



12.3. Moció que presenta el grup municipal Fem Poble - En Comú Podem. per l'actualització del cens d'habitatges buits que presenta

Totes les persones tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat. Sobre el paper, aquest dret està reconegut en tots els tractats internacionals, i a les legislacions d'àmbit estatal i autonòmic. L'article 25 de la Declaració Universal dels Drets Humans reconeix el dret a l'habitatge com a part del dret a un nivell de vida adequat: "Tota persona té dret a un nivell de vida que assegurï, per a ell i la seva família, la salut i el benestar, especialment quant a alimentació, vestir, habitatge, assistència mèdica i als serveis socials necessaris; també té dret a la seguretat en cas d'atur, malaltia, incapacitat, viduitat, vellesa o altra manca de mitjans de subsistència independent de la seva voluntat".

L'article 47 de la Constitució espanyola expressa que: "Els poders públics han de promoure les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, i regularan la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per tal d'impedir l'especulació". Ara bé, la realitat és que aquest dret està molt lluny de ser efectiu a conseqüència d'avançar el mercat als drets de la ciutadania. Així doncs, s'imposa una visió que posa per davant una defensa esbiaixada de la propietat privada, per davant de l'accés de tota la ciutadania a tenir un sostre, i a què les seves condicions de vida siguin dignes. Aquesta visió distorsionada del dret a la propietat és, en realitat, la defensa del dret a la concentració de les riqueses, fet que va en contra, precisament, del dret a la propietat i a la llibertat de mercat.

La legislació actual permet que s'especuli de forma desmesurada amb els béns immobles, fins al punt que des de fa almenys una dècada molts d'aquests béns es troben en situació de desús o abandonament, per tal de distorsionar l'oferta i incrementar els preus de forma artificial. Davant d'aquest fet, les administracions públiques han estat molts anys mirant cap a un altre costat, i no s'hauria fet res si no fos per la pressió de moviments socials com la PAH, que s'han mobilitzat des de fa anys perquè els habitatges buits es destinin a polítiques socials per a la gent. I només s'ha fet de forma parcial, ja que en l'actualitat l'Estat és propietari de milers d'habitatges buits que no s'estan destinant a polítiques socials, i que en el procés de liquidació de la SAREB poden acabar en mans de grans tenidors i fons voltors. El lema "gent sense casa, cases sense gent" no és només una consigna, sinó que expressa una realitat crua que seguim vivint, tot i que existeix una legislació d'àmbit català que aporta instruments per lluitar contra aquesta xacra.

En aquest sentit, des de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes s'han portat a terme en els darrers anys diverses inspeccions en pisos buits i en alguns casos s'ha explorat els procediments sancionadors. Segons les dades oficials de la Generalitat, la darrera xifra que es troba pública és del 2011, essent una dada gens fiable degut al pas del temps.



D'altra banda, el març de 2019 l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya van signar un conveni de col·laboració relatiu a l'encàrrec de gestió per l'adjudicació, administració i comercialització dels habitatges del bloc de pisos del carrer Doctor Ferran. Aprofitant l'avinentsa, creiem que és hora d'explorar altres vies de la mà de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com la de treballar en un conveni de col·laboració per tal d'inspeccionar habitatges buits, amb l'objectiu de conèixer en quina situació es troben, i aplicar les sancions i les mesures que estableix la legislació. Cal aprofitar l'oportunitat que pot representar aquest conveni, i aprofitar els recursos per actualitzar el cens de pisos buits i actuar per tal d'incorporar més habitatges al parc públic destinat al lloguer social.

Més enllà d'aquest conveni, és necessari incrementar els esforços per actualitzar el cens de pisos buits, sempre amb l'objectiu de destinar-los a polítiques socials. Per fer-ho, és evident que és necessari incrementar el personal que treballa en l'Oficina Local d'Habitatge i el Departament d'Habitatge, que en l'actualitat té una sobrecàrrega de feina important com a conseqüència de la no ampliació de la plantilla per cobrir les necessitats reals que té la ciutadania, sobretot arran de la crisi de 2008. Si no es fa, la defensa del dret a l'habitatge a la nostra ciutat no deixarà el terreny dels discursos i les bones intencions

Per tot això, el ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes pren els següents acords:

PRIMER. Instar al govern municipal que signi un conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per tal d'inspeccionar habitatges buits.

SEGON. Que mentres restem a l'elaboració del conveni de col·laboració, s'incrementin les inspeccions a habitatges buits, així com que s'incrementin els recursos i el personal amb l'objectiu d'actualitzar el cens d'habitatges buits, per tal de conèixer quina és la situació actual, i en quin estat es troben els habitatges.

TERCER. A mesura que s'incrementi el nombre d'inspeccions, instar al govern municipal que s'imposin les sancions establertes en la legislació actual, així com es treballi en l'adquisició d'aquests habitatges per destinar-los a polítiques socials, ja sigui a través del dret de tempteig i retracte, o l'expropiació d'aquests béns immobles de la banca o grans tenidors.

QUART. Donar suport a la mobilització social, encapçalada per la PAH, que busca que els habitatges que estan en mans de la SAREB es destinin al lloguer social. Així mateix, el govern municipal i els grups polítics que conformen el ple de l'Ajuntament es comprometen a fer pressió des de tots els àmbits institucionals, per tal que s'assoleixi aquest objectiu.

CINQUÈ. Que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes comunicarà l'aprovació d'aquesta moció i el compliment d'aquests acords a les entitats i associacions esmentades i als



mitjans de comunicació locals i comarcals, així com a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat.

El regidor, Sr. Alejandro Conde Poveda fa una explicació del tema.

Després d'un debat es sotmès la moció a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per dinou vots a favor: Onze del PSC, cinc de Construïm, dos dels regidors no adscrits i un de Fem Poble. Vota en contra el regidor de Ciutadans.