



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES, CELEBRADA EL DIA 14 de novembre de 2023.

ORGAN

La Junta de Govern Local

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 14 de novembre de 2023
Número: 41/2023
Caràcter: Ordinària
Hora Constitució 16:05
Hora Finalització 16:55
Lloc: Sala de reunions de la Vinya d'en Petaca (Les Roquetes)

ASSISTENTS:

Presidenta,

Sra. Abigail Garrido Tinta

Regidors/es

Sra. Ana Maria Herrera Bordallo
Sra. Antonia Pulido Fernandez
Sr. Francisco Jose Perona Jimenez
Sra. Francisca Carrasquilla Cuadrado
Sr. David Navarro Miller
Sra. Aishwarya Cordoba Octavio

Secretari General accidental

Sr. Santiago Blanco Serrano

Gerent,

Sr. David Garcia Comis

Interventor,

Sr. Carlos Garcia Lucas

Excusen la seva absència:

Regidor,

Sr. Josep De Barbera Johera



QUÒRUM:

Havent quòrum suficient per la vàlida constitució de l'òrgan, la Presidenta, declara obert l'acte, procedint seguidament a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos al següent Ordre del dia, adoptant-se els següents acords, en virtut de delegació de l'Alcaldia, per Decret núm. 686/2023 de data 22 de juny.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació acta: 07/11/2023

2. Serveis Socials. Expedient: 01020203/2023/10 :

| Donar compte Programa Ciutadania Digital |

3. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 0202050202/2023/16 :

| Aprovació desestimació subvenció 2023 ajuts al comerç local de Sant Pere de Ribes - Selva Màgica S.L. |

4. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 0202050202/2023/38 :

| Aprovació desestimació subvenció 2023 ajuts al comerç local de Sant Pere de Ribes – M.A.M |

5. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 0202050202/2023/57 :

| Aprovació desestimació subvenció 2023 ajuts al comerç local de Sant Pere de Ribes – N.A.G. |

6. Educació. Expedient: 0202010503/2023/52

Aprovació complement de l'autorització 32839mp per l'atorgament d'ajuts de les llars d'infants, curs 2023-2024

7. Territori. Expedient: 06070302/2022/10 :

| Ractificació error material llicències de Primera Ocupació |

8. Salut Comunitària. Expedient: 020107/2023/684 :

| Aprovació pressupost elaboració Pla Local de Salut |

9. Territori. Expedient: 020107/2023/683 :

| Aprovació de la despesa per la redacció estudi - actualització ramal connexió C-31 amb sector SUPP-12 Subsector 1 Parc d'oci |

10. Ocupació. Expedient: 020107/2023/543 :



Barrar l'import de l'aprovació de la contractació d'una pòlissa d'assegurança per a la formació del programa treball i formació de les línies MG52, PRGC, PANP, DONA I TRANS per a la participació de les entitats locals (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 667328).

11. Ocupació. Expedient: 020107/2023/542 :

Barrar l'import de l'aprovació de la contractació d'una pòlissa d'assegurança per a la formació del programa treball i formació línia Dona (SOC-TRFO EELL DONA) (ref. BDNS 641046)

12. Territori. Expedient: 020107/2023/692 :

Aprovació de la despesa per l'adjudicació dels treballs de intervencions vàries de reparacions de paviments asfàltics al municipi de Sant Pere de Ribes

13. Territori. Expedient: 020107/2023/699 :

Aprovar la despesa pel transport de fusta dels treballs forestals de prevenció d'incendis fins al centre de producció i acopi de biomassa al nucli de Les Roquetes

14. Territori. Expedient: 020107/2023/668 :

Aprovar la despesa per la contractació pel subministrament de dipòsits o *clakis* per les escoles dins del projecte OLIKLAK de reciclatge d'oli domèstic.

15. Cooperació, Solidaritat i Pau. Expedient: 020107/2023/690 :

Aprovació de l'autorització i Disposició per a la contractació de servei de producció d'un audiovisual com a activitat de sensibilització en el marc del Pla municipal d'Educació per la Ciutadania Global

16. Territori. Expedient: 020107/2023/645 :

Aprovació de la despesa per adquisició de programa per sincronització música de la Font del Parc Pompeu Fabra

17. Territori. Expedient: 020107/2023/671 :

Aprovar despesa per reparació dels cantells del forjat del Centre Cívic de Roquetes

18. Territori. Expedient: 020107/2023/670 :

Aprovar despesa per subministre i instal·lació de Rotul retroiluminat per a l'entrada del Centre Cívic de Roquetes

19. Territori. Expedient: 020107/2023/654 :

Aprovar despesa per redacció de auditoria per valorar si els edificis són òptims per la realització d'un sistema de recollida d'aigües pluvials

20. Cultura. Expedient: 020107/2023/674 :

Aprovació pressupost subministrament sistemes de control d'accès Centre Cívic l'Espai



21. Cultura. Expedient: 020107/2023/676 :

Aprovació pressupost obres per instal·lar nova porta al local de Carrossaires UA-1 |

22. Cooperació, Solidaritat i Pau. Expedient: 020107/2023/675 :

Aprovació de l'autorització i disposició de despesa per Conferències sobre drets humans en instituts municipals |

23. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 020107/2023/678 :

Aprovació pressupost servei creació Ruta gamificada dels Americanos |

24. Esports. Expedient: 020107/2023/681 :

Aprovació pressupost per obres de millora enllumenat Camp de futbol de Roquetes |

25. Educació. Expedient: 020107/2023/667 :

Aprovació pressupost pel servei dinamitzador de l'espai Jugem en Família |

26. Cultura. Expedient: 020107/2023/672 :

Aprovació pressupost per actuació artística Cia. A Grup Vocal al Teatre La Bóbila |

27. Educació. Expedient: 020107/2023/662 :

Aprovació pressupost per la contractació servei extraescolar de català a l'Aula de Joc |

28. Recursos Humans. Expedient: 010303/2023/63 :

Proposta 009/2023 aprovació conveni formació pràctiques |

29. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2023/238 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

30. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2023/225 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

31. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2023/279 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

32. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2023/280 :



RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

33. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2023/278 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

34. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2023/277 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

35. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2023/276 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

36. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 02030106/2023/272 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

37. Rendes. Expedient: 020404/2023/128 :

Edició i aprovació liquidació pel concepte de taxa de gestió de residus comercials, exercici 2023 per alta activitat. |

38. Territori. Expedient: 060306/2021/4 :

Donar compte projecte executiu de la 2ª fase de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat

39. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 0202010502/2023/67 :

Relació de factures número 67_2023 |

40. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 0202010502/2023/68 :

Relació de factures número 68_2023 |

41. Governació. Expedient: 07010221/2023/118 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

42. Governació. Expedient: 07010221/2023/105 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

43. Governació. Expedient: 07010221/2023/104 :



Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

44. Governació. Expedient: 07010221/2023/102 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas |

45. Governació. Expedient: 07010221/2023/101 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

46. Governació. Expedient: 07010221/2023/99 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

47. Governació. Expedient: 07010221/2023/98 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

48. Governació. Expedient: 07010221/2023/97 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

49. Governació. Expedient: 07010221/2023/103 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

50. Governació. Expedient: 07010221/2023/82 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

51. Governació. Expedient: 07010221/2023/83 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

52. Governació. Expedient: 07010221/2023/93 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

53. Governació. Expedient: 07010221/2023/69 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

54. Governació. Expedient: 07010221/2023/66 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |



55. Governació. Expedient: 07010221/2023/59 :

| Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

56. Governació. Expedient: 07010221/2023/55 :

| Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

57. Governació. Expedient: 07010221/2023/50 :

| Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

58. Governació. Expedient: 07010221/2023/18 :

| Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

59. Governació. Expedient: 07010221/2023/47 :

| Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

60. Governació. Expedient: 07010221/2023/45 :

| Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

61. Governació. Expedient: 07010221/2023/44 :

| Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

62. Governació. Expedient: 07010221/2023/37 :

| Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

63. Governació. Expedient: 07010221/2023/17 :

| Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

64. Governació. Expedient: 07010221/2023/9 :

| Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

65. Governació. Expedient: 07010221/2023/10 :

| Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas. |

66. Territori. Expedient: 060903/2023/3 :



Actualització Renda Pis Pg. Santa Eulàlia 5 3r 2a |

67. Territori. Expedient: 060903/2023/6 :

Actualització Renda Pis C. Grallers 12 2n 2a |

68. Territori. Expedient: 060903/2023/4 :

Actualització Renda Pis Pg. Santa Eulàlia 5 3r 3a |

69. Territori. Expedient: 060903/2023/5 :

Actualització Renda Pis C. Grallers 12 2n 1a |

70. Serveis Socials. Expedient: 040603/2023/7 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023 |

71. Serveis Socials. Expedient: 040603/2023/2 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023 |

72. Serveis Socials. Expedient: 040603/2023/5 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023 |

73. Serveis Socials. Expedient: 040603/2023/8 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023 |

74. Serveis Socials. Expedient: 040603/2023/9 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023 |

75. Serveis Socials. Expedient: 040603/2023/10 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023 |

76. Serveis Socials. Expedient: 040603/2023/11 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023 |

77. Serveis Socials. Expedient: 040603/2023/14 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023 |

78. Serveis Socials. Expedient: 040602/2023/89 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |



79. Serveis Socials. Expedient: 040602/2023/88 :

|Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |

80. Serveis Socials. Expedient: 040602/2023/87 :

|Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |

81. Serveis Socials. Expedient: 040602/2023/82 :

|Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |

82. Serveis Socials. Expedient: 040602/2023/83 :

|Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |

83. Serveis Socials. Expedient: 040602/2023/84 :

|Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |

84. Serveis Socials. Expedient: 040602/2023/86 :

|Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |

85. Serveis Socials. Expedient: 040602/2023/85 :

|Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |

86. Serveis Socials. Expedient: 040602/2023/80 :

|Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |

87. Serveis Socials. Expedient: 040602/2023/81 :

|Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |

88. Serveis Socials. Expedient: 040602/2023/79 :

|Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |

89. Secretaria. Expedient: 02010602/2023/21 :

|Resolució per la declaració de caducitat de la reclamació de responsabilitat patrimonial instada per la senyora M.G.G. |

90. Governació. Expedient: 07010205/2023/12 :

|Baixa i desballestament de motocicleta de renúncia EXP. C-202300105, B-8625-OP |



91. Governació. Expedient: 07010205/2023/13 :

Baixa de ciclomotor de renúncia EXP. C-202300106, C-7351-BMX. |

92. Governació. Expedient: 07010210/2023/11 :

Baixa de vehicles abandonats al dipòsit municipal |

93. Desenvolupament Econòmic. Expedient: 030402/2023/2 :

Aprovació de la validació, a efectes econòmics, dels ingressos rebuts en motiu de les rutes guiades teatralitzades del VIè Retorn dels Indians i Agromercat 2023.

94. Cultura. Expedient: 0604/2023/19 :

Aprovació inicial del Projecte bàsic i executiu i l'Estudi bàsic de seguretat i salut de la rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau. |

95. Territori. Expedient: 060706/2023/7 :

Acordar denegació llicència en sòl no urbanitzable (Primera fase) |

96. Territori. Expedient: 060704/2023/50 :

Aprovació llicències d'obres en sòl públic |

97. Territori. Expedient: 06070101/2022/18 :

Atorgament pròrroga per acabament llicència d'obres majors |

98. Territori. Expedient: 06070101/2022/47 :

Ractificació error material llicència d'obres majors |

99. Territori. Expedient: 06070101/2021/118 :

Atorgament pròrroga per acabament llicències d'obres majors |

100. Territori. Expedient: 06070101/2021/43 :

Atorgament pròrroga llicència d'obres majors |

101. Territori. Expedient: 06070101/2021/62 :

Atorgament pròrroga acabament llicències d'obres majors |

102. Territori. Expedient: 06070101/2023/80 :

Aprovació llicència d'obres majors |



103. Territori. Expedient: 06070101/2023/69 :

|Aprovació llicències d' obres majors |

104. Territori. Expedient: 06070101/2023/67 :

|Aprovació llicències d'obres majors |

105. Territori. Expedient: 06070101/2023/66 :

|Aprovació llicències d'obres majors |

106. Territori. Expedient: 06070101/2023/63 :

|Aprovació llicències d'obres majors |

107. Territori. Expedient: 06070101/2023/79 :

|Aprovació llicència d'obres majors |

108. Territori. Expedient: 06070101/2023/31 :

|Aprovació llicència d'obres majors |

109. Territori. Expedient: 06070101/2023/75 :

|Aprovació llicència d'obres majors |

110. Territori. Expedient: 06070101/2023/59 :

|Aprovació llicència d'obres majors |

111. Territori. Expedient: 06070101/2023/72 :

|Aprovació llicència d'obres majors |

112. Territori. Expedient: 06070101/2023/71 :

|Aprovació llicències d'obres majors |

113. Territori. Expedient: 06070101/2023/70 :

|Aprovació llicències d'obres majors |

114. Territori. Expedient: 06070101/2023/61 :

|Aprovació llicències d'obres majors |

115. Territori. Expedient: 06070101/2023/55 :



Aprovació llicències d'obres majors |

116. Territori. Expedient: 06070101/2022/59 :

Rectificació error material llicències obres majors |

117. Territori. Expedient: 06070101/2023/54 :

Aprovació llicències d'obres majors |

118. Territori. Expedient: 06070101/2023/52 :

Aprovació llicència d'obra major |

119. Territori. Expedient: 06070101/2023/64 :

Aprovació llicència d'obres majors |

120. Territori. Expedient: 06070101/2023/34 :

Aprovació llicències d'obres majors |

121. Territori. Expedient: 06070101/2023/68 :

Aprovació llicències d'obres majors |

122. Territori. Expedient: 06070101/2023/26 :

Aprovació llicències d'obres majors |

123. Territori. Expedient: 06070102/2023/23 :

Desistiment llicències d'obres menors |

124. Territori. Expedient: 06070102/2023/2 :

Aprovació llicències d'obres menors |

125. Territori. Expedient: 06070102/2022/100 :

Desestimació de les al·legacions presentades llicències d'obres menors |

126. Territori. Expedient: 06070102/2022/76 :

Aprovació llicències d'obres menors |

127. Territori. Expedient: 06070102/2022/64 :

Aprovació llicències d'obres menors |



128. Serveis Socials. Expedient: 02020502/2023/87 :

Aprovació justificació subvenció de Fem camí, Associació Pares Pro Discapacitats del Garraf 2023 |

129. Cultura. Expedient: 02020502/2023/69 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal del Monocicle 2023 amb l'entitat Els Xulius – Centre Social Ribetà. |

130. Serveis Socials. Expedient: 02020502/2023/182 :

Aprovar la denegació d'ajuts per a famílies vulnerables propietàries de l'habitatge on resideixen a Sant Pere de Ribes. |

131. Cultura. Expedient: 02020502/2023/4 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 amb l'entitat Ball de Diablers de Les Roquetes. |

132. Esports. Expedient: 02020502/2023/26 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 amb l'entitat Associació Junts en Acció. |

133. Cultura. Expedient: 02020502/2023/9 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 amb l'entitat Comissió de Festes de Rocamar |

134. Cultura. Expedient: 02020502/2023/41 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 amb la Societat Cooperativa de Consums i Serveis de Vallpineda |

135. Cultura. Expedient: 02020502/2023/20 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 del conveni amb l'entitat Associació Festa Major Barri Palou |

136. Cultura. Expedient: 02020502/2023/7 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 del conveni amb l'entitat Associació Cultural Globaliza-te |

137. Cultura. Expedient: 02020502/2023/76 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominal 2023 amb l'entitat Associació Ball de Diablers Petits de Les Roquetes |

138. Cultura. Expedient: 02020502/2023/14 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 amb l'entitat Associació el Duc de Les Roquetes del Garraf |



139. Educació. Expedient: 02020501/2022/154 :

Rectificació justificació subvenció sisena Addenda del Pla Educatiu d'Entorn de les Roquetes de Sant Pere de Ribes curs 2022 – 2023. Dotació PMOE-PROA+.

140. Ocupació. Expedient: 02020501/2023/118 :

Aprovació de l'acceptació de l'atorgament de subvenció Programa Treball i Formació 2023 Joves tutelats i ex tutelats (ref. BDNS 716557)

141. Rendes. Expedient: 02040401/2023/30 :

Deixar sense efecte la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles – guals per impagament de la taxa.

142. Rendes. Expedient: 02040401/2023/38 :

Deixar sense efecte la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles – guals per impagament de la taxa.

143. Rendes. Expedient: 02040401/2023/40 :

Deixar sense efecte la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles – guals per impagament de la taxa.

144. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 02040403/2023/19 :

Taxa d'ocupació de la via pública – Revocació d'ofici de la llicència d'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.

145. Hisenda i Serveis Econòmics. Expedient: 02040403/2023/6 :

Baixa de la llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires, i anul·lació de la liquidació corresponent a la taxa.

URGÈNCIES

1. Igualtat de Gènere, Feminismes i LGTBI. Expedient: 02020501/2023/121 :

Aprovació de les esmenes conforme al requeriment rebut del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya en referència a la subvenció per finançar les despeses derivades d'accions per a la prevenció de les violències masclistes per als exercicis 2023 i 2024.

2. Igualtat de Gènere, Feminismes i LGTBI. Expedient: 02020501/2023/130 :

Acceptació de la subvenció atorgada pel Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya, Resolució IFE/3681/2023, de 31 d'octubre, per a finançar la prestació del servei de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1. Aprovació acta: 7/11/2023

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, acorda aprobar l'acta corresponent a la sessió de data 7 de novembre de 2023, sense que es doni compte de cap errada o modificació.

|

2. Serveis Socials Expedient: 01020203/2023/10 :

Donar compte Programa Ciutadania Digital

| El Departament de Drets Socials ha resolt la Convocatòria COSPE 2023, va atorgar a l'entitat INSERCOOP SCCL (NIF ***3803**) una subvenció per a la realització del Programa Ciutadania Digital

El Programa Ciutadania Digital té com a finalitat el desenvolupament d'un servei d'atenció ciutadana per a la tramitació d'ajuts i recursos econòmics que depenen de l'Administració Pública, especialment l'Administració Digital, i en qualsevol cas, donar el suport que s'escaigui que permeti l'accés a drets, amb la finalitat d'assolir els següents objectius

- a) Apropament i facilitació per les persones desfavorides en situació o en risc d'exclusió social de tots els recursos i serveis del territori que requereixen una gestió digital.
- b) Orientació individualitzada i acompanyament integral a cada persona atesa que es trobi en situació de pobresa o risc d'exclusió social respecte a les sol·licituds que es gestionen per la via digital abans, durant i després de la gestió de cadascuna amb prioritat d'enfortir l'apoderament i sortida de la situació d'emergència.
- c) Manteniment i seguiment d'un espai de suport ciutadà obert per cada persona atesa on pugui aclarir dubtes, aprendre sobre nous recursos i rebre informació rellevant per consolidar els seus drets ciutadans.

El servei al municipi es va iniciar el passat dia 18/09/2023 i està previst que finalitzi el 15/12/2023. El personal que ha facilitat INSERCOOP SCCL són dues tècniques especialistes: una que realitza atenció presencial i una altre que realitza atenció telefònica a les persones del municipi que s'adrecen.

L'entitat es fa responsable del compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball i de malalties professionals, i respecte al tractament de dades de caràcter personal (compliment reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la LLei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals).

Per part de l'ajuntament s'ha facilitat la utilització de dos espais adients pel desenvolupament de les accions del programa, en concret:

- Dilluns i dimecres no festius, atenció presencial de 8'30 a 15 h a les dependències de l'OAC Ribes.
- Dimarts i dijous no festius, atenció presencial de 8'30 a 15 h i de 16 a 18 h a les dependències de l'OAC les Roquetes.



Des de l'inici del programa al municipi dins el dia 27/10/2023 s'han atès 53 persones, realitzant les següents accions:

| | |
|--------------------------|----|
| Assessorament presencial | 78 |
| Trucada/Cita prèvia | 52 |
| Trucada/Seguiment | 5 |
| WhatsApp | 38 |
| Assessorament telefònic | 20 |
| Correu electrònic | 1 |

Aquesta col·laboració no comporta cap contrapartida econòmica.

S'adjunta informe emès per l'entitat INSERCOOP SCCL i Resolució Provisional de COSPE 2023.

Per tot l'exposat, el departament de Serveis Socials, dona compte a la JGL de la realització de del programa Ciutadania Digital al municipi, atesa la subvenció concedida per el departament de Drets Socials - Convocatòria COSPE 2023 a l'empresa INSERCOOP SCCL, notificant aquest acord als interessats.

Resultat votació: La Junta de Govern Local ha pres raò del seu contingut.

3. Desenvolupament Econòmic Expedient: 0202050202/2023/16 :

Aprovació desestimació subvenció 2023 ajuts al comerç local de Sant Pere de Ribes - Selva Màgica S.L.

Ana Herrera Bordallo, regidora de Desenvolupament Econòmic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va aprovar per Junta de Govern Local del 29 d'agost de 2023 les bases reguladores per a la concessió de subvencions al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes, per a la creació, millora, innovació i accessibilitat.

Per portar a terme aquestes subvencions també es va aprovar un pressupost de 75.000,00 € amb les següents operacions:

| Tipus operació | Aplicació pressupostària/Projecte | Codi PAM | Import |
|----------------|--------------------------------------|----------|-------------|
| RC - 48705 | 35000.433.48000/2023_01_02 | 2.4.2 | 54.000,00 € |
| RC - 48707 | 35000.433.78000/2023_01_02 | 2.4.2 | 21.000,00 € |

Segons les bases reguladores, les subvencions es concediran per concurrència no competitiva. L'import subvencionat serà del 50% de la despesa elegible presentada amb un import màxim concedit de 2.000,00€ o 2.500,00 €, segons la línia d'ajut.



El termini de presentació de les sol·licituds i justificacions dels ajuts és des de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el 10 d'octubre de 2023 o fins exhaurir el pressupost aprovat per aquesta convocatòria.

S'han presentat al Registre General de l'Ajuntament diverses sol·licituds d'ajuts. Les sol·licituds són ateses per rigorós ordre d'entrada a partir del que es fa una valoració de cada un dels expedients de manera personalitzada, informant, en tot moment, de les obligacions i drets legals dels sol·licitants, així com revisant i comprovant la documentació presentada pels mateixos.

L'empresa Selva Màgica SL amb CIF ****172** va presentar la sol·licitud d'Ajuts Empresa 2023 mitjançant instàncies núm. 2023018918 amb data 12/09/2023, instància núm. 2023020697 amb data 02/10/2023 i instància núm. 2023021648 amb data 10/10/2023 sol·licitant la línia Empresa. En el marc de la revisió i valoració de la documentació es detecten discrepàncies en quant a la superfície del local on es realitza l'activitat.

Amb la finalitat d'aclarir la discrepància, s'ha fet consulta al personal tècnic del departament d'Activitats de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, el qual confirma que la superfície total del local de Selva Màgica S.L. és de 900 m2, i per tant superior al requisit de 400 m2 que estableixen les bases.

De conformitat amb l'informe emès per la Cap de Servei de Promoció Econòmica, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de subvenció destinada al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes, per a la creació, millora, innovació i accessibilitat, destinada a cobrir el 50% de les despeses elegibles presentades, d'acord amb el següent detall:

| Núm. Expedient | Interessat | NIF/CIF Sol·licitant | Motiu Desestimació |
|--------------------|-------------------|----------------------|--|
| 0202050202/2023/16 | Selva Màgica S.L. | CIF-****172** | No complir amb els requisits de les bases d'ajuts. La superfície total del local de Selva Màgica S.L. és de 900 m2, i per tant superior al requisit de 400m2 que estableixen les bases. |

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa interessada.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

4. Desenvolupament Econòmic Expedient: 0202050202/2023/38 :

Aprovació desestimació subvenció 2023 ajuts al comerç local de Sant Pere de Ribes – M.A.M

Ana Herrera Bordallo, regidora de Desenvolupament Econòmic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va aprovar per Junta de Govern Local del 29 d'agost de 2023 les bases reguladores per a la concessió de subvencions al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes, per a la creació, millora, innovació i accessibilitat.



Per portar a terme aquestes subvencions també es va aprovar un pressupost de 75.000,00 € amb les següents operacions:

| Tipus operació | Aplicació pressupostària/Projecte | Codi PAM | Import |
|----------------|-----------------------------------|----------|-------------|
| RC - 48705 | 35000.433.48000/2023_01_02 | 2.4.2 | 54.000,00 € |
| RC - 48707 | 35000.433.78000/2023_01_02 | 2.4.2 | 21.000,00 € |

Segons les bases reguladores, les subvencions es concediran per concurrència no competitiva. L'import subvencionat serà del 50% de la despesa elegible presentada amb un import màxim concedit de 2.000,00€ o 2.500,00 €, segons la línia d'ajut.

El termini de presentació de les sol·licituds i justificacions dels ajuts és des de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el 10 d'octubre de 2023 o fins exhaurir el pressupost aprovat per aquesta convocatòria.

S'han presentat al Registre General de l'Ajuntament diverses sol·licituds d'ajuts. Les sol·licituds són ateses per rigorós ordre d'entrada a partir del que es fa una valoració de cada un dels expedients de manera personalitzada, informant, en tot moment, de les obligacions i drets legals dels sol·licitants, així com revisant i comprovant la documentació presentada pels mateixos.

L'autònoma M.A.M. amb NIF ***076*** va presentar la sol·licitud d'Ajuts d'Empresa 2023 mitjançant instàncies número 2023020039, 2023020049 amb data 25/09/2023 i instància núm.2023021770 amb data 11/10/2023. En el marc de la revisió i valoració de la documentació es detecta que no aporta els comprovants de pagament corresponents a les factures presentades.

En data 27/10/2023 amb registre de sortida n.um. 2023017773 es tramita requeriment compliment del tràmit a la sol·licitant M.A.M perquè presenti els comprovants de pagament que falten. Transcorreguts els deu dies naturals a partir de l'endemà de la notificació del requeriment, es comprova que la interessada no accedeix al contingut de la notificació i per tant queda rebutjada. D'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, si transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al contingut, continua el procediment amb els mateixos efectes que si s'hagués practicat la notificació, i en conseqüència s'entén que ha desistit de la seva sol·licitud.

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei de Promoció Econòmica, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de subvenció destinada al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes, per a la creació, millora, innovació i accessibilitat, destinada a cobrir el 50% de les despeses elegibles presentades, d'acord amb el següent detall:

| Núm Expedient | Interessat | NIF / CIF Sol·licitant | Motiu Desestimació |
|--------------------|------------|------------------------|---|
| 0202050202/2023/38 | M.A.M | ***076*** | No complir amb els requisits de les bases d'ajuts. No aporta els comprovants de pagament corresponents a les factures presentades. |

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa interessada.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

5. Desenvolupament Econòmic Expedient: 0202050202/2023/57 :

Aprovació desestimació subvenció 2023 ajuts al comerç local de Sant Pere de Ribes – N.A.G.

Ana Herrera Bordallo, regidora de Desenvolupament Econòmic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va aprovar per Junta de Govern Local del 29 d'agost de 2023 les bases reguladores per a la concessió de subvencions al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes, per a la creació, millora, innovació i accessibilitat.

Per portar a terme aquestes subvencions també es va aprovar un pressupost de 75.000,00 € amb les següents operacions:

| Tipus operació | Aplicació pressupostària/Projecte | Codi PAM | Import |
|----------------|--------------------------------------|----------|-------------|
| RC - 48705 | 35000.433.48000/2023_01_02 | 2.4.2 | 54.000,00 € |
| RC - 48707 | 35000.433.78000/2023_01_02 | 2.4.2 | 21.000,00 € |

Segons les bases reguladores, les subvencions es concediran per concurrència no competitiva. L'import subvencionat serà del 50% de la despesa elegible presentada amb un import màxim concedit de 2.000,00€ o 2.500,00 €, segons la línia d'ajut.

El termini de presentació de les sol·licituds i justificacions dels ajuts és des de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el 10 d'octubre de 2023 o fins exhaurir el pressupost aprovat per aquesta convocatòria.

S'han presentat al Registre General de l'Ajuntament diverses sol·licituds d'ajuts. Les sol·licituds són ateses per rigorós ordre d'entrada a partir del que es fa una valoració de cada un dels expedients de manera personalitzada, informant, en tot moment, de les obligacions i drets legals dels sol·licitants, així com revisant i comprovant la documentació presentada pels mateixos.

L'autònoma N.A.G. amb NIF ****533** va presentar la sol·licitud d'Ajuts d'Empresa 2023 mitjançant instància núm. 2023021110 amb data 05/10/2023 i instància núm. 2023021420 amb data 09/10/2023. En el marc de la revisió i valoració de la documentació es detecta que no està completa.

En data 18/10/2023 amb registre de sortida núm. 2023017064, es tramita el requeriment compliment del tràmit dels documents que falten. Transcorreguts els **deu dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació** del requeriment, es comprova que no s'ha fet cap aportació dels documents necessaris, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'entén que ha desistit de la seva sol·licitud.

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei de Promoció Econòmica, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de subvenció destinada al comerç local, persones autònomes i petites empreses de Sant Pere de Ribes, per a la creació, millora, innovació i accessibilitat, destinada a cobrir el 50% de les despeses elegibles presentades, d'acord amb el següent detall:



| Núm. Expedient | Interessat | NIF / CIF Sol·licitant | Motiu Desestimació |
|--------------------|------------|---------------------------|---|
| 0202050202/2023/57 | N.A.G | ****533** | No complir amb els requisits de les bases d'ajuts |

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa interessada..]

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

6. Educació. Expedient: 0202010503/2023/52:

Aprovació complement de l'autorització 32839 per l'atorgament d'ajuts de les llars d'infants, curs 2023-2024

El present punt ha estat retirat de l'ordre del dia, acordant la Junta de Govern Local passar a tractar el següent en la convocatòria.

7. Territori Expedient: 06070302/2022/10 :

Ractificació error material llicències de Primera Ocupació

Francisco Perona Jiménez, regidor de Territori d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"En data 8 de novembre de 2023, la lletrada d'Urbanisme, L.C.G., emet informe jurídic, el qual es transcriu a continuació:

"Que, en data 04 d'abril de 2022, el senyor M V.S. en representació de la mercantil CONSTRUCCIONES PROMOMEX, S.L, va presentar sol·licitud de llicència d'obres de primera ocupació de l'habitatge construït en el Carrer Andalusia, 15, de Les Roquetes.

La llicència d'obres majors referida, va ser atorgada per Acord de la Junta de Govern, en data 26 de setembre de 2023, i notificada a la part interessada, en data 28 de setembre de 2023.

Que, en data 6 de novembre de 2023, amb registre d'entrada 2023023576, es va presentar Instancia Genèrica per l'interessat sol·licitant la rectificació de la llicència atorgada per no constar en l'Acord de la Junta de Govern tots els elements de construcció que constaven en el projecte bàsic, concretament el pis 2n -1ª.

Un cop verificada la documentació obrant en l'expedient administratiu de la llicència de primera ocupació referida, observem que es va incórrer en un error material per part d'aquesta Corporació, al determinar només el número de bloc 1º 1ª quant l'atorgament de la llicència de primera ocupació era del bloc sencer compostat per el 1º 1ª i el 2n 2ª.

Que, com estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

El Dictamen 1177/2010 del Consell d'Estat conclou, referint-se al procediment de rectificació



d'errades de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, que:

"Este procedimiento únicamente habilita la corrección de errores materiales y aritméticos, però no aquellos que alcanzan al contenido jurídico del acto. Tales errores son los que la doctrina denomina 'errores obstativos', que se producen siempre que una declaración de voluntat incurre en errores de expresió, equivocaciones gramaticales o de cálculo según los cuales vendrían a decir algo distinto de lo que inequívocamente se ha pretendido decir: el lapsus, la errata, el nombre equivocado, la omisión involuntaria, el error en la suma de cantidades, son los supuestos más frecuentes."

Que de conformitat amb tot l'exposat anteriorment, i d'acord amb el règim jurídic d'aplicació, es considera procedent informa en sentit favorable."

De conformitat amb l'informe de la prefectura del servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J. G.B., en data 08 de novembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Rectificar l'error material detectat en l'acord de la Junta de Govern de Local de data 26 de setembre de 2023.

On diu:

<< EMPLAÇAMENT: c. Andalusia, 15, 01 01, Les Roquetes>>

Ha de dir:

<< EMPLAÇAMENT: c. Andalusia, 15, Les Roquetes>>

SEGON.- Notificar aquesta modificació a l'interessat als efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

8. Salut Comunitària Expedient: 020107/2023/684 :

Aprovació pressupost elaboració Pla Local de Salut

Antonia Pulido Fernández regidora de Salut Comunitària de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent:

FETS I ANTECEDENTS

L'any 2018 es va aprovar pel Ple de la Corporació Municipal el primer Pla integral de Salut pel municipi de Sant Pere de Ribes. Aquest Pla de Salut recull la planificació i l'ordenació de les actuacions que es fan en matèria de salut pública en l'àmbit municipal. En aquest sentit, i emmarcat en el projecte de Ciutat Saludable, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aposta per definir i potenciar un nou model de ciutat que tingui com eixos claus la salut, el benestar, la sostenibilitat i la ciutadania en totes les polítiques del territori.

Durant el període de vigència del Pla (previst inicialment fins l'any 2021) hi va haver lapandèmia mundial de Covid, que va alterar totalment el funcionament de les institucions i la vida ciutadana



durant un temps llarg. Aquest fenomen va tenir una incidència important en les prioritats, desenvolupament i execució del Pla, que fins i tot va haver d'incorporar un pla de contingència per a futures epidèmies.

Un cop transcorregut les fases més crítiques de la pandèmia es van poder reorganitzar els mecanismes de gestió del Pla i, amb la participació dels agents municipals i externs del mateix, redefinir i implementar els objectius inicials, adaptats a la nova situació.

Per l'any 2023 es valora necessari treballar un nou Pla local de Salut, a partir d'un diagnòstic de la situació actual de la salut de la comunitat, amb un procés participatiu tant dels agents municipals i externs implicats com de la ciutadania, per tal d'establir nous objectius i plans d'intervenció en l'àmbit de la salut a nivell municipal.

Atès que l'ajuntament no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació, donat que és una tasca especialitzada que realitzen professionals i organitzacions específiques, i per aquest motiu s'ha demanat pressupost a tres empreses:

- G 360 Cartografies Humanes i Socials (pressupost 2)
- Asociación Lagunduz (pressupost 1)
- Spora Sinergies (va manifestar tenir el calendari de treball 2023 ple).

Per tot plegat, es valora positiva la contractació de l'Asociación de asistencia integral Lagunguz (CIF ****826**) per l'elaboració del Pla local de Salut de Sant Pere de Ribes per un import total de 6.450 €.

La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels límits i límits previstos per al contracte menor, d'acord amb l'establert en l'article 118.3 de la Llei).

L'empresari que es proposa com adjudicatari no ha subscrit més contractes menors, d'objectes qualitativament iguals, o quan es tracti de prestacions que constitueixin, o puguin

constituir una unitat d'execució, en l'aspecte jurídic i econòmic, durant el termini d'un any a comptar des de l'aprovació de la factura, que individual o conjuntament, superi la xifra assenyalada a l'art. 118.3 de la LCSP

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), arts. 13; 118; 131.3, modificada mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Text refós 2/2003, d'aprovació de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre per la qual es publiquen els límits dels contractes a partir de l'1 de gener de 2022.
- Directiva 2014/24/UE de 26 de febrer, reguladora de la contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE
- RD. 817/2009, de 8 de Maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Llei 2/2011, de 4 de Març, d'Economia Sostenible.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, per que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Real Decret 1098/2001.



- Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- JCCA

Vist l'informe jurídic del departament de Secretaria núm.848/2023

Vist l'Informe de Prefectura de la Cap d'Ocupació.

ACORDS

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

1er. APROVAR el pressupost presentar per Asociación de Asistencial Integral Lagunduz, amb CIF núm. ***6826**, per l'elaboració del Pla local de Salut de Sant Pere de Ribes per un import total de 6.450,00 €.

2on. APROVAR la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11101_311_22799, i projecte núm. 2023_02_0005 per un import de 6.450,00 €

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

9. Territori Expedient: 020107/2023/683 :

Aprovació de la despesa per la redacció estudi - actualització ramal connexió C-31 amb sector SUPP-12 Subsector 1 Parc d'oci

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidora d'Espai Públic, Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

És voluntat de l'Ajuntament construir un ramal únic de connexió a la C-31 en sentit Barcelona fins al sector Supp-12 subsector 1 Centre de dinamització - Parc d'Oci, amb l'objectiu de facilitar la mobilitat i la implantació d'empreses a la Rambla del Garraf, per tal de dinamitzar l'activitat econòmica en el municipi.

Vist que l'empresa INTRA l'any 2006 va realitzar un estudi per a la possible connexió de la carretera C-31 amb la zona Vilanoveta a Sant Pere de Ribes i que és necessari actualitzar-lo a data d'avui, per comprovar la seva viabilitat i fer les consultes pertinents al Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa INTRA (Ingeniería de tráfico S.L.). Aquesta sol·licitud ve motivada pel tipus de treball i el temps de dedicació necessària per a l'execució del treball que, atenent al volum de feina que hi ha actualment a l'àmbit, no pot ser realitzat pels tècnics municipals, és a dir, no es disposa de mitjans suficients per fer front a la contractació.

El contingut dels treballs és el següent:

Actualització de l'estudi per a la possible connexió de la carretera C-31 amb la zona del subsector 1 Centre de dinamització - Pac d'Oci redactat el gener de 2006.

En data 25 d'octubre de 2023 amb número de registre 2023022769 s'entra per part de Ingeniería de tráfico SL. la proposta econòmica següent:



Total cost:
Base imposable € 4.800,00 €
IVA 21% 1.008,00 €
TOTAL (21%IVA inclòs) 5.808,00 €

Revisada l'oferta presentada i vist que la mateixa és correcta i s'ajusta als treballs a realitzar, s'informa favorablement i es proposa adjudicar els treballs a l'empresa Ingenieria de trafico S.L. per l'import presentat **de 5.808,00 € (21% IVA inclòs)**.

S'adjunta informe tècnic del Departament de l'àmbit gestor de l'actuació.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 824/2023.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe tècnic emès per l'arquitecta M.V. V., en data 27 d'octubre de 2023, i l'informe de prefectura emès per la Cap d'Espai públic, S.C.R., en data 8 de novembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents

ACORDS:

1r. APROVAR el pressupost presentat per INGENIERIA DE TRAFICO SL, per import de 5.808,00€ carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Via pública i serveis

Tercer: B08399925 / INGENIERIA DE TRAFICO SL

Tipus Contractació: 5. SERVEIS

Codi PAM: 3.2.1

Número Projecte: 2022_01_0009

| Programa | Orgànic | Econòmic | Import | Fase Despesa |
|----------|---------|----------|-----------|--------------|
| 1532 | 33000 | 64000 | 5.808,00€ | AD 63920 |

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33000 – 1532 – 64000, per un import de 5.808,00 euros. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

10. Ocupació Expedient: 020107/2023/543 :

Barrar l'import de l'aprovació de la contractació d'una pòlissa d'assegurança per a la formació del programa treball i formació de les línies MG52, PRGC, PANP, DONA I TRANS per a la participació de les entitats locals (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 667328). |

Francisca Carrasquilla Cuadrado regidora d'Ocupació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent:

ANTECEDENTS I PROPOSTA

En data 30 de Desembre de 2022, es publica al DOGC, la RESOLUCIÓ EMT/4162/2022, de 27 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada per a l'any 2023, en relació amb les actuacions del Programa Treball i Formació, de les línies MG52, PRGC, PANP, DONA I TRANS per a la participació de les entitats locals (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 667328).



El Programa Treball i Formació està regulat per l'Ordre EMT/176/2021, de 9 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació i per l'Ordre EMT/68/2022, de 20 d'abril, de modificació de l'Ordre EMT/176/2021, de 9 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació.

Es tracta d'una subvenció destinada a dur a terme projectes de millora de l'ocupabilitat de les persones treballadores, especialment les que tenen més dificultats d'accés al mercat laboral, per mitjà d'actuacions de contractació laboral, de formació i actuacions d'acompanyament.

En data 2 de juny de 2023 a través de la plataforma EACAT arriba la resolució d'atorgament de subvenció a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per a la realització de les actuacions del programa treball i formació per el desenvolupament de les següents accions: contractació, formació i acompanyament.

L'actuació de formació, en aquesta convocatòria, és de caràcter obligatori, i implica que s'ha de subscriure una pòlissa d'assegurança, tal i com es recull a la Base 23 de l'ORDRE EMT/176/2021, de 9 de setembre amb caràcter previ a l'acció formativa.

En aquest sentit, es sol·licita pressupost a tres empreses, però únicament una d'elles ha presentat proposta a través del tràmit de registre electrònic.

ERSM Insurance Brokers Corredoria Assegurances amb C.I.F.: ***5386** ha presentat pressupost amb número de registre 2023015435 per un import de 60 € (Exempta d'IVA: segons l'article 20 de la Llei 37/992 (del 28 de desembre) en concepte de Pòlissa d'assegurança Formació TRFO EELL Anticipada 2023.

Que per un error d'inici, detectat en el moment de la facturació, la contractació de la pòlissa d'assegurança es va sol·licitar a l'empresa ERSM Insurance Brokers Corredoria Assegurances amb CIF: ***5386** com a entitat mediadora, però la factura l'ha presentat l'entitat asseguradora FIATC Mútua d'assegurances i reassegurances amb CIF: ***1714** per tant, cal barrar la quantitat de 60 €, import que s'havia reservat per la contractació d'aquesta pòlissa a l'empresa ERSM Insurance Brokers Corredoria ja que anirà destinada a l'entitat asseguradora i no a l'entitat mediadora.

Així mateix, per donar compliment als requisits de l'article 118.3 de la LCSP:

“-la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor, d'acord amb l'establert en l'article 118.3 de la Llei.

- l'empresari que es proposa com adjudicatari no ha subscrit més contractes menors, d'objectes qualitativament iguals, o quan es tracti de prestacions que constitueixin , o puguin constituir una unitat d'execució, en l'aspecte jurídic i econòmic, durant el termini d'un any a comptar des de l'aprovació de la factura, que individual o conjuntament, superi la xifra assenyalada a l'art. 118.3 de la LCSP.”.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), arts. 13; 118; 131.3, modificada mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Text refós 2/2003, d'aprovació de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.



- Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre per la qual es publiquen els límits dels contractes a partir de l'1 de gener de 2022.
- Directiva 2014/24/UE de 26 de febrer, reguladora de la contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE
- RD. 817/2009, de 8 de Maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Llei 2/2011, de 4 de Març, d'Economia Sostenible.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, per que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Real Decret 1098/2001.
- Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- JCCA

Vist l'Informe de Prefectura de la Cap d'Ocupació.

ACORDS

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

1er. Barrar l'import del pressupost presentat per ERSM Insurance Brokers Corredoria Assegurances amb núm. CIF ***5386** en concepte de serveis, per "pòlissa d'assegurança per a la formació del programa treball i formació de les línies MG52, PRGC, PANP, DONA I TRANS per a la participació de les entitats locals (SOC – TRFO EELL) (ref. BDNS 667328)", per un import total IVA inclòs de 60,00 €.

2on. Aprovar la fase comptable AD/ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14402 - 241 - 22400, projecte núm. 2023_02_0046 TREBALL I FORMACIÓ – EELL 2023 per un import de 60,00 €.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

11. Ocupació Expedient: 020107/2023/542 :

Barrar l'import de l'aprovació de la contractació d'una pòlissa d'assegurança per a la formació del programa treball i formació línia Dona (SOC-TRFO EELL DONA) (ref. BDNS 641046)

Francisca Carrasquilla Cuadrado regidora d'Ocupació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent:

ANTECEDENTS I PROPOSTA

En data 16 de setembre de 2021 es publica, al DOGC núm. 8503, l'Ordre EMT/176/2021, de 9 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació (SOC - Treball i Formació) modificada per l'Ordre EMT/68/2022, de 20 d'abril.

En data 1 d'agost de 2022 es publica al DOGC núm. 8721, la RESOLUCIÓ EMT/2412/2022 de 21 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2022, en relació amb les actuacions del Programa Treball i Formació, de la línia DONA (SOC – TRFO EELL DONA) (ref. BDNS 641046).



L'objectiu d'aquest programa és facilitar a les dones en situació d'atur amb més dificultats d'accedir al mercat de treball o allunyades d'aquest mercat per les dificultats d'accedir-hi, la millora de la seva ocupabilitat i les seves competències professionals. Això es fa mitjançant la subscripció d'un contracte laboral i desenvolupant unes tasques professionals i de formació.

L'article 2 de la Resolució EMT/2412/2022, de 21 de juliol estipula que les actuacions subvencionables són:

- a. Actuació de contractació laboral
- b. Actuació de formació
- c. Actuació d'acompanyament

L'actuació de formació, en aquesta convocatòria, és de caràcter obligatori, i implica que s'ha de subscriure una pòlissa d'assegurança, tal i com es recull a la Base 23 de l'ORDRE EMT/176/2021, de 9 de setembre amb caràcter previ a l'acció formativa.

En aquest sentit, es sol·licita pressupost a tres empreses, però únicament una d'elles ha presentat proposta a través del tràmit de registre electrònic.

ERSM Insurance Brokers Corredoria Assegurances amb C.I.F.: ***5386** ha presentat pressupost amb número de registre 2023015425 per un import de 60 € (Exempta d'IVA: segons l'article 20 de la Llei 37/992 del 28 de desembre) en concepte de Pòlissa d'assegurança Formació TRFO DONA 2022.

Que per un error d'inici, detectat en el moment de la facturació, la contractació de la pòlissa d'assegurança es va sol·licitar a l'empresa ERSM Insurance Brokers Corredoria Assegurances amb CIF: ***5386**, però la factura l'ha presentat l'entitat asseguradora FIATC Mútua d'assegurances i reassurances amb CIF: ***1714** per tant, cal barrar la quantitat de 60 €, import que s'havia reservat per la contractació d'aquesta pòlissa a l'empresa ERSM Insurance Brokers Corredoria ja que anirà destinada a l'entitat asseguradora i no a l'entitat medidora.

Així mateix, per donar compliment als requisits de l'article 118.3 de la LCSP:

“-la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor, d'acord amb l'establert en l'article 118.3 de la Llei.

- l'empresari que es proposa com adjudicatari no ha subscrit més contractes menors, d'objectes qualitativament iguals, o quan es tracti de prestacions que constitueixin , o puguin constituir una unitat d'execució, en l'aspecte jurídic i econòmic, durant el termini d'un any a comptar des de l'aprovació de la factura, que individual o conjuntament, superi la xifra assenyalada a l'art. 118.3 de la LCSP.”

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), arts. 13; 118; 131.3, modificada mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Text refós 2/2003, d'aprovació de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre per la qual es publiquen els límits dels contractes a partir de l'1 de gener de 2022.
- Directiva 2014/24/UE de 26 de febrer, reguladora de la contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE
- RD. 817/2009, de 8 de Maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic.



- Llei 2/2011, de 4 de Març, d'Economia Sostenible.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, per que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Real Decret 1098/2001.
- Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- JCCA

Vist l'Informe de Prefectura de la Cap d'Ocupació.

ACORDS

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

1er. Barrar l'import del pressupost presentat per ERSM Insurance Brokers Corredoria Assegurances amb núm. CIF ***5386** en concepte de serveis, per "Pòlissa d'assegurança per a la formació del programa treball i formació línia Dona (SOC-TRFO EELL DONA) (ref. BDNS 641046)", per un import total IVA inclòs de 60,00 €.

2on. Aprovar la fase comptable AD/ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14402 - 241 - 22400, projecte núm. 2023_02_0023 TREBALL I FORMACIÓ – DONA 2022 per un import de 60,00 €.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

12. Territori Expedient: 020107/2023/692 :

Aprovació de la despesa per l'adjudicació dels treballs de intervencions diverses de reparacions de paviments asfàltics al municipi de Sant Pere de Ribes

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidora d'Espai Públic, Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

El Pla de Reactivació Municipal engegat per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes pel 2022-2023 que es va aprovar pel ple ordinari el 26 d'abril de 2022 disposa del projecte econòmic 2022_01_0009 "millores a l'espai públic" preveu els treballs per la millora de l'asfaltat dels vials del municipi.

Les actuacions a realitzar consisteixen en reparacions de l'asfaltat d'escassa entitat en diversos carrers del municipi.

Tenint en compte que el departament d'Àmbit d'Espai Públic i edificis Municipals no disposa de mitjans humans i materials suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació i dur a terme les obres, es proposa realitzar la adjudicació dels treballs reparacions de paviments asfàltics al municipi a l'empresa EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A., que ja ha treballat per aquest ajuntament anteriorment amb resultats favorables.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 832/2023.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe emès en data 27 d'octubre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents



ACORDS:

1r. APROVAR el pressupost presentat per EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A., per import de 30.245,00€ carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Via pública i serveis

Tercer: ****411** / EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Tipus Contractació: 1. OBRES

Codi PAM: 3.2.1

Número Projecte: 2022_01_09

| Programa | Orgànic | Econòmic | Import | Fase Despesa |
|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------------|
| 1532 | 33000 | 60900 | 30.245,00€ | AD 63938 |

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33000 – 1532 – 60900, per un import de 30.245,00 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

13. Territori Expedient: 020107/2023/699 :

Aprovar la despesa pel transport de fusta dels treballs forestals de prevenció d'incendis fins al centre de producció i acopi de biomassa al nucli de Les Roquetes

Josep Moya Ibáñez, regidor de Medi Ambient, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

En data 27 d'octubre de 2023 amb número d'entrada per registre 2023022968 l'empresa TALHER,SA a petició de l'ajuntament ha presentat pressupost pel transport de la fusta apilada als carregadors de Can Lloses i Can Marcer fins al centre de producció i acopi de biomassa a Les Roquetes per un import de 6.375,00€ (21% IVA no inclòs) i la declaració de responsable de contractes menors.

Revisat el pressupost presentat, la tècnica que subscriu el present informe estima que la proposta és adequada als treballs a realitzar i es proposa adjudicar-los a l'empresa TALHER,SA per l'import de 7.713,75 € (21% IVA inclòs).

L'Ajuntament no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que no disposa de personal especialitzat ni maquinària per a la realització d'aquest tipus de treballs.

El pressupost total per la realització del servei de transport de la fusta dels treballs de prevenció d'incendis fins al centre de producció i acopi de biomassa al nucli de Les Roquetes és de 7.713,75 € IVA inclòs (set mil set-cents tretze amb setanta-cinc cèntims d'euro IVA inclòs).

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 835/2023

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe emès en data 30 d'octubre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



ACORDS

1r. APROVAR el pressupost presentat per TALHER,SA, per import de 7.713,75€ carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS
Servei: Medi Ambient
Tercer: ****028** / TALHER,SA
Tipus Contractació: 5. SERVEIS
Codi PAM: 3.5.2
Número Projecte: -

| Programa | Orgànic | Econòmic | Import | Fase Despesa |
|----------|---------|----------|-----------|--------------|
| 1721 | 32500 | 22799 | 7.713,75€ | AD 63940 |

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32500 – 1721 – 22799, per un import de 7.713,75 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

14. Territori Expedient: 020107/2023/668 :

Aprovar la despesa per la contractació pel subministrament de dipòsits o clakis per les escoles dins del projecte OLIKLAK de reciclatge d'oli domèstic. |

Josep Moya Ibáñez, regidor de Medi Ambient, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Des del 2010 l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes porta a terme el projecte OLIKLAK a les escoles. Aquest projecte té l'objectiu de sensibilitzar i educar als infants de totes les escoles del municipi en la importància del reciclatge i el respecte al medi ambient.

El funcionament d'aquest projecte consta de l'entrega d'un claki o dipòsit per família. El dia de la recollida dels clakis els alumnes el porten a l'escola ple d'oli domèstic i recullen un altre de net. Posteriorment, l'empresa social encarregada de la gestió passa per cada escola cada 15 dies per a recollir els clakis plens i deixar els nets.

Aquest any les escoles ens informen de noves necessitats de clakis. S'augmenta una mica la comanda d'unitats perquè les escoles disposin de material suficient per fer front a possibles pèrdues o trencaments, fent un total de 360, repartits segons la taula següent.

| | CENTRE | ALUMNES NOUS 13 | ALUMNES NOUS ALTRES CURSOS | CLAKIS DEMANATS |
|-------|---------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| RIBES | ELS COSTERETS | 40 | 20 | 60 |
| | EL PI | 19 | 16 | 35 |

**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Secretaria

| | | | | |
|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|
| | RIERA DE RIBES | 37 | 7 | 45 |
| | PARELLADES | 19 | 2 | 30 |
| ROQUETES | LES ROQUETES | 40 | 10 | 50 |
| | SANTA EULÀLIA | 36 | 20 | 60 |
| | MEDITERRÀNIA | 40 | 40 | 80 |
| | TOTAL | 231 | 115 | 360 |

Atenent a l'anterior s'ha sol·licitat un pressupost pel subministrament de dipòsits o clakis a A.M. especialitzat en aquest tipus de projectes, el qual ha presentat el pressupost el dia 18 d'octubre de 2023 mitjançant instància genèrica amb número de registre 2023022092 i, una vegada revisat, el tècnic que subscriu el present informe estima que la proposta presentada és adequada als treballs a realitzar i es proposa adjudicar-los per import de 736,16€.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que no disposa de personal especialitzat ni maquinària per a la realització d'aquest tipus de treballs

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 790/2023

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe emès en data 2 de novembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

ACORDS

1r. APROVAR el pressupost presentat per A.M.A., per import de 736,16€ carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Medi Ambient

Tercer: ****6553** / A.M.A.

Tipus Contractació: 3.SUBMINISTRAMENT

Codi PAM: 4.1.1

Número Projecte: -

| Programa | Orgànic | Econòmic | Import | Fase Despesa |
|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------------|
| 1721 | 32500 | 22799 | 736,16€ | AD 63947 |

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32500 – 1721 – 22799, per un import de 736,16 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



15. Cooperació, Solidaritat i Pau Expedient: 020107/2023/690 :

Aprovació de l'autorització i Disposició per a la contractació de servei de producció d'un audiovisual com a activitat de sensibilització en el marca del Pla municipal d'Educació per la Ciutadania Global

Sandra Shimazu Salvatierra Regidora de Cooperació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant de la Junta de Govern Local, la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar el 28 d'abril de 2022 la concessió d'ajut econòmic del recurs "Plans d'educació per a la Ciutadania Global", del catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2022, del Pla "Xarxa de Governos Locals 2021 - 2023" dins del esmentat acord, la Diputació de Barcelona ha aprovat atorgar a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes el recurs bianual anomenat "Pla municipal d'educació per a la ciutadania global (ECG)", amb codi 22/Y/324760 per un import de 79.496,00€ repartits 39.975,00 € per l'exercici 2022 i 39.521,00€ per l'exercici 2023.

En les activitats previstes per aquest exercici 2023 a realitzar dins del pla municipal d'educació per la ciutadania global hi trobem activitats de sensibilització en drets humans que afavoreixin la generació de pensament crític i la transmissió dels valors de justícia i igualtat d'oportunitats a la ciutadania, i també suport als actors de la política municipal de cooperació.

Ocularis Associació, entitat que forma part del Consell Municipal de Cooperació, té com a objectiu contribuir al desenvolupament oftalmològic en aquells sectors de la societat que es troben en risc d'exclusió social i amb menys recursos, especialment en països sub- desenvolupats o amb dificultats en el seu desenvolupament, aportant docència i coneixement pràctic a oftalmòlegs en formació, infermers i tècnics en optometria i convertir-los en futurs professionals i docents.

Es proposa la realització d'un currtmetratge sobre l'entitat Ocularis com a recurs de sensibilització, per a donar visibilitat i sensibilitzar a la ciutadania de la tasca que realitza l'associació, i així millorar el coneixement de les accions de cooperació que té la ciutadania. Es tracta d'una peça audiovisual de 15-25' aproximadament sobre la salut visual al Senegal i l'Àfrica Occidental, àmbit territorial on Ocularis actua oferint formacions a professionals de l'àmbit de l'oftalmologia.

En el desenvolupament del projecte cal contractar una empresa especialitzada en el servei de producció audiovisual. Mitjançant la instància núm. 2023019715, amb data 20 de setembre, l'entitat NADIR PERSPECTIVA, SCCL. amb NIF ****869**, entra el pressupost per un import de 3.000,00 € (IVA inclòs), per a realitzar el servei.

| QUANTITAT | CONTINGUT | IMPORT |
|-----------|--|------------|
| 1 | Preproducció d'una peça audiovisual (15-25' aprox.) sobre la salut visual al Senegal i l'Àfrica Occidental | 2.479,34 € |
| | IVA 21% | 520,66 |
| | TOTAL | 3.000,00 |



L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que la implementació dels projectes ha de ser a càrrec de personal expert en la matèria.

Així mateix, caldrà que hi figurin les següents justificacions per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents:

la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels límits i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), arts. 13; 118; 131.3, modificada mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Text refós 2/2003, d'aprovació de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre per la qual es publiquen els límits dels contractes a partir de l'1 de gener de 2022.
- Directiva 2014/24/UE de 26 de febrer, reguladora de la contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE
- RD. 817/2009, de 8 de Maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Llei 2/2011, de 4 de Març, d'Economia Sostenible.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, per que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Real Decret 1098/2001.
- Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- JCCA

Vist l'informe jurídic del departament de secretaria amb núm. 847/2023

Vist l'Informe de Prefectura de la Cap de Cooperació:

ACORDS

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER: Aprovació del pressupost registre num.2023019715, presentat per l'entitat NADIR PERSPECTIVA, SCCL amb num. NIF ***8869** per un import de 3.000,00 € IVA inclòs, per dur a terme el servei.

SEGON: Aprovació de l'Autorització i Disposició, en fase comptable AD, a càrrec de la partida de la partida pressupostaria 2500_924_22799_2022_02_08, per un import de 3.000,00 € IVA inclòs per a la contractació de servei de producció d'un audiovisual com a activitat de sensibilització en el marc del Pla municipal d'Educació per la Ciutadania Global a càrrec de l'entitat NADIR PERSPECTIVA, SCCL amb núm. NIF***8869**

TERCER: Notificar aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns. |



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

16. Territori Expedient: 020107/2023/645 :

Aprovació de la despesa per adquisició de programa per sincronització música de la Font del Parc Pompeu Fabra

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidora d'Espai Públic, Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

La font lúdica del Parc Pompeu Fabra, situada al nucli urbà de Les Roquetes, es tracta d'una font formada per 13 sortidors verticals independents que arriben als 4 metres d'alçada. Aquests sortidors són programables a diferents alçades i que compassats entre si, permet oferir nombroses combinacions permetent espectacles de jocs d'aigua amb música.

El programa que executa la música de la font presenta problemes i és necessari un programari lliure per tal de poder executar i sincronitzar la música amb els diferents sortidors. Atès que l'Ajuntament no disposa del recursos humans i tècnics per poder realitzar i desenvolupar aquests treballs s'ha sol·licitat pressupost a empresa especialitzada. Aigües de Sant Pere de Ribes, S.A. ha presentat pressupost i l'ha registrat amb número de registre d'entrada 2023015064 el dia 18 de juliol de 2023 per import de 17.908,00€ (IVA inclòs). Tenint en compte que és voluntat d'aquest Ajuntament el correcte funcionament de la font lúdica del Parc Pompeu Fabra, es proposa aprovar el pressupost que presenta l'empresa Aigües de Sant Pere de Ribes, S.A.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 821/2023.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe emès en data 26 d'octubre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents

ACORDS:

1r. APROVAR el pressupost presentat per AIGUES DE SANT PERE DE RIBES, SA, per import de 17.908,00 € carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Via pública i serveis

Tercer: ****217** / AIGUES DE SANT PERE DE RIBES, SA

Tipus Contractació: 3. SUBMINISTRAMENTS

Codi PAM: 3.2.1

Número Projecte: 2022_01_09

| Programa | Orgànic | Econòmic | Import | Fase Despesa |
|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------------|
| 1532 | 33000 | 62600 | 17.908,00 € | AD 63053 |

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33000 – 1532 – 62600, per un import de 17.908,00 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns. |



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

17. Territori Expedient: 020107/2023/671 :

Aprovar despesa per reparació dels cantells del forjat del Centre Cívic de Roquetes

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidora d'Espai Públic, Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Es rep l'avís per part dels usuaris de les diferents entitats i brigada de jardineria, situats al Centre Cívic de Roquetes perquè el cantell de forjat situat a sobre de les portes d'accés als magatzems i entitats, està deteriorat a causa dels cops de les portes metàl·liques d'accés als locals. Amb l'objectiu de realitzar els treballs de rehabilitació dels cantells del forjat del Centre Cívic de Roquetes es demana pressupost a tres empreses diferents:

1- Grup Alvid

A data 18 d'octubre de 2023, l'empresa Alvid presenta el seu pressupost per la realització de les feines amb numero de registre d'entrada 2023022130 per un import de 10.481,63€ (IVA inclòs).

2- Implementación Tecnológica en Edificios SL

A data 20 d'octubre de 2023, l'empresa Implementacion Tecnológica en Edificios SL presenta el seu pressupost per la realització de les feines amb numero de registre d'entrada 2023022392 per un import de 9.587,56€ (IVA inclòs).

3- Excavacions Montaner SLU

A data 16 d'octubre de 2023, l'empresa Excavacions Montaner SLU presenta el seu pressupost per la realització de les feines amb numero de registre d'entrada 2023021891 per un import de 8.530,50€ (IVA inclòs).

Vist els pressupostos es comprova que; la descripció de les feines s'ajusta a la necessitat de les feines a realitzar, i degut a que no es disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que no disposem de suficients operaris a la brigada i vist que l'empresa Excavacions Montaner SLU, és l'empresa més econòmica, es proposa el següent pressupost per la tramitació:

Excavacions Montaner SLU, data 16 d'octubre de 2023 amb numero de registre d'entrada 2023021891 per un import de 8.530,50€ (IVA inclòs).

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 813/2023.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe emès en data 24 d'octubre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents

ACORDS:

1r. APROVAR el pressupost presentat per EXCAVACIONES MONTANER, SLU, per import de 8.530,50 € carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Edificis Municipals

Tercer: ****329** / EXCAVACIONES MONTANER, SLU

Tipus Contractació: 1. OBRES

Codi PAM: 3.3.1

Número Projecte: -



| Programa | Orgànic | Econòmic | Import | Fase Despesa |
|----------|---------|----------|-----------|--------------|
| 920 | 32200 | 21200 | 8.530,50€ | AD 63047 |

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32200 – 920 – 21200, per un import de 8.530,50 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

18. Territori Expedient: 020107/2023/670 :

Aprovar despesa per subministre i instal·lació de Rotul retroiluminat per a l'entrada del Centre Cívic de Roquetes

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidora d'Espai Públic, Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Al Centre Cívic de Roquetes, edifici situat a la plaça Pompeu Fabra del nucli de Roquetes al municipi de Sant Pere de Ribes, es planteja la col·locació d'un rètol retroiluminat, per visibilitzar l'accés principal. Es demana pressupost a l'empresa Peralta Mobiliario Urbano y Publicidad SL, per la realització d'aquest subministrament i muntatge.

A data 17 d'octubre de 2023 l'empresa entra el seu pressupost per registre d'entrada amb numero de registre 2023022066.

Un cop vist el pressupost i vist que la descripció dels treballs s'adeqüen a les feines descrites i que no es disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que no disposem de mitjans per la fabricació d'aquests rètol, es proposa la tramitació d'aquests pressupost..

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 806/2023.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe emès en data 23 d'octubre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents

ACORDS:

1r. APROVAR el pressupost presentat per PERALTA MOBILIARIO URBANO Y PUBLICIDAD SL, per import de 7.640,42€ carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Edificis Municipals

Tercer: ****100** / PERALTA MOBILIARIO URBANO Y PUBLICIDAD SL

Tipus Contractació: 3. SUBMINISTRAMENTS

Codi PAM: 3.3.1

Número Projecte: 2023_01_12

| Programa | Orgànic | Econòmic | Import | Fase Despesa |
|----------|---------|----------|-----------|--------------|
| 1522 | 32200 | 62200 | 7.640,42€ | AD 63045 |

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32200 – 1522 – 62200, per



un import de 7.640,42 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

19. Territori Expedient: 020107/2023/654 :

Aprovar despesa per redacció de auditoria per valorar si els edificis són òptims per la realització d'un sistema de recollida d'aigües pluvials |

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidora d'Espai Públic, Edificis Municipals, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Degut a l'estat de sequera que estem vivint i veient que no milloraran les condicions actuals, es planteja realitzar un estudi per valorar la viabilitat de la recollida d'aigües pluvials dels terrats dels edificis municipals, per la posterior reutilització.

Aquesta aigua, un cop recollida i amb els tractaments necessaris realitzats, podria tenir diferents usos; el rec, la neteja viària,...

Cada edifici disposa d'una tipologia de coberta diferent a la resta i per tant, no es pot plantejar una única solució per a tots els edificis i equipaments municipals. Per aquest motiu, es planteja realitzar una auditoria per valorar prèviament si els edificis són òptims per la realització d'un sistema de recollida d'aigües pluvials.

En aquesta auditoria, es proposa realitzar l'estudi dels següents edificis:

- Can Puig.
- Casa de la Vila.
- Escorxador.
- Can Salvador Miret,
- Vinya d'en Petaca.
- Aulari Blanc.

Amb aquesta finalitat, es demana pressupost a l'empresa HM Arquitectura.

L'empresa HM Arquitectura entra el seu pressupost a data 09.10.2023 i amb num d'entrada de registre 2023021494.

Donat que no es disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que no tenim tècnics suficients per la realització d'aquesta tasca, es proposa la tramitació del pressupost presentat per l'empresa HM Arquitectura.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria núm. 803/2023.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe emès en data 20 d'octubre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents

ACORDS:

1r. APROVAR el pressupost presentat per HM ARQUITECTURA 08, per import de 17.908,00€ carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

Àrea: SERVEIS TERRITORIALS

Servei: Edificis Municipals

Tercer: ****551** / HM ARQUITECTURA 08



Tipus Contractació: 5. SERVEIS

Codi PAM: 3.3.1

Número Projecte: -

| Programa | Orgànic | Econòmic | Import | Fase Despesa |
|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------------|
| 920 | 32200 | 22706 | 17.908,00€ | AD 63044 |

2on. Aprovar la fase comptable AD amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32200 – 920 – 22706, per un import de 17.908,00 euros.

3er. Notificar aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

20. Cultura Expedient: 020107/2023/674 :

Aprovació pressupost subministrament sistemes de control d'accès Centre Cívic l'Espai

Adrià Solà García regidor d'Equipaments Culturals de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Mitjançant instància núm. 2023021636 de data 10/10/2023, el senyor J.A.M., amb DNI ****37801** ha presentat pressupost per a l'adquisició de sistemes de control d'accés per al Centre Cívic l'Espai, per un import total de 12.890,43€ IVA inclòs.

De conformitat al que disposa l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents, la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe emès per la Prefectura del Servei de Cultura.

Vist l'informe jurídic núm. 837/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local adoptar els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per la empresa LOXHOME INTEGRACIONES SL, amb NIF****289**, en concepte de subministrament de sistemes de control d'accés del Centre Cívic L'Espai de Les Roquetes, per un import total IVA inclòs 12890,43 euros.



SEGON.- Aprovar la fase comptable AD i Codi PAM 1.5.3 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12100 - 333 - 62300, del projecte 2022_01_0032, per un import de 12.890,43 euros.

TERCER.-Notificar aquests acords a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

21. Cultura Expedient: 020107/2023/676 :

Aprovació pressupost obres per instal·lar nova porta al local de Carrossaires UA-1

Adrià Solà García regidor d'Equipaments Culturals de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

L'objecte del següent contracte és la instal·lació d'una nova porta corredissa al Local de la UA-1 actualment cedit a l'entitat Carrossaires de les Roquetes. La porta actual no permet un bon funcionament per a l'entrada i sortida de carrosses així com del pas de la gent.

Es per aquest motiu que s'ha previst la instal·lació d'una porta corredissa manual, amb una porta peatonal inclosa, i s'han sol·licitat pressupost a dos empreses:

| Registre entrada/ data | Empresa | Import pressupost |
|------------------------|--------------------------|-------------------|
| 2023021823- 13/10/2023 | Cerrajería Roquetas, S.L | 4.468,53€ |
| 2023022008- 17/10/2023 | García Escalera, S.L | 7.377,98€ |
| | | |

Vist els dos pressupostos es comprova que en les dues ofertes, la descripció de les feines s'ajusta a la necessitat de les feines a realitzar, l'empresa Cerrajería Roquetas SL és més econòmica i es proposa el seu pressupost per la tramitació.

La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei ja que la despesa total és de 4.468,53€.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de prorroques.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de Territori favorable a l'empresa Cerrajería Roquetas S.L.

Vist l'informe emès per la Cap del Servei de Cultura.



Vist l'informe jurídic núm. 838/2023

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per la empresa CERRAJERIA ROQUETES, SL , amb NIF ****356**, en concepte d'obres per la instal·lació d'una nova porta al local de la UA-1, cedit a l'entitat Carrossaires de Les Roquetes, per un import total IVA inclòs 4468,53 euros.

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD i codi PAM 1.5.3 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12100 - 333 - 63200, del projecte 2023_01_35, per un import de 4468,53 euros.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

22. Cooperació, Solidarietat i Pau Expedient: 020107/2023/675 :

Aprovació de l'autorització i disposició de despesa per Conferències sobre drets humans en instituts municipals.

Sandra Shimazu Salvatierra Regidora de Cooperació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant de la Junta de Govern Local, la següent proposta:

PROPOSTA

En el Pla Director de Cooperació per al Desenvolupament de Sant Pere de Ribes 2022-2026, un dels objectius de la política de cooperació municipal és la promoció d'iniciatives d'Educació per la Ciutadania Global que afavoreixin la generació de pensament crític i la transmissió dels valors de justícia i igualtat d'oportunitats a la ciutadania.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar el 28 d'abril de 2022 la concessió d'ajut econòmic del recurs "Plans d'educació per a la Ciutadania Global", del catàleg de la Xarxa de Govern Locals de l'any 2022, del Pla "Xarxa de Govern Locals 2021 - 2023" dins del esmentat acord, la Diputació de Barcelona ha aprovat atorgar a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes el recurs bianual anomenat "Pla municipal d'educació per a la ciutadania global (ECG)".

En les activitats previstes per aquest exercici 2023 a realitzar, dins del pla municipal d'educació per la ciutadania global, hi trobem la proposta de diferents tallers de sensibilització en drets humans els quals oferim anualment als centres educatius del municipi.

La iniciativa que es proposa tracta d'un total de 7 conferències impartides a diferents centres educatius: IES Can Puig, IES Alexandre Galí i IES Montgròs, entorn a "Com creixen les violacions dels drets humans de les dones a tot el món i el paper crucial dels joves" i "Els drets humans i la seva compatibilitat amb el respecte a la diversitat cultural".

Pel desenvolupament de l'activitat cal contractar una professional especialitzada per a realitzar les diferents conferències, que es desenvoluparan durant el mes de novembre.

Mitjançant la instància núm. 2023022513 amb data 23 d'octubre, Ryma Sheermohammad Motlaq, amb NIF ****655**, ha entrat la declaració responsable i el pressupost per un import de 3.050,00 € exempt d'iva, per a dur a terme l'activitat.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació donat que la implementació dels projectes ha de ser a càrrec de



personal expert en la matèria.

Així mateix, caldrà que hi figurin les següents justificacions per donar compliment als requisits de l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents:

La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.

L'empresa que es proposa com adjudicatari no ha subscrit més contractes menors, d'objectes qualitativament iguals, o quan es tracti de prestacions que constitueixin, o puguin constituir una

unitat d'execució, en l'aspecte jurídic i econòmic, durant el termini d'un any a comptar des de l'aprovació de la factura, que individual o conjuntament, superi la xifra assenyalada a l'art. 118.3 de la LCSP."

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), arts. 13; 118; 131.3, modificada mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Text refós 2/2003, d'aprovació de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Ordre HFP/1499/2021, de 28 de desembre per la qual es publiquen els límits dels contractes a partir de l'1 de gener de 2022.
- Directiva 2014/24/UE de 26 de febrer, reguladora de la contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE
- RD. 817/2009, de 8 de Maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Llei 2/2011, de 4 de Març, d'Economia Sostenible.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, per que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Real Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Real Decret 1098/2001.
- Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- JCCA

Vist l'informe jurídic del departament de secretaria amb núm. 841/2023

Vist l'Informe de Prefectura de la Cap de Cooperació:

ACORDS

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER: Aprovació del pressupost registre num.2023022513, presentat per l'empresa Ryma Sheermohammad Motlaq amb num. NIF ***4655** per un import de 3.050,00 € exempt d'IVA, per dur a terme l'activitat-

SEGON: Aprovació de l'Autorització i Disposició, en fase comptable AD per a la contractació de conferència sobre drets humans, impartida per Ryma Sheermohammad Molltaq, amb NIF ***4655**



als instituts municipals, amb càrrec a la partida pressupostaria 2500_924_22799 2022_02_08, per un import de 3.050,00 € exempt d'IVA

TERCER: Notificar aquest acord a les persones interessades i al Departament d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

23. Desenvolupament Econòmic Expedient: 020107/2023/678 :

Aprovació pressupost servei creació Ruta gamificada dels Americanos

Ana Herrera Bordallo regidora de Desenvolupament Econòmic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes té previst la creació d'una ruta gamificada dels Americanos per posar en valor el patrimoni Històric i arquitectònic del municipi i ampliar l'oferta turística local per a tots els públics.

Donat que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació d'aquest servei objecte de la contractació donat la manca de recursos humans i tècnics per realitzar-ho, s'ha demanat pressupost a l'empresa A.M.F. que ha presentat pressupost i declaració responsable per registre d'entrada número 2023022183.

De conformitat al que disposa l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents, es fa constar que la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels límits i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues. Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe de la Prefectura emès per la Cap de Desenvolupament Econòmic.

Vis l'informe jurídic núm. 830/2023

Es proposa a la Junta de Govern Local adoptar els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per la empresa A.M.F. , amb NIF ****9076**, en concepte de servei de gamificació de la ruta dels Americanos de Sant Pere de Ribes, per un import total IVA inclòs 8.470,00 euros.

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD i codi PAM 2.5.1 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 35000 - 439 - 22799, del projecte 2023_02_15, per un import de 8.470,00 euros.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

24. Esports Expedient: 020107/2023/681 :

Aprovació pressupost per obres de millora enllumenat Camp de futbol de Roquetes

David Navarro Miller regidor d'Esports de Les Roquetes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Al terme municipal de Sant Pere de Ribes s'hi troben varis equipaments esportius que són propietat de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i entitats esportives diverses. Per al seu normal funcionament, aquests equipaments han de disposar dels mitjans humans i les instal·lacions necessàries, en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i una adequada atenció de les persones usuàries.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou els equipaments de titularitat municipal, i el paràgraf 25.2.l) la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives.

Per altra banda, l'article 26 assenyala els serveis que han de prestar, en tot cas, els municipis segons la seva població. Entre aquests serveis s'inclou entre d'altres les instal·lacions esportives d'ús públic.

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenyala que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

Es fa necessari invertir en la millora de les instal·lacions esportives. En conseqüència es considera adient la instal·lació de noves reactàncies i el seu cablejat a les torres d'enllumenat del camp de futbol de Les Roquetes, per millorar-ne la il·luminació.

Per dur a terme treballs preventius als edificis i equipaments de Sant Pere de Ribes, l'ajuntament té subscrit, amb l'empresa QTM FACILITY, S.L., un contracte mixt de subministrament, serveis i obres de manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar i fontaneria.

Aquests treballs, instal·lació de noves reactàncies i el seu cablejat a les torres d'enllumenat del camp de futbol de Les Roquetes, no es troben emmarcats dins del contracte, i tenint en compte que ni el Servei d'Esports ni la Brigada municipal disposen de mitjans personals suficients per realitzar-los és necessari encarregar aquesta feina, prèvia aprovació d'un contracte menor.

Es demana a l'empresa QTM FACILITY, S.L. declaració responsable i pressupost per realitzar aquests treballs, presentats per registre general en data 23 d'octubre de 2023 i amb número 2023022517, per import de 4.778,33€, IVA inclòs.



De conformitat al que disposa l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents, la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert a l'article 118.2 de la Llei.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics de Territori favorable.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Esports.

Vist l'informe jurídic núm. 828/2023

Es proposa a la Junta de Govern Local adoptar els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per la empresa QTM FACILITY, S.L., amb NIF ****385** , en concepte d'obres per la instal·lació de reactàncies i el seu cablejat a les torres d'enllumenat del camp de futbol de Les Roquetes, per un import total IVA inclòs 4778,33 euros.

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD i codi PAM 1.6.1 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13100 - 342 - 62300, del projecte 2023_01_44, per un import de 4778,33 euros.

TERCER.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

25. Educació Expedient: 020107/2023/667 :

Aprovació pressupost pel servei dinamitzador de l'espai Jugem en Família

Francisca Carrasquilla Cuadrado regidora d'Educació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

El servei d'Educació considera molt important per a la formació global i per al desenvolupament integral dels alumnes dels centres del nucli de les Roquetes, donar igualtat d'oportunitat educatives i de lleure en valors. Contribuint a corregir desigualtats i afavorir l'equitat i la inclusivitat de tot l'alumnat ajudant l'alumnat fràgil en el seu desenvolupament social i educatiu.

Mitjançant els fons destinats al PEE pel curs 2023-2024, es dinamitzarà un espai relaxat i distès per donar recursos a les famílies perquè ajudin a afavorir el desenvolupament dels seus fills i filles, tallant de soca-rel futurs problemes d'aprenentatge i relacions socials.

Es proposa una intervenció educativa global on s'inclou infants i famílies, amb l'objectiu de despertar estímuls des del joc per assegurar que aquests tinguin un creixement òptim, sa i feliç acompanyat per la família i reforçant el vincle entre ells. Es farà una sessió setmanal de 16:45 a 18:00 al llarg del curs, a les tres escoles del nucli del Les Roquetes.

La regidoria d'Educació no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la



contractació, i per poder incloure aquesta activitat extraescolar per es tres escoles dins les actuacions del PEE 2023-24, s'han demanat pressupostos a MESQUELLEURE SCP amb CIF ****741**, que ha rebutjat l'oferta i no s'ha pogut oferir a cap altre empresa de proximitat del sector per haver exhaurit el topall econòmic de contractació amb l'Ajuntament.

S'ha considerat l'oferta més idònia la de SENSACION ACTIVA, SL, amb CIF ***7697** que presenta per registre núm. 2023022105 data per un import total de 7.017,84€(exempt d'IVA), a càrrec de la partida pressupostària 14100.320.22799, número de projecte 2023_02_43 de l'any 2023.

La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació, dels llindars i límits previstos per al contracte menor, d'acord amb l'establert en l'article 118.3 de la Llei de contractes dels Sector Públic.

L'empresari que es proposa com adjudicatari no ha subscrit més contractes menors, d'objectes qualitativament iguals, o quan es tracti de prestacions que constitueixin, o puguin constituir una unitat d'execució, en l'aspecte jurídic i econòmic, durant el termini d'un any a comptar des de l'aprovació de la factura, que individual o conjuntament, superi la xifra assenyalada a l'art. 118.3 de la LCSP.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues. Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Ensenyament.

Vist l'informe jurídic núm. 815/2023

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per la empresa SENSACION ACTIVA, SL, amb NIF ****69796, en concepte de servei per dinamitzador de l'espai Juguem en Família-PEE a les tres escoles del nucli de Les Roquetes, de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per un import total 7.017,84 euros (exempt IVA).

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD i ADFUT1 del projecte 2023_02_43 i codi PAM 1.2.2 amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

| Programa | Orgànic | Econòmic | Import | Fase Despesa |
|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------------|
| 320 | 14100 | 22799 | 2631,69 | AD |
| 320 | 14100 | 22799 | 4386,15 | ADFUT1 |

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

26. Cultura Expedient: 020107/2023/672 :



Aprovació pressupost per actuació artística Cia. A Grup Vocal al Teatre La Bòbila

Adrià Solà García regidor d'Equipaments culturals de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Els Ajuntaments, en el seu marc de competència, poden realitzar activitats complementàries de les pròpies i, en particular, les relatives a la cultura. Els ajuntaments poden promoure tota mena d'activitats que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de les seves comunitats veïnals. La cultura contribueix a crear l'imaginari col·lectiu que tenen els pobles i és un element bàsic d'identitat, diversitat i cohesió social.

En el marc d'aquesta competència, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes ha iniciat el servei d'un teatre públic al municipi, ubicat a les Roquetes, que pretén ser un centre cultural amb projecció social adreçat al conjunt de la ciutadania i que vol actuar com a focus de difusió, promoció i formació cultural permanent. Així, al setembre de 2022 el Teatre La Bòbila va iniciar la seva activitat amb una programació professional estable d'arts escèniques com una de les seves línies principals d'actuació. La temporada d'espectacles de companyies professionals al Teatre La Bòbila s'estructura en dos cicles anuals: setembre – desembre i gener – juny.

D'aquesta manera, realitzats els cicles setembre – desembre 2022 (6 espectacles) i gener – juny 2023 (10 espectacles), amb molt bones xifres d'assistència i una resposta molt positiva per part de la ciutadania, ara tenim per davant la programació setembre – desembre 2023.

Una de les actuacions artístiques que integra el programació setembre – desembre 2023 del Teatre La Bòbila és la de la companyia A Grup Vocal amb la representació de l'espectacle *Artaban, la llegenda del quart rei mag*, programat el 26 de desembre de 2023, a les 18:00 h. L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en aquests cas, no disposa dels mitjans suficients per la producció d'aquest servei i es fa necessària la seva contractació.

El senyor M.P.deM., amb NIF ****449** com a representant de l'empresa PUÇA ESPECTACLES, S.L. amb CIF ***7157**, va registrar la instància genèrica núm. 2023022343 amb el pressupost adjunt de data 20/10/2023 per a l'actuació artística de la companyia A Grup Vocal amb la representació de l'espectacle "Artaban, la llegenda del quart rei mag" al Teatre La Bòbila, el 26 de desembre de 2023 a les 18:00 h.

De conformitat al que disposa l'article 118.2 de la LCSP, modificat mitjançant Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer de mesures urgents: informem que la contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació (dels llindars i límits previstos per al contracte menor), d'acord amb l'establert en l'article 118.2 de la Llei.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues.

Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveuen la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe de la Prefectura emès per la Cap del Servei de Cultura.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics Diligència núm. 081/2023.



Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per la empresa PUÇA ESPECTACLES S.L. , amb NIF ***7157**, en concepte de servei per l'actuació "Artaban, la llegenda del quart rei mag" representada per la Cia. A Grup Vocal, que tindrà lloc al Teatre La Bòbila de Sant Pere de Ribes, (c/ d'Hernán Cortés, 14 de les Roquetes) el proper 26 de desembre de 2023 a les 18 hores, per un import total IVA inclòs 3270,63 euros.

Aquest contracte també implica les següents clàusules per la naturalesa del servei al teatre La Bòbila:
CLÀUSULES

Primera. Data i lloc de l'actuació

L'Ajuntament contracta a l'empresa PUÇA ESPECTACLES, S.L per realitzar una actuació artística amb la representació de l'espectacle de la Cia. A GRUP VOCAL "Artaban, la llegenda del quart rei mag" al Teatre La Bòbila de Sant Pere de Ribes, (c/ d'Hernán Cortés, 14 de les Roquetes) el dia 26 de desembre de 2023 a les 18:00 h.

Es manifesta que, a la firma d'aquest contracte, la Cia. A Grup Vocal no està subjecte a cap altre que pogués ser impediment.

Segona. Condicions econòmiques i forma de pagament

Retribució. L'Ajuntament farà efectiu a la companyia, en concepte de prestació dels serveis especificats a la clàusula primera, la quantitat de 3.270,63 € (IVA inclòs).

Forma de pagament. El pagament es realitzarà en el termini màxim de 60 dies a comptar des del moment d'enregistrar la factura electrònica, tot indicant el número de compte corrent on s'haurà d'ingressar la quantitat pactada.

Drets autor. L'Ajuntament serà l'encarregat de liquidar els drets d'autor a l'SGAE, si la gestió dels mateixos ha estat delegada en aquesta entitat, o a la institució o persona física titular dels drets corresponents.

Tercera. Condicions de l'actuació

Camerinos. L'Ajuntament posarà a disposició de la companyia els camerinos del teatre, amb sortida directa a l'escenari, i aigua per el consum dels artistes i tècnics. Aquest espai i el seu contingut haurà d'estar preparat i lliure per al seu ús en el moment de l'arribada al teatre de la companyia.

Control de sala. L'Ajuntament és el responsable d'aportar el personal de sala suficient per al normal desenvolupament de la funció.

Hospedatge. La companyia serà l'encarregada d'assumir totes les despeses d'allotjament, desplaçaments o dietes derivades de la seva compareixença al teatre per a l'actuació.

Invitacions. La companyia podrà sol·licitar un màxim de 4 invitacions per funció. La petició de les mateixes s'haurà de fer amb la suficient antelació.

Enregistraments. No es podran realitzar enregistraments d'àudio i/o imatge de l'actuació sobre cap tipus de suport sense l'autorització expressa de la companyia.

Assegurança. L'Ajuntament declara tenir una pòlissa d'assegurança que cobreix els possibles riscos i danys que s'originin dins el teatre a tercers. Així com els permisos legals pertinents per realitzar l'actuació. la companyia declara tenir els permisos, contractes i assegurances de tots els treballadors involucrats en l'actuació artística objecte del contracte.



Quarta. Equipament tècnic i escenari

Equipament tècnic: L'Ajuntament és el responsable del subministrament i el muntatge de l'equipament de so i llums que figura a la fitxa tècnica del teatre. La companyia haurà de facilitar al Cap Tècnic de l'equipament la fitxa tècnica de l'espectacle amb anterioritat a la funció i la suficient antelació per planificar de manera correcta el muntatge del mateix i haurà d'acomplir les indicacions en relació als horaris d'arribada, muntatge, desmuntatge i proves tècniques. En el cas de que l'espectacle requereixi elements tècnics no inclosos a la fitxa tècnica del teatre, serà responsabilitat de la companyia aportar aquests elements o negociar-ho prèviament amb el Cap Tècnic del teatre. En tot cas, cal informar amb l'antelació suficient la necessitat de l'aportació d'elements extres respecte la fitxa tècnica del teatre.

Escenari: estarà preparat en relació a la fitxa tècnica de l'espectacle i les negociacions prèvies amb el Cap Tècnic de l'equipament. El personal tècnic estarà a punt per a les proves de so i llum a l'hora acordada per a l'arribada de la companyia al recinte.

Cinquena. Suspensió de l'actuació

En cas de suspensió de l'actuació per causes no imputables a l'organització, l'Ajuntament quedarà exempt del pagament del caixet a la companyia i es pactarà de mutu acord una nova data per a l'actuació amb les mateixes condicions que marca el present contracte.

Sisena. Incompliments

L'incompliment de qualsevol dels pactes recollits en les clàusules del present contracte per part de la companyia eximirà a l'Ajuntament del compliment de les seves obligacions i de l'abonament de la retribució estipulada a la clàusula segona.

Setena. Difusió

L'Ajuntament farà la difusió de l'espectacle i demanarà a la companyia el material promocional necessari (dossiers, cartells, fotografies, vídeos, falques, etc.). La companyia es compromet a facilitar la realització d'entrevistes o vídeos amb els que es farà difusió a través dels canals de comunicació emprats per l'Ajuntament.

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD amb Codi PAM1.5.2 projecte 2021_02_15 amb càrrec a l'aplicació pressupostària segons el detall següent:

| Programa | Orgànic | Econòmic | Import | Fase Despesa |
|-----------------|----------------|-----------------|---------------|---------------------|
| 333 | 12100 | 22799 | 3270,63 | AD |

TERCER.-Notificar aquests acords a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

27. Educació Expedient: 020107/2023/662 :

Aprovació pressupost per la contractació servei extraescolar de català a l'Aula de Joc

Francisca Carrasquilla Cuadrado, regidora d'Educació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



El servei d'Educació considera molt important per a la formació global i per al desenvolupament integral dels alumnes dels centres del nucli de les Roquetes, donar igualtat d'oportunitat educatives i de lleure en valors. Contribuint a corregir desigualtats i afavorir l'equitat i la inclusivitat de tot l'alumnat ajudant l'alumnat fràgil en el seu desenvolupament social i educatiu. Mitjançant els fons destinats al PEE pel curs 2023-2023, es dinamitzarà una aula d'aprenentatge del català a través del joc oberta a les tres escoles del nucli de les Roquetes dirigit als alumnes de 1r i 2n que no parlen català i no tenen referents a casa o a l'entorn per fer una hora de joc de 16: 45h a 17: 45h (De 16:30 a 16:45 està el monitor acollint a l'alumnat). El programa es basa en reforçar la capacitat comunicativa a partir de l'ús pragmàtic de la llengua, a través de jocs que necessitin utilitzar vocabulari en català i estructurar frases per poder jugar, per tal d'anar aconseguint que els alumnes vagin fent cada cop més ús d'aquesta llengua.

Com que la regidoria d'Educació no disposa dels mitjans suficients per fer front a la prestació objecte de la contractació, i per poder incloure aquesta activitat extraescolar per es tres escoles dins les actuacions del PEE 2023-24, s'han demanat pressupostos per al cost de la pròpia activitat a MESKELLEURE SCP amb CIF J-63474183, que ha rebutjat l'oferta i no s'ha pogut oferir a cap altre empresa de proximitat del sector per haver exhaurit el topall econòmic de contractació amb l'ajuntament.

S'ha considerat l'oferta més idònia la de SENSACION ACTIVA, SL amb CIF ***7697** que presenta pressupost per un import total de 4.736,64 € (exempt d'IVA) amb instància núm. 2023021423.

La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació, dels llindars i límits previstos per al contracte menor, d'acord amb l'establert en l'article 118.3 de la Llei de contractes del Sector Públic.

L'empresari que es proposa com adjudicatari no ha subscrit més contractes menors, d'objectes qualitativament iguals, o quan es tracti de prestacions que constitueixin, o puguin constituir una unitat d'execució, en l'aspecte jurídic i econòmic, durant el termini d'un any a comptar des de l'aprovació de la factura, que individual o conjuntament, superi la xifra assenyalada a l'art. 118.3 de la LCSP.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, habilita la contractació menor d'acord amb un sostre d'adjudicació (40.000 pel contractes d'obres i 15.000 per la resta de contractes) i una delimitació en la seva durada que no pot ser superior a l'any i a la impossibilitat de pròrrogues. Tanmateix les Bases d'Execució del pressupost preveu la tramitació de l'expedient de contractació menor.

Vist l'informe emès per la Cap del Servei d'Educació.

Vist l'informe jurídic núm. 798/2023

Es proposa a la Junta de Govern Local adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el pressupost presentat per la empresa SENSACION ACTIVA, SL, amb NIF ***7697**, en concepte de servei d'extraescolar de l'Aula de Joc per aprenentatge de català-PEE, a tres escoles de Les Roquetes per un import total IVA inclòs 1776,24 euros.

SEGON.- Aprovar la fase comptable AD i ADFUT1 amb Codi PAM 1.2.2 número de projecte 2023_02_43 segons el següent detall:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



| Programa | Orgànic | Econòmic | Import | Fase Despesa |
|----------|---------|----------|---------|--------------|
| 320 | 14100 | 22799 | 1776,24 | AD |
| 320 | 14100 | 22799 | 2960,40 | ADFUT1 |

TERCER.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

28. Recursos Humans Expedient: 010303/2023/63 :

Proposta 009/2023 aprovació conveni formació pràctiques

Francisco José Perona Jiménez, Regidor de Recursos Humans de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Vist que la Universitat Pompeu Fabra, ha proposat formalitzar un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per tal que l'alumne I.M.P. completi la seva formació de Criminologia i Polítiques Públiques de Prevenció mitjançant una estada de pràctiques externes de 100 hores.

Aquestes pràctiques es portaran a terme entre les 9:00h i les 15:00h en l'horari que s'acordi de dilluns a divendres, durant els mesos d'abril, maig i juny de 2024.

La formalització del conveni de col·laboració no implica cap tipus de despesa econòmica ni cap vinculació laboral.

En aquest sentit, s'ha emès l'informe 399/2023 de Recursos Humans.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1r. Aprovar el conveni de col·laboració acadèmica amb la Universitat Pompeu Fabra a favor de l'alumne IMP amb NIF núm. ***2763**.

2n. Facultar a l'Alcaldessa, la Sra. Abigail Garrido Tinta, per a la seva signatura.

3r. Notificar el present acord a les parts interessades, amb advertiment dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

29. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2023/238 :



RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

El/La Sr./Sra PROMOCIONES AGUILERA ARJONA SL, M.V.S. amb DNI ***9267**, ****5820** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Major
Núm. Llicència:
Adreça tributària: AV. MAS ALBA DE 49
Núm. Liquidació: 202103113-13-0
Import fiança: 1069,57.-euros
IF: 12021000015168

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

De conformitat amb l'informe desfavorable emès pel tècnic municipal en data 02 de novembre del 2023, amb número 115_/2023 en el que s'observen les següents deficiències:

“Amb data 10/10/2023, s'inspecciona el lloc i s'observen les següents deficiències: La vorera es troba molt tacada de morters. La superfície enjardinada és insuficient. Això suposa l'incompliment de les condicions relatives de la llicència, així com del compromís assumit arran del requeriment fet en el tràmit de 1ª Utilització. S'adjunten fotos preses *in situ*.”

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Desestimar al/la Sr./Sra. PROMOCIONES AGUILERA ARJONA SL, M.V.S. , la quantitat de 1069,57 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'advertiment dels recursos procedents

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

30. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2023/225 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments.

El/La Sr./Sra FERTILIA, SL, E.E.R. amb DNI ***3011**, ****9471** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Major



Núm. Llicència:
Adreça tributària: C. SEGRE DEL 37
Núm. Liquidació: 202140457-25-0
Import fiança: 1011,67.-euros
IF: 12021000054986

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

De conformitat amb l'informe desfavorable emès pel tècnic municipal en data 02 de novembre del 2023, amb número 114_/2023 en el que s'observen les següents deficiències:

"Amb data 10/10/2023, s'inspecciona el lloc i es troben les següents deficiències: La vorera està bruta amb taques i morters enganxats. La superfície enjardinada és insuficient. Cal a afegir que, l'habitatge encara no disposa de la 1ª Utilització atorgada. S'adjunten fotos preses *in situ*."

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Desestimar al/la Sr./Sra. FERTILIA, SL, E.E.R. , la quantitat de 1011,67 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'advertiment dels recursos procedents |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

31. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2023/279 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

El/La Sr./Sra J.R.L. amb DNI ****7927** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Assabentat d'obres
Núm. Llicència:
Adreça tributària: C. GARNATXA DE LA 5
Núm. Liquidació: 202341551-23-0
Import fiança: 66,55.-euros
IF: 12023000042781

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.



FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Retornar al/la Sr./Sra. J.R.L., la quantitat de 66,55 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'avertiment dels recursos procedents |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

32. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2023/280 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

El/La Sr./Sra E.M.S. amb DNI ****5580** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Assabentat d'obres

Núm. Llicència:

Adreça tributària: C. CARLES BUÏGAS 23

Núm. Liquidació: 202342882-31-0

Import fiança: 66,55.-euros

IF: 12023000053745

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Retornar al/la Sr./Sra. E.M.S., la quantitat de 66,55 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'avertiment dels recursos procedents |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

33. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2023/278 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |



El/La Sr./Sra L.J. amb DNI ***2228** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Assabentat d'obres
Núm. Llicència:
Adreça tributària: AV. MAS D'EN SERRA 18 01 01
Núm. Liquidació: 202244894-35-0
Import fiança: 66,55.-euros
IF: 12022000118182

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Retornar al/la Sr./Sra. L.J. , la quantitat de 66,55 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'advertiment dels recursos procedents |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

34. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2023/277 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

El/La Sr./Sra M.D.C.R.M. amb DNI ****7127** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Assabentat d'obres
Núm. Llicència:
Adreça tributària: C. MIQUEL SERVET 209A
Núm. Liquidació: 202340472-24-0
Import fiança: 66,55.- euros
IF: 12023000033569

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:



1.- Retornar al/la Sr./Sra. M.D.C.R.M. , la quantitat de 66,55 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'advertiment dels recursos procedents |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

35. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2023/276 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |

El/La Sr./Sra J.M.P. amb DNI ****5267** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Assabentat d'obres

Núm. Llicència:

Adreça tributària: C. EUGENI D'ORS 55 01 01

Núm. Liquidació: 202341602-20-0

Import fiança: 66,55.-euros

IF: 12023000045386

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Retornar al/la Sr./Sra. J.M.P. , la quantitat de 66,55 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'advertiment dels recursos procedents |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

36. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 02030106/2023/272 :

RETORNAMENT DE FIANCES – runes, residus de la construcció, excavació, i reposició de mobiliari urbà i paviments. |



El/La Sr./Sra ROSSMANN DROGUERIA ESPAÑA S.L., B.L. amb DNI ***4368**, ***8945** comunica que han finalitzat les obres sol·licitades en el seu dia, i per aquest motiu demana la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantir la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Tipus d'obra: Assabentat d'obres
Núm. Llicència:
Adreça tributària: RBLA. GARRAF DEL 48-60 BXS 02
Núm. Liquidació: 202244272-25-0
Import fiança: 66,55.-euros
IF: 12022000117991

S'acredita documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament, mitjançant un abocador autoritzat, o bé, a través de la deixalleria municipal.

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, Regidor d'Hisenda i Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

1.- Retornar al/la Sr./Sra. ROSSMANN DROGUERIA ESPAÑA S.L., B.L. , la quantitat de 66,55 € en concepte de la fiança dipositada com a garantia de la correcta gestió de residus de la construcció, excavació, i/o reposició de mobiliari urbà i paviments.

Concepte : Extra pressupostari

2.- Notificar el present acord a la part interessada amb l'avertiment dels recursos procedents |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

37. Rendes Expedient: 020404/2023/128 :

Edició i aprovació liquidació pel concepte de taxa de gestió de residus comercials, exercici 2023 per alta activitat. |

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, Regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció de l'acord següent:

Atesa la instància presentada en data 24/07/2023 pel Sr. O. M. R., actuant en representació de la societat M., SL, on sol·licita llicència d'obres per adequar el local ubicat a la Rbla. Garraf, 48-60, bxs.-23, per a ús de comerç a l'engròs, venda online i venda al detall d'articles tèxtil.

Comprovada la base de dades municipal resulta que l'esmentat local és propietat de l'entitat N. SL, i segons documentació que acompanya amb la sol·licitud de llicència d'obres, té una superfície construïda de 649,30m2. Segons inspecció ocular es posa de manifest que actualment aquesta activitat està funcionant a ple rendiment.

L'apartat a) del punt 3r, article 14è. Acreditament i període impositiu, de l'ordenança fiscal núm. 10, disposa que quan s'inicia l'ocupació o possessió d'un local de nova construcció subjecte a la taxa per la recollida d'escombraries comercials i/o industrials amb posterioritat a l'1 d'abril, la quota anual resultat es prorratejarà per trimestres naturals, i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre l'any, inclòs aquell en què es produeix l'ocupació o possessió.



Atès que la quota tributària a satisfer es determina en funció de la naturalesa i destí dels immobles als quals es desenvolupa l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats, i en aquest cas estaria regulada en l'epígraf primer, locals comercials i oficines de 100 a 700m², per un import anual de 407,26.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:.

1.- Procedir a l'edició i aprovació de la liquidació núm. 202344148, corresponent al 4t trimestre de l'exercici 2023, per un import de 101,81€, a nom de N., SL, titular del local on es desenvolupa l'activitat situada a la Rbla. Garraf, 48-60, bxs.-23.

Aplicació pressupostària d'ingrés: 32600.1621.30201 Taxa per recollida escombraries comercials

2.- Comunicar la present resolució a l'ORGT, Diputació de Barcelona i les parts interessades amb l'expressió dels recursos procedents. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

38. Territori Expedient: 060306/2021/4 :

Donar compte projecte executiu de la 2^a fase de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat

Donar compte de l'acta de recepció del projecte executiu de la 2^a fase de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Sant Pere de Ribes.

Es dona compte de l'acta de recepció de les obres per al "projecte executiu de la 2^a fase de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Sant Pere de Ribes" signada a Sant Pere de Ribes, en data 30/10/2023, per part del Director de l'execució de l'obra l'enginyer tècnic David Minguet Adroher, per part de l'empresa adjudicatària UTE ETRABONAL ETRALUX el Sr. Miquel Sala Costajussa i per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, la Cap d'Espai Públic, Sra.Silvia Cabanas Ruiz.

Els membres de la Junta de Govern Local resten assebatats dels seus continguts. |

Resultat votació: La Junta de Govern Local ha pres raò del seu contingut.

39. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 0202010502/2023/67 :

Relació de factures número 67_2023 |

L'administració pública realitza habitualment la contractació de prestacions i serveis, fet que es posa de manifest mitjançant la realització de contractes i la presentació de factures que justifiquen aquestes prestacions.

La llei de Hisendes locals i els reglaments de desenvolupament pressupostari determinen que l'acceptació d'aquestes factures impliquen la fase de reconeixement d'obligacions que exigeix la tramitació del document comptable "O".

D'altra banda l'art. 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials



estableix que:

L'Entitat local disposarà d'un registre de totes les factures i altres documents emesos pels contractistes als efectes de justificar les prestacions realitzades pels mateixos, la gestió correspon a la intervenció o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Qualsevol factura o document justificatiu emès pels contractistes a càrrec de l'entitat local, haurà de ser objecte d'anotació en el registre indicat a l'apartat anterior amb caràcter previ a la seva remissió a l'òrgan responsable de l'obligació econòmica.

Totes les factures que es presenten en aquesta relació han sigut comprovades i conformades per l'àrea gestora de la despesa, havent comprovat si s'ha efectuat el subministrament o el servei facturat.

S'emet informe amb conformitat de Serveis Econòmics en data 06 de novembre de 2023.

Per tot l'anteriorment esmentat, Francisco José Perona Jiménez, Regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

PRIMER.- Aprovar l'obligació reconeguda (O) de la relació de factures número 67_2023, composta per 23 factures d'import total de 49.819,21.-euros que es detalla a continuació:

| Número | Descripció | Estat | Tipus | Data creació | Total documents | Import total |
|-------------|--|---------|-------|--------------|-----------------|--------------|
| 12023002133 | RELACIÓ DE FACTURES 67_2023 Veure memoràndum. REF. 01/2023 | Tancada | O | 03/11/2023 | 23 | 49.819,21 |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

40. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 0202010502/2023/68 :

Relació de factures número 68_2023

L'administració pública realitza habitualment la contractació de prestacions i serveis, fet que es posa de manifest mitjançant la realització de contractes i la presentació de factures que justifiquen aquestes prestacions.

La llei de Hisendes locals i els reglaments de desenvolupament pressupostari determinen que l'acceptació d'aquestes factures impliquen la fase de reconeixement d'obligacions que exigeix la tramitació del document comptable "O".

D'altra banda l'art. 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials estableix que:

L'Entitat local disposarà d'un registre de totes les factures i altres documents emesos pels contractistes als efectes de justificar les prestacions realitzades pels mateixos, la gestió correspon a la intervenció o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.

Qualsevol factura o document justificatiu emès pels contractistes a càrrec de l'entitat local, haurà de ser objecte d'anotació en el registre indicat a l'apartat anterior amb caràcter previ a la seva remissió a l'òrgan responsable de l'obligació econòmica.



Totes les factures que es presenten en aquesta relació han sigut comprovades i conformades per l'àrea gestora de la despesa, havent comprovat si s'ha efectuat el subministrament o el servei facturat.

S'emet informe amb conformitat de Serveis Econòmics en data 06 de novembre de 2023.

Per tot l'anteriorment esmentat, Francisco José Perona Jiménez, Regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i l'obligació reconeguda (ADO, ADORC) de la relació de factures número 68_2023, composta per 6 factures d'import total de 2.491,54.-euros que es detalla a continuació:

| Número | Descripció | Estat | Tipus | Data creació | Total documents | Import total |
|-------------|---|---------|-------|--------------|-----------------|--------------|
| 12023002134 | RELACIÓ DE FACTURES 68_2023 Veure memoràndum. REF. 01/2023 | Tancada | O | 03/11/2023 | 6 | 2.491,54 |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

41. Governació Expedient: 07010221/2023/118 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000987 presentada per la sra. I.E.H. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 1373FRV i 2151GWW a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

42. Governació Expedient: 07010221/2023/105 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.



El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000793 presentada per la sra. L.G.D. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 9672GZV a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

43. Governació Expedient: 07010221/2023/104 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000728 presentada pel sr. J.M.R. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 0511FZS i 6296KNT a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

44. Governació Expedient: 07010221/2023/102 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas



El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000671 presentada pel sr. R.E.D.M. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 1965CZW a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

45. Governació Expedient: 07010221/2023/101 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000669 presentada pel sr. R.E.D.M. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 7132JFV a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

46. Governació Expedient: 07010221/2023/99 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,



PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000630 presentada pel sr. M.M.G. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 5549JGH a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

47. Governació Expedient: 07010221/2023/98 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000629 presentada per la sra. J.M.R. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 6627LRW a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

No obstant la Junta de Govern Local amb el seu superior criteri, adoptarà els acords que creguin més adients.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

48. Governació Expedient: 07010221/2023/97 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Vista la instància núm. 2023000625 presentada per la sra. O.P.E. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 8479BPC i 0697FJB a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

49. Governació Expedient: 07010221/2023/103 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000704 presentada per la sra. M.P.T.V. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 5985BSD i 9644HFM a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

50. Governació Expedient: 07010221/2023/82 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000356 presentada pel sr. D.R.H. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.



Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 2642KGW i 2710KPZ a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

51. Governació Expedient: 07010221/2023/83 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000383 presentada per la sra. M.C.L.T. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 2219LFK a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

52. Governació Expedient: 07010221/2023/93 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000597 i 2023000599 presentada per la sra. I.E.H. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:



- 1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 9430KLC a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

53. Governació Expedient: 07010221/2023/69 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000229 presentada pel sr. G.S.M. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 3262LCZ i 5289GGK a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

54. Governació Expedient: 07010221/2023/66 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000137 presentada pel sr. D.C.B. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 6708LYH i 3599LXW a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.



2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

55. Governació Expedient: 07010221/2023/59 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023000031 presentada per la sra. M.A.A.D.A. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 0740GLY i 1209DNJ a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

56. Governació Expedient: 07010221/2023/55 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2022027021 presentada pel sr. J.M.S.R. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 1024MCR i 1196KTY a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.



2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

57. Governació Expedient: 07010221/2023/50 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2022026959 presentada pel sr. J.I.V. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 3567JPC a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

58. Governació Expedient: 07010221/2023/18 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2022026415 presentada per la sra. A.M.D. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 0729CDS i 7698CYG a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

59. Governació Expedient: 07010221/2023/47 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2022026955 presentada pel sr. C.S.A. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 7369GKB i 7729JYF a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

60. Governació Expedient: 07010221/2023/45 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2023009730 presentada per la sra. F.P.C. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula 8577MGC a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Donar de baixa l'autorització a l'accés el vehicle amb matrícula 9105HCM autoritzat en l'expedient 07010221/2023/44.

3.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

61. Governació Expedient: 07010221/2023/44 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2022026953 presentada per la sra. F.P.C. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 1535BYB i 9105HCM a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

62. Governació Expedient: 07010221/2023/37 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2022026866 presentada pel sr. J.A.G.O. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1.- Autoritzar l'accés del vehicle amb matrícula C1955BWH a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.

2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

No obstant la Junta de Govern Local amb el seu superior criteri, adoptarà els acords que creguin més adients.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

63. Governació Expedient: 07010221/2023/17 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2022026392 presentada per la sra. L.G.M. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 4432JBC i 2810HFC a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

64. Governació Expedient: 07010221/2023/9 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2022026124 presentada pel sr. J.M.M. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 6784CZV i 0403JHM a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

65. Governació Expedient: 07010221/2023/10 :

Autorització d'accés amb vehicle a illa o zona de vianants amb control de pas.

El Sr. Josep De Barberà Johera, Regidor de Governació/Seguretat de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent,

PROPOSTA

Vista la instància núm. 2022026123 presentada pel Sr. J.M.M. que demana autorització d'accés en vehicle a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, amb control de pas.

Vist que aporta la documentació demanada segons el Reglament regulador de l'accés a les illes o zones de vianants aprovat pel Ple de la Corporació en data 25/07/2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar l'accés dels vehicles amb matrícula 6236KVK i 6596HGR a la zona de vianants dels carrers Sant Jordi/Almogàvers, pels punts de control de pas.
- 2.- Notificar l'acord de la Junta de Govern Local, a les persones interessades amb indicació dels recursos legals procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

66. Territori Expedient: 060903/2023/3 :

Actualització Renda Pis Pg. Santa Eulàlia 5 3r 2a

ANA HERRERA BORDALLO, regidora d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, de data 31 de maig de 2016, es van aprovar les Bases per a l'adjudicació de 13 habitatges en règim de lloguer social temporal.

La clàusula primera de les esmentades Bases, estableix literalment que "anualment es revisarà la situació econòmica de l'arrendatari, abans de procedir, en el seu cas, a la pròrroga del contracte, podent-se modificar l'import del lloguer en cas que es modifiquin els ingressos de la unitat familiar. No obstant això, en qualsevol moment, d'ofici o a instància de part, es podrà revisar aquesta situació, en el cas que el beneficiari hagi vingut a millor o pitjor fortuna".

En data 1 de maig de 2017 es van signar els contractes de lloguer amb 13 famílies, establint-se expressament a la clàusula tercera del contracte que, el mateix, es regirà no només per allò estipulat en ell, sinó també a les Bases reguladores que van regular el procediment d'adjudicació d'aquells habitatges.



En data 2 de juny de 2023, la Fundació Hàbitat3, contractada per aquest Ajuntament, per a portar la gestió social de les famílies que resideixen en aquells habitatges socials, ha presentat davant d'aquest Ajuntament els informes econòmics particularitzats de totes les unitats de convivència.

Al present cas, es proposa passar del tram primer, al tram sisè i, en conseqüència, ja no es tractaria d'un pis d'emergència social i econòmica. Per tant, de conformitat amb les condicions establertes a les Bases reguladores d'aquesta adjudicació cal requerir a la interessada el següent:

- De conformitat amb la clàusula primera, cal que la interessada assumeixi els consums d'aigua i clavegueram vinculats amb aquell habitatge, així com les despeses de comunitat.
- De conformitat amb la clàusula primera, cal que la interessada dipositi una fiança equivalent a la quantitat d'una mensualitat de renda (148,28€).

De conformitat amb l'informe emès en data 6 de novembre del 2023, per la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, E.G.J., es proposa a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS:

PRIMER.- Actualitzar la renda del contracte de lloguer del pis ubicat al passeig Santa Eulàlia núm. 5, escala C, 3r 2a, de la Sra. L.H.P., de conformitat amb l'informe emès per la Fundació Hàbitat 3. Així doncs, la renda passa a ser de 142,28€ mensuals (renda mensual 86,61€ + despesa de comunitat mensual 55,67€).

Partida d'ingressos Renda:

PAM: 3.1.1. Facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten a través de polítiques públiques i accions concretes

Programa: 933

Orgànic: 31002

Econòmic: 54100

Concepte: Producte arrendament finques urbanes (vivendes)

Import: 86,61€

Fase de la despesa: DR

Partida d'ingressos despeses CCpp:

PAM: 3.1.1. Facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten a través de polítiques públiques i accions concretes

Programa: 933

Orgànic: 31002

Econòmic: 54103

Concepte: Producte arrendament – desp comunitat de propietaris

Import: 55,67€

Fase de la despesa: DR

SEGON.- Aprovar l'annex als contracte de lloguer dels pis de lloguer social temporal ubicat al passeig de Santa Eulàlia núm. 5, escala C, 3r 2a, fixant un nou preu mensual de lloguer en funció dels ingressos acreditats els trams fixats a les Bases reguladores de l'adjudicació d'aquells habitatges

TERCER.- Repercutir a la llogatera la nova renda de lloguer que li correspon a partir del mes següent en què s'aprovin els presents acords i fins a la propera novació.

QUART.- Modificar la clàusula quarta del contracte de lloguer signat i Requerir a la senyora L. H. P. per a que faci els tràmits corresponents davant la Companyia d'Aigües de Sant Pere de Ribes per tal de



procedir a abonar els consums d'aigua d'aquell habitatge, a partir de la data de signatura de l'annex al contracte aprovat, acreditant aquell canvi davant aquest Ajuntament.

CINQUÈ.- Requerir a la llogatera per a que dipositi la quantitat de 86,61€, en concepte de fiança per a la novació contractual.

SISÈ.- Notificar aquests acords a la interessada, així com a la Fundació Hàbitat 3. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

67. Territori Expedient: 060903/2023/6 :

Actualització Renda Pis C. Grallers 12 2n 2a |

ANA HERRERA BORDALLO, regidora d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, de data 31 de maig de 2016, es van aprovar les Bases per a l'adjudicació de 13 habitatges en règim de lloguer social temporal.

La clàusula primera de les esmentades Bases, estableix literalment que "anualment es revisarà la situació econòmica de l'arrendatari, abans de procedir, en el seu cas, a la pròrroga del contracte, podent-se modificar l'import del lloguer en cas que es modifiquin els ingressos de la unitat familiar. No obstant això, en qualsevol moment, d'ofici o a instància de part, es podrà revisar aquesta situació, en el cas que el beneficiari hagi vingut a millor o pitjor fortuna".

En data 1 de maig de 2017 es van signar els contractes de lloguer amb 13 famílies, establint-se expressament a la clàusula tercera del contracte que, el mateix, es regirà no només per allò estipulat en ell, sinó també a les Bases reguladores que van regular el procediment d'adjudicació d'aquells habitatges.

En data 2 de juny de 2023, la Fundació Hàbitat3, contractada per aquest Ajuntament, per a portar la gestió social de les famílies que resideixen en aquells habitatges socials, ha presentat davant d'aquest Ajuntament els informes econòmics particularitzats de totes les unitats de convivència.

De conformitat amb l'informe emès en data 6 de novembre del 2023, per la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, E.G.J., proposo a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS:

PRIMER.- Actualitzar la renda del contracte de lloguer del pis ubicat al carrer Grallers número 12, escala B, 2n 2a del Sr. I.A., de conformitat amb l'informe emès per la Fundació Hàbitat 3. Així doncs, la renda passa a ser de 101,91€ mensuals (renda mensual 51,91€ + despesa de comunitat mensual 50€).

Partida d'ingressos Renda:

PAM: 3.1.1. Facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten a través de polítiques públiques i accions concretes

Programa: 933

Orgànic: 31002

Econòmic: 54100

Concepte: Producte arrendament finques urbanes (vivendes)

Import: 51,91€



Fase de la despesa: DR

Partida d'ingressos despeses CCPP:

PAM: 3.1.1. Facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten a través de polítiques públiques i accions concretes

Programa: 933

Orgànic: 31002

Econòmic: 54103

Concepte: Producte arrendament – desp comunitat de propietaris

Import: 50€

Fase de la despesa: DR

SEGON.- Aprovar l'annex al contracte de lloguer dels pis de lloguer social temporal ubicat al carrer Grallers, escala B, número 12 2n 2a, fixant un nou preu mensual de lloguer en funció dels ingressos acreditats els trams fixats a les Bases reguladores de l'adjudicació d'aquests habitatges.

TERCER.- Repercutir al llogater la diferència de renda de lloguer que li correspon a partir del mes següent en què s'aprovin els presents acords i fins a la propera novació.

QUART.- Notificar aquests acords a l'interessat, així com a la Fundació Habitat 3. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

68. Territori Expedient: 060903/2023/4 :

Actualització Renda Pis Pg. Santa Eulàlia 5 3r 3a |

ANA HERRERA BORDALLO, regidora d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, de data 31 de maig de 2016, es van aprovar les Bases per a l'adjudicació de 13 habitatges en règim de lloguer social temporal.

La clàusula primera de les esmentades Bases, estableix literalment que "anualment es revisarà la situació econòmica de l'arrendatari, abans de procedir, en el seu cas, a la pròrroga del contracte, podent-se modificar l'import del lloguer en cas que es modifiquin els ingressos de la unitat familiar. No obstant això, en qualsevol moment, d'ofici o a instància de part, es podrà revisar aquesta situació, en el cas que el beneficiari hagi vingut a millor o pitjor fortuna".

En data 1 de maig de 2017 es van signar els contractes de lloguer amb 13 famílies, establint-se expressament a la clàusula tercera del contracte que, el mateix, es regirà no només per allò estipulat en ell, sinó també a les Bases reguladores que van regular el procediment d'adjudicació d'aquells habitatges.

En data 2 de juny de 2023, la Fundació Habitat 3, contractada per aquest Ajuntament, per a portar la gestió social de les famílies que resideixen en aquells habitatges socials, ha presentat davant d'aquest Ajuntament els informes econòmics particularitzats de totes les unitats de convivència.

De conformitat amb l'informe emès en data 6 de novembre del 2023, per la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, E.G.J., es proposa a la Junta de Govern Local els següents



ACORDS:

PRIMER.- Actualitzar la renda del contracte de lloguer del pis ubicat al passeig Santa Eulàlia núm. 5, escala C, 3r 3a, de la Sra. A.V.V., de conformitat amb l'informe emès per la Fundació Hàbitat 3. Així doncs, la renda passa a ser de 253,39€ mensuals (renda mensual 208,72€ + despesa de comunitat mensual 44,67€).

Partida d'ingressos Renda:

PAM: 3.1.1. Facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten a través de polítiques públiques i accions concretes

Programa: 933

Orgànic: 31002

Econòmic: 54100

Concepte: Producte arrendament finques urbanes (vivendes)

Import: 208,72€

Fase de la despesa: DR

Partida d'ingressos despeses CCPP:

PAM: 3.1.1. Facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten a través de polítiques públiques i accions concretes

Programa: 933

Orgànic: 31002

Econòmic: 54103

Concepte: Producte arrendament – desp comunitat de propietaris

Import: 44,67€

Fase de la despesa: DR

SEGON.- Aprovar l'annex al contracte de lloguer dels pis de lloguer social temporal ubicat al passeig de Santa Eulàlia núm. 5, escala C, 3r 3a, fixant un nou preu mensual de lloguer en funció dels ingressos acreditats els trams fixats a les Bases reguladores de l'adjudicació d'aquells habitatges.

TERCER.- Repercutir a la llogatera el nou preu de la renda de lloguer que li correspon a partir del mes següent en què s'aprovin els presents acords i fins a la propera novació.

QUART.- NOTIFICAR aquests acords a la interessada, així com a la Fundació Hàbitat 3. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

69. Territori Expedient: 060903/2023/5 :

Actualització Renda Pis C. Grallers 12 2n 1a |

ANA HERRERA BORDALLO, regidora d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, de data 31 de maig de 2016, es van aprovar les Bases per a l'adjudicació de 13 habitatges en règim de lloguer social temporal.

La clàusula primera de les esmentades Bases, estableix literalment que "anualment es revisarà la situació econòmica de l'arrendatari, abans de procedir, en el seu cas, a la pròrroga del contracte, podent-se modificar l'import del lloguer en cas que es modifiquin els ingressos de la unitat familiar. No



obstant això, en qualsevol moment, d'ofici o a instància de part, es podrà revisar aquesta situació, en el cas que el beneficiari hagi vingut a millor o pitjor fortuna”.

En data 1 de maig de 2017 es van signar els contractes de lloguer amb 13 famílies, establint-se expressament a la clàusula tercera del contracte que, el mateix, es regirà no només per allò estipulat en ell, sinó també a les Bases reguladores que van regular el procediment d'adjudicació d'aquells habitatges.

En data 2 de juny de 2023, la Fundació Hàbitat3, contractada per aquest Ajuntament, per a portar la gestió social de les famílies que resideixen en aquells habitatges socials, ha presentat davant d'aquest Ajuntament els informes econòmics particularitzats de totes les unitats de convivència.

De conformitat amb l'informe emès en data 6 de novembre del 2023, per la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, E.G.J., es proposa a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS:

PRIMER.- Actualitzar la renda del contracte de lloguer del pis ubicat al carrer Grallers núm. 12, escala B, 2n 1a, del Sr. H.E.A., de conformitat amb l'informe emès per la Fundació Hàbitat 3. Així doncs, la renda passa a ser de 142,28€ mensuals (renda mensual 99,28€ + despesa de comunitat mensual 43€).

Partida d'ingressos Renda:

PAM: 3.1.1. Facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten a través de polítiques públiques i accions concretes

Programa: 933

Orgànic: 31002

Econòmic: 54100

Concepte: Producte arrendament finques urbanes (vivendes)

Import: 99,28€

Fase de la despesa: DR

Partida d'ingressos despeses CCPP:

PAM: 3.1.1. Facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten a través de polítiques públiques i accions concretes

Programa: 933

Orgànic: 31002

Econòmic: 54103

Concepte: Producte arrendament – desp comunitat de propietaris

Import: 43€

Fase de la despesa: DR

SEGON.- Aprovar l'annex al contracte de lloguer dels pis de lloguer social temporal ubicat al carrer Grallers núm 12, escala B, 2n 1a, fixant un nou preu mensual de lloguer en funció dels ingressos acreditats els trams fixats a les Bases reguladores de l'adjudicació d'aquells habitatges

TERCER.- Repercutir al llogater la diferència de renda de lloguer que li correspon a partir del mes següent en què s'aprovin els presents acords i fins a la propera novació.

QUART.- Notificar aquests acords a l'interessat, així com a la Fundació Hàbitat 3. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



70. Serveis Socials Expedient: 040603/2023/7 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023

Josep de Barberà Johera, regidor de Persones Grans de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió extraordinària de data 1 d'agost de 2023, va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores i la Convocatòria d'Ajuts per al transport Adaptat 2023. Finalitzant el termini per la presentació de sol·licituds el dia 25 d'octubre de 2023.

En data 24 d'octubre ha entrat la sol·licitud d'ajut registrada d'entrada amb el núm. 2023022558

FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvenciones, modificada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, en relació al règim de publicitat i publicació de les convocatòries de subvenció.
- Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, arts. 55 a 64
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Ordenança municipal reguladora de les Subvencions.
- Bases d'Execució per a l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 29 de novembre de 2022.

Vist a la documentació aportada i un cop comprovat que NO compleix els requisits establerts a les bases per a la concessió de la subvenció.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords

PRIMER.- DENEGAR l'ajut sol·licitat atès que la persona sol·licitant acredita, un topall d'ingressos superior als establerts, segons els articles 6 i 7 del capítol 2. Persones beneficiàries, Accessibilitat i Acreditació.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

71. Serveis Socials Expedient: 040603/2023/2 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023

Josep de Barberà Johera, regidor de Persones Grans de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS



Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió extraordinària de data 1 d'agost de 2023, va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores i la Convocatòria d'Ajuts per al transport Adaptat 2023. Finalitzant el termini per la presentació de sol·licituds el dia 25 d'octubre de 2023.

En data 20 d'octubre ha entrat la sol·licitud d'ajut registrada d'entrada amb el núm. 2023022328

FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvenciones, modificada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, en relació al règim de publicitat i publicació de les convocatòries de subvenció.
- Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, arts. 55 a 64
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Ordenança municipal reguladora de les Subvencions.
- Bases d'Execució per a l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 29 de novembre de 2022.

Vist a la documentació aportada i un cop comprovat que NO compleix els requisits establerts a les bases per a la concessió de la subvenció.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords

PRIMER.- DENEGAR l'ajut sol·licitat atès que la persona sol·licitant acredita , un topall d'ingressos superior als establerts, segons els articles 6 i 7 del capítol 2. Persones beneficiàries, Accessibilitat i Acreditació.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

72. Serveis Socials Expedient: 040603/2023/5 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023 |

Josep de Barberà Johera, regidor de Persones Grans de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió extraordinària de data 1 d'agost de 2023, va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores i la Convocatòria d'Ajuts per al transport Adaptat 2023. Finalitzant el termini per la presentació de sol·licituds el dia 25 d'octubre de 2023.

En data 24 d'octubre ha entrat la sol·licitud d'ajut registrada d'entrada amb el núm. 2023022553

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Secretaria

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvenciones, modificada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, en relació al règim de publicitat i publicació de les convocatòries de subvenció.
- Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, arts. 55 a 64
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Ordenança municipal reguladora de les Subvencions.
- Bases d'Execució per a l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 29 de novembre de 2022.

Vist a la documentació aportada i un cop comprovat que NO compleix els requisits establerts a les bases per a la concessió de la subvenció.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords

PRIMER.- DENEGAR l'ajut sol·licitat atès que la persona sol·licitant acredita, un topall d'ingressos superior als establerts, segons els articles 6 i 7 del capítol 2. Persones beneficiàries, Accessibilitat i Acreditació.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

73. Serveis Socials Expedient: 040603/2023/8 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023 |

Josep de Barberà Johera, regidor de Persones Grans de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió extraordinària de data 1 d'agost de 2023, va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores i la Convocatòria d'Ajuts per al transport Adaptat 2023. Finalitzant el termini per la presentació de sol·licituds el dia 25 d'octubre de 2023.

En data 24 d'octubre ha entrat la sol·licitud d'ajut registrada d'entrada amb el núm. 2023022562

FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvenciones, modificada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, en relació al règim de publicitat i publicació de les convocatòries de subvenció.
- Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, arts. 55 a 64
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Ordenança municipal reguladora de les Subvencions.
- Bases d'Execució per a l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 29 de novembre de 2022.

Vist a la documentació aportada i un cop comprovat que NO compleix els requisits establerts a les

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



bases per a la concessió de la subvenció.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords

PRIMER.- DENEGAR l'ajut sol·licitat atès que la persona sol·licitant acredita , un topall d'ingressos superior als establerts, segons els articles 6 i 7 del capítol 2. Persones beneficiàries, Accessibilitat i Acreditació.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

74. Serveis Socials Expedient: 040603/2023/9 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023 |

Josep de Barberà Johera, regidor de Persones Grans de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió extraordinària de data 1 d'agost de 2023, va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores i la Convocatòria d'Ajuts per al transport Adaptat 2023. Finalitzant el termini per la presentació de sol·licituds el dia 25 d'octubre de 2023.

En data 24 d'octubre ha entrat la sol·licitud d'ajut registrada d'entrada amb el núm. 2023022570

FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, modificada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, en relació al règim de publicitat i publicació de les convocatòries de subvenció.
- Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, arts. 55 a 64
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Ordenança municipal reguladora de les Subvencions.
- Bases d'Execució per a l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 29 de novembre de 2022.

Vist a la documentació aportada i un cop comprovat que NO compleix els requisits establerts a les bases per a la concessió de la subvenció.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords

PRIMER.- DENEGAR l'ajut sol·licitat atès que la persona sol·licitant acredita , un topall d'ingressos superior als establerts, segons els articles 6 i 7 del capítol 2. Persones beneficiàries, Accessibilitat i Acreditació.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades. |



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

75. Serveis Socials Expedient: 040603/2023/10 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023

Josep de Barberà Johera, regidor de Persones Grans de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió extraordinària de data 1 d'agost de 2023, va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores i la Convocatòria d'Ajuts per al transport Adaptat 2023. Finalitzant el termini per la presentació de sol·licituds el dia 25 d'octubre de 2023.

En data 24 d'octubre ha entrat la sol·licitud d'ajut registrada d'entrada amb el núm. 2023022648

FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, modificada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, en relació al règim de publicitat i publicació de les convocatòries de subvenció.
- Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, arts. 55 a 64
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Ordenança municipal reguladora de les Subvencions.
- Bases d'Execució per a l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 29 de novembre de 2022.

Vist a la documentació aportada i un cop comprovat que NO compleix els requisits establerts a les bases per a la concessió de la subvenció.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords

PRIMER.- DENEGAR l'ajut sol·licitat, atès que la persona sol·licitant no està al corrent de les obligacions tributaries segons els articles 6 i 7 del capítol 2. Persones beneficiàries, Accessibilitat i Acreditació.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

76. Serveis Socials Expedient: 040603/2023/11 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023

Josep de Barberà Johera, regidor de Persones Grans de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



FETS I ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió extraordinària de data 1 d'agost de 2023, va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores i la Convocatòria d'Ajuts per al transport Adaptat 2023. Finalitzant el termini per la presentació de sol·licituds el dia 25 d'octubre de 2023.

En data 25 d'octubre ha entrat la sol·licitud d'ajut registrada d'entrada amb el núm. 2023022747

FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvenciones, modificada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, en relació al règim de publicitat i publicació de les convocatòries de subvenció.
- Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, arts. 55 a 64
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Ordenança municipal reguladora de les Subvencions.
- Bases d'Execució per a l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 29 de novembre de 2022.

Vist a la documentació aportada i un cop comprovat que NO compleix els requisits establerts a les bases per a la concessió de la subvenció.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords

PRIMER.- DENEGAR l'ajut sol·licitat, atès que la persona sol·licitant acredita, un topall d'ingressos superior als establerts segons els articles 6 i 7 del capítol 2. Persones beneficiàries, Accessibilitat i Acreditació.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

77. Serveis Socials Expedient: 040603/2023/14 :

Aprovar la denegació de l'Ajut transport adaptat 2023

Josep de Barberà Johera, regidor de Persones Grans de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local celebrada en sessió extraordinària de data 1 d'agost de 2023, va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores i la Convocatòria d'Ajuts per al transport Adaptat 2023. Finalitzant el termini per la presentació de sol·licituds el dia 25 d'octubre de 2023.

En data 25 d'octubre ha entrat la sol·licitud d'ajut registrada d'entrada amb el núm. 2023022754.



FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, modificada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa, en relació al règim de publicitat i publicació de les convocatòries de subvenció.
- Real Decreto 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, arts. 55 a 64
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Ordenança municipal reguladora de les Subvencions.
- Bases d'Execució per a l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 29 de novembre de 2022.

Vist a la documentació aportada i un cop comprovat que NO compleix els requisits establerts a les bases per a la concessió de la subvenció.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords

PRIMER.- DENEGAR l'ajut sol·licitat, atès que la persona sol·licitant no està al corrent de les obligacions tributàries, segons els articles 6 i 7 del capítol 2. Persones beneficiàries, Accessibilitat i Acreditació.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

78. Serveis Socials Expedient: 040602/2023/89 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat |

|Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l'informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a C.G.G. la targeta núm. 0823120230000840147S de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des|

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



79. Serveis Socials Expedient: 040602/2023/88 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a M.P.C. la targeta núm. 0823120230000833644L de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

80. Serveis Socials Expedient: 040602/2023/87 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a M.A.S.R. la targeta núm. 0823120230000823968T de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



81. Serveis Socials Expedient: 040602/2023/82 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a J.B.S. la targeta núm. 0823120230000776419G de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

82. Serveis Socials Expedient: 040602/2023/83 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a P.G.M. la targeta núm. 0823120230000789556L de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



83. Serveis Socials Expedient: 040602/2023/84 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a J.G.CH. la targeta núm. 082310000794586K de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

84. Serveis Socials Expedient: 040602/2023/86 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a M.S.B. la targeta núm. 0823120230000806280S de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



85. Serveis Socials Expedient: 040602/2023/85 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l'informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a M.C.A. la targeta núm. 0823120230000811844W de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

86. Serveis Socials Expedient: 040602/2023/80 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l'informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a J.L.P. la targeta núm. 0823120230000755262E de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



87. Serveis Socials Expedient: 040602/2023/81 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a S.A.T.Q. la targeta núm. 0823120230000768083Q de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

88. Serveis Socials Expedient: 040602/2023/79 :

Concessió de targeta d'estacionament per a discapacitat

Josep De Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent

PROPOSTA

Atesa la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb disminució que s'annexa.

Atès l' informe adjunt, emes per l'Àrea Serveis a les Persones, valorant la sol·licitud,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Atorgar a J.C.S. la targeta núm. 0823120230000747051Z de la modalitat de Titular No Conductor .

2n. Comunicar aquest acord als interessats/des

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



89. Secretaria Expedient: 02010602/2023/21 :

resolució per la declaració de caducitat de la reclamació de responsabilitat patrimonial instada per la senyora M.D.G.G.

Francisco José Perona Jiménez, com a regidor de Règim Intern de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presento davant la Junta de Govern Local la següent

PROPOSTA

Vista la reclamació per responsabilitat patrimonial de l'administració formulada per la Sra. M.D. G. G., en data 14 de novembre de 2022, per registre d'entrada número 2022023888, sol·licitant una indemnització per les lesions que al·lega que va patir degut a una caiguda a la Plaça Llobregat de Les Roquetes en data 12 de novembre de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 2 de novembre de 2023, emès per la Instructora dels Expedients de Responsabilitat Patrimonial, amb el vistiplau del Secretaria General Accidental de l'Ajuntament, el qual es manifesta en els termes següents:

"INFORME DE SECRETARIA NÚM: 839/2023

INFORME JURÍDIC RELATIU A LA CADUCITAT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL INSTADA PER LA SRA. M.D.G.G. PELS DANYS SOFERTS A CAUSA D'UNA CAIGUDA A LA PLAÇA LLOBREGAT, EN DATA 12 DE NOVEMBRE DE 2022.

ANTECEDENTS DE FET

En data 14 de novembre de 2022, i per instància genèrica número 2022023888, la Sra. M.D.G.G. va presentar reclamació per danys soferts degut a una caiguda a la Plaça Llobregat de Les Roquetes en data 12 de novembre de 2023. Junt amb la instància la interessada adjunta comunicat mèdic de data 12 de novembre de 2023.

Analtzada la sol·licitud i documentació per part de la Instructora dels Expedients de Responsabilitat Patrimonial, nomenada per decret d'alcaldia número 2022002311, de data 29/12/2023, aquesta emet en data 12 de maig de 2023 comunicació de nomenament d'instructor i requeriment d'esmena de la sol·licitud, concedint un termini de 10 dies hàbils, per tal que la interessada aporti còpia del document d'identitat, avaluació econòmica dels danys i documentació acreditativa de la concessió dels fets i de la relació de causalitat entre els danys pels que reclama i el funcionament de l'Administració Pública; documentació mèdica justificativa de les lesions sofertes, dinàmica de la caiguda. En dita comunicació, s'advertia que en el cas de no acompanyar els documents esmentats que resulten legalment preceptius, es produiria el decaïment del tràmit, i en el seu cas, la declaració de caducitat de l'expedient i arxiu de les actuacions.

El requeriment d'esmena va ser notificat a la interessada per carta certificada en data 31 de juliol de 2023. Després de dos intents previs sense èxit durant el mes de maig. Havent finalitzat el període de 10 dies hàbils i havent passat un període de temps més que prudencial, a aquesta lletrada que subscriu no li consta cap registre d'entrada posterior, de compliment de dit requeriment per part de la reclamant.

NORMATIVA APLICABLE

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



i. Sobre els requisits de les sol·licituds de responsabilitat patrimonial

Les sol·licituds d'iniciació dels procediments de responsabilitat patrimonial troben la seva regulació en l'article 66, i de forma específica en l'article 67 de la Llei 39/2015, d'1 octubre, sobre procediment administratiu comú de les administracions públiques (Llei 39/2015 en endavant). Dits articles regulen els requisits formals i materials que han de complir les sol·licituds per tal de ser vàlides.

El contingut exigint per l'article 66 per aquestes sol·licituds són:

- a. *Nom i cognoms de l'interessat i, si s'escau, de la persona que el representi.*
- b. *Identificació del mitjà electrònic o, si no n'hi ha, lloc físic en què vol que es practiqui la notificació. Addicionalment, els interessats poden aportar la seva adreça de correu electrònic i/o dispositiu electrònic per tal que les administracions públiques els avisin de l'enviament o posada a disposició de la notificació.*
- c. *Fets, raons i petició en què es concreti, amb tota claredat, la sol·licitud.*
- d. *Lloc i data.*
- e. *Signatura del sol·licitant o acreditació de l'autenticitat de la seva voluntat expressada per qualsevol mitjà.*
- f. *Òrgan, centre o unitat administrativa a la qual s'adreça i el seu codi d'identificació corresponent.*

(... punt 4): "Els sol·licitants poden acompanyar els elements que considerin convenients per precisar o completar les dades del model, els quals han de ser admesos i tinguts en compte per l'òrgan al qual s'adrecin."

Pel que fa als requisits específics de les sol·licituds de responsabilitat patrimonial, l'article 67 estableix el següent:

1. *Els interessats només poden sol·licitar l'inici d'un procediment de responsabilitat patrimonial quan no hagi prescrit el seu dret a reclamar. El dret a reclamar prescriu al cap d'un any que s'hagi produït el fet o l'acte que motivi la indemnització o es manifesti el seu efecte lesiu. En cas de danys de caràcter físic o psíquic a les persones, el termini comença a computar des de la cura o la determinació de l'abast de les seqüeles.*
(...)
2. **A més del que preveu l'article 66, en la sol·licitud que facin els interessats s'han d'especificar les lesions produïdes, la presumpta relació de causalitat entre aquestes i el funcionament del servei públic, l'avaluació econòmica de la responsabilitat patrimonial, si és possible, i el moment en què la lesió efectivament es va produir, i s'ha d'acompanyar de totes les al·legacions, els documents i les informacions que es considerin oportuns i de la proposició de prova, i s'han de concretar els mitjans de què es pretenqui valer el reclamant.**

Pels casos d'esmena i millores de la sol·licitud, l'article 68 de la Llei 39/2015 preveu que, "si no es reuneixen els requisits que assenyala l'article 66, i, si s'escau, els que assenyala l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21."

ii. Sobre la desestimació de les sol·licituds

L'article 35.1, h) de la Llei 39/2015, d'1 octubre, sobre procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que les propostes de resolució en els procediments de responsabilitat patrimonial, entre altres, han de ser motivades, amb referència succinta de fets i fonaments de dret.



A continuació, es detallem els motius pels quals aquesta reclamació no compleix amb els requisits formals establerts per la normativa aplicable:

- Falta de documentació rellevant

La seva reclamació no inclou tota la documentació necessària per a recolzar la seva sol·licitud d'indemnització. En particular, la normativa de Catalunya estableix que s'han d'adjuntar els documents que acreditin de manera fefaent els danys i perjudicis soferts, així com la relació de causalitat entre els mateixos i l'actuació de l'administració; documents que són essencials per a recolzar la seva reclamació.

- Deficiències en la descripció dels drets

La reclamació presentada no proporciona una descripció clara i detallada dels fets en els quals basa la seva sol·licitud d'indemnització. La normativa requereix que s'expliqui de manera precisa l'actuació de l'administració que es considera lesiva, així com els danys i perjudicis soferts. La falta de claredat en aquest aspecte dificulta l'avaluació de la seva reclamació.

iii. Sobre la caducitat

L'article 73 de la Llei 39/2015 estableix, en l'apartat 2, que "*En qualsevol moment del procediment, quan l'Administració consideri que algun dels actes dels interessats no reuneix els requisits necessaris, ho ha de posar en coneixement del seu autor, i se li ha de concedir un termini de deu dies per executar-lo.*" En cas d'incompliment per part de la persona interessada, l'apartat 3 preveu que es se la pot declarar que ha perdut el seu dret al tràmit corresponent.

L'article 95.1 del mateix text legal, relatiu a la caducitat, determina el següent:

1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents.

CONCLUSIONS

Revisada la sol·licitud de reclamació, es conclou que la mateixa no compleix amb els requisits formals establerts per la normativa aplicada, exposada amb anterioritat, i tampoc ha estat esmenada en el període de temps concedit a tal efecte.

D'aquesta circumstància es desprèn que la interessada desisteix de la seva sol·licitud d'indemnització per responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i que procedeix la caducitat de l'expedient al haver transcorregut 3 mesos des de la realització del requeriment." Se segueixen les signatures.

Vist l'informe de la prefectura del Servei de data 2 de novembre de 2023.

Ateses les previsions de l'article 92 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, sobre la competència per a la resolució dels procediments de responsabilitat patrimonial, en relació amb l'article 21.1, s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En virtut d'allò exposat, es proposa al la Junta de Govern Local l'adopció del següents

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



ACORDS:

PRIMER.- ACORDAR la resolució per caducitat de la reclamació instada per la Sra. G., en base als fets i fonaments de dret continguts l'informe jurídic exposat.

SEGON.- INFORMAR a la part reclamant de la possibilitat de presentar una nova reclamació en el cas que l'acció i/o el dret no hagi prescrit.

TERCER.- NOTIFICAR els presents acords a la part reclamant, així com a la resta de parts interessades en el procediments, informant-les dels recursos que contra aquesta resolució s'hi poden interposar.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

90. Governació Expedient: 07010205/2023/12 :

Baixa i desballestament de motocicleta de renúncia EXP. C-202300105, B-8625-OP

El Sr. Josep DE BARBERA JOHERA, primer tinent alcalde de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, responsable de la Regidoria de Governació, emet la següent

PROPOSTA

Atès que la Regidoria de Governació, amb la finalitat de pal·liar el problema dels ciclomotors/motocicletes abandonats a la via pública, ofereix un servei de renúncia, recollida i gestió de la baixa dels vehicles i ciclomotors/motocicletes al final de la seva vida útil, prèvia signatura de la corresponent acta de renúncia.

Atès que en virtut del concurs públic i segons conveni signat amb data 17 de març de 2023, l'empresa adjudicatària de la compra dels vehicles i ciclomotors/motocicletes declarats com a residus sòlids és Viuda de Lauro Clariana, S.L., i per un preu unitari per ciclomotor i motocicleta de 49,00 € (quaranta-nou Euros).

Atès que la Policia Local presenta una llista, que es transcriu a continuació, que conté la motocicleta en aquesta situació, la qual ha estat cedida a l'Ajuntament pel seu propietari:

Vist l'informe de Prefectura de Servei 2120/2023

| Exp. | Marca i model | Bast/mat. | Ciclom/mot | Docun | Titular | Data Renúncia |
|-------------|-----------------|-----------|-------------|-------|---------|---------------|
| C-202300105 | HONDA CBR 600 F | B-8625-OP | Motocicleta | Sí | M.H.P. | 24/10/2023 |

És per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Acceptar la cessió de la motocicleta a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per a la gestió del seu desballestament i descontaminació.
- 2.- Autoritzar el tractament residual de la motocicleta i cedir la mateixa a l'empresa Viuda de Lauro Clariana, SL adjudicatària del servei de descontaminació.
- 3.- Notificar a l'empresa Viuda de Lauro Clariana, SL, que procedeixi a la tramitació de la baixa definitiva de la motocicleta davant la Prefectura Provincial de Trànsit.
- 4.- Notificar a l'empresa Viuda de Lauro Clariana, SL perquè procedeixi a ingressar un total de 49,00 € (quaranta-nou euros) al concepte pressupostari 21100/132/36000 (venda de material inservible).



5.- Procedir a la presa de raó en comptabilitat mitjançant la fase comptable DR per l'import de 49,00 € (quaranta-nou euros) a l'aplicació pressupostaria d'ingrés 21100/132/36000 (venda de material inservible).

6.- Notificar-ho a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes de donar de baixa l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica dels esmentats per l'exercici fiscal corresponent, i de tenir en compte la data de la renúncia per al prorrateig de l'esmentat impost per trimestres, si s'escau. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

91. Governació Expedient: 07010205/2023/13 :

Baixa de ciclomotor de renúncia EXP. C-202300106, C-7351-BMX. |

La Sra. Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, responsable de la Regidoria de Governació, emet la següent

PROPOSTA

Atès que la Regidoria de Governació, amb la finalitat de pal·liar el problema dels ciclomotors/motocicletes abandonats a la via pública, ofereix un servei de renúncia, recollida i gestió de la baixa dels vehicles i ciclomotors/motocicletes al final de la seva vida útil, prèvia signatura de la corresponent acta de renúncia.

Atès que en virtut del concurs públic i segons conveni signat amb data 17 de març de 2023, l'empresa adjudicatària de la compra dels vehicles i ciclomotors/motocicletes declarats com a residus sòlids és Viuda de Lauro Clariana, S.L., i per un preu unitari per ciclomotor i motocicleta de 49,00 € (quaranta-nou Euros).

Atès que la Policia Local presenta una llista, que es transcriu a continuació, que conté el ciclomotor en aquesta situació, el qual ha estat cedit a l'Ajuntament per la seva propietària:

| Exp. | Marca i model | Bast/mat. | Ciclom/mot | Doc. | Titular | Data Renúncia |
|-------------|----------------|------------|------------|------|---------|---------------|
| C-202300106 | DERBI CHAMPION | C-7351-BMX | Ciclomotor | Sí | Y.E.G. | 24/09/2023 |

És per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Autoritzar el tractament residual del ciclomotor i procedir a la cessió a l'empresa Viuda de Lauro Clariana, SL adjudicatària del servei de descontaminació i desballestament.
- 2.- Notificar a l'empresa Viuda de Lauro Clariana, S.L., que procedeixi a la tramitació de la baixa definitiva del ciclomotor davant la Prefectura Provincial de Trànsit.
- 3.- Notificar a l'empresa Viuda de Lauro Clariana, S.L., perquè procedeixi a ingressar l'import total de 49,00 € (quaranta-nou euros), al concepte pressupostari 21100 132 36000 (venda de material inservible).
- 4.- Procedir a la presa de raó en comptabilitat mitjançant la fase comptable DR per l'import de 49,00 € (quaranta-nou euros) a l'aplicació pressupostaria d'ingrés 21100/132/36000 (venda de material inservible).
- 5.- Notificar-ho a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes de donar de baixa l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica dels esmentats per l'exercici fiscal corresponent, i de tenir en compte la data de la renúncia per al prorrateig de l'esmentat impost per trimestres, si s'escau.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



92. Governació Expedient: 07010210/2023/11 :

Baixa de vehicles abandonats al dipòsit municipal

El Sr. Josep DE BARBERA JOHERA, primer tinent alcalde de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, responsable de la Regidoria de Governació, emet la següent

PROPOSTA

Atès que el vehicle que a continuació es relaciona resta al dipòsit municipal

Atès que s'ha notificat a la titular del vehicle de l'estat en que es troba i un cop finalitzat el termini de 30 dies no ha atès el requeriment perquè el retiri i en restableixi la seva situació, o bé donar de baixa mitjançant servei de renúncia que ofereix l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Atès que en virtut del concurs públic i segons contracte de data 17 de març de 2023, l'empresa adjudicatària del servei de recollida de vehicles abandonats i fora d'ús, mitjançant la seva alienació és Viuda de Lauro Clariana, SL, i per un preu unitari per turisme de 184,00 € (cent vuitanta-un euros)

Vist l'informe de Prefectura de Servei 2092/2023.

I vistos els informes tècnics de vehicle fora d'ús número T-015/2021.

| Exp. | Matrícula | Marca | Model |
|------------|-----------|---------|-------|
| T-015/2021 | 0546-CCD | CITROEN | C3 |

És per tot això que es proposa a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

- 1.- Declarar que es tracta de d'un vehicle fora d'ús
- 2.- Autoritzar el tractament residual del vehicle i procedir a la cessió a l'empresa adjudicatària del concurs, Viuda de Lauro Clariana, SL perquè procedeixi al seu desballestament i descontaminació, així com a la tramitació de la baixa definitiva del mateix davant la Prefectura Provincial de Trànsit de Barcelona
- 3.- Notificar a l'empresa Viuda de Lauro Clariana, SL , perquè procedeixi a ingressar l'import total de 184,00.-€ (cent vuitanta-quatre euros) al concepte pressupostari 21100 132 36000 (venda de material inservible).
- 4.- Procedir a la presa de raó en comptabilitat mitjançant la fase comptable DR per l'import de 184,00 (cent vuitanta-quatre euros) a l'aplicació pressupostaria d'ingrés 21100/132/36000 (venda de material inservible).
- 5.- Notificar-ho a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes de donar de baixa l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica del vehicle esmentats per al proper exercici fiscal.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

93. Desenvolupament Econòmic Expedient: 030402/2023/2 :

Aprovació de la validació, a efectes econòmics, dels ingressos rebuts en motiu de les rutes guiades teatralitzades del Viè Retorn dels Indians i Agromercat 2023.

Juan Garcia Garcia, regidor de Mercats i Fires de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes té aprovats uns preus públics vigents per regular la venda de



productes i activitats del servei de Comerç, Promoció econòmica i Turisme durant les activitats on es faci necessària la seva aplicació i que estan recollits en l'Ordenança General Núm. 50, Annex 7.

En el marc del Retorn dels Indians i l'Agromercat, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes organitza diverses activitats de dinamització, entre les que s'han realitzat 8 sessions de rutes guiades teatralitzades i un tast de vins i xocolata, ambdues activitats amb un preu al públic de 5,00€ per persona. El total de participants ha estat de 258 persones, distribuïdes en les diferents activitats, segons informe adjunt.

Per la comercialització de les entrades de les visites guiades s'ha contractat a l'empresa Vent d'Events SL per a la gestió i venda de les entrades. L'empresa ha facilitat un informe de les vendes detallat, i que s'adjunta, amb la relació d'entrades venudes. Han estat 258 entrades totals entre la modalitat de venda online i venda presencial en la mateixa fira, que suposa un ingrés total de 1.290,00€."

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Promoció Econòmica, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la validació, a efectes econòmics, de l'apunt comptable DR-I, per un import total de 1.290,00€ al compte corrent ES33-2100-4568-18-0200036707 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, corresponents a la venda d'entrades de les activitats de rutes guiades teatralitzades i tast de vins i xocolata amb un total de 258 entrades venudes a un preu públic de 5,00€ per persona i entrada, en el marc del VIè Retorn dels Indians i Agromercat 2023.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

94. Cultura Expedient: 0604/2023/19 :

Aprovació inicial del Projecte bàsic i executiu i l'Estudi bàsic de seguretat i salut de la rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau.

Adrià Solà García, regidor d'Equipaments Culturals de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"Per acord de Junta de Govern Local del dia 7 de març de 2023, s'ha adjudicat la contractació dels treballs de redacció del projecte bàsic i d'execució, l'estudi de seguretat i salut a l'empresa Bernuz-Fernandez arquitectes, SLP.

En data 3 d'octubre de 2023, per acord de Junta de Govern Local, s'ha aprovat el pressupost presentat per l'empresa Plikum S.L. (**3936**) en concepte de serveis per a l'elaboració de la memòria justificativa per a la licitació de les obres de rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau.

En data 2 de novembre de 2023, J. B. B., en representació de BernuzFernandez Arquitectes, SLP; ha presentat mitjançant registre d'entrada número 2023023333 el projecte bàsic i executiu amb l'estudi bàsic de seguretat i salut de les obres corresponents a la reparació del cor de l'Ermita de Sant Pau.

L'objectiu del projecte és la reparació de totes aquelles patologies que afecten al cor de l'Ermita de Sant Pau, tant per les esquerdes existents com per reforçar tota l'estructura del cor.

En data 3 de novembre de 2023 s'emmet en sentit favorable a l'aprovació inicial el corresponent informe tècnic de territori d'aquest Ajuntament.

En aquest mateix sentit, en data 6 de novembre de 2023, s'emmet el corresponent informe de la Cap del Servei de Cultura d'aquest Ajuntament.



Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu amb l'estudi de Seguretat i Salut de les obres corresponents a la rehabilitació del cor de l'ermita de Sant Pau a Sant Pere de Ribes, amb un pressupost d'execució per contracte de 198.853,71 euros (IVA inclòs), presentat en aquest Ajuntament en data 2 de novembre de 2023, amb registre d'entrada número 2023023333, pel senyor J.B.B., en representació de BernuzFernandez Arquitectes, atès que la documentació presentada s'ajusta al contingut documental i formal d'un projecte bàsic i executiu necessari per a l'execució de les obres de referència.

| | |
|---------------------|--------------------|
| Codi PAM | 1.5.3 |
| Fase de la despesa. | No genera despesa. |

SEGON.- Prèviament a l'aprovació definitiva, cal que s'incorporin i modifiquin els següents aspectes que es recullen als informes tècnics:

- Pàg. 70. Cal subsanar l'error tipogràfic de l'import P.E.C, que és amb IVA inclòs.

- Cal revisar la durada de les obres que consta a l'EBSS de 29 dies i incloure-ho dins de la memòria descriptiva del projecte.

TERCER.- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies hàbils que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). També es publicarà a l'e_tauler municipal, dins de la seu electrònica a www.santperederibes.cat; així com a la pàgina web d'aquesta Corporació, <https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/projectes/en-tramitacio>. Durant aquest període les persones interessades podran consultar l'expedient i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

QUART.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

95. Territori Expedient: 060706/2023/7 :

Acordar denegació llicència en sòl no urbanitzable (Primera fase)

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

En data 19 de febrer de 2020, amb número de registre d'entrada 2020002809, S.M., en representació l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme, S.L., actuant en nom i representació del promotor del planejament, l'entitat EQUESTRIAN GRAND PRIX SPAIN S.L. va presentar a tràmit l'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària al centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar..

En data 21 de setembre del 2023 l'arquitecta Sra. R.R.V. i la lletrada de l'Àrea de Territori Sra. M.G. M. emeten l'informe urbanístic que a continuació es transcriu:

"(...) Primer.- En data 19 de febrer de 2020, amb registre d'entrada núm. 2020002809, la Sra. S.M., en representació de l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme, S.L. actuant en nom i



representació del promotor del planejament, l'entitat EQUESTRIAN GRAND PRIX SPAIN S.L., va presentar a tràmit l'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària al centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar.

Segon.- Per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 16 de juliol de 2021, s'aprova definitivament el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària al centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar formulada per Terramar 1923, SL limitant els usos admissibles en l'àmbit del projecte a la cura i estabulació de les mateixes proves dels cavalls que participin en les proves hípiques que es portin a terme, a la realització de les mateixes proves i a l'accés i aparcament de vehicles exclusivament vinculats amb aquests tipus d'esdeveniments.

Tercer.- Per acord de la comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de data 19 de juliol de 2022, s'amplia el termini de vigència del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària, en 1 any addicional, prèvia sol·licitud del promotor segons l'establert a l'article 56.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- Per acord de 12 de juny de 2023, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès no concedeix a la societat Terramar 1923, SL una nova ampliació del termini de vigència de l'aprovació definitiva del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària, prèvia sol·licitud del dia 25 d'abril de 2023, per part del promotor i tramitada per l'Ajuntament. Davant d'aquesta denegació, l'Ajuntament presenta dins del termini establert l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol de La Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa requeriment previ hores d'ara sense resolució expressa dins de termini. Tanmateix aquesta administració és

conexedora de la interposició del Recurs d'Alçada per part de la representació del promotor Terramar, 1923, SL, davant de Conseller de Territori de Catalunya i estant en descord amb l'acord de 12 de Juny de 2023 de la CTUP, i als efectes també de deixar sense efecte l'esmenat acord, i que s'atorgui la pròrroga de de la vigència del PAE de referència per termini d'1any addicional. Recurs d'Alçada hores d'ara pendent de ser resolt.

Cinquè.- En data 15 de juliol de 2023, LGE 20230174905, la Sra. C.A.R., en representació de Terramar 1923, S.L, presenta sol·licitud de llicència urbanística de la primera fase de del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementaria al centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

Els articles, 188.1 i 47 a 51 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 47 a 56 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

CONSIDERACIONS

ÚNICA .- ESTAT DE TRAMITACIÓ, I NO COMPLIMENT DE LES DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT.

L'article 56.1 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a al vigència del projectes d'actuació específica, estableix que aquets són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva, o a petició raonada de la



persona interessada. En concret, el projecte d'actuació específica va ser aprovat per resolució de la comissió Territorial d'Urbanisme de data 16 de juliol de 2021. Posteriorment, prèvia la tramitació administrativa corresponent, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va acordar ampliar el termini de vigència del PAE en 1 any addicional, mitjançant acord de data 19 de juliol de 2022, on es considerava que el termini de vigència podia ser prorrogat ateses les circumstàncies concurrents i en base a l'article 56.2 de Decret 64/2014, de 13 de maig. Si bé, atesa la situació de desenvolupament urbanístic del sector SUPP17.2, on resta pendent l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació voluntària, tot i estar aprovat definitivament el projecte d'urbanització resta pendent de publicació als efectes de la seva executivitat, el promotor sol·licita a la Comissió Territorial d'Urbanisme de nou, per escrit en data 25 d'abril de 2023, l'ampliació del termini de vigència del PAE en any addicional més. Si bé, aquesta sol·licitud va ser denegada per acord de 12 de juny de 2023.

La comissió no concedeix a la societat Terramar 1923, S.L, l'ampliació del termini de vigència de l'aprovació definitiva del Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària al centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar, d'acord amb l'establert a l'article 56 del Reglament sobre la Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, atès que entén que la vigència de l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica és a efectes de la sol·licitud per part de la persona interessada de la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, i no a efectes de l'atorgament de la mateixa per l'administració competent. Per tant, considera que no és necessari concedir una nova ampliació del termini de vigència de l'aprovació definitiva del Projecte d'actuació específic en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària al centre d'esdeveniments de l'Autòdrom Terramar.

Val a dir que l'actuació específica en sòl no urbanitzable està condicionada a l'activitat principal eqüestre i d'esdeveniments que es preveu en el Polígon d'actuació urbanística delimitat per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès en sessió de data 8 de maig de 2020. Així i respecte a l'executivitat del Projecte d'actuació específica, la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar va incorporar modificacions dels articles de la normativa urbanística en sòl no urbanitzable, permetent-se les activitats de caràcter eqüestre que estiguin associades complementàriament a una activitat urbana i siguin indispensables per a la realització d'aquesta, tal i com es regula en l'article 488:

Art.488 Precisions sobre les activitats incompatibles en sòl no urbanitzable

j) No són permeses les activitats de caràcter eqüestre llevat que estiguin associades complementàriament a una activitat urbana i siguin indispensables per a la realització d'aquesta.

Per altra banda, els articles 504 i 508 de la normativa urbanística en sòl no urbanitzable del PGOU relatiu a la clau urbanística SRP-3 Zona d'Interès Agrícola i SRP-4 Zona d'Interès Paisatgístic respectivament admeten l'ús eqüestre, magatzem i aparcament quan estiguin associades complementàriament i limitin amb una activitat urbana principal de caràcter estratègic i siguin indispensables per a la realització d'aquesta.

De l'anterior es desprèn que l'actuació específica en sòl no urbanitzable depèn de l'efectiva implantació prèvia d'una activitat urbana principal.

Per altra banda dir que amb l'objectiu de garantir una transformació coherent amb les necessitats progressives de funcionament i valors del medi, es va establir en el Projecte d'actuació Específica un Pla d'etapes d'execució on es feia constar que en aquesta temporalització la implantació de l'actuació específica està associada a la complementarietat d'una activitat urbana, i per tant resta condicionada a la implantació efectiva de l'activitat principal a instaurar en el desenvolupament del PP17.2 Autòdrom Terramar. Atesa aquesta complementarietat, es condiona que les obres i l'exercici de l'activitat derivada de l'actuació específica s'han de realitzar amb posterioritat, o bé, sempre que sigui possible simultàniament a l'activitat principal, però justificant-se la seva indispensabilitat i la viabilitat.

Per tant, la implantació de l'actuació i inici de les obres dins de l'àmbit de l'actuació específica restarà condicionada a la garantia de la implantació efectiva de l'activitat principal, que ha de passar per l'execució de les obres d'urbanització com activitat principal, i per tant a la sol·licitud de la llicència d'obres i activitat de l'àmbit principal vinculat a la parcel·la Clau 12.4-A Zona Autòdrom. Centre esdeveniments, situació no existent en l'actualitat.



L'article 188.1 del TRLUC, estableix que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix la llei d'urbanisme, el planejament urbanístic i les ordenances municipals. Amb l'exposat en el present informe qui informa entén que la llicència sol·licitada no s'ajusta a planejament urbanístic en no donar-se les condicions prèvies pel seu atorgament, atès que la llicència urbanística i d'edificació ha d'autoritzar l'exercici d'una activitat regulada per la ordenació urbanística, continguda i definida en el nostre planejament.

Per tot l'exposat, els tècnics que subscriuen INFORMEN DESFAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència urbanística de la primera fase del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementaria al centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar, sol·licitada en data 15 de juliol de 2023, LGE 20230174905, per la Sra.C.A.R., en representació de Terramar 1923 S.L."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B., de data 22 de setembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:
ACORDS

Primer.- ACORDAR LA DENEGACIO de la llicència urbanística amb informe desfavorable dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060706/2023/7

INTERESSAT: L'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme, S.L. actuant en nom i representació del promotor del planejament, l'entitat EQUESTRIAN GRAND PRIX SPAIN S.L.

REPRESENTANT: S.M.,

EMPLAÇAMENT: AUTODROM DE TERRAMAR

DESCRIPCIÓ: Implantació d'una activitat eqüestre complementaria al centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

96. Territori Expedient: 060704/2023/50 :

Aprovació llicències d'obres en sòl públic

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

En data 13 de juny de 2023, amb número de registre d'entrada 2023012095, la senyora.G.C.A en representació de la raó social EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. sol·licitant llicència d'obres en sòl públic, pels treballs d'obertura de rasa per provisional d'obres amb número de referència 639896, al Carrer Mercè Amell, número 5 de la urbanització de Vallpineda de Sant Pere de Ribes

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que son el següents:

Informe amb resultat favorable amb observacions, emès en data 12 de setembre de 2023 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

"Motius / Condicions :



- A limitar les obres a l'obra civil necessària per a l'extensió fins a la parcel·la de la xarxa. La contractació, posada en servei i subministrament definitiu d'energia elèctrica haurà de diferir-se fins a la tramitació de la primera ocupació i la seva aprovació municipal.
- A reposar correctament els paviments i l'enjardinament existents, amb el mateix tipus de panot que l'existent a l'entorn, amb una pendent transversal en direcció a la calçada del 2% com a màx.; amb tall de disc i paviment amb aglomerat asfàltic en calent a la calçada.

Informe de la lletrada d'urbanisme, L.C.G., emès el 12 de setembre de 2023:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres en sòl públic, pels treballs d'obertura de rasa per provisional d'obres amb número de referència 639896, al Carrer Mercè Amell, número 5 de la urbanització de Vallpineda de Sant Pere de Ribes, a favor de Edistribución Redes Digitales, SLU, atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187, 188 i 187.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).
- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 61.B (ús del sòl i dels subsòl en l'àmbit públic).
- Ordenances municipals d'aplicació.

En data 12/09/2023, l'arquitecte municipal ha emès un informe favorable amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT EL SEU ATORGAMENT, si bé CONDICIONANT-LA als



requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.

Vist l'informe de Prefectura de la Cap del Serveis Territorials, J.G.B. en data 13 de setembre de 2023, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 060704/2023/50

INTERESSAT: Edistribución Redes Digitales S.L.U

REPRESENTANT: G.C.A

EMPLAÇAMENT: Carrer Mercè Amell, 5, Vallpineda

DESCRIPCIÓ: Treballs d'obertura de rasa per provisional d'obres

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

- 1.-Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
- 2.-Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar se l'enderrocament a càrrec del propietari.
- 3.- Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme..
- 4.- En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per



a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

5.-Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

6.- Les connexions particulars a la xarxa de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

7.- D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00

8.-Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9.-Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



97. Territori Expedient: 06070101/2022/18 :

Atorgament pròrroga per acabament llicència d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 22 de setembre de 2023, la lletrada d'Urbanisme, V.N.A., en relació a la sol·licitud de pròrroga d'acabament de la llicència d'obres majors, amb número d'expedient 06070101/2022/18, sol·licitada del senyor A.P.C en representació del senyora S.D.G, emet informe jurídic, el qual es transcriu a continuació:

“Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de caducitat, termini i pròrroga de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.
- Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.
- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 63.
- Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 87 del ROAS; 189 del TRLUC.
- Ordenances municipals d'aplicació.
- Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.

Que en data 5/04/2022, es va concedir llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'av. Mas Alba, 42, del sector de Mas Alba, a favor del senyor A.P.C., representat per la senyora S.D.G.. Mitjançant instància genèrica, amb número de registre 2023020020, i de data 22/9/2023, la part interessada va presentar, sol·licitud de pròrroga de les obres de la llicència de referència.

Es tracta d'una obra major la qual, segons el que s'estableix en les condicions annexades a la resolució de concessió, té un termini d'acabament de les obres de 18 mesos, a comptar des del dia següent a la notificació. En el cas que ens ocupa, el termini comença a computar des del dia 8/4/2022 i finalitza el 8/10/2023.

En aplicació a la normativa anteriorment exposada, reguladora de la caducitat, termini i pròrroga de les llicències, les pròrroques es concedeixen una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser concedida la llicència, i s'han de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. Així mateix, la normativa estableix que els persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. En el cas que ens ocupa, la pròrroga seria de 9 mesos, donant que el termini per l'acabament de les obres és de 18 mesos.

De conformitat amb tot l'exposat anteriorment, d'acord amb el règim jurídic d'aplicació i a l'establert en el clausulat general de la llicència, i entenent que la sol·licitud s'ha de presentar dins de termini, es considera procedent informar en sentit favorable”.



De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 05 d'octubre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

PRIMER.- Atorgar la pròrroga de la llicència d'obres majors amb número d'expedient 06070101/2022/18, concedint-se un nou termini d'acabament de les obres que s'allarga fins el 8/7/2024.

SEGON.- Notificar els presents acords a les persones interessades als efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

98. Territori Expedient: 06070101/2022/47 :

Rectificació error material llicència d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor de Territori d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"En data 27 de setembre de 2023, la lletrada d'Urbanisme, L.C.G., emet informe jurídic, el qual es transcriu a continuació:

"Que, en data 13 de maig de 2022, el senyor J.O.P.B., en representació del senyor P.T., va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors junt amb el projecte bàsic per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer Anoaia, 11, identificant-la com a parcel·la 2, de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes. La llicència d'obres majors referida, va ser atorgada per Acord de la Junta de Govern, en data 20 de setembre de 2022, i notificada a la part interessada, en data 23 de setembre de 2022.

Que, en data 11 d'agost de 2023, el senyor J.O.P.B., en representació del senyor P.T., va presentar sol·licitud de rectificació de la llicència atorgada, en tant que va haver un error en la concessió de les llicències de les parcel·les 2 i 3 del Carrer Anoaia, 11, de Sant Pere de Ribes, al indicant-se en el document el numero de parcel·la intercanviada

Un cop verificada la documentació obrant en l'expedient administratiu de la llicència d'obres majors referida, observem que es va incórrer en un error material, perquè en la Instància genèrica i la sol·licitud de llicència urbanística d'edificació d'obres majors, amb número de registre d'entrada 2022009285, emplenades pels interessats, es va indicar erròniament el número de la parcel·la per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Que, com estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

El Dictamen 1177/2010 del Consell d'Estat conclou, referint-se al procediment de rectificació d'errades de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, que:

"Este procedimiento únicamente habilita la corrección de errores materiales y aritméticos, pero no aquellos que alcanzan al contenido jurídico del acto. Tales errores son los que la doctrina denomina 'errores obstativos', que se producen siempre que una declaración de voluntad incurre en errores de expresión, equivocaciones gramaticales o de cálculo según los cuales vendrían a decir algo distinto de lo que inequívocamente se ha pretendido decir: el lapsus, la errata, el nombre equivocado, la omisión involuntaria, el error en la suma de cantidades, son los supuestos más frecuentes."



Conclusions

Que de conformitat amb tot l'exposat anteriorment, i d'acord amb el règim jurídic d'aplicació, es considera procedent que es segueixi amb els tràmits següents:

- Segons l'error material detectat en l'acord de la Junta de Govern de Local de data 20 de setembre de 2022,

On diu:

<<En data 13 de maig de 2022, amb número de registre d'entrada 2022/009285, J.O.P.B., en representació de P.T., sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i provisional d'aigua al c. Anòia, 11, parcel·la 2, de Mas Alba.>>

<< En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i provisional d'aigua, a la parcel·la número 2, del carrer de l'Anòia, número 11, de Mas Alba, vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'Arquitecte municipal en data 10 d'agost de 2022, i considerant la petició ajustada a la legalitat urbanística, s'informa FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT de la llicència, si bé CONDICIONANT-LA als requisits establerts per l'Arquitecte municipal, els quals s'exposen a continuació:

<<EMPLAÇAMENT: C. ANOIA, 11 PARCEL·LA 2, MAS ALBA

Ha de dir:

<<En data 13 de maig de 2022, amb número de registre d'entrada 2022/009285, J.O.P.B., en representació de P.T., sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i provisional d'aigua al c. Anòia, 11, parcel·la 3, de Mas Alba.>>

<< En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i provisional d'aigua, a la parcel·la número 3, del carrer de l'Anòia, número 11, de Mas Alba, vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'Arquitecte municipal en data 10 d'agost de 2022, i considerant la petició ajustada a la legalitat urbanística, s'informa FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT de la llicència, si bé CONDICIONANT-LA als requisits establerts per l'Arquitecte municipal, els quals s'exposen a continuació:

<<EMPLAÇAMENT: C. ANOIA, 11 PARCEL·LA 3, MAS ALBA

- En aplicació de l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es notifiqui els presents acords a les persones interessades i al Departament de Tresoreria als efectes oportuns."

De conformitat amb l'informe de la prefectura del servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B., en data 28 de setembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER. – Rectificar l'error material detectat en l'Acord de la Junta de Govern Local, de data 20 de setembre del 2022 en relació a l'atorgament de la llicència amb número d'expedient 06070101/2022/47, en el següent sentit:

On diu:



<<En data 13 de maig de 2022, amb número de registre d'entrada 2022/009285, J.O.P.B., en representació de P.T., sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i provisional d'aigua al c. Anòia, 11, parcel·la 2, de Mas Alba.>>

<< En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i provisional d'aigua, a la parcel·la número 2, del carrer de l'Anòia, número 11, de Mas Alba, vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'Arquitecte municipal en data 10 d'agost de 2022, i considerant la petició ajustada a la legalitat urbanística, s'informa FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT de la llicència, si bé CONDICIONANT-LA als requisits establerts per l'Arquitecte municipal, els quals s'exposen a continuació:

<<EMPLAÇAMENT: C. ANOIA, 11 PARCEL·LA 2, MAS ALBA

Ha de dir:

<<En data 13 de maig de 2022, amb número de registre d'entrada 2022/009285, J.O.P.B., en representació de P.T., sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i provisional d'aigua al c. Anòia, 11, parcel·la 3, de Mas Alba.>>

<< En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i provisional d'aigua, a la parcel·la número 3, del carrer de l'Anòia, número 11, de Mas Alba, vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'Arquitecte municipal en data 10 d'agost de 2022, i considerant la petició ajustada a la legalitat urbanística, s'informa FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT de la llicència, si bé CONDICIONANT-LA als requisits establerts per l'Arquitecte municipal, els quals s'exposen a continuació:

<<EMPLAÇAMENT: C. ANOIA, 11 PARCEL·LA 3, MAS ALBA

- En aplicació de l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es notifiqui els presents acords a les persones interessades i al Departament de Tresoreria als efectes oportuns.

Segon.-· Notificar la present resolució a les persones interessades als efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

99. Territori Expedient: 06070101/2021/118 :

Atorgament pròrroga per acabament llicències d'obres majors |

Francisco Perona Jiménez, regidor de Territori d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

En data 06 d'octubre del 2023, la lletrada d'Urbanisme, L.C.G., en relació a la sol·licitud de pròrroga d'acabament de la llicència d'obres majors, amb número d'expedient 06070101/2021/118, sol·licitada pel senyor A.V.M, en representació del senyor J.M.Z, emet informe jurídic, el qual es transcriu a continuació:

"Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de caducitat, termini i pròrroga de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.
- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 63.
- Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 87 del ROAS; 189 del TRLUC.
- Ordenances municipals d'aplicació.
- Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.

Que en data 5/04/2022, es va concedir llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Ermengardis, número 7, de les Roquetes, a favor del senyor Julio Martínez Zamora, representat pel senyor Antonio Villena Martínez. Mitjançant instància genèrica, amb número de registre 2023021337, i de data 06/10/2023, la part interessada va presentar, sol·licitud de pròrroga de les obres de la llicència de referència.

Es tracta d'una obra major la qual, segons el que s'estableix en les condicions annexades a la resolució de concessió, té un termini d'acabament de les obres de 18 mesos, a comptar des del dia següent a la notificació. En el cas que ens ocupa, el termini comença a computar des del dia 8/4/2022 i finalitza el 8/10/2023.

En aplicació a la normativa anteriorment exposada, reguladora de la caducitat, termini i pròrroga de les llicències, les pròrroques es concedeixen una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser concedida la llicència, i s'han de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. Així mateix, la normativa estableix que els persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. En el cas que ens ocupa, la pròrroga seria de 9 mesos, donant que el termini per l'acabament de les obres és de 18 mesos.

De conformitat amb tot l'exposat anteriorment, d'acord amb el règim jurídic d'aplicació i a l'establert en el clausulat general de la llicència, i entenent que la sol·licitud s'ha de presentar dins de termini, es considera procedent informar en sentit favorable."

D'acord amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J. G.B. en data 25 d'octubre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Atorgar la pròrroga de la llicència d'obres majors amb número d'expedient 06070101/2021/118, concedint-se un nou termini d'acabament de les obres que s'allarga fins el 08/07/2024.

SEGON.- Notificar els presents acords a les persones interessades als efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

100. Territori Expedient: 06070101/2021/43 :

Atorgament pròrroga llicència d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:



PROPOSTA

En data 27 de setembre del 2023, la lletrada d'Urbanisme, L.C.G., en relació a la sol·licitud de pròrroga d'acabament de la llicència d'obres majors, amb número d'expedient 06070101/2021/43, sol·licitada del senyora S.S.B en representació del senyor N.A.G.C, emet informe jurídic, el qual es transcriu a continuació:

“ Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de caducitat, termini i pròrroga de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 63.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 87 del ROAS; 189 del TRLUC.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*

Que en data 21/09/2021, es va concedir llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar al Carrer de la Fita, 17, del sector de Mas Alba, a favor del senyor M.Á.G.C., representat per S.S.B. Mitjançant instància genèrica, la part interessada va presentar, sol·licitud de pròrroga de les obres de la llicència de referència.

Es tracta d'una obra major la qual, segons el que s'estableix en les condicions annexades a la resolució de concessió, té un termini d'acabament de les obres de 24 mesos, a comptar des del dia següent a la notificació. En el cas que ens ocupa, el termini comença a computar des del dia 23/09/2021 i finalitza el 23/09/2023.

En aplicació a la normativa anteriorment exposada, reguladora de la caducitat, termini i pròrroga de les llicències, les pròrrogues es concedeixen una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser concedida la llicència, i s'han de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. Així mateix, la normativa estableix que els persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els



terminis establerts. En el cas que ens ocupa, la pròrroga seria de 12 mesos, donant que el termini per l'acabament de les obres és de 24 mesos.

De conformitat amb tot l'exposat anteriorment, d'acord amb el règim jurídic d'aplicació i a l'establert en el clausulat general de la llicència, i entenent que la sol·licitud s'ha de presentar dins de termini, es considera procedent que es segueixi amb els tràmits següents:

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 19 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

- Es procedent atorgar la pròrroga de la llicència d'obres majors amb número d'expedient 06070101/2021/43, concedint-se un nou termini d'acabament de les obres que s'allarga fins el 23/09/2024.

- En aplicació de l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es notifiqui els presents acords a les persones interessades i al Departament de Tresoreria als efectes oportuns."

ACORDS

PRIMER.- Atorgar la pròrroga de la llicència d'obres majors amb número d'expedient 06070101/2021/43, concedint-se un nou termini d'acabament de les obres que s'allarga fins el 23 de setembre del 2024.

SEGON.- Notificar els presents acords a les persones interessades i al Departament de Tresoreria als efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

101. Territori Expedient: 06070101/2021/62 :

Atorgament pròrroga acabament llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 31 d'agost del 2023, la lletrada d'Urbanisme, L.C.G., en relació a la sol·licitud de pròrroga d'acabament de la llicència d'obres majors, amb número d'expedient 06070101/2021/62, R.F.J en representació, de la raó social AUNIRA PROJECT S.L presentat pel senyor P.J.P., en representació de AUNIRA PROJECT S.L, emet informe jurídic, el qual es transcriu a continuació:



"Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de caducitat, termini i pròrroga de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001: article 63.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 87 del ROAS; 189 del TRLUC.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*

Que en data 31/08/2021, es va concedir llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Montmar, número 9 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, a favor de AUNIRA PROJECT S.L., representat pel senyor R.F.J. Mitjançant instància genèrica, amb número de registre 2023018212, i de data 31/08/2023, el senyor P.J.P., en representació de AUNIRA PROJECT S.L, va presentar, sol·licitud de pròrroga de les obres de la llicència de referència.

Es tracta d'una obra major la qual, segons el que s'estableix en les condicions annexades a la resolució de concessió, té un termini d'acabament de les obres de 24 mesos, a comptar des del dia següent a la notificació. En el cas que ens ocupa, el termini comença a computar des del dia 02/09/2021 i finalitza el 02/09/2023.

En aplicació a la normativa anteriorment exposada, reguladora de la caducitat, termini i pròrroga de les llicències, les pròrrogues es concedeixen una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser concedida la llicència, i s'han de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. Així mateix, la normativa estableix que els persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. En el cas que ens ocupa, la pròrroga seria de 12 mesos, donant que el termini per l'acabament de les obres és de 24 mesos.



De conformitat amb tot l'exposat anteriorment, d'acord amb el règim jurídic d'aplicació i a l'establert en el clausulat general de la llicència, i entenent que la sol·licitud s'ha de presentat dins de termini, es considera procedent que es segueixi amb els tràmits següents:

- Segons l'establert en el clausulat general de la llicència, i entenent que la sol·licitud s'ha presentat dins de termini, es procedent estimar l'atorgament de la pròrroga de llicència d'obres majors amb número d'expedient 06070101/2021/62, concedint-se un nou termini d'acabament de les obres que s'allarga fins el 02/09/2024.

- En aplicació de l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es notifiqui els presents acords a les persones interessades i al Departament de Tresoreria als efectes oportuns."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 12 de setembre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Atorgar la pròrroga de la llicència d'obres majors amb número d'expedient 06070101/2021/62, concedint-se un nou termini d'acabament de les obres que s'allarga fins el 02 de setembre del 2024.

SEGON.- Notificar els presents acords a les persones interessades i al Departament de Tresoreria als efectes oportuns

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

102. Territori Expedient: 06070101/2023/80 :

Aprovació llicència d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 07 d'agost del 2023, amb número de registre d'entrada 2023016645, el senyor F.P.M., en representació del senyor J.M.L.M., sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Carrer de la Sajolida, número 3 de la urbanització de Can Pere de la Plana de Sant Pere de Ribes.

En data 03 de novembre del 2023 l'arquitecte municipal, Guillermo Landrove Bossut emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Motius / Condicions :

- *A donar compliment a l'art. 117 de la normativa urbanística, segons el qual les tanques en les alineacions oficials de vial o espai públic han de tenir una alçada màxima des de cada punt de la rasant de la vorera de 1,60 m. amb materials opacs, i fins a 2,00 m. amb materials transparents com reixats, tela metàl·lica, elements calats de fusta o d'altres materials. En els carrers amb pendent s'admet una oscil·lació del total de la tanca entre 1,80 i 2,20 m, és a dir que la part opaca pot arribar a 1,80 m com a màxim en el punt més alt de cada tram, sempre i quan tingui una alçada de 1,40 m en el punt més baix. L'amidament s'efectuarà des de cada punt de la rasant de la vorera.*
- *A donar compliment a la normativa urbanística i condicionar l'espai lliure de la parcel·la, de tal manera que la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m² o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *A ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat. En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per l'Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici."

En data 06 de novembre del 2023 la lletrada d'urbanisme, L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor F.P.M., en representació del senyor J.M.L.M., per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Carrer de la Sajolida, número 3 de la urbanització de Can Pere de la Plana de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 03/11/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 07 de novembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/80

INTERESSAT: J.M.L.M.

REPRESENTANT: F.P.M.

EMPLAÇAMENT: Carrer de la Sajolida, número 3 de la urbanització de Can Pere de la Plana.

DESCRIPCIÓ: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.



CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbans.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.



- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.
12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.
13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.
14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.
15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.
16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:
El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.
Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.
17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.
18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures



de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

103. Territori Expedient: 06070101/2023/69 :

Aprovació llicències d' obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 18 de juliol del 2023, amb número de registre d'entrada 2023015137, el senyor R.F.J., en representació de PROCAPITALZERO INVERSIONES ECOLOGICAS SL, sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer del Ter, 4, Mas Alba.

En data 06 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A l'aprovació de la llicència de parcel·lació tramitada.*
- *A donar compliment a la normativa urbanística i condicionar l'espai lliure de la parcel·la, de tal manera que la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada (131 m2), excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació (3 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *Totes les tanques d'obra hauran de ser arrebossades i pintades, inclosa la cara exterior.*
- *A la tramitació de la connexió al clavegueram de l'habitatge, vista la segregació de la que prové la parcel·la, i al compliment de l'informe del concessionari, referent a la ubicació i condicions de la connexió, a aportar. Així mateix pel que fa la connexió als serveis que manquin.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament*



el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE; el Qüestionari d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”

En data 16 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme, L.C.G., emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor R.F.J., en representació de Procapitalzero Inversiones Ecologicas S.L, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el Carrer del Ter, número 4 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 06/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé



CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 16 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/69
INTERESSAT: PROCAPITALZERO INVERSIONES ECOLOGICAS SL
REPRESENTANT: R.F.J.
EMPLAÇAMENT: Carrer del Ter, 4, Mas Alba
DESCRIPCIÓ: Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA



DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total parització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.

10. Queda prohibit:

a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbans.

b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.

c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.

d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.

e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.

f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.

g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:



El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

104. Territori Expedient: 06070101/2023/67 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 29 de juny del 2023, amb número de registre d'entrada 2023013612, el senyor R.F.J., en representació del senyor L.S.G., sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, carrer. de l'Om, 46, del nucli de Mas Alba.

En data 04 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A compatibilitzar l'entrada de vehicles amb els elements de la urbanització existents, com els fanals, que no podran ser desplaçats.*
- *Les tanques en les partions de veïns hauran de tenir una alçada màxima de 2,00 m amb materials opacs, i podran aixecar-se fins a 2,50 m amb materials transparents com reixats, tela metàl·lica, elements calats de fusta o d'altres materials, o mitjançant vegetació, d'acord amb*



l'art. 117 de a normativa urbanística. L'amidament s'efectuarà en vertical des de cada punt del terreny natural en les partions de veïns, i no des del terreny modificat, tal com consta en el projecte. Totes les tanques hauran de ser arrebossades i pintades per ambdues cares o amb peces per anar vistes.

- *Les construccions auxiliars com el garatge tindran una alçada màxima en cada punt de 4,00 m per sobre del terreny natural.*
- *Els aterrossaments, desmunts i terraplenats de l'espai no edificat hauran de complir l'art. 118 de la normativa urbanística, no modificant-se més d'un metre en relació al perfil natural en les franges de separació als límits de parcel·la.*
- *A demanar llicència per a la connexió al clavegueram de l'habitatge i al compliment de l'informe del concessionari a aportar. Així mateix pel que fa la connexió als serveis que manquin.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *Al condicionament i l'enjardinament de la superfície no edificada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, de tal manera que la superfície no enjardinada (excloses les superfícies pavimentades, amb gespa artificial o sense vegetació) no sigui inferior al 50% de l'espai no edificat, tal com estableix la normativa urbanística. Serà obligatori plantar/mantenir espècies arbòries en quantitat no inferior a la d'un arbre per cada 100 m² o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic/aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE; el Qüestionari d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”

En data 18 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme, L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor R.F.J., en representació del senyor L.S.G., per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el Carrer de l'Om, número 46 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 04/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 18 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/67
INTERESSAT: L.S.G.
REPRESENTANT: R.F.J.
EMPLAÇAMENT Carrer. de l'Om, 46, Mas Alba.
DESCRIPCIÓ: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.



g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.



19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

105. Territori Expedient: 06070101/2023/66 :

Aprovació llicències d'obres majors |

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 29 de juny del 2023, amb número de registre d'entrada 2023013579, el senyor S.J.T, sol·licita llicència urbanística per el canvi d'ús de local a habitatge al carrer Velázquez, 11, BXS 01 del nucli de les Roquetes.

En data 04 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, que inclogui les 18,9 tones de residus d'excavació previstos a l'estudi de gestió de residus però no incorporats al càlcul del dipòsit. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus esmenat.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte de la direcció de l'obra; el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE; el Qüestionari*



d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”

En data 16 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor S.J.T., per a la reforma i canvi d'ús de local a l'habitatge en el Carrer Velázquez, número 11 Baixos, de Les Roquetes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 04/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 16 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.



LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/66
INTERESSAT: S.J.T.
EMPLAÇAMENT: Carrer Velázquez, 1, Les Roquetes
DESCRIPCIÓ: Canvi d'ús de local a habitatge

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostre de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sífó hidràulic en nucli urbà.



- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escollers dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.



17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

106. Territori Expedient: 06070101/2023/63 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 22 de juny del 2023, amb número de registre d'entrada 2023013084, F.P.M en representació de la senyora G.S.B, i el senyor F.M.B sol·licita llicència urbanística de tipus Nova planta per construcció habitatge unifamiliar aïllat, piscina i provisional d'aigua i dos places d'aparcament al carrer Plana Novella, 10 de Mas Alba.

En data 3 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *Els aterraments, desmunts i terraplenats de l'espai no edificat hauran de complir l'art. 118 de la normativa urbanística, no modificant-se més d'un metre en relació al perfil natural en les franges de separació als límits de parcel·la.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, que inclogui els 151,2 m³ de residus d'excavació previstos a l'estudi de gestió de residus, ja que no s'ha justificat la seva reutilització a la propia obra. Caldrà justificar la densitat de 1 tona per metre cúbic de terreny utilitzada en l'estudi de gestió de residus aportat.
En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus esmenat.*



- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat. En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.*
- *Al condicionament i l'enjardinament de la superfície no edificada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, de tal manera que la superfície no enjardinada (excloses la piscina, les superfícies pavimentades, amb gespa artificial o sense vegetació) no sigui inferior al 50% de l'espai no edificat, tal com estableix la normativa urbanística. Serà obligatori plantar/mantenir espècies arbòries en quantitat no inferior a la d'un arbre per cada 100 m2 (5 arbres) o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”

En data 4 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor F.P.M., en representació de la senyora G.S.B. i el senyor F.M.B, per la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, provisional d'aigües i dos places d'aparcament en el Carrer de la Plana Novella, 10, de Mas Alba, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Secretaria

- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 3/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 5 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/63

INTERESSAT: G.S.B i F.M.B

REPRESENTANT: F.P.M

EMPLAÇAMENT: C. Plana Novella, 10

DESCRIPCIÓ: Construcció habitatge unifamiliar aïllat, piscina, provisional d'aigua i dos places d'aparcament

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.w.w.santperederibes.cat>



4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbans.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.
És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.



12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

107. Territori Expedient: 06070101/2023/79 :



Aprovació llicència d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 03 d'agost del 2023, amb número de registre d'entrada 2023016435, el senyor F.P.M., en representació del senyor D.V.M., sol·licita llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, reserva d'espai exterior descoberta per a una plaça d'aparcament i tanca al Carrer de la Sajolida, número 22 de la urbanització de Can Pere de la Plana de Sant Pere de Ribes.

En data 03 de novembre del 2023 per l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A donar compliment a l'article 13 de l'Ordenança municipal reguladora dels aparcaments i garatges-aparcaments, que estableix que en els primers quatre metres de fondària, comptats des de l'accés a la parcel·la, les rampes de sortida al carrer per a vehicles tindran una pendent màxima del quatre per cent (4 %).*
- *A donar compliment a la normativa urbanística i condicionar l'espai lliure de la parcel·la, de tal manera que la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents queuguin mantenir-se.*
- *A compatibilitzar l'entrada de vehicles amb els elements de la urbanització existents, com els fanals, que no podran ser desplaçats.*
- *A ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat. En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per l'Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*



- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.
- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici."

En data 06 de novembre del 2023 la lletrada d'urbanisme, L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor F.P.M., en representació del senyor D.V.M., per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, reserva d'espai exterior descoberta per a una plaça d'aparcament i tanca al Carrer de la Sajolida, número 22 de la urbanització de Can Pere de la Plana de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.
- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.
- Ordenances municipals d'aplicació.
- Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.
- Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.
- Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 03/11/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."



De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, Júlia González Bou en data 07 de novembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/79

INTERESSAT: D.V.M.

REPRESENTANT: F.P.M.

EMPLAÇAMENT: Carrer de la Sajolida, número 22 de la urbanització de Can Pere de la Plana

DESCRIPCIÓ: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, reserva d'espai exterior descoberta per a una plaça d'aparcament i tanca.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportat que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA



DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total parització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.

10. Queda prohibit:

- a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbans.
- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:



El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

108. Territori Expedient: 06070101/2023/31 :

Aprovació llicència d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 31 de març del 2023, amb número de registre d'entrada 2023006901, el senyor F.T.R., en representació de la raó social SANTPERELAND DEVELOPMENTS S.L.U, sol·licita llicència d'obres majors per la implantació d'una caseta comercial prefabricada, de caràcter provisional, en la Ronda de la Masia Nova, 9 N2-21 (Parcel·la 9 a) de Les Roquetes.

En data 20 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A donar compliment al règim legal pel que fa l'activitat.*
- *Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”*

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



En data 20 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme, V.N.A. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor F.T.R., en representació de SANTPERELAND DEVELOPMENTS S.L.U, per la implantació d'una caseta comercial prefabricada, de caràcter provisional, en la Ronda de la Masia Nova, 9 N2-21 (Parcel·la 9 a) de Les Roquetes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Que, en data 20 d'octubre de 2023 i 18 d'octubre de 2023, l'arquitecte i l'enginyer municipal, respectivament, han emès informes favorables amb condicions, relatius a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, Júlia González Bou en data 03 de novembre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/31

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



INTERESSAT: SANTPERELAND DEVELOPMENTS, S.L.U

REPRESENTANT: F.T.R.

EMPLAÇAMENT: Ronda de la Masia Nova, 9 N2-21 (Parcel·la 9 a), Les Roquetes.

DESCRIPCIÓ: Implantació d'una caseta comercial prefabricada, de caràcter provisional.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostre de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sífó hidràulic en nucli urbà.



- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escollers dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.



17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

109. Territori Expedient: 06070101/2023/75 :

Aprovació llicència d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 27 de juliol del 2023, amb número de registre d'entrada 2023015952, el senyor R.A.C., en representació de la mercantil EKIPA S.L, sol·licita llicència urbanística d'obres majors vinculada amb la llicència atorgada amb número d'expedient 117/2018, per l'acabament de la construcció de tres habitatges unifamiliars entre mitgeres i tres locals comercials en la planta baixa respectivament, en el carrer Nou, 6, 8A i 8B, de Sant Pere de Ribes

En data 29 de setembre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:.

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A donar compliment a la regulació de la composició de la façana establerta al Pla de Millora Urbana del sector PE-1 "Nucli Antic" de Ribes.*
- *A respectar la separació mínima obligatòria de 3,00 m a la part posterior del solar per sobre dels locals.*
- *A aportar, un cop finalitzada la obra, un informe favorable emès per la companyia concessionària de la gestió de la xarxa de clavegueram, referent al compliment de l'informe emès i a les condicions de la connexió realitzada.*
- *La reserva de les 3 places d'aparcament que corresponen segons el PMU del sector PE-1 "Nucli Antic" de Ribes, a situar a la finca del carrer Nou 23-25, segons proposta del sol·licitant.*



- *A garantir la possibilitat d'enjardinar les cobertes dels locals comercials, tal com estableix l'Art 26.7 del PMU del sector PE-1 "Nucli Antic" de Ribes.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per l'Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici."

En data 03 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme, V.N.A. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

En relació a la nova sol·licitud de llicència d'obres majors vinculada amb la llicència atorgada amb número d'expedient 117/2018, per l'acabament de la construcció de tres habitatges unifamiliars entre mitgeres i tres locals comercials en la planta baixa respectivament, en el carrer Nou, 6, 8A i 8B, de Sant Pere de Ribes, a favor de la mercantil EKIPA SL, representada pel senyor R.A.C.I, atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 29/09/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé



CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 05 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/75

INTERESSAT: EKIPA, SL,

REPRESENTANT: R.A.C.

EMPLAÇAMENT: Carrer Nou 6, 8A i 8B, de Sant Pere de Ribes

DESCRIPCIÓ: *Acabament de la construcció de tres habitatges unifamiliars entre mitgeres i tres locals comercials en la planta baixa*

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportat que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i



ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.

10. Queda prohibit:

- a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbà.
- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.



16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

110. Territori Expedient: 06070101/2023/59 :

Aprovació llicència d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 07 de juny del 2023, amb número de registre d'entrada 2023011699, el senyor F.C.G., en representació de la mercantil CONSTRUCCIONS VIDAL ALSINA, S.L, sol·licita llicència urbanística per instal·lació d'una torre grua al carrer Major, 51, del nucli de Ribes.

En data 05 de setembre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- A l'emissió de l'informe favorable preceptiu de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de servituds aeronàutiques i al compliment de les seves condicions.*



- *A presentar, abans de la instal·lació, el document acreditatiu que l'empresa instal·ladora i conservadora estigui degudament inscrita en el registre establert a tal efecte i el Certificat a afectes de tramitació emès per una entitat d'inspecció i control (EIC) referent a la grua desmuntada segons model de la Direcció General de Consum i Seguretat Industrial del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya.*
- *Un cop instal·lada però abans de la posada en funcionament, caldrà presentar una Fotocòpia de l'alta en el cens de l'IAE de la empresa instal·ladora, Certificació de la casa instal·ladora subscrita pel tècnic competent del perfecte estat dels elements de la grua, on assumeixi la responsabilitat de la seva instal·lació, visat pel col·legi professional corresponent, i els Impresos GR-1, GR-2 i GR-3 degudament tramitats, diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control (EIC), concessionària de la Generalitat de Catalunya."*

En data 18 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor F.C.G., en representació de la mercantil CONSTRUCCIONS VIDAL ALSINA, SL, per la instal·lació d'una torre grua al Carrer Major, número 51 de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*
- *Decret 584/1972, de 24 de febrer, sobre servituds aeronàutiques, modificat pel Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril: article 30, el qual exigeix l'acord favorable d'AESA per l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques o que poden construir un obstacle.*

En data 05/09/2023, l'arquitecte municipal va emetre un informe favorable amb observacions, sobre la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.



En data 04/10/2023 s'emet informe favorable amb condicions, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, informe preceptiu, vinculant i previ a la concessió de la llicència, en matèria de servituds aèries.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals establertes en l'acord d'AESA, i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J. G.B. en data 19 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/59
INTERESSAT: CONSTRUCCIONS VIDAL ALSINA, SL
REPRESENTANT: F.C.G.
EMPLAÇAMENT: Carrer Major, 51, Ribes.
DESCRIPCIÓ: Instal·lació d'una torre grua.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.



7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
- La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.
12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
- Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
 - Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
 - Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.
13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.
14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es



comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

111. Territori Expedient: 06070101/2023/72 :

Aprovació llicència d'obres majors |

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 19 de juliol del 2023, amb número de registre d'entrada 2023015237, el senyor I.V.C., en representació de la senyora G.A., sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i tanques en l'Avinguda dels Til·lers, 24 de la urbanització de Mas Alba.

En data 09 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Secretaria

- *A ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat, segons el qual el clavegueró se situa en l'extrem dret de la façana de la parcel·la, a uns 1,5 m del partió. En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.*
- *A reparar i dotar de pavimentació la vorera adjacent.*
- *Les places d'aparcament no ocuparan la franja mínima de 6 m. de separació al carrer.*
- *A donar compliment a la normativa urbanística i condicionar l'espai lliure de la parcel·la, de tal manera que la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada (212 m²), excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m² o fracció de l'espai lliure d'edificació (5 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *Els aterrossaments, desmunts i terraplenats de l'espai no edificat hauran de complir l'art. 118 de la normativa urbanística, no modificant-se més d'un metre en relació al perfil natural en les franges de separació als límits de parcel·la.*
- *Les tanques en les alineacions oficials de vial o espai públic hauran de tenir una alçada màxima de 1,60 m. (2,00 m en les partions entre veïns) amb materials opacs, i podran aixecar-se fins a 2,00 m. (2,50 m en les partions entre veïns) amb materials transparents com reixats, tela metàl·lica, elements calats de fusta o d'altres materials, o mitjançant vegetació. Totes les tanques hauran de ser arrebossades i pintades per ambdues cares o amb peces per anar vistes.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, amb la forma i el contingut establert en el model normalitzat aprovat per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb l'article 11 del Reial Decret 105/2008, el càlcul de l'import del dipòsit del qual és necessari, com a garantia de la destinació correcta dels residus separats per tipus, per a la tramitació de la llicència.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte de la direcció de l'obra; el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE; el Qüestionari*

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.

- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.

En data la lletrada 17 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme, L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor I.V.C., en representació de la senyora G.A., per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i tanques en l'Avinguda dels Til·lers, número 24 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.
- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.
- Ordenances municipals d'aplicació.
- Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.
- Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.
- Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 09/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 17 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/72

INTERESSAT: G.A.

REPRESENTANT: I.V.C.

EMPLAÇAMENT: Avinguda dels Til·lers, 24, Mas Alba.

DESCRIPCIÓ: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i tanques.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportat que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
- a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbans.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.
12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
 - b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
 - c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.
13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.
14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.
15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.
16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:
- El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior



a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

112. Territori Expedient: 06070101/2023/71 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 18 de juliol del 2023, amb número de registre d'entrada 2023015139, el senyor R.F.J., en representació de PROCAPITALZERO INVERSIONES ECOLOGICAS, S.L, sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer del Ter, 6, del nucli de Mas Alba.

En data 06 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A l'aprovació de la llicència de parcel·lació tramitada.*
- *A donar compliment a la normativa urbanística i condicionar l'espai lliure de la parcel·la, de tal manera que la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada (160 m2), excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació. Caldrà*



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Secretaria

preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació (4 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.

- *Totes les tanques d'obra hauran de ser arrebossades i pintades, inclosa la cara exterior.*
- *A ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat. En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE; el Qüestionari d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.

En data 18 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme, L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor R.F.J., en representació de PROCAPITALZERO INVERSIONES ECOLOGICAS, S.L, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer del Ter, número 6 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.
- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.
- Ordenances municipals d'aplicació.
- Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.
- Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.
- Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 06/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé **CONDICIONANT-LA** als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 18 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/71
INTERESSAT: PROCAPITALZERO INVERSIONES ECOLOGICAS SL
REPRESENTANT: R.F.J.
EMPLAÇAMENT: Carrer del Ter 6, Mas Alba
DESCRIPCIÓ: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbans.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.



12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

113. Territori Expedient: 06070101/2023/70 :



Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 18 de juliol del 2023, amb número de registre d'entrada 2023015138, el senyor R.F.J., en representació de PROCAPITALZERO INVERSIONES ECOLOGICAS SL, sol·licita llicència urbanística per un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer del Ter, 4B, Mas Alba.

En data 06 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A l'aprovació de la llicència de parcel·lació tramitada.*
- *A donar compliment a la normativa urbanística i condicionar l'espai lliure de la parcel·la, de tal manera que la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada (149 m2), excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació (3 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *Totes les tanques d'obra hauran de ser arrebossades i pintades, inclosa la cara exterior.*
- *A la tramitació de la connexió al clavegueram de l'habitatge, vista la segregació de la que prové la parcel·la, i al compliment de l'informe del concessionari, referent a la ubicació i condicions de la connexió, a aportar. Així mateix pel que fa la connexió als serveis que manquin.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE; el Qüestionari d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*



Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici."

En data 18 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme, L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor R.F.J., en representació de PROCAPITALZERO INVERSIONES ECOLOGICAS SL, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer del Ter, número 4 B, de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 06/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 18 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.



LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/70
INTERESSAT: PROCAPITALZERO INVERSIONES ECOLOGICAS SL
REPRESENTANT: R.F.J.
EMPLAÇAMENT: Carrer del Ter, 4B, Mas Alba
DESCRIPCIÓ: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportat que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.



- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escollers dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.



17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

114. Territori Expedient: 06070101/2023/61 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 12/06/2023, amb número de registre d'entrada 2023011956, el senyor C.M.R en representació de la senyora S.A.R., sol·licita llicència urbanística per reforma i ampliació puntual d'un habitatge unifamiliar a l'av. Mas d'en Serra, 109B, del nucli de Mas d'en Serra.

En data 07 de setembre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A restituir la vorera rebaixada i els voravius modificats. El rebaix de la vorera per a l'accés de vehicles requerirà, prèvia llicència, el compliment a l'Ordre TMA/851/2021 i a l'Ordenança reguladora de la concessió de llicències de reserva de domini públic per a l'entrada i sortida de vehicles a un local a través de les voreres i per a estacionament regulat que, en qualsevol cas, no permet el rebaix manual del voraviu, prescriu la substitució de la vorada existent per peces de qual especials prefabricades aptes pel trànsit (vorades remuntables lliures tipus G-2 de Sorigué o similar) i aptes per al trànsit rodat, incloses les 2 dels extrems de trobada amb el voraviu, limita el rebaix de la vorera a la vorada, i no permet rebaixar la part de vorera pavimentada amb panots, modificar la seva secció transversal o alterar la rasant longitudinal del carrer.*
- *Al manteniment de l'alçada màxima del mur de tanca a carrer, que no pot superar 1,60 m.*
- *A donar compliment a la normativa urbanística i garantir que la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, no serà inferior al 50% de la*



superfície no edificada (excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació, etc.). Caldrà preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació.

- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats, d'acord amb l'estudi de gestió de residus, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació."*

En data 12 de setembre del 2023 la lletrada d'urbanisme L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor C.M.R, en representació de la senyora S.À.R, per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'AVINGUDA MAS D'EN SERRA 109B de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 07/09/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."



De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 12 de setembre 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/61

INTERESSAT: S.À.R

REPRESENTANT: C.M.R.

EMPLAÇAMENT: av. Mas d'en Serra, 109B, Mas d'en Serra

DESCRIPCIÓ: Reforma i ampliació puntual d'un habitatge unifamiliar

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportat que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
- La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbans.
 - Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.
12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
- Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
 - Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
 - Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.
13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.
14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.
15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.
16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:
- El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior



a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

115. Territori Expedient: 06070101/2023/55 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 25 de maig del 2023, amb número de registre d'entrada 2023010698, K.J.E., sol·licita llicència urbanística de tipus Reforma per reforma puntual d'un habitatge unifamiliar al carrer Enric Morera, número 16, de Sant Pere de Ribes.

En data 23 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

Resultat Informe: Favorable amb observacions

“Motius / Condicions :

- *A enderrocar la construcció auxiliar sense ús de garatge situada en el fons de la parcel·la i que envaeix la franja de separació mínima als límits del solar.*
- *A condicionar l'espai lliure de tal manera que la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona (excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació), no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada (172 m2 mínim), tal com estableix la normativa urbanística. Caldrà garantir la presència d'un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació.*

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



- *Vist el rebaix disconforme de la vorada existent realitzat, rebaixat manualment enlloc d'haver estat substituït per les peces de qual especials prefabricades i aptes pel trànsit rodat exigides, incloses les 2 peces especials dels extrems, tal com estableix l'Ordenança reguladora de la concessió de llicències de reserva de domini públic per a l'entrada i sortida de vehicles a un local a través de les voreres i per a estacionament regulat, a incorporar la seva regularització i substitució per les peces indicades.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per l'Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat."*

En data 24 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor C.M.R, en representació de la senyora K.E. per la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Enric Morera, número 16 de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*



Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 23/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 25 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/55
INTERESSAT: K.J. E.
REPRESENTANT: C.M.R.
EMPLAÇAMENT: C. Enric Morera, 16
DESCRIPCIÓ: Reforma puntual d'un habitatge unifamiliar

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.



7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
- La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.
12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
- Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
 - Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
 - Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.
13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.
14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es



comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

116. Territori Expedient: 06070101/2022/59 :

Rectificació error material llicències obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor de Territori d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"En data 31 d'octubre de 2023, la lletrada d'Urbanisme, L.C.G., emet informe jurídic, el qual es transcriu a continuació:

Que, en data 16 de juny de 2022, el senyor E.A.C., en representació de HABITATGES MONTGRÒS SL, va presentar sol·licitud de llicència d'obres majors junt amb el projecte bàsic per la construcció d'un habitatge plurifamiliar amb provisional d'aigua al Carrer Dr. Marañón, número 21, cantonada amb Carrer Salvador Dalí, de Ribes.

La llicència d'obres majors referida, va ser atorgada per Acord de la Junta de Govern, en data 11 d'octubre de 2022, i notificada a la part interessada, en data 17 d'octubre de 2022.

Que, en data 28 de setembre de 2023, amb registre d'entrada 2023020498, es va presentar Instància Genèrica, per l'interessat, sol·licitant la rectificació de la llicència atorgada, per no consta en l'Acord de



la Junta de Govern tots els elements de construcció que constaven en el projecte bàsic, concretament 8 habitatges i 8 places d'aparcament.

Un cop verificada la documentació obrant en l'expedient administratiu de la llicència d'obres majors referida, observem que es va incórrer en un error material per part d'aquesta Corporació, perquè en la Instància genèrica i la sol·licitud de llicència urbanística d'edificació d'obres majors, amb número de registre d'entrada 2022012272, emplenades per l'interessat no es va especificar la construcció de 8 habitatges i 8 places d'aparcament, però si estant aquesta inclosa en el projecte bàsic.

Que, com estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

El Dictamen 1177/2010 del Consell d'Estat conclou, referint-se al procediment de rectificació d'errades de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, que:

*"Este procedimiento únicamente habilita la corrección de errores materiales y aritméticos, pero no aquellos que alcanzan al contenido jurídico del acto. Tales errores son los que la doctrina denomina 'errores obstativos', que se producen siempre que una declaración de voluntad incurre en errores de expresión, equivocaciones gramaticales o de cálculo según los cuales vendrían a decir algo distinto de lo que inequívocamente se ha pretendido decir: **el lapsus, la errata, el nombre equivocado, la omisión involuntaria, el error en la suma de cantidades, son los supuestos más frecuentes.**"*

Que de conformitat amb tot l'exposat anteriorment, i d'acord amb el règim jurídic d'aplicació, es considera procedent informa en sentit favorable>>"

De conformitat amb l'informe de la prefectura del servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B., en data 31 d'octubre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Rectificar l'error material detectat en l'acord de la Junta de Govern de Local de data 11 d'octubre de 2022 en relació a l'atorgament de la llicència amb número d'expedient 06070101/2023/59, en el següent sentit:

On diu:

<<En data 16 de juny de 2022, amb número de registre d'entrada 2022012272, el senyor E.A.C, en representació de HABITATGES MONTGROS SL, sol·licita llicència urbanística per construcció habitatge plurifamiliar amb provisional d'aigua al c. Dr. Marañón, 21, cantonada c. Salvador Dalí, de Ribes.>>

<<En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, per la construcció d'un habitatge plurifamiliar amb provisional d'aigua, al carrer Doctor Marañón, número 21, amb cantonada carrer Salvador Dalí, de Ribes, a favor d'Habitatges Montgrós, S.L., atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:>>

<< DESCRIPCIÓ: Construcció habitatge plurifamiliar amb provisional aigua>>

Ha de dir:

<<En data 16 de juny de 2022, amb número de registre d'entrada 2022012272, el senyor E.A.C., en representació de HABITATGES MONTGROS SL, sol·licita llicència urbanística per la construcció d'un



habitatge plurifamiliar amb 8 habitatges, 8 places d'aparcament i provisional d'aigua al c. Dr. Marañón, 21, cantonada c. Salvador Dalí, de Ribes.>>

<<En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, per la construcció d'un habitatge plurifamiliar amb 8 habitatges, 8 places d'aparcament i provisional d'aigua, al carrer Doctor Marañón, número 21, amb cantonada carrer Salvador Dalí, de Ribes, a favor d'Habitatges Montgrós, S.L., atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:>>

<< DESCRIPCIÓ: Construcció d'un habitatge plurifamiliar amb 8 habitatges, 8 places d'aparcament i provisional d'aigua >>

SEGON.- Notificar aquesta modificació a l'interessat als efectes oportuns. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

117. Territori Expedient: 06070101/2023/54 :

Aprovació llicències d'obres majors |

| Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 24 de maig del 2023, amb número de registre d'entrada 2023010637, MOLI-SANZ, SL, sol·licita llicència urbanística de tipus Nova planta per construcció d'un edifici plurifamiliar de 3 habitatges, 1 local i provisional d'aigua al carrer Múrcia, 50, de Les Roquetes.

En data 16 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A l'enderroc de les construccions existents. Pel que fa el fibrociment existent, l'extracció i la gestió del residu l'haurà d'efectuar una empresa inscrita al R.E.R.A. (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant).*
- *El vol màxim sobre el carrer dels balcons a carrer permès es limitarà a 45 cm (1/3 de l'amplada de la vorera).*
- *El local en Planta Baixa no podrà ser destinades a habitatge ni incorporar bany amb dutxa, fins a la tramitació de la llicència de condicionament del local per a un ús definit.*
- *A garantir el manteniment d'un pati interior d'illa enjardinat, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, tal com estableix la normativa urbanística (excloses les superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació).*
- *A substituir els voravius malmesos pel pas de vehicles pel gual existent.*



- *A soterrar o grapar les línies aèries de les xarxes de distribució que discorren arran del front del solar, prèvia autorització de les companyies afectades. Pel que fa la xarxa d'enllumenat públic, al compliment de l'informe favorable a aportar de la companyia concessionària, previ a l'inici de l'obra.*
- *Al trasllat de la senyal de trànsit existent, a autoritzar pel Departament de Governació.*
- *A demanar llicència per a la connexió al clavegueram de l'habitatge i al compliment de l'informe del concessionari a aportar. Així mateix pel que fa la connexió als serveis que manquin.*
- *A preveure una solució per a l'eixugada natural de la roba protegida de les vistes des de l'espai públic.*
- *A aportar, previ a l'inici de l'obra, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició esmenat, que traslladi, al càlcul del dipòsit obligatori per garantir la gestió dels residus de la construcció i la demolició d'acord amb la normativa vigent, fixat per a tots els residus de la construcció i demolició en 11 €/tona segons el Decret 89/2010, les 68 tones de residus de excavació i residus de construcció previstes per portar a l'abocador a l'Estudi.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus, que acrediti el corresponent dipòsit de garantia per l'import que estableixi l'estudi de gestió de residus esmenat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus esmenat.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte de la direcció de l'obra; el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocòpia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”

En data 17 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor J.A.A., en representació de MOLI-SANZ, SLU, per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 3 habitatges, 1 local i provisional d'aigua en el Carrer Múrcia, número 50 de Les Roquetes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.
- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.
- Ordenances municipals d'aplicació.
- Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.
- Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.
- Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 16/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé **CONDICIONANT-LA** als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 17 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/54
INTERESSAT: MOLI-SANZ, SL
REPRESENTANT: J.A.A
EMPLAÇAMENT: Múrcia, 50
DESCRIPCIÓ: Construcció d'un edifici plurifamiliar de 3 habitatges, 1 local i provisional d'aigua

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbans.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.



12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

118. Territori Expedient: 06070101/2023/52 :



Aprovació llicència d'obra major

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

En data 22 de maig del 2023, amb número de registre d'entrada 2023010371, el senyor C.G.C, en representació de la raó social Perfect Places, S.L., sol·licitant llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en l'Avinguda dels Til·lers, número 5 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que son el següents:

Informe amb resultat favorable amb observacions, emès en data 23 d'agost de 2023 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

“Motius / Condicions

- Caldrà ajustar-se a les connexions existents a les xarxes de serveis realitzades d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat. En cas de manca connexió a alguna xarxa de serveis, caldrà fer la corresponent sol·licitud de llicència, previ informe del concessionari, en el seu cas.*
- Al condicionament i l'enjardinament de la superfície no edificada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, de tal manera que la superfície no enjardinada (superfícies pavimentades, amb gespa artificial, etc.) no superi el 50% de l'espai no edificat, tal com estableix la normativa urbanística. Serà obligatori plantar/mantenir espècies arbòries en quantitat no inferior a la d'un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- A presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, d'acord amb l'Ordre APM/1007/2017. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus esmenat d'acord amb els punts anteriors.*
- Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*
- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat; el Qüestionari d'estadística de*



l'edificació de la Generalitat de Catalunya i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.

Caldrà tenir en compte les restriccions aplicables en temps de risc d'incendis establertes per la normativa de prevenció d'incendis forestals en municipis d'Alt Risc d'Incendis, com Sant Pere de Ribes. Dins del període d'Alt Risc d'Incendis (de 15 de juny a 15 de setembre) no es poden fer treballs que generin restes vegetals (tales, desbrossades, etc.) dins un terreny situat a menys de 500 m de terrenys forestal, com la parcel·la objecte de la sol·licitud. En aquest període només es podrien realitzar aquests treballs amb autorització excepcional del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Durant aquest període, a més, la Direcció General d'Agents Rurals pot activar el Pla Alfa. En els nivells alt i extrem (2 i 3) d'aquest Pla, hi ha restriccions addicionals i es prohibeixen o es restringeixen determinades activitats susceptibles de provocar incendis forestals com pot ser la restricció de l'ús de bufadors, serres radials i similars a menys de 500 de terrenys forestals i menys de 50 m de terrenys agrícoles.

El mapa del Pla Alfa s'elabora i s'actualitza diàriament en funció del perill d'incendi forestal i es pot consultar a https://interior.gencat.cat/ca/arees_dactuacio/agents-rurals/pla-alfa/

No obstant, les restriccions concretes i els municipis afectats es publiquen a les Resolucions emeses pel Govern de la Generalitat.

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”

Informe de la lletrada d'urbanisme, L.C.G., emès el 23 d'agost del 2023:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor C.G.C., en representació de PERFECT PLACES, SL, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en l'Avinguda dels Til·lers, número 5 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- Ordenances municipals d'aplicació.*



- Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.

- Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.

- Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 23/08/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LICÈNCIA, si bé **CONDICIONANT-LA** als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

Vist l'informe de Prefectura de la Cap dels Serveis Territorials, J.G.B. en data 25 d'agost del 2023, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/52

INTERESSAT: PERFECT PLACES, S.L

REPRESENTANT: C.G.C

EMPLAÇAMENT: Av. Til·lers, 25, Mas Alba

DESCRIPCIÓ: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc



dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes:

a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions.

b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.

6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.

7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportada que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.

10. Queda prohibit:

a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.

b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.

c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.

d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.

e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.

f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.

g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot. 13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de



Llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

119. Territori Expedient: 06070101/2023/64 :

Aprovació llicència d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

En data 29 de juny del 2023, amb número de registre d'entrada 2023013563, el senyora G.B.F, en representació del senyor A.V.H, sol·licitan llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el Carrer Santiago Rossinyol, número 43 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes.

En data 04 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- A eliminar la presència d'elements obsolets de les xarxes de serveis existents visibles des de la via pública com el pal metàl·lic de 'antiga escomesa de la llum.*
- A reparar i dotar de pavimentació la vorera adjacent.*
- Les places d'aparcament no ocuparan la franja mínima de 6 m. de separació al carrer.*
- A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.*
- Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- Al condicionament i l'enjardinament de la superfície no edificada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, de tal manera que la superfície no enjardinada (excloses la piscina, les superfícies pavimentades, amb gespa artificial o sense vegetació) no sigui inferior al 50% de l'espai no edificat (189 m²), tal com estableix la normativa urbanística. Serà obligatori plantar/mantenir espècies arbòries en quantitat no inferior a la d'un arbre per cada 100 m² o fracció de l'espai lliure d'edificació (4 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- Les tanques en les partions de veïns hauran de tenir una alçada màxima de 2,00 m amb materials opacs, i podran aixecar-se fins a 2,50 m amb materials transparents com reixats, tela metàl·lica, elements calats de fusta o d'altres materials, o mitjançant vegetació, d'acord amb l'art. 117 de la normativa urbanística. L'amidament s'efectuarà en vertical des de cada punt del terreny natural en les partions de veïns. Totes les tanques hauran de ser arrebossades i pintades per ambdues cares o amb peces per anar vistes.*
- A demanar llicència per a la connexió al clavegueram de l'habitatge i al compliment de l'informe del concessionari a aportar. Així mateix pel que fa la connexió als serveis que manquin.*
- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*
- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE; el Qüestionari d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*



Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”

En data 18 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada per la senyora G.B.F., en representació del senyor A.V.H., per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina en el Carrer Santiago Rossinyol, número 43 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 04/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.



Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

Vist l'informe de Prefectura de la Cap dels Serveis Territorials, Júlia González Bou en data 19 d'octubre del 2023, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/64
INTERESSAT: A.V.H
REPRESENTANT: G.B.F
EMPLAÇAMENT: Carrer Santiago Rusiñol, 43, Mas Alba
DESCRIPCIÓ: Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportada que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel



qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.

10. Queda prohibit:

- a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbans.
- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.



16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

120. Territori Expedient: 06070101/2023/34 :

Aprovació llicències d'obres majors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 17 d'abril del 2023, amb número de registre d'entrada 2023007673, A.D.Z, sol·licita llicència urbanística de tipus Nova planta per construcció habitatge unifamiliar amb piscina i provisional d'aigua a l'Av. Sitges, 15, de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes.

En data 13 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

Resultat Informe: Favorable amb observacions

“Motius / Condicions :

- *A demanar llicència per a la connexió al clavegueram de l'habitatge i al compliment de l'informe del concessionari a aportar. Així mateix pel que fa la connexió als serveis que manquin.*



- *A donar compliment a la normativa urbanística i condicionar l'espai lliure de la parcel·la, de tal manera que la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada, excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus. En cas que les terres es tractin com a residu no reaprofitat caldrà incorporar-les al càlcul de la fiança.*

En cas que es prevegui la valorització de materials naturals excavats en una obra diferent d'aquella en què es generen, caldrà acreditar aquesta gestió mitjançant empreses acreditades externes. El lliurament dels materials naturals excavats per part dels productors o posseïdors inicials haurà d'acreditar-se documentalment davant l'Ajuntament un mes com a màxim després del lliurament dels materials. En el document constarà, almenys, la identificació del productor o posseïdor, l'obra de procedència, la quantitat, expressada en tones, la naturalesa dels materials lliurats, així com la identificació de les persones físiques o jurídiques que realitzaran la valorització i l'obra de destí. Caldrà així mateix aportar còpia de la llicència de l'obra en la qual es durà a terme la valorització dels materials naturals excavats i l'acreditació tècnica relativa a què la quantitat dels materials naturals excavats que es preveu utilitzar com a rebler és la que està justificada en els projectes de destinació, d'acord amb l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per utilitzar-los en operacions de reblliment i obres diferents de les que es van generar.

- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici."

En data 16 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor E.S.P, en representació del senyor A.D.Z, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i provisional d'aigua en l'Avinguda de Sitges, número 15 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1,); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 13/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament. "

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 16 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/34

INTERESSAT: A.D.Z.

REPRESENTANT: E.S.P

EMPLAÇAMENT: Av. Sitges, 15

DESCRIPCIÓ: Construcció habitatge unifamiliar amb piscina i provisional d'aigua

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportada que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.



g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara.

És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%.

Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.

b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.

c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.



19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

121. Territori Expedient: 06070101/2023/68 :

Aprovació llicències d'obres majors |

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 17 de juliol del 2023, amb número de registre d'entrada 2023015000, el senyor F.J.M.G., en representació de F.M., sol·licita llicència urbanística per l'ampliació de l'habitatge unifamiliar i piscina, av. dels Til·lers, 52, Mas Alba.

En data 16 d'octubre del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B., emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *Vist que la normativa urbanística prohibeix que els terraplenats superin 1 metre en relació al perfil natural original en tota l'amplada de les franges de separació als límits de parcel·la, ni permet que el volum total de terraplenat no superi el volum de terres desmuntades, no es terraplenarà ni es modificarà la cota de la franja perimetral de 3 metres situada al sud-est del jardí.*
- *No s'admetran construccions auxiliars en tota l'amplada de les franges de separació als límits de parcel·la.*
- *No s'admetran barbacoes sinó es construeixen adossades als paraments de façana de l'edificació principal amb una sortida de fums que haurà d'aixecar-se com a mínim 1,00 m. per sobre de la coberta de l'edifici.*
- *A donar compliment a la normativa urbanística i condicionar l'espai lliure de la parcel·la, de tal manera que la superfície enjardinada, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, no sigui inferior al 50% de la superfície no edificada (232 m²), excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació. Caldrà preveure un arbre per cada 100 m² o fracció de l'espai lliure d'edificació (5 arbres), comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *Totes les tanques hauran de ser arrebossades i pintades, inclosa la cara exterior.*
- *A presentar, previ a l'inici de l'obra, un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril. En aquest document hi ha de constar el codi*



de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus.

- Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, un cop acabada l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per l'Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.
- A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte de la direcció de l'obra; el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE; el Qüestionari d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici."

En data 18 d'octubre del 2023 la lletrada d'urbanisme, L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor F.J.M.G., en representació de F.M., per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina en l'Avinguda dels Til·lers, número 52 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.
- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.
- Ordenances municipals d'aplicació.
- Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.
- Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.
- Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.



Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 06/10/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 18 d'octubre del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/68
INTERESSAT: F.M.
REPRESENTANT: F.J.M.G.
EMPLAÇAMENT: av. dels Til·lers, 52, Mas Alba
DESCRIPCIÓ: Ampliació de l'habitatge unifamiliar i piscina.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.
4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.



7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.
12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
 - a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
 - b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
 - c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.
13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.
14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es



comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

122. Territori Expedient: 06070101/2023/26 :

Aprovació llicències d'obres majors |

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 24 de març del 2023, amb número de registre d'entrada 2023006264, el senyor L.M.S.V, sol·licita llicència urbanística de tipus Nova planta per construcció habitatge unifamiliar amb piscina i provisional d'aigua al carrer de la Riera de Ribes, 28, del nucli de Mas Alba.

En data 12 de juny del 2023 l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Secretaria

- *Al tramitació de la connexió al clavegueram de l'habitatge, vista la segregació de la que prové la parcel·la, i al compliment de l'informe del concessionari, referent a la ubicació i condicions de la connexió, a aportar. Així mateix pel que fa la connexió als serveis que manquin.*
- *Al condicionament i l'enjardinament de la superfície no edificada, de tal manera que la superfície no enjardinada (piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial, etc.) no superi el 50% de l'espai no edificat, tal com estableix la normativa urbanística. Serà obligatori plantar/mantenir vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, i la plantació d'espècies arbòries en quantitat no inferior a la d'un arbre per cada 100 m² o fracció de l'espai lliure d'edificació, comptant els arbres existents que puguin mantenir-se.*
- *A presentar un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, tal com estableix el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, d'acord amb l'Ordre APM/1007/2017. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió d'acord amb l'estudi de gestió de residus esmenat d'acord amb els punts anteriors.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Projecte d'execució, en suport informàtic, visat pel col·legi professional corresponent, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'estudi de seguretat i salut que hi correspongui i del certificat tècnic segons el qual aquest s'ajusta al projecte bàsic aprovat.*
- *A aportar, previ a l'inici de les obres, el Full d'assumeix visat de l'arquitecte de la direcció de l'obra; el Full d'assumeix visat de l'arquitecte tècnic / aparellador de la direcció de l'execució de l'obra; el Full de designació visat del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra; el Programa de control de qualitat, el Qüestionari d'estadística de l'edificació de la Generalitat de Catalunya i la Fotocopia de l'alta en el cens de l'IAE i comunicació de qui serà el constructor de l'obra.*

Un cop finalitzades les obres, caldrà tramitar la primera ocupació de l'edifici.”

En data 13 de juny del 2023 la lletrada d'urbanisme, L.C.G., emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres majors, presentada pel senyor J.A.S, en representació del senyor L.M.S.V, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i provisional d'aigua en el Carrer Riera de Ribes, número 28 de la urbanització de Mas Alba de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Secretaria

- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 12/06/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 13 de juny del 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070101/2023/26
INTERESSAT: L.M.S.V
REPRESENTANT: J.A.S
EMPLAÇAMENT: Carrer de la Riera de Ribes, 28
DESCRIPCIÓ: Construcció habitatge unifamiliar amb piscina i provisional d'aigua

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderroc a càrrec del propietari.
3. Una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència ha de comunicar-ho a l'Ajuntament, amb la presentació del Certificat Final d'obres, i cas que correspongui, es practicarà liquidació definitiva de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb els cost real efectiu d'aquestes.



4. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €: dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82€ i en menys de 180.303,63€, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63€ vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso del termini de pròrroga, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'Ajuntament, amb cinc dies d'antelació, la data d'acabament de les següents etapes: a) Quan s'acabi l'estructura dels sostres de la P.B., en obres de nova planta o de la primera que es construeix en cas d'ampliacions. b) Quan es doni per acabada la coberta d'aigües.
6. En les obres majors és obligatori de col·locar a la façana principal i en lloc visible des de la via pública el CARTELL facilitat per l'Ajuntament.
7. Una vegada finalitzades les obres de nova planta, s'haurà d'obtenir, prèviament a l'ocupació de l'edifici, COMUNICAT DE PRIMERA UTILITZACIÓ, preceptiu segons l'art. 187 bis. B, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com estar a les condicions i la documentació aportar que estableix l'art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, així com per la primera utilització i ocupació en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà d'obtenir, prèviament a d'utilització i l'ocupació de l'edifici, LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ PARCIAL, preceptiva segons l'art. 187. D, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
8. L'assenyalament de les alineacions i rasants a les quals s'han de subjectar l'edificació, i en el cas que no estiguin definides, l'efectuaran els Serveis Tècnics Municipals prèvia sol·licitud a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.
9. La renúncia o separació dels tècnics directors de l'obra, com també del contractista acreditat, implica la immediata i total paralització de la construcció, que no podrà reprendre's mentre no es presenti nou nomenament.
10. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nuclis urbans.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com a mínim 1 mt sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo, als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal prèvia.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
11. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.



12. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble llevat del cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen rebaixar la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm. A comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana del local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm. Fins a 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm., es permetrà rebaixar la vorera fins el segon panot.

13. Quan es procedeixi a la construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció que s'instal·larà d'acord amb allò que determinen els articles del 8 al 13 de l'Ordenança Reguladora de la Via Pública.

14. Tota ocupació de la via pública per materials de construcció està subjecte a l'obtenció prèvia de llicència municipal i la pagament de les taxes corresponents, i haurà d'ajustar-se al que preveu l'Ordenança Reguladora de la utilització de la via pública. L'incompliment de les condicions que allí s'hi determinen donarà lloc a l'ordre de suspensió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

15. La concessió d'aquesta llicència no implica, en cap cas, autorització per instal·lar activitats sotmeses a la intervenció integral de l'administració ambiental en les activitats i instal·lacions.

16. Per les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm. La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt. En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum. Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%). A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

17. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la alçada.

18. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública estan subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

19. D'acord amb el que determina l'Ordenança Reguladora dels Sorolls i Vibracions, art. 23, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 20.00.

20. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents, amb l'abstenció de l'Alcaldeessa Abigail Garrido, que no vota per motius personals.



123. Territori Expedient: 06070102/2023/23 :

Desistiment llicències d'obres menors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 23 de febrer de 2023, amb número de registre d'entrada 2023003884, el senyor M.R.T, en representació del senyor V.C, sol·licita llicència urbanística d'obres menors per la per la instal·lació d'una piscina prefabricada per habitatge unifamiliar del Carrer del Garona, número 48 de Sant Pere de Ribes.

En data 26 de setembre de 2023 la lletrada d'urbanisme L.C.G. emet l'informe que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Desestimació llicències d'obres menors

En data 23.02.2021 es va presentar, mitjançant instància genèrica amb número de registre 2023003884, per part del senyor M.R.T., en representació del senyor V.C., la sol·licitud de llicència urbanística d'obres menors per la instal·lació d'una piscina prefabricada per habitatge unifamiliar del Carrer del Garona, número 48 de Sant Pere de Ribes.

En data 24.02.2023, es va expedir la corresponent carta de pagament lligada a la sol·licitud de la llicència, mitjançant autoliquidació amb número de rebut 202303529, per valor de 403,98€, dels quals 23,90€ corresponen a la taxa per la tramitació de la llicència; 230,08€ a l'ICIO; i 150€ a la fiança. La mateixa ha estat abonada per la persona interessada.

En data 21.07.2023 es va sol·licitar, mitjançant instància genèrica amb número de registre 2023015505, per part del senyor M.R.T., en representació del senyor V.C., la sol·licitud de desistiment respecte la llicència urbanística d'obres menors per la instal·lació d'una piscina prefabricada per habitatge unifamiliar del Carrer del Garona, número 48 de Sant Pere de Ribes; tanmateix, l'interessat va sol·licitar la devolució dels imports que corresponguessin de l'autoliquidació identificada amb el número de rebut 202303529, vinculada a la tramitació de dita llicència.

Per poder verificar que les obres han estat o no realitzades, el vigilant urbanístic va realitzar la corresponent inspecció i va elaborar un informe amb data 18.09.2023, en el qual exposa que es detecten obres o ampliacions.

Tenint en compte l'article 8.1 de l'Ordenança Fiscal 16 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, relativa a la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, “la taxa s'acreditarà quan s'iniciï la presentació del servei o realització de l'activitat municipal, i en regim d'autoliquidació.”

En quant al ICIO, l'article 1 de l'Ordenança Fiscal 4 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, relativa impost sobre construccions, instal·lacions i obres, indica que “és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament..”

Que, l'article 31 de la Llei General Tributaria, exposa que, “l'Administració tributaria retornarà les quantitats que procedeixin d'acord amb lo previst en la normativa de cada tribut”. Son devolucions



derivades de la normativa de cada tribut les corresponents a quantitats ingressades o suportades degudament com a conseqüència de l'aplicació del tribut. En aquest cas, les devolucions resultants de la pràctica de la liquidació definitiva del ICIO son devolucions derivades de la normativa del tribut, doncs responen a quantitats ingressades degudament com a conseqüència de l'aplicació del tribut

Que conforme als articles anteriorment mencionats i al estar fent les obres, considerem que no procedeix acordar la devolució de l'import corresponent a l'ICIO i de l'import corresponent a les fiances.(...)"

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 27 de setembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Desestimar la sol·licitud de desistiment de la llicència d'obres menors, amb número d'expedient 06070102/2023/23.

Segon.- Desestimar la devolució a favor de l'interessat, dels imports satisfets en virtut de l'autoliquidació núm. 202303529.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades i al Departament de Tresoreria als efectes oportuns.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

124. Territori Expedient: 06070102/2023/2 :

Aprovació llicències d'obres menors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 29 de novembre de 2022, amb número de registre d'entrada 2022025135, la senyora M.G.F en representació de la senyora A.L.C.F., sol·licita llicència urbanística per la reforma d'un local en Plaça del Centre 9, Baixos de Sant Pere de Ribes

De conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos al respecte i que son el següents:

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 11 d'octubre de 2023 per l'arquitecte municipal, G.L.B.

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- A l'ampliació de l'amplada del passadís de l'obrador i els banys fins allà on l'alçada lliure sota les escales de pujada al primer pis ho permeti.*



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Secretaria

- *En cas que la posició del forjat del soterrani en relació a la cota de la vorera en l'accés ho permeti, a la implantació d'una rampa accessible, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació, i el Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social.*
- *Al compliment del règim legal pel que fa l'activitat i dels requeriments continguts a l'informe de l'enginyer municipal, inclòs informe favorable corresponent."*

Informe amb resultat Favorable amb observacions emès en data 11 d'octubre de 2023 per l'enginyer tècnic, C.S.

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions

Aquest informe fa referència únicament a aspectes tècnics en quan a la futura legalització de l'activitat, excloent del mateix, tots aquells aspectes relacionats amb la compatibilitat urbanística, condicions d'ús i planejament:

- *No és correcta la distribució definida a la zona de serveis, cal donar compliment el decret 112/2010 article 47.*
En relació a la justificació de la no aplicació del decret 112/2010, no es considera justificable l'aplicació de la llei 18/2017, ja que aquesta llei parla de tastar i no menjar, el concepte tast s'entén com el que es dona a tastar per provar i desdir-te en comprar. Per tant no es pot justificar com a comercial una Bar-Cafeteria, ja que hi ha una concurrència de públic (cadires i taules) i permanència que consumeix en l'interior del local, per tant no es pot assimilar com un comerç si no Cafeteria (Bar).

En resposta el requeriment i justificació del anterior punt el tècnic redactor deixa constància que el titular serà el responsable de l'acompliment del servei de l'activitat com servei comercial i de tast

OBSERVACIONS:

- *Totes les instal·lacions de l'establiment hauran de donar compliment al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE), i el titular haurà de disposar, i presentar davant les entitats degudament autoritzades per a realització d'actes de control, el conjunt de certificats, actes i contractes manteniments que li són requerits per la legislació d'aplicació.*
- *Un cop finalitzades les obres d'adequació, i juntament amb la documentació tècnica requerida per a formalitzar la comunicació d'inici de l'activitat, caldrà dotar a l'establiment d'aquelles instal·lacions que siguin necessàries pel correcte desenvolupament de la mateixa, incloses les instal·lacions de protecció contra incendis. El titular serà responsable de disposar dels*

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



pertinents certificats d'instal·lació, manteniment i posada en servei, inscripcions i actes de comprovació de totes aquelles que així ho requereixi.

No pot autoritzar-se el projecte presentat fins a no resoldre les incidències descrites.

S'exclou de l'àmbit d'aquest informe aquells aspectes relacionats amb la compatibilitat urbanística, condicions d'ús i planejament.

Aquest és l'informe que s'emet als efectes escaients, sens perjudici de qualsevol altre criteri millor fonamentat."

En data 19 d'octubre de 2023 la lletrada d'urbanisme L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

"Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres menors, presentada per la senyora M.G.F., en representació de la senyora A.L.C.F., per la reforma d'un local en Plaça del Centre 9, Baixos de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Que, en data 09 d'octubre de 2023 i 11 d'octubre de 2023, l'arquitecte i l'enginyer municipal, respectivament, han emès informes favorables amb condicions, relatius a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'enginyer i l'arquitecte en el seus informes i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 19 d'octubre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070102/2023/2
INTERESSAT: A.L.C.F.
REPRESENTANT: M.G.F.
EMPLAÇAMENT: Plaça del Centre 9, Baixos, Ribes
DESCRIPCIÓ: Reforma d'un local

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
3. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transkurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com mínim 1 mt. sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
5. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:



- a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

6. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'Ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

7. D'acord amb el que determina l'Ordenança reguladora dels sorolls i vibracions, art. 32, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 22.00 hores.

8. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9. Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

10. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

11. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

12. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques. Números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

125. Territori Expedient: 06070102/2022/100 :

Desestimació de les al·legacions presentades llicències d'obres menors



Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 15 de desembre de 2022, amb número de registre d'entrada 2022026184, el senyor X.T.G en representació de la senyora B.N.C, sol·licita llicència urbanística d'obres menors per la construcció d'una piscina descoberta per a ús privat al jardí d'un habitatge unifamiliar al carrer Garrofers, 4 de Can Macià.

En data 01 d'agost de 2023 la lletrada d'urbanisme L.C.G. emet l'informe que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Desestimació de les al·legacions presentades

En data 15.12.2022, es va presentar, mitjançant instància genèrica amb número de registre 2022026184, per part del senyor X.T.G., en representació de la senyora B.N.C., la sol·licitud de llicència urbanística d'obres menors per la construcció d'una piscina descoberta per a ús privat al jardí d'un habitatge unifamiliar al Carrer Garrofers, 4, de Can Macià.

En data 20.02.2023, notificada a la interessada en la mateixa data, es va emetre informe tècnic de l'arquitecte municipal informant que per a poder procedir a la construcció de la piscina descoberta per a ús privat, calia que aportessin, la documentació requerida amb l'objectiu de que s'ajustés a la legalitat urbanística.

En data 06.03.2023, en resposta al requeriment de l'arquitecte municipal, es va presentar, mitjançant instància genèrica amb número de registre 2023004752, per part del senyor X.T.G., en representació de la senyora B.N.C., la pretesa documentació addicional pel tècnic de l'arquitecte municipal de data 20.02.2023.

En data 27.03.2023, es va presentar de nou, mitjançant instància genèrica amb número de registre 2023006424, per part del senyor X.T.G., en representació de la senyora B.N.C., petició per a la construcció d'una piscina descoberta per a ús privat, tot advertint que si en un termini de 15 dies no disposen de la corresponent llicència urbanística s'entendrà que poden iniciar les obres.

En data 14.04.2023, en resposta a la sol·licitud indicada anteriorment, i mitjançant conversació telefònica, se li informa que per poder procedir a la construcció de la corresponent piscina cal obtenir amb caràcter previ llicència d'obres. No obstant, ens adverteix i ens torna a indicar que el tema està en mans del seu advocat i que procediran a la construcció de la piscina ja que ha transcorregut més de 15 dies des de que va presentar la documentació requerida pel tècnic de l'arquitecte municipal.

Tanmateix, en la mateixa data indicada anteriorment, es presenta, mitjançant instància genèrica amb número de registre 2023007596, per part de l'advocat J.P.R., en representació de la senyora B.N.C., escrit comunicant que procediran de forma immediata a la construcció de la referida piscina, ja que segons normativa urbanística és conforme i, ha transcorregut més d'un mes des de la presentació de la sol·licitud de la llicència i de la subsanació de la documentació requerida.

En data 24.04.2023, i notificada a la part interessada en data 02.05.2023, en resposta a les al·legacions presentades, s'emet informe jurídic junt amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal informant que per a poder procedir a la construcció de la piscina descoberta per a ús privat, calia que aportessin, la documentació requerida amb l'objectiu de que s'ajustés a la legalitat urbanística.



En data 10.05.2023 es presenta, mitjançant instància genèrica amb número de registre 2023009565, per part de l'advocat J.P.R., en representació de la senyora B.N.C., escrit d'al·legacions on adjunten la documentació requerida per l'arquitecte municipal i on exposen que:

- *La construcció auxiliar disconforme que ocupa la franja de separació mínima o els lindars de la parcel·la es troben consolidats en base a l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Segons l'article indicat, havent transcorregut més de 6 anys, s'ha de tenir consolidada i la acció de restauració prescrita.*
- *L'àrea on es pretén construir la piscina està regulada al Pla General d'Ordenació Urbana, text refós que incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva de la comissió d'urbanisme de Barcelona de 18 de juliol de 2001. La llicència que se sol·licita NO és d'ampliació de l'habitatge, però sí d'ocupació de parcel·la, i que les obres disconformes que l'Ajuntament pretén fer caure han estat consolidades, que aquest Consistori ha d'atorgar la llicència sol·licitada*
- *Cal destacar la nul·litat de ple dret del requeriment notificat, ja que aquest ha estat dictat prescindint totalment del procediment legalment establert. El requeriment d'enderrocament és un acte administratiu sense fonament jurídic, i dictat prescindint del procediment establert legalment.*
- *Aquest Consistori havia d'atorgar la llicència d'obres sol·licitada, no requerir l'enderrocament d'una obra consolidada i, per tant, la resolució notificada que imposa l'enderrocament de part de l'habitatge és nul·la de ple dret en haver estat dictada prescindint del procediment legalment establert.*

Segons disposa la part interessada, la construcció auxiliar disconforme que ocupa la franja de separació mínima o els lindars de la parcel·la es troben consolidats en base a l'article 207 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Segons l'article indicat, havent transcorregut més de 6 anys, s'ha de tenir per consolidada la construcció auxiliar i prescrita la acció de restauració.

Si bé és cert que existeix aquest període de prescripció, no obstant, ens trobem davant d'una obra il·legal no emparada amb cap títol habilitant, la qual queda en una situació jurídica de fora d'ordenació.

Segons article 108.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, "les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable."

L'article 108.7 del Text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que l'antiguitat només pot implicar la prescripció de les possibles actuacions disciplinàries de restitució, però no comporta la legalització, ni fa que decaiguin les limitacions relatives al règim d'obres admissibles per la situació de fora d'ordenació establertes a l'article 108.2.

En aquest sentit, l'article 108.2 anteriorment mencionat, exposa que "en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació."



La finalitat del règim jurídic de fora d'ordenació, per tant, no és una altre que la realització d'obres de reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Qualsevol obra destinada a la millora, modernització, substitució, ampliació o noves construccions similars esta prohibida.

Així es pronuncia la Sentència núm. 1470/2022, dictada per la Secció Cinquena de la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Suprem de 10 de novembre, en el recurs 110/2022, on conclou que la legalització de les sobres que excedeixen de la mera conservació, ornament, seguretat o salubritat sobre edificacions en situació assimilada fora d'ordenació, per haver caducat l'acció de restabliment de la legalitat urbanística, no suposa, de manera inexorable, la pèrdua de la prescripció guanyada. No obstant, sobre les noves obres si podrà incoar-se un expedient de restauració de la legalitat, a més de la corresponent imposició de la sanció administrativa.

Podem concloure, per tant, que la construcció de la piscina que s'està executant és òbviament una nova construcció en la propietat que es troba dins dels règim de fora d'ordenació així com prohibida segons normativa urbanística mencionada, efecte que pot comportar expedient de restauració de la legalitat que pot finalitzar amb una ordre de demolició o sanció administrativa.

Així mateix, al tractar-se d'una obra il·legal dins del règim de fora d'ordenació, aquesta Corporació entén que en cap cas es pot atorgar llicència urbanística, ja sigui d'ampliació com d'ocupació de parcel·la, per a la construcció de la piscina.

Pel que fa a les al·legacions presentades per la part interessada, manifestant la nul·litat de ple del requeriment notificat en tant que el mateix ha estat dictat prescindint totalment del procediment legalment establert, s'ha de dir que l'Ajuntament ha sigut en tot moment diligent complint amb la normativa legislativa reguladora.

Com s'ha anat exposant en els punts anteriors, s'ha anat complint amb tots els terminis establerts en la normativa legislativa. La construcció de la piscina és considerada com una obra nova dins de la propietat la qual no està permesa. Com s'ha indicat en la Sentència núm. 1470/2022, dictada per la Secció Cinquena de la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Suprem de 10 de novembre, la legalització de les sobres que excedeixen de la mera conservació, ornament, seguretat o salubritat sobre edificacions en situació assimilada fora d'ordenació, per haver caducat l'acció de restabliment de la legalitat urbanística, no suposa, de manera inexorable, la pèrdua de la prescripció guanyada. Tot allò, al marge del mateix expedient de reposició de la legalitat que es pugui incoar sobre aquestes noves obres, a més de la corresponent imposició de la sanció administrativa.

Per tant, d'acord amb el règim jurídic d'aplicació i les citades lleis, ens trobem davant d'una obra nova e il·legal dins del règim de fora d'ordenació i com a tal no es pot concedir atorgar llicència urbanística, ja sigui d'ampliació com d'ocupació de parcel·la, en els termes pretesos per la sol·licitant.(...)"

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 29 de setembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per la part interessada en resposta a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 24.04.2023, requerint documentació a aportar en relació a la llicència amb número d'expedient 06070102/2022/100.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades. |



Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

126. Territori Expedient: 06070102/2022/76:

Aprovació llicències d'obres menors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 07 d'octubre de 2022, amb número de registre d'entrada 2022021085, el senyor J.G.R., en representació de J.G.M., sol·licita llicència urbanística per la legalització i finalització d'una piscina al Carrer Xarel·lo, número 33 de la urbanització Els Cards de Sant Pere de Ribes.

En data 05 de setembre de 2023 per l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *A l'enderroc de les construccions auxiliars disconformes que envaeixen la franja de separació mínima als límits entre l'edifici i el fons de la parcel·la.*
- *A donar compliment a la normativa urbanística i garantir l'enjardinament de l'espai lliure de parcel·la, amb vegetació adequada a les condicions ambientals de la zona, en proporció no inferior al 50% de la superfície no edificada (excloses les superfícies de la piscina, superfícies pavimentades, amb gespa artificial o mancades de vegetació, etc.), i 1 arbre per cada 100 m2 o fracció de l'espai lliure d'edificació, tal com estableix la normativa urbanística.”*

En data 06 de setembre de 2023 la lletrada d'urbanisme, L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres menors, presentada pel senyor J.G.R., en representació de J.G.M., per la legalització i finalització d'una piscina al Carrer Xarel·lo, número 33 de la urbanització Els Cards de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*



- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 05/09/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament."

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 12 de setembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070102/2022/76
INTERESSAT: J.G.M.
REPRESENTANT: J.G.R
EMPLAÇAMENT: Carrer Xarel·lo, número 33 de la urbanització Els Cards.
DESCRIPCIÓ: Legalització i finalització d'una piscina.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
3. Les obres hauran de ser començades abans dels transkurs de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel



transcurs dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

4. Queda prohibit:

- a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
- b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com mínim 1 mt. sobre la coberta de l'edifici.
- c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
- d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
- e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal.
- f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
- g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

5. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:

- a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
- b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
- c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.

6. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'Ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.

7. D'acord amb el que determina l'Ordenança reguladora dels sorolls i vibracions, art. 32, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 22.00 hores.

8. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.

9. Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

10. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.



11. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

12. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques. Números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

127. Territori Expedient: 06070102/2022/64 :

Aprovació llicències d'obres menors

Francisco Perona Jiménez, regidor d'urbanisme i urbanitzacions d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent:

PROPOSTA

En data 17 d'agost de 2022, amb número de registre d'entrada 2022016480, el senyor M.G.R., en representació de M.B.M., sol·licita llicència urbanística per la modificació d'obertures per millorar l'accés al garatge a l'edifici situat al Carrer Sant Pere, número 6 de Sant Pere de Ribes.

En data 27 de setembre de 2023 per l'arquitecte municipal, G.L.B. emet l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“Resultat Informe: Favorable amb observacions

Motius / Condicions :

- *L'obertura resultant no superarà els 3 metres d'amplada i se situarà a una distància a les mitges no menor a 1 m.*
- *El local reformat només podrà ser destinat a garatge.*
- *Tal com estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, i el Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, la persona sol·licitant de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament el certificat acreditatiu de la gestió dels residus emès pel dipòsit controlat de destí referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència, el número de llicència de l'obra, la quantitat, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per l'Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.”*

En data 28 de setembre del 2023 la lletrada de urbanisme L.C.G. emet l'informe jurídic que es transcriu a continuació:



“Resultat Informe: Favorable amb observacions

En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres menors, presentada pel senyor M.G.R., en representació de M.B.M., per la modificació d'obertures per millorar l'accés al garatge a l'edifici situat al Carrer Sant Pere, número 6 de Sant Pere de Ribes, s'exposa el següent:

Atenent a la normativa aplicable sobre procediment i règim jurídic de les llicències urbanístiques, de la qual es destaca, entre altres, la següent:

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC): articles 187 i 188.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS): articles 71 a 89.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU): articles 4 a 16 (Títol 1, capítol 1, secció 1.); i articles 33 a 36 (Títol 1, capítol 1, secció 4).*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; articles 84 i 127.*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya: article 236.*
- *Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el 18 de juliol de 2001.*
- *Ordenances municipals d'aplicació.*
- *Sobre els terminis, la caducitat i la transmissió: articles 37 i 38 del RPLU; 86 i 87 del ROAS; 189.1 del TRLUC.*
- *Codi Tècnic d'Edificació, si s'escau.*
- *Decret d'Alcaldia 856/2019, de 26 de juny, mitjançant el qual es delega la competència per l'atorgament de llicències a la Junta de Govern Local.*

Vist l'informe favorable amb observacions, emès per l'arquitecte municipal en data 27/09/2023, relatiu a la concessió de la llicència urbanística sol·licitada, en tant que l'acte d'edificació i ús del sòl que es pretén realitzar és conforme amb el planejament municipal i la normativa aplicable vigent.

Considerant la petició realitzada, junt amb la documentació que integra l'expedient, ajustades a la legalitat urbanística, s'INFORMA FAVORABLEMENT L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA, si bé CONDICIONANT-LA als requisits tècnics estipulats per l'arquitecte en el seu informe i a les condicions generals que s'adjunten a la resolució d'atorgament.”

De conformitat amb l'informe de la prefectura de servei emès per la Directora de Serveis Territorials, J.G.B. en data 29 de setembre de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència urbanística amb informes favorables dels tècnics municipals i les condicions que s'esmenten, si s'escau.

LLICÈNCIA D'OBRES NUM: 06070102/2022/64

INTERESSAT: M.B.M.

REPRESENTANT: M.G.R.

EMPLAÇAMENT: Carrer Sant Pere, número 6 de Sant Pere de Ribes

DESCRIPCIÓ: Modificació d'obertures per millorar l'accés al garatge a l'edifici

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.



CONDICIONS

1. Aquest permís s'atorga sense perjudici dels drets de tercers i dret de propietat i independentment de les competències concurrents d'altres administracions públiques.
2. Les obres s'hauran de subjectar a les normes legals i reglamentàries vigents i al Projecte aprovat. Tota variació que s'hagi de realitzar no es podrà fer sense la conformitat de l'Administració Municipal. La infracció d'aquesta condició motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament a càrrec del propietari.
3. Les obres hauran de ser començades abans dels transcurso de sis mesos i hauran d'haver estat acabades en els següents terminis: les obres menors en sis mesos; les obres majors pressupostades en menys de 90.151,82 €. dotze mesos; les pressupostades en més de 90.151,82 € i en menys de 180.303,63 €, divuit mesos; les que tinguin un pressupost superior als 180.303,63 € vint-i-quatre mesos. Aquests terminis comptaran des de l'endemà del coneixement per part de l'interessat de l'atorgament de la llicència. Les pròrrogues es concediran una sola vegada per la meitat del termini pel qual va ser atorgada la llicència i s'hauran de sol·licitar dins del termini de vigència d'aquesta. S'adverteix a l'interessat que l'Ajuntament declararà la caducitat de la present llicència si l'obra no ha estat començada i/o acabada en els terminis que corresponguin, així com que caducarà automàticament pel transcurso dels terminis de pròrroga d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4. Queda prohibit:
 - a) La construcció de pous morts i fosses impermeables amb sifó hidràulic en nucli urbà.
 - b) Treure fums de xemeneies per les parets de la façana. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i aixecar-se, com mínim 1 mt. sobre la coberta de l'edifici.
 - c) Col·locar portes que s'obrin a l'exterior sobre la via pública de manera que constitueixin un obstacle per al trànsit.
 - d) Col·locar canals de desguàs que desemboquin a la via pública.
 - e) Abandonar o dipositar, directament a la via pública, qualsevol material residual o abocar-lo als escocells dels arbres, voravies i embornals. Si és el cas, els residus s'han de dipositar a la via pública mitjançant els contenidors adequats, prèvia autorització municipal.
 - f) Col·locar antenes parabòliques en les façanes dels edificis i altres llocs visibles des de la via pública.
 - g) Col·locar aparells de climatització a les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.
5. En cas de no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la en tota la longitud de l'immoble, llevat el cas d'existir indicació contrària en les condicions particulars de la llicència. Les voreres no podran construir-se amb un pendent transversal (en direcció a la calçada) superior al 2%. Per a aquelles llicències que autoritzen el rebaix de la vorera, aquest haurà d'ajustar-se a les condicions següents:
 - a) Per a voreres fins a 60 cm a comptar des de l'inici de la vorada fins a la façana dels local, només es permetrà la col·locació d'una vorada especial, model tipus G-2 de la casa ICA o similar.
 - b) Per a voreres de més de 60 cm fins a 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el primer panot.
 - c) Per a voreres de més de 80 cm es permetrà el rebaix de la vorera fins el segon panot.
6. Aquelles obres o instal·lacions que afectin el trànsit de la via pública subjectes a autorització administrativa. L'interessat haurà de sol·licitar amb 5 dies d'antelació davant el Departament de Governació d'aquest Ajuntament l'ús privatiu de la via afectada i quedarà obligat a adoptar les mesures de senyalització que aquell departament determini. Així mateix haurà de tenir en compte allò que determina l'art. 5 de l'Ordenança reguladora dels espais verds i zones enjardinades.
7. D'acord amb el que determina l'Ordenança reguladora dels sorolls i vibracions, art. 32, l'horari de treballs que es realitzin a la via pública i en l'edificació ha de ser entre les 8.00 i les 22.00 hores.
8. Resta prohibit executar les obres sotmeses a aquesta llicència els diumenges, durant tot el dia i, en tot cas, tots els dies festius no laborables.



9. Per a les llicències que autoritzin l'execució de rases s'hauran d'executar d'acord amb les condicions següents:

El tall de la capa de trànsit es farà amb disc i es pavimentarà amb asfalt en calent sobre llosa de formigó de 15 cm.

La nova reposició del paviment asfàltic, tindrà una solapa a cadascuna de les dues bandes de la rasa executada, d'un mínim de 30 cm. En cap cas l'amplada total de la reposició serà inferior a 1,20 mt.

En els casos en que la vorera estigui molt a prop de la rasa, la reposició d'asfalt es farà fins a la mateixa vorera.

Quan, per motius d'execució de les obres, s'afecti a l'enllumenat públic, caldrà la substitució de tota la instal·lació entre els punts de llum.

Es podrà exigir una prova de densitat en la compactació de la rasa. (P.M. mínim del 95%).

A partir del moment en que la connexió de la instal·lació estigui executada, es gaudeix d'un termini màxim de 3 dies per a reposar la caixa de paviment i la capa de trànsit, incloent l'aglomerat asfàltic o en el seu cas els panots de la vorera.

10. Les connexions particulars a la xarxa general de clavegueram, seran realitzades per l'empresa SOREA. L'interessat acreditarà l'obtenció de llicència municipal davant l'esmentada empresa (concessionària del manteniment d'aquesta xarxa municipal) que serà l'encarregada de realitzar la connexió previ pagament del seu cost que s'ajustarà als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament.

En cap cas, la present llicència autoritza al titular l'obertura de rasa a la calçada.

11. Si a conseqüència del desenvolupament de les obres es requereix l'ocupació del domini públic per un termini superior al liquidat, el titular haurà de sol·licitar l'ampliació d'aquest període que es comptabilitzarà a partir de l'endemà de vigència de l'anterior. El preu públic que es liquidarà serà el corresponent a aquest nou període.

12. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques. Números i suports d'enllumenat públic que el municipi estableix i s'hauran de situar a la línia que el Tècnic Municipal assenyali. Tots els paraments de façanes, tanques i parets visibles des de la via pública com a mínim hauran de ser construïdes amb elements per anar vistos o en altre cas amb acabat propi de façana. Els colors d'aquestes, com el de les teulades, seran de tonalitat clara. És obligatori, així mateix, que el propietari col·loqui en lloc visible de la façana, el número de policia que correspon a l'immoble subjecte a la present llicència.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

128. Serveis Socials Expedient: 02020502/2023/87 :

Aprovació justificació subvenció de Fem camí, Associació Pares Pro Discapacitats del Garraf 2023

Josep de Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local del 11 d'abril de 2023, va aprovar l'atorgament de d'una subvenció a l'Associació Fem Camí (exp. 02020502/2023/87)

L'Associació Fem Camí, Associació Pares Pro Discapacitats del Garraf és una associació, que entre d'altres té la finalitat el fomentar una millor qualitat de vida, la recuperació, educació i inserció laboral de les persones amb discapacitat.

Tant l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes com l'entitat Fem Camí tenen l'objectiu general de millorar la



qualitat de vida de les persones, en especial atenció als col·lectius més vulnerables, en aquest cas, a les persones amb discapacitat i llurs famílies.

La subvenció atorgada va ser per un import total de 1.500 €, amb càrrec de la partida 11100 231 48007.

En data 30 d'octubre de 2023, l'Associació Fem Camí entra per registre d'entrada instància 2023023162 on s'adjunta:

Memòria de l'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en les presents bases, així com de les activitats realitzades i els resultats obtinguts d'acord Model general de memòria de justificació, que es facilita a l'annex 2.

Memòria econòmica justificativa dels cost de l'activitat amb el contingut establert en l'article 72.2 del RLGS, d'acord amb el Model de Justificació de despeses, que es facilita a l'annex 3, les factures corresponents per import de 1.879,16 €.

En data 31 d'octubre, l'Associació Fem Camí entra instància núm. 2023023233 sol·licitant l'esmena de l'Annex 2 i adjuntant els justificants de pagament de les factures presentades per a la justificació:

**Per a aquelles despeses amb afectació patrimonial (vinculats a immobles o mobles) els gestors hauran d'informar a l'expedient del règim d'ús del bé i el número de fitxa d'inventari que tingui associada als efectes de verificar el control econòmic i, en el seu cas, la seva imputació al pressupost públic corresponent.*

Vist l'informe de la Prefectura de la Cap de Serveis

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- APROVAR la justificació de la subvenció 2023 presentada per Fent Camí, Associació Pares Pro Discapacitats del Garraf, per un import de 1.879,16 €, si bé només s'accepta despesa per valor de 1.500,00 € que se li ha atorgat i transferit del càrrec a l'ADO 12023000014990 de l'aplicació pressupostària 11100 231 48007.

SEGON.- NOTIFICAR l'aprovació de la justificació i tancament de l'expedient. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

129. Cultura Expedient: 02020502/2023/69 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal del Monocicle 2023 amb l'entitat Els Xulius – Centre Social Ribetà. |

Antonia Pulido Fernández, regidora de Cultura de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

La Junta de Govern Local va aprovar en data 14/03/2023 el conveni que regula la subvenció amb l'entitat Els Xulius – Centre Social Ribetà per a l'organització del Monocicle 2023 per import de 11.600,00€. El conveni regula en l'article 11 (Termini i forma de Justificació) que la subvenció concedida s'haurà de justificar per a l'any 2023, com a màxim el 31/10/2023.



Les dades de la subvenció atorgada són les següents:

| | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Import total subvenció: 11.600,00€ | Import bestreta: 11.600,00€ |
| Data Aprovació JGL: 14/03/2023 | Tipus de subvenció: NOMINAL 100% |

L'entitat Els Xulius – Centre Social Ribetà va presentar mitjançant instància núm. 2023023062 amb data 30/10/2023 i la justificació de la subvenció. La documentació que es presenta són els formularis SUBV2023/03 (Presentació justificació subvenció), SUBV2023/04 (Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa), SUBV2023/05 (Memòria de l'actuació), SUBV2023/06 (Relació de despeses) i el formulari SUBV2023/07 (Relació d'ingressos); les factures i comprovants corresponents, fotografies dels actes i publicitat editada.

Feta la revisió de la memòria de la actuació (SUBV2023/05), aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni.

Es presenta la relació de despeses, amb el formulari SUBV2023/06, que han estat d'un import de 53.262,67€, dels quals s'imputen 11.812,01€ a la subvenció. Els 11.812,01€ es troben correctament justificats.

La relació d'ingressos rebuts (SUBV2023/07) fa constar que del cost total de l'actuació, 11.600,00€ són aportats per la subvenció, 9.900,00€ per subvenció de la Diputació de Barcelona, 9.481,00€ per ingressos d'entrades, 6.139,35€ per ingressos de barres i 1.399,50€ per patrocinis d'empreses privades. A la memòria es marca que s'està pendent d'una possible subvenció de 12.800,00€ per part de la Generalitat. En tot cas a data 30/10/2023 les pèrdues en la relació són de 14.742,82€ que han estat executats per part de l'entitat.

Les factures i comprovants de pagament que es detallen al document de relació de despeses s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables. Formalment són correctes.

Respecte la publicitat, s'inclou publicitat editada amb el logo de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a l'expedient.

En quant al compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social s'inclou una autorització via Conveni a aquesta administració a consultar a través del portal VIA OBERTA del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, si l'entitat es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 s'informa que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions de cap de les subvencions gestionades per aquesta unitat gestora.

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei de Cultura i Joventut, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni amb l'entitat Els Xulius – Centre Social Ribetà, corresponent a l'aportació econòmica del 2023, de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import total justificat de 11.812,01€ respecte a la subvenció atorgada per import de 11.600,00€, segons el següent detall:



CODI PAM: 1.5.1
ORGÀNIC: 12100
PROGRAMA: 334
ECONÒMIC: 48000
IMPORT SUBVENCIONAT: 11.600,00€
IMPORT JUSTIFICAT: 11.812,01€
FASE DE LA DESPESA: Justificació

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

130. Serveis Socials Expedient: 02020502/2023/182 :

Aprovar la denegació d'ajuts per a famílies vulnerables propietàries de l'habitatge on resideixen a Sant Pere de Ribes.

Josep de Barberà Johera, regidor de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, exposa la següent proposta:

FETS I ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local Ordinària de data 23 de maig de 2023, va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores i la Convocatòria d'ajuts per a famílies vulnerables propietàries de l'habitatge on resideixen a Sant Pere de Ribes i la corresponent convocatòria oberta des del dia 2 de juny fins el 31 de juliol inclòs.

En data 31 de juny de 2023 ha entrat la sol·licitud d'ajut registrada d'entrada amb el núm. 2023016151.

En data 13 d'octubre de 2023, es requereix la documentació restant, núm. de registre de sortida 2023016912, passat el termini del requeriment de deu dies no ha donat compliment.

FONAMENTS DE DRET

- Atès a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), modificada per Llei 57/2003, de 16 de Desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.
- Atesa a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Atès el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, arts. 55 a 64.
- Atesa a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i les seves modificacions, arts. 25 i 72.
- Atès a l'Ordenança municipal reguladora de les Subvencions.
- Ateses les Bases d'Execució per a l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 29 de novembre de 2022.

Vista la documentació aportada i un cop comprovat tota la documentació aportada, NO compleix els requisits establerts a les bases per a la concessió de la subvenció.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



PRIMER.- DENEGAR l'ajut sol·licitat atès que no acredita la despesa justificada de l'habitatge i per tant no compleix els criteris d'atorgaments segons l'article 7 i 8, del capítol 2. Persones beneficiàries, Accessibilitat i Acreditació.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord a les parts interessades. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

131. Cultura Expedient: 02020502/2023/4 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 amb l'entitat Ball de Diables de Les Roquetes. |

Araceli Bau Alegria, regidora de Cultura de Les Roquetes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

La Junta de Govern Local va aprovar en data 23/1/2023 el conveni que regula la subvenció amb l'entitat Ball de Diables de les Roquetes per a l'exercici 2023 per import de 1.253,00€. El conveni regula en l'article 10 (Termini i forma de Justificació) que la subvenció concedida s'haurà de justificar per a l'any 2023, com a màxim el 30/10/2023.

Les dades de la subvenció atorgada són les següents:

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Import total subvenció:1.253,00€ | Import bestreta: 1.253,00€ |
| Data Aprovació JGL: 23/01/2023 | Tipus de subvenció: NOMINAL 100% |

L'entitat Ball de Diables de les Roquetes va presentar mitjançant instància núm. 2023023041 amb data 27/10/2023 i 2023023165 amb data 30/10/2023 la justificació de la subvenció. La documentació que es presenta són els formularis SUBV2023/03 (Presentació justificació subvenció), SUBV2023/04 (Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa), SUBV2023/05 (Memòria de l'actuació), SUBV2023/06 (Relació de despeses) i el formulari SUBV2023/07 (Relació d'ingressos); les factures i comprovants corresponents; publicitat editada i fotografies dels actes.

Feta la revisió de la memòria de la actuació (SUBV2023/05), aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni.

Es presenta la relació de despeses, amb el formulari SUBV2023/06, que han estat d'un import de 1.626,72€, dels quals s'imputen 1.253,00€ a la subvenció. Els 1.253,00€ es troben correctament justificats.

La relació d'ingressos rebuts (SUBV2023/07) fa constar que del cost total de l'actuació, 1.253,00€ són aportats per la subvenció de l'Ajuntament i 373,73€ pels socis.

Les factures i comprovants de pagament que es detallen al document de relació de despeses s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables. Formalment són correctes.

S'inclou publicitat editada amb el logo de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes dins de l'expedient.



En quant al compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social s'inclou en el Formulari SUBV2023/03 declaració responsable sobre que l'entitat es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, opció vàlida ja que la subvenció que s'està justificant és d'import inferior a 3.000,00€.

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei de Cultura i Joventut, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni amb l'entitat Ball de Diables de les Roquetes, corresponent a l'aportació econòmica 2023, de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import total justificat de 1.253,00€ respecte a la subvenció atorgada per import de 1.253,00€, segons els següent detall:

| |
|----------------------------------|
| CODI PAM: 1.5.1 |
| ORGÀNIC: 12100 |
| PROGRAMA: 334 |
| ECONÒMIC: 48013 |
| IMPORT SUBVENCIONAT: 1.253,00€ |
| IMPORT JUSTIFICAT: 1.253,00€ |
| FASE DE LA DESPESA: Justificació |

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

132. Esports Expedient: 02020502/2023/26 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 amb l'entitat Associació Junts en Acció.

Josep Moya Ibáñez, regidor d'Esports de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

La Junta de Govern Local va aprovar en data 21/02/2023 el conveni que regula la subvenció amb l'entitat Associació Junts en acció de l'any 2023.

El conveni regula en l'article 10 el termini i forma de justificació de la subvenció concedida s'haurà fins al 30 de novembre de 2023.

L'entitat Associació Junts en Acció amb data 27/10/2023 va presentar mitjançant instància núm. 2023022953, 2023022956, 2023022957, 2023022959 i 2023023341 la documentació per la justificació de la subvenció.

L'entitat Associació Junts en Acció ha presentat una relació de despeses mitjançant instància núm. 2023022953 Formulari(Subv2023/06) de 8.936,62€, dels quals en justifiquen 5.560,09€. Així mateix 5.500€ son imputats a la subvenció, tal com es detalla en la relació d'ingressos presentada Formulari(Subv2023/05). Tot i s'observa l'error, l'import justificat és superior al que s'ha de justificar. Feta la revisió de la memòria de l'actuació Formulari(Subv2023/04) aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni:

- Millorar la qualitat de vida dels joves amb discapacitat mitjançant activitats físiques, esportives i de lleure.



- Aconseguir que aquestes activitats a nivell esportiu i de lleure puguin desenvolupar-se el màxim possible dins d'ambients inclusius.
- Formar en l'àmbit de l'activitat física adaptada a nivell inclusiu i no inclusiu.
- Donar visibilitat socialment de les necessitats i dels drets dels nostres joves amb diferents capacitats.

| | |
|---|------------|
| Import de la bestreta | 5.500,00 € |
| Import subvenció | 5.500,00 € |
| Import total que hauria de justificar | 5.500,00 € |
| Import total justificants presentats | 5.560,09 € |

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 es certifica que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei d'Esports, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni amb l'entitat Associació Junts en Acció, corresponent a l'aportació econòmica del 2023, de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import total justificat de 5.560,09€ respecte a la subvenció atorgada per import de 5.500,00 €, segons el següent detall:

| |
|--|
| CODI PAM: 1.6.2 |
| ORGÀNIC: 13100 |
| PROGRAMA: 341 |
| ECONÒMIC: 48000 |
| IMPORT SUBVENCIONAT : 5.500,00 € |
| IMPORT JUSTIFICAT (IVA INCLÒS): 5.560,09 € |
| FASE DE LA DESPESA: Justificació |

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

133. Cultura Expedient: 02020502/2023/9 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 amb l'entitat Comissió de Festes de Rocamar

Antonia Pulido Fernández, regidora de Cultura de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

La Junta de Govern Local va aprovar en data 23/1/2023 el conveni que regula la subvenció amb l'entitat Comissió de Festes de Rocamar per a l'exercici 2023 per import de 2.300,00€. El conveni regula en l'article 10 (Termini i forma de Justificació) que la subvenció concedida s'haurà de justificar per a l'any 2023, com a màxim el 30/10/2023.

Les dades de la subvenció atorgada són les següents:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 14613671743643074360

Secretaria

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Import total subvenció: 2.300,00€ | Import bestreta: 2.300,00€ |
| Data Aprovació JGL: 23/01/2023 | Tipus de subvenció: NOMINAL 100% |

L'entitat va presentar mitjançant registre d'entrada núm. 2023023170 de data 31/10/2023 i 2023023171 de data 31/10/2023 la justificació de la subvenció. La documentació que es presenta són els formularis SUBV2023/03 (Presentació justificació subvenció), SUBV2023/04 (Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa), SUBV2023/05 (Memòria de l'actuació), SUBV2023/06 (Relació de despeses) i el formulari SUBV2023/07 (Relació d'ingressos); les factures i comprovants corresponents; publicitat editada i fotografies dels actes.

L'entrega d'aquesta documentació és el 31/10/2023 però es rep abans de què es pugui fer efectiva per part dels serveis tècnics la clàusula 11 del conveni (Deficiència en la justificació):

1. Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa, aquesta no hagués estat presentada, es requerirà a l'entitat beneficiària perquè la presenti en un termini màxim improrrogable de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la seva notificació, amb l'avertiment que en cas contrari es procedirà a la revocació de la subvenció amb la consegüent obligació de reintegrament en cas d'haver avançat el pagament.

Aquesta clàusula dóna l'opció a l'entitat a previ acord de JGL 15 dies hàbils per presentar la documentació. Al presentar la documentació abans de formalitzar cap acord tècnicament es dóna per vàlida i es procedeix a revisar la documentació.

Feta la revisió de la memòria de la actuació (SUBV2023/05), aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni.

Es presenta la relació de despeses, amb el formulari SUBV2023/06, que han estat d'un import de 2.664,15€, dels quals s'imputen la totalitat a la subvenció. Els 2.664,15€ es troben correctament justificats.

La relació d'ingressos rebuts (SUBV2023/07) fa constar que del cost total de l'actuació, 2.300,00€ són aportats per la subvenció de l'Ajuntament i 364,15€ pels socis.

Les factures i comprovants de pagament que es detallen al document de relació de despeses s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables. Formalment són correctes.

S'inclou publicitat editada amb el logo de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes dins de l'expedient.

En quant al compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social s'inclou en el Formulari SUBV2023/03 declaració responsable sobre que l'entitat es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, opció vàlida ja que la subvenció que s'està justificant és d'import inferior a 3.000,00€.

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 s'informa que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions de cap de les subvencions gestionades per aquesta unitat gestora.

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei de Promoció Econòmica, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni amb l'entitat Comissió de Festes de Rocamar, corresponent a l'aportació econòmica del 2023, de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import total justificat de 2.664,15€ respecte a la subvenció atorgada per import de 2.300,00€, segons el següent detall:

| |
|----------------------------------|
| CODI PAM: 1.5.1 |
| ORGÀNIC: 12100 |
| PROGRAMA: 334 |
| ECONÒMIC: 48011 |
| IMPORT SUBVENCIONAT: 2.300,00€ |
| IMPORT JUSTIFICAT: 2.664,15€ |
| FASE DE LA DESPESA: Justificació |

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

134. Cultura Expedient: 02020502/2023/41 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 amb la Societat Cooperativa de Consums i Serveis de Vallpineda

Antonia Pulido Fernández, regidora de Cultura de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

La Junta de Govern Local va aprovar en data 21/02/2023 el conveni que regula la subvenció amb la Societat Cooperativa de Consums i Serveis de Vallpineda per a l'exercici 2023 per import de 234,00€. El conveni regula en l'article 10 (Termini i forma de Justificació) que la subvenció concedida s'haurà de justificar per a l'any 2023, com a màxim el 30/10/2023.

Les dades de la subvenció atorgada són les següents:

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Import total subvenció:234,00€ | Import bestreta: 234,00€ |
| Data Aprovació JGL: 21/02/2023 | Tipus de subvenció: NOMINAL 100% |

L'entitat Societat Cooperativa de Consums i Serveis de Vallpineda va presentar mitjançant instància núm. 2023023115 amb data 30/10/2023 la justificació de la subvenció. La documentació que es presenta són els formularis SUBV2023/03 (Presentació justificació subvenció), SUBV2023/04 (Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa), SUBV2023/05 (Memòria de l'actuació), SUBV2023/06 (Relació de despeses) i el formulari SUBV2023/07 (Relació d'ingressos); les factures i comprovants corresponents i fotografies dels actes.

Feta la revisió de la memòria de la actuació (SUBV2023/05), aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni.

Es presenta la relació de despeses, amb el formulari SUBV2023/06, que han estat d'un import de 1.500,40€, dels quals s'imputen 234,00€ a la subvenció. Els 234,00€ es troben correctament justificats.

La relació d'ingressos rebuts (SUBV2023/07) fa constar que del cost total de l'actuació, 234,00€ són aportats per la subvenció i 1.265,40€ per la pròpia cooperativa.



Les factures i comprovants de pagament que es detallen al document de relació de despeses s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables. Formalment són correctes.

Respecte la publicitat, s'inclou declaració conforme l'entitat no ha realitzat publicitat de l'activitat subvencionada.

En quant al compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social s'inclou una autorització via Conveni a l'Administració a consultar a través del portal VIA OBERTA del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, si l'entitat es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 s'informa que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions de cap de les subvencions gestionades per aquesta unitat gestora.

De conformitat amb l'informe emès per la Cap del Servei de Cultura i Joventut, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni amb la Societat Cooperativa de Consums i Serveis de Vallpineda, corresponent a l'aportació econòmica del 2023, de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import justificat de 234,00€ respecte a la subvenció atorgada per import de 234,00€., segons el següent detall:

| |
|----------------------------------|
| CODI PAM: 1.5.1 |
| ORGÀNIC: 12100 |
| PROGRAMA: 334 |
| ECONÒMIC: 48029 |
| IMPORT SUBVENCIONAT: 234,00€ |
| IMPORT JUSTIFICAT: 234,00€ |
| FASE DE LA DESPESA: Justificació |

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

135. Cultura Expedient: 02020502/2023/20 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 del conveni amb l'entitat Associació Festa Major Barri Palou

Antònia Pulido Fernández, regidora de Cultura de Ribes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“La Junta de Govern Local va aprovar en 21/02/2023 el conveni que regula la subvenció amb l'entitat Associació Festa Major Barri Palou per a l'exercici 2023 per import de 2.300,00€. El conveni regula en l'article 10 (Termini i forma de Justificació) que la subvenció concedida s'haurà de justificar per a l'any 2023, com a màxim el 30/10/2023.

L'entitat va presentar mitjançant registre d'entrada núm. 2023021989 de data 17/10/2023 i 2023022982 de data 27/10/2023 la justificació de la subvenció. La documentació que es presenta són els formularis



SUBV2023/03 (Presentació justificació subvenció), SUBV2023/04 (Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa), SUBV2023/05 (Memòria de l'actuació), SUBV2023/06 (Relació de despeses) i el formulari SUBV2023/07 (Relació d'ingressos); les factures i comprovants corresponents; publicitat editada i fotografies dels actes.

Feta la revisió de la memòria de la actuació (SUBV2023/05), aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni.

Es presenta la relació de despeses, amb el formulari SUBV2023/06, que han estat d'un import de 2.666,81€, dels quals s'imputen totalment a la subvenció. Els 2.666,81€ es troben correctament justificats.

La relació d'ingressos rebuts (SUBV2023/07) fa constar que del cost total de l'actuació, 2.300,00€ són aportats per la subvenció de l'Ajuntament i 366,81€ pels socis.

Les factures i comprovants de pagament que es detallen al document de relació de despeses s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables. Formalment són correctes.

S'inclou publicitat editada amb el logo de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.”

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 s'informa que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions de cap de les subvencions gestionades per aquesta unitat gestora.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Cultura.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni amb l'Associació Festa Major Barri Palou, corresponent a l'aportació econòmica del 2023, de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import total de 2.666,81€ respecte a la subvenció atorgada per import de 2.300€, segons el següent detall:

| |
|----------------------------------|
| CODI PAM: 1.5.1 |
| ORGÀNIC: 12100 |
| PROGRAMA: 334 |
| ECONÒMIC: 48010 |
| IMPORT SUBVENCIONAT: 2.300,00€ |
| IMPORT JUSTIFICAT: 2.666,81€ |
| FASE DE LA DESPESA: Justificació |

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

136. Cultura Expedient: 02020502/2023/7 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 del conveni amb l'entitat Associació Cultural Globaliza-te



Araceli Bau Alegria, regidora de Cultura de Les Roquetes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“ La Junta de Govern Local va aprovar en data 23/01/2023 el conveni que regula la subvenció amb l'entitat Associació Cultural Globaliza-te per a l'exercici 2023 per import de 450,00€. El conveni regula en l'article 10 (Terminis i forma de Justificació) que la subvenció concedida s'haurà de justificar per a l'any 2023, com a màxim el 30/10/2023.

L'entitat va presentar mitjançant registre d'entrada núm. 2023022539, 2023022541, 2023022543 de data 23/10/2023 i 2023022864 de data 26/10/2023 la justificació de la subvenció. La documentació que es presenta són els formularis SUBV2023/03 (Presentació justificació subvenció), SUBV2023/04 (Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa), SUBV2023/05 (Memòria de l'actuació), SUBV2023/06 (Relació de despeses) i el formulari SUBV2023/07 (Relació d'ingressos); les factures i comprovants corresponents; publicitat editada i fotografies dels actes.

Feta la revisió de la memòria de la actuació (SUBV2023/05), aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni.

Es presenta la relació de despeses, amb el formulari SUBV2023/06, que han estat d'un import de 759,68€, dels quals s'imputen la totalitat a la subvenció. Els 759,68€ es troben correctament justificats.

La relació d'ingressos rebuts (SUBV2023/07) fa constar que del cost total de l'actuació, 450,00€ són aportats per la subvenció de l'Ajuntament i 309,68€ pels socis.

Les factures i comprovants de pagament que es detallen al document de relació de despeses s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables. Formalment són correctes.

S'inclou a l'expedient publicitat editada amb el logo de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.”

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 s'informa que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions de cap de les subvencions gestionades per aquesta unitat gestora.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Cultura.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni amb l'entitat Associació Globaliza-te, corresponent a l'aportació econòmica del 2023, de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import total de 759,68€ respecte a la subvenció atorgada per import de 450,00€, segons el següent detall:

| |
|-------------------------------------|
| CODI PAM: 1.5.1 |
| ORGÀNIC: 12100 |
| PROGRAMA: 334 |
| ECONÒMIC: 48023 |
| IMPORT SUBVENCIONAT: 450,00€ IMPORT |
| JUSTIFICAT: 759,68€ |
| FASE DE LA DESPESA: Justificació |



SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

137. Cultura Expedient: 02020502/2023/76 :

Aprovació de la justificació de la subvenció nominal 2023 amb l'entitat Associació Ball de Diables Petits de Les Roquetes

Araceli Bau Alegría, regidora de Cultura de Les Roquetes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

“La Junta de Govern Local va aprovar en data 09/05/2023 el conveni que regula la subvenció amb l'entitat Associació Ball de Diables Petits les Roquetes per a l'exercici 2023 per import de 450,00€. El conveni regula en l'article 10 (termini i forma de justificació) que la subvenció concedida s'haurà de justificar per a l'any 2023, com a màxim el 30/10/2023.

L'entitat va presentar mitjançant registre d'entrada núm. 2023022826 de data 25/10/2023 i 2023022689 de data 24/10/2023 la justificació de la subvenció. La documentació que es presenta són els formularis SUBV2023/03 (presentació justificació subvenció), SUBV2023/04 (compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa), SUBV2023/05 (memòria de l'actuació), SUBV2023/06 (relació de despeses) i el formulari SUBV2023/07 (relació d'ingressos); les factures i comprovants corresponents; publicitat editada i fotografies dels actes.

Feta la revisió de la memòria de la actuació (SUBV2023/05), aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni.

Es presenta la relació de despeses, amb el formulari SUBV2023/06, que han estat d'un import de 576,40€, dels quals s'imputen 450,00 a la subvenció. Els 450,00€ es troben correctament justificats.

La relació d'ingressos rebuts (SUBV2023/07) fa constar que del cost total de l'actuació, 450,00€ són aportats per la subvenció de l'Ajuntament i 126,40€ pels socis.

Les factures i comprovants de pagament que es detallen al document de relació de despeses s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables. Formalment són correctes.

S'inclou publicitat editada amb el logo de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, dins del formulari SUBV2023/05 (memòria de l'actuació).”

En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 s'informa que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions de cap de les subvencions gestionades per aquesta unitat gestora.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Cultura.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni amb Associació Ball de Diables Petits les Roquetes, corresponent a l'aportació econòmica del 2023, de conformitat amb la relació de despeses



presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import total justificat de 450,00€ respecte a la subvenció atorgada per import de 450,00€, segons el següent detall:

| |
|-------------------------------------|
| CODI PAM: 1.5.1 |
| ORGÀNIC: 12100 |
| PROGRAMA: 334 |
| ECONÒMIC: 48033 |
| IMPORT SUBVENCIONAT: 450,00€ IMPORT |
| JUSTIFICAT: 450,00€ |
| FASE DE LA DESPESA: Justificació |

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

138. Cultura Expedient: 02020502/2023/14 :

Aprovació justificació de la subvenció nominal 2023 amb l'entitat Associació el Duc de Les Roquetes del Garraf

Araceli Bau Alegria, regidora de Cultura de Les Roquetes de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"La Junta de Govern Local va aprovar en data 07/02/2023 el conveni que regula la subvenció amb l'entitat Associació el Duc de les Roquetes del Garraf per a l'exercici 2023 per import de 2.184,39€. El conveni regula en l'article 10 (Termini i forma de Justificació) que la subvenció concedida s'haurà de justificar per a l'any 2023, com a màxim el 31/12/2023 (segons prorroga aprovada en data 26/09/2023).

L'entitat va presentar mitjançant registre d'entrada núm. 2023021809 del 13/10/2023, 2023021977 de 16/10/2023, 2023022985 de data 27/10/2023 i 2023022987 de data 27/10/2023 la justificació de la subvenció. La documentació que es presenta són els formularis SUBV2023/03 (Presentació justificació subvenció), SUBV2023/04 (Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa), SUBV2023/05 (Memòria de l'actuació), SUBV2023/06 (Relació de despeses) i el formulari SUBV2023/07 (Relació d'ingressos); les factures i comprovants corresponents i fotografies dels actes.

Feta la revisió de la memòria de la actuació (SUBV2023/05), aquesta concorda amb l'objecte establert en el conveni.

Es presenta la relació de despeses, amb el formulari SUBV2023/06, que han estat d'un import de 2.184,39€, dels quals s'imputen la totalitat a la subvenció. Els 2.184,39€ es troben correctament justificats.

La relació d'ingressos rebuts (SUBV2023/07) fa constar que del cost total de l'actuació, 2.053,00€ són aportats per la subvenció de l'Ajuntament i 131,39€ pels socis.

Les factures i comprovants de pagament que es detallen al document de relació de despeses s'ajusten a l'objecte del conveni i són subvencionables. Formalment són correctes.

S'inclou al formulari SUBV2023/03 declaració conforme no s'ha dut a terme publicitat."



En relació a l'article 88.3 del RD 887/2006 s'informa que no consta que s'hagi dictat resolució declarativa de la procedència del reintegrament de la subvenció o la pèrdua del dret a cobrament de la mateixa per alguna de les causes previstes a l'article 37 de la Llei General de subvencions de cap de les subvencions gestionades per aquesta unitat gestora.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Cultura.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni amb l'entitat el Duc de Les Roquetes del Garraf, corresponent a l'aportació econòmica del 2023, de conformitat amb la relació de despeses presentades, les quals s'ajusten al conveni subscrit, amb un import de 2.184,39€ respecte a la subvenció atorgada per import de 2.053,00€, segons el següent detall:

| |
|----------------------------------|
| CODI PAM: 1.5.1 |
| ORGÀNIC: 12100 |
| PROGRAMA: 334 |
| ECONÒMIC: 48031 |
| IMPORT SUBVENCIONAT: 2.053,00€ |
| IMPORT JUSTIFICAT: 2.184,39€ |
| FASE DE LA DESPESA: Justificació |

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

139. Educació Expedient: 02020501/2022/154 :

Rectificació justificació subvenció sisena Addenda del Pla Educatiu d'Entorn de les Roquetes de Sant Pere de Ribes curs 2022 – 2023. Dotació PMOE-PROA+.

Francisca Carrasquilla Cuadrado, regidora d'Educació de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"El Ple de la Corporació en data 18 de desembre de 2012 va aprovar el Conveni de Col·laboració entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per al Pla Educatiu d'Entorn des de l'inici del curs 2012-2013 fins a l'acabament del curs 2014-2015.

En data 14 de setembre de 2015 el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes van signar un nou conveni de col·laboració per a dur a terme el Pla Educatiu d'Entorn amb vigència fins el 31 d'agost de 2019.

En el Ple del passat 30 d'abril de 2019 es va aprovar el Conveni de Col·laboració pel Pla Educatiu d'Entorn pels cursos escolars 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022 i 2022-2023.

En data 21 d'octubre de 2019 mitjançant l'EACAT el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ens ha fet arribar la primera addenda econòmica corresponent al curs escolar 2019-2020. En data 7 de setembre de 2020 mitjançant l'EACAT el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ens ha fet arribar la segona addenda ordinària econòmica corresponent al curs escolar 2020-2021.



En data 15 de setembre de 2021, mitjançant l'EACAT, el departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ens ha fet arribar la quarta addenda econòmica Ordinària corresponent al curs escolar 2021-2022. Amb les següents quantitats:

- Dotació ordinària: 3.400,00 €
- Dotació específica adicional: 1.700,00 € (Pla Català d'Esport Escolar)

Total Addenda 5.100,00 €

Amb data 5 de novembre de 2021 el departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ens ha fet arribar la Cinquena Addenda, amb els següents imports:

| Mesura 5 | Mesura 7 | Mesura 14 | Mesura 17 | Total |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2.100,00 | 18.000,00 | 30.000,00 | 6.775,00 | 56.875,00 |

A data 24 d'octubre de 2022, mitjançant l'EACAT, el departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ens ha fet arribar la Sisena Addenda, corresponent al curs escolar 2022-2023.

Aquesta addenda, per un import de 76.181,00 euros, té com objecte concretar la dotació econòmica (amb fons propis i amb fons MRR Component 21 MRR – NextGenerationUE) per a les actuacions del Pla educatiu d'entorn i per desplegar a través d'aquest, diverses actuacions i activitats palanca del PMOE PROA+ segons la Resolució EDU/1931/2022, de 17 de juny (DOGC núm. 8695, de 23.6.2022) per la qual s'integra el Programa de cooperació territorial per a l'orientació, l'avenç i l'enriquiment educatiu PROA+, en el marc del component 21 MRR, Next Generation UE.

Aquest import es desglossa de la manera següent:

Fons propis Generalitat de Catalunya (44.800,00 €)

- Dotació ordinària: 3.000,00 euros
- Dotació específica adicional: 11.800,00 euros (Pla català d'esport a l'escola).
- Dotació per al desplegament de les actuacions següents del Pla de millora d'oportunitats educatives (PMOE-PROA+), les quals comporten la contractació de personal tècnic de l'1 de setembre del 2022 fins al 31 d'agost de 2023:
-

| Recursos tècnics per al reforçament del lideratge tècnic i la dinamització de l'educació en l'àmbit comunitari | Recursos tècnics per a la prevenció de l'absentisme escolar | Recursos tècnics per al reforçament de l'orientació d'àmbit comunitari | TOTAL |
|--|---|--|-----------------|
| 30.000,00 Euros | 0,00 Euros | 0,00 Euros | 30.000,00 Euros |

Fons Next Generation EU (31.831,00 €)

- Dotació per l'execució dels objectius no crítics auxiliars assignats per a aquesta Subdirecció dins del programari Coffee a través de l'eina GENEXT de la Generalitat de Catalunya, en vers desplegament de les activitats palanca del Pla de millora d'oportunitats educatives (PMOEPROA+), amb període d'execució de l'1 de setembre de 2022 i fins al 31 d'agost de 2023, i finançades pel Ministeri D' Educació i Formació Professional i el Mecanisme de Recuperació Transformació i Resiliència i per la Unió



Europea NextGenerationEU (Component 21 MRR).

| | Mentoria Socioeducativa | Tallers suport i acompanyament educatiu | Promoció de les oportunitats educatives més enllà de l'escola | TOTAL |
|---------|-------------------------|---|---|-----------------|
| Dotació | 2.100,00 Euros | 15.000,00 Euros | 14.281,00 Euros | 31.381,00 Euros |

Aquesta addenda va ser aprovada per la Junta de Govern Local el passat 2 de novembre de 2022.

El passat dimarts 7 de novembre de 2023 es va aprovar per Junta de Govern Local la justificació corresponent als Fons Next Generation EU (31.381,00 €).

En la posterior verificació, per part del departament d'intervenció, es va detectar que hi havia un error en la factura número 26/23 de X.M.F., sent l'import incorrecte ja que es va agafar la factura rectificativa tal i com indica l'informe Control financer permanent sobre els ingressos, la fiscalització dels quals ha estat substituïda per la presa de raó en comptabilitat, emès per intervenció en data 10 de novembre de 2023.

Atenent aquesta errada s'ha procedit a modificar el certificat de despeses ja que l'import del cost total de projecte ha variat.

El termini per a presentar la justificació econòmica del Fons PROA-PLUS de la Generalitat de Catalunya finalitza el proper 15 de novembre de 2023."

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Educació, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Primer.- Rectificar l'aprovació de la justificació econòmica de la subvenció atorgada pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya corresponen a la dotació de Fons PROA-PLUS pel desenvolupament del Pla Educatiu d'entorn per al curs 2022-2023, aprovada el passat 07/11/2023, amb un import total justificat de 31.381,00€, al concepte pressupostari 14100.320.45030 Transferències CC.AA, Educació, d'acord amb el certificat justificatiu de despeses adjunt.

CODI PAM: 1.2.1.1

Aplicació pressupostària: 14100.320.45030 Transferències CC.AA. Educació

Projecte: 2019_02_0035

Import atorgat: 31.381,00 €

Import justificat: 31.381,00 €

Total cost projecte: Import correcte 37.820,87 € Import incorrecte: 38.056,17 €

Segon.- Trametre la relació de despeses signada per l'Interventor i amb el vistiplau de l'Alcalde, la Declaració responsable signada per l'Interventor i amb el vistiplau de l'Alcalde i el Certificat d'aprovació de l'acta signat per la presidenta de la comissió, abans de finalitzar el termini el dia 15 de novembre de 2023.

Tercer.- Notificar els presents acords al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



140. Ocupació Expedient: 02020501/2023/118 :

Aprovació de l'acceptació de l'atorgament de subvenció Programa Treball i Formació 2023 Joves tutelats i ex tutelats (ref. BDNS 716557)

Francisca Carrasquilla Cuadrado, Regidora d'Ocupació a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, emet la següent:

PROPOSTA:

En data 16 de setembre de 2021 es publica, al DOGC núm. 8503, l'Ordre EMT/176/2021, de 9 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació (SOC - Treball i Formació) modificada per l'Ordre EMT/68/2022, de 20 d'abril.

En data 18 de Setembre es publica al DOGC núm. 9002, la RESOLUCIÓ EMT/3145/2023, de 8 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2023 en relació amb les actuacions del programa Treball i Formació Joves tutelats i ex tutelats (ref. BDNS 71655)

L'objectiu principal d'aquesta convocatòria de 2023 és fer arribar el Programa Treball i Formació, a través d'experiències professionals, a un sector de població jove especialment vulnerable, com són les persones joves tutelades i ex tutelades per l'Administració de la Generalitat, per facilitar les transicions posteriors al mercat de treball ordinari i a l'emancipació.

El SOC subvenciona els contractes de treball de 12 mesos a jornada completa, l'acompanyament i formació a les persones contractades. Aquestes persones han de tenir capacitat per formalitzar un contracte de treball en el moment de la seva signatura.

En data 31 d'octubre de 2023, a través de la plataforma EACAT, el Servei d'Ocupació de Catalunya comunica a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes la resolució d'atorgament de subvenció per un import 59.025,66 euros, per a la realització de les actuacions a sota relacionades, del Programa Treball i Formació Joves tutelats i ex tutelats:

| Actuació | Nº Contractes | Import Subvenció |
|---|---------------|--------------------|
| Contractació laboral de 12 mesos. | 2 | 49.615,26 € |
| Acompanyament tècnic | 372 hores | 8.314,20 € |
| Accions formatives: 1. ADG - Mediació i resolució de conflictes (35h). 2. ADG - Treball en equip (28h). | 2 | 1.096,20 € |
| Total Subvenció | | 59.025,66 € |

Article 13 de la resolució EMT/3145/2023, de 8 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2023 en relació amb les actuacions del programa Treball i Formació Joves tutelats i ex tutelats, indica els terminis d'execució:

- Les actuacions subvencionables que preveu aquesta Resolució es poden iniciar a l'endemà de l'atorgament.



- L'actuació de contractació s'ha d'iniciar com a màxim el 15 de desembre de 2023 i ha de finalitzar com a màxim el 14 de desembre de 2024.
- L'actuació d'acompanyament, es pot iniciar com a màxim el 15 de novembre de 2023, i ha de finalitzar com a màxim el 14 de desembre de 2024.
- Les actuacions subvencionables previstes en aquesta Resolució es consideren iniciades amb la primera actuació de contractació laboral i amb la primera acció de l'actuació d'acompanyament, respectivament.
- L'inici de l'actuació de formació queda condicionat a l'execució del contracte laboral, tal com indica la base 5.2 de l'annex 1 de l'Ordre EMT/176/2021, de 9 de setembre, modificada per l'ordre EMT/68/2022, de 20 d'abril i per l'Ordre EMT/2/2023, de 5 de gener.

Vist l'informe de RRHH 402/2023 el cost total de les dues contractacions és de 51.670,52€, aquest cost implica una aportació municipal de 2.055,56€ que segons indica el mateix informe es distribueixen de la següent manera:

1. Cost 2023 (2.126,50 €): A càrrec de les aplicacions pressupostàries 14402/241/13100 i 14402/241/16001 (aportació municipal).
2. Cost 2023 (49.544,02 €): A càrrec de les aplicacions pressupostàries 14402/241/13100 i 14402/241/16001 projecte 2023_02_49.

FONAMENTS DE DRET

Atesa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Atesa al Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Atès el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Atesa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

Ateses les Bases d'Execució de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes aprovades pel Ple celebrat el 29 de novembre de 2022.

La Cap d'ocupació ha emès informe en relació amb l'esmentat recurs.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER- APROVAR l'acceptació de l'atorgament de subvenció en fase de despesa CIC per un import de 59.025,26 € per al desenvolupament de les actuacions del programa Treball i Formació Joves tutelats i ex tutelats 2023 en càrrec a l'aplicació pressupostària d'ingrés 14402.241.45051_2023_02_49

SEGON- PRESENTAR la documentació a través del Portal de Tràmits de la Diputació

TERCER- FACULTAR al secretari per a la seva signatura.

QUART- NOTIFICAR el present acord al Departament d'Intervenció |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



141. Rendes Expedient: 02040401/2023/30 :

Deixar sense efecte la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles – guals per impagament de la taxa.

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'apartat d) del punt 2 de l'article 16è de l'Ordenança reguladora de la concessió de llicències de reserva de domini públic per a l'entrada i sortida de vehicles a un local a través de les voreres i per a estacionament regulat, disposa el següent:

"2. En tot cas, les llicències de guals i d'estacionament de vehicles i reserva d'estacionament i aturada s'anul·laran:

d) Per no abonar la taxa en concepte de gual o el de reserva d'estacionament i aturada de l'exercici en curs, un cop transcorregut el termini de pagament en voluntària."

La Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 10 d'octubre de 2023 va aprovar, entre d'altres, la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles, del local situat al C. Angel Guimerà, 46, amb la placa de gual núm. 3577 i a nom del Sr. M. A. M., titular de l'immoble, per no abonar la taxa de l'esmentada llicència.

Amb posterioritat a l'acord pres a la Junta de Govern Local abans esmentada, el Sr. M. A. M. s'ha posat al corrent de pagament.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Deixar sense efecte la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles del local situat al C. Angel Guimerà, 46, atorgada mitjançant acord de Junta de Govern Local, i reintegrar la placa de gual núm. 3577 al Sr. M. A. M., titular de l'immoble.

2.- Comunicar la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

142. Rendes Expedient: 02040401/2023/38 :

Deixar sense efecte la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles – guals per impagament de la taxa.

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'apartat d) del punt 2 de l'article 16è de l'Ordenança reguladora de la concessió de llicències de reserva de domini públic per a l'entrada i sortida de vehicles a un local a través de les voreres i per a estacionament regulat, disposa el següent:

"2. En tot cas, les llicències de guals i d'estacionament de vehicles i reserva d'estacionament i aturada s'anul·laran:

d) Per no abonar la taxa en concepte de gual o el de reserva d'estacionament i aturada de



l'exercici en curs, un cop transcorregut el termini de pagament en voluntària."

La Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 10 d'octubre de 2023 va aprovar, entre d'altres, la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles, del local situat al C. Guillem I de Ribes, 36, amb la placa de qual núm. 3363 i a nom del Sr. R. G. A., titular de l'immoble, per no abonar la taxa de l'esmentada llicència.

Amb posterioritat a l'acord pres a la Junta de Govern Local abans esmentada, el Sr. R. G. A. s'ha posat al corrent de pagament.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Deixar sense efecte la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles del local situat al C. Guillem I de Ribes, 36, atorgada mitjançant acord de Junta de Govern Local, al Sr. R. G. A., titular de l'immoble.

2.- Comunicar la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

143. Rendes Expedient: 02040401/2023/40 :

Deixar sense efecte la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles – guals per impagament de la taxa. |

FRANCISCO PERONA JIMÉNEZ, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

L'apartat d) del punt 2 de l'article 16è de l'Ordenança reguladora de la concessió de llicències de reserva de domini públic per a l'entrada i sortida de vehicles a un local a través de les voreres i per a estacionament regulat, disposa el següent:

"2. En tot cas, les llicències de guals i d'estacionament de vehicles i reserva d'estacionament i aturada s'anul·laran:

d) Per no abonar la taxa en concepte de gual o el de reserva d'estacionament i aturada de l'exercici en curs, un cop transcorregut el termini de pagament en voluntària."

La Junta de Govern Local en sessió que va tenir lloc en data 10 d'octubre de 2023 va aprovar, entre d'altres, la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles, del local situat a. C. Palou, 22-24, amb la placa de qual núm. 3605 i a nom del Sr. N. M., titular de l'immoble, per no abonar la taxa de l'esmentada llicència.

Amb posterioritat a l'acord pres a la Junta de Govern Local abans esmentada, el Sr. N. M. s'ha posat al corrent de pagament.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

1.- Deixar sense efecte la baixa de la concessió de la llicència de reserva de la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles del local situat al C. Palou, 22-24, atorgada mitjançant acord de Junta de Govern Local, al Sr. N. M., titular de l'immoble.



2.- Comunicar la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents. |

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

144. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 02040403/2023/19 :

Taxa d'ocupació de la via pública – Revocació d'ofici de la llicència d'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa. |

Francisco Perona Jimenez, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

Comprovada la base de dades municipal, es comprova que el Sr. F.M.P. amb DNI ***2536**, té concedida una llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires amb finalitat lucrativa corresponent a l'establiment situat al carrer Palou 4 baixos 01 "Bar Palou" amb una superfície de 12m².

Vist que s'ha emès el rebut de padró de l'exercici 2023 amb número de liquidació número 202300589 per import de 468,70.-euros (quatre-cents seixanta-vuit euros amb setanta cèntims).

L'article 9è. Règim de declaració i d'ingrés de l'ordenança fiscal número 15-F, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, disposa que al tractar-se d'utilitzacions que es realitzen al llarg de varis exercicis l'Ajuntament estableix com a sistema pel pagament de la taxa la domiciliació bancària. En aquest cas s'ordenarà el càrrec en compte bancari amb caràcter trimestral, i d'acord amb els períodes establerts al calendari fiscal.

A tal efecte es confecciona un padró anual a partir de les dades de sol·licituds presentades l'any anterior i que hagin obtingut autorització per ocupar la via pública. Tanmateix disposa que en els supòsits de cessament de l'activitat la tarifa es prorratejarà per trimestres naturals.

Atès el que regula l'article 9.6 de l'ordenança fiscal número 15-F, la manca de pagament de la taxa durant exercicis anteriors o bé dos trimestres de l'any en curs, siguin o no consecutius, donarà lloc a la baixa del padró per l'any següent, amb independència de continuar els procediments de recaptació executiva pel cobrament del deute pendent.

Vist que els rebuts de padró corresponent a l'exercici 2022 del 2n i 3r trimestre, a més de totes les fraccions del rebut de padró de l'exercici 2023, amb números de liquidació 202200519 i 202300589 respectivament, consten pendents de cobrament.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Serveis Econòmics es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- REVOCAR d'ofici la llicència d'ocupació de terrenys públics amb taules i cadires amb finalitat lucrativa de l'establiment situat al carrer Palou 4 baixos 1 "Bar Palou" amb una superfície de 12m², amb efectes de l'1 de gener de 2024.

SEGON.- COMUNICAR la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



145. Hisenda i Serveis Econòmics Expedient: 02040403/2023/6 :

Baixa de la llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires, i anul·lació de la liquidació corresponent a la taxa.

Francisco Perona Jimenez, regidor de Serveis Interns de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

El Sr. J.V.J. amb DNI ***4635**, presenta instància amb número de registre d'entrada LGE_2023002373 comunicant el cessament de l'activitat.

Comprovada la base de dades del municipi, s'informa que l'esmentat local figura donat d'alta com activitat de bar, el qual té concedida la llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires al seu nom amb una superfície de 9m al Carrer Múrcia número 126 baixos 3 "Bar Pata Negra".

L'article 9è. Règim de declaració i d'ingrés de l'ordenança fiscal número 15-F, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, disposa que al tractar-se d'utilitzacions que es realitzen al llarg de varis exercicis l'Ajuntament estableix com a sistema pel pagament de la taxa la domiciliació bancària. En aquest cas s'ordenarà el càrrec en compte bancari amb caràcter trimestral, i d'acord amb els períodes establerts al calendari fiscal.

A tal efecte es confecciona un padró anual a partir de les dades de sol·licituds presentades l'any anterior i que hagin obtingut autorització per ocupar la via pública. Tanmateix disposa que en els supòsits de cessament de l'activitat la tarifa es prorratejarà per trimestres naturals.

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Serveis Econòmics es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- APROVAR la baixa de la llicència d'ocupació de la via pública amb taules i cadires amb finalitat lucrativa de l'establiment situat al carrer Múrcia 126 baixos 3, per cessament de l'activitat amb efectes des de l'1 de gener de 2023.

SEGON.- ANUL·LAR la liquidació número 202300627 corresponent a la taxa per ocupació de la via pública amb taules i cadires amb finalitat lucrativa durant l'exercici 2023 per import de 468,70.-euros (quatre-cents seixanta-vuit euros amb setanta cèntims) a nom del Sr. J.V.J. amb DNI ***4635**.

Fase pressupostària : Baixa i/o anul·lació del Dret Reconegut número 12023000006642.

Aplicació pressupostària d'ingrés: 21100/132/33500 taxa per ocupació espais públics amb taules i cadires.

TERCER.- COMUNICAR la present resolució a la part interessada amb l'expressió dels recursos procedents.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents



URGÈNCIES

.- Urgències sessions ordinàries

Seguidament, i d'acord amb el procediment establert en l'article 103.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipals i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 82.3 i següents del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i l'art. 10 paràgraf 10 del ROM es procedeix a tractar els següents assumptes no compresos a l'ordre del dia:

1. Igualtat de Gènere, Feminismes i LGTBI Expedient: 02020501/2023/121 :

Aprovació de les esmenes conforme al requeriment rebut del Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya en referència a la subvenció per finançar les despeses derivades d'accions per a la prevenció de les violències masclistes per als exercicis 2023 i 2024.

Sandra Shimazu Salvatierra, regidora d'Igualtat, Feminismes i LGTBIQ+ de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"En data de 13 d'octubre de 2023, es publica al DOGC núm. 9019, la RESOLUCIÓ IFE/3431/2023, de 10 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, als ajuntaments, els consells comarcals i les mancomunitats de municipis per finançar les despeses derivades d'accions per a la prevenció de les violències masclistes per als exercicis 2023 i 2024.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes va tramitar la sol·licitud en data 26 d'octubre de 2023 a través d'EACAT.

En data 6 de novembre, ens arriba una comunicació a través de correu electrònic de la publicació a l'e-Tauler de l'IFE039 de la Generalitat de Catalunya del 3 de novembre, del requeriment d'esmena de la convocatòria per a la concessió de subvencions per finançar les despeses derivades d'accions per a la prevenció de les violències masclistes per als exercicis 2023 i 2024.

El termini de presentació de les esmenes és del 3 de novembre al 17 de novembre ambdós inclosos.

En els cas de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes cal esmenar els següents punts:

2.19 Sol·licitud: manca adjuntar el document d'aprovació de l'òrgan de govern de polítiques d'igualtat de gènere.

2.22 Sol·licitud: en cas de subcontractació, manca adjuntar l'Annex referent a la subcontractació.

2.23 Sol·licitud: no s'indica subcontractació però consta l'Annex.

3.2 Annex: Cal presentar el formulari normalitzat del Departament en format Word atès que en cas contrari no es visualitza el pressupost.

3.11 Annex: Calendari: Manca el detall del calendari de la realització de les activitats.

4.1 Annex: Pressupost: Ingressos i despeses no coincideixen.



5.3 Annex: Cal aclarir si les persones subcontractades actuen dins de l'àmbit organitzatiu de l'ens, sota la seva direcció i si les activitats incloses en el projecte es duen a terme a risc i ventura de l'ens sol·licitant."

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Igualtat, Feminismes i LGTBIQ+ es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

PRIMER.- Aprovar les esmenes conforme el requeriment de data 3 de novembre de 2023, publicades a l'e-Tauler de l'IFE039 de la Generalitat de Catalunya.

SEGON.- Tramitar a través de l'EACAT, abans del termini de data 17 de novembre de 2023, la resposta al requeriment d'esmenes de la sol·licitud i adjuntar a la tramesa els següents documents:

- Annex descripció projecte revisat en format Word.
- Certificat de Ple d'aprovació del II Pla local per la Igualtat de gènere i els drets del col·lectiu LGBTI 2020-2025.
- Formulari d'esmenes a la sol·licitud signades per la representant legal i en format PDF.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents

2. Igualtat de Gènere, Feminismes i LGTBI Expedient: 02020501/2023/130 :

Acceptació de la subvenció atorgada pel Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya, Resolució IFE/3681/2023, de 31 d'octubre, per a finançar la prestació del servei de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys.

Sandra Shimazu Salvatierra, regidora d'Igualtat, Feminismes i LGTBIQ+ de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

"El passat 6 de novembre es publica la Resolució IFE/3681/2023, de 31 d'octubre, per la qual s'aprova la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als consells comarcals per a l'exercici 2023.

En data de 6 de novembre de 2023, es registra d'entrada en aquest ajuntament amb núm. 23626, la notificació de la resolució i el requeriment de documentació inicial, d'acord amb el punt 4 de la Resolució IFE/3681/2023, per a poder fer l'ordenació del pagament, concretament:

- Programa d'activitats finançades i pressupost aprovat de les activitats que es duran a terme al 2023 i al 2024.

En aquest requeriment s'estableix un termini de deu dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació, per a aportar la documentació.

El programa d'activitats preveu dur a terme activitats, per a infants de 0 a 16 anys, fora d'horari escolar, d'acord amb les bases de la Resolució i segons necessitats dels diferents departaments, que son:

| Any 2024 | |
|------------------|-------------------|
| Tipus d'actuació | Núm. d'actuacions |
| A. Ludoteques | 0 |

**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Secretaria

| | |
|---|----------|
| B. Casals en períodes no lectius | 3 |
| C. Serveis de cura puntual en equipaments (fixos o itinerants) | 2 |
| D. Serveis de cura puntual a domicili | 0 |
| E. Espais d'acollida a les escoles, fora de l'horari escolar | 0 |
| F. Colònies i campaments | 0 |
| G. Serveis anàlegs de lleure fora de l'horari escolar | 1 |
| H. Activitats de sensibilització i formació a homes en corresponsabilitat i cures | 2 |
| Y. Adequació de locals per a la realització dels serveis | 0 |
| Z. Altres actuacions necessàries (informació, planificació, coordinació, etc.) | 1 |
| Quines? | |
| Contractació personal per a gestions de planificació, recollida d'indicadors i seguiment tècnic de les actuacions. | |

Tanmateix s'estableix que un mínim del 3% de la transferència s'haurà de destinar a activitats de sensibilització i formació a homes en corresponsabilitat i cures.

L'annex de pressupost detalla l'import de la transferència, d'acord amb la Resolució IFE/3681/2023, i la previsió de les despeses per a les actuacions a realitzar durant l'any 2023 i 2024, sent ambdós imports coincidents d'acord amb les instruccions rebudes."

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Igualtat i Feminismes, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords:

PRIMER.- Acceptar la subvenció atorgada per la Direcció General de Cures, Organització del Temps i Equitat en els Treballs, del departament d'Igualtat i Feminismes, de la Generalitat de Catalunya, resolució IFE/3681/2023, de 31 d'octubre per a finançar el servei de cura puntual per a nenes i nens dels 0 als 16 anys, per import de 106.074,17€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'ingressos 12300 231 45004 / 2023_02_51_Temps per cures 2023-2024.

SEGON.- Tramitar l'acceptació, el programa d'activitats i pressupost aprovat de les activitats previstes i que es duran a terme durant el 2024, a través del registre electrònic de l'EACAT, amb data límit del 16/11/2023.

Resultat votació: Aprovat per unanimitat dels membres presents