



18.3.-Moció que presenta el grup municipal FEM POBLE- ECG per la creació d'un cens de solars, parcel·les buides i immobles en estat de ruïna a Sant Pere de Ribes i la seva utilització a favor de la ciutadania.

A Sant Pere de Ribes tenim ais diferents barris, solars sense edificar, finques o edificis abandonats, la majoria d'ells arran de la crisi econòmica, que constitueixen espais buits i en desús. Alguns d'aquests solars, finques, locals o edificis en desús o en estat de ruïna, no tenen al davant cap perspectiva d'ús proper en el temps, i sovint són objecte d'un ús inapropiat, la manca de manteniment genera problemes de salubritat i configuren discontinuïtats dins dels barris que dificulten la dinamització del comerç i de la vida social i associativa. Aquests espais moltes vegades requereixen l'actuació de l'Ajuntament de manera subsidiària, ja que els seus propietaris, no compleixen amb les seves obligacions pel que fa al manteniment i neteja de l'espai, i des de deis serveis tècnics s'ha d'actuar fent requeriments per fer complir el que diu l'ordenança municipal.

El fet que existeixin aquests espais al municipi en estat d'abandonament, produeix que siguin uns espais idonis perquè hi apareguin diverses plagues, com les rates, que generen complicacions i molèsties a la ciutadania, així com altres problemes de seguretat, de fet ja s'han originat al municipi incidents greus en espais d'aquestes característiques. Aquests solars, finques, locals o edificis en desús, poden esdevenir espais alternatius de l'urbanisme social, com a espais generadors d'oportunitats per a la realització d'activitats socials, culturals i comunitàries, si establim estratègies d'intervenció que donin a aquests espais en desús, usos nous i provisionals amb solucions de baix cost, a través d'acords amb els propietaris i propietàries. Així com s'hauria de valorar que tinguessin una proposta de desenvolupament dins del proper Pla Local d'Habitatge.

Per exemple, al nucli de les Roquetes en tenim solars al carrer Sagunt, carrer Bruc, Eugeni d'Ors, Miquel Servet, o Juan de la Cierva entre d'altres. Al nucli de Ribes en tenim al Carrer del Pi o Ildefons Cerdà.

La utilització o activació provisional d'aquests espais buits amb usos socials, serviria per evitar la degradació dels mateixos i sobretot per implicar associacions, entitats, comerços i veïnes i veïns en la dinamització de Sant Pere de Ribes, alhora que ajudaria a embellir la ciutat i a eliminar espais buits que generen un empobriment del paisatge urbà. L'activació temporal dels espais buits és una eina important per generar complicitats amb la ciutadania, per enfortir el teixit social de la vila i regenerar el teixit urbà, a través de petits projectes portats a terme en aquests espais, per les veïnes i veïns de la vila i per col·lectius específics. Per això és important posar ordre a aquest seguit de recursos inactius que tenim a la ciutat, per tal de poder activar-los temporalment mitjançant usos provisionals a través d'acords amb els propietaris, per a reinventar-los i tornar-los a posar a l'abast de la ciutadania i de col·lectius interessats. Per aquesta raó és necessari la realització d'un cens d'espais en desús o buits per poder tirar endavant un nou impuls a la ciutat.

Per tot això, el grup municipal de Fem Poble - En Comú Podem, proposa al Ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, l'adopció dels següents acords:

1. Realitzar un cens d'espais buits dins el teixit urbà, rural i industrial (solars sense construir, finques i edificis abandonats, comerços o locals tancats de fa temps, establiments diversos en estat de ruïna) tant privats com públics, concretant la seva titularitat i els usos potencials que podrien tenir. Així com el/la titular de la seva propietat i la voluntat manifesta d'aquest de quin és el destí al qual vol destinar a curt, mitjà i llarg termini l'espai.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Secretaria

2. Explorar amb els propietaris dels espais potencials, la possibilitat de donar a la seva propietat un ús comunitari, amb caràcter provisional, i redactar un conveni marc per regular la cessió d'aquests espais i usos.
3. Iniciar, un cop elaborat el cens, una borsa de mediació de solars públics i privats per poder cedir de forma temporal a entitats veïnals, socials i esportives de la ciutat per a desenvolupar projectes sociocomunitaris en benefici de les veïnes i veïns del barri.
4. Treballar amb les entitats socials, AAVV i amb la resta d'entitats interessades i amb col·lectius específics, els projectes de dinamització d'aquests espais amb una clara voluntat que esdevinguin espais de cogestió.
5. Elaborar un procés participatiu obert a tota la ciutadania de Sant Pere de Ribes, per a la presentació de propostes i projectes d'ús per aquests espais.
6. Impulsar una campanya de dinamització de solars per tal de promoure el seu ús o un ús temporal.
7. Traslladar aquest acord a les AAVV de la vila, conjunt d'entitats, als mitjans de comunicació i al web municipal i xarxes socials.

La regidora, Sra. Graciela Falconi fa una explicació del tema.

Sotmesa la moció a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per nou vots a favor: cinc de Construïm, un de Fem poble, un de Ciutadans, dos dels regidors no adscrits. S'abstenen els deu regidors del PSC-CP.