -1 cm o +1,50 cm respecte del valor especificat. Planor de la solera, amidada per encavalcament de 1,50 m de regla de 3 m, no presentarà variacions superiors a 5 mm, si no ha de portar revestiment posterior. Junta de retracció: la distància entre juntes no serà superior a 25 m. Junta de contorn: l'espessor i l'altura de la junta no presentarà variacions superiors a -0,50 cm o +1,50 cm respecte del especificat.

Assentament i abonament

El quadrat de solera acabada, amb els seus diferents espessors i característiques del formigó, inclòs neteja i compactat de terreny.

Les juntes i separadors de poliestirè, amb tall i col·locació del segellat.

La superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, ha de complir amb els criteris següents: obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%.

SUBSISTEMA DEFENSES

BARANES

La defensa formada per barana composta de bastidor (pilastres i baranes), passamans i entrepilastres, ancorada a elements resistents com ara forjats, soleres i murs, per a la protecció de persones i objectes de risc de caiguda entre zones situades a diferent alçada.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxrzhQtc=
Identificador C.C.: zz+MJC0U6SEODEXlR/Inpar06Y=
Identificador C.C.: 2022-000541-715-0007-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SU.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Components

Bastidor, passamà, entrepilastres, ancoratges i peces especials, normalment en baranes d'alumini per a fixació de pilastres, i de baranes amb cargols

Característiques tècniques mínimes

Bastidor. Els perfils que conformen el bastidor podran ser d'acer galvanitzat, aliatge d'alumini anoditzat, etc. *Passamans.*

Reunirà les mateixes condicions exigides a la baranes; en cas d'utilitzar cargols de fixació, per la seva posició, quedaran protegits del contacte directe amb l'usuari. *Entrepilastres.* Els entrepilastres per a farciment dels buits del bastidor podran ser de polimetacrilat, polièster reforçat amb fibra de vidre, PVC, fibrociment, etc., amb espessor mínim de 5 mm; així mateix podran ser de vidre (armat, temperat o laminat), etc. *Ancoratges.* Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant: placa aïllada, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distins de la vora del forjat no menys de 10 cm i per a fixació de baranatge als murs laterals; platina contínua, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distins de la vora del forjat no menys de 10 cm, coincidint amb algun element prefabricat del forjat; angular continu, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distins de la vora del forjat no menys de 10 cm, o se situïn en la seva cara exterior; pota d'agafament, en baranes d'alumini, per a la fixació de les pilastres quan els seus eixos distins de la vora del forjat mínim 10 cm. *Peça especial,* normalment en baranes d'alumini per a la fixació de pilastres i de baranatges amb cargols.

Control i acceptació Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, tubs d'acer galvanitzat, perfils d'alumini anoditzat, perfils de fusta.

Execució

Condicionats pèvies.

Segons el punt 3.2 del DB SU, SU-1, Seguretat enfront al risc de caigudes: les barreres de protecció tindran, com a mínim, una altura de 900 mm quan la diferència de cota que protegeixen no excedeixi de 6 m i de 1100 mm en la resta dels casos, excepte en el cas de buits d'escales d'amplària menor que 400 mm, en els que els passamans tindran una alçada de 900 mm, com a mínim. L'altura s'amidarà verticalment des del nivell de sòl o, en el cas d'escales, des de la línia d'inclinació definida pels vèrtex dels esglaons, fins al límit superior de la barrera. L'altura de les barreres de protecció situades davant d'una fila de seients fixos podrà reduir-se fins a 700 mm si la barrera de protecció incorpora un element horitzontal de 500 mm d'amplària, com a mínim, situat a una altura de 500 mm, com a mínim. Les barreres de protecció, incloses les de les escales i rampes, situades en zones destinades al públic en establiments d'ús Comercial o d'ús Pública Concurrencia, en zones comunes d'edificis d'ús Residencial Habitatge o en escoles infantils, estaran dissenyades de manera que: no puguin ser fàcilment escalades pels nens, per a això no existiran punts de recolzament en l'altura compresa entre 200 mm i 700 mm sobre el nivell del sòl o sobre la línia d'inclinació d'una escala; no tindran obertures que puguin ser travessades per una esfera de 100 mm de diàmetre, exceptuant-se les obertures triangulars que formen l'estesa i l'altura dels graons amb el límit inferior de la barana, sempre que la distància entre aquest límit i la línia d'inclinació de l'escala no excedeixi de 50 mm. Les barreres de protecció situades en zones destinades al públic en edificis o establiments d'usos distints als citats anteriorment, únicament necessitaran complir que no tinguin obertures que puguin ser travessades per una esfera de 150 mm de diàmetre. El passamans, en rampes, estarà a una altura compresa entre 900 i 1100 mm. Quan es tracti d'usos en els que hi hagi presència habitual d'adults, tals com docent infantil i primària o d'una rampa prevista per a usuaris en cadires de rodes, es disposarà un altre passamans a una altura compresa entre 650 i 750 mm. El passamans serà ferm i fàcil d'agafar, estarà separat del parament, almenys 40 mm i el seu sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la mà. L'amplària de les escales fixes estarà compresa entre 400 mm i 800 mm. La distància entre graons serà 300 mm com a màxim. Davant de l'escala es disposarà un espai lliure de 750 mm, com a mínim, amidat des del front dels graons. La distància entre la part posterior dels graons i l'objecte fix més pròxim serà de 160 mm, com a mínim. Haurà un espai lliure de 400 mm a banda i banda de l'eix de l'escala si no està proveïda de gàbies o altres dispositius equivalents. Quan el pas des del tram final d'una escala fins a la superfície a la que dona accés suposi un risc de caiguda per falta de suports, la barana lateral de l'escala es perllongarà almenys 1000 mm per sobre de l'últim graó. Les escales que tinguin una altura major de 4 m disposaran d'una protecció circumdant a partir d'aquesta altura. Aquesta mesura no serà necessària en conductes, pous estrets i altres instal·lacions que, per la seva configuració, ja proporcionin aquesta protecció. Si s'empren escales per a altures majors de 9 m s'instal·laran plataformes de descans almenys cada 9 m. Quan els ancoratges d'elements, tals com baranes o màstils, es realitzin en un plànol horitzontal de la façana. La junta entre l'ancoratge i la façana ha de realitzar-se de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'ella mitjançant el sellat amb un element de goma, una peça metàl·lica o algun altre element que produeixi el mateix efecte. Les baranes s'ancoraran a elements resistents com ara forjats o soleres, i quan estiguin ancorades sobre ampits de fàbrica l'espessor d'aquests serà superior a 15 cm. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. S'evitaran els següents contactes bimetal·lics: Zinc amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.

Etapes d'execució

plantejada en obra la barana, es marcarà la situació dels ancoratges. Alineada sobre els punts de replanteig, es presentarà i aplomarà amb tornapuntes, fixant-se provisionalment als ancoratges mitjançant punts de soldadura o argolat suau. Els ancoratges es rebran directament al formigonar en cas de ser continus, rebent-se en cas contrari en traus prevists a aquest efecte, en forjats i murs, amb morter de ciment. En forjats ja executats s'ancoraran mitjançant tacs d'expansió amb encastament no menor de 45 mm i cargols. Cada fixació es realitzarà almenys amb dos tacs separats entre si 50 mm. Els ancoratges garantiràn la protecció contra embranzides i cops durant tot el procés d'instal·lació; així mateix mantindran l'aplomat de la barana fins que quedi definitivament fixada al suport. Es realitzaran preferiblement mitjançant plaques, platines o angulars, depenent de l'elecció del sistema i de la distància existent entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents. La unió del perfil de la pilastra amb l'ancoratge es realitzarà per

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQc3dk+YLGzozrdHjCtc=

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duren SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

Execució
Condicions prèvies

L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport, excepte quan es col·loca no adherit. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. El suport ha de ser net. Ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. S'ha de treballar amb vents inferiors a 30 km/h. L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació. El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar. El poliuretà i el poliestirè s'ha de protegir d'una exposició solar molt llarga.

Fases d'execució

Preparació de l'element (retalls, etc)

Neteja i preparació del suport. Les plaques i els fletres han de quedar col·locats a tocar, a trencajunt. En les plaques que van fixades als connectors, el junt entre les plaques no ha de coincidir amb el connector de la paret. En les plaques col·locades no adherides, s'han de prendre les precaucions necessàries perquè ni el vent ni d'altres accions no el desplacin. Quan l'aïllament porta barrera de vapor (paper kraft), aquesta ha de quedar situada a la cara calenta de l'aïllament. Quan l'aïllament va revestit amb làmina plàstica (protecció elàstica, làmina plàstica de color blanc o tel decoratiu), aquesta ha de quedar situada a la cara vista de l'aïllament. Quan l'aïllament porta paper kraft o protecció elàstica, els junts han de quedar segellats amb cinta adhesiva. Qualsevol forat a la barrera de vapor en l'execució, ha de ser reparat amb cinta adhesiva impermeable al vapor.

Col·locació de l'element

Plaques col·locades amb adhesiu, oxiasfalt, emulsió bituminosa o pasta de guix. El suport ha d'estar lliure de matèries estranyes (pols, greixos, olis, etc.). El grau d'humitat del suport ha d'estar dins dels límits especificats pel fabricant.

Plaques moldejades per a terra radiant. Les plaques han de quedar encaixades per les vores, col·locades de manera que les ranures per a allotjar els conductes de calefacció, quedin alineades i siguin contínues. La cara llisa de la placa ha de quedar recolzada sobre la base del paviment i els resalts per a suport dels conductors, han de quedar a la part superior.

Aïllament exterior per a suport de revestiment continu. La barreja adhesiu-ciment, ha de ser homogènia. No ha de tenir grumolls ni parts seques. L'adhesiu s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. La fixació mecànica de les plaques s'ha de fer després de 24 h, com a mínim, d'haver-les col·locat. El procés d'aplicació de la malla ha de constar d'una primera capa d'adhesiu, col·locació de la malla a pressió sobre l'adhesiu fresc i a continuació, una capa d'adhesiu. La malla ha de cobrir tota la superfície a revestir i quedar totalment recoberta per l'adhesiu. En els punts singulars (cantonades, angles d'obertures, etc.), la malla ha d'anar reforçada. Ha de formar una superfície plana, sense bosses. Ha de quedar ben adherida al revestiment. Guix de la capa d'adhesiu sota les plaques: ≤ 6 mm. Encavalcament de la malla: ≥ 10 cm i planor: ± 3 mm/2 mm.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriments o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi ferm i ho faci durador. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de la D.T. o de la D.F. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament i abonament

m² de planxes o panells totalment col·locats, incloent segellat de les fixacions en el suport, en el cas que siguin necessàries.
 m² de camises aïllants.

Granulars o pulverulents i pastosos

Components

Materials granulars o pulverulents (argila expandida, perlita expandida) i pastosos que es conformen en obra, adaptant aquest aspecte en primer lloc per passar posteriorment a tenir les característiques de rígid o semirígid (espuma de poliuretà feta in situ, espumes elastomèriques, formigons cel·lulars)

Fixacions. Material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidable amb cap de plàstic i cintes adhesives)

Característiques tècniques mínimes

Aïllaments amorfs, amb nòduls de llana de vidre. Formació d'aïllament en solera, en revestiment de paraments, en reblert de cambres o projectat, amb materials sense forma específica (granulats, escumes, formigons o morters).

Col·locats en solera. Inclosa la formació de mestres, de 10 a 20 cm de guix i acabat remolinat, amb morter de perlita i ciment; morter de vermiculita i ciment; formigó cel·lular sense granulats o amb formigó d'argila expandida abocada en

Col·locats en revestiment de paraments de 2 a 4 cm de guix amb morter de perlita i escaiola amb acabat lliscat; morter de perlita i (ciment o escaiola) o morter de vermiculita i ciment, amb acabat remolinat.

Col·locat projectat d'1 a 4 cm de guix amb escuma de poliuretà.

Col·locat en reblert de cambres de 4 a 10 cm de guix amb perlita i vermiculita expandides; grànols de poliestirè expandit de suro; flocs de fibra de vidre; o escuma d'urea formol.

Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzrdhIQtC=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=

Hash: C01Cz7C7m0UUS5EDP5VlUgNen0Y=



fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duren SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. Per al morter la temperatura de treball ha de ser ≥ 5°C. Per aïllaments projectats s'ha de treballar amb vents inferiors a 20 km/h i amb una humitat ambiental inferior al 80%. Haurien de quedar garantides la continuïtat de l'aïllament i l'absència de ponts tèrmics i/o acústics, per a això s'utilitzaran les juntes i se seguiran les instruccions del fabricant o especificacions de projecte.

Fases d'execució

Per aïllament en solera i paraments: neteja i preparació del suport, estesa del material i execució de l'acabat. La superfície del revestiment ha de tenir la planor i l'aplatat previstos. La mescla ha d'estar preparada de manera que en resulti una barreja homogènia i sense segregacions. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment.

Per aïllament projectat: neteja i preparació del suport, projecció del material en vàries capes i curat. L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport.

Per aïllament en reblert de cambres: repàs de les superfícies que limiten la cambra i aplicació del material. El procés d'injecció s'ha de fer mitjançant una màquina especial i s'han de seguir les instruccions donades pel fabricant per tal de garantir el rebliment total de la cambra. S'ha de començar per la part inferior del parament.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriments o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi ferm i ho faci durador. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de projecte o director d'obra. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament i abonament

m³ de replens o projeccions.

3 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

Materials o productes que tenen propietats protectores contra el pas de l'aigua i la formació d'humitats interiors. Aquests materials poden ser imprimadors o pintures, per a millorar l'adherència del material impermeabilitzant amb el suport o per si mateixos, o làmines i plaques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS, DB HE1.

Ecoeficiència en els edificis. RD 21/2006.

UNE. *Sistemes d'impermeabilització de materials bituminosos.* UNE 104400-2:1995, UNE 104400-3:1999, UNE 104400-5:2000, UNE 104402:1996. *Sistemes d'impermeabilització de materials plàstics.* UNE 104416:2001, UNE 104421:1995.

3 Imprimadors

Capa de cobertura per a impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid.

Components

Imprimadors bituminosos (emulsions asfàltiques o pintures bituminoses), polímers sintètics (poliuretans, epoxi-poliuret, epoxi-silicona, acrílics, emulsions d'estirè-butidí, epoxi-betum, polièster) i l'alquitrà-brea (alquitrà amb resines sintètiques...).

Execució

Condicions prèvies

El recobriments aplicat ha de formar una capa uniforme i contínua, que ha de cobrir tota la superfície a impermeabilitzar. Ha de quedar ben adherit al suport. El gruix total del recobriments, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser definides a la D.T. o en el seu defecte, les especificades per la D.F. S'han d'aturar els treballs en el cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h. S'han de realitzar a una temperatura ambient superior als 10°C. Les aigües superficials que poden afectar els treballs s'han de desviar i conduir a fora de l'àrea a impermeabilitzar. Les zones que per la seva forma puguin retenir aigua a la seva superfície s'han de corregir abans de l'execució. La superfície del suport ha d'estar neta de pols, d'olis i greixos, no ha de tenir material engrunat. Els treballs no s'han de continuar abans que s'assequi l'imprimació.

Fases d'execució

Neteja i preparació de la superfície. Abans d'aplicar el producte, el suport s'ha de tractar amb una mà d'imprimació. *Aplicació de l'imprimació, en el seu cas.* Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes necessàries del producte.

Control i acceptació

Imprimadors haurien de dur en l'envàs del producte les seves incompatibilitats i l'interval de temperatures per ser aplicats. En la recepció del material ha de controlar-se que tota la partida subministrada sigui del mateix tipus. Si durant l'emmagatzematge les emulsions asfàltiques se sedimenten, han de poder adquirir la seva condició primitiva mitjançant agitació moderada.

Amidament i abonament

Amidament de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Dins d'aquesta unitat s'inclou la preparació de la superfície i els treballs que calguin per a la seva completa finalització.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAceplSPQCstDk+YLGzxrzhfQtc=
Hash: COACozz+Hn0UfFz9p9eVllkNjNz0r0rY
Hash: COACozz+Hn0UfFz9p9eVllkNjNz0r0rY

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

3.2 Làmines

Capa de cobertura per la impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant la col·locació d'una o varies membranes.

Components

Làmines bituminoses (d'oxiasfalt, d'oxiasfalt modificat, de betum modificat, làmines extruïdes de betum modificat amb polímers o plastòmers, plaques asfàltiques, làmines d'alquitrà modificat amb polímers), plàstiques (policlorur de vinil P.V.C., polietilè d'alta densitat P.E.A.D., polietilè clorat, polietilè clorosulfonat) o de cautxú sintètic (butil, etc.)

Característiques tècniques mínimes

(nomenclatura i especificacions segons UNE corresponents).

Membranes de làmines bituminoses no protegides. Adherides en calent i oxiasfalt (PA), o no adherides sobre làmina separadora (PN).

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció mineral. Adherides en calent i oxiasfalt (GA), o semiadherides (GS).

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció metàl·lica. Adherides en calent i oxiasfalt (MA), o semiadherides (MS).

Membranes clavades de plaques bituminoses amb autoprotecció mineral. Col·locades amb fixacions mecàniques (GF).

Membranes amb làmines de PVC no protegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster. Col·locades adherides a la base amb adhesiu o sense adherir.

Membranes amb làmines de PVC autoprotegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. Làmines de polietilè d'alta densitat, conformades amb relleu amb nòduls, amb o sense un geotèxtil incorporat.

Barreres sintètiques i metàl·liques.

Membranes amb làmines separadores de polipropilè, polietilè i polièster.

Membranes amb làmines elastomèriques. Làmines de cautxú sintètic no regenerat (butil).

Execució

Condicions prèvies

Els treballs s'han de realitzar a la temperatura ambient indicada. S'han d'aturar els treballs quan hagi neu o gel sobre la coberta, quan plougui o la coberta estigui mullada o quan la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h. La superfície del suport ha de ser uniforme, ha d'estar neta i no ha de tenir cossos estranys. No ha de tenir buits ni ressalls de més d'un 20% del gruix de la impermeabilització. Si el suport és de formigó o de morter de ciment, cal que la superfície estigui endurida i seca. Abans de col·locar la membrana han d'estar preparats tots els punts singulars de la coberta (xamfrans, junts, acords amb paraments, etc.). El procés d'elaboració de la membrana no ha de modificar les característiques dels seus components. Els encavalcaments s'han de fer amb les làmines totalment seques i netes. No s'han d'unir més de 3 làmines en el mateix punt. Les làmines no han de quedar en contacte directe amb poliestirè expandit, si es preveu que poden assolir temperatures >30°C. Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials, les no protegides s'han de protegir, també, del sol. El conjunt de la membrana ha de tenir un aspecte superficial pla i regular. Ha de ser estanca. Cal comprovar la compatibilitat específica entre un aïllament a base d'escumes plàstiques i la membrana. El suport format a base de plaques d'aïllament tèrmic, ha de tenir una cohesió i estabilitat tals que sigui capaç de proporcionar la solidesa necessària en front de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques exteriors. En el cas de membranes adherides, ha de permetre l'adhesió de la membrana sobre les plaques, pel que és necessari que les membranes i plaques siguin compatibles entre elles.

Fases d'execució

Bituminoses. Membrana formada per làmines o armadures bituminoses o fulls d'alumini. Les làmines adherides en calent, s'han d'adherir entre elles i al suport, per pressió, un cop estovat el betum propi en aplicar calor. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm mínim i ha de quedar ben adherida. Prèviament s'ha de donar una mà d'imprimació a la paret. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar un material de rebler elàstic, compatible químicament amb els components de la impermeabilització. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Els punts on les làmines s'adheren als paraments verticals, buneres i altres elements que traspassin la membrana, han d'anar reforçats.

Perforacions d'execució: encavalcaments: ± 20 mm.

Làmines adherides amb oxiasfalt. Les làmines s'han d'adherir entre elles i al suport, amb oxiasfalt en calent. S'han de preparar els punts de junts i d'acords amb paraments, etc. Els junts de dilatació s'han de preparar amb un material de rebler elàstic, compatible químicament amb els components de la impermeabilització. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Els punts on les làmines s'adheren als paraments verticals, buneres i altres elements que traspassin la membrana, han d'anar reforçats.

Membrana formada per fulls d'alumini, adherits amb màstic modificat de base quitrà. Les capes de màstic de base quitrà han de ser contínues i de gruix uniforme. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim i ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació. La vora superior del full d'alumini exterior, ha de quedar protegida i encastada dins d'una regata, que ha de quedar tapada amb morter de ciment portland. Els junts de dilatació de la membrana han de portar un suport flexible fixat a les vores. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Gruix per la capa de màstic: ≥ 3 mm. El màstic bituminós s'ha d'aplicar en calent. La temperatura a la caldera ha d'estar entre els 165°C i els 185°C. L'alumini s'ha de col·locar en bandes de largària ≤ 2 m. S'ha d'escalfar lleugerament la superfície del màstic bituminós ja estès, abans de col·locar-hi la làmina. El màstic de base de quitrà no es pot posar en contacte amb altres materials bituminosos ni amb poliestirè expandit o extruït.

Plàstiques o de cautxú sintètic. Segellat de junts amb massilla. El segellat ha de ser continu, homogeni, sense bombolles d'aire i uniforme. Ha de quedar ben adherit a ambdós llavis del junt. No s'ha d'aplicar en temps humit (pluja, rosada, etc.). El fons i les cares del junt per segellar han de ser nets i secs. El producte s'ha d'aplicar forçant-ne la penetració.

Membrana adherida. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc.). S'admeten soldadures per fusió en fred o per aplicació d'escalfor. Les làmines s'han d'unir entre elles i al suport amb l'adhesiu aplicat a les dues cares dels elements per unir i per pressió. No han de quedar bosses d'aire. L'adhesiu ha de ser sec al tacte quan es col·loqui. **Membrana no adherida o fixada mecànicament.** Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc.). Ha de quedar fixada mecànicament al suport en tota la seva superfície, i adherida en el seu perímetre i al voltant de tots els elements que la traspassin. Les fixacions han de quedar situades formant línies paral·leles entre elles i a les vores de l'element per cobrir. S'han d'utilitzar tacs de PVC i visos amb volanderes o platines que garanteixin l'estanquitat de la fixació. Les làmines s'han d'unir entre elles per: **Soldadura química** amb un agent de soldadura per fusió en fred, **Soldadura en calent** fusió del material al aplicar calor i per pressió, **Adhesiu** aplicat a les dues cares dels elements a unir i per pressió.

Membranes amb làmines de PVC. Cal assegurar-se que la membrana que no porta armadura, no es separarà, dels paraments verticals del perímetre. Els acords amb els paraments verticals han de ser aixamfranats o corbats. Les làmines han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua, aquests cavalcaments no han de coincidir amb els aiguafons ni amb els junts de dilatació de la capa de pendents. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim, ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació i encastada dins d'una regata que s'ha de tapar amb morter de portland. En el cas que no es pugui fer regata, la membrana ha de quedar soldada a un connector amb acabat termoplàstic, fixat mecànicament. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar encastat un cordó cel·lular de polietilè tou. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. La làmina ha de cavalcar un mínim de 5 cm dintre dels elements de desguàs. En aquests punts ha d'anar soldada o fixada a pressió.

Membrana amb làmines elastomèriques. Neteja prèvia amb benzina les zones per unir. No ha de quedar tibada. La membrana semiadherida, ha de quedar parcialment adherida al suport per bandes distribuïdes uniformement. L'amplària i separació de les bandes ha de ser la indicada en la D.T. Els cavalcaments han de quedar units amb adhesiu en tota la seva llargària. S'admeten les unions fetes a fàbrica sempre que siguin vulcanitzades amb premsa.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. En el cas de làmina amb geotèxtil, en l'acord amb el tub de drenatge, la làmina ha de passar per la part inferior i el geotèxtil per la superior, de manera que es protegeixen els porus de drenatge de l'obstrucció produïda per les partícules de terreny. La cara amb nòduls ha de quedar en contacte amb la superfície a impermeabilitzar i l'altra cara ha de quedar en contacte amb l'origen de l'humitat (terreny).

Control i acceptació

Les làmines i el material bituminós haurien de dur, en la recepció en obra, una etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el fabricant, les dimensions i el pes net per m². Disposaran de SEGELL INCE-AENOR i d'homologació MICT. Amb les dades corresponents. Si el producte posseeix un Distintiu de Qualitat homologat pel ministeri de Foment, la D.F. pot simplificar la recepció, reduint-la a la identificació del material.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., deducció de la superfície corresponent a buits: forats de menys d'1m², inclouen igualment l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals, utilitzant.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 ENVANS

Paret sense missió portant.

1 Envans de ceràmica

Obra de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç o guix, que constitueix particions interiors.

Regles d'aplicació

Regla Tècnica de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements estructurals; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de edificis d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Reglamento General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Reglamento General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 0/06/1985.

Reglamento General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

Components

Maons, morter i revestiment interior

Característiques tècniques mínimes

Les obres compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència a compressió dels maons massissos i perforats, no serà inferior a 100 Kp/cm². La resistència a compressió dels maons buits, emprats en fàbriques resistents no serà inferior a 50 Kp/cm². En cas de fàbrica de maó d'obra vista, serà adequat un morter una mica menys resistent que el maó: un M-8 per a un maó R-10, o un M-6 per a un maó R-20.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGozzrdHjQtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Morter. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix, s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda, el ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la "Instrucció per a la recepció de ciments RC-03". Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que: l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Revestiment interior. Serà d'enguixat i arrebossat de guix, etc. Complirà les especificacions recollides en el Plec de Condicions corresponent.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: ciment, aigua, calç, àrids, morters i maons. Quan els maons subministrats estiguin emparats pel segell INCE, la D.F. podrà simplificar la recepció, comprovant únicament el fabricant, tipus i classe de maó, resistència a compressió en Kp/cm², dimensions nominals i segell INCE, dades que haurien de figurar en l'albarà i, si s'escau, en l'empaquetat. El mateix es comprovarà quan els maons subministrats procedeixin d'Estats membres de la Unió Europea, amb especificacions tècniques específiques, que garanteixin objectius de seguretat equivalents als proporcionats pel segell INCE.

Execució

Condicions prèvies

Estarà acabada l'estructura, es disposarà dels bastiments de base a l'obra i es marcaran nivells en planta. Es replantejarà i es col·locaran mires escairades a distància no major de 4m, amb marques a l'alçada de cada filada. Els maons s'humitejaran en el moment de la seva col·locació, regant-los abundantment i apilant-los perquè no degotin durant l'execució. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament l'executat en les 48 hores anteriors, demolint-se les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint el que estigui recentment construït. Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es travaran i s'apuntalaran. Les fàbriques de maó es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre cinc i quaranta graus centígrads (5 a 40 °C). Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades. S'ha de treballar sense pluges si la paret és exterior.

Fases d'execució

Replanteig: Col·locació de les mires a les cantonades i estesa del fil entre mires. Col·locació de les peces.

Construcció d'envans: S'aixecaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'aixecar-se en diferents èpoques, en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Les trobades de cantonada o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades. Entre la filada superior de l'envà i el forjat o l'element horitzontal de trava, es deixarà una folgança de 2 cm que s'emplenarà transcorregudes un mínim de 24 hores amb pasta de guix o amb morter de ciment. La trobada entre envans amb elements estructurals, es farà de manera que no siguin solidaris. Les regates tindran una profunditat no major de 4 cm.

Les llindes de buits superiors a 100 cm, es realitzaran per mitjà d'elements resistents. En les trobades amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai es reomplirà amb guix, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24 h d'haver fet la paret. Si es sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.

Toleràncies d'execució: Gruix dels junts: ± 2 mm; Distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm; Planeïtat i horitzontalitat de les filades: ± 5 mm/2 m.

Acabats. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

Repas dels junts i neteja del parament. Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals. Les parets vistes han de tenir una coloració uniforme, si la direcció facultativa no fixa cap altra condició. Els junts han de ser plens i sense rebaves. A les parets que hagin de quedar vistes, els junts horitzontals han d'estar rematats a la part superior, si la direcció facultativa no fixa altres condicions. Les obertures han de portar una llinda resistent.

Envà o paredó de tancament i no passant, ha d'estar recolzat a sobre d'un element estructural horitzontal a cada planta. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes amb morter. En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter.

Control i acceptació

Dues comprovacions cada 400 m² de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, protecció de la fàbrica, execució de l'envà.

Fundament i abonament

2 m² de fàbrica de maó assentada amb morter de ciment, aparellada, fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduïnt buits superiors a 1 m².

Envans prefabricats

Plaques de guix i escaiola

Encadellament de plaques o panells prefabricats de guix o escaiola encadellats i units amb adhesius en base d'escaiola, que constitueixen particions interiors.

Formes d'aplicació

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxrzdHjQtc=

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985

Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

Components

Plaques o panells prefabricats, adhesiu, banda a l'arrencada, material de juntes ,remat de juntes, escaiola.

Característiques tècniques mínimes

Plaques o panells prefabricats. Seran encadellats vertical o horitzontalment segons es tracti de panells (altura > o = 360 cm) o plaques (altura = 50 + -0,20 cm), de parament llis, podent ser massissos o alleugerits mitjançant perforacions horitzontals o verticals, fabricats amb guix de prefabricats,(YP), o escaiola (I-30 i I-35) i, en ocasions, amb afegits de fibra de vidre i altres additius per a millorar la seva resistència i disminuir la seva fragilitat. En les seves cares no s'apreciaran fissures, concavitats, deformacions o asprors i admetran ser tallats amb facilitat.

Adhesiu per a les unions. Serà de cola en base d'escaiola.

Banda en l'arrencada. Podrà ser de suro o de poliestirè expandit (tipus IV o V).

Material de juntes. Serà de poliestirè expandit (tipus I o II)

Rematada de juntes. Mitjançant malla de fibra de vidre.

Escaiola. Complirà les condicions especificades en el Plec de Condicions corresponents.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Plaques de guix i escaiola, guixos i escaioles.

Execució

Condicions prèvies

Una vegada replantejades les particions i els marcs de les portes, es col·locaran regles telescòpiques en cantons, trobades, i al llarg de la partició cada 2-3 m. En cas de plaques de guix, s'executarà un sòcol de maó o s'anivellarà el sòl per a pegar una banda elàstica que rebi les plaques o panells. S'aïllaran les canonades i els radiadors per a evitar condensacions. Les regates per a fontaneria i electricitat no seran superiors a un terç de l'espessor de la partició. Les trobades de les particions amb altres tancaments es faran mitjançant frega suficient en els mateixos per a rebre les plaques i banda de poliestirè per a realitzar la junta. Les finestres duran juntes perimetrals, els cercols no recolzaran en la part exterior d'escaiola.

Fases d'execució

Replanteig i neteja de la base. L'envà ha de ser estable, pla i aplomat. En qualsevol punt ha de ser resistent a una força normal de penetració de 100 kg i a una energia d'impacte de 12 kg x m, sense que es produeixi deformació aparent.

Col·locació de les guies.

Muntatge de les plaques, unides amb adhesiu. Les plaques han d'estar col·locades a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. Entre l'última filada i el sostre o l'element estructural superior sense enguixar, ha d'haver-hi una tira de poliestirè i un espai que s'ha d'haver reblert amb escaiola, al cap de 24 h. Si hi ha regates, cal que siguin fetes amb màquina. En els punts on sigui previsible l'aparició d'esquerdes, cal que es col·loqui una malla de fibra de vidre revestida de PVC.

Formació de les trobades amb altres elements constructius. La trobada amb d'altres elements i l'assentament en el terra s'ha de fer amb una tira de suro encolada. Les obertures de més d'1 m d'amplària han de portar una llinda resistent. La junta de les plaques que s'acordin amb qualsevol altre element ha de tenir l'acabat de fàbrica.

Enrasat i enrasat dels junt. Els junts han de ser plens i sense rebaves.

Toleràncies d'execució: Planeitat: ± 5 mm/2 m; Aplomat: ± 5 mm; Distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm.

Plaques. La primera filada es realitzarà amb plaques hidròfugues d'alçada més gran de 20 cm per a protegir la base de l'ascensió de l'aigua per capil·laritat al fregar, i es col·locarà un sòcol. Sobre els cercols de les portes es pegarà una banda elàstica per a donar suport les plaques. En buits d'ample més grans d'un m, els elements resistents es disposaran, amb un lliurament mínim de 10 cm. Els panells es col·locaran secs i bé tallats; la junta amb el sostre tindrà un espessor de 2 cm, que s'emplenarà 24 hores després d'haver realitzat les particions dels pisos superiors. Prèviament s'haurà pegat en el sostre una banda elàstica. Les juntes entre plaques tindran un espessor màxim de 2 mm.

Panells. Una vegada encadellats tots els panells que conformen l'envà, s'aixecarà aquest ajustant-lo al forjat i emplenat la junta inferior amb adhesiu, escaiola o guix. Quan pugui produir-se ascensió d'aigua per capil·laritat, es col·locarà una membrana impermeabilitzant que es doblegarà i pegarà a les cares laterals de l'envà, prèvia imprimació de la cara de seient. En els angles dels cercols i punts d'ancoratge es deixaran buits de 10X10 cm emplenant-se amb pasta de guix, escaiola o cola semienduriment. La unió entre envans es farà plena mitjançant adhesiu, estant planes i enrasades les superfícies de contacte.

Acabats. L'envà quedarà pla i aplomat i es repassaran les juntes amb escaiola.

Control i acceptació

Comprovacions per cada planta. 2 comprovacions per cada planta. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: guixos, desploms, unió entre els envans i planor.

Entregament i abonament

de d'envà de plaques o panells prefabricats de guix o escaiola, llest per a pintar, fins i tot replanteig, preparació, cort i col·locació de les plaques o panells, anivellació i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes, part proporcional de minvaments, trencaments, accessoris de fixació i neteja.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzZzdHfQc=

SHA256: 5zZ+MhOUV5SGDEYllfUjNtR0Y=

QR CODE: 222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

222006547568800

1.2.2 Plaques de cartró-guix

Tancament de panells prefabricats de cartró-guix amb ànima cel·lular, amb entramat interior metàl·lic o de fusta, que constitueixen particions interiors.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985

Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

Components

Plaques o panells prefabricats, entramat interior, pastes i cintes.

Característiques tècniques mínimes

Plaques o panells prefabricats. Estaran constituïts per: ànima cel·lular de llana de roca o fibra de vidre, dues plaques de cartró-guix encolades a l'ànima cel·lular, de guix de prefabricats (YP), folrades amb cartró. El guix podrà ser hidrofugat (si la partició pertany a un nucli humit) o amb additius que li confereixen duresa, resistència al foc, etc. En les seves cares no s'apreciaran fissures, concavitats, deformacions o asprors i admetran ser tallades amb facilitat.

Entramat interior. Format per una sèrie d'elements verticals i horitzontals que podran ser llistons de fusta o perfils d'acer galvanitzat (perfils en O, muntants en C, mestres, angulars, etc.). A més contaràn amb una sèrie d'accessoris com encreuament entre perfils, etc. La fixació perfil - perfil o placa - perfil es realitzarà mitjançant cargols d'acer o suports elàstics per a millorar l'aïllament acústic.

Pastes. Podran ser per a acabat de la superfície del panell o per al farciment de juntes entre panells.

Cintes. Per a enfortir el tractament de juntes, (paper microperforat), o per a reforçar cantons (cantoneres).

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Plaques de cartró-guix, guixos i escaioles, perfils d'alumini anoditzat i perfils de fusta.

Execució

Condicions prèvies

Una vegada replantejades les particions i els marcs de les portes, es col·locaran regles telescòpiques en cantons, trobades, i al llarg de la partició cada 2-3 m. Tots els elements singulars que puguin afectar a l'execució com, juntes de dilatació, buits, etc. haurien d'estar replantejats. En cas d'entramat interior de fusta, es col·locarà un llata-guia de longitud i ample igual als de l'envà, fixant-lo al sòl mitjançant claus o cargols. Així mateix es col·locaran llistons en el sostre i laterals de l'envà, quedant anivellats i aplomats. En cas d'entramat amb perfilaria metàl·lic, s'interposarà una banda autodilatant entre perfils canals i terra. En les unions entre panells es col·locarà cinta perforada sobre el farciment de les juntes, es rejuntarà amb nova pasta i dues mans de pasta fina, i s'escaitarà la superfície. En les unions d'envans a altres elements, es col·locarà paper microperforat i pasta de juntes. El conjunt de l'entramat ha de ser estable i indeformable. Ha de definir un pla vertical paral·lel al de la divisòria acabada, tot i comptant amb el gruix de les plaques que ha de suportar. Ha de quedar encerclat per perfils fixats amb tacs i visos al terra, sostre i paraments dels quals arrenqui la divisòria.

Fases d'execució

Replanteig dels perfils.

Col·locació, aplomat o anivellat i fixació dels perfils. Els muntants han d'anar encaixats a pressió en el perfil del terra i en el sostre. Només han de quedar fixats amb visos els muntants dels punts singulars (acords amb altres paraments, trobades de pas, etc). La longitud dels muntants ha de ser 15 mm més curta que l'alçada lliure que han de cobrir. La modulació dels muntants no ha de variar en els buits de pas, i s'ha de mantenir sobre la llinda. Cal preveure de reforçar l'entramat amb elements metàl·lics o bé de fusta, en aquells punts que hagin de suportar elements pesats fixats a la divisòria (radiadors, llibreries, etc.) Per a l'execució de les cantonades i trobades de paraments, els perfils de terra i sostre s'han de tallar perpendicularment a la seva directriu per resoldre la trobada per testa, comptant però, amb els guixos de les plaques que hagin de passar. Queden expressament prohibides les trobades a biaix d'escaire

Toleràncies d'execució: Distància entre les fixacions al parament: + 5 mm; Aplomat: ± 5 mm/3 m..

Col·locació d'entramat interior de fusta. Els panells es col·locaran encarrilant-los en el llistó del forjat superior, interposant entre cada dos panells un llistó quadrat. En els buits es col·locarà un pre-cèrcol de llistons quadrats de costat igual a l'ànima de l'envà. Els panells es clavaràn als llistons amb claus que travessin la placa sense trencar el cartró exterior. Una vegada muntat l'envà es tapanaràn les juntes amb un material de farciment, cobrint-se després amb cinta protectora.

Col·locació d'entramat de fusteria metàl·lica. Els muntants es fixaran als canals, en cantons, arrencades d'envans i buits de portes o finestres. En els buits, els muntants delimitaran els cercols i es col·locaran canals en les llindes de buits reforçant amb elements metàl·lics o bé de fusta, en aquells punts que hagin de suportar elements pesats fixats a la divisòria.

Col·locació dels envans. L'envà quedarà pla i aplomat, presentant un aspecte net, sense ressals ni trencaments.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions per cada planta. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: guixos, desploms, unió entre els envans i planor.

Entramament i abonament

Entramament i abonament. L'entramat consistirà en un entramat d'envà de panells prefabricats de cartró-guix amb ànima cel·lular, sobre estructura galvanitzada autoportant, llest per muntar, fins i tot replanteig, preparació, cort i col·locació de les plaques i estructura suport, anivellació i aplomat, formació de marcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes part proporcional de minvaments trencaments i accessoris de fixació i neteja.

Projecte Bàsic i Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIP
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES



Hash: /BAepI8PQCstDk+YLGozzdRhtQtc=



Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts;

Muntatge de les fulles mòbils

Eliminació dels rigiditzadors.

Col·locació dels mecanismes i els tapajunts.

Neteja de tots els elements

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm. Nivell previst: ± 5 mm. Horizontalitat: ± 1 mm. Aplomat: ± 2 mm/m

Control i acceptació

Ha d'obrir i tancar correctament. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. Distància entre ancoratges

galvanitzats: ≤ 60 cm. Distància d'ancoratges galvanitzats als extrems: ≤ 30 cm. Franquícia entre la fulla i el

bastiment: ≤ 0,2 cm El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos.

Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La porta, un cop incorporada a l'obra, ha

de complir els requisits de resistència mecànica, seguretat d'ús i higiene i salut establerts a la norma UNE 85103.

Franquícia entre la fulla i el paviment: ≥ 0,2 cm, ≤ 0,4 cm.

Amidament i Abonament

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

2.3 Portes tallafocs

Portes amb resistència al foc durant un termini de temps determinant, mantenint les funcions d'integritat i aïllament tèrmic.

Portes de fulles batents amb eix de gir vertical

Portes de fulles corredisses

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB SI.

Classificació dels productes de la construcció i els elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc. R.D. 312/2005

Condicions acústiques, compliment de NBE-CA-88.

UNE. UNE 85102:1991 EX. Puertas y cancelas deslizantes correderas rectas. Definiciones, clasificación y características.

Components

Porta de fusta o metàl·lica tallafocs amb reblert de material aïllant d'accionament manual o automàtic, Bastiment de base, Mecanismes i accessoris.

Característiques tècniques mínimes

Sistema de tancament exigint en portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i per evacuació de més de 50persones.

Per ocupants habituals amb maneta o polsador, i per ocupants no habituals barra antipànic segons s'estableix en normes

UNE-EN 179:2003 VC1, i 1125:2003 VC1.

Execució

Condicions prèvies

Durant el procés de col·locació s'han d'utilitzar uns elements que garanteixin la protecció contra els impactes i uns altres que mantinguin l'escairat fins que el bastiment quedi ben travat. Mecanismes i accessoris. S'ha de col·locar sobre els forats i osques preparats a les fulles de la porta. El muntatge s'ha de fer de manera que no es produeixi una pèrdua

d'aïllament a la temperatura al voltant del pany, seguint les instruccions tècniques del fabricant.

Fases d'execució

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts

Replanteig en el forat de la situació dels elements d'ancoratge. Fixació del bastiment, de les guies, col·locació del full.

Col·locació i ajust dels mecanismes d'obertura tant a la porta com al bastiment.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm, anivellament: ± 1 mm, aplomat: ≤ 3 mm (enfora)

Control i acceptació

Ha d'estar ben aplomada, a escaire i al nivell previst. Ha de funcionar correctament i ha de tenir un accionament suau.

La porta ha de quedar fixada a la fulla per mitjà de cargols.

Portes de fulles batents: El gir s'ha de fer en el sentit d'evacuació (en el cas de més de 50 persones o locals de risc mig

o alt), i de manera que l'obertura de la porta no disminueixi l'amplària real de la via d'evacuació. Alçària de col·locació dels

mecanismes d'obertura: 1 m (± 50 mm) El bastiment ha de quedar travat al parament amb platines d'ancoratge, 3 a cada

costat i al travesser, agafades amb morter. La part inferior ha d'estar encastada un mínim de 3 cm en el paviment.

Portes de fulles corredisses: Les guies de recorregut han de quedar horitzontals, per a les portes d'accionament manual,

o inclinades

amb una pendent cap el punt mitjà de la porta ≥ 2%, en les d'accionament automàtic, i han de ser netes. Els mecanismes

d'accionament han de ser autolubrificants per tal de facilitar el desplaçament de les fulles. Els topalls de recorregut de les

guies han de permetre l'obertura total de les fulles, sense disminuir l'amplària real de la via d'evacuació. Els perfils

d'ancoratge del bastiment han d'estar travats al parament pels tres costats, amb platines d'ancoratge a distàncies ≤ 60 cm.

La guia ha de quedar sòlidament fixada al suport i en la posició indicada en el plànol de muntatge.

Amidament i Abonament

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

2.4 SUBSISTEMA PAVIMENTS

2.4.1 Paviment CONTINUUS

Investiment de sòls en interiors executats de forma continua amb un conglomerant i un material d'addició, podent rebre

diversos tipus d'acabat.

Poden ser de formigó, terratzó continu, de morters i de resines sintètiques.

Normes d'aplicació

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

Normes d'aplicació

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxrzdHjCtc=
Hash: 0AAS_ZmM0U0U6U5FODE4XU7rRgao06
Ref: CAAC-102009041-706887-0

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials.No hi ha d'haver ressalts entre les peces

Humectació de les peces

Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.

Humectació de la superfície

Reblert dels junts S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment

Neteja de paviment acabat La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: rajoles, adhesius, juntes, morters.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml els revestiments de graó i sòcol.

3 Fustes

Revestiment per a acabats de sòls, amb peces de fusta natural o artificial, col·locat al suport clavat sobre llatas o flotant

Clavat sobre llatas: Paviment format per posts encadellats de fusta col·locats clavats sobre enllatat.

Flotants: Paviment de posts encadellats, de fusta massissa, o multicapes amb acabats de fusta o materials sintètics, col·locats sense adherir sobre una làmina separadora d'escuma de polietilè.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

UNE 56810:2002 Suelos de madera. Colocación. Especificaciones.

Components

Clavat sobre llatas: llatas, llistons i peces de parquet.

Flotants: làmina separadora i encadellats de fusta massissa, multicapa o sintètica.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels elements que componen el terra de fusta.

Execució.

Condicions prèvies

Clavat sobre llatas:

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament i col·locació de les peces de parquet i posterior reblert dels junts La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 15°C i 20°C.El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat.

Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral: < 70% Zones d'interior peninsular: < 60%- Humitat de les llatas : <= 18%- Humitat del morter de subjecció de les llatas: <= 2,5%El suport ha de ser net. Les llatas han de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. Les posts han d'estar recolzades com a mínim en dues llatas d'empostissar, han d'anar clavades sobre la llata amb puntes col·locades a 45° a la llengüeta de l'encadellat i han de penetrar dins de la llata un mínim de 20 mm. Un cop acabada la col·locació s'ha de polir i planejar el parquet per a aplicar després el tractament d'acabat superficial. Aquestes operacions no estan incloses en aquesta unitat d'obra.

Flotants:

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament; col·locació de la làmina d'escuma de polietilè; col·locació dels posts, encolats entre si o amb junt a pressió; col·locació dels junts d'expansió; neteja del paviment acabat i eliminació de taques perimetrals.

La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 10°C i 30°C. Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral: < 70%,zones d'interior peninsular: < 60%, humitat del suport : <= 2,5%. El suport ha de ser net i ha de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. La làmina separadora, s'ha de col·locar en sentit perpendicular a la direcció de les posts. Si els disseny de l'encaix encadellat del post no està garantit pel fabricant per a fer unions sense encolar, cal que aquestes unions s'encolin. La cola s'ha d'estendre únicament a una de les cares, sense omplir la ranura. Si s'han d'encolar els posts, s'ha de fer en tot el seu perímetre. L'adhesiu ha de ser de classe D2 segons UNE-EN 204.

Fases d'execució

Clavat sobre llatas. El paviment no ha de tenir junts escantonats, puntes vistes ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre els llistons d'empostissar. Els llistons d'empostissar han d'estar clavats sòlidament a les llatas de suport i han de formar una superfície plana i llisa de textura uniforme. S'han de respectar els junts propis del suport. Les peces s'han de col·locar a tocar. Cada post ha d'estar recolzat en dos llatas com a mínim, excepte els remats perimetrals. L'espai entre el paviment i els paraments verticals ha d'estar buit i quedar cobert pel sòcol. Llargària dels posts: >= 40 cm. Decalatge entre junts posts (col·locació junt irregular): >= 2 x ample post. Junt perimetral: 15% A (A= mida del parquet sentit perpendicular als posts)Junts entre posts- Amplada mitja: <= 2% ample post- Amplada màxima: 3 mm.

Perfíl·lances d'execució. Nivell (mesurat amb regla de 2 m): ± 5%. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm Distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm alineació entre peces: parquet de posts junt espiga: <= 1 mm/2m.Parquet de posts junt regular: extrems de posts alternatius: 3 mm. Extrem post a centre post contigu: 3 mm

Flotants.El paviment acabat ha de formar una superfície plana, llisa, horitzontal, de textura uniforme. En el paviment no hi ha d'haver junts escantonats, taques d'adhesiu ni d'altres defectes superficials.No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes:FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQccDk+YLGzdzrHfCtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

les peces. S'han de respectar els junts propis del suport. Als recintes amb la mida perpendicular al llarg dels posts mes gran a 8 m, s'han de col·locar junts d'expansió. Els junts d'expansió han de ser paral·lels a la direcció dels posts. Han d'estar situats als canvis de dimensió del recinte, com als passos de porta, etc. Si el recinte te unes mides sense interrupcions mes grans a 12 m, s'han de fer junts d'expansió perpendiculars als posts o sobre dimensionar el junt perimetral. Els posts han d'estar col·locats a trencajunts, amb una separació mínima entre junts de 30 cm, o el doble del ample del post. Gruix làmina escuma polietilè: ≥ 2 mm. Distància dels posts perimetrals als paraments: ≥ 12 mm, $> 0,15\%$. Amplada del local. Llargària mínima dels posts retallats en trams centrals : ≥ 3 x ample post Amplada junt expansió: ≥ 10 mm. *Toleràncies d'execució.* Nivell (mesurat amb regla de 2 m): $\pm 5\%$. Planor general (mesurada amb regla de 2 m): ± 5 mm. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm. Distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Amidament i abonament

Clavat sobre llates

m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:- Obertures d'1,00 m², com a màxim: No es dedueixen- Obertures de més d'1,00 m²: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclou dins d'aquets criteris l'enllat sobre el que han d'anar clavats els llistons del parquet.

Flotants

m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures d'1,00 m², com a màxim: No es dedueixen. Obertures de més d'1,00 m²: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA CEL RAS

Parament horitzontal col·locat sota del forjat, subjecte mitjançant estructura vista o no, amb la finalitat de reduir l'alçada d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i tèrmic, i ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura. El cel ras pot estar format per: Plaques d'escaiola, Plaques de fibres minerals o vegetals, Plaques de guix laminat, Plaques metàl·liques, lamel·les de PVC o metàl·liques. Els tipus de cel ras poden ser: Per a revestir amb sistema fix, de cara vista amb sistema fix, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat vist, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat ocult.

Normes d'aplicació

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat. DECRET 259/2003

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SI, Documents Bàsics Seguretat contra incendis. CTE-DB HR, Documents Bàsics

Protecció enfront al soroll

Yesos y escayolas para la construcción y Especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas.

RD 1312/1986

Components

Plaques. Estructura d'armat de plaques per cel ras continu. Sistemes de fixació. Material per a reomplir les juntes entre planxes per a cel ras continu. Estructura oculta travada per a cel ras amb plaques. Elements decoratius com ara motllures.

Característiques tècniques mínimes

Plaques. *Panell d'escaiola*, acabat: amb: cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat,

o metàl·lics, de xapa d'alumini, (espessor mínim de xapa 0,30 mm, espessor mínim de l'anoditzat, 15 micres), de xapa

d'acer zincat, lacat, etc. amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat. *Placa*

de conglomerat de llana mineral o altre material absorbent acústic. *Plaques de cartró-guix* amb/sense cara vista

o revestida per làmina vinílica. - *Placa de fibres vegetals* unides per un conglomerant, serà incombustible i estarà tractada

contra la podridura i els insectes. *Panells de tauler contraxapat.* Lames de fusta, alumini, etc.

Estructura d'armat de plaques per a sostres continus. Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat

anoditzat (espessor mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació. Element de suspensió, mitjançant vareta roscada d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en ambdós

extremes, perfils metàl·lics, galvanitzacions, tirants de reglatge ràpid, etc... en cas que l'element de suspensió siguin

canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. L'element de fixació al forjat, si és

de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, si són blocs

de formigó, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i dolla roscada d'acer galvanitzat, si són biguetes, podrà ser

mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada.

Element de fixació a placa. Per a sostres continus podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, paletada

d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfilera secundària de

suspensió, i caragolam per a la subjecció de les plaques, etc.. Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T

d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc., podent quedar vist o ocult.

Material de farciment de juntes entre planxes per a sostres continus: podrà ser de pasta d'escaiola.

Escaiola. Complirà les especificacions recollides en el Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles

de tipus B5.

Agua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Hash: /BAep1PQc5tdk+YLGzddrH/Ctc=

Rajoles, material d'unió, material de rejuntat, material de farciment de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. De diferents tipus com *Gres esmaltat*: absorció d'aigua baixa o mitjana, premsades en sec, esmaltades. *Gres porcelànic*: molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruïdes, generalment no esmaltades. *Rajola catalana*: absorció d'aigua des de mitjana/alta a alta o fins i tot molt alta, extruïdes, generalment no esmaltades. *Gres rústic*: absorció d'aigua baixa o mitjana/baixa, extruïdes, generalment no esmaltades. *Fang cuit*: d'aparença rústica i alta absorció d'aigua. *Rajola de València*: absorció d'aigua alta, premsades en sec, esmaltades.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mesures i formes: tires, motlures, sanefes, etc. En qualsevol cas, les peces no estaran trencades, ni tacades i tindran un color i textura uniforme en tota la seva superfície. La grandària de les peces no serà superior a 30 cm, en cas contrari es necessitarien subjeccions addicionals. El dors de les peces tindrà rugositat suficient d'una profunditat superior a 2 mm. Les peces tindran un coeficient de dilatació potencial a la humitat $\leq 0,60$ mm/m. Quan es tracti de revestiment exterior haurà de tenir una resistència a la filtració segons el CTE DB HS1 punt 2.3.2.

Material d'unió. Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport amb morter tradicional (MC). Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització: amb *adhesius de ciment o hidràulics (morters-cola)* constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics. El morter/cola podrà ser convencional (A1), especial guix (A2), d'altres prestacions (C1) i de conglomerant mixts (C2). Amb *adhesius de dispersió (pastes adhesives) (D)*, constituïts per un conglomerant format per una dispersió polimèrica aquosa, sorra de granulometria compensada i additius orgànics. Amb *adhesius de resines de reacció*, constituïts per una resina de reacció, un enduridor i càrregues minerals (sorra sílice).

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland (JC). Morter de juntes (J1), amb aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques, additius específics i pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric o làtex (J2). Morter de resines de reacció (JR), compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres) abans de fer les junta plena.

Material de replè de juntes de dilatació. Silicona.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles, Morters, Ciment, Aigua i Àrids.

Execució

Condicions prèvies

Es netejarà i humitejarà el parament si s'utilitza morter com a material d'unió. Si s'utilitza pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En qualsevol cas s'aconseguirà una superfície rugosa. Es mullaran les rajoles per immersió, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'enrajolat i es replantejaran les rajoles en el parament. S'enrajolarà abans de pavimentar i a partir del nivell d'aquest. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolellat directe i els corrents d'aire.

Fases d'execució

La posada en obra dels revestiments ceràmics haurà de portar-se amb la supervisió de la D.F. La separació mínima entre rajoles serà de 1,50 mm. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona, la seva amplària serà entre 1,50 i 3 mm. La distància entre les juntes de dilatació no superarà els 8 m i la seva amplària. No es realitzarà l'enrajolat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur, és a dir entre 45 i 60 dies. Es deixaran juntes de retracció segellades per panys de 20-250 m². Neteja final, mai ha d'efectuar-se la neteja àcida sobre revestiments recent col·locats.

Rajoles rebudes amb morter amb adhesiu. Si s'utilitzés adhesiu de resines sintètiques, l'enrajolat podrà fixar-se directament als paraments de morter, sense picar la superfície però netejant prèviament el parament. Per a altre tipus d'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. S'aplicarà en superfícies inferiors a 2 m². La capa de pasta adhesiva podrà tenir un espessor entre 2 i 3 mm, i s'estendrà sobre el parament amb llana dentada.

Rajoles rebudes amb morter de ciment. Es col·locaran les rajoles esteses sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport, picant-los amb la paleta i col·locant petits tascons de fusta en les juntes. La capa de morter podrà tenir un espessor de 1 a 1,50 cm.

Acabats. Una vegada fraguat el morter o pasta es retiraran els tascons i es netejaran les juntes, rejuntant-se posteriorment amb beurada de ciment blanc o gris (o acolorida), no acceptant-se el rejuntat amb pols de ciment. Es netejarà la superfície amb raspalls de fibra dura, aigua i sabó, eliminant tots les restes de morter amb espàtules de fusta. Se segellaran les juntes amb fusteries i bimbells.

Toleràncies d'execució rectitud dels costats : L \leq 100 mm \pm 0.4mm, L>100 mm \pm 0.3% i 1,5mm, ortogonalitat : L \leq 100 mm \pm 0.6mm, L>100 mm \pm 0.5% i 2.0mm, planeïtat de superfície: L \leq 100 mm \pm 0.6mm, L>100 mm \pm 0.5% i entre 2.0 i 1,0mm.

Control i acceptació

De la preparació. Morter de ciment: dosificació, consistència i planor final. En cas de capa fina: desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm. En cas d'aplicar imprimació: idoneïtat de la imprimació i manera d'aplicació.

Materials i col·locació de l'enrajolat. Aixecant a l'atzar una rajola, l'inrevés no presenta buits.

Juntes de moviment. Estructurals: no es cobreixen i s'utilitza un sellador adequat. Perimetrals i de partició: disposició, no es cobreixen d'adhesiu i s'utilitza un material adequat per al seu farciment (ample \leq 5 mm).

Juntes de col·locació: s'emplenaran a les 24 hores de l'enrajolat. Eliminació i neteja del material sobrant.

Amidament i abonament

de superfície amidada segons les especificacions de la D. T. amb deducció de la superfície corresponent a: Obertures $\leq 1,00$ m² : No es dedueixen, Obertures >1,00 m² i \leq 2,00 m² : Deduïbles el 50%, Obertures > 2,00 m² : Deduïbles el 100%. Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com bancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

ARREBOSSATS

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc., fets en obra o no. D'espessor variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: Arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; Arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIE

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzozdHlQtc=

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

08/03/2024 10:41:13

el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti desprendiments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.

Toleràncies d'execució: Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Amidament i abonament

m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: $\leq 2,00$: no es dedueixen. Entre $> 2,00$ m² i $\leq 4,00$ m²: es dedueix el 50%. $> 4,00$ m²: Es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: $\leq 1,00$ m²: No es dedueixen. Obertures $> 1,00$ m²: Es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

3 ENGUXATS

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm d'espessor realitzat amb pasta de guix gruixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm d'espessor realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.

Normes d'aplicació

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85.
BOE. 10/06/1985.

Components

Guix gruixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Guix gruixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Guix fi (Yf). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat

Additius. Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc.

Aigua.

Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua. Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mesura a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm d'espessor, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada mínim. Prèviament, s'hauran col·locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de $\pm 35^{\circ}\text{C}$.

Condicions d'execució

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta en tres mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. L'espessor de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.

Acabats lliscat. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació

Comprovació exterior, 2 cada 200 m². Comprovació interior, 2 cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit i sense cas de guarnits. Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastat. Es verificarà l'espessor segons projecte. Es comprovarà planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament i abonament

L'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot sobre forjats i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures $\leq 4,00$ m²: No es dedueixen, $> 4,00$ m²: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzdHfCtc=

Hash: COA-Csz+MhUUS6D6DdXlPpYp09f

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

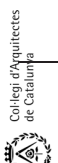
Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880

Hash: 08E7C0AC-70220066-558880



dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

4 APLACATS

Revestiment per a acabats de paraments verticals exteriors o interiors, amb plaques de pedra natural o artificial rebudes al suport mitjançant ancoratges vists o ocults, o bé fixades a un sistema de perfils ancorats al seu torn al suport, amb extradós replè amb morter o no.

Components

Plaques de pedra natural o artificial, sistema de fixació, separador de plaques, material de segellat de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Plaques de pedra natural o artificial. Podran tenir un espessor mínim de 30 mm en cas de pissarres, granits, calcàries i marbres, o de 40 mm en cas de pedres de marès, duent els trepants necessaris per a l'allotjament dels ancoratges. El granit no estarà meteoritzat, ni presentarà fissures. La pedra calcària serà compacta i homogènia de fractura. El marbre serà homogeni i no presentarà masses terrosas.

Sistema de fixació. Ancoratges: Sistema de subjecció de l'ancoratge al suport, amb trauejats al suport ataconats amb morter, cartutxos de resina epoxi, fixació mecànica (tacs d'expansió), fixació a un sistema de perfils subjectes mecànicament al suport regulables en tres dimensions, etc. En qualsevol cas no seran acceptables ancoratges d'altres materials amb menor resistència i comportament a l'agressivitat ambiental que els d'Acer Inoxidable.

Sistema de fixació de l'aplatat als ancoratges: Vists, podran ser perfils longitudinals i continus en forma de T, abraçant el cantell de les peces preferentment en horitzontal, d'acer inoxidable o d'alumini lacat o anoditzat. Ocults, subjectaran la peça pel cantell, mitjançant un pivot o platina, pivots de diàmetre mínim de 5 mm i una longitud de 30 mm, i platines d'espessor mínim de 3 mm, ample de 30 mm i profunditat de 25 mm. Passadors d'ancoratge fixats mecànicament al suport amb perforació de la placa.

Plaques rebudes amb morter. aquest sistema no serà recomanable en exteriors.

Separador de plaques. Podrà ser de clorur de polivinil d'espessor mínim 1,50 mm.

Material de segellat de juntes. Podrà ser beurada de ciment, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques de pedra, Pel·lícula anòdica sobre alumini destinat a l'arquitectura, Acer i Morters.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es verificarà abans de l'execució que el suport està llis. Replanteig dels paraments segons D.T. A cada placa se li hauran practicat les ranures i orificis necessaris per al seu ancoratge al parament de suport. Es realitzarà la subjecció prèvia dels ancoratges al suport per a assegurar la seva resistència. Aquesta subjecció pot ser: amb morter hidràulic (sistema tradicional), cal esperar que el morter fragüi i s'endureixi suficientment. No s'usarà escaiola ni guix en cap cas. Es poden emprar acceleradors d'enduriment, amb resines d'ús ràpid. Amb tac d'expansió d'ús immediat.

Façanes d'execució

Les plaques es col·locaran sustentant-les exclusivament dels ganxos o dispositius preparats per a la seva elevació. La subjecció es confiarà exclusivament als dispositius d'ancoratge previstos i provats abans del subministrament de les plaques. Si es reben els ancoratges amb trauejats de morter, es farà humitejant prèviament la superfície del forat. Els ancoratges es rebran en els orificis practicats en els cantells de les plaques, i en els trauejats oberts en el parament base. En cas de façanes ventiladas, els orificis que han de practicar-se en l'aïllament per al muntatge dels ancoratges puntuals s'emplanaran posteriorment amb projectors portàtils del mateix aïllament o retallades del mateix adherits amb coles compatibles. En cas de risc elevat d'incendi de l'aïllament de la cambra per l'acció d'espurnes bufadors de soldadura, es construiran tallafocs en la cambra amb xapes metàl·liques. Les fusteries, baranes i tot element de subjecció s'han de fixar sobre la fàbrica, i mai sobre l'aplatat. Les juntes de dilatació de l'edifici es mantindran a l'aplatat. Es realitzarà un extradós amb morter de ciment en els sòcols i en les peces de major secció.

Acabats. En cas d'aplatats ventilats, es realitzarà un rejuntat amb beurada de ciment. En aplacats amb extradossats de morter no es disposaran les juntes plenes, aquestes es sellaran amb morter plàstic i elàstic d'espessor mínim 6 mm.

Control i acceptació

Comprovació exterior, 2 cada 200 m². Comprovació interior, 2 cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis. Es comprovaran les característiques dels ancoratges (d'acer galvanitzat o inoxidable), l'espessor i la distància entre els mateixos. Comprovació de l'aplatat amb regla de 2m. i rejuntat, si escau.

Aïllament i abonament

Al de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1,00 m² : No es dedueixen. Obertures > 1,00 m² i <= 2,00 m² : Deducció del 50%. Obertures > 2,00 m² : Deducció 100%. Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els rebords, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Formes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

Components

Imprimació; Pintures i vernissos; Additius en obra

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Obertures: 2022006541

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzsdhIQtC=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Característiques tècniques mínimes

Imprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: imprimació anticorrosiva, imprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, imprimació per a fusta o tapaporus, imprimació selladora per a guix i ciment, etc.

Pintures i vernissos. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmail, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescents i ignífuges, etc.). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).

Additius: Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambiental no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el plànol d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que despreguin pols o deixin partícules en suspensió.

Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc. I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les efflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.

Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució

Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat. *Pintura a la calç.* S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.

Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.

Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.

Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'imprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'imprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.

Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'imprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.

Pintura a l'esmail. Prèvia imprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'imprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.

Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'imprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'imprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.

Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.

Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitages o equivalent. Fusta: humitat, segons disposició (exterior o interior) i nusos. Maó, guix o ciment: humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o efflorescències. Ferro i acer: neteja de brutícia i òxid. Galvanització i materials no ferris: neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. Preparació del suport: imprimació selladora, anticorrosiva, etc.; Pintat: nombre de mans. Aspecte i color, estonament, falta d'uniformitat, etc.

Amidament i abonament

m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà d'acabat totalment acabat, i neteja final.

ESTUCATS I ESGRAFIATS

Estucats. És un revestiment d'estuc, material que, tradicionalment s'obtenia de barrejar calç, pols de marbre i aigua, i s'aplicava sobre un arrebossat, sobre superfícies interiors i exteriors o s'utilitzava en el emmotllurat de decoracions arquitectòniques. Actualment hi ha estucs que s'aconsegueixen a partir d'aglomerants sintètics. S'han considerat dos tipus d'estucat: Estucat en calent, té un acabat brillant aconseguit brunyint la superfície amb sabó i amb una planxa de fusta. Estucat en fred, té un acabat que imita la pedra. Les característiques i condicions de posada a l'obra són similars als arrebossats.

Esgrafiats. És un revestiment decoratiu d'una superfície, consistent en aplicar, sobre un fons, una sèrie de capes d'estucs de diferents colors, que es fan saltar seguint un dibuix prèviament estergit sobre l'última capa, de tal manera que vagin

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzzzdHjQtc=

Revisió: 01
Data: 2023-06-14 12:56:58

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



apareixent superfícies de diferents colors, segons la profunditat dels solcs. Les característiques i condicions de posada a l'obra són similars als arrebossats.

Components

Mortor de ciment, granulat, calç, sorra de marbre, pasta de guix amb cola, Morter monocapa, pasta vinílica

Execució

Condicions prèvies

El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes. Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents. Ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius. S'han de respectar els junts estructurals. S'han de deixar els junts de treball fixats per la D.F. En l'acabat pintat, la pintura ha de quedar ben adherida al suport. S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents: Humitat relativa de l'aire > 60%; en exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja; per a estuc de calç i sorra de marbre, de resines sintètiques i granulats seleccionats, de morter de ciment i additius amb granulats seleccionats o de pasta vinílica: temperatura fora dels límits de 5°C i 35°C; per a estuc de pasta de guix amb cola, de morter de ciment blanc i sorra de marbre o monocapa: temperatura fora dels límits de 5°C i 30°C. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar els treballs fets 24 h abans refer les parts afectades. Per l'aplicació de l'estuc de resines sintètiques; a l'hivern ha de fer un mes que s'ha acabat, com a mínim, i a l'estiu, 15 dies. Si la superfície d'aplicació no està arrebossada ni estucada, ha de ser neta, no ha de tenir pols, greixos desencofrants, restes de guix ni eflorescències.

Fases d'execució

Neteja i preparació de la superfície a revestir.

Replanteig de junts horitzontals i verticals, en el cas d'estuc amb especejat en carreus. Si el suport no és homogeni, els junts entre materials diferents s'han de reforçar amb tires de malla de fibra de vidre plastificada cavalcant 20 cm sobre els junts dels materials.

Estesa o projectat de les pastes. El morter de calç s'ha d'estendre sobre paraments arrebossats mixtos de calç i ciment, amb proporció baixa de ciment. Si el suport és un arrebossat, ha d'estar sec i ha de tenir la superfície remolinada. Si el suport és un enguixat, ha d'estar sec, ha de tenir una superfície raspada o rugosa i no s'ha d'admetre lliscat. L'estuc de pasta vinílica i la seva imprimació acrílica no s'han d'aplicar fins passades 24 h de l'aplicació de l'adhesiu de la base.

Acabat de la superfície. Repàs i neteja final.

Estucat projectat sobre paraments enguixats o arrebossats. Les superfícies d'aplicació han de ser netes, no han de tenir pols, greixos, taques, fissures, parts engrunades ni d'altres imperfeccions. El suport ha d'estar sec i ha de tenir una superfície rugosa. S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant. S'han de neutralitzar els àlcals, les eflorescències i les floridures. *Estuc de calç o de morter de ciment i additius.* S'han d'humitejar els suports sobreescalfats per l'acció del sol. *Estuc de calç i sorra de marbre.* Es pot afegir a l'estuc, amb l'autorització de la D.F. una petita proporció de ciment blanc o de colorants, si ho exigeix l'acabat. Si l'acabat es lliscat, l'estuc s'ha d'estendre en dues capes més a la del lliscat. Aquesta última, s'ha de fer amb pasta de calç i poca sorra de marbre. L'acabat s'ha de fer passant la brotxa i amb una esquitxada final. Si l'acabat es planxat en calent, després de la capa del lliscat cal afegir la tinta (calç, sabó o d'altres additius per a millorar l'acabat) i finalment s'ha d'aplicar el ferro en calent. *Estucat pintat.* La pintura d'acabat s'ha d'aplicar quan l'estucat és sec. S'ha d'evitar la pols durant el temps d'assecatge de les capes.

Toleràncies d'execució: Planor de Calç i sorra de marbre ± 2, Morter monocapa ± 5, Pasta de guix amb cola i Morter de ciment blanc i sorra de marbre ± 1 mm/m. *Estucat de calç i sorra de marbre.* Gruix: - 2 mm, + 4 mm. *Estucat de pasta vinílica.* La unitat d'obra inclou la capa d'emprimació acrílica.

Amidament i abonament

m² de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m² : 0%; Obertures entre 1 i 2 m² : 50%; Obertures > 2 m: 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina dels retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també aquests paraments.

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SISTEMA CONTROL AMBIENTAL

CALEFACCIÓ

La instal·lació que es fa servir per modificar la temperatura interior d'un edifici amb la finalitat d'aconseguir el confort i estalviar.

Àmbits d'aplicació

Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE) y Instrucciones Técnicas Complementarias (ITE). RD 1265/1998.

Modificaciones. RD 1218/2002.

Instalaciones de Climatización: Radiación. NTE-ICR/1975.

UNE. corresponent a les indicacions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 1244/1979.

Reglamento Electrónico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

eficiencia energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE.

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995. **Aparatos a gas.** RD 1428/1992.

Aplicación de la directiva relativa a los equipos de presión. Directiva 97/23/CE.

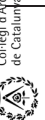
Condiciones higiénico-sanitarias per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 152/2002.

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 909/2002/2003.

Especificaciones técnicas de chimeneas modulares metálicas y su homologación. RD 2532/1985.

Normas técnicas de radiadores convectores de calefacción por fluidos y su homologación. RD 3089/1982.

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas nuevas de agua caliente alimentadas por combustibles líquidos o gaseoso. RD 275/1995, 92/42/CEE.



Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxdhIQtC=



1.1 Generació

Es defineix com els elements que generen aigua calenta o aire calent per a la instal·lació de calefacció.

Components

Els sistemes possibles són els següents:

Per aigua:

Caldera domèstica. Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina.

Poden ser estanques o atmosfèriques.

Caldera multicelular. Té cossos i cremadors separats. Permet diferenciar les etapes d'escalfament i ajustar-les a la demanda.

Caldera amb recuperació de calor. Aprofiten al màxim la calor del circuit de fums.

Calderes elèctriques. Escalfen l'aigua amb l'ús de resistències. Normalment porten una massa acumuladora d'energia produïda en moments de menor cost de l'electricitat (tarifa nocturna).

Dipòsits d'acumulació: Es disposarà d'un dipòsit d'acumulació que manté la temperatura del circuit per tal d'evitar que la caldera s'engegui. Han d'estar ben aïllats.

Per aire:

Equip convector. L'aire incrementa la seva temperatura al passar per un bescanviador de calor, que s'obté de la combustió. Conté un ventilador intern que impulsa l'aire per la part superior.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Caldera: Dimensions i potència.

Execució

Calderes: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\leq 5\%$.

Equip convector: Cal que tingui la connexió exterior de ventosa que garanteix l'aspiració d'aire i l'extracció dels gasos cremats. Aniran sempre col·locats en parets que donin a l'exterior. S'observaran detingudament les condicions de ventilació per que s'acompleixin les condicions de seguretat del local.

Dipòsits d'acumulació: És l'element on s'emmagatzema l'aigua calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la DF. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.

Característiques i muntatge de: conductes d'evacuació de fums, calderes, terminals i termòstats.

Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores. Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions enroscades o embridades han d'anar segellades amb cinta o junt d'estanqueïtat, respectivament. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova sentit de gir. Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la del cremador.

Idoneïtat i abonament

de caldera, d'equip convector i dipòsit.

Transport

el conjunt d'elements del sistema de transport de l'aigua calenta que es distribueix cap als emissors.

Per aigua:

Monotubular. Cabal, diàmetre de tub i velocitat són constants. La temperatura és variable. La distribució es realitza amb un panell que comunica els diferents emissors.

Bitubular. Temperatura i velocitat constants. El cabal i diàmetres variables. La distribució es realitza amb un tub d'anada i un tub de tornada, el retorn és directe.

Bitubular amb retorn invertit. Temperatura i velocitat constants. El cabal i diàmetres variables. La distribució es realitza amb un tub d'anada i un tub de tornada, el retorn és invertit. Per circuits llargs i separació considerable dels emissors.

Temperatura radiant. Cabal, diàmetre de tub i velocitat són constants. La temperatura és variable. La distribució es realitza sota el paviment o en altres paraments.

Components

Tubs: Poden ser d'acer negre o coure, i de polietilè reticulat en pas per sota paviment o per cambres.

Reguladors: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors.

Reguladores: Per garantir la correcta circulació de l'aigua fins a tots els emissors.

Dipòsits d'expansió: Controla els canvis de volum que hi pot haver a l'interior del circuit.

Organs: Són mecanismes situats a diferents punts del circuit per lliurar l'aire interior. Poden anar muntats als emissors als tubs en punts alts de la instal·lació.

1.3 Emissors

Es defineix com a emissor l'element últim de la instal·lació que ens emet calor per radiació i convecció. La quantitat de calor depèn del model, marca i mida de l'emissor.

Tipus

De columnes: són els més comuns. Els elements poden modificar la seva geometria per tal de millorar l'efecte convectiu entre els elements. Poden ser de ferro fos, xapa d'acer o alumini.

De barres: són del tipus tovalloler. Es poden fer diferents formes geomètriques.

Plafons estrets i plans: Són de xapa d'acer i es poden col·locar verticals o horitzontals.

Alguns d'ells poden tenir greques convectores per tal de millorar el comportament convector dels emissors.

Aeroescalfadors: Ventilador coaxial amb una bateria de bescanvi i unes lames per orientar la sortida de l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Execució

Emissors de columnes, de barres i plafons: Els suports han de quedar fixats sòlidament al parament. El radiador ha d'estar penjat amb el número de suports previstos, i pels punts previstos. El muntatge ha d'estar fet segons la D.T. del fabricant i dels reglaments vigents. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es puguin instal·lar i manipular fàcilment els accessoris necessaris per al seu funcionament. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. El radiador ha de quedar sensiblement horitzontal, recolzat sobre els suports. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat (posició vertical): ± 3 mm, (posició horitzontal): ± 3 mm. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. No es retiraran les proteccions de les boques de connexió durant la col·locació del radiador. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.

Característiques tècniques mínimes.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponen a les especificades al projecte.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops.

Aeroescalfadors: Ha de quedar col·locat penjant dels suports previstos. No ha d'estar mai penjat dels conductes de la xarxa. Les connexions amb les canonades d'aigua han de ser roscades. Les connexions, tant de l'aigua com la connexió elèctrica, s'han de poder fer amb facilitat un cop situat l'aeroescalfador en el seu lloc de treball. La distància mínima entre un aeroescalfador i matèries combustibles ha de ser 0,5 m si la potència del motor és superior o igual a 1 kW, i d'1 m si la potència nominal del motor és superior a 1 kW. L'aeroescalfador ha de quedar instal·lat en condicions de funcionament.

Condicions prèvies

Comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible.

Control i acceptació

Les unions roscades s'han de preparar amb estopa, pasta o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Tota superfície calefactora accessible per l'usuari ha d'estar protegida si la seva temperatura exterior és superior a 90°C.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Idoneïtat i abonament

de l'equip i dels aeroterms i dels emissors.

CLIMATITZACIÓ

Es fa la instal·lació que es fa servir per a condicionar l'interior d'un edifici: modificant la temperatura, el contingut d'humitat, el moviment i la puresa de l'aire amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

els sistemes possibles són els següents:

(a) sistema de refrigeració: Condensats per aire o per aigua.

(b) Per la seva construcció: Partits o compactes.

(c) Per la forma d'impulsar l'aire: directa o amb conductes.

(d) Per la seva disposició: Verticals o horitzontals.

(e) Per el seu tamany: Petits : portàtils, de mur o finestra.

Mitjans: consoles, murals.

Grans: Armaris, de sostre, de coberta o partits múltiples (multi-split).

Formes d'aplicació

(a) Per les formes d'aplicació, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.

(b) UNE 100171:1989 IN Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100171:1992 ERR Climatización.

(c) Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100172:1989 Climatización. Revestimiento termoacústico interior de

conductos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 20220605

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxrzhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxrzhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxrzhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxrzhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxrzhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxrzhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxrzhIQtC=

Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITE) y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios. RD 1751/1998.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementaria y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios. RD 1218/2002, NTE-ICR/1975 Instalaciones de Climatización.

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas. RD 3099/1977.

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 1244/1979.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITE) y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios. RD 1751/1998.

Modificación: Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementaria y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios. RD 1218/2002, NTE-ICR/1975 Instalaciones de Climatización.

UNE. UNE-EN 378-1:1996 Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 1: Requisitos básicos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales, UNE-EN 60335-2-40:1999 Seguridad de los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 2: Requisitos particulares para las bombas de calor eléctricas, los acondicionadores de aire y los deshumidificadores.

Conductes:

Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITE) y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios. RD 1751/1998.

Modificación: Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementarias y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios. RD 1218/2002, NTE-ICR/1975 Instalaciones de Climatización.

UNE. UNE 100101:1984 Conductos para transporte de aire. Dimensiones y tolerancias.

Conductes metàl·lics:

UNE. UNE 100102:1988 Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos, UNE 100103:1984 Conductos de chapa metálica. Soportes, UNE 100104:1988 Climatización. Conductos de chapa metálica. Pruebas de recepción.

Conductes de fibra mineral o poliisocianurat:

UNE. UNE 100105:1984 Conductos de fibra de vidrio para transporte de aire.

Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas. Real Decreto 3099/1977.

Instrucciones complementarias MI-IF con arreglo a lo dispuesto en el reglamentos de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas. B.O.E.29; 03.02.78.

Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización. B.O.E.99; 25.04.81.

Reixes i difusors:

Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITE) y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios. RD 1751/1998.

Modificación: Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementaria y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios. RD 1218/2002, NTE-ICR/1975 Instalaciones de Climatización.

2. Generació

Són els elements que generen aigua o aire climatitzat per a la instal·lació.

Bomba de calor: Es pot utilitzar com a màquina refrigeradora o calefactora. La seva font energètica pot ser l'electricitat. A l'hivern el sistema pot estar connectat a una caldera generadora d'un circuit d'aigua calenta que dona suport a la bomba de calor o que n'anul·la el seu funcionament a l'hivern.

Refrigeradora: S'utilitza només com a màquina refredadora a l'estiu; la seva font energètica pot ser l'electricitat.

De coberta (roof-top): Es col·loca a coberta i a més de generadora és emissora directa de l'aire climatitzat al local.

Característiques tècniques mínimes.

Control i acceptació

Bomba de calor: Dimensions i potència.

Refrigeradora: Dimensions i potència.

De coberta (roof-top): Dimensions i potència.

3. Instal·lació

Bomba de calor, refrigeradora i de coberta.

Ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura de suport pels punts previstos a la documentació tècnica del fabricant i amb el sistema de fixació dispost pel fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls a l'estructura de suport. Tots els materials que intervenen a la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació elèctrica, la de protecció elèctrica, i la de control, amb cables de les seccions i tipus indicats a les instruccions tècniques del fabricant i que compleixin les especificacions fixades a les seves partides d'obra.

La prova de servei ha d'estar feta. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques. Han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es

passaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'ha de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de treball.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i d'aigua.

4. Manteniment

Revisió i neteja dels filtres dels fan-coils i dels filtres dels climatitzadors. Revisió i neteja dels filtres dels climatitzadors i dels filtres dels fan-coils. Revisió i neteja dels filtres dels climatitzadors i dels filtres dels fan-coils.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i d'aigua.

5. Documentació

Manuals dels fabricants dels aparells i dels components. Manuals dels fabricants dels aparells i dels components. Manuals dels fabricants dels aparells i dels components.

6. Annexos

Annexos tècnics i de referència. Annexos tècnics i de referència. Annexos tècnics i de referència.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

2. Generació
3. Instal·lació
4. Manteniment
5. Documentació
6. Annexos

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzdzdHjCtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Verificacions

Característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats. Posta en marxa de la instal·lació.

Amidament i abonament

ut de la bomba de calor i refrigeradora.

2.2 Transport

Conjunt d'elements del sistema de transport del fluid refrigerant o portador de calor des de l'aparell generador fins a l'aparell emissor.

Components

Tubs: Poden ser de coure llisos i secció circular i de polietilè reticulat.

Aïllaments: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors amb protecció exterior de xapa si va per l'exterior.

Circuladores: Per garantir la correcta circulació del fluid fins a tots els emissors.

Regulació i control: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Poden haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. *Tubs:* Poden anar superficials o col·locats en safata o espai específic per aquest ús. Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub. La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes ≥ 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. Les unions, canvis de direcció i soldades es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes o cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lira de dilatació o maneguts elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca. Si el recorregut dels tubs és exterior cal protegir l'aïllament del sol i la pluja amb un folrat d'alumini o xapa d'acer galvanitzat.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial seguint les especificacions de la D.F.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliure dilatacions, eficiència tècnica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

del tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i components, completament instal·lat i comprovat. de la resta d'elements que conformen la instal·lació.

Emissors

l'element últim de la instal·lació que ens emet fred o calor per aire. Pot ser l'emissió directament de l'aparell o mitjançant conductes i reixetes.

Tubs

De sostre: Estan ubicats al sostre. Poden anar encastats a cel ras.

De consola: Es col·loquen recolzats a terra tipus moble. Poden anar amb acabat de fàbrica o embolcall a mida.

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Empiament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzdHfCtc=

Hash: COACzZMhNQUUS6EDeXlHrnpaRo5Y...

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Murals: Estan ubicats a la paret o al sostre amb acabat de fàbrica.

Climatitzadora: Aparell gran situat amb pressa exterior d'aire. Necessita conductes i reixetes per fer arribar l'aire al lloc desitjat.

Conductes: Elements de transport que condueixen l'aire fins el lloc desitjat.

Reixes: Elements que aporten a l'espai l'aire que ve del conducte.

Difusors: Elements que reparteixen i difonen l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. S'han de comprovar que les característiques tècniques dels aparells corresponen a les especificades al projecte.

Execució

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Les posicions de les unitats han de ser les reflectides a la D.T. o, en el seu defecte, les indicades per la D.F. Els equips han de quedar fixats sòlidament als suports pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls als suports. Els suports han de ser adequats al tipus d'aparell que han de subjectar. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, com ara ventiladors i comportes, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Els cables elèctrics i els tubs frigorífics han d'entrar als aparells pels punts previstos pel fabricant. Les connexions dels equips i aparells a les canonades han d'estar fetes de manera que entre la canonada i l'aparell no es transmeti cap esforç, degut al propi pes i les vibracions. Les connexions han de ser fàcilment desmuntables per tal de facilitar l'accés a l'equip en cas de reparació o substitució. Els conductes d'interconnexió han de quedar acoblats amb la unitat interior i respectar la distància horitzontal i vertical entre ambdues unitats, que s'indiquen a les instruccions d'instal·lació. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'aparell. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques; han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Per a unitats connectades a conductes, la unitat interior ha de quedar connectada al conducte al que dona servei. No s'han de transmetre esforços ni vibracions entre l'aparell i els conductes.

Conductes Si els conductes van penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació $\leq 10^\circ$ respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. El conjunt acabat ha de ser estanc a la pressió de treball. **Conductes metàl·lics.** Les unions entre conductes es fan per mitjà de les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte i que s'encaixen, fent-hi un doblec, a cada conducte. Si la pressió de treball del conducte és menor o igual a 50 mca, el suport s'ha d'unir a les parets del conducte amb cargols autoroscants, o amb rebllons. Si la pressió és superior a 50 mca, en conductes penjats del sostre s'han d'unir els braços del suport per sota del conducte per mitjà d'un perfil angular sobre el qual queda recolzat. La distància entre suports ha de ser menor o igual a 3 m. En conductes penjats de la paret, la unió s'ha de fer per punts de soldadura. El suport del conducte ha de quedar encastat a la paret o al sostre, segons quina sigui la seva situació. Dist. màx. suports verticals: per a conductes de fins a 2 m de perímetre: ≤ 8 m, per a conductes de perímetre superior a 2 m: ≤ 4 m. **Conductes de fibra mineral o poliisocianurat.** Han d'estar fetes totes les unions i tots els junts han d'estar segellats. La superfície per segellar ha de ser neta i seca i ha d'estar a una temperatura $\geq 10^\circ\text{C}$. Les unions han d'estar comprimides i a tocar. L'execució de plecs i unions per conducte, colzes, reduccions, etc. s'han de fer segons les UNE's vigents. També han de complir aquesta norma els reforços i la separació de suports d'acord amb la pressió de treball i la rigidesa del plafó. El segellat ha de ser continu al llarg de les unions longitudinals i transversals. La cinta ha de cavalcar ≥ 25 mm sobre cada peça que s'ha d'unir. El recobriments ha de quedar a la superfície exterior del conducte. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la col·locació. Es tindrà cura de no embrutar els conductes durant les operacions de muntatge. Tots els components han de conformar el conducte han de ser compatibles entre si. No s'han de transmetre esforços entre els conductes o accessoris i el sistema de suport.

Reixes i difusors

Ha de quedar plana sobre l'allotjament. La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió. La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada sobre el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment. Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distància mínima de 10 cm del terra. Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distància mínima de 2 m del terra, mesurada respecte la seva part inferior. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines i elements. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques material d'aïllament.

Inspeccions

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

els aparells han de funcionar sota qualsevol condició de càrrega sense produir vibracions o sorolls inacceptables. Les característiques han de ser les especificades al projecte.

Conductes

Ha de quedar fixat sòlidament al sistema de suport. El conducte col·locat ha de resistir els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire i a les vibracions que es puguin produir durant el funcionament.

Reixes i difusors

La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

Amidament i abonament

ut dels emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora, reixes i difusors.
m² o ml, segons mides, dels conductes.

3 VENTILACIÓ

És la instal·lació per a la renovació de l'aire dels diferents locals de l'edifici.

Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3.

UNE 100 102:1988. Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos.

Components

Conductes: Poden ser formats per peces prefabricades, ceràmiques, de formigó, etc., o conductes flexibles d'alumini, polièster, xapa d'acer galvanitzat i plàstic.

Reixes: Elements que permeten l'extracció l'aire cap al conducte.

Airejadors: Elements que es col·loquen als elements constructius per permetre l'admissió o el pas de l'aire.

Equips de ventilació: Poden ser extractors híbrids o mecànics, ventiladors centrífugs, etc.; són aparells que forcen mecànicament la ventilació interior d'un local.

Aspiradors estàtics: Estan format per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Conductes i reixes: Dimensions i material.

Equips de ventilació: Dimensions i potència.

Execució

Conductes: El conducte acabat ha de ser estable, aplomat i estanc al servei. Les unions entre els tubs no han de ser rígides. Cada tram entre sostres s'ha de recolzar en el sostre inferior. No s'ha d'interrompre la continuïtat del conducte en cap lloc. El pas a través de sostres i les unions entre els conductes s'han de fer de manera no rígida. El pas a través del forjat tindrà un marge perimetral de 2 cm que s'omplirà amb aïllament tèrmic. La connexió entre el conducte principal i el secundari s'ha de fer amb una peça especial de derivació i ha de quedar $\geq 2,20$ m per sobre de la dependència per ventilar. El tram exterior sobre la coberta ha de quedar protegit per un paredó de totxana. Ha de tenir l'alçària fixada en el projecte; si no s'especifica, ha de ser la determinada per la NTE-ISV i el CTE. Toleràncies: replanteig: ± 10 mm, aplomat del conducte en una planta: ± 20 mm, aplomat de l'aspirador: ± 5 mm. Pels conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces han de col·locar-se tenint compte de l'aplomat, podent-se admetre una desviació de la vertical de fins a 15° amb transicions suaus; els dos últims pisos no s'han de connectar al conducte principal, sinó que han de sortir directament a l'aspirador i l'alçària màxima de cada conducte principal és de 6 plantes. Cal deixar muntades les reixes de ventilació. Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció han de tapar-se adequadament per a evitar l'entrada de ruïnes o d'altres objectes als conductes fins que es col·loquin els elements de protecció corresponents. El tall de les peces s'ha de fer amb una serra manual o mecànica, perpendicularment a l'eix i per l'extrem contrari al de la valona de connexió. Quan les peces siguin de formigó en massa o ceràmiques, s'hauran de rebre amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), evitant la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i enrasant les juntes per totes dues cares.

Reixes: Tots els materials, equips i accessoris no tindran en cap de les seves parts deformacions, fissures o senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Les reixetes han de suportar els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire, als propis de la seva manipulació, així com a les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del règim normal de funcionament. No han de contaminar l'aire que circula a través seu. Han d'estar muntades per una xapa metàl·lica amb les aletes estampades. No han de tenir aletes despreses o deformades; les aletes han de ser equidistants entre si. La forma d'expressió de les mesures sempre ha de ser: Llargària x Alçària.

Airejadors: Han de situar-se a una distància del terra $\geq 1,80$ m en el cas d'habitages. No tindran cap de les seves parts deformades ni amb senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Es deixaran col·locats protegits interior i exteriorment per evitar el seu embrutiment. Si l'airejador disposa de qualsevol tipus de regulació, es comprovarà el seu correcte funcionament.

Equips de ventilació: La posició ha de ser la reflectida a la D.T. S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica, i comprovar que la tensió disponible sigui l'adient. S'ha de comprovar que el sentit de gir és el que li correspon. La distància entre el pla de la boca de l'extractor i qualsevol obstacle ha de, com a mínim, ser superior a dues vegades el diàmetre equivalent a la boca de descàrrega i acomplir els requeriments indicats al CTE. L'aspirador híbrid o mecànic s'ha de col·locar aplomat i agafat al conducte d'extracció o al seu revestiment. El sistema de ventilació mecànica ha de col·locar-se sobre el suport de forma estable i utilitzant elements anti-vibratoris. Les juntes i connexions han de ser estancs i estar protegits per evitar l'entrada o sortida d'aire en aquest punts.

Control i acceptació

Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes. Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire. Pel sistema d'extracció de garatges: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova de sentit de gir. Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la de l'aparell. Comprovació del cabal d'extracció dels conductes.

Amidament i abonament

Per a cada conducte, inclosa la part proporcional de retalls, trobades aïllades amb forjats i peces especials, amidada la llargària instal·lada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloïses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Vista 2 02200005 15 41

Hash: /BAep1SPQCstDk+YLGzxrzh1Qtc=

Hash: COAC-CZ-2020-04-17-15068270

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



ut de reixes, equips de ventilació, aspiradors, airejadors, etc.

4 IL·LUMINACIÓ

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE-3 i DB SU-4.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT 2002. RD 842/2002. Instrucciones Técnicas Complementarias. Instrucción 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió. D 363/2004.

Guia Tècnica de aplicació al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Procediment administratiu per a l'aplicació del REBT. Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en els instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.

Les llumeneres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.

4.1 Interior

És la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: empotrades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, antideflagrants...

Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors.

Làmpades: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts (làmpada més equip auxiliar), la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Característiques i situació d'equips d'enllumenat (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors. Es col·locaran sistemes d'aprofitament de la llum natural segons les especificacions del CTE.

Verificacions

La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

Instal·lació i abonament

Equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

Emergència

La que en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als ciutadans de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar situacions de pànic i permetre la visió de les senyals indicatives i les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència.

Làmpades: Poden ser d'incandescència o fluorescència han d'assegurar l'enllumenat d'un local. En cada aparell d'incandescència existiran dues làmpades com a mínim. En el cas de fluorescència el mínim serà una làmpada.

Bateria: La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central ha d'alimentar les làmpades.

Equips de control i unitats de comandament: Són els dispositius de posta en servei, recàrrega i posta en estat de repòs. El dispositiu de posta en estat de repòs pot estar incorporat a l'aparell o situat a distància. En els dos casos, el restabliment de la tensió d'alimentació normal ha de provocar automàticament la posta en alerta o bé posar en funcionament una alarma sonora.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuament amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts. Característiques i situació d'equips d'enllumenat. (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUIJ
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAEplSPQcstDk+YLGzxdhIQtC=

Referència: 2022/006541

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació. La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics.

Verificacions

Les llumeneres es situaran 2m per sobre del nivell de terra; com a mínim es disposaran en els següents punts: portes en recorreguts d'evacuació, escales, en qualsevol canvi de nivell, en canvis de direcció i trobades amb passadissos, sobre les senyals de seguretat, als locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis. La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació. Es considera fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

Amidament i abonament

ut d'equip d'enllumenat d'emergència, inclòs les llumeneres, làmpades, equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

SUBSISTEMA SUBMINISTRES

1 AGUA

Normes d'aplicació

- Criterios sanitarios del agua de consumo humano.** RD 140/2003.
- Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.** D 352/2004.
- Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.** RD 865/2003.
- Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges** (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya). D 202/98.
- Regulación de los contadores de agua fría.** O 28/12/88.
- Regulación de los contadores de agua caliente.** O 30/12/88.
- Codi Tècnic de l'Edificació.** RD 314/2006. DB HS 3, DB HS 4, DB HE 2, DB HE 4.
- Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.** D 21/2006.
- UNE**, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996, UNE EN 1 057:1996, UNE 19 049-1:1997, UNE EN 545:1995, UNE EN 1452:2000, UNE EN ISO 15877:2004, UNE EN 12201:2003, UNE EN ISO 15875:2004,
- UNE EN ISO 15876:2004, UNE EN ISO 15874:2004, UNE 53 960 EX:2002, UNE 53 961 EX:2002.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión,** REBT 2002. RD 842/2002.
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementaria y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios.** RD 1218/2002.
- Reglamento de Aparatos a Presión.** RD 769/1979, 97/23/CE.
- UNE.** UNE 100030:2001 IN Guía para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios,** RITE. RD 1751/1998.
- Procediment d'actuació de les empreses instal·ladors-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.** O 3.06.99.
- Espesores mínimos de aislamiento térmico.** RITE ITE-03.1.
- Eficiencia Energética de los edificios.** Directiva 2002/91/CE
- Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas.** RD 275/1995.
- Reglamento de Aparatos que Utilizan Combustibles Gaseosos.** D 1651/1974.
- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.** RD 919/2006.

Connexió a xarxa

Enjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de pas general. La seva funció és la de subministrar aigua a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per a realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. En cas de captació pròpia de pou, mina d'aigua o pluja, l'acumulació o grup de pressió es tindrà en compte en el projecte de fontaneria.

Components

- els components de la connexió a xarxa seran com a mínim els següents: *(segons DB-HS4-3.2.1.1)*
- Clau de presa o collaret de presa en càrrega:** ha d'estar situada al tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa.
- Collaret d'escomesa:** de polietilè que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general.
- Clau general de tall:** a l'exterior de la propietat.
- els quals poden comptar amb altres components com ara:
- Grups reduïdors de pressió**
- Grup elevador de pressió:** anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.
- Comptadors de registre amb tapa**
- Materials auxiliars:** maons, morters, formigons...
- Característiques tècniques mínimes.

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitecte: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstok+YLGzxrzhIQtC=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons: material, dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar l'aigua subministrada i en cap cas incomplir els valors establerts de l'Annex I del R.D. 140/2003.

En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre el tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.

Control i acceptació

Brançal: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Pericons: disposició, col·locació tapa registre. Es taparan els pericons per a evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes

Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum. Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa.

Verificacions

Brançal: unions i compatibilitat del material de replè.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Escomesa: Tub d'escomesa té passamurs i està rejuntat i impermeabilitzat.

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.

Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Amidament i abonament

per a la instal·lació de l'aigua freda: el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

El llit dels tubs, l'aniv

Després de comptadors, en la base dels tubs ascendants, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.

Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent, tant pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum. En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn per a punts de consum més allunyats de 15m.

Control i acceptació

Comptadors: Cabal, diàmetre.

Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.

Aïllaments: material i característiques físiques.

Dipòsits acumuladors: Capacitat, mida i material

Execució

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació; han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bufera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.

Tubs. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports, tant en trams horitzontals com verticals, serà el adequat per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passapur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixes al llarg de la instal·lació; es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran safates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tancar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.

Aïllament. És el material de recobriments que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura oxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap altre element de comandament o lectura.

Arquetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les arquetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb respecte al peçament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els diferents d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell: ± 10 mm

Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins dels tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depenent de la mida, embudades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.

Escalfador instantani i Termo elèctric: L'aparell, col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre pernons de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior >= 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans de muntar l'aparell, després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que tingui l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet d'acoblament amb paper abrasiu.

Caldera: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: <= 5%.

Projecte Bàsic i Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONTS NOUVILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCzdk+YLGzZrHlQtc=

Hash: /BAepI5PQCzdk+YLGzZrHlQtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i aïllament de canonades tan encastades com vistes.

Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió). **Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes** (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum; obtenció de cabal exigit a la 1ª fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani; Temps de sortida de l'aigua a la 1ª de funcionament; mesura de tª a la xarxa; Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

Amidament i abonament

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

1.3 Rec

És la instal·lació de distribució d'aigua, des de la connexió a la xarxa, pel rec de superfícies enjardinades. Aquesta instal·lació també pot distribuir l'aigua de pluja que prèviament s'ha emmagatzemat en un dipòsit. Si el sistema és automàtic tindrà un programador i la connexió elèctrica a les electrovàlvules.

Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Tubs de distribució. Poden ser de Polietilè (PE)

Boques de rec, aspersors, gotejadors i filtres. Elements finals de la instal·lació de sortida de l'aigua depenent del tipus de rec desitjat.

Programador i electrovàlvules. Per tal de programar el rec en les hores més adients del dia.

Execució

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Boques de rec. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior.

Aspersors i gotejadors. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes entre tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa legal vigent.

El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F.

Boques de rec. Abans de la instal·lació de la boca, s'han de netejar l'interior dels tubs i els punts d'unió. No han d'estar separades entre elles més de 50 m de distància.

Aspersors i gotejadors. La posició de l'element ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la D.F. La fixació ha de quedar sòlidament executada de manera que no es pugui moure. La part del dispositiu destinada a difondre l'aigua ha de quedar amagada dintre de la carcassa i enrasada amb el paviment mentre l'element connectat a la xarxa no rebi cap càrrega a la pressió mínima de treball. Les unions han de ser estanques a la pressió de treball. L'aparell s'ha de deixar connectat a la xarxa en condicions de funcionament. L'aparell ha de cobrir la zona de rec a la que està destinat.

Programador. Cada element haurà de tenir una caixa de protecció estanca amb tancament de clau. La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament o element fix en el que es col·loqui i ha d'estar col·locada en un lloc de fàcil accés i que tingui suficient il·luminació. La posició serà fixada a la D.F. Quedarà connectat a la xarxa de subministrament elèctric. Es comprovarà el funcionament del programador i es farà una inspecció ocular per detectar possibles defectes de fabricació, transport o manipulació.

Electrovàlvules. La unió roscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. L'estanquitat de les unions roscades s'ha d'aconseguir amb els junts subministrats amb l'equip o bé amb sistemes aprovats pel fabricant. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que

Projecte Bàsic i Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empia: Ajuntament de Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Execució
Condicions prèvies
En general, l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Boques de rec. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior.
Aspersors i gotejadors. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes entre tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa legal vigent.
El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F.
Boques de rec. Abans de la instal·lació de la boca, s'han de netejar l'interior dels tubs i els punts d'unió. No han d'estar separades entre elles més de 50 m de distància.
Aspersors i gotejadors. La posició de l'element ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la D.F. La fixació ha de quedar sòlidament executada de manera que no es pugui moure. La part del dispositiu destinada a difondre l'aigua ha de quedar amagada dintre de la carcassa i enrasada amb el paviment mentre l'element connectat a la xarxa no rebi cap càrrega a la pressió mínima de treball. Les unions han de ser estanques a la pressió de treball. L'aparell s'ha de deixar connectat a la xarxa en condicions de funcionament. L'aparell ha de cobrir la zona de rec a la que està destinat.
Programador. Cada element haurà de tenir una caixa de protecció estanca amb tancament de clau. La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament o element fix en el que es col·loqui i ha d'estar col·locada en un lloc de fàcil accés i que tingui suficient il·luminació. La posició serà fixada a la D.F. Quedarà connectat a la xarxa de subministrament elèctric. Es comprovarà el funcionament del programador i es farà una inspecció ocular per detectar possibles defectes de fabricació, transport o manipulació.
Electrovàlvules. La unió roscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. L'estanquitat de les unions roscades s'ha d'aconseguir amb els junts subministrats amb l'equip o bé amb sistemes aprovats pel fabricant. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que

Hash: /BAep1SPQc5tk+YLGzdzrh1Qtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions. Les connexions elèctriques han de quedar protegides de la humitat.

Filtre. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions han de ser per rosca. Les unions han de ser completament estanques. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i claus, soldadures, roscats, segellats i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Característiques de canonades i de vàlvules.

Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les boques de rec, aspersors, comptador, gotejadors, programadors, electrovàlvules i filtres.

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LÍQUIDS

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 5 i Normes de referència de l'Apèndix C.

Criteris ambientals i d'eficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE. Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002, UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998. Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Tuberías de Saneamiento de Poblaciones. Orden 15/09/1986.

Norma 5.1.-IC: Drenaje. Orden 21/06/1965.

Instrucción de carreteras 5.2.-IC: Drenaje superficial. Orden 14/05/1990.

Peces d'acer galvanitzat:

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, PG 3/75. Orden 6/02/1976, Orden FOM/1382/2002.

UNE. UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

Canal exterior d'acer galvanitzat:

UNE. UNE 36130:1991 Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frío. Condiciones técnicas de suministro.

Tub de llit d'assentament de formigó:

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

UNE. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1566-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX. Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE). UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.

La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent; quan no sigui separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

Components

Tubs: Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.

Unions i accessoris: Es faran servir en encreuaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.

Connexions: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.

Forats de registre o ressalt: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.

Característiques tècniques mínimes.

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Empalmament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzsdhIQtC=

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Hash: C0A-Czz-4m0-60D6D6XWjgIne0cy

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
 m³ el lliat dels tubs, l'anivellament el reblert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre.
 ut pericons i tapes de registre.
 m² parets del pou de registre.

1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Conjunt d'elements que componen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres.

Components

Tancaments hidràulics: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.

Tubs de petita evacuació: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.

Col·lectors: Tubs amb recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat.

Baixants: Tubs amb recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Ventilacions: Es disposarà de ventilació tant a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.

Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant o sifònics.

Boneres i reixes de desguàs: Recullen i evacuen les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.

Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixen de cuines o garatges.

Sistema de bombeig i sobrelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.

Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tancaments hidràulics.

Sifons individuals a cada aparell: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sífon ha de tenir una alçària mínima de 50 mm.

Caixa sifònica: Ha de ser estanca a la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T.

Bonera sifònica: La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina aluminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar el formament. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

Pericons sifònics. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Tubs de petita evacuació: El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través dels elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2,5%. Radi interior de les curvatures: >= 1,5 x diàmetre.

Col·lectors: Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm². Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, distribuïdes a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni tocar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de

ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm². Els trams s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, distribuïdes a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni tocar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Col·lectors: Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm². Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, distribuïdes a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni tocar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de

ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm². Els trams s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, distribuïdes a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni tocar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de

ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm². Els trams s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, distribuïdes a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni tocar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de

ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm². Els trams s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, distribuïdes a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni tocar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de

Projecte Bàsic i D'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstok+YLGzsdhIQtC=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60°. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: ≥ 2 . Distància entre les abraçadores: ≤ 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: $\leq 1\%$, ≤ 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Ventilacions: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.

Canals: Generalitats. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. PVC. Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports ≤ 70 cm, entre junts de dilatació ≤ 1200 cm. Planxa. L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports ≤ 50 cm, entre junts de dilatació ≤ 600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment pòrtland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments pòrtland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. Peces ceràmiques. Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peça en contacte amb el ràfec ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: ≥ 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.

Pericons: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: ≥ 10 cm. Gruix de l'arrebossat: ≥ 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: $\geq 1,5\%$. Toleràncies d'execució: aplomat de parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Els pericons s'han d'humitejar la superfície.

Boneres: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. Elements de goma termoplàstica. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina alumínica, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, fixant-la a pressió sobre la làmina. Element col·locat amb morter. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

Canal de recollida amb reixa de desguàs: Canal. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la planta. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escairat: ± 5 mm respecte el rectangle de referència. Reixa. El bastiment, o la reixa fixa, ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element d'edifici, anivellades amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, amb el seu pendent. La reixa no fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. Toleràncies d'execució:

Projecte Bàsic i Executiu de la Rehabilitació Energètica de l'Edifici Municipal Masia Can Puig
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Lloïses (Sant Pere de Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONTS NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

Hash: /BAepI5PQCcdk+YLGzrdhIQtC=

guerxament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: $- 10$ mm, $+ 0$ mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.

Separador de greixos: Pericó separador d'hidrocarburs. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

Sistema de bombeig i sobrelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.

Vàlvules antiretorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó, la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions. Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Comprovació de : vàlvules de desguàs, muntatge de sifons individuals i pots sifònics, muntatge de canals i embornals, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions

Execució de xarxes de petita evacuació. Proves d'estanquitat parcial i total, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics.

Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa.

ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

1.3 Depuració

És la instal·lació de tractament d'aigües residuals de tipus domèstic, procedents de la xarxa d'evacuació o sanejament. Cal un sistema de depuració quan no hi hagi xarxa urbana disponible on connectar-se. Estan prohibides les fosses sèptiques.

Components

Càmbra de greixos: Rep les aigües residuals no fecals. S'utilitza per la separació de greixos i olis.

Fosa sèptica prèvia: Rep les aigües provinents del pou de registre. Està formada per 3 compartiments.

Fosa de decantació-digestió: Rep l'aigua residual, provinent del pou de registre.

Rasa filtrant: S'utilitza si els terrenys són permeables per a la depuració per aireació.

Pous filtrants: Rep el flux provinent del pericó de repartiment.

Plantes de sorra: S'utilitza per a la depuració per aireació i per a la decantació de matèries orgàniques.

Pous de registre: Rep les aigües residuals fecals i les provinents de la cambra de greixos.

Pericons de repartiment: Rep el flux provinent de la fosa sèptica prèvia.

Tubs i accessoris: Són els tubs que condueixen les aigües residuals a l'interior de les plantes depuradores.

Bombes d'elevació: S'utilitza quan la cota d'entrada sigui més gran que la cota de connexió a la xarxa o per l'elevació de les aigües.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos. Els tubs, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, accessoris i bombes: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, fosses i resta d'elements: disposició, material i dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de construcció i a les instruccions de la D.F. En general l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que es aconseguin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls i vibracions, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions de seu manteniment i conservació. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es han de garantir en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa tensió, etc. complint amb la normativa vigent.

Càmbra de greixos: Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmesa en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició:

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere de Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQc2dk+YLGz2rdh1Qtc=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

Hash: COC-zz-4Hm9u556D5VilHhFhPqf1=

± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

Fosa sèptica prèvia, fosa de decantació-digestió: Es situarà soterrada amb un llosa superior a una profunditat de 60cm respecte a la superfície del terreny. La solució constructiva pot substituir-se per una prefabricada que permeti obtenir els mateixos resultats.

Rasa filtrant: El seu pendent estarà comprès entre el 15% i el 30%. La longitud serà com a màxim de 30m. La distància mínima entre eixos de les rases serà de 2m. El pendent dels tubs dels filtres de sorra serà constant i estarà compresa entre el 15% i el 30%. Si no es construeix in situ, el filtre de sorra es pot substituir per un prefabricat que permeti obtenir els mateixos resultats.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Comprovació de : vàlvules de desguàs, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions

Tubs i rases: Profunditat, pendents, replè i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous: Disposició, acabat interior, segellat, tapes de registre.

Filtres: Granulometria de l'àrid.

Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml el tub i rases, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

m³ el llit dels tubs, l'anivellament, el reomplert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre, filtres.

ut pericons i tapes de registre, bombes.

m² parets i soleres del pou de registre i fosa.

2 FUMS I GASOS DE COMBUSTIÓ

Conjunt d'elements que componen la instal·lació per la evacuació de fums i gasos resultants de la combustió en aparells de calefacció i/o aigua calenta, d'ús no industrial.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3 Qualitat de l'aire interior.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITE) y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios. RD 1751/1998.

Especificaciones técnicas de chimeneas modulares metálicas y su homologación. RD 2532/1985.

UNE. UNE 100101:1984 Conductos para transporte de aire. Dimensiones y tolerancias. UNE 100102:1988 Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos. UNE 100103:1984 Conductos de chapa metálica. Soportes. UNE 100104:1988 Climatización. Conductos de chapa metálica. Pruebas de recepción. UNE 123001:1994 Chimeneas. Cálculo y diseño. UNE 123002:1995 Chimeneas. Chimeneas modulares metálicas.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias. RD 919/2006.

Components

Conductes: Poden ser de xapa d'acer galvanitzat, acer inoxidable, alumini rígid o flexible.

Ximeneies: Poden estar formades per conductes metàl·lics de xapa d'acer galvanitzat, acer inoxidable, etc.

Barret de xemeneia: Element final de sortida de fums de la xemeneia.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per el correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Conductes, xemeneies i barret: Dimensions i material.

Evacuació

Conductes: Generalitats. La situació del conducte ha de ser la reflectida a la D.T. o la indicada per la D.F. Els conductes horitzontals han de passar a prop del sostre i amb una inclinació ascendent $\geq 3\%$. Els conductes per al transport d'aire no poden allotjar conduccions d'altres instal·lacions mecàniques o elèctriques ni ser travessats per aquestes. El sistema de suport d'un conducte ha de tenir les dimensions dels elements que el constitueixen i ha d'estar espaiat de tal manera que sigui capaç de suportar, sense cedir, el pes del conducte i del seu aïllament tèrmic, si es el cas, així com el seu propi pes. Si els conductes estan penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació $\leq 10^\circ$ respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. Les unions entre els conductes s'han de fer mitjançant mitjans d'unió i s'han de segellar. Les unions entre els accessoris i els conductes s'han de fer directament. Els accessoris han d'estar normalitzats. A les unions amb conductes d'obra el tub s'ha d'introduir dins del conducte 1 o 2 cm.

El tub ha d'anar revestit amb un conducte d'obra, cal que hi hagi una distància ≥ 5 cm entre el conducte i el tub per a facilitar la circulació de l'aire. El pas a través d'elements estructurals i de tancament s'ha de fer amb passamurs d'un diàmetre, com a mínim, 4 cm més gran que el diàmetre del conducte si l'element és de material incombustible i si l'element és combustible el diàmetre del passamurs ha de ser 10 cm més gran, com a mínim. L'espai entre els conductes s'ha d'omplir amb material incombustible. Els conductes verticals es suportaran per mitjà de perfils a un sostre o a una paret vertical. La fixació dels conductes als maniguets d'unió s'ha de realitzar mitjançant cargols autoroscants o rebllons.

Distàncies: Distància màxima entre suports horitzontals (UNE 100-103): Ha de complir la distància màxima permesa entre suports horitzontals: per a conductes de fins a 800mm de diàmetre: ≤ 8 m, per a conductes de diàmetres superiors a 800 mm: ≤ 10 m. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: 2/1000, ≤ 15 mm. **Conductes d'alumini rígid, acer inoxidable o planxa d'acer galvanitzada:** distància entre suports: trams horitzontals: $\leq 3,5$ m, trams verticals: ≤ 8 m. **Conductes d'alumini flexible:** distància entre suports: trams horitzontals: $\leq 1,5$ m, trams verticals: ≤ 3 m. Si el tub flexible d'alumini es subministra comprimit cal estirar-lo aproximadament fins a cinc vegades per a instal·lar-lo. Els radis de curvatura mínims han de ser iguals al diàmetre exterior. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. **Ximeneies: Generalitats:** La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La xemeneia no ha d'anar travessada per cap

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzdzrHfCtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

element aliè al propi sistema d'evacuació de fums, ja siguin suports, tubs d'altres instal·lacions, etc. No pot travessar tancaments tallafocs de l'edifici. Ha de ser totalment independent dels elements estructurals i de tancament de l'edifici, al que anirà única i únicament a través dels suports, dissenyats per permetre la lliure dilatació de la xemeneia. Les xemeneies que tinguin un recorregut per l'interior de l'edifici han d'estar situades a dintre d'una caixa d'obra hermèticament tancada cap als locals per on passi. Les parets de la caixa tindran una classificació respecte la reacció al foc determinada d'acord amb la norma UNE-EN 13501-1, i una resistència acústica de 40 dB com a mínim. Es procurarà que la cambra d'aire que queda entre les parets de la xemeneia i de la caixa d'obra estigui en comunicació amb l'ambient exterior. Es tindrà especial cura de que la caixa de la xemeneia no perdi la seva continuïtat en els punts d'encontre amb els sostres, pas a través de la coberta i altres singularitats de la construcció. Diferència temperatura superficial parets pròximes i temperatura ambient: $\leq 5^{\circ}\text{C}$. Temperatura superficial parets pròximes: $\leq 28^{\circ}\text{C}$. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: 2/1000, $\leq 15\text{ mm}$. *Tram horitzontal*: Ha de ser el més curt possible i fàcilment accessible en tota la seva llargària per tal de facilitar-ne les operacions de neteja. Ha de tenir un pendent mínim del 3% cap a la connexió amb el tram vertical o el generador per tal de facilitar la recollida dels condensats que es formen durant les arrencades. S'han d'evitar, en la mesura del possible, els canvis de direcció en el tram horitzontal. Quan aquests siguin imprescindibles, es dissenyaran amb un radi de curvatura igual o superior al diàmetre hidràulic de la canonada en aquest tram. Els canvis de secció es faran amb peces excèntriques amb la seva generatriu superior enrasada amb la resta del tram. L'angle de divergència ha de ser inferior a 15° . *Tram vertical*: La unió entre el tram horitzontal i/o inclinat i el vertical es farà preferentment amb una peça en T amb angle sobre la horitzontal entre 30° i 60° , per tal d'evitar la formació de turbulències. La base del tram vertical disposarà d'una zona de recollida de sutge, condensats i aigua de pluja, proveïda d'un registre de neteja i un maniguet de drenatge de 20 mm de llargària com a mínim. Aquest maniguet es connectarà a la xarxa de sanejament mitjançant un tub. En el tram vertical s'evitaran els canvis de direcció i de secció. Si són necessaris, els canvis de direcció es faran amb radis de curvatura iguals o superiors a 1,5 vegades el diàmetre hidràulic de la canonada en aquell tram, i els canvis de secció amb angles de divergència iguals o inferiors a 15° . *Boca de sortida*: La boca de sortida de fums a l'exterior es situarà de manera que s'eviti la contaminació produïda per gasos, vapors i partícules sòlides en zones ocupades permanentment per persones. La xemeneia ha de complir les distàncies mínimes des de la seva boca (sense considerar el capellet) als obstacles més propers segons les especificacions de la norma UNE 123-001-94. El capellet ha d'afavorir l'ascensió lliure de la columna de fums. *Accessoris*: S'han de preveure registres de neteja a cada canvi de direcció, exceptuant la sortida de les calderes. Els registres han d'estar situats a llocs fàcilment accessibles. La xemeneia ha de disposar d'orificis de mesura i control de les condicions de la combustió en els següents punts: a la sortida de cada generador i a una distància entre 1 i 4 m de la boca de sortida.

Barret de xemeneia: Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la D.T. del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques dels accessoris corresponen a les especificades al projecte. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Control i acceptació

Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes.

Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire.

Pel sistema d'extracció de gasos: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

Verificacions

Conductes: Unió de les peces i subjecció.

Xemeneies: Aplomat, alçada i subjecció.

Barret de xemeneia: Subjecció.

Amidament i abonament

Conductes i xemeneies: Per metre lineal de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

SOLIDS

Conjunt d'elements que componen la instal·lació per a l'evacuació de residus de tipus domèstic, mitjançant conducció gravetat.

El trasllat del vidre no es pot realitzar per aquest sistema de trasllat per conducte vertical.

Formes d'aplicació

Decret Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 2 Recollida i evacuació de residus. DB HS 3 Qualitat de l'aire interior.

Components

Conductes verticals: Hauran de ser metàl·lics o de qualsevol altre material de classe resistent al foc A1.

Aspiradors estàtics: Estan formats per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics.

Comporta d'abocament: S'utilitza per fer l'abocament de la brossa des de les diferents plantes.

Comporta de neteja: S'utilitza per a la neteja periòdica de la conducció.

Tolva o "tolva": Element final on s'emmagatzema la brossa abans d'abocar-la als cubells col·lectius.

Característiques tècniques mínimes.

Qualitat dels conductes, ajustament de les comportes.

Control i acceptació

Conductes, aspiradors i comportes: Dimensions i material.

Execució

Conductes verticals: El material utilitzat haurà de ser impermeable, anticorrosiu, que no es podreïxi i resistent als cops. Les superfícies de l'interior hauran de ser llises i amb la resistència al foc segons normativa legal vigent. Els conductes es separaran de la resta de l'edifici amb murs de resistència al foc EI-120. Tindran un diàmetre interior de com a mínim 45cm. Es disposaran verticalment i els canvis de direcció respecte la vertical no seran superiors als 30° . Per evitar els

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzozdHfQtc=

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

sorolls per a una velocitat excessiva es disposaran de canvis de direcció segons el DB-HS2 del CTE. Si s'utilitzen conductes prefabricats, s'hauran de subjectar als elements estructurals o als murs mitjançant brides o abraçadores, una a cada unió i a la resta a una distància no superior a 1,50m. Els conductes que vagin per gravetat es ventilaran amb aspiradors estàtics en la seva part superior; en aquesta part hi haurà una presa d'aigua amb ràcord per una mànega i una comporta per la neteja superior. Els conductes dels sistemes neumàtics es connectaran a un conducte de ventilació d'una secció no inferior a 350cm². L'alçada lliure de l'extrem superior haurà de seguir les especificacions de l'article 2.2 del DB-HS 2. Si els conductes són prefabricats es subjectaran als elements estructurals o als murs suport amb brides o peces especials.

Aspiradors estàtics: El seu disseny ha de permetre crear en el seu interior la depressió necessària per a l'evacuació de l'aire del conducte vertical de ventilació. Totes les peces que el componen han d'encaixar correctament. No ha de tenir rebaves, esquerdes, deformacions ni escantonaments.

Comportes: Es situaran a zones comuns i a una distància de terra dels habitatges no menor a 30cm mesurat des de l'horitzontal. A la part inferior dels conductes, en el sistema per gravetat, es col·locarà una comporta seguint les especificacions de l'article 2.2.2 del DB-HS 2. El material utilitzat haurà de ser impermeable, anticorrosiu, que no es podreixi i resistent als cops. Les superfícies de l'interior hauran de ser llises i amb la resistència al foc i mides segons normativa legal vigent. La unió amb els conductes ha de ser estanca. La tanca haurà de ser hermètica i silenciosa. Les comportes es protegiran per tal de que no es puguin obrir dues comportes alhora.

Control i acceptació

Recorregut entre el magatzem i el punt de recollida exterior cal comprovar l'amplada lliure i el pendent.

Verificacions

Conductes verticals: Recorregut continu sense obstacles. Subjeccions adequades al llarg del conducte. Prova d'abocament de residus comprovant estanquitat.

Aspiradors estàtics: Posada en marxa i comprovació de funcionament.

Comporta d'abocament: Alçada de col·locació. Comprovació de la tanca hermètica.

Amidament i abonament

ml de llargària instal·lada, conductes.

m² de conducte formació de tremuja.

ut de comportes i aspiradors estàtics.

SUBSISTEMA TRANSPORT

1 ASCENSOR

Aparell elevador (elèctric o hidràulic), que es desplaça per cables, guies o qualsevol altre sistema, amb una inclinació superior a 15 graus, destinat al transport de persones o mercaderies amb l'ajut d'una cabina accessible i equipada amb elements de comandament.

Normes d'aplicació

Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors. RD 1314/1997.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SI.

Codi d'accessibilitat de Catalunya. D135/1995.

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, REBT 2002. RD 842/2002.

UNE. UNE-EN 81-1:2001 Regles de seguretat per la construcció i instal·lació d'ascensors. Part 1: Ascensors elèctrics.

UNE-EN 81-2:2001 Regles de seguretat per la construcció e instal·lació d'ascensors. Part 2: Ascensors hidràulics

Components

Cambra de maquinària amb grup tractor, limitador de velocitat i armari de maniobres i comandaments generals.

Recinte o buit amb cabina i tots els seus components, portes de planta, cables de suspensió i paracaigudes.

Fossa amb amortidors.

Instal·lació elèctrica, sistema de maniobres i memòries, senyalitzacions en plantes, dispositius de tancament, socors, comandaments.

Característiques mínimes

Element de suport serà tot el buit tancat amb parets i sostre, la seva estructura suportarà totes les reaccions de la maquinària, fins i tot en cas d'impacte. Els materials compliran les condicions de resistència al foc definides en el CTE DB SI.

Aquest buit es destinarà exclusivament al servei de l'ascensor, sense canalitzacions, ventilacions ni instal·lacions tret de les pròpies pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial compliran les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les normes i disposicions vigents, relatives a fabricació i control industrial.

Execució

Condicions prèvies

El buit, el fossar i la cambra de maquinària han d'estar completament acabats, seguint les condicions fixades per la D.T. Les instruccions facilitades pel fabricant de cada un dels elements que formen la partida d'obra, tenint en compte si és elèctric o hidràulic.

Disposicions d'execució

Instal·lació de guies i cables de tracció en elevadors elèctrics.

Instal·lació de guies i pistó en elevadors d'impulsió hidràulica.

Col·locació d'amortidors de fossar; de contrapesos, en cas d'elevadors elèctrics; de portes d'accés de plantes; del grup tractor i connexions elèctriques, amb dispositius anti vibratori; del quadre i cable de maniobra i connexions elèctriques, en cas d'elevadors elèctrics; del bastidor i cabina amb acabats; de portes de cabina; del limitador de velocitat a la part superior i paracaigudes a l'inferior de la cabina; de la botonera de cabina i botoneres de pis, amb les corresponents connexions elèctriques; del selector de parades i connexions elèctriques.

Sistema de columna seca: Presa d'aigua a façana. Els ràcord seran de 70mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. Sortides de planta. Els ràcord seran de 45mm amb tapa. Columna ascendent d'acer galvanitzat DN 80mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estanques a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedí s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorífugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a ≥ 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: ≤ 2 mm/m, ≤ 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Sistema de boques d'incendi: Presa d'aigua. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. Tubs d'acer galvanitzat. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estanques a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedí s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorífugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a ≥ 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: ≤ 2 mm/m, ≤ 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Boca d'Incendi Equipada. Poden ser del tipus BIE 25 o BIE 45 en funció del diàmetre del ràcord. Boques d'incendi tipus BIE 25 i BIE-45 amb armari, muntades superficialment a la paret. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'armari a la paret, connexió a la xarxa d'alimentació, col·locació de la tapa de l'armari amb la descripció "Trenqueu-lo en cas d'incendi". La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La vàlvula i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La vàlvula s'ha de connectar directament a la xarxa d'alimentació. L'armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret. Els enllaços per a la connexió dels elements han d'estar sòlidament fixats a aquests elements. El vidre de la tapa ha de quedar fixat sòlidament. Alçària del centre de l'armari al paviment: 1500 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Les unions roscades han de quedar segellades amb cinta d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

Sistema de detecció i alarma: Centraleta. Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos. Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats. La porta ha d'obrir i tancar amb facilitat. Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat: ± 3 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions es faran amb els estris adequats. Detectores poden ser: lònics de fums, tèrmics de fum, termovelocimètrics, detectors de CO. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La base s'ha de fixar sòlidament a la superfície mitjançant tacs i visos. El cos ha de quedar sòlidament acoblat a la base. Els detectors autònoms de CO: senyals lluminosos d'alarma i servei han de quedar encarats al punt d'accés a la zona que han de protegir; han d'anar connectats a la xarxa general d'alimentació elèctrica, a 230 V. Detectores de fums, gas, de CO i tèrmics no autònoms: El senyal lluminós d'alarma ha de quedar encarat al punt d'accés de la zona que ha de protegir; han de quedar connectats al sistema de dos conductors a la xarxa que els correspon, d'una central de detecció, a 24 V. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Les connexions es faran amb els estris adequats. Un cop instal·lat,

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONTS LLIBRE I PONS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

URL: https://www.cer.es/verif/BAepI5PQCsdK+YLGzdrhIQtC=

Components

Detectors d'infraroigs: Són aparells que detecten la presència de persones dins de l'edifici.
Contactes: Es col·loquen a les portes i poden ser magnètics o de vibració.
Central de seguretat: Rep la informació dels detectors i els contactes.
Sirenes: Porta un senyal lluminós i es col·loca a l'exterior de l'edifici.
Marcadors telefònics: Poden anar amb alimentació o sense, i poden ser programables.
Conductors: Seran blindats i apantallats col·locats amb tub.
Senyalització amb rètols: Plaques de senyalització dels diferents components de la instal·lació.
 Característiques tècniques mínimes.
 Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació i les corresponents a les especificades en les normes UNE corresponents a cada component.
Control i acceptació
 Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat en el projecte tan pel que fa a mides, qualitats i materials. La posició dels elements ha de ser la indicada a la D.T., amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la D.F.

Execució

En general la base de tots els elements ha de quedar fixada sòlidament mitjançant tacs i visos. Ha d'estar fixada i en posició vertical i quedarà amb els costats aplomats i anivellats.
Detectors: Els senyals lluminosos d'alarma i de servei han de quedar encarats al punt d'accés de la zona que han de protegir. Ha de quedar connectat, mitjançant un sistema de dos conductors, a la xarxa que li correspongui, d'una central de detecció, a 24 V. La tolerància d'instal·lació serà de ± 30 mm. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'aparell a la superfície, connexió a la xarxa elèctrica de detecció i prova de servei.
Contactes: Ha de quedar connectat, mitjançant un sistema de dos conductors, a la xarxa que li correspongui, d'una central de detecció, a 24V. El contacte magnètic s'instal·larà en el costat corresponent a la zona protegida. L'interruptor i l'imant estaran col·locats enfrontats a una distància d'1 a 12 mm, un sobre la part fixa i l'altre sobre la part mòbil. Si són encastats, els contactes han d'anar col·locats dins els forats oportuns practicats al parament.
Central de seguretat: Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm. Les toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm.
Sirenes: Han de quedar amb els costats aplomats i anivellats.
Marcadors telefònics: S'ha de muntar en un lloc de fàcil accés per a l'usuari. Estarà connectat perfectament a la línia telefònica.
Conductors: La seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment. El conductor ha de penetrar dins de les caixes de derivació i les de mecanismes. No hi ha d'haver empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i les de mecanismes. Els empalmaments i les derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió (ITC-MIE-BT-019). Penetració del conductor dins de les caixes ≥ 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins de les caixes: ± 10 mm.
Senyalització amb rètols: Ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació. La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal. El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat. Toleràncies d'execució: nivell: ± 5 mm, aplomat: ± 1 mm/15 cm.
Control i acceptació
Elements: Tipus, col·locació, fixació i situació.
Conductors: Material, diàmetre i subjecció.

Verificacions

Secció dels conductors elèctrics i diàmetre dels tubs de protecció.

Amidament i abonament

els elements.
 els conductors.

SISTEMA CONNEXIONS

ELECTRICITAT

Normes d'aplicació

- Codi Tècnic de l'Edificació.** RD 314/2006. CTE DB HE 5.
- Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias.** RD 842/2002.
- Procedimiento administrativo per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.** D 363/2004, Instrucció 9/2003.
- Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.** Instrucció 9/2004.
- Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.** DOGC 10/11/1988.
- Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.** RD 3275/82.
- Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.** BOE: 26/6/84.
- Reglamento de líneas aéreas de alta tensión.** D 3151/1968.
- Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.** RD 1955/2000.
- Plan de cumplir las especificaciones de la ITC-MIE-BT-019.**
- Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT.** BOE.183; 1.08.84.
- Reglamento de contadores de uso corriente clase 2.** RD 875/1984.
- Exigencias de seguridad de material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión.** RD 7/1988.

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGzxdhIQtC=

Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



UNE. Totes les UNE corresponents als elements que componen la instal·lació.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'Estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les perturbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.

Components

Els components de la connexió a xarxa seran els següents:

Escomesa. Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció.

Caixa general de protecció. S'allotgen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris.

Característiques tècniques mínimes.

Escomesa. Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Escomesa: dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Caixa general de protecció: material i dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la direcció facultativa. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. S'ha de treballar sense tensió a la xarxa.

Escomesa: Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió i esforços mecànics o danys.

Les rases han de seguir el traçat correctament alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, aigua i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la DF. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua.

Caixa General Protecció: Cal fixar-ne la situació de comú acord entre la propietat i la companyia. D'acord amb la demanda la instal·lació constarà d'una única CGP o més. La col·locació serà a la façana exterior dels edificis amb lliure i permanent accés. Si la façana no lliuda amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada. Per una escomesa soterrada el nínxol a paret tindrà unes mesures aprox. de 60x30x150cm, separat 30 cm de terra. Si la escomesa és aèria el muntatge serà superficial i la distància de terra serà de 3 a 4 metres. Si hi ha 1 únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt, no s'admet muntatge superficial, el nínxol a la paret ha de tenir aprox. 55x50x20cm i l'alçada de lectura de l'equip entre 0,70 i 1,80 m. No s'han de transmetre esforços entre el conductor i la caixa. Toleràncies d'instal·lació + - 20mm i aplomat + - 2%.

Control i acceptació

Escomesa: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents. Tubus i accessoris: Connexions de tubs i caixes, segellat i ancoratges.

Característiques de: Caixa transformador i Caixa general de protecció : disposició, col·locació i distàncies.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Quadres generals: Aspecte exterior i interior i dimensions. Connexionat de llits exteriors a quadres.

Característiques

Escomesa: Característiques segons diàmetre i cablejat.

Caixa general de protecció: Alçada de col·locació, distàncies altres instal·lacions i connexions.

Aidament i abonament

el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;

el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

de la caixa general de protecció.

1.2 Instal·lació comunitària i interior

Conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. La instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les perturbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. La instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB, IEP, IPP, IAT, IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emballatges, retalls materials, etc.

Components

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Visat 202306541



ml conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

1.3 Posta a terra

És la instal·lació de protecció, independent a la xarxa elèctrica, unida directament a terra, que te com a missió evacuar els corrents de defecte o de derivació que es produeixen per a eventual falta d'aïllament. A aquesta presa de terra es connectaran, quan n'hi hagi en projecte, les parts metàl·liques dels dipòsits de gasoil, instal·lacions de calefacció, d'aigua, de gas canalitzat, i antenes de ràdio i televisió.

Components

Punt de connexió a terra: És un electrode de materials inalterables com: coure, acer galvanitzat o sense galvanitzar amb protecció catòdica o de fosa de ferro.

Conductors de posta a terra: Seran de coure rígid nu, acer galvanitzat o un altre metall amb un alt punt de fusió.

Línies d'enllaç amb la terra: amb conductor nu soterrat al terreny.

Arquetes de connexió.

Línia principal de terra i les seves derivacions: el conductor anirà aïllat amb tubs de PVC rígid o flexible.

Placa o piqueta de connexió a terra.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense maldre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.)

Punt de connexió a terra. La platina ha de portar un dispositiu de fixació a la base. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició i quantitat han de ser les fixades per la direcció facultativa i han de constar a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. S'ha de: connectar sobre els conductors de terra; situar en un lloc accessible; permetre mesurar la resistència de la presa de terra corresponent; assegurar la continuïtat elèctrica; ha d'estar situat a prop de la presa de terra. Les instal·lacions que ho necessitin han de disposar d'un nombre suficient de punts de posada a terra, convenientment distribuïts, que estiguin connectats al mateix electrode o conjunt d'electrodes. Resistència a la tracció de les connexions: ≥ 3 kg. Toleràncies d'execució: - posició: ± 20 mm, aplomat: $\pm 2\%$

Placa o piqueta de connexió a terra. Ha d'estar col·locat en posició vertical, enterrat dins del terreny. Ha de quedar fàcilment localitzable per a la realització periòdica de proves d'inspecció i control; unides rígidament, assegurant un bon contacte elèctric amb els conductors dels circuits de terra mitjançant cargols, elements de compressió, soldadura d'alt punt de fusió, etc. El contacte amb el conductor del circuit de terra ha d'estar net, sense humitat i fet de tal forma que s'evitin els efectes electroquímics. Han d'estar clavades de tal forma que el punt superior quedi a 50 cm de profunditat. En el cas d'enterrar més d'una placa, la distància entre elles ha de ser com a mínim de 3 m. Ha de tenir incorporat un tub de plàstic de 22 mm de diàmetre, aproximadament, al costat del cable per a la humectació periòdica del pou de terra. Toleràncies d'execució: posició: ± 50 mm

Conductor de coure nu. Les connexions del conductor s'han de fer per soldadura sense la utilització d'àcids, o amb peces de connexió de material inoxidable, per pressió de cargol, aquest últim mètode sempre en llocs visitables. El cargol ha de portar un dispositiu per tal d'evitar que s'afluïxi. Les connexions entre metalls diferents no han de produir deteriorament per causes electroquímiques. El circuit de terra no serà interromput per a la col·locació de seccionadors, interruptors o fusibles. El pas del conductor pel paviment, murs o d'altres elements constructius s'ha de fer dins d'un tub rígid d'acer galvanitzat. El conductor no ha d'estar en contacte amb elements combustibles. Col·locat superficialment: El conductor ha de quedar fixat mitjançant grapes al parament o sostre, o bé mitjançant brides en el cas de canals i safates. Distància entre fixacions: ≤ 75 cm. En malla de connexió a terra: El conductor ha de quedar instal·lat al fons de rases rebertes superiorment amb terra garbellada i compactada. El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.

Control i acceptació

el que fa referència a la seva execució en especial comprovació de la resistència de la xarxa de terra.

Material i abonament

ut punt de connexió a terra, arquetes de connexió, placa o piqueta de connexió a terra.

conductors de posta a terra, línies d'enllaç amb la terra, línia principal de terra

TELECOMUNICACIONS

Normes d'aplicació

UNE i DIN. Totes les UNE i DIN corresponents als elements que componen la instal·lació.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. RD.Ley 1/98.

Reglamento de Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999.

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. D. 116/2000.

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit. D. 116/2000.

Reglamento del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya. D. 360/1999, D. 122/2002.

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. RD 401/2003.

Servei de Telefonia Bàsica, d'aplicació a Catalunya. BOE: 9/03/99.

Reglamento reguladores de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. RD 401/2003, Orden CTE/1296/2003.

Circular sobre Telecomunicaciones. Circular 14/04/2000. **Circular sobre projecte tècnic d'ICT.** Circular 21/07/2000. Nota relativa al visat de projectes tècnics, annexos i certificats d'ICT.

Instalación de inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable. D. 1306/1974.

Ley General de Telecomunicaciones, Ley 32/2003. BOE núm. 264; 19/03/2004.

Orden ITC/1077/2006. BOE 13-4-06.

Antenas parabólicas. RD 1201/1986.

Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis. D. 172/99.

2.1 Antenes

És la instal·lació de captació, adaptació i distribució de senyals de radiodifusió sonora i de televisió procedents d'emissions terrestres o de satèl·lit.

Components

Pals: Elements suport de les antenes.

Dipòls: Antenes de captació que poden ser terrestres o de satèl·lit.

Equips d'amplificació: Poden anar muntats superficialment o encastats.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors.

Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Conductors coaxials: El conjunt format per un o diversos conductors reunits amb o sense recobriment protector.

Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Caldrà comprovar el material i les dimensions previstes en el projecte sobre tots els elements que componen la instal·lació.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Cal tenir en compte la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, seguint les especificacions equipotencials i apantallament, entre sistemes en l'interior dels recintes de telecomunicacions.

Pals: Poden anar fixats a la paret o recolzats sobre una base plana amb els accessoris i ancoratges que siguin necessaris. El pal ha de ser vertical i connectat a la xarxa de terres de l'edifici amb cable de 6mm. L'alçària màx. del pal serà de 6 metres.

Recolzats a una base: s'ha de fer de manera que, amb els travaments, el moment d'encastament a la base pel pes del pal, el de les antenes i l'acció del vent sigui ≤ 160 m kg.

Dipòls: Les antenes o dipòls quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal. Cal col·locar una antena per a cada canal captat i transmès a l'equip d'amplificació. Hauran de suportar una velocitat màxima del vent de: situats a menys de 20 m d'alçària: 130 km/h ; situats a més de 20 m d'alçària: 150 km/h.

Equips d'amplificació: S'ubicaran en espais protegits dels agents atmosfèrics. Es col·locarà un punt de llum incandescent de 60 W amb corrent monofàsic per a treballs de manteniment. El conjunt metàl·lic de l'equip i el blindatge dels cables sortida a la distribució han de connectar-se a terra. Distància dels conductors d'enllaç al peu del pal: ≤ 8 m. Alçària inferior de l'equip a la part accessible per manteniment: ≤ 2 m. Distància del llum a la part superior de l'equip: ≤ 2 m. Secció conductors a terra: ≥ 2 mm²

Caixes de derivació: S'han d'instal·lar sempre a l'exterior de l'edifici, en un lloc d'accés fàcil per al personal de manteniment sense necessitat d'entrar a l'habitatge o local i protegides dels agents atmosfèrics (caixes d'escala, etc.). A cada habitatge o local ha d'entrar una derivació provinent d'aquesta caixa. Les derivacions que no s'utilitzin s'han de tancar elèctricament mitjançant una resistència de 75 ohms. Distància caixa al sostre (d): 19 cm $\leq d \leq 21$ cm

Conductors coaxials: El cable s'ha de doblegar en angles $> 90^\circ$. Per a trams de cable de llargaria > 120 cm i per a canvis de secció s'han d'intercalar caixes de registre. Pot anar agafat al pal, per mitjà d'abraçadores de cintes adhesives, fins al peu del pal. A partir d'aquest punt i fins a l'equip d'amplificació, així com des d'aquest equip fins a les caixes de connexió dels habitatges, s'ha de col·locar protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per al cable coaxial. No es pot admetre cap més cable aliè a la instal·lació de l'antena. Les connexions del cable coaxial amb els diferents elements s'han de fer sempre protegint la malla cap enrera. No s'admet mai la malla recargolada.

Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La instal·lació ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distància presa al paviment (d): 19 cm $\leq d \leq 21$ cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\pm 2\%$.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments.

Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emballatges, retalls de materials, etc.

Verificacions

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQCstDk+YLGz9zdrhIQtC=

Hash COA: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COB: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COC: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COD: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COE: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COF: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COG: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COH: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COI: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COJ: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COK: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COL: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COM: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash CON: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COO: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COP: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COQ: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COR: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COS: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COT: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COU: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COV: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COW: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COX: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COY: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Hash COZ: C=ZUj0pUyUSz9p9yVlllTnZn0y=

Components

Captadors solars: Són els que transformen la radiació solar incident en energia tèrmica.

Sistema d'acumulació: Està format per un o més acumuladors. Poden ser: d'acer vitrificat, acer amb tractament epoxídic, d'acer inoxidable, coure, acer negre en circuits tancats, etc.

Sistema d'intercanvi: Els bescanviadors per a aigua calenta sanitària han de ser d'acer inox. o de coure.

Circuit hidràulic amb tubs, bomba de circulació, purga d'aire i vas d'expansió.

Tubs: Es farà servir coure o acer inoxidable en el circuit primari. En el secundari de servei d'ACS, es podran utilitzar a més a més plàstics que suportin la temperatura màxima del circuit.

Bomba de circulació: Hauran de ser d'un material compatible amb el fluid de treball utilitzat.

Purga d'aire: Poden ser purgadors manuals o automàtics. S'evitarà l'ús dels automàtics quan es prevegi la formació de vapor en el circuit.

Vas d'expansió: Poden ser oberts o tancats.

Vàlvules: Segons la seva funció poden ser d'esfera, d'assentament, de ressort o retenció.

Sistema elèctric i de control: És on es localitzen els sensors de temperatura.

Productes auxiliars: Com ara: líquid anticongelant, pintura antioxidant, etc.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació. Suportar la màxima temperatura i pressions que pugui assolir la instal·lació.

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix el subministrat en obra amb el que hi ha indicat en projecte. El captador haurà de tenir la certificació emesa per l'organisme competent o per un laboratori d'assaigs segons RD 891/1980 i la Ordre de 28 juliol de 1980.

Execució

Generalitats.

La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Tot el conjunt ha d'estar muntat segons les indicacions de la D.T. del fabricant i dels reglaments vigents. La instal·lació ha d'estar construïda en la seva totalitat amb materials i procediments d'execució que garanteixin les exigències del servei, la durabilitat, salubritat i manteniment. No s'han de barrejar, en cap punt, els diferents fluids que intervenen en la instal·lació. No s'han de col·locar elements d'acer galvanitzat si l'aigua pot arribar a una temperatura de 60°C. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. L'estructura de suport no ha de transmetre càrregues que puguin afectar la integritat dels components de la instal·lació. Els punts de suport han de ser suficients i han d'estar distribuïts de manera que no produeixin flexions sobre el captador superiors a les admeses pel fabricant. Un cop col·locat, cap element de l'estructura de suport o del sistema de fixació ha de donar ombra sobre els captadors. Els elements de la instal·lació que necessitin un manteniment o bé s'hagin de manipular han de ser accessibles. Ha de ser possible desmuntar elements concrets de la instal·lació amb un nombre mínim d'actuacions sobre els altres elements. Ha de tenir instal·lades les proteccions necessàries contra les descàrregues elèctriques d'acord amb la reglamentació vigent. Han d'estar fetes totes les connexions del circuit hidràulic de les plaques i les d'aquestes amb la part fixa de la instal·lació. Les connexions han de ser estanques. Les connexions hidràuliques entre elements no han de provocar esforços recíprocs. Ha d'estar feta la prova de servei. Un cop acabades les feines de muntatge es procedirà a la retirada de la obra de tot el material sobrant (restes d'emalatges, retalls de tubs, etc.).

Sistema de captació: Els captadors muntats en els seus suports han de quedar sòlidament fixats a l'estructura de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. S'ha de comprovar que les característiques tècniques dels elements que conformen la instal·lació es corresponen a les especificades al projecte. S'ha d'evitar que els elements captadors quedin exposats al sol durant el muntatge. En aquest període, les connexions hidràuliques han d'estar obertes, però protegides de l'entrada de brutícia. Els elements captadors han de restar tapats fins al moment de la posada en marxa de la instal·lació. Les connexions a les diferents xarxes de servei es faran un cop tallats els corresponents subministraments. Les connexions han de ser estanques. Han de segellar-se amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans de fer les connexions es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per a eliminar les rebabes que hi puguin haver. **Sistema d'acumulació:** L'aparell ha de quedar recolzat sobre el suport amb dispositius intermedis per a la seva fixació. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, han de ser escocades i amb junt de material elàstic. Abans i després de l'acumulador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas, segons les especificacions del seu plec de condicions. Ha de tenir instal·lat: una aixeta de tancament, un purgador de control d'estanquitat del dispositiu de retenció i una vàlvula de seguretat amb tub d'evacuació amb sortida lliure per sobre de la vora superior de l'element que reculli l'aigua. Entre la vàlvula de seguretat i l'acumulador no ha d'haver-hi instal·lada cap vàlvula de tancament. Tots els elements de maniobra, control i connexió han de quedar visibles i accessibles pel seu manteniment. A la part inferior del vas hi ha d'haver una vàlvula de purga i neteja d'obertura ràpida, amb la finalitat d'extreure els sediments que es puguin acumular a l'interior del dipòsit. Tota superfície calefactors accessible per l'usuari ha d'estar protegida si la seva temperatura exterior és superior a 90 °C. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Distància de l'aparell a d'altres aparells amb flama: >= 40 cm. Distància als paraments laterals: >= 15 cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat (posició vertical): ± 5 mm, horitzontalitat (posició horitzontal): ± 5 mm. La llargària del conducte ha de ser la suficient com per fer possible el roscat de les unions.

Sistema d'intercanvi: Bescanviadors. La instal·lació no ha de sobrepassar la pressió de disseny de l'intercanviador. La regulació de temperatura d'ACS ha d'estar feta mitjançant vàlvula de tres vies en l'entrada d'aigua calenta o termostat elèctric al costat de l'aparell productor d'aigua calenta entre aquest i l'intercanviador de doble paret. L'aparell ha de quedar recolzat sobre el suport amb dispositius intermedis per a la seva fixació. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, han de ser escocades i amb junt de material elàstic. Abans i després de l'intercanviador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas, segons les especificacions del seu plec de condicions. Ha de tenir instal·lat: una aixeta de tancament i una vàlvula de seguretat amb tub d'evacuació amb sortida lliure per sobre de la vora superior de l'element que reculli l'aigua. Entre la vàlvula de seguretat i l'intercanviador no ha d'haver-hi instal·lada cap vàlvula de tancament. Tots els elements de maniobra, control i connexió han de quedar visibles i accessibles pel seu manteniment. Tota superfície calefactors accessible per l'usuari ha d'estar protegida si la seva temperatura exterior és superior a 90 °C. La posició ha de ser la

Projecte Bàsic i d'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONTS NOUILLAS, ENRICH

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAep1SPQcstDk+YLGzdzrHlQtc=

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

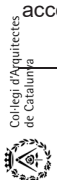
Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY

Hash: COUgcz+meUySjDpDzHlUjTmroQY



reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Distància de l'aparell a d'altres aparells amb flama: ≥ 40 cm. Distància als paraments laterals: ≥ 15 cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat (posició vertical): ± 5 mm, horizontalitat (posició horitzontal): ± 5 mm.

Tubs: En les instal·lacions amb tubs connectats a pressió, totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris de compressió. En les instal·lacions de tub soldat per capillaritat, totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà d'accessoris soldats per capillaritat. El tub no ha de quedar aixafat en les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir aproximadament constant al llarg de tot el recorregut. Les tuberies per on circulen gasos amb presència eventual de condensats, han de tenir un pendent mínim del 0,5% per a possibilitar l'evacuació d'aquests condensats. La superfície del tub o del calorífugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a ≥ 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes ≥ 250 mm. Les conduccions que portin aigua freda han d'anar isolades amb una barrera de vapor, igual o superior a 200 MPa m/s/g. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Si és col·loquen superficialment, els suports s'han de fixar amb tacs i visos. Entre el suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. El suport no s'ha de soldar al tub. No es poden transmetre esforços entre la canonada i els elements que la suporten. Separació màxima entre suports segons el seu diàmetre: en trams verticals entre 1,8 m i 3,7 m; en trams horitzontals entre 1,2 m i 3m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: ≤ 2 mm/m, ≤ 15 mm/total.

Bomba de circulació: La bomba ha d'estar connectada a la xarxa a què ha de donar servei, i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. Les canonades d'aspiració i d'impulsió han de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que les boques corresponents. Les reduccions de diàmetre s'han de fer amb peces còniques, amb una conicitat total $\leq 30^\circ$. Les reduccions que siguin horitzontals s'han de fer excèntriques i han de quedar enrasades per la generatriu superior, per tal d'evitar la formació de bosses d'aire. La bomba s'ha de recolzar sobre la canonada on va instal·lada. Aquesta canonada no ha de produir cap esforç radial o axial a la bomba. L'eix motor-impulsor ha de quedar en posició horitzontal. L'eix de la bomba-canonada no ha de tenir limitacions en la seva posició. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient.

Purga d'aire: S'ha d'instal·lar el circuit d'anada, 1,5 m per sobre de l'última derivació. Si el tub és d'acer, el junt d'estanquitat s'ha de fer amb mini i estopa, pastes o cinta. Si el tub és de coure, es disposarà una peça especial de llautó roscada al purgador i soldada per capillaritat al tub de coure. El seu eix principal ha de ser vertical.

Dipòsit d'expansió: El dipòsit ha de quedar col·locat en el circuit de retorn. El diàmetre interior de la tuberia de connexió al dipòsit ha de ser com a mínim de 20 mm. Entre el generador de calor i el dipòsit d'expansió no hi ha d'haver cap accessori o element que pugui interrompre o tallar el pas de l'aigua. Ha de portar una placa metàl·lica d'identificació per a la localització en l'esquema de la instal·lació. El dipòsit ha de quedar anivellat i aplomat. En el circuit hi ha d'haver una vàlvula de seguretat incorporada, de manera que la sobrepressió en el dipòsit d'expansió mai sigui superior a 0,5 Kg/cm². En el circuit hi ha d'haver un manòmetre. La instal·lació haurà d'estar protegida contra congelacions en cas de glaçada. El dipòsit d'expansió ha de suportar un mínim de 300 kPa sense que s'apreciïn fugues o deformacions. La capacitat del dipòsit ha de ser suficient per a absorbir la variació del volum d'aigua de la instal·lació, al sobrepassar en 4°C la temperatura de treball. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Distància als paraments laterals: ≥ 15 cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat (posició vertical): ± 5 mm, horizontalitat (posició horitzontal): ± 5 mm.

Vàlvules: Poden anar muntades entre tubs o, depenen de la mida, embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades, en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs. **Aïllaments:** L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca. Si el recorregut dels tubs és exterior cal protegir l'aïllament del sol i la pluja amb un folrat d'alumini o xapa d'acer galvanitzat.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial seguint especificacions de la D.F.

Productes auxiliars: Reblert de la instal·lació. La instal·lació ha de quedar emplenada i en condicions de funcionament, amb la quantitat i tipus de fluid caloportador especificades a la D.T. Els purgadors i totes les sortides d'aire han de quedar enrasades un cop introduït el fluid caloportador. No hi poden haver fuites de fluid en cap punt de la instal·lació. No poden quedar bosses d'aire en cap punt de la instal·lació. El fluid caloportador ha de ser compatible amb tots els elements que formen la instal·lació. La prova de servei ha d'estar feta. El fluid caloportador s'ha d'introduir al circuit pels punts previstos en la D.T. Les plaques no poden estar calentes en el moment de dur a terme la omplerta de la instal·lació. Per aquest motiu, les tasques d'omplerta s'han de fer amb els captadors ocults a la radiació solar. Els purgadors s'han de netejar en el moment en que comencin a sortir algunes gotes de fluid caloportador. S'han de recollir i netejar immediatament els vessaments de fluid que es produeixin.

Control i acceptació
Connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuaments amb altres instal·lacions.

La instal·lació s'ajustarà al que es descriu a la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".

Verificació

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Proves de servei als tubs: cal fer prova de pressió, estanquitat i comprovació de la xarxa sota pressió estàtica màxima. Les unions enroscades s'han de preparar amb pasta, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar a la prova d'instal·lació.

Idoneïtat i abonament

Captadors solars, acumuladors, intercanviadors, bombes, purgadors, dipòsits d'expansió, vàlvules.

Tubs, aïllament.

Pintura antioxidant.

líquid anticongelant.

Projecte Bàsic i Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepI5PQcstDk+YLGzxrzhIQtC=

Hash-COA-Cgzz+Hm3UUS550DyMIdI7na06V=

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

Rel: 0MAC-#27006541-75588970

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS

Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris i estan connectats a la xarxa de sanejament.

Components

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safarejos, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.

Característiques tècniques

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa.

El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.

En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes.

Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assajos especificats en projecte i ordenats per la D.F.

No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Execució

Condicions prèvies

Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge.

No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució

Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.

Col·locació. Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta selladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica.

S'ha de garantir l'estanqueïtat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als seus elements suport.

Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament.

Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreexidor.

Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comporten un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.

Control i acceptació

Es garantirà l'estanqueïtat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes.

El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.

Tipus i freqüència d'inspecció: cada 4 habitatges o equivalent.

durant l'execució es tindran en compte les següents toleràncies: En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal $< \alpha = 5$ mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament

La unitat d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

Molins de Rei, octubre de 2022

Enric Font Nouvilas

SOM OPEN ENERGY SL

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdhJQtc=
 IDAC: zz+MhOUU6SEODS4lR/npar
 IDAC-2022006541-75068201

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



Projecte Bàsic i d'Execució
 PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
 Emplaçament: Major, 1
 Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
 Arquitectes: FONT NOUVILAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGxzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlr/Tnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcplSPQcstDk+YLGzxdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlir/Inparo6Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1º2º 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y POLÍTICA URBANA



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

URBANISME

URB 1.1 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

ESTAT ACTUAL

ARQUITECTURA

PLANTES - DISTRIBUCIÓ, USOS, SUPERFÍCIES, COTES, ENDERROCS I CEL RAS

EA 2.1.1 PLANTA SEMISOTERRANI - DISTRIBUCIÓ, USOS I SUPERFÍCIES

EA 2.1.2 PLANTA SEMISOTERRANI - COTES, ENDERROCS I CEL RAS

EA 2.1.3 PLANTA BAIXA - DISTRIBUCIÓ, USOS I SUPERFÍCIES

EA 2.1.4 PLANTA BAIXA - COTES, ENDERROCS I CEL RAS

EA 2.1.5 PLANTA PRIMERA - DISTRIBUCIÓ, USOS I SUPERFÍCIES

EA 2.1.6 PLANTA PRIMERA - COTES, ENDERROCS I CEL RAS

EA 2.1.7 PLANTA SEGONA - DISTRIBUCIÓ, USOS I SUPERFÍCIES

EA 2.1.8 PLANTA SEGONA - COTES, ENDERROCS I CEL RAS

EA 2.1.9 PLANTA TERCERA - DISTRIBUCIÓ, USOS I SUPERFÍCIES

EA 2.1.10 PLANTA TERCERA - COTES, ENDERROCS I CEL RAS

EA 2.1.11 PLANTA TORREÓ I COBERTA - DISTRIBUCIÓ, COTES I ENDERROCS

ALÇATS I SECCIONS - COTES I ENDERROCS

2.2.1 ALÇAT PRINCIPAL

2.1.2 ALÇAT POSTERIOR

2.1.3 ALÇATS LATERALS

2.1.4 SECCIÓ LONGITUDINAL

INSTAL·LACIONS

CALEFACCIÓ, AIRE ACONDICIONAT, IL·LUMINACIÓ, ELECTRICITAT, SANEJAMENT

3.1.1 PLANTA SEMISOTERRANI

3.1.2 PLANTA BAIXA

3.1.3 PLANTA PRIMERA

3.1.4 PLANTA SEGONA

3.1.5 PLANTA TERCERA

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzzzdHjQtc=
Hash: 0DA-Cz7+MnUUSDFODvHlr/InpareK=
Ref: 50AC-2023-41-506851

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

- ER 3.3.4 PLANTA PRIMERA
- ER 3.3.5 PLANTA SEGONA
- ER 3.3.6 PLANTA TERCERA
- ER 3.3.7 ESQUEMA MONITORITZACIÓ DE CONSUM I QUALITAT DE L'AIRE

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- ER 3.4.1 PLANTA BAIXA
- ER 3.4.2 PLANTA PRIMERA
- ER 3.4.3 ESQUEMA UNIFILAR

FUSTERIA

FUSTERIA EXTERIOR, INTERIOR I SERRALLERIA

- ER 5.1.1 LOCALITZACIÓ
- ER 5.1.2 FUSTERIA EXTERIOR
- ER 5.1.3 FUSTERIA EXTERIOR
- ER 5.1.4 FUSTERIA EXTERIOR
- ER 5.1.5 FUSTERIA INTERIOR I SERRALLERIA

DETALLS

MILLORA ENVOLUPANT TÈRMICA

- ER 6.1.1 DETALLS CONSTRUCTIUS 1
- ER 6.1.2 DETALLS CONSTRUCTIUS 2
- ER 6.1.3 DETALLS CONSTRUCTIUS 3

COBERTA VERDA PLANTA PRIMERA

- ER 6.2.1 DISTRIBUCIÓ D'ESP AIS
- ER 6.2.1 ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA BAIXA
- ER 6.2.1 EVACUACIÓ AIGÜES I SISTEMA DE REG
- ER 6.2.1 DISTRIBUCIÓ D'ESPECIES VEGETALS

MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT COGNITIVA I SENSORIAL

- ER 6.3.1 PLANTA BAIXA

MILLORA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

- ER 6.3.1 PLANTA SEMISOTERRANI, BAIXA, PRIMERA I SEGONA

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUI
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Lloses (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Hash: /BAepSPQcstDk+YLGzdzdHjCfc=
Hash COAC: zz+MhUuJ6SEODERuWInparos
Ref: COAC-20220054

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Projecte Bàsic i D'Execució
PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA CAN PUIG
Emplaçament: Major, 1
Municipi: Can Llores (Sant Pere De Ribes) - 08810
Arquitectes: FONT NOUVILLAS, ENRIC

Clients: AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

Data: 25-11-2022

Visat: 2022006541

Hash: /BAcpjSPQcstDk+YLGzzzdHjQc=
Hash COAC: zz+MhOUU6SEODEXlIrTnpar06Y=
Ref: COAC-2022006541-750687-01

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



V. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

SOM OPEN ENERGY S.L. C/ Verge del Pilar, n°2, 1°2° 08750 Molins de Rei (Barcelona), www.openenergy.ws



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y POLÍTICA URBANA



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



PIREP